

Van: " " <@beaumontcommunicatie.nl>

Verzonden: woensdag 1 januari 2025 16:44

Aan: " " <@exodus.nl>; " " <@alkmaar.nl>; " " <@woonwaard.nl>; " " <@exodus.nl>; " " <@politie.nl>; " " <@politie.nl>; " " <@woonwaard.nl>; " " <@alkmaar.nl>; " " <@woonwaard.nl>; " " <@beaumontcommunicatie.nl>

Onderwerp: Voorstel programma en draaiboek d.d. 8 januari en suggesties presentatie Woonwaard

Bijlage(n): Presentatie Exodus.pptx, Programma WW Alkmaar 8-1[82].docx

Beste mensen,

Allereerst allemaal een mooi 2025!

Bijgaand zoals afgesproken het programma voorstel voor de bijeenkomst van 8 januari. Een wat suggesties voor de presentatie van Woonwaard.

As vrijdag om 09.00 uur bespreek ik deze stukken met " ", ook mijn collega " " schuift aan. Graag ontvang ik voor die tijd jullie op- en aanmerkingen.

Hartelijke groet,

" "



Vliegbasis de Huygens
Jan Evertsenstraat 729
1061 XZ Amsterdam

T 020 664 94 44

M 06 " "

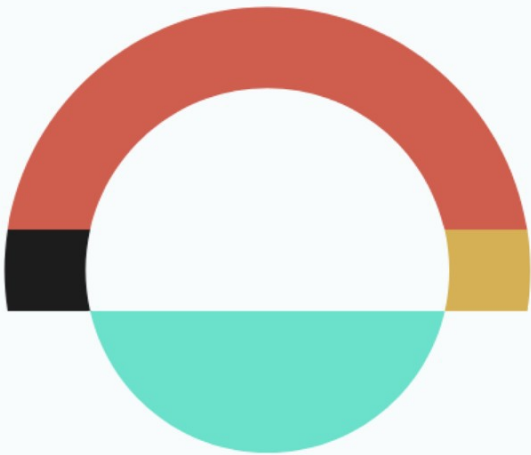
www.beaumontcommunicatie.nl

Beaumont vindt ruimte voor verandering

Niets missen? Schrijf je hier in voor onze nieuwsbrief.

wooncorporatie

Woon — waard





- Wij van Woonwaard
- Onze missie: Woonwaard voor alle Alkmaarders
- Westerweg 92: Uw zorgen
- Woonwaard in de Wijk
- Woonwaard en u



- Naam, achternaam + functie
- Decennialang huisvesting in Alkmaar
- Ca. 15.000 woningen in beheer
- Ca. 33.000 Alkmaarders
- Toen en nu: we hebben een missie



De Vijf van Woonwaard

1. Betaalbaar wonen
2. Duurzaamheid
3. Leefbare buurten
4. Betrokken bewoners
5. Goed bestuur



W – Pact 'Wonen met ondersteuning – commitment op leefbaarheid'(2018)

- **Doel:** Passend woningaanbod voor kwetsbare doelgroepen in regio Alkmaar
- **Partners:** regiogemeenten, woningcorporaties, zorgorganisaties, welzijnsaanbieders

Belangrijkste doelen:

- 1. Betaalbare woningen:** Concrete afspraken en verdeelsleutel voor huisvesting.
 - 2. Zelfstandig wonen:** Transferpunt helpt bij uitstroom jeugdzorg en beschermd wonen.
 - 3. Werkafspraken:** Duidelijke richtlijnen voor integratie in wijken (herzien 2023).
- Impact:** Meer zelfstandigheid en passende ondersteuning voor bewoners, met behoud van leefbaarheid in wijken.



W
—

VEILIGHEID

AANSPRAKELIJKHEI
D

VERANTWOORDELIJKHEI
D

TRANSPARANTIE

BETROUWBAARHEI
D



Woonwaard in de Wijk

1. Wijkteams

- Drie actieve wijkteams werken samen met bewoners aan veilige, schone en prettige wijken.
- Ondersteuning wordt geboden waar nodig

2. Leefbaarheidsconsulenten en wijkbeheerders

- Aanwezig en aanspreekbaar in de wijken.
- Open voor ideeën van bewoners om de woonomgeving te verbeteren en problemen gezamenlijk aan te pakken.

3. Samenwerking met partners

- Samenwerking met gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, scholen, ondernemers en de politie.
- Essentieel voor het thuisgevoel en de bestaanszekerheid van huurders.

4. Bewonersparticipatie

- Actieve betrokkenheid van bewoners bij het verbeteren van de buurt.
- Van overlastmeldingen tot buurtactiviteiten die sociale cohesie en veiligheid versterken.



W
—

Verhuur van woningen

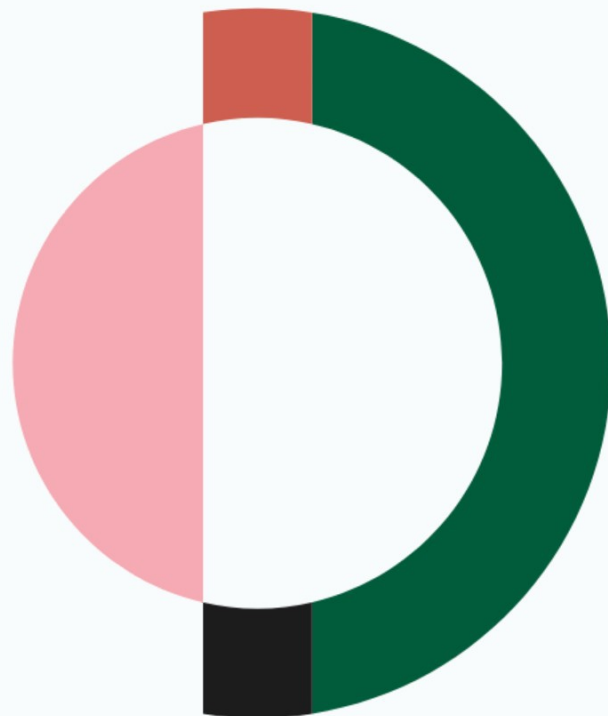
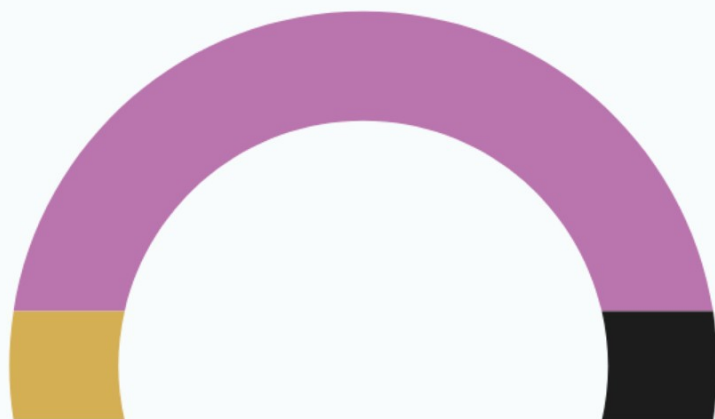
- 1) woningen worden verhuurd op basis van inschrijfduur via SVNK.nl
- 2) woningen worden verhuurd aan verschillende kwetsbare doelgroepen of zorgaanbieders die doelgroepen begeleiden. Dit gebeurt in opdracht van de gemeente

W

Woonwaard en u

Contactmogelijkheden – personen in de
wijk etc

W



Concept

Programma informatiebijeenkomst huisvesting ex-gedetineerden aan de Westerweg

door Woonwaard en Exodus Alkmaar

Datum bijeenkomst: Woensdag 8 januari 2025, 19.00 uur
Voor wie: Buurtbewoners en belanghebbenden
Locatie: Buurthuis Bloemwijk, Eikelenbergstraat 57, Alkmaar

Doel bijeenkomst

- Buurtbewoners informeren over de huisvesting van ex-gedetineerden aan de Westerweg.
- Uitleg geven over de samenwerking tussen Woonwaard en Exodus.
- Vragen beantwoorden en constructieve gesprekken voeren over hoe de huisvesting en begeleiding wordt ingericht.
- Nadrukkelijk benoemen dat de bijeenkomst niet gaat over de beslissing of de huisvesting plaatsvindt, maar hoe deze op een goede en veilige manier wordt gerealiseerd.

Context

Deze bijeenkomst wordt georganiseerd naar aanleiding van zorgen en onrust in de buurt over de huisvesting van ex-gedetineerden aan de Westerweg. De betrokken organisaties willen openheid bieden en met buurtbewoners in gesprek gaan over hoe de begeleiding van deze doelgroep wordt ingericht. Het doel is om samen tot constructieve oplossingen en begrip te komen, waarbij transparantie en samenwerking centraal staan.

Programma bijeenkomst

19.00 – 19.15 uur: Inloop

- Ontvangst door medewerkers bij de ingang, zij checken de lijst met aanmeldingen.
- Mogelijkheid om koffie/thee te pakken.

19.15 – 19.20 uur: Opening door

- Doel van de avond toelichten: buurtbewoners informeren en vragen beantwoorden.
- Programma toelichten
- Benadrukken dat het gesprek gaat over het hoe en niet over de beslissing zelf (de huisvesting gaat door)
- Afspraken over hoe we het gesprek gaan voeren
- Er wordt een verslag gemaakt
- Creëren van een open en veilige sfeer voor dialoog

19.20 – 19.40 uur: Presentatie Woonwaard

- Uitleg over de rol van Woonwaard in het project
- Toelichting op de aanpak en samenwerking met Exodus
- Informatie over hoe de huisvesting praktisch wordt georganiseerd
- Maatregelen die worden genomen om een veilige en harmonieuze buurt te waarborgen

19.40 – 20.00 uur: Presentatie Exodus

- Uitleg over de organisatie Exodus en hun rol in de begeleiding van ex-gedetineerden
- Voorbeelden van begeleidingstrajecten en hoe deelnemers worden ondersteund in hun re-integratie
- Toelichting op de begeleiding en monitoring van bewoners in de huisvesting
- Uitleg over hoe Exodus samenwerkt met buurtbewoners en lokale instanties

20.00 – 20.10 uur: Pauze

- Mogelijkheid voor bezoekers om vragen in te dienen (schriftelijk of mondeling)
- Koffie/thee
- Informele interactie tussen buurtbewoners en aanwezige professionals

20.10 – 21.00 uur: Vragenronde

- Vragen worden plenair behandeld door een panel van Woonwaard en Exodus.
- Uitleg en verduidelijking op zorgen en opmerkingen uit de buurt.

21.00 – 21.10 uur: Conclusie

- Samenvatting van de avond en belangrijkste punten.
- Bespreken van vervolgacties en afspraken voor verdere samenwerking met de buurt.
- Bedanken van de aanwezigen voor hun input en aanwezigheid.
- Aanmoediging om in contact te blijven via beschikbare kanalen?

Draaiboek bijeenkomst

Tijdstip	Tijd	Activiteit	Wie	Aandachtspunten
17.00 uur	1 uur	Techniek afstemmen - Presentatie/video klaarzetten - Geluid regelen - Lijst met aanmeldingen - Vragenkaartjes	en	Controleer of alles technisch werkt (PowerPoint, microfoons).
17.30 uur	1 uur	Team aanwezig - Ruimte inrichten: tafels/stoelen - Vraag-/suggestiedoos plaatsen - Koffie/thee klaarmaken - Materiaal (naamkaartjes, pennen) klaarleggen - Doorloop programma		Controleer de ontvangstplek en looproutes.
19.00 - 19.15	15 min	Inloop bewoners - Ontvangst bij de ingang - Naamkaartjes uitdelen - Koffie/thee aanbieden		Zorg voor een vriendelijke en informele ontvangst.
19.15 - 19.20	5 min	Opening - Welkom heten - Programma toelichten		Benadruk dat de avond gaat over "hoe" en niet over "of" de huisvesting plaatsvindt.
19.20 - 19.40	20 min	Presentatie Woonwaard - Uitleg rol Woonwaard - Maatregelen voor veilige buurt - Samenwerking met Exodus	Woonwaard medewerker	.
19.40 - 20.00	20 min	Presentatie Exodus - Uitleg begeleidingstrajecten - Voorbeelden van ondersteuning - Samenwerking met buurtbewoners?	Exodus medewerker	Zorg voor concrete voorbeelden om vertrouwen te wekken.
20.00 - 20.10	10 min	Pauze Mogelijkheid vragen in te dienen	Allen	Verzamel vragen schriftelijk of mondeling.
20.10 - 20.40	30 min	Vragenronde plenair - Panel behandelt vragen - Uitleg en verduidelijking	Panel: Woonwaard & Exodus medewerkers	Benoem herhaaldelijk de focus op samenwerking en veiligheid.
20.40 - 20.55	15 min	Conclusie en afspraken Samenvatting van de avond Bespreken vervolgtacties, aankondigen verslaf		Eindig positief en benadruk het belang van buurtparticipatie.

21.15 - 21.45	30 min	Opruimen • Opruimen van de zaal • Evaluatie met het team	Allen	Noteer verbeterpunten en belangrijke feedback voor volgende bijeenkomsten.
------------------	-----------	--	-------	--