

**Artikel 6: Risico van de overdracht van de vermogensrechten**

Indien het bestemmingsplan niet wordt goedgekeurd dan kan deze koopovereenkomst worden ontbonden.

Aldus overeengekomen op 10 november 2022 opgemaakt en ondertekend.

Voor akkoord getekend,

**Verkoper:** [REDACTED]

**Datum:** 10 november 2022

Handtekening

[REDACTED]

**Koper:** [REDACTED] De Beeldentuin B.V.

**Datum:** 10 november 2022

Handtekening

[REDACTED]

# Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

**Datum**  
21 augustus 2024

**Zaaknummer**  
2023-007470

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
gebiedsbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 19

De Beeldentuin B.V.  
T.a.v. Van Westrenen B.V.  
Oude Barnevelderweg 5  
3886 PT GARDEREN

## Locatie

De Beeldentuin

## Gemeente

Garderen

## Activiteit

Vastleggen activiteiten n.a.v. externe saldering

Beste [REDACTED]

Op 22 mei 2023 heeft u een aanvraag ingediend voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming voor de locatie De Beeldentuin, gelegen aan de Oude Barnevelderweg 5, te Garderen. Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit. Een belangrijke notitie hierbij is dat dit een nieuw ontwerpbesluit is, vanwege een procedurele fout bij de publicatie van het vorige besluit.

## Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen. U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen en aan de daarin opgenomen voorschriften wordt voldaan.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

2 van 19

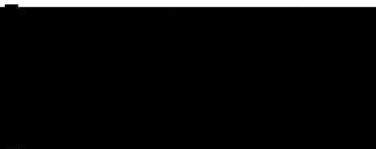
**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat de toelichting en voorschriften op ons besluit. De AERIUS-berekeningen zijn als bijlage 2 toegevoegd. Neem alle bijlagen goed door.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – AERIUS-berekeningen
  - Verschilberekening voor de gebruiksfase met externe salderingssituatie (kenmerk RsGhTcGRfjoY d.d. 10 oktober 2023)
  - Verschilberekening gebruiksfase zonder externe salderingssituatie (kenmerk RNhiiFqcdLS8, d.d. 04 januari 2024)
  - Verschilberekening voor de aanlegfase 1 2023 met interne salderingssituatie (kenmerk Ruc6NQi6jSZ5 d.d. 30 november oktober 2023)
  - Verschilberekening voor sloopfase 2024 met interne salderingssituatie (berekening met kenmerk S2irLGNyr4RX d.d. 30 november 2023)
  - Verschilberekening voor de aanlegfase 2 2025 met salderingssituatie (kenmerk: S2T5zNRGphvY d.d. 30 november 2023).
- Bijlage 3 – Kaart projectlocatie

Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

## **BIJLAGE 1 TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

### **1.1 Leeswijzer**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de *activiteit omschreven*;
- Dan volgt de *procedure*;
- Daarna volgen de *voorschriften*;
- Vervolgens is het *beoordelingskader* toegelicht;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie, overige verplichtingen* en de *juridische grondslagen*.

### **1.2 Omschrijving activiteiten**

De aanvraag betreft de sloop van een gedeelte van de huidige bebouwing, de bouw van twee expositieruimten met overdekte verbinding die ook in gebruik genomen wordt voor exposities, een herinrichting van het buitenterrein. Omliggende agrarische percelen worden ingericht met natuurwaarden. De noordelijke parkeerlus wordt opgeheven en insteekvakken worden langs de Oude Barnevelderweg aangelegd. Onder de te bouwen expositiehallen zullen parkeergarages gebouwd worden (noordelijke zijde is bestemd voor bezoekers en het zuidelijke deel wordt ingericht voor personeel, laadt- en losruimte en opslag). Hiernaast een uitbreiding van de openingstijden naar jaarrond met een uitbreiding van het aantal bezoekers naar 200.000 per jaar (naar verwachting gerealiseerd in 2030). De openingsdagen worden verruimd naar jaarrond met uitzondering van zondagen.

Het project ziet tevens toe op voortgezet gebruik van de locatie, zoals reeds vergund (inclusief exploitatie beeldentuin, horeca, verkoop diverse producten en gebruik bosparkeerplaats).

## **2 Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Op 22 mei 2023 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag is gewijzigd en aangevuld op 23 oktober, 1 november 2023, 4 januari 2024 en 31 juli 2024. Aan dit besluit liggend de volgende documenten ten grondslag:

- Aanvraagformulier d.d. 22 mei 2023
- Toelichting aanvraag Wnb Beeldentuin definitief
- Quickscan soorten sloop Oude Barnevelderweg 5 Garderen

**Datum**

21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

4 van 19

- GO-GNN beoordeling met versterkingsplan en beheer
- Toetsing Wnb andere aspecten dan stikstof Tuitert & natuurbank
- Verschilberekening voor de gebruiksfase met salderingssituatie (kenmerk RsGhTcGRfjoY d.d. 10 oktober 2023)
- Verschilberekening gebruiksfase zonder externe salderingssituatie (kenmerk RNhiiFqcdLS8, d.d. 04 januari 2024)
- Verschilberekening voor de aanlegfase 1 2024 met interne salderingssituatie (kenmerk Ruc6NQi6jSZ5 d.d. 30 november oktober 2023)
- Verschilberekening voor sloopfase 2024 met interne salderingssituatie (berekening met kenmerk S2irLGNyr4RX d.d. 30 november 2023)
- Verschilberekening voor de aanlegfase 2 2025 met salderingssituatie (kenmerk: S2T5zNRGphvY d.d. 30 november 2023).
- Getekende salderingsovereenkomst stikstof Beeldentuin d.d. 30-10-2023
- Plattegrondtekening Versterkingsplan natuur inclusief bosparkeerplaats
- Plattegrondtekening Versterkingsplan natuur
- Toelichting stikstof Aanlegfase Beeldentuin
- Nbw vergunning 24 maart 2014
- Nbw vergunning 7 december 2015
- Wnb vergunning 31 januari 2018
- Nbw vergunning Hoge boeschoterweg 32
- Nbw vergunning Hogeboeschoterweg 32 en 34 Plattegrond
- BGB 1983 plankaart 2
- BGB 1983 voorschriften
- BGB 2000 art. 8 agr. II
- BGB 2000 buitengebied kaart 15
- BGB 2000 legenda bp
- Bestemmingsplan beeldentuin 2012

Bij deze aanvraag is sprake van extern salderen. U neemt stikstofruimte over van bedrijven op de onderstaand locatie(s):

- Hoge Boeschoterweg 32-34

## 2.1 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen. Afgesproken is dat voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een extra quickscan uitgevoerd zal worden om effecten op soorten uit te sluiten.

## 2.2 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

## 3 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-berekeningen (bijlage 2) met kenmerken RsGhTcGRfjoY; RaZVU8FEKWRv; RaS8YXgFAMUF; RyAtrjTi4Zx6; RNKPwi2WYdHM moeten aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat bovenaan de brief staat.
5. Deze vergunning mag pas gebruikt worden op het moment dat dit besluit en alle samenhangende besluiten onherroepelijk zijn geworden. Het betreft de volgende besluiten (zaaknummers 2023-007469 en 2023-014781):
  - Melding extern salderen Oude Barnevelderweg 5, Garderen
  - Intrekingsbesluit saldogever(s);
  - Gewijzigde/ingetrokken milieutoestemmingen saldogever(s).
6. Van deze vergunning kan en mag alleen gebruik worden gemaakt, nadat het volledige proces omtrent extern salderen voor de saldo-gever(s) is voltooid, de saldo-gevende activiteiten zijn gestaakt en de Natura 2000-gebieden niet opnieuw (kunnen) worden belast met stikstofdepositie van de gestaakte activiteiten.
7. Er mag geen toename van depositie plaatsvinden als gevolg van de sloopwerkzaamheden door de saldogever. Dit kan inhouden dat u de uitbreiding van uw activiteiten pas kan starten nadat de sloopwerkzaamheden zijn afgerond.
8. Het project waarvoor deze vergunning is verleend, is doormiddel van ontwikkeling in fases en geleidelijke groei in bezoekers gerealiseerd voor 2030.

## 4 Beoordelingskader

### 4.1 Bepalen vergunningplicht

Indien er Natura 2000-gebieden zijn waar de stikstofdepositie in de beoogde situatie boven de kritische depositie grenswaarde (0,00 mol N/ha/j) ligt, zijn onder dergelijke omstandigheden significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de AERIUS-verschilberekeningen (beoogde situatie versus de referentiesituatie en salderingssituatie en aanlegfases versus referentiesituatie), de onderbouwing GO-GNN, de Quickscan, de toetsing aan Wnb en de toelichting van de aanvraag als passende beoordeling.

Bij ons besluit betrekken we ook eventuele effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland. Voor de beoordeling van een toename sluiten wij aan bij de Duitse manier van beoordelen. Volgens de Duitse overheid is er geen sprake van een negatief effect als de toename van stikstofdepositie lager is dan 7,14 mol N/ha/j op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

### 4.2 Beweiden en bemesten

Uit de uitspraak van 29 mei 2019 volgt dat het weiden van vee door een melkveehouderij onlosmakelijk samenhangt met de oprichting, uitbreiding of exploitatie van de stallen waarin het melkvee wordt gehouden. Dit betekent dat de gevolgen van het weiden van vee bij een melkveehouderij beoordeeld moeten worden in samenhang met de gevolgen van de oprichting, wijziging of exploitatie van de melkveehouderij. De oprichting, wijziging of exploitatie van de melkveehouderij en het weiden van vee is met andere woorden één project. Verder is overwogen dat het bemesten van gronden op zichzelf een project is. De gevolgen daarvan worden niet zoals bij het weiden van vee in samenhang met de exploitatie, oprichting of uitbreiding van een agrarisch bedrijf beoordeeld, maar op zichzelf.

Salderen (zowel intern als extern) met bemesting is mogelijk mits de initiatiefnemer aantoont dat:

- het perceel op de relevante referentiedatum legaal bemest kon worden op grond van de meststoffenregelgeving en het bestemmingsplan;
- het perceel sinds de referentiedatum de agrarische bestemming heeft behouden;
- het aannemelijk is dat het perceel ten tijde van de referentiedatum agrarisch in gebruik was (bijvoorbeeld met LGN, luchtfoto's, RVO-data, MINAS data, verklaringen van grondgebruikers, of anderszins).

### 4.3 Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

**Datum**

21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

7 van 19

De referentiesituatie en de salderingssituatie worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentie- of salderingssituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De maximale emissiewaarden zoals vastgelegd in het Besluit emissiearme huisvesting (Beh) vormen een plafond bij het berekenen van de stikstofemissie voor de referentie- en salderingssituatie. In de referentie- en salderingssituatie mogen dus geen hogere emissiefactoren zijn toegepast dan de maximale emissiefactoren die op grond van het besluit emissiearme huisvestingssystemen landbouwhuisdieren per dierplaats per jaar zijn toegestaan.

## 5 Beoordeling

### 5.1 Vergunningplicht

Uit de ingediende AERIUS-berekeningen blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit bedrijf depositie van stikstof plaats vindt wat mogelijk significante effecten heeft op de te beschermen waarden.

### 5.2 Effecten stikstof

De AERIUS-berekeningen waarmee de effecten van stikstof worden berekend bevatten een referentiesituatie, een salderingssituatie en een beoogde situatie. Dit betreft berekeningen voor de aanlegfase en gebruiksfase. In deze paragraaf geven wij van de referentie- en salderingssituatie aan hoe wij ze hebben vastgesteld en beschrijven wij van alle drie de situaties de stikstofbronnen. Ten slotte stellen wij vast of de berekende effecten van stikstof aanleiding geven de aangevraagde vergunning te verlenen.

#### 5.2.1 Referentiesituatie Oude Barnevelderweg 5, Garderen

Als referentiesituatie geldt de vergunning Natuurbeschermingswet d.d. 24 maart 2014 met zaaknummer 2013-014066. Hiernaast is ook het wijzigingsbesluit van 7 december 2015 en het wijzigingsbesluit van 31 januari 2018 meegenomen in de beoordeling van deze aanvraag.

**Datum**

21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

8 van 19

Voor het bedrijf is de vergunning verleend op 24 maart 2014 de vergunning met de laagste stikstofdepositie. Zodoende beschouwen we deze als de referentiesituatie.

Omliggende percelen en het agrarisch gebruik daarvan is bevestigd via luchtfoto's en bestemmingsplannen, die zijn meegenomen in de onderliggende documenten bij dit besluit. De bijbehorende stikstofdepositie die is ingezet in de AERIUS-berekeningen komt voort uit het beëindigen van agrarische activiteiten (hier het bemesten van twee percelen, zie bijlage 3).

### 5.2.2 Salderingssituatie

De salderingssituatie in de bijgevoegde AERIUS-verschilberekening (bijlage 2) omvat de over te dragen activiteiten van één saldogever. In deze paragraaf verantwoorden wij deze gegevens. De stikstofruimte die overgedragen wordt, wordt alleen ingezet om extra natuurwinst te behalen (zie AERIUS berekening met kenmerk RsGhTcGRfjoY d.d. 10 oktober 2023 en AERIUS berekening met kenmerk RNhiiFqcdLS8, d.d. 04 januari 2024).

De beleidsregels schrijven voor dat de stikstofruimte van de saldogevers voor 70% mag worden gebruikt ten behoeve van externe saldering. De beleidsregels schrijven voor dat u dit moet berekenen door 30% te korten op de depositie van de stikstofbronnen. Dit hebt u gedaan door voor de salderingssituatie in AERIUS een afroomfactor van 0,3 toe te passen. In werkelijkheid ligt de afroomfactor op 100% (afroomfactor 1,0), wat inhoudt dat er extra natuurwinst is en dat meegenomen kan worden als additionaliteit. Aangezien de wettelijke afroomfactor 0.3 bedraagt, is deze waarde gebruikt in de berekeningen.

#### **Saldogever Hoge Boeschoterweg 32-34**

#### ***Bepalen van de referentiesituatie voor de locatie Hoge Boeschoterweg 32-34***

Als referentiesituatie geldt de vergunning NBW 1998 d.d. 17 september 2012 met zaaknummer 2012-000141. En is kort samengevat in tabel 1.

#### *Over te dragen activiteiten*

Tabel 1 is een samenvatting van de salderingssituatie in de bijgevoegde AERIUS-berekening.

**Datum**  
21 augustus 2024

**Zaaknummer**  
2023-007470

**Blad**  
9 van 19

*Tabel 1: salderingssituatie, Hoge Boeschoterweg 32-34*

<b>Bron/Stal</b>	<b>Diersoort/omschrijving</b>	<b>RAV-code/ BWL<sup>1</sup></b>	<b>Aantal</b>
Stal	Vleeskalveren < 8 maanden	A4.100	1.173
Stal	Zoogkoeien > 2 jaar	A2	12

Op grond van onze beleidsregels salderen in Gelderland wordt de vergunde capaciteit alleen in de salderingssituatie meegenomen voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in tabel 1. Uit de geraadpleegde bronnen met recente informatie (luchtfoto's Atlas Gelderland) is gebleken dat de gebouwen daadwerkelijk zijn opgericht.

De beleidsregels salderen in Gelderland schrijven ook voor dat de salderingssituatie moet worden gecorrigeerd voor het Besluit emissiearme huisvesting (Beh). We hebben de referentiesituatie getoetst aan het Beh. De stalsystemen toegepast in de vergunde situatie voldoen aan de maximaal toegestane emissiefactoren volgens het Beh. In tabel 2 is de ruimte die wordt overgedragen weergegeven.

*Tabel 2: over te dragen activiteiten/emissieruimte, Hoge Boeschoterweg 32-34*

<b>Bron/Stal</b>	<b>Diersoort/omschrijving</b>	<b>RAV-code/BWL<sup>1</sup></b>	<b>Aantal</b>	<b>Stikstofdepositie [Kg/j]</b>
Stal	Vleeskalveren <8 maanden	A4.100	140	490

### 5.2.3 Aangevraagde situatie Oude Barnevelderweg 5, te Garderen

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 3 is een samenvatting van de vergunde en beoogde situatie uit de bijgevoegde AERIUS-berekening (kenmerk RNhiiFqcdLS8, d.d. 04 januari 2024) voor de gebruiksfase. In deze berekening is tevens de emissie van alle bronnen en de daarbij behorende depositie terug te vinden.

<sup>1</sup> Bij realisatie van het stalsysteem moet altijd de meest actuele versie gehanteerd worden. Indien voorafgaand aan realisatie van het stalsysteem een actuelere omschrijving is vastgesteld, moet die versie toegepast worden.

Tabel 3: samenvatting vergunde situatie en berekening gebruiksfase, Oude Barnevelderweg 5, Garderen

Bron/Stal	Diersoort/omschrijving	Depositie (kg/j)
Vergunde situatie	Verkeersnetwerk	0,4 NH <sub>3</sub> 3,5 NO <sub>x</sub>
Vergunde situatie agrarisch	Bemestingsruimte agrarische percelen	20,1 NH <sub>3</sub> 0,0 NO <sub>x</sub>
Beoogde situatie	Verkeersnetwerk	0,8 NH <sub>3</sub> 5,0 NO <sub>x</sub>

Naast de emissies die vrijkomen bij het aangevraagde project, zijn ook de bijbehorende activiteiten onderdeel van deze aanvraag. De activiteiten zijn benoemd onder paragraaf 1.2 en een uitgebreidere omschrijving hiervan zijn te vinden in bijgevoegde documenten. Beoordeling van andere activiteiten wordt ook verder onderbouwd vanaf paragraaf 5.3.

#### 5.2.4 Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Zoals eerder aangegeven komt de depositie ook zonder salderen met de referentiesituatie van saldogever uit op 0,00 mol/ha/j. Dit geldt zowel voor de gebruiksfase als aanlegfase. De overname van een deel van de referentiesituatie/vergunningruimte van de saldogever op de locatie de Hoge Boeschoterweg 32-34 komt compleet ten goede aan natuurverbetering op Natura 2000-gebied De Veluwe in regio Garderen. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

De stikstofdepositie die optreedt gedurende de aanlegfase wordt intern gesaldeer met het beëindigen van agrarische activiteiten op de agrarische percelen rondom de Beeldentuin (zie bijlage 3 en AERIUS berekening met kenmerk Ruc6NQi6jSZ5 d.d. 30 november oktober 2023, AERIUS berekening met kenmerk S2irLGNyr4RX d.d. 30 november 2023 en AERIUS berekening met kenmerk S2T5zNRGphvY d.d. 30 november 2023). Het is dus belangrijk om goed onderscheid te houden tussen de aanlegfase en de gebruiksfase, vandaar dat er meerdere AERIUS-berekeningen zijn toegevoegd om aan te tonen dat de stikstofdepositie in alle fases uit komt op 0,00 mol/ha/j.

#### 5.2.5 Beoordeling onderbouwing additionaliteit

De Beeldentuin B.V. heeft een aanvraag voor een natuurvergunning ingediend, waarbij in de passende beoordeling gebruik wordt gemaakt van extern salderen in de vorm van additionaliteit als extra mitigerende maatregel. De invulling van deze mitigerende maatregel zorgt er voor dat (door het **niet** opnieuw inzetten van de ruimte uit de saldogevende vergunning) een (groter) deel van de depositie op gebied de Veluwe wordt vermeden. Dit wordt in het onderstaande verder toegelicht.

**Datum**

21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

11 van 19

Gelet hierop is de inzet van de stikstofruimte voor de aangevraagde vergunning verantwoord en in overeenstemming met wet- en regelgeving

Van de saldoruimte die saldonemer in wil zetten voor de vergunning van De Beeldentuin B.V. valt (door afroming met factor 1,0) alle stikstofruimte vrij, omdat deze niet nodig is voor de nieuwe vergunning (omdat de betreffende hexagonen niet worden geraakt door de activiteit). Deze afname draagt mede bij aan de stikstofreductie. Het gaat hierbij om totaal 2.900,62 ha Natura2000-gebied waarop een afname plaatsvindt met als hoogste afname 8,37 mol/ha/j.

### 5.3 Overige effecten

Het plangebied ligt deels binnen Natura 2000-begrenzing van De Veluwe.

#### 5.3.1 In de aanvraag beschreven natuurwaarden

##### Habitattypen

H9120 /beuken-eikenbossen met hulst

##### Broedvogels

Zwarte Specht

Draaihals

Wespendief

Roodborsttapuit

Grauwe Klauwier

Boomleeuwerik

Nachtzwaluw

#### 5.3.2 In de aanvraag beschreven relevante factoren

Verlies oppervlakte leefgebied, verstoring door licht, geluid, trillingen en optische verstoring tijdens werkzaamheden in aanlegfase. Toename aantal bezoekers van 130.000 naar 200.000 per jaar.

#### 5.3.3 In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten, behalve de effecten van stikstof

Verlies aan leefgebied door oppervlakteverlies bij werkzaamheden binnen Natura 2000-begrenzing. Verstoring door licht, geluid, trillingen en optische verstoring tijdens werkzaamheden in aanlegfase.

#### 5.3.4 In de passende beoordeling beschreven significante effecten van de gevraagde activiteiten

Verlies aan leefgebied door oppervlakteverlies bij werkzaamheden binnen Natura 2000-begrenzing.

### 5.3.5 In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende mitigerende maatregelen opgenomen om significante effecten te voorkomen:

Herinrichting van agrarische percelen naar een gebied met bloem- en kruidenrijk grasland en heischraal grasland in combinatie met houtsingels, een lintvorm aan braamstruweel, een grondwal met zandig substraat en een poel/vijver met zon beschermen oeverzones. Aanleg van taluds rondom nieuwe bebouwing, ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasland. Hiernaast worden evenementen buiten de beoogde bebouwing geschrapt, waardoor verstoring wordt ingeperkt en geluidsoverlast wordt beperkt door de vorm van de taluds waarmee de expositiehallen en binnenplaats worden omsingeld. Evenementen zoals de winterfair en anderen die in de buitenlucht buiten bebouwing plaatsvonden, worden in de beoogde situatie niet meer georganiseerd, waardoor er alleen bezoekers zullen zijn tijdens de openingstijden.

### 5.3.6 Cumulatieve effecten

Geen

### 5.3.7 Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied De Veluwe en er juist een versterking op treed door de herinrichting van het omringende gebied.

## 5.4 Effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland

Uw aanvraag blijft onder de grenswaarde van 7,14 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Duitsland. Verdere toetsing van effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland is daarom niet nodig.

## 5.5 Conclusie

Wij zijn voornemens de vergunning te verlenen. Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden en voldoende andere maatregelen worden getroffen om de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden te realiseren, te behouden en verslechtering te voorkomen. De aanvraag past binnen de beleidsregels salderen in Gelderland.

**Datum**

21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

13 van 19

## 6 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming artikel 2.4

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Wet natuurbescherming artikel 5.3 lid 1

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Beleidsregels salderen Gelderland

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

**Datum**

21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

14 van 19

**BIJLAGE 2 AERIUS-BEREKENINGEN**

De AERIUS-berekeningen die gebruikt zijn bij deze aanvraag worden separaat aan dit besluit toegevoegd. Dit betreft:

## AERIUS-berekeningen

- Verschilberekening voor de gebruiksfase met salderingssituatie (kenmerk RsGhTcGRfjoY d.d. 10 oktober 2023)
- Verschilberekening voor de aanlegfase 1 2023 met interne salderingssituatie (kenmerk Ruc6NQi6jSZ5 d.d. 30 november oktober 2023)
- Verschilberekening voor sloopfase 2024 met interne salderingssituatie (berekening met kenmerk S2irLGNyr4RX d.d. 30 november 2023)
- Verschilberekening voor de aanlegfase 2 2025 met salderingssituatie (kenmerk: S2T5zNRGphvY d.d. 30 november 2023).

**Datum**  
21 augustus 2024

**Zaaknummer**  
2023-007470

**Blad**  
15 van 19

**BIJLAGE 3 Kaart projectlocatie en versterkingsplan**



*1 Tekening projectlocatie beoogde situatie (zie bijlage 8a "plattegrondtekening natuur inclusief bosparkeerplaats", voor verdere details).*

**Datum**

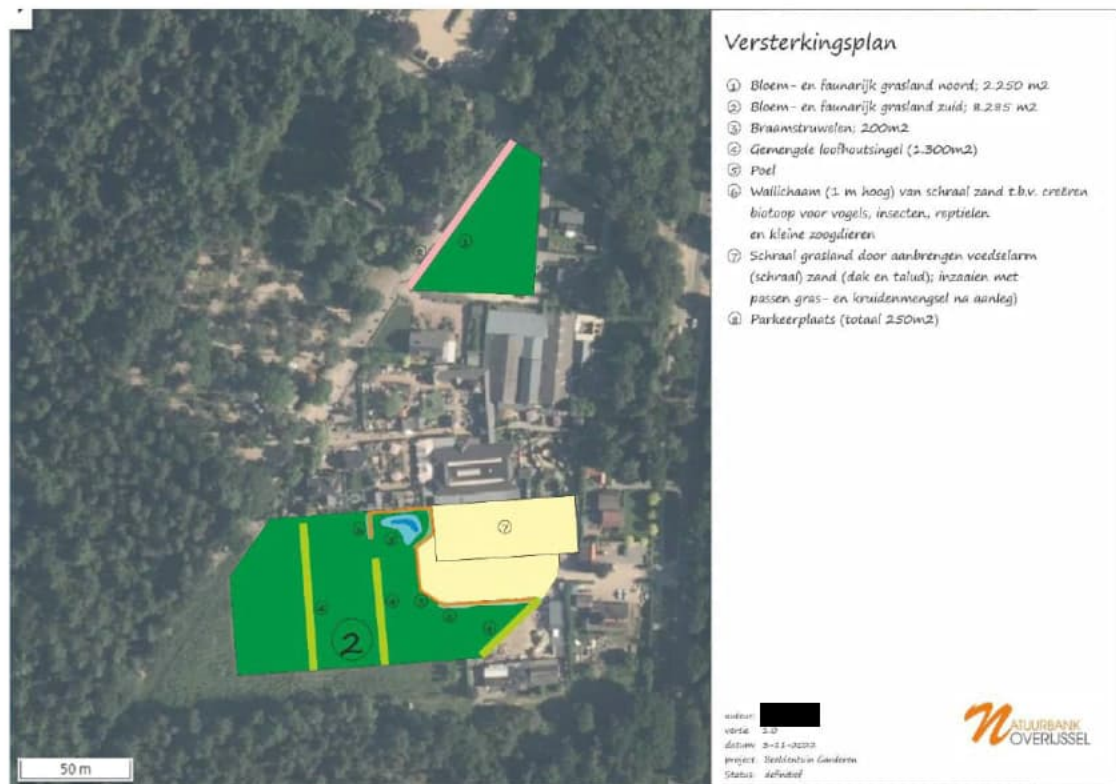
21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

16 van 19



2 Agrarische percelen (inclusief versterkingsplannen)

**Datum**

21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

17 van 19



3 tekening parkeerkelder(s) noordelijke en zuidelijke zijde

**Datum**

21 augustus 2024

**Zaaknummer**

2023-007470

**Blad**

18 van 19



4 tekening bebouwing bovengronds, inclusief taluds en afmetingen

**Datum**

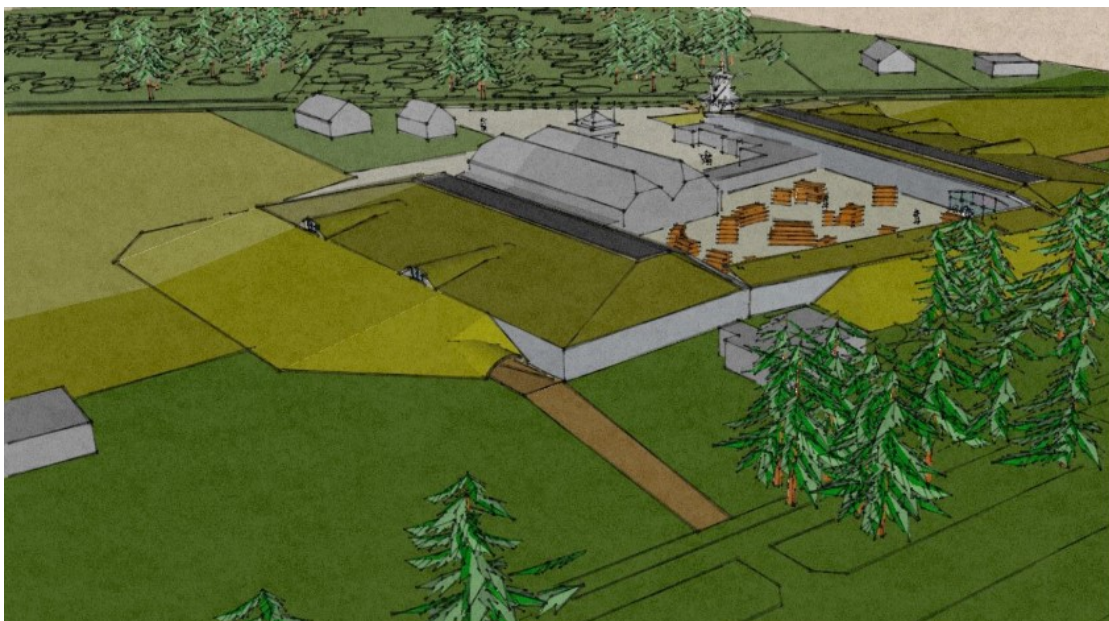
21 augustus 2024

**Zaaknummer**

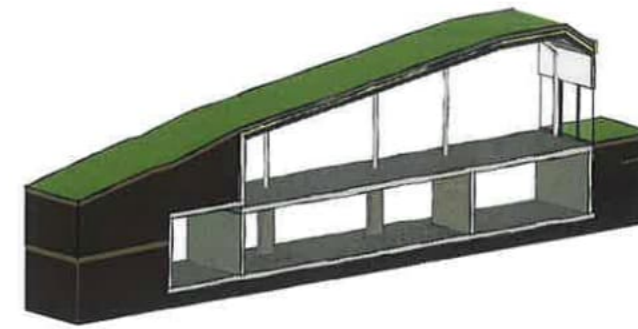
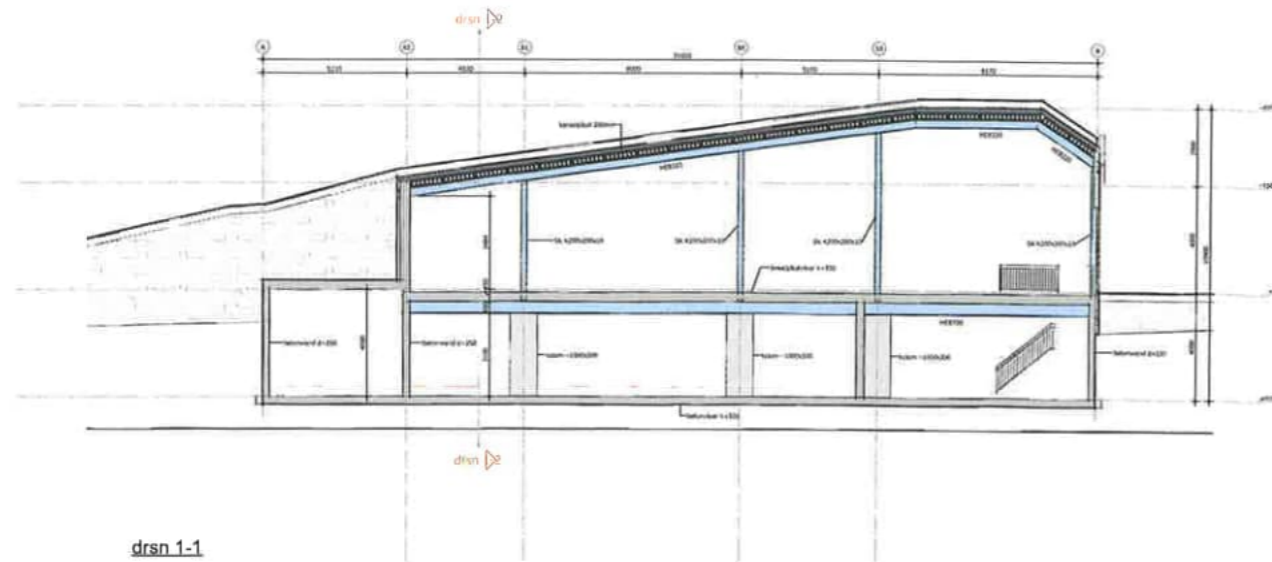
2023-007470

**Blad**

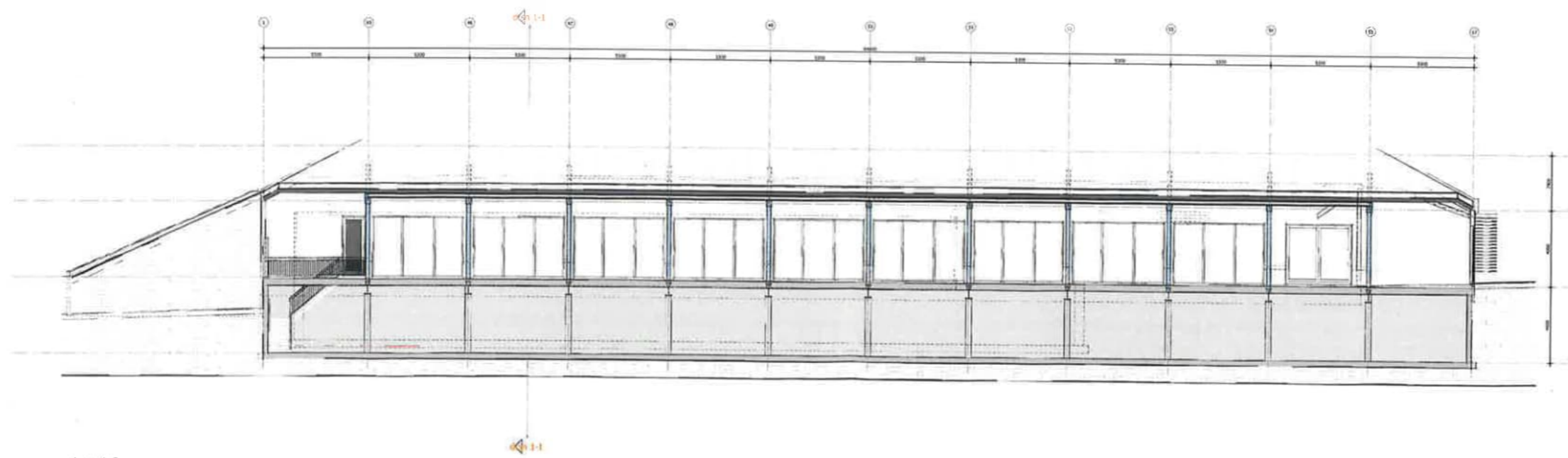
19 van 19



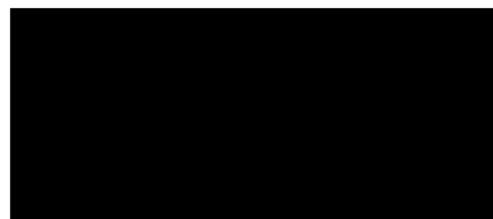
*5 Schetsontwerp inpassing bebouwing landschap*



drsn 1-1

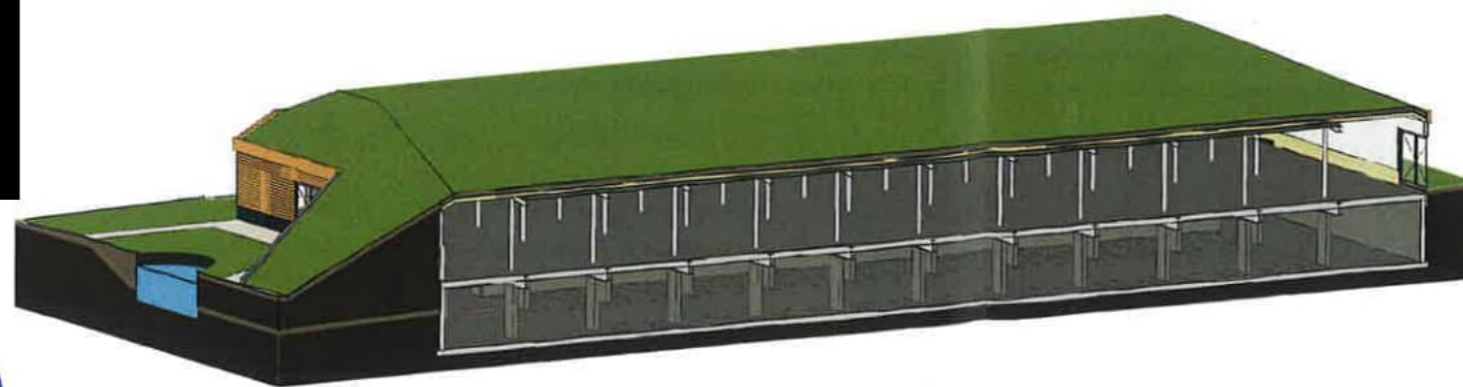


drsn 1-2



STANDAARD

10 wnr donderdag  
10 per 2



E.10

Wald 2 17 per.

Revisie omschrijving		getekend
revisie	datum	omschrijving

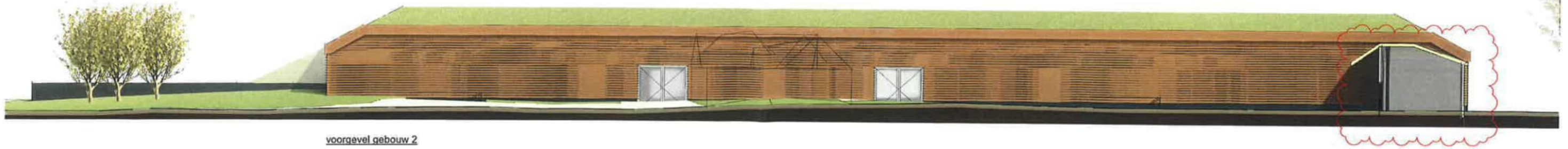
**conStabel**  
Adviseurs in Bouwtechniek

Project: Nieuwbouw pand beeldentuin Garderen  
Onderdeel: Doorsneden gebouw 1

Opdrachtgever: Beeldentuin Garderen  
Architect:   
Datum: 08-09-2023  
Schaal: 1:100  
Tekenaar: 

Fase: VO  
Status: Voorlopig

Formaat: A0  
Projectnummer: 230345  
Bladnummer: CV400-1



voorgevel gebouw 2



rechtergevel gebouw 2

linkergevel gebouw 2



achtergevel gebouw 2



Revisie omschrijving				getekend
revisie	datum	omschrijving		
1	20-08-2015	Aangepast		

**conStabiel**  
Adviseurs in Bouwtechniek

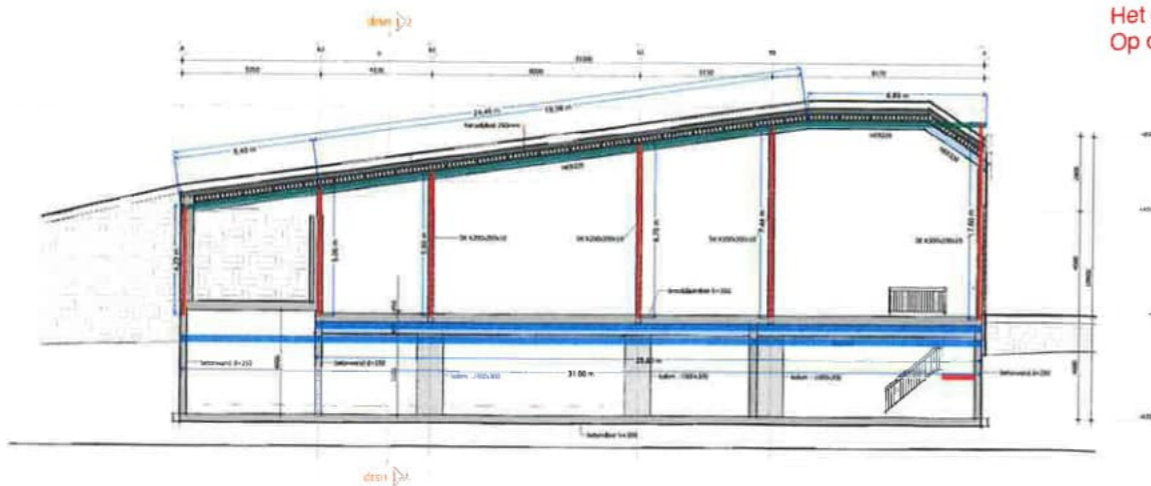
Project: Nieuwbouw pand beeldentuin Garderen  
 Onderdeel: Gevels gebouw 2

Opdrachtgever: Beeldentuin Garderen  
 Architect: 300-000-2023  
 Datum: 1-1-2023  
 Schaal: 1:100

Fase: VO  
 Status: Voorlopig

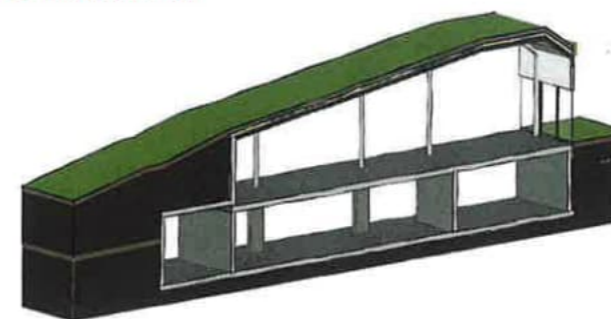
Formaat: A0  
 Projectnummer: 230345  
 Bladnummer: BV300-2a

Opmerkingen:  
 - Dak zal 1m omhoog gaan in zijn totaal  
 - Links zal de dakconstructie doorlopen  
 - Rechts zal de dakconstructie doorlopen  
 - blauwe wand = sandwich paneel, zal 1m boven dak uitkomen ivm het niet eraf kunnen vallen

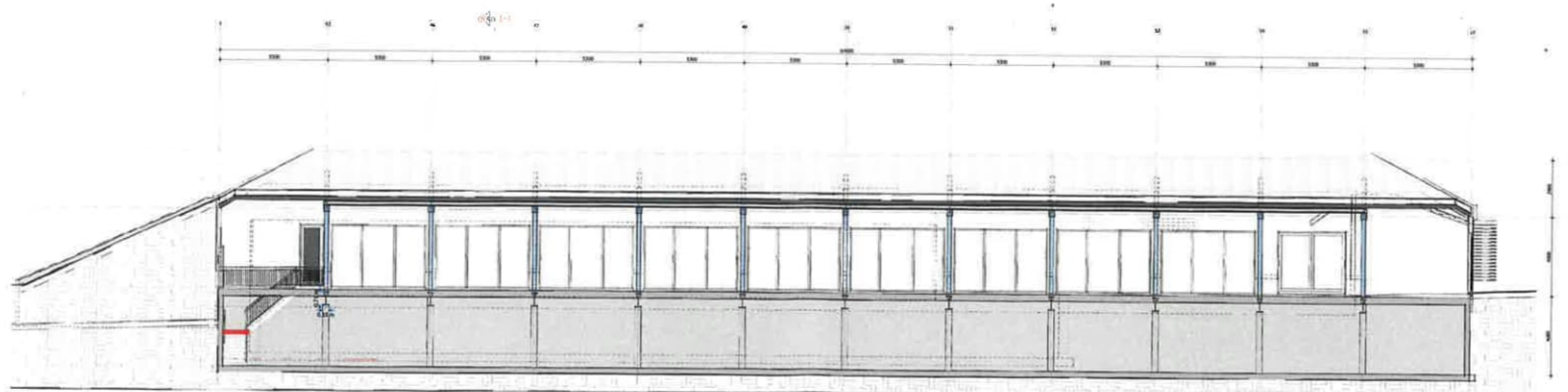


drsn 1-1

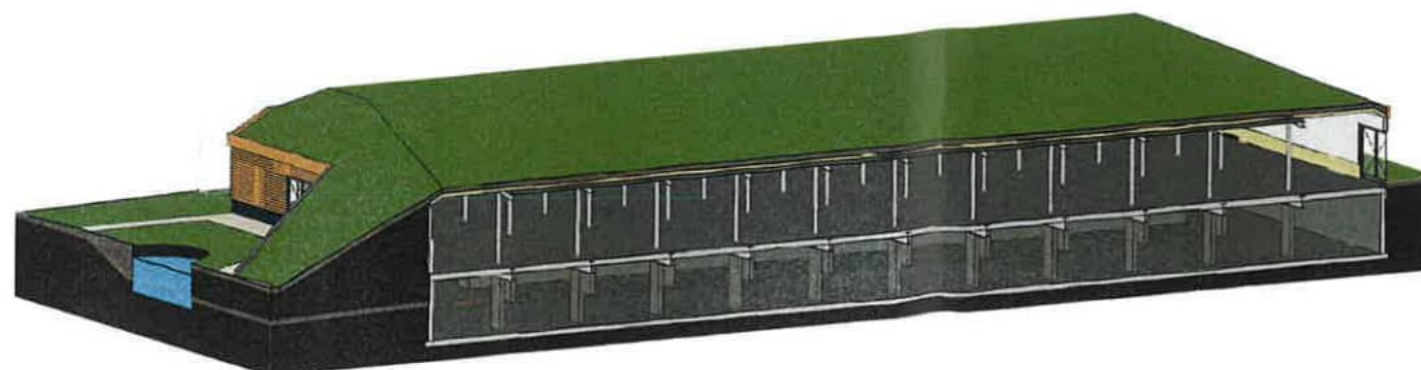
Het dak is in zijn totaal 1m omhoog gegaan  
 Op doorsnede 1-2 is dit nog niet gekopieerd



Begane grondvloer		
HEB 700	25,80 m <sup>3</sup>	6 st
HEB 700	31,00 m <sup>3</sup>	5 st
SK K200x200x10mm	4,23 m <sup>3</sup>	11 st
SK K200x200x10mm	5,00 m <sup>3</sup>	11 st
SK K200x200x10mm	5,60 m <sup>3</sup>	11 st
SK K200x200x10mm	6,70 m <sup>3</sup>	11 st
SK K200x200x10mm	7,44 m <sup>3</sup>	11 st
SK K200x200x10mm	7,60 m <sup>3</sup>	11 st
Dak		
HEB 320	5,43 m <sup>3</sup>	11 st
HEB 320	19,05 m <sup>3</sup>	11 st
HEB 320	8,89 m <sup>3</sup>	11 st



drsn 1-2

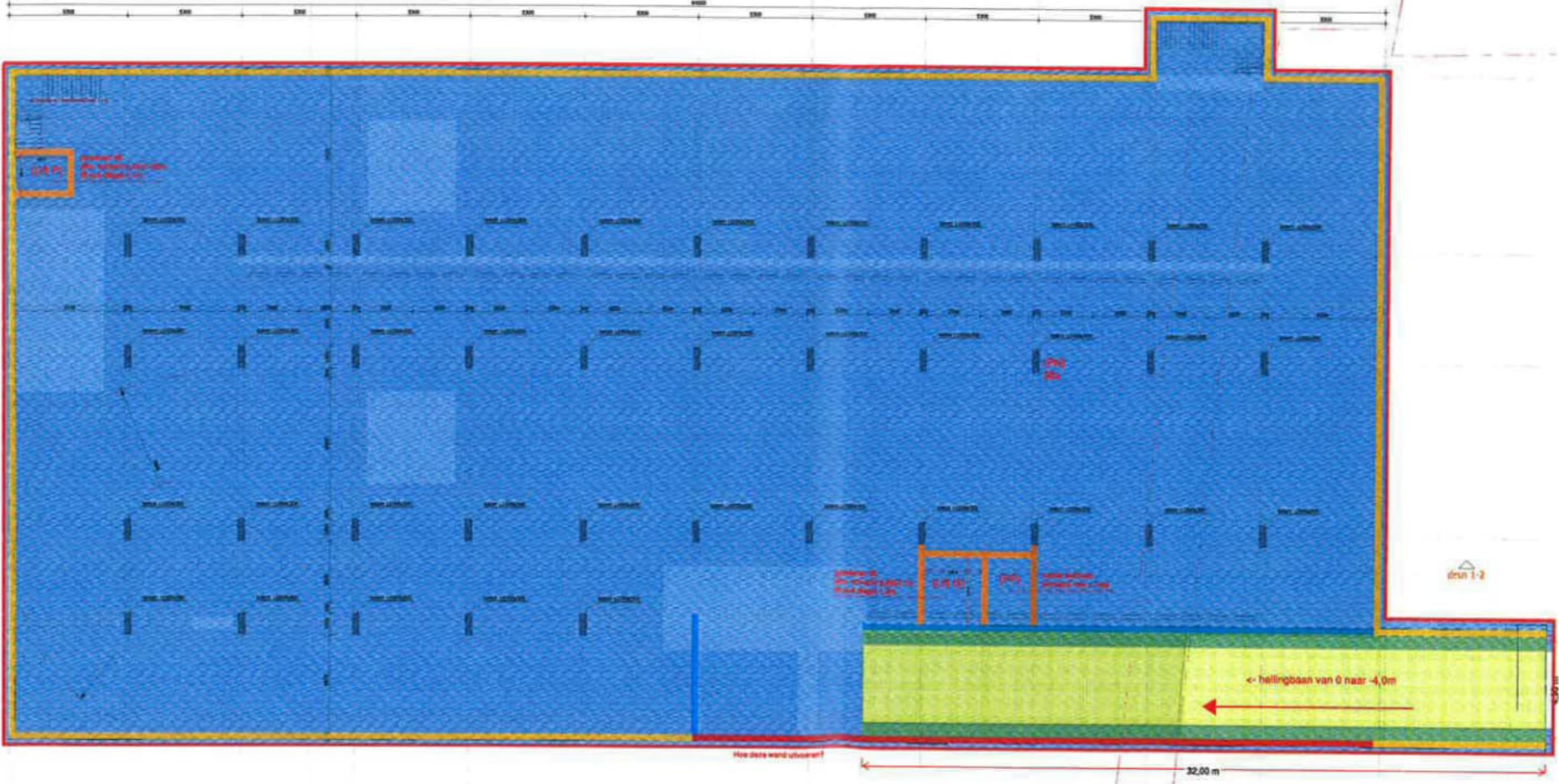
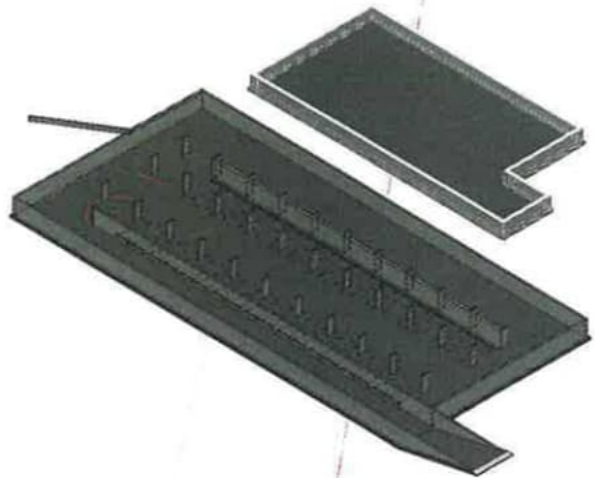


Binnen omringeling

revisie datum omschrijving getekend

**conStabiël**  
Adviseurs in Bouwtechniek

Project: Nieuwbouw pand Beeldentuin Garderen  
 Oorschrift: Doorsneden gebouw 1  
 Opdrachtgever: Beeldentuin Garderen  
 Architect:   
 Datum: XI-XX-2023  
 Schaal: 1 : 100 Tekenaar:   
 Formaat: A0  
 Projectnummer: 230345  
 Bestandsnummer: CV400-1



- Legenda kelder:**
- Massievewand 150mm - hoogte 3,55m (ca. 80m<sup>2</sup>)
  - Betonwand (Rc 4,7) - hoogte 3,55m (ca. 616m<sup>2</sup>)  
Ook het later isoleren van deze wanden
  - Sandwichwand (Rc 4,7) - hoogte 3,55m (ca. 105m<sup>2</sup>)
  - Betonwand - lengte 32m x hoogte 8,3m  
Hoe deze wand uit te voeren?
  - Keldervloer beton (Rc 3,7) 300mm (ca. 1985m<sup>2</sup>)  
monolitisch afgewerkt
  - Hellingbaan lengte 32m. Van -4 naar 0m minus Peil.  
Vloer hangt tussen de wanden
  - (PN) 38 stuks penanten 1000x300mm, hoogte 3,1m
  - (PP) Locatie pomputten
  - (Lift P) Lift personen. Liftput diepte 1,1m  
Afmetingen schacht 2,45x1,65m
  - (Lift G) Lift goederen. Liftput diepte 1,2  
Afmetingen schacht 2,68x3,1m

Revisie omschrijving

Revisie	Datum	Omschrijving	Gebruik

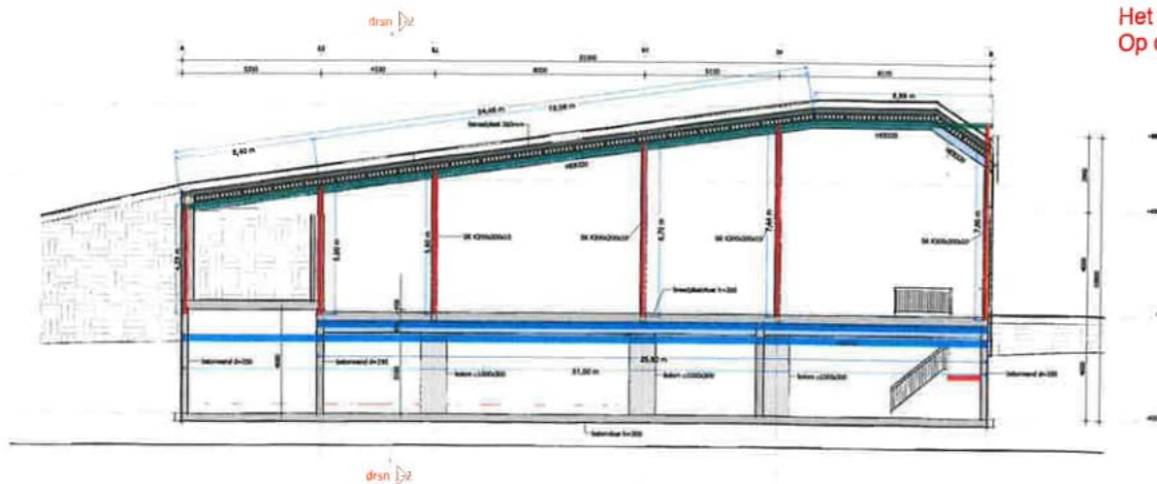
**conStabiel**  
Adviseurs in Bouwtechniek

Project: Nieuwbouw pand Beeldenbuin Garderen  
Onderdeel: kelder gebouw 1  
Opdrachtgever: Beeldenbuin Garderen  
Architect:   
Datum: 09-09-2023  
Schaal: 1:100

Formaat: A0  
Projectnummer: 230345  
Bachnummer: CV1K0-1

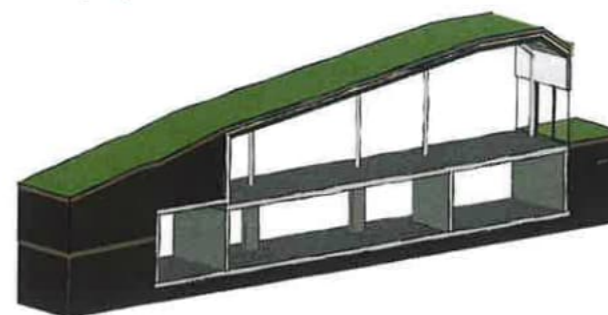
**CONCEPT**

- Opmerkingen:
- Dak zal 1m omhoog gaan in zijn totaal
  - Links zal de dakconstructie doorlopen
  - Rechts zal de dakconstructie doorlopen
  - blauwe wand = sandwich paneel, zal 1m boven dak uitkomen ivm het niet oraf kunnen vallen

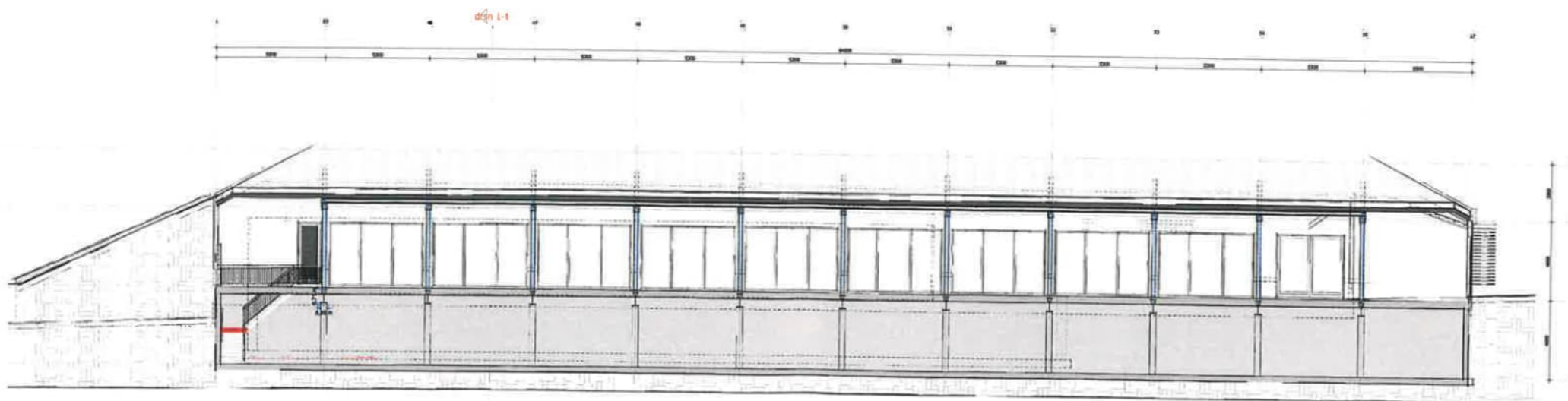


drsn 1-1

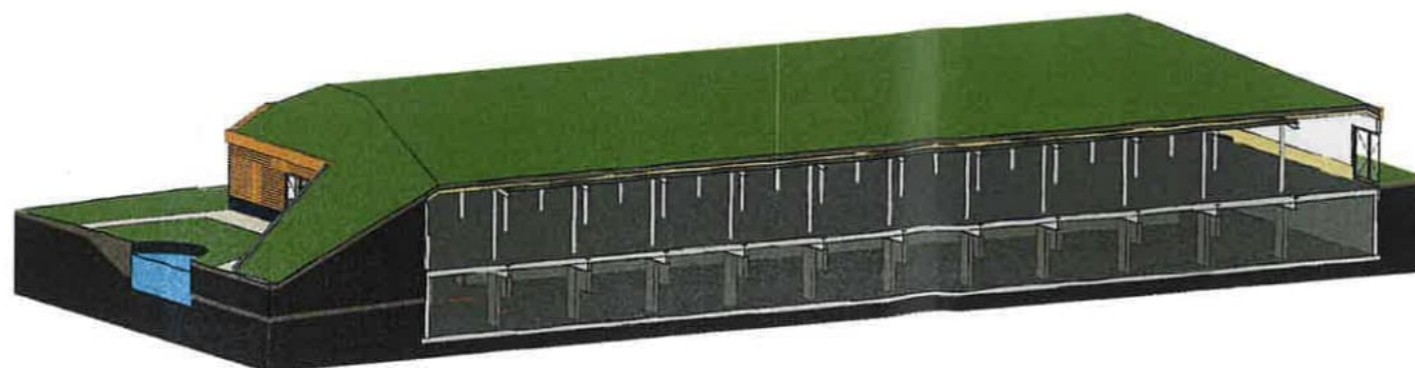
Het dak is in zijn totaal 1m omhoog gegaan  
Op doorsnede 1-2 is dit nog niet gekopieerd



Bogans grondvloer			
HEB700	25.80	m	8
HEB700	31.02	m	5
SK K200x200x10mm	4.23	m	11
SK K200x200x10mm	5.03	m	11
SK K200x200x10mm	5.63	m	11
SK K200x200x10mm	6.73	m	11
SK K200x200x10mm	7.44	m	11
SK K200x200x10mm	7.63	m	11
Dak			
HEB320	5.42	m	11
HEB320	19.03	m	11
HEB320	6.89	m	11



drsn 1-2



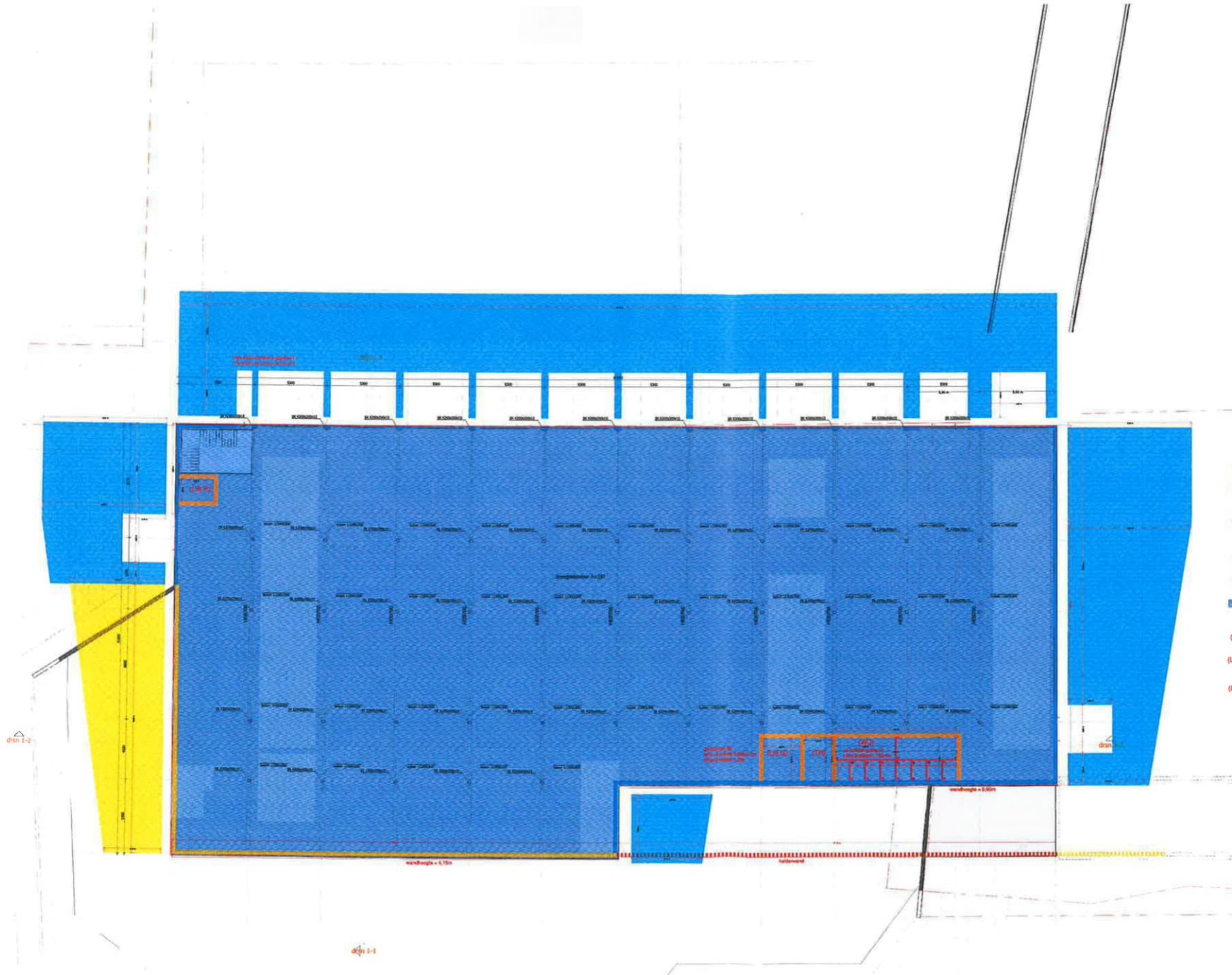
revisie omschrijving  
 datum omschrijving  
 getekend

**conStabel**  
 Adviseurs in Bouwtechniek

Project: Nieuwbouw pand beeldenlijn Garderen  
 Onderdeel: Doorsneden gebouw 1  
 Opdrachtgever: Beeldenlijn Garderen  
 Architect: [Redacted]  
 Datum: 01-10-2023  
 Schaal: 1 : 100  
 Tekenaar: [Redacted]

Formaat: A0  
 Projectnummer: 230345  
 Tekstnummer: CV400-1

VO  
 Voorlopig



- Legenda begane grond:**
- Massievewand 150mm (ca. 138m<sup>2</sup>)
  - Betonwand (Rc 4,7) (ca. 240m<sup>2</sup>)  
Ook het later isoleren van deze wanden
  - Sandwichwand Rc 4,7 (ca. 910m<sup>2</sup>)  
Hoe de wanden koppelen bij achtergevel + zijgevel.  
Penanten op strook erboven
  - kalkzandsteen door van de Kolk
  - Betonwand kelder
  - Begane grondvloer in breedplaat 350mm (ca. 1845m<sup>2</sup>)  
monolithisch afgewerkt
  - (WC) Locatie toiletgroep 2x4 stuks
  - (L/P) Lift personen. Afmetingen schacht 2,45x1,65m  
Hoogte wanden 4,15m
  - (L/G) Lift goederen. Afmetingen schacht 2,68x3,1m  
Hoogte wanden 3,5m

dran 1-2

dran 1-1

Revisie omschrijving			
nr	datum	omschrijving	gebruik

**conStabel**  
Adviseurs in Bouwtechniek

Project: Nieuwbouw pand Beeldentuin Garderen  
 Onderdeel: Begane grondvloer gebouw 1

Opdrachtgever: Beeldentuin Garderen  
 Architect: [Redacted]  
 Datum: 00-00-2023  
 Schaal: 1:100

Formaat: A0  
 Projectnummer: 230345  
 Tekstnummer: CV100-1

CONCEPT

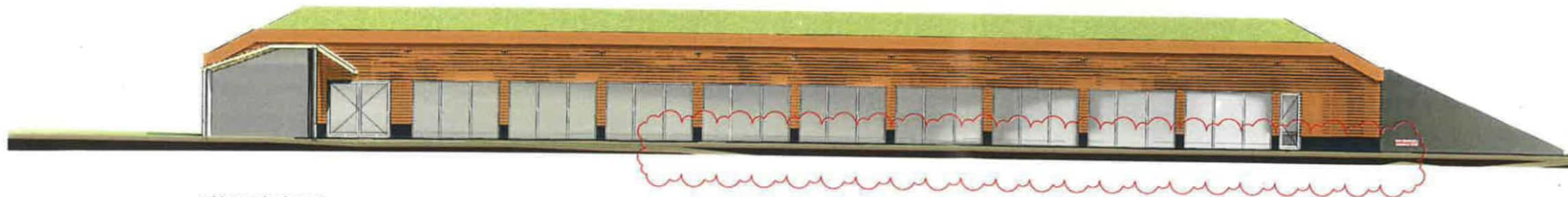




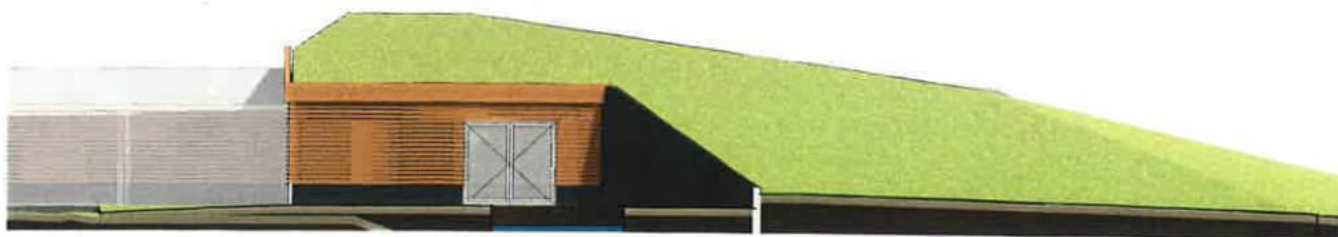
voorgevel gebouw 1



rechtergevel gebouw 1



achtergevel gebouw 1



linkergevel gebouw 1



Revisie omschrijving  
 revisie datum omschrijving  
 1 10-10-2015 Aanpakking getint

**conStabiel**  
 Adviseurs in Bouwtechniek

Project: Nieuwbouw pand beeldentuin Garderen

Orderdeel: Gevels gebouw 1

Opdrachtgever: Beeldentuin Garderen

Architect: [Redacted] Fase: VO

Status: Voorlopig

Datum: 01-06-2023

Schaal: 1 : 100

Formaat: A0

Projectnummer: 230345

Bladnummer: BV300-1