

Aan: Reales Development B.V.
Boeingavenue 242
1119 PZ Schiphol-Rijk

Uw kenmerk

-

Uw brief d.d.

-

Onderwerp

Verzoek aanvullende gegevens

Ons kenmerk

0000943879

Behandeld door



Toestelnummer

14 072

Bijlagen

-

Datum

28-02-2025

Geachte heer/mevrouw,

Op 12-12-2024 hebt u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor Herculesstraat 2, 1812 PG Alkmaar, Herculesstraat 4, 1812 PG Alkmaar, Bestevaerstraat 39, 1812 PB Alkmaar, Herculesstraat 2A, 1812 PG Alkmaar, Herculesstraat 2B, 1812 PG Alkmaar. Om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen hebben wij meer gegevens van u nodig. Hieronder leest u welke gegevens wij van u nodig hebben en hoe u deze gegevens kunt aanleveren.

Welke gegevens hebben wij nodig?

Wij verzoeken u de volgende gegevens aan te leveren voor 28-03-2025. Als u dit niet doet, dan wordt uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb buiten behandeling gesteld. Let op: haalt u deze termijn niet? Neem dan tijdig voor het aflopen van de termijn contact met ons op.

- Schriftelijke toestemming van de eigenaar van de grond waarop de activiteit plaatsvindt.
- Participatiedocument

Een document waarin staat hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

In uw reactie van 30 januari 2025 stelt u dat een participatiedocument niet nodig is. U geeft aan omliggende bedrijven en omwonenden te zullen informeren over de bouwwerkzaamheden. Dat stellen wij op prijs. Eind 2022 hebt u de participatie voor de eerste fase van de woningbouwontwikkeling op deze locatie afgerond. U hebt nu een aanvraag ingediend voor een andere ontwikkeling dan woningbouw, terwijl de omliggende bedrijven en omwonenden door u zijn geïnformeerd over de woningbouwontwikkeling. Deze aanvraag staat ook haaks op het door de gemeenteraad van Alkmaar vastgestelde Ontwikkelbeeld voor dit gebied. Daarom vragen wij u de omliggende bedrijven en omwonenden te informeren over uw voornemen om geen woningen meer te bouwen maar bedrijfsunits. En daarover een participatiedocument aan te leveren.

Hoe levert u de ontbrekende gegevens aan?

Hebt u de aanvraag ingediend via het omgevingsloket, gebruik dat dan ook voor het indienen van de ontbrekende gegevens.

Opschorten beslistermijn

Omdat wij meer gegevens van u nodig hebben wordt op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de beslistermijn onderbroken vanaf de verzenddatum van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op het moment dat wij binnen de gestelde termijn alle gevraagde gegevens van u hebben ontvangen of als u van die termijn geen gebruik hebt gemaakt.

Bezoekadres
Mallegatsplein 10
1815 AG Alkmaar

postadres
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

bank
NL78BNGH0285000179

website
www.alkmaar.nl

telefoon
14 072



Meer informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te krijgen bij Unit Leefgebied via telefoonnummer 14 072.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
unit Leefgebied,



Bezoekadres
Mallegatsplein 10
1815 AG Alkmaar

postadres
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

bank
NL78BNGH0285000179

website
www.alkmaar.nl

telefoon
14 072

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen