

Inhoudsopgave

230126 2022h0546-20230105-voornemen.lod	.....2
230209 2022h0546-20230208-lod.alg	.....11
Besluit: Wij leggen u een last onder dwangsom op	.....11
Wat hebben wij geconstateerd?	.....12
Hoe kunt u de overtreding stoppen?	.....14
Uw reactie op ons voornemen	.....15
Voor wie geldt dit besluit?	.....15
Bent u het niet eens met dit besluit?	.....15
Heeft u vragen?	.....15
Bijlage 1: Extra informatie	.....16
Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken	.....17
230216 2022h0546-20230216-lod.alg	.....22
230314 2022h0546-20230313-alg.corr.eigenaar	.....33
2023-10-06 Melding verwijderen vergunningsvrije boom Pastorietuin Voorthuizen (geanonimiseerd)	.35
240214 Subsidie en AOK Pastoriebos	.....37



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

De Hervormde Pastorij van Voorthuizen
Postbus 675
3800 AR Voorthuizen

Onderwerp
Wij zijn van plan u een last onder dwangsom op te leggen

Datum
26 januari 2023

Ons kenmerk
2022H0546

Kadastrale gegevens
Gemeente Voorthuizen,
sectie D, nummers 2875 en
3325

Behandeld door
088
@oddevallei.nl

Kopie aan
@barneveld.nl

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 december 2022 zijn [REDACTED] medewerker groenbeheer gemeente Barneveld, en [REDACTED] medewerker van de Omgevingsdienst de Vallei langs geweest op uw percelen aan de Kerkstraat in Voorthuizen. Het betreft de percelen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummers 2875 en 3325.

Dit bezoek was naar aanleiding van handhavingsverzoeken van omwonende(n). Hierbij gaat het om de zonneshade die de beuken hebben opgelopen dan wel kunnen oplopen doordat deze vrij zijn komen te staan door het vellen van sparren. Daarnaast gaat het om het vellen en beschadigen van bomen door werkzaamheden aan en op het kerkepad.

Wat hebben wij precies geconstateerd?

Tijdens het bezoek op de voornoemde percelen zagen wij dat er een zomereik was geveld. Er is waarschijnlijk met zwaar materieel tegen deze zomereik (nummer 9 uit het bij de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021 gevoegde document '2020W0251_Boom Effect Analyse', hierna: BEA) aan gereden. De kroon van de boom is volledig uitgebroken en er staat nog slechts een klein deel van de stam. De boom is, als gevolg van deze beschadiging, niet duurzaam te behouden.

Van een andere zomereik (nummer 14 BEA) is de bast beschadigd doordat er waarschijnlijk met machines tegenaan is gereden.

Beuk nummer 5 (BEA) heeft nog geen zichtbare (zonnebrand)schade. De beuk is aan de westkant vrij komen te staan doordat de omliggende sparren geveld zijn. Beuken zijn gevoelig voor bastverbranding. De beuk is hier niet tegen beschermd. De stam wordt momenteel nog (deels) beschermd door de aanwezigheid van hulst.

In het bestemmingsplan en de tweede voorwaardelijke verplichting van de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021 is opgenomen dat (onder meer)

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei

deze boom duurzaam in stand moet worden gehouden.

De boom moet dan ook, naast de hulst, voldoende beschermd worden tegen bastverbranding. Dit kan door de boom in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.

Bomen 24 en 86 (zomereik en Amerikaanse eik; BEA) zijn flinke bomen. De verzoekers maken zich zorgen over de duurzame instandhouding van de bomen bij de uitvoer van de werkzaamheden op het terrein. De bomen vallen binnen de invloedssfeer van de ontwikkeling van het terrein voor de bouw van 25 appartementen.

Ter plaatse hebben we ook de linde (nummer 130 uit de Aanvulling Boom Effect Analyse van 10 juni 2020, hierna Aanvulling BEA) bekeken, die volgens de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021, verplant dient te worden. Er zijn, door de werkzaamheden begin december, enkele kleine takken afgebroken. De bovengrondse schade is niet dermate dat de duurzame instandhouding in gevaar komt. Om deze boom op een duurzame manier te verplanten, zal de boom voorbereid moeten worden (dit is ook opgenomen in de Aanvulling BEA). Dit lijkt nog niet gebeurd te zijn.

Aandachtspunten

Verzoeker(s) om handhaving geven aan dat er door zware machines op het kerkepad is gereden. Het kerkepad ligt binnen de kroonprojectie van diverse bomen. Zwaar materieel binnen de kroonprojectie van een boom kan ernstige bovengrondse (wat al is gebeurd) en ondergrondse (bodemverdichting) schade aanrichten die de toekomstverwachting van een boom negatief kan beïnvloeden.

In de BEA zijn maatregelen opgenomen voor het werken rondom bomen. Om verdere ondergrondse en bovengrondse schade te voorkomen dienen onderstaande maatregelen te worden nageleefd bij de uitvoer van werkzaamheden voor de bouw van 25 appartementen.

- De bomen dienen bij plaatsing van steigers gesnoeid te worden om voldoende werkruimte te creëren en schade te voorkomen. Deze snoeiwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd European Tree Worker.
- De gehele kroonprojectie + 1 meter dient te worden afgezet met bouwhekken. Het gebied binnen deze bomen is aangewezen als beschermd boomgebied. Dit gebied is alleen toegankelijk na toestemming van de directie.
- Bij de bomen dient rond de stam een stambescherming te worden aangebracht om directe schade te allen tijde te voorkomen.
- Er mag geen materiaal tussen de bomen worden geplaatst of opgeslagen.
- Er mogen geen voertuigen of andere machines tussen de bomen worden geparkeerd.
- Werknemers die de werkzaamheden uitvoeren, dienen geïnstrueerd te worden hoe om te gaan met wortelkap en het werken bij bomen.
- Indien wortelkap noodzakelijk is, dient dit te gebeuren door middel van een recht snijvlak, haaks op de lengterichting van de wortel. Wortelkap bij wortels vanaf 5 cm diameter dient handmatig te worden uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een boomdeskundige.
- Het advies is om toezicht op het project te laten uitvoeren door een

Omgevingsdienst De Vallei

boomtechnisch toezichthouder (niveau European Tree Technician).

Waarom zijn dit overtredingen?

Vellen van houtopstand

In artikel 4:11 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Barneveld (hierna APV) is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen. De uitzonderingsgronden van artikel 4:11 lid 2 APV zijn niet van toepassing. Artikel 4:10 lid 2 APV bepaalt dat onder vellen mede wordt verstaan: *rooien*, met inbegrip van verplanten, *alsmede het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand* ten gevolge kunnen hebben.

Onder houtopstand wordt volgens artikel 4:10 lid 1 verstaan: hakhout, een houtwal of een of meer bomen.

Voor het doen vellen van de zomereik nummer 9 en het beschadigen van de zomereik nummer 14 heeft u geen omgevingsvergunning van ons gekregen. Daarom overtreedt u artikel 4:11 APV.

Voorschriften omgevingsvergunning

In de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021 (kenmerk 2020W0251) staan voorschriften waaraan u zich moet houden. Hieronder noemen wij de voorschriften die van belang zijn in het kader van het behouden/beschermen van de houtopstand op de percelen.

In de omgevingsvergunning staan twee voorwaardelijke verplichtingen. De tweede verplichting luidt:

2. Het gebruik volgens de bestemming(en) is alleen toegestaan op voorwaarde dat de bomen met de nummers 2, 5, 6 en 7, zoals genummerd in het bij de vergunning gevoegde document '2020W0251_Boom Effect Analyse', duurzaam in stand worden gehouden. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan, is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Geconstateerd is dat er werkzaamheden plaatsvinden door u of in opdracht van die de genoemde bomen (zie bijlage 2) in gevaar brengen. U dient er dan ook nu al voor te zorgen dat deze bomen worden beschermd.

Onder het kopje 'Bouwen van een bouwwerk' staat het volgende hier van belang zijnde voorschrift.

3. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint een boombeschermingsplan en een bemalingsplan waarbij wordt aangetoond dat er geen schade voor de bomen optreedt. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.

Alhoewel u nog niet bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, bent u wel begonnen met voorbereidende werkzaamheden, waarbij schade aan de bomen is ontstaan. Wij vragen u dan ook om nu al een boombeschermingsplan bij ons in te dienen.

Omgevingsdienst De Vallei

Wat zijn wij van plan?

Wij willen u voor de gevelde zomereik (nummer 9 BEA) middels een last onder dwangsom een herplantplicht op leggen. U dient op de plek waar nu de zomereik staat die geveld is een nieuwe zomereik te planten. De beschadigde zomereik (nummer 14 BEA) dient u te voorzien van stambescherming. De beuk (nummer 5 BEA) dient voldoende beschermd te worden tegen bastverbranding. Dit kan door de boom in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.

Voor de te verplanten linde (nummer 139 Aanvulling Boom Effect Analyse van 10 juni 2020, hierna: Aanvulling BEA), dient u nu al voorbereidende maatregelen te treffen, zodat deze verplant kan worden.

Voorts dient u een boombeschermingsplan bij ons in te dienen waarbij wordt aangetoond dat er geen (verdere) schade aan de bomen optreedt. In dit plan dient u de in de BEA genoemde maatregelen op te nemen. Pas na beoordeling van dit plan door de gemeente Barneveld mag u beginnen met (bouw)werkzaamheden.

In een last onder dwangsom verplichten wij u om de overtredingen te stoppen. Wij verplichten u ook dat u daarna deze overtredingen niet herhaalt. Dit is de last. Aan deze last koppelen wij een dwangsom (geldbedrag).

Wij sturen u opnieuw een brief als wij de last onder dwangsom opleggen. In deze brief geven wij u **tot 1 maart 2023** de tijd om de volgende maatregelen te treffen:

- Voorbereidende maatregelen (laten) treffen om de linde (nummer 130 Aanvulling BEA) op een duurzame manier te verplanten;
- Een boombeschermingsplan bij ons (laten) indienen waarbij wordt aangetoond dat er geen (verdere) schade aan de bomen optreedt. In dit plan dient u de in de BEA genoemde maatregelen op te nemen;
- Het (laten) aanbrengen van stambescherming om de zomereik (nummer 14);

Wij geven u de tijd **tot 1 april 2023** om de volgende maatregelen te treffen:

- Het (laten) beschermen van de beuk (nummer 5 BEA) door deze in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.

Wij geven u de tijd **tot 1 april 2024** om de volgende maatregelen te treffen:

- De linde (nummer 130 Aanvulling BEA) te (laten) verplanten;

Wij geven u de tijd **tot 1 april van het plantseizoen direct na** afronding van de bouw van de 25 appartementen om de volgende maatregelen te treffen:

- Het (laten) planten van een nieuwe zomereik met een stamdikte van minimaal 16-16 cm op de plek waar nu de gevelde boom staat;

Treft u niet binnen de genoemde termijnen de genoemde maatregelen? Dan verplichten wij u de dwangsommen te betalen. Deze dwangsommen zijn:

- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) treffen van voorbereidende maatregelen voor het verplanten van de linde;
- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) indienen van een bodembeschermingsplan;
- € 2.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) aanbrengen van

Omgevingsdienst De Vallei

stambescherming om de zomereik;

- € 2.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) beschermen van de beuk door deze in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.
- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) verplanten van de linde;
- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) planten van een nieuwe zomereik;

U betaald dus maximaal € 24.000,-- aan dwangsommen als u de overtredingen niet (tijdig) ongedaan maakt.

Let op: Deze brief is nog maar een voornemen. Een last onder dwangsom is een definitief besluit. Alleen tegen een besluit kunt u officieel bezwaar maken. U kunt wel een reactie geven op deze brief. Hoe u dat doet, leest u onderaan de brief.

Eenzelfde voornemen hebben wij naar Van Bekkum Projecten BV gestuurd.

Geef uw reactie

Wilt u reageren op deze brief? Neem dan **vóór 7 februari 2023** contact met ons op. Wij nemen uw reactie ('zienswijze') mee in onze verdere beoordeling. U kunt reageren per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. [REDACTED]
Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl
- Bel naar: 088-[REDACTED]

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2022H0546 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie
- Bijlage 2: Inspectie 12 december 2022

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummers 2875 en 3325 hebben wij overtredingen gezien. U bent volgens het Kadaster de eigenaar van deze percelen. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtredingen. Daarom krijgt u deze brief.

Waarom mag Omgevingsdienst de Vallei optreden tegen mijn overtredingen?

Volgens artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ervoor zorgen dat iedereen zich houdt aan de Wabo. Daarom mag het college optreden tegen uw overtredingen. Dat staat in artikel 125 van de Gemeentewet en in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het college heeft dit gemandateerd aan Omgevingsdienst de Vallei. Dat betekent dat wij namens het college mogen optreden tegen uw overtredingen.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtredingen?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt bestemmingsplannen vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor uitleg over milieuregelgeving kunt u kijken op de website van Kenniscentrum InfoMil: www.infomil.nl.

Bijlage 2: Inspectie Pastoriebos Voorthuizen 12 december 2022

Luchtfoto: inspectie betreft percelen 2875 en 3325.



Foto's 12 december 2022. Nummering uit Inventarisatie datum 29-09-2011, blad nr. 2- Inv-968.3-1



Nummer 9 Zomereik. Geveld/beschadigd door werkzaamheden december 2022

Omgevingsdienst De Vallei



Nummer 130 Aanvulling BEA. Te verplaatsen linde. Er zijn nog geen voorbereidende maatregelen getroffen.



Nummer 14. Zomereik. Bast beschadigd door werkzaamheden

Omgevingsdienst De Vallei



Bodem tussen bomen. Door zwaar materiaal mogelijke beschadiging van wortelgestel.



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

Aangetekend en per gewone post

De Hervormde Pastorij van Voorthuizen
Postbus 675
3800 AR Voorthuizen

Onderwerp
Wij leggen u een last onder dwangsom op

Datum
9 februari 2023

Ons kenmerk
2022H0546

Kadastrale gegevens
Gemeente Voorthuizen,
sectie D, nummers 2875 en
3325

Behandeld door
088-
@oddevallei.nl

Kopie aan
@barneveld.nl
wkp@barneveld.nl

Geachte heer, mevrouw,

U heeft op uw percelen aan de Kerkstraat in Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummers 2875 en 3325 artikelen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) in samenhang met artikelen uit de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Barneveld (hierna APV) en bepalingen uit het bestemmingsplan overtreden. Op 26 januari 2023 hebben wij u een brief gestuurd. Hierin stond dat wij van plan waren om u een last onder dwangsom op te leggen. Dat doen wij in deze brief. Ook leest u wat dit voor u betekent.

Besluit: Wij leggen u een last onder dwangsom op

Dit betekent dat u de overtredingen **vóór de in dit besluit genoemde data** moet stoppen. U mag ook niet opnieuw beginnen met de overtreding. Stopt u niet, niet op tijd of niet helemaal met de overtredingen? Dan bent u verplicht de dwangsommen te betalen. Deze dwangsommen zijn:

- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) treffen van voorbereidende maatregelen voor het verplanten van de linde (nummer 130 Aanvulling BEA);
- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) indienen van een bodembeschermingsplan conform de in de BEA genoemde maatregelen;
- € 2.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) aanbrengen van stambescherming om de zomereik (nummer 14 BEA);
- € 2.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) beschermen van de beuk (nummer 5 BEA) door deze in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.
- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) verplanten van de linde (nummer 130 aanvulling BEA);
- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) planten van een nieuwe zomereik met een stamdikte van minimaal 14-16 cm;

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

U betaald dus maximaal € 24.000,-- aan dwangsommen als u de overtredingen niet (tijdig) ongedaan maakt.

Wat hebben wij geconstateerd?

Tijdens het bezoek op 14 december 2022 op de voornoemde percelen zagen wij dat er een zomereik was geveld. Er is waarschijnlijk met zwaar materieel tegen deze zomereik (nummer 9 uit het bij de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021 gevoegde document '2020W0251_Boom Effect Analyse', hierna: BEA) aan gereden. De kroon van de boom is volledig uitgebroken en er staat nog slechts een klein deel van de stam. De boom is, als gevolg van deze beschadiging, niet duurzaam te behouden. Van een andere zomereik (nummer 14 BEA) is de bast beschadigd doordat er waarschijnlijk met machines tegenaan is gereden.

Beuk nummer 5 (BEA) heeft nog geen zichtbare (zonnebrand)schade. De beuk is aan de westkant vrij komen te staan doordat de omliggende sparren geveld zijn. Beuken zijn gevoelig voor bastverbranding. De beuk is hier niet tegen beschermd. De stam wordt momenteel nog (deels) beschermd door de aanwezigheid van hulst. In het bestemmingsplan en de tweede voorwaardelijke verplichting van de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021 is opgenomen dat (onder meer) deze boom duurzaam in stand moet worden gehouden. De boom moet dan ook, naast de hulst, voldoende beschermd worden tegen bastverbranding. Dit kan door de boom in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.

Bomen 24 en 86 (zomereik en Amerikaanse eik; BEA) zijn flinke bomen. De verzoekers maken zich zorgen over de duurzame instandhouding van de bomen bij de uitvoer van de werkzaamheden op het terrein. De bomen vallen binnen de invloedssfeer van de ontwikkeling van het terrein voor de bouw van 25 appartementen.

Ter plaatse hebben we ook de linde (nummer 130 uit de Aanvulling Boom Effect Analyse van 10 juni 2020, hierna Aanvulling BEA) bekeken, die volgens de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021, verplant dient te worden. Er zijn, door de werkzaamheden begin december, enkele kleine takken afgebroken. De bovengrondse schade is niet dermate dat de duurzame instandhouding in gevaar komt. Om deze boom op een duurzame manier te verplanten, zal de boom voorbereid moeten worden (dit is ook opgenomen in de Aanvulling BEA). Dit lijkt nog niet gebeurd te zijn.

Aandachtspunten

Verzoeker(s) om handhaving geven aan dat er door zware machines op het kerkepad is gereden. Het kerkepad ligt binnen de kroonprojectie van diverse bomen. Zwaar materieel binnen de kroonprojectie van een boom kan ernstige bovengrondse (wat al is gebeurd) en ondergrondse (bodemverdichting) schade aanrichten die de toekomstverwachting van een boom negatief kan beïnvloeden.

In de BEA zijn maatregelen opgenomen voor het werken rondom bomen. Om verdere ondergrondse en bovengrondse schade te voorkomen dienen onderstaande maatregelen te worden nageleefd bij de uitvoer van werkzaamheden voor de bouw van 25 appartementen.

- De bomen dienen bij plaatsing van steigers gesnoeid te worden om voldoende werkruimte te creëren en schade te voorkomen.

Omgevingsdienst De Vallei

- Deze snoeiwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd European Tree Worker.
- De gehele kroonprojectie + 1 meter dient te worden afgezet met bouwhekken. Het gebied binnen deze bomen is aangewezen als beschermd boomgebied. Dit gebied is alleen toegankelijk na toestemming van de directie.
- Bij de bomen dient rond de stam een stambescherming te worden aangebracht om directe schade te allen tijde te voorkomen.
- Er mag geen materiaal tussen de bomen worden geplaatst of opgeslagen.
- Er mogen geen voertuigen of andere machines tussen de bomen worden geparkeerd.
- Werknemers die de werkzaamheden uitvoeren, dienen geïnstrueerd te worden hoe om te gaan met wortelkap en het werken bij bome
- Indien wortelkap noodzakelijk is, dient dit te gebeuren door middel van een recht snijvlak, haaks op de lengterichting van de wortel. Wortelkap bij wortels vanaf 5 cm diameter dient handmatig te worden uitgevoerd.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een boomdeskundige. Het advies is om toezicht op het project te laten uitvoeren door een boomtechnisch toezichthouder (niveau European Tree Technician).

Waarom zijn dit overtredingen?

Vellen van houtopstand

Artikel 2.2 sub g van de Wabo bepaald dat, voor zover ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist om houtopstand te vellen of te doen vellen, een zodanige bepaling geldt als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

In artikel 4:11 lid 1 van de APV is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen. De uitzonderingsgronden van artikel 4:11 lid 2 APV zijn niet van toepassing. Artikel 4:10 lid 2 APV bepaald dat onder vellen mede wordt verstaan: rooien, met inbegrip van verplanten, alsmede het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand ten gevolge kunnen hebben.

Onder houtopstand wordt volgens artikel 4:10 lid 1 APV verstaan: hakhout, een houtwal of een of meer bomen. Voor het doen vellen van de zomereik nummer 9 en het beschadigen van de zomereik nummer 14 heeft u geen omgevingsvergunning van ons gekregen.

Daarom overtreedt u artikel 2.2 sub g Wabo in samenhang met artikel 4:11 APV.

Voorschriften omgevingsvergunning

In artikel 2.3 van de Wabo is bepaald dat het verboden is te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning dat betrekking heeft op activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a tot en met i Wabo, en activiteiten als bedoeld in artikel 2.2 Wabo.

Omgevingsdienst De Vallei

In de aan u verleende omgevingsvergunning van 14 oktober 2021 (kenmerk 2020W0251), die betrekking heeft op activiteiten als bedoeld artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, en activiteiten als bedoeld in artikel 2.2 Wabo, staan voorschriften waaraan u zich moet houden. Hieronder noemen wij de voorschriften die van belang zijn in het kader van het behouden/beschermen van de houtopstand op de percelen.

In de omgevingsvergunning staan twee voorwaardelijke verplichtingen.

De tweede verplichting uit de omgevingsvergunning luidt:

2. Het gebruik volgens de bestemming(en) is alleen toegestaan op voorwaarde dat de bomen met de nummers 2, 5, 6 en 7, zoals genummerd in het bij de vergunning gevoegde document '2020W0251_Boom Effect Analyse', duurzaam in stand worden gehouden. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan, is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Geconstateerd is dat er werkzaamheden plaatsvinden, door u of in opdracht van u, die de genoemde bomen (zie bijlage 3) in gevaar brengen. U dient er dan ook nu al voor te zorgen dat deze bomen worden beschermd.

In de omgevingsvergunning, onder het kopje 'Bouwen van een bouwwerk', staat het volgende hier van belang zijnde voorschrift:

3. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint een boombeschermingsplan en een bemalingsplan waarbij wordt aangetoond dat er geen schade voor de bomen optreedt. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.

Alhoewel u nog niet bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, bent u wel begonnen met voorbereidende werkzaamheden, waarbij schade aan de bomen is ontstaan. Wij vragen u dan ook om nu al een boombeschermingsplan bij ons in te dienen.

Hoe kunt u de overtreding stoppen?

U kunt uw overtredingen stoppen door:

Vóór 1 maart 2023 de volgende maatregelen te treffen:

- Voorbereidende maatregelen (laten) treffen om de linde (nummer 130 Aanvulling BEA) op een duurzame manier te verplanten;
- Een boombeschermingsplan bij ons (laten) indienen waarbij wordt aangetoond dat er geen (verdere) schade aan de bomen optreedt. In dit plan dient u de in de BEA genoemde maatregelen op te nemen;
- Het (laten) aanbrengen van stambescherming om de zomereik (nummer 14 BEA);

Vóór 1 april 2023 om de volgende maatregelen te treffen:

- Het (laten) beschermen van de beuk (nummer 5 BEA) door deze in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.

Vóór 1 april 2024 om de volgende maatregelen te treffen:

- De linde (nummer 130 Aanvulling BEA) te (laten) verplanten;

Omgevingsdienst De Vallei

Vóór 1 april van het plantseizoen direct na afronding van de bouw van de 25 appartementen de volgende maatregelen te treffen:

- Het (laten) planten van een nieuwe zomereik met een stamdikte van minimaal 14 16 cm op de plek waar nu de gevelde boom staat;

Uw reactie op ons voornemen

U kon reageren op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Uw reactie ('zienswijze') zouden wij dan betrekken bij ons besluit.

Geen reactie

U heeft niet gereageerd op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

Voor wie geldt dit besluit?

Dit besluit geldt niet alleen voor u, maar ook voor alle rechtsopvolgers na u. Dat staat in artikel 5.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betekent dat dit besluit geldig blijft, ook als u bijvoorbeeld uw perceel verkoopt. Iedere rechtsopvolger moet zich dus ook houden aan dit besluit. Het besluit om een last onder dwangsom op te leggen wordt daarom ook ingeschreven in het openbare register van het Kadaster.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 2 leest u hoe u bezwaar maakt.

Heeft u vragen?

In bijlage 1 vindt u nog extra informatie. Ook kunt u contact opnemen met [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088-[REDACTED]
- Stuur een e mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2022H0546 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

[REDACTED]

[REDACTED]

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken
- Bijlage 3: Inspectie 14 december 2022

Bijlage 1: Extra informatie

Op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummers 2875 en 3325 hebben wij overtredingen gezien. U bent volgens het Kadaster de eigenaar van deze percelen. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtredingen. Daarom krijgt u deze brief.

Waarom mag Omgevingsdienst de Vallei optreden tegen mijn overtredingen?

Volgens artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ervoor zorgen dat iedereen zich houdt aan de Wabo. Daarom mag het college optreden tegen uw overtredingen. Dat staat in artikel 125 van de Gemeentewet en in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het college heeft dit gemandateerd aan Omgevingsdienst de Vallei. Dat betekent dat wij namens het college mogen optreden tegen uw overtredingen.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtredingen?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt bestemmingsplannen vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor uitleg over milieuregelgeving kunt u kijken op de website van Kenniscentrum InfoMil: www.infomil.nl.

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2022H0546
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit uit deze brief blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente, www.barneveld.nl, leest u nog meer informatie. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Bijlage 3: Inspectie Pastoriebos Voorthuizen 14 december 2022

Luchtfoto: inspectie betreft percelen 2875 en 3325.



Foto's 14 december 2022. Nummering uit Inventarisatie datum 29 09-2011, blad nr. 2- Inv-968.3-1



Nummer 9 Zomereik. Geveld/beschadigd door werkzaamheden december 2022

Omgevingsdienst De Vallei



Nummer 130 Aanvulling BEA. Te verplaatsen linde. Er zijn nog geen voorbereidende maatregelen getroffen.



Nummer 14. Zomereik. Bast beschadigd door werkzaamheden

Omgevingsdienst De Vallei



Bodem tussen bomen. Door zwaar materiaal mogelijke beschadiging van wortelgestel.



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

Aangetekend en per gewone post

De Hervormde Pastorij van Voorthuizen
Kerkstraat 35
3781 GA Voorthuizen

Onderwerp
Wij leggen u een last onder dwangsom op

Datum
16 februari 2023

Ons kenmerk
2022H0546

Geachte heer, mevrouw,

U heeft op uw percelen aan de Kerkstraat in Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummers 2875 en 3325 artikelen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) in samenhang met artikelen uit de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Barneveld (hierna APV) en bepalingen uit het bestemmingsplan overtreden. Op 26 januari 2023 hebben wij u een brief gestuurd. Hierin stond dat wij van plan waren om u een last onder dwangsom op te leggen. Dat doen wij in deze brief. Ook leest u wat dit voor u betekent.

Kadastrale gegevens
Gemeente Voorthuizen,
sectie D, nummers 2875 en
3325

Behandeld door
088-
@oddevallei.nl

Kopie aan
@barneveld.nl
wkpb@barneveld.nl

Eenzelfde besluit is op 9 februari 2023 reeds aan Van Bekkum Groep BV gestuurd. Dit bedrijf is als vergunninghouder en uitvoerder van de werkzaamheden eveneens verantwoordelijk voor het uitvoeren van de last. Op 9 februari 2023 stuurden wij u ook dit besluit per post en aangetekend, echter doordat dit besluit een Postbusadres bevatte, kon er geen aangetekend besluit worden bezorgd. En is het besluit per gewone post (zeer waarschijnlijk) ook niet bezorgd. Om die reden sturen wij u nu een nieuw besluit naar het adres van de kerk.

Besluit: Wij leggen u een last onder dwangsom op

Dit betekent dat u de overtredingen **vóór de in dit besluit genoemde data** moet stoppen. U mag ook niet opnieuw beginnen met de overtreding. Stopt u niet, niet op tijd of niet helemaal met de overtredingen? Dan bent u verplicht de dwangsommen te betalen. Deze dwangsommen zijn:

- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) treffen van voorbereidende maatregelen voor het verplanten van de linde (nummer 130 Aanvulling BEA);
- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) indienen van een bodembeschermingsplan conform de in de BEA genoemde maatregelen;
- € 2.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) aanbrengen van stambescherming om de zomereik (nummer 14 BEA);

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

- € 2.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) beschermen van de beuk (nummer 5 BEA) door deze in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.
- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) verplanten van de linde (nummer 130 aanvulling BEA);
- € 5.000,-- als bedrag ineens voor het niet (tijdig) planten van een nieuwe zomereik met een stamdikte van minimaal 14-16 cm;

U betaald dus maximaal € 24.000,-- aan dwangsommen als u de overtredingen niet (tijdig) ongedaan maakt.

Wat hebben wij geconstateerd?

Tijdens het bezoek op 14 december 2022 op de voornoemde percelen zagen wij dat er een zomereik was geveld. Er is waarschijnlijk met zwaar materieel tegen deze zomereik (nummer 9 uit het bij de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021 gevoegde document '2020W0251_Boom Effect Analyse', hierna: BEA) aan gereden. De kroon van de boom is volledig uitgebroken en er staat nog slechts een klein deel van de stam. De boom is, als gevolg van deze beschadiging, niet duurzaam te behouden. Van een andere zomereik (nummer 14 BEA) is de bast beschadigd doordat er waarschijnlijk met machines tegenaan is gereden.

Beuk nummer 5 (BEA) heeft nog geen zichtbare (zonnebrand)schade. De beuk is aan de westkant vrij komen te staan doordat de omliggende sparren geveld zijn. Beuken zijn gevoelig voor bastverbranding. De beuk is hier niet tegen beschermd. De stam wordt momenteel nog (deels) beschermd door de aanwezigheid van hulst. In het bestemmingsplan en de tweede voorwaardelijke verplichting van de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021 is opgenomen dat (onder meer) deze boom duurzaam in stand moet worden gehouden. De boom moet dan ook, naast de hulst, voldoende beschermd worden tegen bastverbranding. Dit kan door de boom in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.

Bomen 24 en 86 (zomereik en Amerikaanse eik; BEA) zijn flinke bomen. De verzoekers maken zich zorgen over de duurzame instandhouding van de bomen bij de uitvoer van de werkzaamheden op het terrein. De bomen vallen binnen de invloedssfeer van de ontwikkeling van het terrein voor de bouw van 25 appartementen.

Ter plaatse hebben we ook de linde (nummer 130 uit de Aanvulling Boom Effect Analyse van 10 juni 2020, hierna Aanvulling BEA) bekeken, die volgens de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021, verplant dient te worden. Er zijn, door de werkzaamheden begin december, enkele kleine takken afgebroken. De bovengrondse schade is niet dermate dat de duurzame instandhouding in gevaar komt. Om deze boom op een duurzame manier te verplanten, zal de boom voorbereid moeten worden (dit is ook opgenomen in de Aanvulling BEA). Dit lijkt nog niet gebeurd te zijn.

Aandachtspunten

Verzoeker(s) om handhaving geven aan dat er door zware machines op het kerkepad is gereden. Het kerkepad ligt binnen de kroonprojectie van diverse bomen. Zwaar materieel binnen de kroonprojectie van een boom kan ernstige bovengrondse (wat al is gebeurd) en ondergrondse (bodemverdichting) schade aanrichten die de toekomstverwachting van een boom negatief kan beïnvloeden.

In de BEA zijn maatregelen opgenomen voor het werken rondom bomen. Om verdere ondergrondse en bovengrondse schade te voorkomen dienen onderstaande maatregelen te worden nageleefd bij de uitvoer van werkzaamheden voor de bouw van 25 appartementen.

- De bomen dienen bij plaatsing van steigers gesnoeid te worden om voldoende werkruimte te creëren en schade te voorkomen.
- Deze snoeiwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd European Tree Worker.
- De gehele kroonprojectie + 1 meter dient te worden afgezet met bouwhekken. Het gebied binnen deze bomen is aangewezen als beschermd boomgebied. Dit gebied is alleen toegankelijk na toestemming van de directie.
- Bij de bomen dient rond de stam een stambescherming te worden aangebracht om directe schade te allen tijde te voorkomen.
- Er mag geen materiaal tussen de bomen worden geplaatst of opgeslagen.
- Er mogen geen voertuigen of andere machines tussen de bomen worden geparkeerd.
- Werknemers die de werkzaamheden uitvoeren, dienen geïnstrueerd te worden hoe om te gaan met wortelkap en het werken bij bome
- Indien wortelkap noodzakelijk is, dient dit te gebeuren door middel van een recht snijvlak, haaks op de lengterichting van de wortel. Wortelkap bij wortels vanaf 5 cm diameter dient handmatig te worden uitgevoerd.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een boomdeskundige. Het advies is om toezicht op het project te laten uitvoeren door een boomtechnisch toezichthouder (niveau European Tree Technician).

Waarom zijn dit overtredingen?

Vellen van houtopstand

Artikel 2.2 sub g van de Wabo bepaald dat, voor zover ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist om houtopstand te vellen of te doen vellen, een zodanige bepaling geldt als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

In artikel 4:11 lid 1 van de APV is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen. De uitzonderingsgronden van artikel 4:11 lid 2 APV zijn niet van toepassing. Artikel 4:10 lid 2 APV bepaalt dat onder vellen mede wordt verstaan: rooien, met inbegrip van verplanten, alsmede het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand ten gevolge kunnen hebben.

Omgevingsdienst De Vallei

Onder houtopstand wordt volgens artikel 4:10 lid 1 APV verstaan: hakhout, een houtwal of een of meer bomen. Voor het doen vellen van de zomereik nummer 9 en het beschadigen van de zomereik nummer 14 heeft u geen omgevingsvergunning van ons gekregen.

Daarom overtreedt u artikel 2.2 sub g Wabo in samenhang met artikel 4:11 APV.

Voorschriften omgevingsvergunning

In artikel 2.3 van de Wabo is bepaald dat het verboden is te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning dat betrekking heeft op activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a tot en met i Wabo, en activiteiten als bedoeld in artikel 2.2 Wabo.

In de aan u verleende omgevingsvergunning van 14 oktober 2021 (kenmerk 2020W0251), die betrekking heeft op activiteiten als bedoeld artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, en activiteiten als bedoeld in artikel 2.2 Wabo, staan voorschriften waaraan u zich moet houden. Hieronder noemen wij de voorschriften die van belang zijn in het kader van het behouden/beschermen van de houtopstand op de percelen.

In de omgevingsvergunning staan twee voorwaardelijke verplichtingen.

De tweede verplichting uit de omgevingsvergunning luidt:

2. Het gebruik volgens de bestemming(en) is alleen toegestaan op voorwaarde dat de bomen met de nummers 2, 5, 6 en 7, zoals genummerd in het bij de vergunning gevoegde document '2020W0251_Boom Effect Analyse', duurzaam in stand worden gehouden. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan, is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Geconstateerd is dat er werkzaamheden plaatsvinden, door u of in opdracht van u, die de genoemde bomen (zie bijlage 3) in gevaar brengen. U dient er dan ook nu al voor te zorgen dat deze bomen worden beschermd.

In de omgevingsvergunning, onder het kopje 'Bouwen van een bouwwerk', staat het volgende hier van belang zijnde voorschrift:

3. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint een boombeschermingsplan en een bemalingsplan waarbij wordt aangetoond dat er geen schade voor de bomen optreedt. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.

Alhoewel u nog niet bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, bent u wel begonnen met voorbereidende werkzaamheden, waarbij schade aan de bomen is ontstaan. Wij vragen u dan ook om nu al een boombeschermingsplan bij ons in te dienen.

Hoe kunt u de overtredingen stoppen?

U kunt uw overtredingen stoppen door:

Vóór 1 maart 2023 de volgende maatregelen te treffen:

- Voorbereidende maatregelen (laten) treffen om de linde (nummer 130 Aanvulling BEA) op een duurzame manier te verplanten;
- Een boombeschermingsplan bij ons (laten) indienen waarbij wordt aangetoond dat er geen (verdere) schade aan de bomen optreedt. In dit plan dient u de in de BEA genoemde maatregelen op te nemen;
- Het (laten) aanbrengen van stambescherming om de zomereik (nummer 14 BEA);

Vóór 1 april 2023 om de volgende maatregelen te treffen:

- Het (laten) beschermen van de beuk (nummer 5 BEA) door deze in te pakken met rietmatten, het aanbrengen van witte aanstrijkmiddelen (kalk op lutum basis of Arboflex) of schaduwdoek.

Vóór 1 april 2024 om de volgende maatregelen te treffen:

- De linde (nummer 130 Aanvulling BEA) te (laten) verplanten;

Vóór 1 april van het plantseizoen direct na afronding van de bouw van de 25 appartementen de volgende maatregelen te treffen:

- Het (laten) planten van een nieuwe zomereik met een stamdikte van minimaal 14-16 cm op de plek waar nu de geveld boom staat;

Uw reactie op ons voornemen

U kon reageren op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Uw reactie ('zienswijze') zouden wij dan betrekken bij ons besluit.

Geen reactie

U heeft niet gereageerd op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

Voor wie geldt dit besluit?

Dit besluit geldt niet alleen voor u, maar ook voor alle rechtsopvolgers na u. Dat staat in artikel 5.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betekent dat dit besluit geldig blijft, ook als u bijvoorbeeld uw perceel verkoopt. Iedere rechtsopvolger moet zich dus ook houden aan dit besluit. Het besluit om een last onder dwangsom op te leggen wordt daarom ook ingeschreven in het openbare register van het Kadaster.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 2 leest u hoe u bezwaar maakt.

Heeft u vragen?

In bijlage 1 vindt u nog extra informatie. Ook kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088-[REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2022H0546 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

[REDACTED]

[REDACTED]

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken
- Bijlage 3: Inspectie 14 december 2022

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummers 2875 en 3325 hebben wij overtredingen gezien. U bent volgens het Kadaster de eigenaar van deze percelen. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtredingen. Daarom krijgt u deze brief.

Waarom mag Omgevingsdienst de Vallei optreden tegen mijn overtredingen?

Volgens artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ervoor zorgen dat iedereen zich houdt aan de Wabo. Daarom mag het college optreden tegen uw overtredingen. Dat staat in artikel 125 van de Gemeentewet en in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het college heeft dit gemandateerd aan Omgevingsdienst de Vallei. Dat betekent dat wij namens het college mogen optreden tegen uw overtredingen.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtredingen?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt bestemmingsplannen vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor uitleg over milieuregelgeving kunt u kijken op de website van Kenniscentrum InfoMil: www.infomil.nl.

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres de datum
- het kenmerk: 2022H0546
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit uit deze brief blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Omgevingsdienst De Vallei

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente, www.barneveld.nl, leest u nog meer informatie. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Bijlage 3: Inspectie Pastoriebos Voorthuizen 14 december 2022

Luchtfoto: inspectie betreft percelen 2875 en 3325.



Foto's 14 december 2022. Nummering uit Inventarisatie datum 29 09 2011, blad nr. 2- Inv-968.3-1



Nummer 9 Zomereik. Geveld/beschadigd door werkzaamheden december 2022

Omgevingsdienst De Vallei



Nummer 130 Aanvulling BEA. Te verplaatsen linde. Er zijn nog geen voorbereidende maatregelen getroffen.



Nummer 14. Zomereik. Bast beschadigd door werkzaamheden



De Hervormde Pastorij van Voorthuizen
Kerkstraat 35
3781 GA Voorthuizen

Onderwerp
Gedeeltelijk voldaan aan last onder dwangsom

Datum
14 maart 2023

Ons kenmerk
2022H0546

Geachte heer, mevrouw,

Op 16 februari 2023 hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd wegens overtredingen van artikelen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikelen uit de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Barneveld en bepalingen uit het bestemmingsplan. Het betrof overtredingen op uw percelen aan de Kerkstraat in Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummers 2875 en 3325.

Behandeld door
[redacted]
@oddevallei.nl

Kopie aan
[redacted]
@barneveld.nl

In deze brief delen wij u mee dat de volgende maatregelen inmiddels zijn uitgevoerd:

- Er zijn voorbereidende maatregelen getroffen om de linde (nummer 130 Aanvulling BEA) op een duurzame manier te verplanten;
- Er is een boombeschermingsplan bij ons ingediend.
- Er is stambescherming om de zomereik (nummer 14 BEA) aangebracht.

Deze maatregelen moest u vóór 1 maart 2023 uitvoeren.

- De beuk (nummer 5 BEA) is ingepakt met jute;

Deze maatregel moest u vóór 1 april 2023 uitvoeren.

U heeft dus voldaan aan de last onder dwangsom voor wat betreft bovenstaande maatregelen. De overige lasten betreffen uit te voeren maatregelen vóór 1 april 2024 en 1 april van het plantseizoen direct na afronding van de bouw van de 25 appartementen op de locatie.

Beoordeling boombeschermingsplan

Het ingediende boombeschermingsplan van Pius Floris Boomverzorging Veenendaal van 22 februari 2023 is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Wij zullen bij de aanvang van de bouwwerkzaamheden op locatie toezicht houden op de uitvoering conform het plan.

Wij sturen een afschrift van deze brief met het boombeschermingsplan naar verzoekers om handhaving.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u vragen?

Neem contact op met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088-[REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2022H0546 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

[REDACTED]

Van: [redacted] Van Bekkum <[redacted]@vanbakkum.nl>

Verzonden: 06-10-2023 16:10

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>,
[redacted]@oddevallei.nl>,
[redacted]@barneveld.nl>

CC: [redacted] Van Bekkum <[redacted]@vanbakkum.nl>,
[redacted] Van Bekkum <[redacted]@vanbakkum.nl>,
[redacted]@hervormdvoorthuizen.nl>


Onderwerp: Melding verwijderen vergunningsvrije boom Pastorietuin Voorthuizen

Goedemiddag,

In de bijlage de brief welke ik vanmiddag persoonlijk bij de omwonenden heb gepost.

Metvriendelijkegroet,

[redacted]

 033-
2544222  www.vanbakkum.nl  info@vanbakkum.nl

 [Wiekenweg53,3815KLAmersfoort](#)



De informatie in deze mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Het is voor een ander dan de geadresseerde niet toegestaan de informatie openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins te gebruiken. Indien de email u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder de mail van uw systeem. De inhoud van de e-mail kan onjuist of onvolledig zijn. Aan de inhoud van de e-mail kunnen geen rechten ontleend worden. [Klik hier](#) voor onze privacy statement.



Aan de omwonenden
Project Pastorietuin Voorthuizen

Amersfoort, 06 oktober 2023

Betreft: melding verwijderen vergunningsvrije boom
Project: 20001 – 25 app Pastorietuin Voorthuizen

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief willen we u op de hoogte brengen dat wij komende week een vergunningsvrije boom gaan verwijderen.

In overleg met de gemeente is besloten om de omwonenden hier vooraf over te informeren.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
bouwonderneming van bekkum bv | amersfoort



bouwonderneming van bekkum bv | amersfoort
Wiekenweg 53, 3815 KL Amersfoort, Telefoon (033) 25 44 222, Fax (033) 25 44 200
E-mail: info@vanbekkum.nl, Internet: www.vanbekkum.nl
Rabobank 37.98.39.563, KvK Gooi-, Eem- en Flevoland 31038713



Verzoek tot Uitbetaling

Betalen aan

Naam	Van Bekkum Groep BV
Adres	Wiekenweg 53
Postcode en woonplaats	3815 KL AMERSFOORT
Bankrekeningnummer 18 posities/IBAN	████████████████████
Bedrag	€ 106.830,- (1 ^e 40% van totaal € 267.075,-)
Reden betaling	Eerste 40% van subsidie Startbouwi8mpuls (SBI) van het Ministerie BZK. Zaak 2023-0000096130, totaal € 267.075,-.
Extra regel reden betaling	Subsidie loopt via de gemeente, wijze van verantwoording is in de beschikking van 7 december 2023 aangegeven
KVK nummer bij niet natuurlijke personen	31038713
Routenummer:	749007
Grootboeknummer(FCL)	6735
Kostensoort Uitgaven(ECL)	40606
Bijlage(s) toegevoegd	Ja/Nee Beschikking SBI, brief en AOK.

Behandeld door:

████████████████████

Voor akkoord:

Productverantwoordelijk/Budgethouder*1

Datum: 14-2-2024

NB: Bankrekeningnummer moet 18 posities lang zijn.

* Verplichte ingaven BSN nummer of KVK nummer

*1 Doorhalen wat niet van toepassing is.

Als de gegevens niet compleet worden aangeleverd zal het aan U worden teruggestuurd.

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +3161445927

Van Bakkum Groep
t.a.v. [REDACTED]
Wielweg 53
3815 KL AMERSFOORT

Geachte heer [REDACTED]

Datum:
12 februari 2024

Ons kenmerk:

1226904

Uw brief van:

Organisatieonderdeel:

**Team Stedebouw,
Duurzaamheid en
Omgevingsbeleid**

Behandeld door:

[REDACTED]

Doorkiesnummer

[REDACTED]

Onderwerp:

**Uitkering 1^e tranche van
SBI subsidie voor project
Pastorietuin Voorthuizen**

Uw bedrijf, Van Bakkum Groep, gevestigd in Amersfoort, realiseert een 25-tal appartementen in het project Pastorietuin in Voorthuizen. In verband met de verkoopbaarheid van de appartementen heeft u besloten om 21 van deze 25 appartementen met Koopgarant in de markt te zetten, waardoor kopers met korting deze appartementen kunnen kopen. Dit heeft een positief effect op de verkoopbaarheid gehad. In verband met de hoogte van de investeringen en vanwege de inzet van de Koopgarantregeling via Stichting OpMaat, is in afstemming met de gemeente Barneveld, dit project (met alle benodigde onderbouwingen) ingediend voor de subsidieregeling 'Startbouwimpuls (SBI)' van het ministerie van BZK.

Dit project is door het ministerie van BZK gehonoreerd door de toekenning van gevraagde subsidie van € 267.075,-. De toekenning van de subsidie loopt via de gemeente Barneveld.

Bij de indiening van de projecten heeft gemeente Barneveld aangegeven dat bij toekenning, de subsidie in 3 tranches zal worden uitgekeerd: 40% nadat de bouw van het project is gestart, 40% bij het bereiken van de (hoogste) top en 20% bij de eindoplevering van het project.

In de beschikking (zie bijlage I) van BZK is een aantal voorwaarden opgenomen, waaronder:

- De realisatie van 25 appartementen, waarvan 21 betaalbare appartementen
- De start bouw in Q3 van 2023 en de oplevering van de 25 appartementen uiterlijk in Q3 van 2026.

Als gemeente Barneveld stellen we de aanvullende voorwaarden dat de subsidie uitsluitend voor dit project wordt ingezet. Verder zal hetgeen in de ondertekende Antieure overeenkomst (AOK), d.d.23 juli 2020 en de aanvullende Allonge (d.d. 04 mei 2023) is opgenomen en overeengekomen, moeten worden nageleefd.

Wij hopen op een voorspoedige bouw en een mooi eindresultaat voor de toekomstige bewoners van dit complex.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
Team Stedebouw, Duurzaamheid en Omgevingsbeleid
[REDACTED]



gemeente
Barneveld

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

GEMEENTE BARNEVELD	
F	N. 1144854
28 JUL 2020	
S	Z 495346
AFD. RW-PBB	

ANTERIEURE OVEREENKOMST

GEMEENTE BARNEVELD
VAN BEKKUM PROJECTEN B.V.

INZAKE
KERKSTRAAT - REMBRANDTSTRAAT te
VOORTHUIZEN

STATUS: DEFINITIEF
DATUM: 23 juli 2020



INHOUDSOPGAVE

DEFINITIES EN BEGRIPPEN.....	6
ARTIKEL 1 DOEL VAN DE OVEREENKOMST	9
ARTIKEL 2 VERPLICHTINGEN VAN DE GEMEENTE.....	9
ARTIKEL 3 VERPLICHTINGEN VAN EXPLOITANT	10
ARTIKEL 4 EIGENDOMSITUATIE, BOUWPLAN EN PROGRAMMA.....	11
ARTIKEL 5 BIJZONDERE VERPLICHTINGEN EN REALISATIE BOUWPLAN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN KETTINGBEDINGEN.....	11
ARTIKEL 6 WONEN – TOEWIJZING, ZELFBEWONING EN ANTISPECULATIE.....	12
ARTIKEL 7 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING, KWALITATIEVE VERPLICHTING EN WAARBORG SOM... 16	16
ARTIKEL 8 PLANUITVOERING.....	16
ARTIKEL 9 FINANCIËLE BEPALINGEN.....	17
ARTIKEL 10 PLANSCHADE	17
ARTIKEL 11 ZEKERHEIDSTELLING	18
ARTIKEL 12 GRONDTRANSACTIE VOORZIENINGEN VAN OPENBAAR NUT	18
ARTIKEL 13 OVERDRACHT VAN RECHTEN EN/OF HET EXPLOITATIEGEBIED	20
ARTIKEL 14 TOEREKENBARE TEKORTKOMING	20
ARTIKEL 15 BOETE(S)	21
ARTIKEL 16 ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN	21
ARTIKEL 17 FLEXIBILITEIT EN ONTBINDING	21
ARTIKEL 18 PUBLICATIE EN TER INZAGELEGGING.....	22
ARTIKEL 19 GESCHILLEN.....	22
ARTIKEL 20 EINDE VAN DE OVEREENKOMST	22
ARTIKEL 21 SLOTBEPALINGEN	22
ARTIKEL 22 BIJLAGEN	23
BIJLAGE 1. KAART EXPLOITATIEGEBIED	24
BIJLAGE 2. STANDAARD ONTWERP- EN MATERIAALEISEN VAN DE GEMEENTE BARNEVELD D.D. 1 JANUARI 2019, VERSIE 2019.01	25
BIJLAGE 3. CONCEPT INRICHTINGSPLAN (INCLUSIEF GRONDPOSITIE BEHEER EN ONDERHOUD DOOR GEMEENTE)	26
BIJLAGE 4. PLANSCHADEPROCEDUREVERORDENING	27
BIJLAGE 5. VERKOOPTEKENING.....	28
BIJLAGE 6A. VOLMACHT HERVORMDE GEMEENTE.....	29
BIJLAGE 6B. VOLMACHT HERVORMDE KERK	30
BIJLAGE 6C. VOLMACHT HERVORMDE PASTORIJ	31





DE ONDERGETEKENDEN

De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Barneveld, kantoorhoudende aan het Raadhuisplein 2 te Barneveld, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 50313851, ter zake van deze Overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] in zijn hoedanigheid van strategisch adviseur grondzaken,
in deze Overeenkomst genoemd 'de Gemeente'

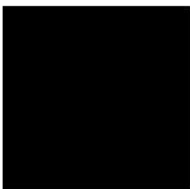
en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Bekkum Projecten B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3815KL) Amersfoort aan de Wiekenweg 53, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 31038494, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Van Bekkum Management B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudend op voormeld adres, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 31035334, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] bestuurder,
in deze Overeenkomst genoemd 'de Exploitant'

De Gemeente en Exploitant hierna gezamenlijk aangeduid als 'Partijen' en ieder afzonderlijk als 'Partij'.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. Exploitant eigenaar is van, dan wel volledig beschikkingsbevoegd is ten aanzien van de percelen met opstallen, plaatselijk bekend 'Kerkstraat - Rembrandstraat te Voorthuizen', kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummers 1257, 2119, 2120, 2204, 2875, 2877, 2879 en 3325, al dan niet gedeeltelijk, hierna tezamen genoemd: 'het Exploitatiegebied';
2. Exploitant aan de Gemeente het verzoek heeft gedaan om medewerking te verlenen aan de (her)ontwikkeling van het Exploitatiegebied, door de ontwikkeling en realisatie van een bouwplan, bestaande uit een appartementengebouw met daarin 25 woningen en de realisatie van een nieuwe pastoriewoning, één en ander met voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en verder in deze Overeenkomst tezamen genoemd 'het Bouwplan';
3. Het Bouwplan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Voorthuizen-Centrum' met onder andere de bestemming 'Maatschappelijk' met de functieaanduidingen 'religie' en de bestemming 'Groen', maar een herziening daarvan vergt;





4. De ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan, inclusief het bouw- en woonrijp maken van het Exploitatiegebied, alsmede de aanpassing van het Openbaar Gebied, voor rekening en risico van Exploitant en onder de in deze Overeenkomst vastgelegde voorwaarden en bedingen, zullen worden uitgevoerd;
5. Exploitant de medewerking behoeft van de Gemeente voor de toepassing van de planologische procedures, hetgeen kan geschieden door middel van het sluiten van deze Overeenkomst;
6. Het College bereid is zijn medewerking te verlenen aan het ten behoeve van het Bouwplan in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied, indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede en stelselmatige ontwikkeling van het Exploitatiegebied alsmede voor de daaraan verbonden financiële consequenties voor de Gemeente;
7. In verband met de gewenste realisatie van het Bouwplan een procedure dient te worden doorlopen om te komen tot een nieuw bestemmingsplan;
8. Ingevolge artikel 6.12, eerste lid van de Wro een exploitatieplan moet worden vastgesteld, voor gronden 'waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen';
9. In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, Wro, bij een besluit tot vaststelling van een Planologische maatregel, ingevolge artikel 6.12, tweede lid, Wro kan worden besloten geen Exploitatieplan vast te stellen, onder meer indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
10. Exploitant ermee bekend is dat in het stelsel van de Gemeentewet groot gewicht toekomt aan de bevoegdheidsverdeling tussen het College en de Gemeenteraad. De Gemeenteraad heeft een autonome positie en grote terughoudendheid moet worden betracht bij het aannemen van gebondenheid van de Gemeente zonder instemming van de Gemeenteraad in gevallen waar de Gemeenteraad een formele positie in het besluitvormingsproces inneemt. De Gemeenteraad heeft een zelfstandige beslissingsbevoegdheid;
11. Exploitant ermee bekend is dat de Gemeente haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid heeft voor de onderhavige procedures en besluitvorming. De in deze Overeenkomst opgenomen publiekrechtelijke verplichtingen hebben het karakter van een inspanningsverplichting;
12. Indien het door inspraak, zienswijzen, bedenkingen of anderszins publiekrechtelijk gezien noodzakelijk is om af te wijken van het Bouwplan, Partijen in overleg zullen treden over de wijziging van het Bouwplan;





13. Indien door een onherroepelijke aanwijzing van Gedeputeerde Staten of een gerechtelijke uitspraak het Bouwplan niet of alleen in gewijzigde vorm kan worden gerealiseerd, Partijen in overleg treden over het vervolg van de tenuitvoerlegging van deze Overeenkomst;
14. Partijen de afspraken en nadere voorwaarden evenals hun onderlinge verhouding met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan schriftelijk in deze Overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

DEFINITIES EN BEGRIPPEN

De hiernavolgende definities maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst, daaronder mede begrepen de considerans.

Bestemmingsplan:

Het voor het Exploitatiegebied vast te stellen bestemmingsplan, dat de realisatie van het Bouwplan planologisch mogelijk maakt.

Bouwplan:

Het plan van Exploitant zoals voorzien in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) waarvoor een anterieure overeenkomst (deze Overeenkomst) als bedoeld in artikel 6.24 Wro kan worden gesloten, en voorts zoals uitgewerkt in deze Overeenkomst.

Bouwrijp maken:

Het verder geschikt maken van de grond van het Exploitatiegebied voor de verdere inrichting en bebouwing daarvan, omvattende in ieder geval: terreinophoging c.q. terreinverlaging, aanleg van riolering en bouwwegen alsmede het geschikt maken van de grond voor de verdere inrichting daarvan ten behoeve van de ontsluitingsstructuur buiten het Exploitatiegebied, voor zover nodig ter realisatie van het plan en eventueel daarop in overleg aangebrachte wijzigingen.

Bro:

Besluit ruimtelijke ordening.

College:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld.

Definitief Ontwerp:

Uitwerking van het voorlopig ontwerp van het Bouwplan op basis waarvan een aanvraag Omgevingsvergunning kan worden ingediend.



Paraaf Gemeente



paraaf Exploitant



Exploitatiebijdrage:

De gemeentelijke voorbereidings- en plankosten volgens de daarop betrekking hebbende bepalingen in afdeling 6.2 Bro, uitgezonderd Planschade.

Exploitatiegebied:

Het gebied zoals nader aangeduid op de als **Bijlage 1** opgenomen situatietekening.

Exploitatieplan:

Het plan als bedoeld in artikel 6.12 en 6.13 Wro.

Gemeenteraad:

De raad van de gemeente Barneveld.

Goedkope Koopwoning:

Een woning die verkocht wordt tegen een maximale koopsom van ten hoogste € 199.999,- VON, inclusief de kosten van de duurzaamheidsmaatregelen die daarbij nodig zijn om de woning volgens de geldende regelgeving, waaronder aardgasloos aan te bieden

Exploitant:

Van Bekkum Projecten B.V.

Inrichtingsplan:

Het plan waarin de landschappelijke inpassing van het Bouwplan en de inrichting van het Openbaar Gebied in het Exploitatiegebied nader zijn uitgewerkt.

Kostenverhaal:

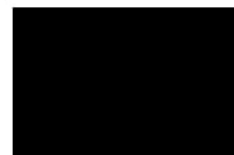
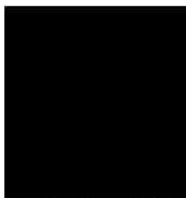
Het verhaal van kosten zoals bedoeld in afdeling 6.4 'Grondexploitatie' van de Wro.

Middeldure Koopwoning:

Een woning die verkocht wordt tegen een maximale koopsom tussen € 200.000,- en € 259.999,- VON, inclusief de kosten van de duurzaamheidsmaatregelen die daarbij nodig zijn om de woning volgens de geldende regelgeving, waaronder aardgasloos aan te bieden ('Middelduur Laag') dan wel een woning die verkocht wordt tegen een maximale koopsom tussen € 260.000,- en € 300.000,- VON, inclusief de kosten van de duurzaamheidsmaatregelen die daarbij nodig zijn om de woning volgens de geldende regelgeving, waaronder aardgasloos aan te bieden ('Middelduur Hoog').

Omgevingsvergunning:

Omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.





Ontbindingsovereenkomst:

Indien de Overeenkomst niet kan worden voortgezet, bepaalt de ontbindingsovereenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen Partijen en de realisatie van het Bouwplan met inachtneming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, zal geschieden.

Openbaar Gebied:

Het gebied rondom het Exploitatiegebied, met daarin Voorzieningen van Openbaar Nut.

Overeenkomst:

Deze (anterieure) overeenkomst, als bedoeld in artikel 6.24 jo 6.12 Wro, tussen Gemeente en Exploitant, over de realisatie van het Bouwplan en een kostenbijdrage, die wordt gesloten vóór de vaststelling van het Bestemmingsplan ter voorkoming van de verplichte vaststelling van een Exploitatieplan waarin het kostenverhaal wordt geregeld, onverminderd het bepaalde in artikel 16, tweede lid.

Planologische maatregel:

Het planologisch besluit als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, Wro, dat nodig is voor de realisatie van het Bouwplan en op verzoek van Exploitant wordt vastgesteld en die tevens geldt als schade-oorzaak als bedoeld in art. 6.1 Wro.

Planschade:

Schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wro.

Planuitvoering:

De realisatie van het Bouwplan, de aanleg van de Voorzieningen van Openbaar Nut, alsmede het bouw- en woonrijp maken van het Exploitatiegebied, inclusief voorbereiding, directievoering en toezicht, landmeetkundige en milieutechnische werkzaamheden, met inbegrip van de overeengekomen onderhoudsperiode voor de voorzieningen van openbaar nut.

Vergunning(en):

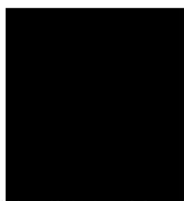
De vergunningen en toestemmingen zoals die door Exploitant voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan zullen worden aangevraagd.

Verkochte:

Het perceel grond dat door Exploitant ten behoeve van de realisatie van het fietspad aan de Gemeente wordt verkocht en geleverd, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummer 2875, zoals weergegeven op **Bijlage 6**.

Voorzieningen van Openbaar Nut

De als gevolg van het Bouwplan door de Gemeente en voor rekening van Exploitant eventueel te realiseren voorzieningen van openbaar nut, zoals genoemd onder de definitie van 'Woonrijp maken' en de aansluiting hiervan op het bestaande Openbaar Gebied.



Paraaf Gemeente



paraaf Exploitant



Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Woonrijp maken:

Het inrichten van de grond van het Exploitatiegebied met (openbare) voorzieningen (van algemeen nut), omvattende in ieder geval: de aanleg van (openbare) wegen, voet- en/of fietspaden, parkeerplaatsen, straatverlichting, straatmeubilair, ondergrondse (afval)containers, groen- en speelvoorzieningen, kabel- en leidingwerken, één en ander in overeenstemming met de daartoe strekkende wettelijke voorschriften en voor wat betreft de aansluiting op het Openbaar Gebied met inachtneming van 'De standaard ontwerp- en materiaaleisen' van de Gemeente Barneveld d.d. 1 februari 2018, versie 2018.01, zoals aangehecht als **Bijlage 2**.

Wro

Wet ruimtelijke ordening.

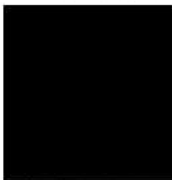
VOORWAARDEN EN BEPALINGEN

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

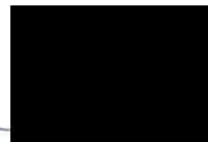
Het doel van deze Overeenkomst is het maken van afspraken over de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan ingevolge onder andere afdeling 6.4 (Grondexploitatie), artikel 6.12 e.v. van de Wro en het verhaal van de daarmee gemoeide kosten door de Gemeente.

Artikel 2 Verplichtingen van de Gemeente

1. De Gemeente zal de Planologische maatregel in procedure brengen en heeft de inspanningsverplichting om te bevorderen dat deze Planologische maatregel op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en zo spoedig mogelijk vigerend wordt. Op verzoek van Exploitant wordt een procedure tot (partiële) herziening van het bestemmingsplan doorlopen, waarbij de coördinatieregeling van toepassing is.
2. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om te bevorderen dat eventuele uitsluitend in verband met de voor het Bouwplan door één van haar bestuursorganen te verlenen (Omgevings)Vergunning(en) essentiële goedkeuringen of toestemmingen van hogere overheden alsmede alle daarvoor eventueel in aanmerking komende subsidies en/of tegemoetkomingen zullen worden verleend. Gemeente zal Exploitant op de hoogte houden van de voortgang van de in dit artikel bedoelde procedures.
3. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces. Dit houdt in dat van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze Overeenkomst of van de voortgang van het Bouwplan.



Paraaf Gemeente



Paraaf Exploitant



Artikel 3 Verplichtingen van Exploitant

1. Exploitant zal tijdig de benodigde inlichtingen inwinnen en de vergunningen aanvragen bij het desbetreffende bevoegde gezag, zodat de voorgenomen aanvang van de werken en werkzaamheden om die reden geen vertraging oploopt.
2. Exploitant dient te zorgen voor het vervaardigen van:
 - a. Een matenplan waarin in ieder geval wordt weergegeven de maatvoering van het Exploitatiegebied en daarbinnen in elk geval, het bouwblok of bouwblokken, begrenzingen en de kavelgrenzen. Dit matenplan dient:
 - i. in RD (Rijksdriehoeks-) coördinaten te zijn getekend;
 - ii. integraal en op gelijke schaal te zijn verankerd met het bestaande gebied. Schetsmatig kan daarbij worden uitgegaan van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT). De aansluiting op de bestaande harde topografie dient voorafgaand aan het Definitief Ontwerp van het Bouwplan op drie centimeter nauwkeurig te worden ingemeten, op welke coördinaten het matenplan dient aan te sluiten;
 - iii. Digitaal in bij voorkeur DGN- of anders DWG-formaat te worden aangeleverd, waarbij de kavelgrenzen in een aparte layer staan opgenomen en enkelvoudig zijn getekend. Het te gebruiken lijntype is line of polyline (uitsluitend bestaand uit rechtstanden tussen knippunten) en waarbij delen van cirkelbogen niet mogen voorkomen;
 - iv. Per plan dient aangegeven te zijn wat de geometrische nauwkeurigheid is.
 - b. Wanneer gebruik is gemaakt van het Building Information Modeling (BIM) dient het matenplan ook aangeleverd te worden als GIS-bestand (DXF, DWG, DGN, GML, shapefile) met relevante attribuuatgegevens van materiaalsoorten e.d.
 - c. Exploitant moet werken met de lagen, kleuren en lijnenstructuur die door de Gemeente zijn vastgesteld. Hiervoor levert de Gemeente een basisbestand aan.
 - d. Een Inrichtingsplan met het vastgestelde en goedgekeurde bestek en bestektekening(en) van het Openbaar Gebied.
 - e. De ontwerpen van het bouwblok of de bouwblokken en eventuele overige opstellen.
 - f. Als en indien een driedimensionale visualisatie wordt gevraagd, dient deze op basis van hetzelfde matenplan in DGN of SKP (Sketchup)-formaat een 3D-pdf te worden aangeleverd.
3. Exploitant aanvaardt bij voorbaat geringe en uit zowel technisch als financieel-economisch oogpunt voor (de realisatie van) het Bestemmingsplan niet van wezenlijke betekenis te achten, doch noodzakelijke aanpassing(en) van het Bouwplan. De functie van het Bouwplan mag met genoemde aanpassing(en) niet worden aangetast. Deze aanpassing vormt geen aanleiding voor ontbinding of beëindiging van deze Overeenkomst.
4. Exploitant beheert het Exploitatiegebied als een goed huisvader.
5. De uiteindelijke uitvoering van het Bouwplan komt voor rekening en risico van Exploitant.
6. Indien Exploitant uit meerdere (rechts)personen bestaat, dan zijn deze ieder (ook) hoofdelijk verantwoordelijk voor de nakoming van de verplichtingen (die voortvloeien) uit deze Overeenkomst.



Paraaf Gemeente



paraaf Exploitant

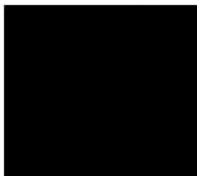
**Artikel 4 Eigendomssituatie, Bouwplan en programma**

1. Exploitant is gedeeltelijk eigenaar van de grond in het Exploitatiegebied (**Bijlage 1**) en verklaart ter zake het gehele Exploitatiegebied volledig beschikkingsbevoegd te zijn, welke beschikkingsbevoegdheid blijkt uit de als **Bijlage 6A, 6B en 6C** aangehechte volmachten. Exploitant vrijwaart de Gemeente voor aanspraken terzake het Exploitatiegebied, de (juridische) eigenaar(s) en eventuele gebruikers van het Exploitatiegebied daaronder mede begrepen.
2. Het Bouwplan van Exploitant bestaat uit de realisatie van een appartementengebouw met 25 appartementen en een nieuwe pastoriwoning, met de bijbehorende parkeerplaatsen op eigen terrein.
3. De woningen in het Bouwplan worden in de volgende segmenten en aantallen gerealiseerd:

Goedkope Koopwoning:	1
Middeldure Koopwoning Laag:	7
Middeldure Koopwoning Hoog:	13
Vrije sector koopwoning:	5, zijnde 4 appartementen en de pastorie

Artikel 5 Bijzondere verplichtingen en realisatie bouwplan, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen

1. Exploitant maakt het Exploitatiegebied voor zijn rekening en risico bouwrijp.
2. Exploitant draagt voor zijn rekening en risico zorg voor het treffen van (nuts)voorzieningen, zoals leidingen en/of kabels voor water, elektriciteit, telefoon, kabeltelevisie, glasvezel, dataverkeer, alsmede het aansluiten hiervan op de openbare (nuts)voorzieningen, inclusief het plaatsen van trafo- en regelstations en brandkranen. De aansluiting van de riolering op de gemeentelijke hoofdriolering behoeft de voorafgaande goedkeuring van de Gemeente.
3. Alle werkzaamheden die samenhangen met de nieuwe bebouwing en herinrichting van de gronden in het Exploitatiegebied, zullen door en voor rekening en risico van Exploitant worden uitgevoerd.
4. In het kader van de vast te stellen Planologische maatregel zal conform het Bro en de vigerende beleidsregels van de Gemeente en waterschap een watertoets worden uitgevoerd. Indien hieruit blijkt dat ten gevolge van het Bouwplan voorzieningen moeten worden getroffen in het kader van de waterhuishouding, dan zal Exploitant deze voor zijn rekening en risico op eigen terrein realiseren. Exploitant is verplicht het hemelwater van het gemeentelijke rioleringsstelsel af te koppelen en op nader overeen te komen wijze te verwerken dan wel af te laten vloeien. Indien dit betekent dat Exploitant een daartoe strekkende waterinfiltratievoorziening dient te realiseren, realiseert Exploitant deze waterinfiltratievoorziening voor eigen rekening en risico op eigen terrein en zijn Exploitant en zijn rechtsopvolgers verplicht deze in stand te houden en te onderhouden. Zo nodig dient de vorenbedoelde waterinfiltratievoorziening door en voor rekening van Exploitant of zijn rechtsopvolger(s) te worden vervangen voor een gelijkwaardig exemplaar.
5. Exploitant is verplicht om op voldoende parkeerplaatsen in overeenstemming met de vigerende Nota Parkeernormen van de Gemeente Barneveld op eigen terrein te realiseren





en deze in stand te houden. De parkeervoorzieningen moeten aldus ingericht worden dat deze daadwerkelijk als parkeerplaats voor een motorvoertuig kunnen worden gebruikt. Deze inrichting dient voorts in stand gehouden te worden

6. Bij overdracht van het Exploitatiegebied, geheel of gedeeltelijk, zullen de in de leden 4 en 5 van dit artikel opgenomen verplichtingen voor zover deze betrekking heeft op een 'dulden' of 'niet-doen', in de betreffende akte van levering worden opgenomen als een kwalitatieve verplichting zoals bedoeld in artikel 6:252 BW, rustende op het Exploitatiegebied en ten gunste van de Gemeente, en voorts conform de gebruikelijke bepalingen en bedingen van de notaris. Voor zover vorenstaande verplichting bestaat uit (een) verplichting(en) tot een 'doen' zullen de betreffende verplichtingen als een kettingbeding worden opgenomen in iedere akte van levering casu quo vestiging van een zakelijk genotsrecht op (een deel van) het Exploitatiegebied. De Gemeente ontvangt de eerste akte van levering casu quo vestiging van een zakelijk genotsrecht vóór het verlijden daarvan, ter beoordeling van de opgenomen kwalitatieve verplichting en kettingbeding. Onderdeel van de kwalitatieve verplichting en het kettingbeding dient het hierna in lid 7 van dit artikel bepaalde te zijn.
7. Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming ten aanzien van enige hoofdverplichting zoals bedoeld in de leden 4 en 5 van dit artikel wordt door de overtreder respectievelijk de nalatige ten behoeve van de Gemeente een terstond opvorderbare boete verbeurd van € 5.000,- voor iedere overtreding of niet-nakoming, te vermeerderen met € 500,- per dag dat de overtreding voortduurt. In geval van niet nakoming van de verplichting tot het opnemen van de kwalitatieve verplichting en/of het kettingbeding zoals bedoeld in de leden 4 en 5 van dit artikel in een notariële akte van levering casu quo vestiging van een zakelijk genotsrecht, verbeurt de overtreder aan de gemeente een direct opeisbare boete groot € 30.000,-.
8. Exploitant is aansprakelijk voor de schade, die door of namens hem en/of door in opdracht van Exploitant werkzame derden tijdens de realisatie van het Bouwplan is veroorzaakt aan de bouwroutes en overige eigendommen van de Gemeente.

Artikel 6 Wonen – Toewijzing, zelfbewoning en antispeculatie

1. De Goedkope en Middeldure Koopwoningen in het Bouwplan dienen door Exploitant gedurende minimaal tien jaren voor de Goedkope Koopwoning en vijf jaren voor de Middeldure Koopwoningen, gerekend vanaf de eerste bewoning niet anders te worden geëxploiteerd dan als Goedkope respectievelijk Middeldure Koopwoning.
2. Voor een Goedkope Koopwoning komt uitsluitend in aanmerking een huishouden dat op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning een gezamenlijk huishoudinkomen heeft van ten hoogste € 50.000 bruto per jaar.

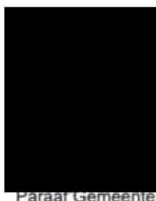
Exploitant zal de hierna sub 3 tot en met 12 opgenomen bepalingen opleggen aan iedere koper van een Goedkope en Middeldure Koopwoning, in dit artikel verder te noemen: 'Koper'

3. Koper van de Goedkope Koopwoning verplicht zich om de woning die zal worden gesticht op het verkochte gedurende ten minste tien (10) achtereenvolgende jaren uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf te bewonen, voor zover van toepassing tevens met degene



met wie hij een duurzaam gemeenschappelijke huishouding voert en de eventuele verder tot het gezin behorende personen. Voor Koper van een Middeldure Koopwoning geldt dat de vorenstaande verplichting van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat voor tien (10) achtereenvolgende jaren gelezen moet worden: vijf (5) achtereenvolgende jaren.

4. a. Gedurende tien (10) jaren voor een Goedkope Koopwoning en vijf (5) jaren voor een Middeldure Koopwoning is het Koper en zijn rechtsopvolgers onder algemene titel niet toegestaan het verkochte aan derden in juridische of economische eigendom over te dragen casu quo te bezwaren met enig persoonlijk of beperkt zakelijk gebruiksrecht op basis waarvan het gebruik of het recht tot gebruik van het verkochte en/of de daarop te stichten of gestichte woning op een derde over gaat.
- b. Onder vervreemding als hiervoor bedoeld, wordt verstaan de levering in eigendom, inbreng, uitgifte in erfpacht, opstal en vruchtgebruik, elke obligatoire overeenkomst welke de strekking heeft een ander de (economische) eigendom en/of exploitatierechten te verschaffen, alsmede elke overeenkomst of andere (rechts)handeling in welk vorm en onder welke benaming ook aangegaan of verricht, strekkende tot het anderszins overgaan van het verkochte.
5. Als tijdstip waarop de hiervoor bedoelde termijn van tien (10) respectievelijk vijf (5) jaren aanvangt, geldt de datum waarop en de tijd gedurende welke Koper als bewoner van het desbetreffende adres in de Basisregistratie personen is ingeschreven.
6. Het bepaalde in de leden 3 en 4 van dit artikel is niet van toepassing in geval van verkoop van een rechterlijke machtiging als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek of een executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of een voorwaarde, dat de hypothecaire schuldeiser, die tot executoriale verkoop over gaat een erkende geldverstrekende marktpartij is. Is de hypothecaire geldverstrekker geen erkende marktpartij dan blijft het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel voor haar uitsluitend buiten toepassing als in de notariële akte van vestiging van haar hypotheekrecht wordt verwezen naar een aan die akte te hechten brief, waarin dat door of namens Gemeente wordt verklaard.
Een dergelijke verklaring behoeft door Gemeente uitsluitend te worden afgegeven als zij in redelijkheid mag aannemen, dat daardoor geen gevaar ontstaat voor enige vorm van speculatie, die dit artikel beoogt tegen te gaan.
7. Indien toepassing van het bepaalde in de leden 3 en 4 van dit artikel naar zijn oordeel zou leiden tot onbillijkheid, kan Gemeente – nadat daartoe een schriftelijk verzoek is ingediend – ontheffing verlenen van het bepaalde in de leden 3 en 4 van dit artikel. Een verzoek om ontheffing in verband met het bepaalde in dit artikel dient door koper bij aangekend schrijven aan Gemeente te worden verzonden.
8. Op voorwaarde, dat bij het schriftelijke verzoek als bedoeld in het vorige artikellid relevante bewijsstukken worden overgelegd, zal de ontheffing als bedoeld in het vorige artikellid in ieder geval worden verleend in geval van:
 - a. overlijden van Koper of degene met wie hij een duurzaam gemeenschappelijke huishouding voert;





- b. indien Koper moet verhuizen om gezondheidsredenen van hemzelf en/of van een van zijn gezinsleden, mits die redenen op het moment van het sluiten van de overeenkomst aantoonbaar niet aan Koper bekend waren.
9. Indien Koper binnen de hiervoor gemelde termijn van tien (10) jaar (voor een Goedkope Koopwoning) respectievelijk vijf (5) jaar (voor een Middeldure Koopwoning) overgaat tot vervreemding van de woning als bedoeld in lid 4 van dit artikel -zonder dat daarvoor door Gemeente de vorenbedoelde ontheffing is verleend- zal Koper aan Gemeente, betalen, het navolgend percentage van het bedrag, waarmee de verkoopprijs van de woning het bedrag van de kosten van het verkrijgen in eigendom van de woning te boven gaat:

Goedkope Koopwoning, in geval van vervreemding in:

Jaar 1:	95%
Jaar 2:	90%
Jaar 3:	80%
Jaar 4:	70%
Jaar 5:	60%
Jaar 6:	50%
Jaar 7:	40%
Jaar 8:	30%
Jaar 9:	20%
Jaar 10:	10%

Middeldure Koopwoning, in geval van vervreemding in:

Jaar 1:	90%
Jaar 2:	75%
Jaar 3:	50%
Jaar 4:	25%
Jaar 5:	10%

10. Voor de toepassing van het vorige lid wordt de verkoopprijs ten minste gesteld op de vrije verkoopwaarde en wordt de koopprijs voor overname van roerende zaken tot de verkoopprijs voor de woning gerekend.
11. Voor toepassing van de leden 9 en 10 van dit artikel wordt het bedrag van de kosten van het verkrijgen in eigendom van de woning vermeerderd met het bedrag van het meerwerk dat gelijktijdig met de bouw van de woning is uitgevoerd, tot een maximum van tien procent (10%) van de totale koop-aannemingsom, inclusief omzetbelasting. Het bedrag van de kosten van het verkrijgen in eigendom van de woning wordt bovendien vermeerderd met de kosten van aangebrachte vergunningplichtige extra bouwwerken, tot het bedrag zoals opgenomen in de aanvraag van de omgevingsvergunning.
12. Het ingevolge het vorenstaande af te dragen bedrag wordt door de Gemeente vastgesteld aan de hand van de door de eigenaar over te leggen originele bescheiden en dient door de notaris die is belast met de overdracht, aan de Gemeente te worden uitgekeerd.



De Gemeente maakt vervolgens de (onverdeelde) helft van dit uit te keren bedrag over aan Exploitant.

13. a. Exploitant verbindt zich jegens de Gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de hiervoor in de leden 1 tot en met 12 van dit artikel vermelde verplichtingen, bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van het Exploitatiegebied, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht daarop, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de Gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om de in dit artikel vermelde verplichtingen in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van Exploitant door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde.
 - b. Tevens verbindt Exploitant zich jegens de Gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding (kettingbeding) van de betreffende verkrijger/gebruiker van het registergoed dat de betreffende verkrijger/gebruiker van het registergoed het bepaalde in dit lid 13 bij elke opvolgende vervreemding zal opleggen aan de volgende verkrijger/gebruiker van het registergoed, zulks op dezelfde wijze als hiervoor in dit lid 13 sub a is bepaald. De verkrijger/gebruiker van het registergoed is verplicht daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente het beding aan te nemen.
14. Bij elke niet, niet volledige of niet tijdige nakoming van de in dit artikel 6, leden 1, 2, 3 en 13 met Exploitant overeengekomen verplichtingen is Exploitant dan wel diens (rechts)opvolger in de eigendom dan wel goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het Exploitatiegebied een direct opeisbare boete verschuldigd van € 50.000,- (*zegge: vijftigduizend euro*) ten behoeve van de Gemeente per overtreding, met bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de Exploitant of diens (rechts)opvolger in de eigendom dan wel goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het Exploitatiegebied te vorderen.
17. Partijen komen overeen dat de in dit kettingbeding begrepen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het Exploitatiegebied ook als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen, alles indien en voor zover een dergelijke kwalitatieve werking als bedoeld in gemeld wetsartikel aan deze regeling kan worden gegeven.
18. De ondergetekenden verlenen elkaar bij dezen over en weer onherroepelijk volmacht met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling van een opvolgend gevolmachtigde, om hetgeen in dit artikel is vastgelegd daartoe bij notariële akte vast te leggen en in te schrijven in de desbetreffende openbare registers. Exploitant is ten aanzien van het Exploitatiegebied niet bevoegd tot overdracht dan wel het vestigen van beperkte rechten voordat de in dit artikel bedoelde akte is gepasseerd en is ingeschreven in de openbare registers.



Paraaf Gemeente



Paraaf Exploitant

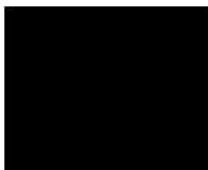


Artikel 7 Landschappelijke inpassing, kwalitatieve verplichting en waarborgsom

1. Exploitant draagt voor zijn rekening zorg voor de landschappelijke inpassing van het Bouwplan in de omgeving en stelt ten behoeve daarvan voor zijn rekening een Inrichtingsplan op. In het Inrichtingsplan dient ten minste te worden ingegaan op de wijze waarop groen binnen het Exploitatiegebied wordt gecompenseerd en de wijze waarop waterberging zal plaatsvinden. Het Inrichtingsplan behoeft de goedkeuring van de Gemeente, alvorens Exploitant met de realisatie van het Bouwplan kan aanvangen. De versie van het Inrichtingsplan waarover ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst tussen Partijen overeenstemming bestaat, is aan deze Overeenkomst gehecht als **Bijlage 3**. De landschappelijke inpassing, bestaande uit onder meer de succesvolle aanplant van groenvoorzieningen, dient te zijn afgerond uiterlijk twee jaar nadat de omgevingsvergunning in werking is getreden.
2. Onderdeel van het Inrichtingsplan is de realisatie en instandhouding van een deugdelijke afscheiding van het private eigendom van de openbare ruimte.
3. Ter meerdere zekerheid van zijn verplichtingen zoals hiervoor in de leden 1 en 2 van dit artikel bedoeld, zal Exploitant een waarborgsom groot € 1.000,- (*zegge: duizend euro*) storten bij de Gemeente. De Gemeente reikt daartoe een factuur uit aan Exploitant. De waarborgsom wordt aan Exploitant geretourneerd indien Exploitant volledig aan zijn verplichtingen uit dit artikel heeft voldaan. Exploitant zal de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de Gemeente informeren wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, waarop de Gemeente zal controleren of Exploitant daarmee aan zijn verplichtingen zoals bedoeld in dit artikel heeft voldaan. Indien en voor zover Exploitant niet, niet volledig of niet tijdig voldoet aan zijn verplichtingen zoals voormeld, is de Gemeente gerechtigd eigenhandig de landschappelijke inpassing van het Exploitatiegebied te realiseren. De waarborgsom zal in dat geval niet worden gerestitueerd. Over de waarborgsom wordt door de Gemeente geen rente vergoed.
4. In geval van gehele en/of gedeeltelijke eigendomsoverdracht van het Exploitatiegebied, dient Exploitant de hiervoor genoemde verplichtingen evenredig aan deze eigendomsoverdracht over te dragen aan zijn rechtsopvolger(s). Vorenbedoelde verplichtingen zullen als kettingbeding op het onderhavige perceel blijven rusten voor zover deze nog niet zijn nagekomen. Indien Exploitant dan wel diens rechtsopvolger(s) tekortschiet(en) in het vorenstaande, vervalt de waarborgsom aan de Gemeente.

Artikel 8 Planuitvoering

1. Voor de begeleiding van de Planuitvoering en de coördinatie tussen Partijen vindt periodiek ambtelijk overleg plaats tussen Exploitant en Gemeente. Daarnaast onderhouden beide Partijen zelf rechtstreeks contact en voeren overleg met andere betrokken partijen ten aanzien van relevante aanverwante aangelegenheden en houden elkaar over de uitkomsten daarvan op de hoogte.
2. De Planuitvoering geschiedt door of namens Exploitant, onder zijn directievoering en volledig voor zijn rekening en risico.



Paraaf Gemeente



paraaf Exploitant

**Artikel 9 Financiële bepalingen**

1. De risico's volgend uit de realisatie van het Bouwplan en de daarmee samenhangende kosten komen geheel voor rekening en risico van Exploitant.
2. Als Exploitatiebijdrage in de gemeentelijke kosten is Exploitant een bedrag verschuldigd van € 29.340,- (zegge: *negenentwintigduizend driehonderdveertig euro*). De bijdrage betreft de gemeentelijke voorbereidings- en plankosten en de inrichting van het Openbaar Gebied zoals bedoeld in artikel 5.
3. De Exploitatiebijdrage is vrijgesteld van BTW.
4. De Exploitatiebijdrage is op 7 maart 2016 reeds door Exploitant voldaan.
5. Betaling van de Exploitatiebijdrage laat onder meer onverlet de door Exploitant ter zake van de verlening van de Omgevings(V)erunning(en) (voor de bouw en overige activiteiten) verschuldigde leges, alsmede vergoeding van eventuele kosten ter zake van nutsvoorzieningen, vergoeding ter zake van de kosten voor (beoordeling van) vervolgonderzoeken en/of maatregelen en Planschade, welke kosten uitdrukkelijk geen onderdeel uitmaken van de Exploitatiebijdrage. Er is geen sprake van overlap tussen de Exploitatiebijdrage en leges.

Artikel 10 Planschade

1. Krachtens artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennen burgemeester en wethouders van de Gemeente, indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende ten gevolge van een wijziging van het voor het Exploitatieggebied geldende planologische regime schade lijdt of zal lijden welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende door aankoop, onteigening of anderszins is verzekerd, hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.
2. De (plan)schadevergoedingen als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 sub b Wro zoals deze vastgesteld worden door de planschadeadviseur of planschadeadviescommissie conform de Planschadeprocedureverordening, aangehecht als **Bijlage 4** dan wel zoals deze in een eventuele gerechtelijke procedure definitief worden toegekend, komen voor rekening en risico van de Exploitant voor zover deze planschade is gerelateerd aan het Bouwplan van Exploitant en het ter planologisch faciliteren daarvan door de Gemeente te nemen Bestemmingsplan.
3. Exploitant heeft een planschaderisicoanalyse laten verrichten, waarvan de conclusie luidt dat het verwacht planologisch nadeel als gevolg van het onherroepelijk worden van het Bestemmingsplan een bedrag van € 14.000,- beloopt. Van dit bedrag hangt € 13.000 samen met de vervallen twee woningen aan de Rembrandtstraat zodat als gevolg van het te realiseren plan een bedrag van € 1.000 resteert. Dit laatste bedrag dient onderdeel uit te maken van de zekerheidstelling zoals hierna in artikel 11 bedoeld. Exploitant is zich ervan bewust dat de werkelijke toegekende planschadevergoeding(en) hoger of lager kan/kunnen uitvallen dan vorenbedoeld geraamd bedrag. Exploitant is de werkelijke toegekende planschadevergoeding(en) verschuldigd aan de Gemeente.



Paraaf Gemeente



Paraaf Exploitant



Artikel 11 Zekerheidstelling

1. Exploitant zal tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst een waarborgsom onder de Gemeente storten ter hoogte van € 2.000,-. De Gemeente verzendt daartoe een factuur.
De waarborgsom zal aan Exploitant worden gerestitueerd, indien Exploitant aan al zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst heeft voldaan. Over de waarborgsom wordt door de Gemeente geen rente vergoed.

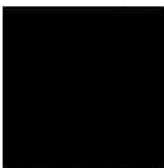
Artikel 12 Grondtransactie Voorzieningen van Openbaar Nut

Het Verkochte, koopsom en levering

1. Exploitant verbindt zich aan de Gemeente tegen een koopprijs van € 1,- (zegge: één euro) exclusief belastingen het Verkochte in eigendom te zullen overdragen, gelijk de Gemeente zich jegens de Exploitant verbindt het Verkochte in eigendom te zullen aanvaarden. Het Verkochte is weergegeven op **Bijlage 5** en betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummer 2875, ter grootte van circa 297 m².
2. Naast de koopprijs neemt de Gemeente het in **Bijlage 3** groen gearceerde gebied (circa 870 m² groot) voor haar rekening in beheer en onderhoud. Partijen kunnen, indien één der Partijen zulks noodzakelijk acht, de voorwaarden waartegen dit beheer en onderhoud wordt verricht, alsmede de looptijd ervan, vastleggen in een separate beheersovereenkomst. Daarnaast zijn eventuele kosten die verband houden met het wegwerken van achterstallig onderhoud alsmede herinrichtingskosten van zowel het in **Bijlage 3** groen als grijs (circa 405 m² groot) gearceerde gebied voor rekening van de Gemeente.
3. Terzake de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd, ten aanzien waarvan door de Gemeente een beroep wordt gedaan op de vrijstelling als bedoeld in art. 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.
4. De notariële akte van levering ten aanzien van het Verkochte zal worden verleden binnen 3 maanden nadat het bestemmingsplan onheroepelijk is geworden ten overstaan van een door de Gemeente aan te wijzen notaris.
5. Alle kosten van overdracht, waaronder begrepen, de notariële kosten, de kosten van afbakening en kadastrale opmetingen en de (eventuele) belastingen over die kosten, komen voor rekening van de Gemeente.
6. De koopsom zal door de Gemeente worden voldaan bij het verlijden van de akte van levering, zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel.

Staat van het Verkochte, gebruik

7. Het Verkochte zal aan de Gemeente in eigendom worden overgedragen in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek en beslagen en inschrijvingen daarvan en vrij van huur, pacht, of gebruik in welke vorm dan ook.



Paraaf Gemeente



paraaf Exploitant



8. De Gemeente aanvaardt uitsluitend de lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkens en/of voortvloeiend uit de laatste akte van eigendomsoverdracht. Exploitant heeft van alle hem bekende lasten en beperkingen, welke niet blijken uit de laatste akte van eigendomsoverdracht en/of de openbare registers, waaronder erfdienstbaarheden ontstaan door verjaring, buurwegen, mandeligheden, vruchtgebruik en dergelijke, mededeling gedaan aan de Gemeente.
9. De Gemeente is voornemens om het Verkochte in de toekomst te gaan gebruiken ten behoeve van Openbaar Gebied (zijnde een fietspad en groenvoorzieningen), Partijen genoegzaam bekend. Exploitant verklaart op de hoogte te zijn met dit toekomstig gebruik en staat ervoor in dat het Verkochte geschikt is voor het beoogd gebruik.
10. De Gemeente heeft het recht voor het passeren van de akte van eigendomsoverdracht het Verkochte in- en uitwendig te inspecteren.
11. Exploitant verklaart dat ten aanzien van het Verkochte geen verplichtingen ten opzichte van derden bestaan wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop of huurkoop.

Bodem

12. Exploitant is niet bekend met de aanwezigheid van asbest in of aan het Verkochte. Exploitant is niet bekend met de aanwezigheid van één of meerdere ondergrondse tanks in het Verkochte.
13. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het Verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten en welke aanwezigheid van schadelijke stoffen in de weg staat aan het door de Gemeente voorgenomen gebruik, zoals bedoeld in lid 8 van dit artikel.
14. Aan Exploitant is niet bekend, dat het Verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het voorgenomen gebruik door de Gemeente of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het Verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen.
15. De Gemeente is gerechtigd, doch niet verplicht, om voorafgaand aan de levering zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel, voor eigen rekening op het Verkochte een verkennend bodemonderzoek, conform NEN-5740, te laten uitvoeren.
16. Indien uit het onderzoek zoals bedoeld in lid 15 van dit artikel blijkt dat zich in de bodem van het Verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het voorgenomen gebruik door de Gemeente of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het Verkochte, is de Gemeente gerechtigd deze koopovereenkomst eenzijdig te ontbinden, zonder dat deze ontbinding leidt tot schadeplichtigheid van de Gemeente jegens Exploitant.

Boete

17. Indien Exploitant weigert mee te werken aan de eigendomsoverdracht van het Verkochte, verbeurt Exploitant aan de Gemeente een direct opeisbare boete groot € 1.000,- per dag





dat de levering nog niet heeft plaatsgevonden en er twee maanden zijn verstreken sedert de rechtsgeldige totstandkoming van de Overeenkomst.

Fiscaal

18. Met betrekking tot de levering van het Verkochte door Exploitant aan de Gemeente doen Partijen een beroep op het besluit van de Staatssecretaris van 25 januari 2012, nummer BLKB 20012/175M en aanvullende goedkeuring. De Gemeente verklaart in dat kader dat de door Exploitant te leveren openbare ruimte uitsluitend zal worden aangewend voor zogenaamde compensabele activiteiten in de zin van de Wet op het BTW-compensatiefonds. Mocht een beroep op het voornoemde besluit falen, dan vrijwaart Exploitant de gemeente voor de mogelijk aan haar op te leggen aanslag overdrachtsbelasting op grond van artikel 15, lid 4 Wet op de belastingen van rechtsverkeer 1970. Die vrijwaring behelst het op eerste aanzeggen door de gemeente, zonder tussenkomst van de rechter, voldoen van de geleden schade als gevolg van de zogenaamde strafheffing.

Artikel 13 Overdracht van rechten en/of het Exploitatiegebied

1. De rechten en verplichtingen van Exploitant uit deze Overeenkomst en/of eventuele met deze Overeenkomst samenhangende overeenkomsten zijn geheel noch gedeeltelijk overdraagbaar aan derden zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente, en kunnen zonder deze toestemming evenmin worden bezwaard met een beperkt recht. Dit toestemmingsvereiste heeft zowel verbintenrechtelijke als goederenrechtelijke werking. De goederenrechtelijke werking houdt in dat de (vorderings-) rechten zonder verkregen toestemming op grond van artikel 3:83 tweede lid (juncto artikel 3:98) van het Burgerlijk Wetboek niet overdraagbaar zijn en niet kunnen worden bezwaard met een beperkt recht.
2. Gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger(s) zich uitdrukkelijk jegens Gemeente verbind(t)(en) tot al hetgeen waartoe Exploitant jegens Gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van Gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.
3. Exploitant is niet bevoegd het Exploitatiegebied te vervreemden, het overdragen en/of het vestigen van een zakelijk genotsrecht daaronder begrepen, zonder daarbij tevens de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst mee over te dragen. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel blijft daarbij onverkort van toepassing. Ten aanzien van de levering van (delen van) het Exploitatiegebied aan de eindgebruikers van de te realiseren woningen geldt dat van de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst slechts artikel 5, leden 4 tot en met 8 en artikel 6, leden 3 tot en met 12 aan de verkrijger hoeven te worden opgelegd.

Artikel 14 Toerekenbare tekortkoming

1. Ingeval een der Partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn nadat zij door de andere Partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft, is de andere Partij gerechtigd deze Overeenkomst, voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte daarvan, eenzijdig en zonder





rechterlijke tussenkomst voor wat betreft de tekortschietende Partij op te zeggen door middel van een aangetekend schrijven aan de tekortschietende Partij, zonder haar enige vergoeding verschuldigd te zijn.

2. Elke Partij die toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst is tegenover de wederpartij aansprakelijk voor de door die wederpartij geleden schade en vrijwaart de wederpartij voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van bedoeld tekortschieten.
3. In geval van opzegging overeenkomstig lid 1 worden Partijen, ter keuze van de opzeggende Partij, bevrijd van (a) de nog niet nagekomen verplichtingen uit de Overeenkomst of (b) de op het moment van opzegging nog niet opeisbare verplichtingen (de toekomstige verplichtingen) uit de Overeenkomst. In geval van opzegging is de tekortschietende Partij gehouden tot vergoeding van alle schade die het gevolg is van haar tekortkoming én de voortijdige beëindiging van de Overeenkomst.
4. De bevoegdheid tot opzegging laat onverlet het recht van de andere Partij om van de tekortschietende Partij nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst te vorderen en het recht van de andere Partij op en gehoudenheid van de tekortschietende Partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming door de andere Partij geleden schade.

Artikel 15 Boete(s)

1. Indien Exploitant na in gebreke te zijn gesteld tekort blijft schieten in de uitvoering van zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst, voor zover dit tekortschieten aan hem is toe te rekenen, is hij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd ter grootte van € 10.000,- (zegge: *tienduizend euro*), onverminderd het recht van de Gemeente om nakoming van de Overeenkomst en volledige schadevergoeding te vorderen. De boete geldt uitdrukkelijk per tekortkoming. Er kunnen derhalve gedurende de looptijd van de Overeenkomst meerdere boetes zijn verschuldigd.
2. Indien er in deze Overeenkomst op het niet nakomen van een verplichting, dan wel het overtreden van een verbodsbepaling een separate boete is gesteld, is de in het betreffende artikel genoemde boete op de in dat artikel bedoelde niet nakoming of overtreding van toepassing. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel blijft alsdan buiten toepassing.

Artikel 16 Onvoorziene omstandigheden

Indien er sprake is van onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 6:258 BW welke van dien aard zijn dat van Partijen of van een der Partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze Overeenkomst niet mag worden verwacht, treden Partijen in overleg om te onderzoeken of deze Overeenkomst kan worden aangepast.

Artikel 17 Flexibiliteit en ontbinding

1. Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst kunnen zich de volgende omstandigheden voordoen:
 - dat de Planologische maatregel niet door de Gemeenteraad wordt vastgesteld of dat de Planologische maatregel niet onherroepelijk wordt;



Paraaf-Gemeente



Paraaf Exploitant



- de onmogelijkheid om ter zake van de uitvoering van wezenlijke delen van het Bouwplan de benodigde (Omgevings)Vergunning(en) van hogere overheden te verkrijgen;
 - dat de in deze Overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met latere besluitvorming, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen.
2. Als en indien sprake is van een omstandigheid zoals hiervoor in lid 1 bedoeld, treden Partijen in overleg om te onderzoeken of deze Overeenkomst kan worden aangepast, zodanig dat ontbinding kan worden voorkomen. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen inzake aanpassing van deze Overeenkomst, is ieder der Partijen gerechtigd deze Overeenkomst te ontbinden, met onmiddellijke ingang en zonder gerechtelijke tussenkomst.
 3. Indien deze Overeenkomst ontbonden wordt, is Exploitant in elk geval de tot dan toe door de Gemeente gemaakte kosten aan de Gemeente verschuldigd. De Gemeente zal alsdan deze kosten inzichtelijk maken.

Artikel 18 Publicatie en ter inzagelegging

Exploitant is zich ervan bewust dat de Gemeente op grond van artikel 6.24, derde lid, Wro binnen twee weken na het aangaan van deze Overeenkomst in elk geval kennis zal geven in het lokale huis-aan-huisblad 'Barneveldse Krant' dat deze Overeenkomst is gesloten en overeenkomstig artikel 6.2.12 Bro een zakelijke beschrijving van de inhoud hiervan ter inzage zal leggen op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 2 te Barneveld. Deze bestaat uit een omschrijving van het Bouwplan, de locatie-eisen en het kostenverhaal.

Artikel 19 Geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst, dan wel die hieruit voortvloeien mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één van de Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen, nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot beslechting daarvan, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter in het arrondissement Gelderland.

Artikel 20 Einde van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst eindigt doordat het Bouwplan overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereedgekomen, de exploitatie is afgesloten en alle overeenkomstig het bepaalde in deze Overeenkomst of naar aanleiding van deze Overeenkomst tussen Partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan, onverminderd een mogelijk eerdere beëindiging op grond van het bepaalde in artikel 17, tweede lid. Deze Overeenkomst eindigt tevens indien Partijen onderling ontbinding zijn overeengekomen. In dat geval sluiten Partijen een Ontbindingsovereenkomst.

Artikel 21 Slotbepalingen

1. Dit geschrift is het resultaat van ambtelijke besprekingen en is geen (bindende) overeenkomst. (Actieve) betrokkenheid en/of (frequente) aanwezigheid bij (de voorbereiding op) deze (contract)besprekingen van de portefeuillehouder(s) en/of (andere) College(liden) inzake dit Bouwplan maken dit niet anders. Er komt niet eerder een (bindende) overeenkomst tot stand, ook niet een voorwaardelijke, dan nadat het College op grond van een daartoe





strekking besluit schriftelijk met dit geschrift heeft ingestemd en deze Overeenkomst rechts-
geldig heeft ondertekend. Dit kan ook een in mandaat genomen besluit zijn.

2. Op de Overeenkomst en de uitvoering ervan is het Nederlands recht van toepassing.
3. Op de in de Overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
4. Wijziging en/of aanvulling van de Overeenkomst dient schriftelijk plaats te vinden en is niet eerder definitief dan nadat beide Partijen met een rechtsgeldig ondertekende allonge op de Overeenkomst zijn overeengekomen in welke mate er van de Overeenkomst dient te worden afgeweken. Dit ontslaat Partijen niet van hun overige verplichtingen uit de Overeenkomst.

Artikel 22 Bijlagen

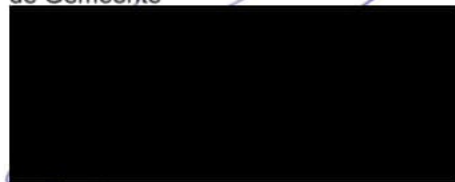
Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de Overeenkomst of worden dat na
gerekomen daarvan. Zij worden daartoe door Partijen geparafeerd.

Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In
geval van strijdigheid tussen de bepalingen van de Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren
de bepalingen van de Overeenkomst.

1. Kaart Exploitatiegebied
2. Standaard ontwerp- en materiaaleisen van de Gemeente Barneveld d.d. 1 januari
2019, versie 2019.01
3. Concept Inrichtingsplan (inclusief grondpositie beheer en onderhoud door
gemeente)
4. Planschadeprocedureverordening
5. Verkooptekening
6. Volmachten

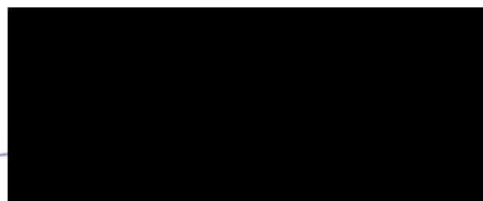
Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Amersfoort op 23 juli 2020

de Gemeente



gemandateerde

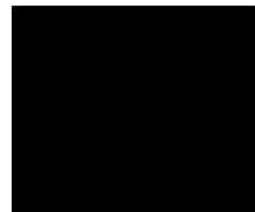
de Exploitant



bestuurder



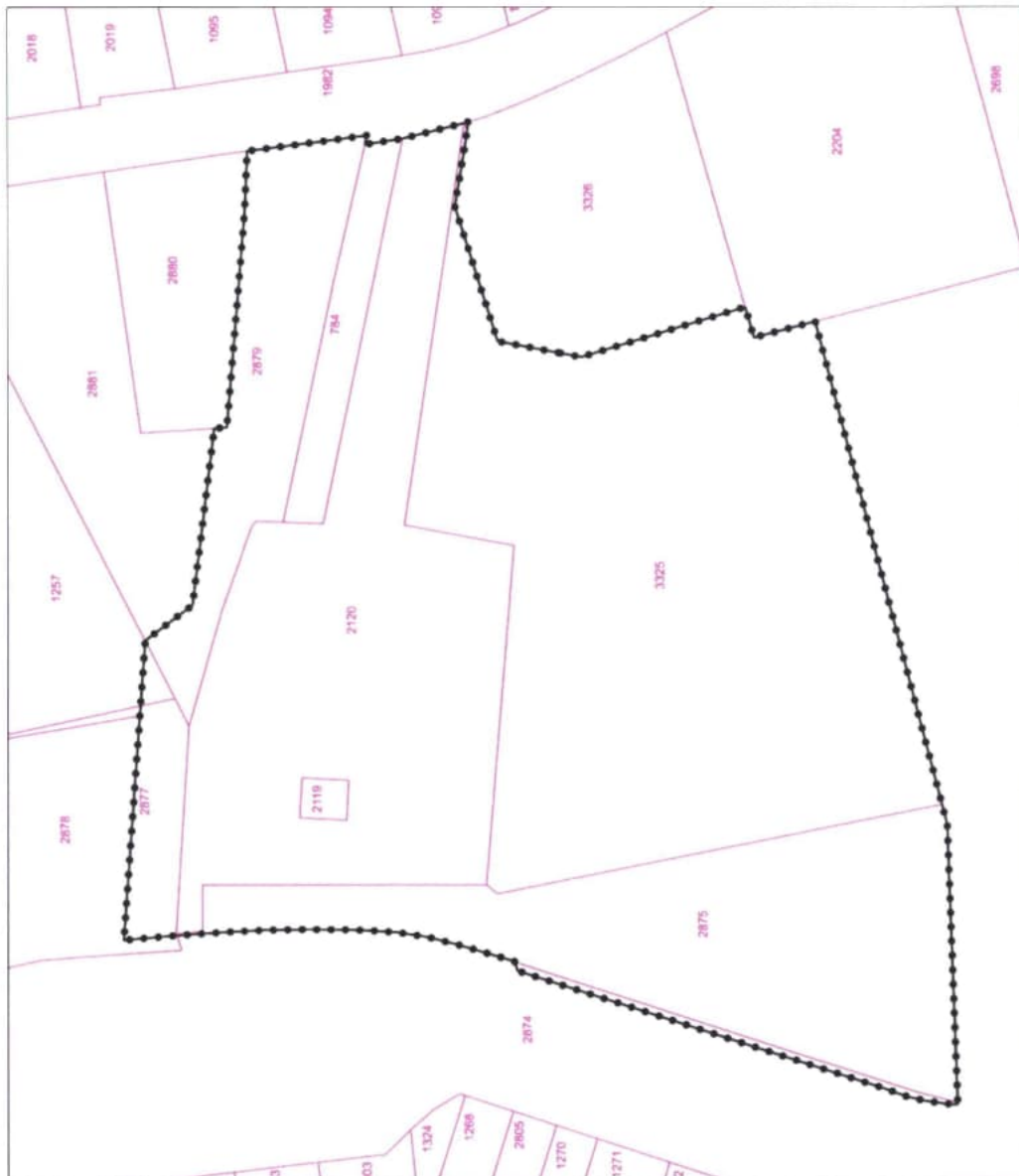
Paraaf Gemeente



Paraaf Exploitant



Bijlage 1. Kaart Exploitatiegebied



Exploitatiegrens Kerkstraat-
Rembrandtstraat



Plotgebied

GENCODE	SECTIE	PERCEELNUM
VH202	D	2875
VH202	D	2879
VH202	D	784
VH202	D	2877
VH202	D	3325
VH202	D	3326
VH202	D	2120
VH202	D	2874
VH202	D	1257
VH202	D	2119

Totaal oppervlakte Plotgebied is:
10.098,5 m²





Bijlage 2. **Standaard ontwerp- en materiaaleisen van de Gemeente Barneveld d.d.
1 januari 2019, versie 2019.01**



Paraaf Gemeente



Paraaf Exploitant

Standaard ontwerp- en materiaaleisen

Civiel en cultuurtechnische werken

Colofon:

Eigendom van : Gemeente Barneveld
Versie : 2019.01
Uitgifte datum : 1 januari 2019
Opsteller : XXXXXXXXXX

Inleiding

Dit document omvat de standard ontwerp- en materiaaleisen van de gemeente Barneveld. Hierin staan de ontwerp principes en de standaard te gebruiken materialen omschreven. Voor sommige specifieke situaties is een standaard oplossing of zijn de standaard materialen niet de beste keuze. In deze gevallen is het mogelijk om af te wijken. Afwijkingen ten op zichte van dit document moeten altijd ter toetsing worden voorgelegd aan de contactpersonen van het betreffende onderdeel. De contactpersonen staan hieronder beschreven.

Afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR)

Algemeen	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl
Verlichting	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl
Speeltoestellen	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl
Afvalinzameling	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl
Verhardingen	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl
Groen	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl
Riolering	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl

Afdeling Vastgoed en Infrastructuur (V&I)

Algemeen	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl
Civiele constructies	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl
Verkeerskundige	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl
Water en riolering	:	[REDACTED]	(0342) 495 [REDACTED]	[REDACTED]@barneveld.nl

Omgevingsdienst de Vallei

Bodem	:	[REDACTED]	[REDACTED]	bar-wabo-v-bodem@oddevallei.nl
-------	---	------------	------------	--------------------------------

1. Grondwerk	6
1.1. Bodembeheerplan	6
1.2. Ontgraven	8
1.3. Aanvulling	8
1.4. Grondbewerking	8
2. Water	9
2.1. Ontwatering en drooglegging	9
2.2. Oppervlaktewater	10
2.3. Bemaling	12
3. Riolering	13
3.1. Beleid en uitgangspunten	13
3.2. Hoofdleiding	14
3.3. Huis- en kolkaansluitingen	15
3.4. Drainage	15
3.5. Putten	16
3.6. Kolken	18
3.7. Gemalen en persleidingen	23
3.8. Rioolinspectie	23
3.9. Revisie	23
4. Kabels en Leidingen	24
4.1. Nieuwe tracés	24
4.2. Bestaande kabels en leidingen	24
5. Inrichtingsprincipes straatonderdelen	25
5.1. Rijbaan	25
5.2. Fietspaden	27
5.3. Parkeervoorzieningen	28
5.4. Trottoir	30
5.5. Middenbermen en verkeersgeleiders	32
5.6. Verkeersdrempels en -plateaus	33
5.7. Materialen	34

6.	<u>Straatmeubilair</u>	35
6.1.	Verlichting	35
6.2.	Verkeersregelininstallatie	36
6.3.	Bebakening / bebording	37
6.4.	Speeltoestellen	40
6.5.	Zitbanken	40
6.6.	Afvalinzameling	41
6.7.	Hondenuitrenplaats (HUP)	45
7.	<u>Groenvoorzieningen</u>	46
7.1.	Bomen handhaven	46
7.2.	Bomen kappen	46
7.3.	Ruimte voor de boom	47
7.4.	Bepantingsplan	47
7.5.	Groeiplaatsinrichting bomen	47
7.6.	Groeiplaatsinrichting groenstroken / plantvakken	52
7.7.	Groeiplaatsinrichting grasvelden	52
7.8.	Groeiplaatsinrichting kruidenvelden	52
7.9.	Plantmateriaal	52
7.10.	Nazorg	53
8.	<u>Eisen aan de uitvoering</u>	54
8.1.	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie	54
8.2.	Werktijden	55
8.3.	Bouwstoffen	55
8.4.	Vrijgekomen materialen	56
8.5.	Maatregelen i.v.m. bescherming te handhaven vegetatie	56
8.6.	Documenten aanleveren voor overdracht	56

1. Grondwerk

1.1. Bodembeheerplan

Ten behoeve van grondwerk is er een regionaal bodembeheerplan met bijhorende bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart aanwezig. Het is mogelijk om grond her te gebruiken binnen de eigen zone. Grondverzet op basis van het bodembeheerplan is tussen de gemeenten binnen de regio mogelijk.

De bodemkwaliteitskaart geeft de chemische bodemkwaliteit weer binnen de zone van 0 tot 2 meter beneden maaiveld. De bodemkwaliteitskaart mag, onder voorwaarden, gebruikt worden als bewijsmiddel voor toe te passen grond. Hiermee worden kosten voor onderzoek bespaard. In de bodemfunctiekaart is het grondgebied opgedeeld in de functies industrie, wonen en overig.

Hergebruik van grond en baggerspecie mag uitsluitend plaatsvinden in nuttige toepassingen. Als grond of baggerspecie wordt gebruikt in een niet-nuttige toepassing, dan wordt dit gezien als een middel om zich te ontdoen van afvalstoffen en gelden, op grond van de Europese kaderrichtlijn afvalstoffen, strengere regels. De onderstaande toepassingen worden beoordeeld als nuttige toepassingen:

1. Toepassing in bouw- en wegconstructies, waaronder wegen, spoorwegen en geluidswallen.
2. Toepassing in ophogingen van industrieterreinen, woningbouwlocaties en landbouw- en natuurgronden, met het oog op het verbeteren van de bodemgesteldheid.
3. Toepassing voor het afdekken van een saneringslocatie of als bovenafdichting voor een stortplaats, met het oog op het voorkomen van nadelige gevolgen voor mens, plant of dier door contact met het onderliggende materiaal.
4. Toepassing in ophogingen in waterbouwkundige constructies en voor het verondiepen en dempen van oppervlaktewater met het oog op de hoogwaterbescherming, de doelstellingen van de Kaderrichtlijn water, bevordering van natuurwaarden en de vlotte en veilige afwikkeling van de scheepvaart.
5. Toepassing in aanvullingen, waaronder de herinrichting en stabilisering van voormalige winplaatsen voor delfstoffen, of met het oog op onderhoud en herstel van de toepassingen bedoeld in 1 tot en met 4.
6. Verspreiding van baggerspecie uit een watergang over de aan de watergang grenzende percelen, met het oog op het herstellen of verbeteren van de aan de watergang aangrenzende percelen.
7. Verspreiding van baggerspecie in oppervlaktewater, uitgezonderd uiterwaarden, gorzen, slikken, stranden en platen, met het oog op de duurzame invulling van de ecologische en morfologische functies van het sediment.
8. Tijdelijke opslag van grond en baggerspecie, bestemd voor de toepassingen bedoeld in onderdeel 1 tot en met 5, gedurende maximaal drie jaar op landbodems of gedurende maximaal 10 jaar in oppervlaktewater. (let hierbij wel op of wellicht een vergunning moet worden aangevraagd.)
9. Tijdelijke opslag van baggerspecie, bestemd voor toepassingen bedoeld in a tot en met f (art. 35, besluit bodemkwaliteit), gedurende maximaal drie jaar op percelen gelegen naast de watergang waaruit de baggerspecie afkomstig is.

De verantwoordelijkheid voor naleving van de regels bij het toepassen van grond en baggerspecie ligt bij degene die toepast. Deze is ook verplicht de toepassing te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit. De meldingsplicht geldt ook voor tijdelijke opslag.

Het besluit bodemkwaliteit bepaalt dat voor grondverzet een hygiënische verklaring (hierna bewijsmiddel) nodig is. De bodemkwaliteitskaart is zo'n geldig bewijsmiddel. Uitgangspunt van de bodemkwaliteitskaart is dat deze geldig is voor het gezoneerde gebied en enkel voor onverdachte locaties. Dit betekent dat de volgende locaties uitgesloten zijn:

- waterbodems;
- rijkswegen (inclusief bermen), provinciale wegen (inclusief bermen), gemeentelijke wegen en spoorwegen;
- locaties waar op basis van vooronderzoek (NEN 5725) of naar het oordeel op basis van lokale kennis van de gemeentelijke bodemspecialisten bodemverontreiniging verwacht wordt;
- lokale gevallen van bodemverontreiniging.

Als er sprake is van een locatie die is uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart, dan dient voorafgaand aan het grondverzet een ander geldig bewijsmiddel overlegd te worden. Deze overige bewijsmiddelen zijn opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit (hierna te noemen: Besluit).

Het Besluit kent een uitzondering op de verplichte kwaliteitsbepaling en meldingsverplichting. In gevallen waar uitgenomen grond of baggerspecie niet wordt bewerkt en op of nabij de plaats van herkomst en onder dezelfde condities opnieuw in dezelfde toepassing wordt teruggebracht, is dit toegestaan zonder kwaliteitsbepaling, toetsing aan de functie en hoeft deze toepassing niet te worden gemeld. In het Handvat tijdelijke uitnamen van grond en baggerspecie (Agentschap NL, 7 juli 2010) is een checklist opgenomen om te beoordelen of sprake is van tijdelijke uitnamen. Uitzondering hierop zijn locaties waar de bodem is verontreinigd en waar deze verontreiniging op grond van de Wet bodembescherming niet mag worden verplaatst of weggenomen zonder toestemming van het Bevoegd Gezag.

Bovenstaande is een korte samenvatting van het bodembeheerplan. Het hele bodembeheerplan, de bijbehorende bodemfunctieklassekaart en de bodemkwaliteitskaart zijn te downloaden op de website van gemeente Barneveld, www.barneveld.nl. Voor informatie en met vragen kunt u terecht bij bar-wabo-v-bodem@oddevallei.nl.

1.2. Ontgraven

1.2.1. Cunetten

Ontgravingen t.b.v. verhardingen dienen tot aan de vaste zandlaag plaats te vinden met een maximum van (t.o.v. nieuw maaiveld):

- rijwegen incl. aanliggende voetpaden : 100 cm
- parkeerplaatsen : 100 cm
- fietspaden : 60 cm
- vrij liggende trottoirs : 30 cm
- ter plaatse van NUTS-tracés : 100 cm

De ontgravingsbreedte van rijbanen en fietspaden is gelijk aan de verhardingsbreedte vermeerderd met 50cm aan weerszijde. De cunetten moeten worden aangevuld met zand voor zandbed.

1.2.2. Plantvakken

Plantvakken en groenstroken moeten uit grond bestaan. De grond moet voldoen aan de kwaliteit zoals beschreven in hoofdstuk 7 (Groenvoorzieningen). Is dat niet het geval, dan moeten deze worden ontgraven tot maximaal 15 cm boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG).

1.3. Aanvulling

Zand in zandbed

Zand dat in een zandbed wordt verwerkt moet voldoen aan de eisen zoals in de 'standaard RAW bepalingen 2015' omschreven. (artikel 22.06.03)

In afwijking van artikel 22.02.07 lid 05 van de 'standaard RAW bepalingen 2015' moet de verdichtingsgraad van het zand voor het zandbed per monster ten minste 98% bedragen. De eis voor de gemiddelde verdichtingsgraad is niet van toepassing.

Grond

Grond die wordt verwerkt in plantplaatsen, plantstroken, groenvakken, grasvelden en bermen moeten worden aangevuld met (teel)grond in overeenstemming met de eisen uit hoofdstuk 7 (Groenvoorzieningen).

1.4. Grondbewerking

Indien een terrein wordt opgehoogd, moet voorafgaand het huidige maaiveld worden ontdaan van vegetatie en dienen de storende lagen te worden doorbroken d.m.v. bijvoorbeeld frezen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden verslempen van de grond voorkomen.

2. Water

2.1. Ontwatering en drooglegging

Met het doel om droge voeten te hebben en te houden, dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. Het uitgangspunt is om aan te sluiten bij de bestaande grond- en oppervlaktewaterpeilen.

Ontwateringsdiepte:

Ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen maaiveld (as-weg) en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Maaiveld (as-weg) is **niet** gelijk aan vloerpeil.

- woningen met kruipruimte: 0,70 m
- woningen zonder kruipruimte: 0,30 m
- tuinen en openbaar groen: 0,50 m
- primaire wegen: 0,90 m
- secundaire wegen en woonstraten: 0,70 m

Drooglegging

(verschil tussen oppervlaktewaterpeil en maaiveldhoogte.)

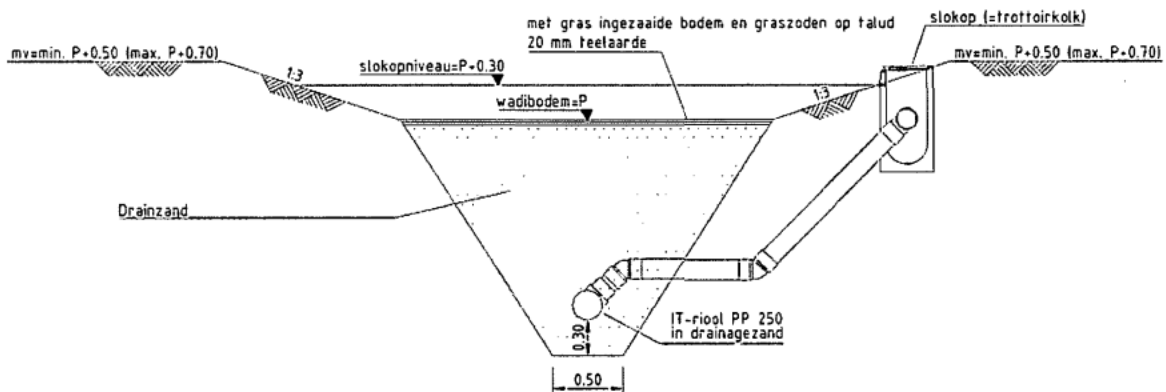
Bij normaal waterpeil: 1,00 – 1,20 m t.o.v. maaiveld.

2.2. Oppervlaktewater

Wadi

Het ontwerp dient aan de volgende eisen te voldoen:

- helling : 1:3
- minimale bodembreedte : 3,00 m
- basisdiepte : 0,50 m (minimaal 0.30 m tot slokopniveau + 0.20 m waakhoogte)
- Ontwatering van wadibodem : minimaal 0,30 m
- maximale diepte : 0,70 m
- Leeglooptijd wadi : 24 uur
- Drainzandpakket : tot GLG met een max. pakketdikte van 1.00 m



Figuur 1 - Opbouw wadi

Bijkomende eisen:

- Slokops, inspectie- en welputten worden afgewerkt, zodat gras ongehinderd kan worden gemaaid;
- Welputten moeten 5 cm boven de wadibodem worden aangebracht;
- In het ontwerp moeten de slokops zo dicht mogelijk bij de openbare weg geplaatst worden i.v.m. bereikbaarheid t.b.v. onderhoud;
- 1 slokop per 40 m³ met een minimum van 2 slokops per wadi;
- In de nazorgperiode (tot 1 jaar na aanleg) het gras doorprikken ter bevordering van de infiltratie;
- Het aanbrengen van een overloopconstructie welke moet worden aangesloten op open water of op het infiltratieriool onder de wadi. Indien beide niet aanwezig zijn, moet er een overloopmogelijkheid zijn op een naastgelegen wadi, een regenwaterriool of in het uiterste geval een "agraris" maaiveld.

Watergang

Bij realisatie van een watergang moet altijd een vergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Vallei en Veluwe. Bij het Waterschap is nadere informatie te verkrijgen over deze vergunning.

Het ontwerp van de watergang dient minimaal aan de volgende eisen te voldoen:

- onderwater talud : 1:3
- bovenwater talud : 1:1,5
- waterdiepte : 1,00 m
- bodembreedte : 1,00 m
- diameter duiker : 0,40 m
- afstand grens-insteek : 0,50 m
- onderhoudsstroken : obstakelvrije strook van min 5,00 m breed
- waterbreedtes tot 6 m : onderhoudspad aan één zijde
- waterbreedtes 6 m tot 12 m : onderhoudspad aan beide zijden
- waterbreedtes 12 m en groter : geen onderhoudspad (varend onderhoud)

Bij de keuze van varend onderhoud bij watergangen gelden de volgende voorwaarden:

- minimale waterdiepte : 1,00 m
- minimale lengte van de watergang : 200,00 m
- minimale bodembreedte : 2,00 m
- minimale doorvaarhoogte : 1,00 m t.o.v. normaalpeil
- breedte van natuurvriendelijke oevers : maximaal 2,50 m
- talud bij natuurvriendelijke oevers : minimaal 1:5
- aanwezigheid van een trailerhelling : helling minimaal 1:5
: grasbetontegels op folie (betomat)
: minimaal 3.00 m breed
- aanwezigheid van een locatie in het water 10 x 10 m voor het keren van een boot
- aanwezigheid van een obstakelvrije locatie 5 x 1 m voor overslag maaisel van een boot naar vrachtwagen.

Zaksloot

Het ontwerp dient minimaal aan de volgende eisen te voldoen:

- talud : 1:1,5
- bodembreedte : 0,50 m
- afstand grens-insteek : 0,50 m
- diameter duiker : 0,40 m

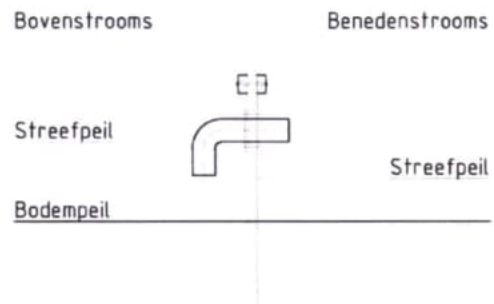
Directe lozingen op oppervlaktewater / wadi / zaksloot

- Lozing voorzien van een taludbeschermer / uitstroomconstructie.
- Tot diameter 200 mm een kunststof taludbeschermer (bv. fabrikant Haner Kunststoffen).
- Vanaf 250 mm een taludbeschermer van beton.
- Als uitstroomopening >300 mm is, dan moet de opening voorzien zijn van een RVS rooster (inkruipbeveiliging).

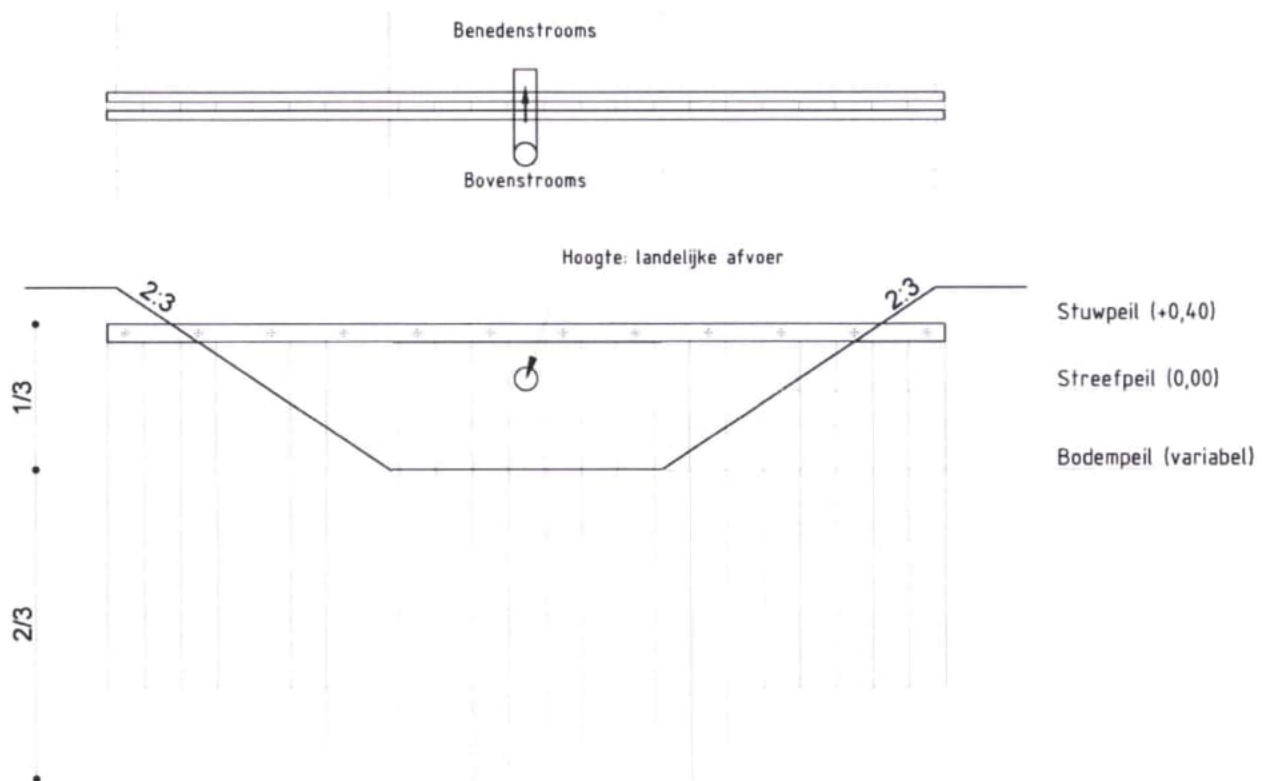
Stuw

Het ontwerp van de stuw dient aan de volgende eisen te voldoen:

- toepassen FSC-hout, 100 %-label, duurzaamheidsklasse 1
- diameter doorlaat: minimaal 125 mm
- doorlaat uitvoeren in RVS
- stuwpeil = streefpeil + 0,40 m
- beide zijden stuw voorzien van een stortebed van minimaal 1,20 m



Figuur 2 - Detail doorlaat



Figuur 3 - Detail stuw

2.3. Bemaling

Voor het lozen van bronbemalingswater moet er goedkeuring zijn verleend door het Waterschap Vallei en Veluwe. Dit geldt zowel voor het lozen op de riolering als lozen op oppervlaktewater.

De melding moet voorzien zijn van een bemalingsplan. Er moet gewerkt worden conform BRL 12000 'tijdelijke grondwaterbemalingen' en bij bemalingen bij te handhaven bomen moeten passende maatregelen genomen worden.

3. Riolering

3.1. Beleid en uitgangspunten

In ieder nieuw aan te leggen werk wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd: een vuilwaterafvoer (VWA) en een hemelwaterafvoer (HWA). De hemelwater afvoer wordt bij voorkeur bovengronds gesitueerd, indien in samenspraak met de gemeente is aangetoond dat bovengronds afvoeren niet mogelijk is, dan vindt afvoer plaats via een ondergrondse afvoer (hemelwaterriolering).

Bij de realisatie van nieuwbouwwijken en /of bedrijventerreinen moet er een waterberging worden gerealiseerd over een T=100 langdurig (87mm in 24 uur) met een toegestane peilstijging tot insteek talud.

Hemelwaterafvoer

Bij het afkoppelen en niet aankoppelen wordt rekening gehouden met de afkoppel beslisboom van het Waterschap Vallei en Veluwe voor wegen, terreinen en daken. De afstroming van regenwater vindt via het verharde oppervlak plaats. Het regenwater dat op de daken van huizen (ook achterzijde) en achterpaden valt, dient bij perceelgrens bovengronds op openbaar terrein aangeboden te worden.

Ontwerp bovengrondse afvoer:

- maximale gootlengte : 70,00 m
- minimale verhang : 1:250
- maximale gootdiepte : 3 cm bij een gootbreedte van 50 cm oplopend tot 5 cm bij een gootbreedte van 70 cm
- gootbreedte : 50 - 70 cm
- minimale afvoercap. : 30l/s/ha
- toetsen met bui 10 (Leidraad Riolering C2100) of er geen schade of wateroverlast ontstaat.
- kruisingen van weg met wadi uitvoeren als een doorwaadbare plaats (voorde) die ook werkt als een verkeersremmer, de maatvoering is in overleg met de teams Verkeer en Weg – en Waterbouw nader uit te werken. Bij een slokopniveau van – 0.20 m maaiveld is het diepste punt van de voorde – 0.12 m maaiveld.

Ontwerp ondergrondse afvoer:

- bui 08 Leidraad Riolering C2100: 0,20 m waking.
- bui 09 Leidraad Riolering C2100: 0,00 m waking (geen water op straat).
- bui 10 Leidraad Riolering C2100: het op de straat optredende water dient over het wegoppervlak te stromen naar een gebied waar het geen schade veroorzaakt. Daarbij wordt rekening gehouden met de aan- of afwezigheid van trottoirbanden.

Droogweerafvoer

De dimensionering dient te voldoen aan de volgende eisen:

- maximale vullingsgraad: 50 %
- minimale berging: 12 uur VWA-productie
- afvoer cap. 10 l/uur per inwoner (2,5 inwoners/woning) gedurende 12 uur per dag
- zelfreinigend vermogen van de buis

3.2. Hoofdleiding

Ontwerp

- minimale dekking : 1,20 m
- minimale diameter : 250 mm
- minimale vrije ruimte tussen kruisende leidingen : 0,20 m
- minimale afstand tussen hoofdleidingen : 1,20 m h.o.h.
- maximale putafstand : 70,00 m
- maximale diepte b.o.b. : 4,00 m – mv
- ieder begin-, eind en knikpunt voorzien van een inspectieput
- inspectieput bij voorkeur plaatsen in het hart van een rijstrook

Vwa-stelsel

- voorkeur afschot : 1:buisdiameter in mm
- afschot beginstrengen : 1:250 (voor minimaal eerste 150 m)
- minimaal afschot : 1:500
- gemiddeld afschot : 1:400

Hwa-stelsel

- afschot beginstrengen : 1:500 (voor minimaal eerste 150 m)
- minimaal afschot : 1:1000
- gemiddeld afschot : 1:750

IT-Stelsel

- geen afschot

Materiaal

PP-leidingen HWA, VWA

- klasse SN8
- verbindingen door middel van mof met rubbermanchet
- bij standpijpen zettingsvrije moffen toepassen.
- maximale diameter : 400 mm
- HWA buizen : grijs
- VWA buizen : bruin

Infiltratierool

- klasse SN8
- kleur groen
- voorzien van aangevormde mof met gesculpte inloop
- inwendig glad, uitwendig geribbeld en gesleufd
- omwikkeld met geotextiel PP/PE BRL 52250 (bv. de Azura IT-buis van fabrikant Wavin)

Betonbuizen

- verbindingen door middel van mof-spie met rubbering
- bij standpijpen zettingsvrije moffen toepassen

3.3. Huis- en kolkaansluitingen

Ontwerp

- minimale dekking : 80 cm op de erfgrens
- minimale diameter : 125 mm
- minimaal afschot : 1:200
- geen haakse bochten toepassen
- op standpijp een flexibel T-stuk, of een flexibel bocht
- ontstopningsstuk plaatsen 50 cm vanaf de erfgrens (particuliere zijde)
- elk perceel een eigen aansluiting (eigen standpijp)
- maximaal 2 kolken op 1 standpijp d.m.v. flexibele bocht

Materiaal

PP-leidingen

- klasse SN8
- verbindingen door middel van mof met rubbermanchet
- HWA buizen : grijs
- VWA buizen : bruin
- ontstopningsstuk met klemdeksel

3.4. Drainage

Ontwerp

De opdrachtnemer dient een drainageplan ter goedkeuring aan te bieden aan de gemeente Barneveld, afdeling Vastgoed en Infrastructuur. Dit plan dient minimaal de volgende elementen te bevatten:

- onderzoek naar de gedragingen van de grondwaterstanden.
- afvoermogelijkheden.
- hoogteligging en maatvoering drainage.
- dimensioneringsberekening van de drainage.
- toetsingscriterium van dimensioneringsberekening is een minimale afvoer van 7 mm per dag.
- maximale putafstand van 50,00 m.

Materiaal

- drainage voorzien van PP 450-vezel.
- leggen in minimaal 30 cm drainagezand.

3.5. Putten

Ontwerp

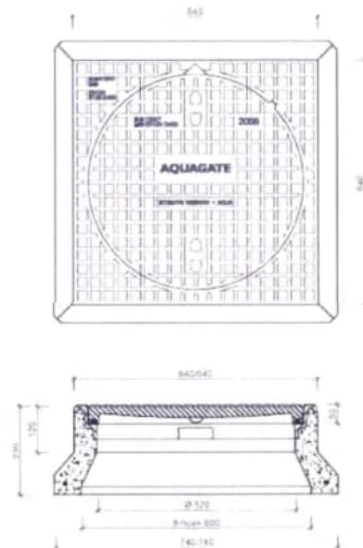
- Putten worden door de afdeling BOR van de gemeente Barneveld voorzien van putnummers.
- Indien meerdere riolen in één inspectieput samenkomen, moet de b.o.b. van de leiding(en) met de kleinste afvalwaterstroom minimaal 10 cm hoger liggen dan de b.o.b. van de hoofdafvoerleidingen.

3.5.1. Inspectieputten

- Geprefabriceerde elementen van beton
 - inw. afmeting vierkante put: ≥ 800 mm
 - inw. diameter ronde put ≥ 1000 mm
 - inspectieput VWA-riool voorzien van een stroomprofiel
 - inspectieput HWA en IT-riool voorzien van zandvang, 50 cm
- Putrand voorzien van een tekst in de rand:
 - RW bij hemelwaterriolen
 - VW bij vuilwaterriolen en gemengde riolen
 - IW bij infiltratie-transportriolen

Putafdekking in elementenverharding

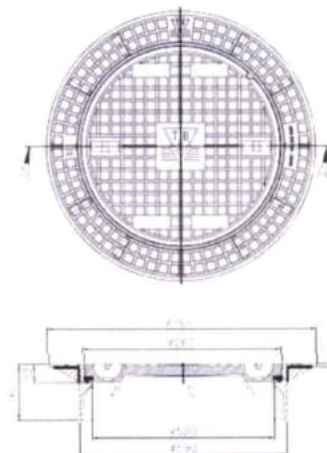
- Mangaten afdekken met putranden
 - op hoogte stellen : d.m.v. betonnen stelingen
 - verkeersklasse : D400
 - maat putdeksel : $\varnothing 570$ mm, met puntje
 - dagmaat : $\varnothing 520$ mm
 - putkophoogte : min. 230 mm
 - haalkommen/hijsogen parallel aan de doorsnede
 - losse deksel
- Voorkeurleverancier:
 - TBS, RB-3223-VR-VEPRO
 - Nering Bögel, N362 NB-R centernorm
 - Struyk Verwo, Aqua Solid 23



Figuur 4 - Aqua Solid 23

Putafdekking in asfalt

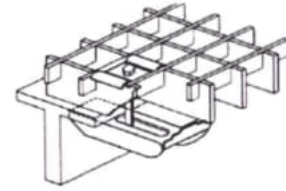
- Mangaten afdekken met putranden
 - op hoogte stellen : inwalsbaar
 - verkeersklasse : D400
 - maat putdeksel : $\varnothing 560 - 570$ mm
 - dagmaat : $\varnothing 520$ mm
 - putkophoogte : 160 mm
 - haalkommen/hijsogen parallel aan de doorsnede
 - losse deksel
- Voorkeurleverancier:
 - TBS, PI9513RU
 - Nering Bögel, N 3525 SN Centerblock
 - Struyk Verwo, Aquagate dynamic-Level 52



Figuur 5 - Nering Bögel N 3525

Putafdekking in wadi

- Put afdekken met afdekplaat 560x560 mm
 - op hoogte stellen : d.m.v. betonnen stellingen
 - verkeersklasse : D400
- Mangat afdekken d.m.v. facaderooster
 - maat facaderooster : 560 x 560 mm
 - materiaal : RVS 316
 - draag- en vulstaaf : h.o.h. 33 mm
 - draag- en vulstaafdikte: 3 mm
- Bevestiging
 - materiaal : gegalvaniseerd
 - L-profiel bevestigen aan binnen zijde mangat en vastzetten met tabbouten M8
 - Facaderooster vastzetten met bevestigingsklemset (bovenklem (zadel), tabbout + moer M8 en U-profiel (kikker))
- Voorkeurleverancier:
 - DPG persrooster DEJO



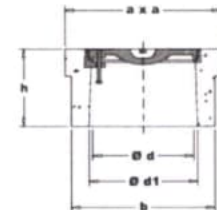
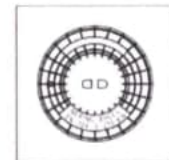
Bevestigingsklemset
bovenklem (zadel)
tabbout + moer M8
U-profiel (kikker)

Figuur 6 - Bevestigingsklemset

3.5.2. Drainputten

Afdekking drainput

materiaal	: betonvoet met een rond gietijzeren deksel
mangat	: \varnothing 320 mm
maten	: 500 x 500 mm
verkeersklasse	: C – 250 KN
dekselopschrift	: drain
voorkeurlev.	: Nering Bögel type 14162



Figuur 7 - NEBO 14162

Drainput h = \leq 1800 mm - mv

putafmeting	: minimaal diameter 315 mm
doorspuitleiding	: onder 45° op drainage
maximale hoogte doorspuitarm	: 1200 mm
diameter doorspuitleiding	: minimaal 80 mm
afstand doorspuitleiding tot mv	: maximaal 600 mm
zandvang	: 500 mm



Figuur 8 - Drainput met doorspuitarm

Drainput h = \geq 1800 mm - mv

draindoorspuitput uitvoeren in "raket" model,
draindoorspuitleiding buiten de put liggend.
leverancier: Beutech o.g.



Figuur 9 - Drainput 'Raket' model

3.6. Kolken

Ontwerp

- Trottoirkolken : toepassen om de 16,00 m
Straatkolken : voor 100 m²
Lijnafwatering : zandvang en afvoer minimaal om de 30,00 m
zelfreinigend (bijv. V-start van ODS)

Ten behoeve van de fundering van de kolken de ongeroerde grond afvlakken.

3.6.1. Industrierterreinen en hoofdwegen

Straatkolk:

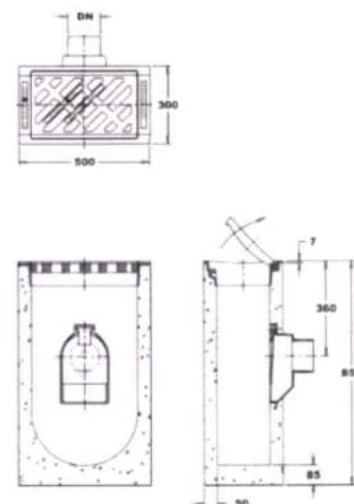
- Materiaal : beton / gietijzercombinatie
Klasse : klasse Y
Afmeting : 380 x 380 x 850 mm
500 x 300 x 850 mm
Holling : 7 mm
Aansluiting : voor PP 125/160
Aansluitkant : achter aansluiting
Bodem : hol (dus niet vlak)
Zandvang : minimaal 20 liter

Voorkeur leverancier en type:

- TBS, type STR 9738 (hol scharnierend)
- Nering Bögel, NEBO G 130DR DN 125/160
- Struyk Verwo, Aquaway S 3050/84 GB1



Figuur 10 - STR 9738



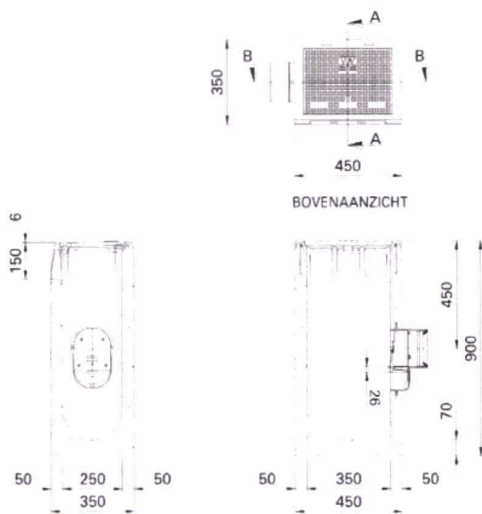
Figuur 11 - NEBO G 130DR

Trottoirkolk:

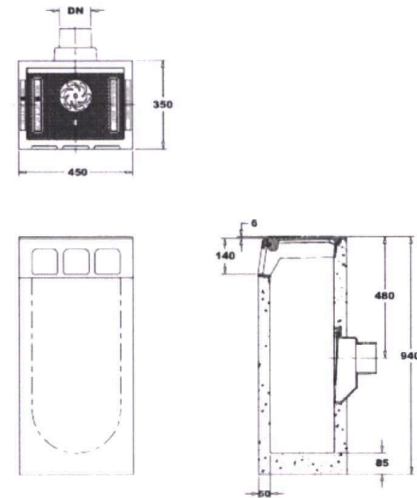
Materiaal	: beton / gietijzercombinatie
Klasse	: klasse Y
Afmeting	: 350 x 450 x 940 mm
Aansluiting	: voor PP 125/160
Aansluitkant	: achter aansluiting
Bodem	: hol (dus niet vlak)
Zandvang	: minimaal 20 liter

Voorkeur leverancier en type:

- TBS, type TRK 4717
- Nering Bögel, NEBO G 127 LD DN125/160



Figuur 13 - TRK 4717



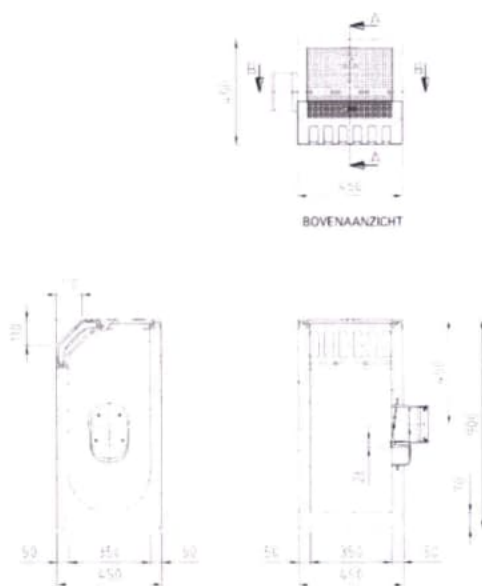
Figuur 12 - NEBO G 127 LD

Trottoirkolk RWS:

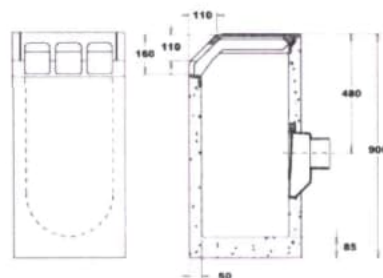
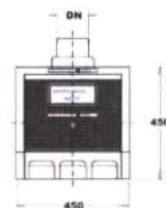
Materiaal	: beton / gietijzercombinatie
Klasse	: klasse Y
Afmeting	: 450 x 450 x 900 mm
Aansluiting	: voor PP 125/160
Aansluitkant	: achter aansluiting
Bodem	: hol (dus niet vlak)
Zandvang	: minimaal 20 liter

Voorkeur leverancier en type:

- TBS TRK-2000 RWS
- Nering Bögel NEBO G 153 DD



Figuur 15 - TRK 2000 RWS

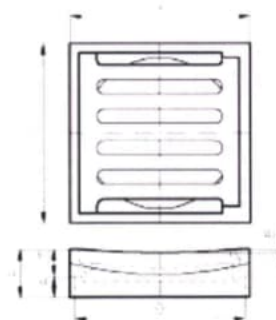


Figuur 14 - NEBO G 153 DD

3.6.2. Woonstraten en woonerven

Straatkolk

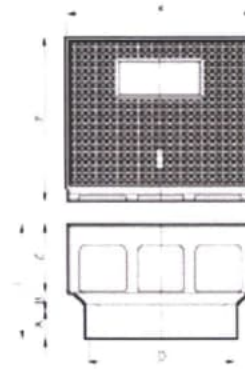
Materiaal	: kunststof / gietijzercombinatie
Afm. bovenkop	: 334 x 334 mm
Diameter	: 315 mm
Klasse	: klasse Y
Zandvang	: 50 liter
Aansluiting	: voor PP 125/160
Aansluitkant	: achter aansluiting
Vorm	: ronde kraag
Stankslot	: geïntegreerde stank / bladvang
Bodem	: slagvast (PE)
Fabrikant	: voorkeur Nyloplast



Figuur 16 - Straatbovenkop
334x334mm

Trottoirkolk

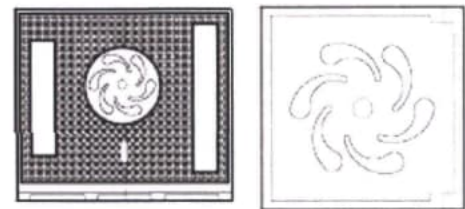
Materiaal	: kunststof / gietijzercombinatie
Afm. bovenkop	: 400 x 351 mm
Diameter	: 315 mm
Klasse	: klasse Y
Zandvang	: 50 liter
Aansluiting	: voor PP 125/160
Aansluitkant	: achter aansluiting
Vorm	: ronde kraag
Stankslot	: geïntegreerde stank / bladvang
Bodem	: slagvast (PE)
Fabrikant	: voorkeur Nyloplast



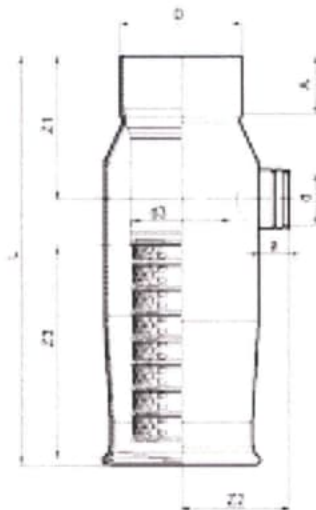
Figuur 17 - Trottoirband bovenkop 400x351mm

Kolken t.b.v. infiltratie

Materiaal	: kunststof / gietijzercombinatie
Afm. bovenkop	: 334 x 334, 400 x 351 mm
Diameter	: 315 mm
Klasse	: klasse Y
Zandvang	: 50 liter
Aansluiting	: voor PP 125/160
Aansluitkant	: achter aansluiting
Vorm	: ronde kraag
Stankslot	: geïntegreerde stank / bladvang
Bodem	: slagvast (PE)
Fabrikant	: voorkeur Nyloplast



Figuur 18 - Infiltratie trottoir- en straatkolk



Figuur 19 - Nyloplast onderbak



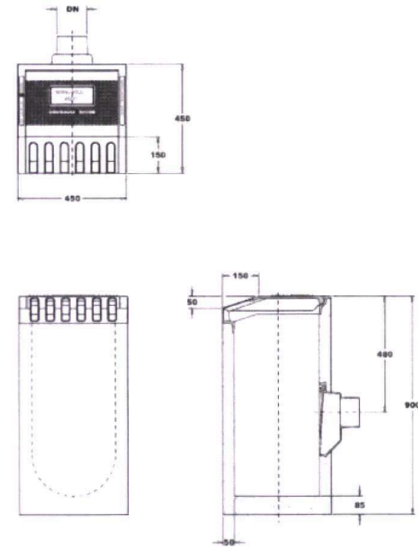
Trottoirkolk 5/20 band

Materiaal : beton / gietijzercombinatie
Bovenkop : 450 x 450 mm
Diameter : 315 mm

Klasse : klasse Y
Zandvang : 50 liter
Aansluiting : voor PP 125/160
Aansluitkant : achter aansluiting
Stankslot : geïntegreerde stank / bladvang
Bodem : slagvast (PE)

Voorkeur leverancier en type:

- TBS TRK-2020
- Nering Bögel G1690 DRD



Figuur 20- NEBO G1690 DRD

3.6.3. Wadi's

Trottoirkolk

Materiaal : beton / gietijzercombinatie
Klasse : klasse Y
Afmeting : 350 x 450 x 940 mm
Aansluiting : voor PP 125/160
Aansluitkant : achter aansluiting
Bodem : hol (dus niet vlak)
Zandvang : minimaal 20 liter

Voorkeur leverancier en type:

- TBS, type TRK 4717
- Nering Bögel, NEBO G 127 LD DN125/160

3.7. Gemalen en persleidingen

Voor specifieke eisen over gemalen en persleidingen wordt verwezen naar de volgende programma's van eisen die op aanvraag verkrijgbaar zijn bij de afdeling BOR van de gemeente Barneveld:

- Programma van eisen pompinstallatie betreffende de mechanische- en elektrotechnische installatie van een traditioneel VWA dubbelpompsgemaal (in twee delen).
- Programma van eisen pompinstallatie betreffende de mechanische- en elektrotechnische installatie van een HWA gemaal.
- Programma van eisen pompinstallatie betreffende de mechanische- en elektrotechnische installatie van een HWA / VWA gemaal (verbeterd VGS)

3.8. Riool inspectie

Na aanleg van de riolering moet er een rioolinspectie. De omschrijving van de ernst van gebreken en de mate van vervuiling ten behoeve van de rapportage, dient in overeenstemming te zijn met de classificatie volgens NEN 3399 'Buitenriolering - Classificatiesysteem bij visuele inspectie van riolen'.

De rapportage dient in gedigitaliseerde vorm te worden aangeleverd op CD-ROM of DVD met ingebouwde viewer. De rapportage dient te zijn opgesteld in het Standaard Uitwisselingsformaat SUF-RIB 2.1 voor Riool Inspectiebestanden.

3.9. Revisie

Na aanleg van de riolering moet er een revisietekening worden verstrekt aan de afdeling BOR, zowel in *.pdf als in *.dwg. De revisietekening dient te worden opgesteld in x,y – coördinaten in het RD-stelsel. Tevens moeten de in te meten en te verwerken revisiegegevens conform de NEN-EN 13508 worden gemaakt.

Op de revisietekeningen dienen minimaal de volgende gegevens te zijn vermeld:

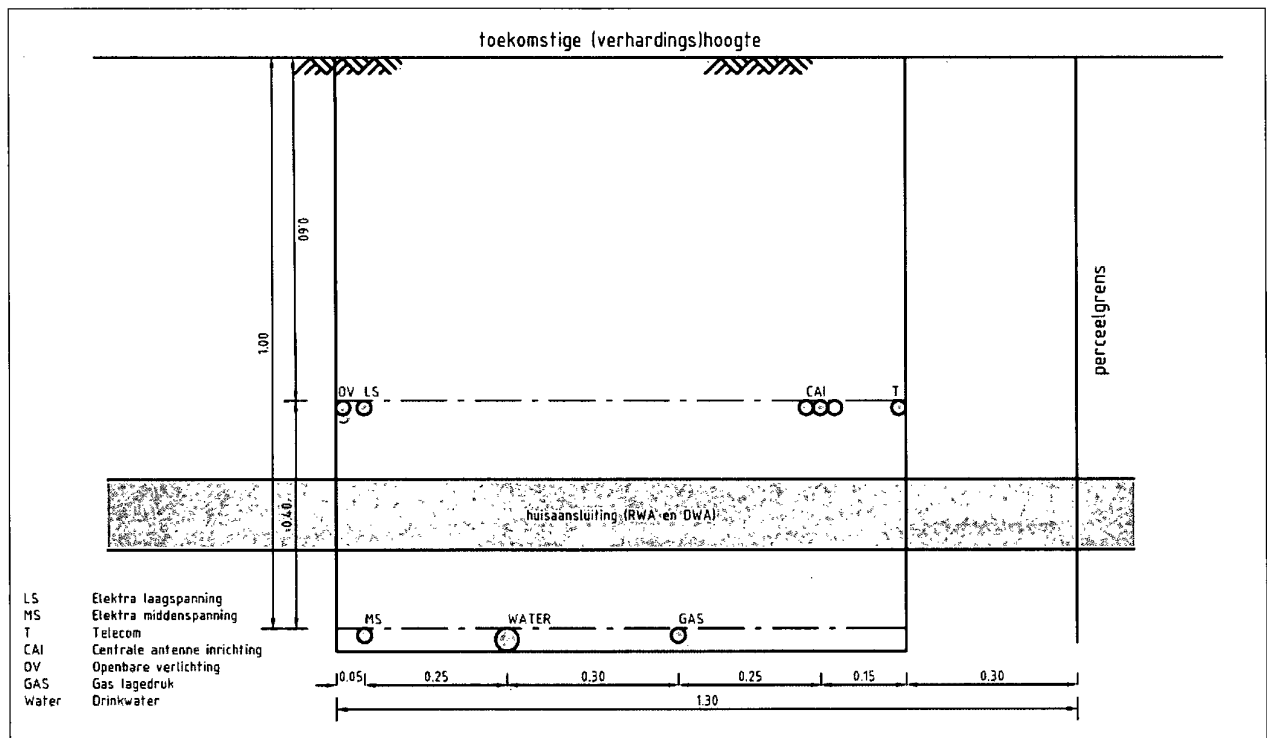
- diameter en materiaal leiding
- nummering inspectieputten volgens bestekstekening
- afmeting en materiaal inspectieputten (incl. definitieve puttenstaat)
- plaats van de inlaten bij controleputten inclusief b.o.b. hoogte
- lengte rioolstreng (van hart put naar hart put)
- locatie inlaten en uitleggers
- locatie ontstoppingsstukken
- binnenonderkant hoogten uitleggers, hoofdriolering, controleputten en aansluitingen t.o.v. N.A.P.
- plaats in horizontale en verticale richting van alle leidingen en hulpstukken
- afmeting en type hulpstukken

De maatvoering van de revisie uitvoeren met een nauwkeurigheid van 50 mm in horizontale vlak en 10 mm in het verticale vlak.

4. Kabels en Leidingen

4.1. Nieuwe tracés

Direct na gereed komen van het civieltechnisch definitief ontwerp (CDO) dient het ontwerp en het concept tracé te worden getoetst in het coördinatieoverleg NUTS bedrijven. K&L-tracé dient te voldoen aan het Veluwe tracé (zie onderstaand figuur). Het tracé zoveel als mogelijk projecteren onder trottoirs. Aandachtspunt: gasleiding min. 1,00 m uit gevel gebouw (woning / garage).



Figuur 21 - Veluwe tracé

4.2. Bestaande kabels en leidingen

Binnen de grenzen van gemeente Barneveld is sinds 12 september 2014 de 'Verlegregeling kabels en leidingen gemeente Barneveld' van toepassing. Deze regeling zorgt ervoor dat netbeheerders aanspraak kunnen maken op een nadeelcompensatie. Als een leiding, die conform vergunning is aangelegd, moet worden verlegd, dan kent het college van burgemeesters en wethouders met inachtneming van deze regeling, een vergoeding toe.

De verlegregeling is te raadplegen op <http://wetten.overheid.nl>.

5. Inrichtingsprincipes straatonderdelen

De maatvoering van de rijbaan is afhankelijk van de verkeersintensiteit, fietsroutes, wel of niet parkeren en type weg. De gemeente Barneveld onderscheidt verschillende type wegen en hanteert daarvoor de onderstaande ontwerpprincipes (zie onderstaande tabel). De uiteindelijke keuze van de verschillende materialen in overeenstemming met beeldkwaliteitsplan. De definitieve ontwerpbreedte en inrichting moet altijd in overleg met team verkeer van de afdeling Vastgoed en Infrastructuur (V&I) worden bepaald. De genoemde maatvoering is theoretisch. Er moet altijd worden ontworpen op tegel- / steenmaat.

5.1. Rijbaan

Ontwerpprincipes

Type weg	(ontwerp) snelheid	Breedte	Locatie fietsers	Parkeren	Belijning / markering	
<u>Buiten de kom</u>						
A	Gebied ontsluitingsweg (GOW)	80 km/u	7,5 m	Vrij liggende fietspaden	Niet	Dubbele as- en kantmarkering
B	Erf toegangsweg (ETW)	60 km/u	5,0-6,0 m	Op de rijbaan of fiets (suggestie) stroken	Niet / op rijbaan	Kant- of fiets (suggestie) strook markering
<u>Binnen de kom</u>						
C	Gebied ontsluitingsweg (GOW)	50 km/u	8,0 m	Vrij liggende fietspaden	Niet	Rijbaanscheiding 1,5 m
D			6,5 m	Vrij liggende fietspaden	Niet / langsparkeren	Dubbele as-markering
E	Erf toegangsweg (ETW)	30 km/u	5,5 m	Op de rijbaan	Haaksparkeren	Geen
F			5,0 m	Op de rijbaan	Langsparkeren	Geen
G	(1-richting verkeer)		3,5 m	Op de rijbaan	Langsparkeren	Geen
H	Fietsstraat	30 km/u	5,0 m	Op de rijbaan	Langsparkeren	Beide zijden rammelstrook 0,5 m

Tabel 1- Ontwerpprincipes rijbaan

Materiaalsoort

Erftoegangswegen binnen de bebouwde kom (30 km/u) uitvoeren in elementenverharding:

- dikformaat / keiformaat
- keperverband
- kantafwerking met keperstenen (beton) of d.m.v. knippen (gebakken)
- 250 mm menggranulaat 0/31,5 met daarop een straatlaag van minimaal 50 mm

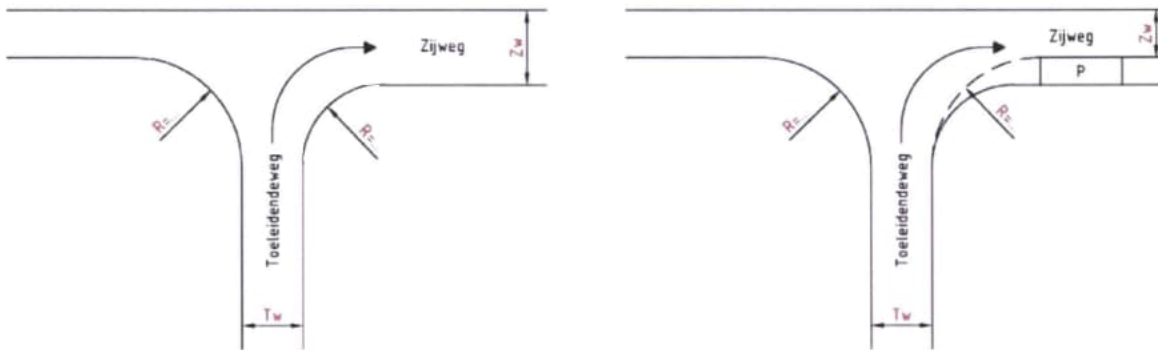
Alle overige wegen uitvoeren in asfalt (tonrond). Voor iedere weg moet een asfalt berekening worden gemaakt.

5.1.1. Boogstralen

Wegvakken worden op elkaar aangesloten door middel van boogstralen. De boogstralen moeten geschikt zijn voor een maatgevend voertuig om te kunnen passeren. De grootte van de boogstraal is afhankelijk van de effectieve breedte van beide wegvakken die op elkaar aansluiten.

Ontwerpsituaties

- Bij erftoegangswegen binnen de bebouwde kom (30 km-zone) kan een groot voertuig gebruik maken van de volle breedte van zowel de toeleidende weg als de zijweg.
- Op gebiedsontsluitingswegen (50 km/h) en industrieterreinen moet vrachtverkeer elkaar in de bocht kunnen passeren.
- Bij parkeren op de rijbaan wordt de effectieve breedte verkleind waardoor de fictieve boogstraal groter moet worden. Het eerste parkeervak dient op zodanige afstand van de kruising te worden gerealiseerd, dat de grotere boogstraal in de praktijk mogelijk is.
- Het maatgevende ontwerpvoertuig tot en met wegbreedtes van 5,50 m is een vrachtauto (draaicirkel = 9,80m), bij wegbreedtes van 6,00 m en groter is het ontwerpvoertuig een trekker met oplegger (draaicirkel = 12,00 m).



Figuur 22 – Ontwerp principes boogstralen

Maatvoering

In onderstaande tabel zijn standaardboogstralen voor veelvoorkomende wegbreedtes opgenomen. Bij afwijkende wegbreedtes of afwijkende voertuigen dienen de boogstralen in overleg te worden gekozen.

		Breedte zijweg (Zw)							
		R=	3,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50
Breedte toeleidendeweg (Tw)	3,50		10	8	8	8	8		
	4,00		8	8	6	6	6		
	4,50		8	6	6	6	6		
	5,00		8	6	6	6	6		
	5,50		8	6	6	6	6		
	6,00							15	15
	6,50							15	12

Tabel 2- Standaard boogstralen

5.2. Fietspaden

Omdat de breedte van de verschillende typen fietsinfrastructuur afhankelijk is van meerdere factoren, wordt in onderstaande tabel bij elk type een bandbreedte weergegeven.

Type fietsvoorziening	Breedte	Markering	Breedte afhankelijk van:
Op de rijbaan		Geen	
Fietssuggestiestrook	1,8 - 2,5 m	1-1 streep	totale wegbreedte
Vrij liggend fietspad 1-richting	2,2 – 3,0 m	Geen	verwachte verkeersintensiteit (fietsers/u)
Vrij liggend fietspad 2-richting	2,5 – 4,0 m	As-markering 0,30 - 2,70	verwachte verkeersintensiteit (fietsers/u)

Tabel 3 - Maatvoering fietsvoorziening

Aandachtspunten:

- Solitaire fietsoversteken binnen de bebouwde kom worden op een plateau aangelegd.
- Er worden geen fietspaaltjes toegepast op fietspaden, tenzij de noodzaak wordt aangetoond en het probleem niet op een andere manier opgelost kan worden.
- Indien de noodzaak is aangetoond, vindt plaatsing plaats conform een eenduidige herkenbare opstelling volgens het plaatsingsprotocol zoals verwoord in de adviesnota "Paaltjes in fietsroutes Barneveld".

Materiaalsoort

Doorgaande fietspaden worden standaard uitgevoerd in rood asfalt. Elementenverharding is minder wenselijk vanuit comfort, maar wordt toegepast als asfalt niet mogelijk is (bijv. boven K&L tracés). Bij uitvoering in elementenverharding wordt gebruik gemaakt van dubbelklinkers rood. Alleen in parken en groene omgevingen en buiten de bebouwde kom worden de fietspaden uitgevoerd in zwart asfalt. Uitzonderingen hierop zijn de fietsoversteken buiten de bebouwde kom in een voorrangssituatie, deze zijn altijd rood. Langs een asfaltfietspad met trottoirband een kantsteen toepassen (zie par. 5.7.2.).

Constructie / verbanden

Asfalt:

- Deklaag : 30 mm AC 11 surf DL-A
 - Steenslag : Tillred, / Glowburn red
 - Blank bindmiddel : Sealoflex Color of Mexphalt C (70/100) (beide blank met PMB)
 - Pigment : 1% Ferroxon 430 rood
- onderlaag : 85 mm AC 22 base OL-A
- fundering : 250 mm menggranulaat 0/31,5

Elementen:

- dubbelklinkers (210 x 210 x 80 mm), rood
- halfsteensverband, dwars op de rijrichting. In bochten en bij uitritten in langslagen
- midden markering d.m.v. dubbele keiformaat betonstraatsteen wit
- op zand

5.3. Parkeervoorzieningen

5.3.1. Parkeerplaatsen

Type parkeervoorziening	Breedte	Lengte (met overstek)	Opmerking
<u>Haaksparkeren</u>			
A Tussenvak	2,50 m	5,00 m (4,50 m)	
A Hoekvak	2,75 m	5,00 m (4,50 m)	
B Mindervaliden- / E-laadpaal parkeerplaats	3,50 m	5,00 m (4,50 m)	
<u>Langsparkeren</u>			
C Tussenvak	2,10 m	6,00 m	
C Hoekvak	2,10 m	6,00 m	+ uitrijhoeken 45 gr
D Parkeerstrook bus / vrachtauto	2,50 m	n.t.b.	
E Mindervaliden- / E-laadpaal parkeerplaats	3,50 m	7,00 m	

Tabel 4 - Afmetingen parkeervakken

Aandachtspunten:

- Als er wordt gerekend met een overstek, dan moet de overstek obstakelvrij zijn en eventuele beplanting lager dan 15 cm.
- Bij openbare voorzieningen en in woonwijken minimaal 2 op de 25 parkeerplaatsen ontwerpen met de afmeting van een mindervalidenparkeerplaats.
- Als naast de rijbaan groenvakken worden ontworpen, dan gaat de voorkeur uit naar groenvakken met een breedte van minimaal 2,10 meter zodat het groenvak desgewenst later kan worden omgevormd tot parkeervak.
- Als er langs de parkeervakken groen is gerealiseerd (langsparkeervakken), rekening houden met uitstap mogelijkheden (nokkentegel 300 x 300 x 45).

Materiaalsoort

Parkeervakken uitvoeren in elementenverharding:

- Parkeervak betonstraatstenen keiformaat antraciet:
 - type: GeoStructure grof, vellingkant en afstandhouders
 - kleur: 182 grof-antraciet
 - deklaag: gesloten (ongewassen) met een open structuur, kleurvast. Het zichtvlak bestaat voor ca. 80% uit natuursteen van een grovere gradatie
 - fabrikant: MBI of gelijkwaardig
- Vakmarkering betonstraatstenen keiformaat wit:
 - type: GeoStructure fijn, vellingkant en afstandhouders
 - kleur: 584 fijn-wit
 - deklaag: gesloten (ongewassen) met een open structuur, kleurvast. Het zichtvlak bestaat voor ca. 85% uit natuursteen van een fijnere gradatie
 - fabrikant: MBI of gelijkwaardig
- elleboogverband met passtenen
- op zand

5.3.2. Parkeerbalans

Een plan moet een sluitende parkeerbalans hebben. Dat wil zeggen; het parkeeraanbod moet minimaal zo groot zijn als de parkeervraag. De parkeervraag is afhankelijk van de aard, omvang en locatie van de functie en verschilt meestal per dagdeel. Het combineren van meerdere functies in een plan kan leiden tot dubbelgebruik van parkeerplaatsen en dus een lagere parkeervraag. Met behulp van parkeernormen en aanwezigheidspercentages uit de 'Nota Parkeernormen' kan een prognose worden gemaakt van de parkeervraag. De parkeervraag moet binnen het plangebied worden opgelost. De parkeerbalans moet door team Verkeer (V&I) worden opgesteld dan wel worden getoetst.

Ontwerpsluitpunten

- Het parkeeraanbod moet op acceptabele loopafstand van de betreffende functie komen (zie Nota Parkeernormen).
- Parkeerplaatsen voor bezoekers moeten openbaar toegankelijk zijn.
- Voor parkeervoorzieningen bij woningen moet een lager berekeningsaantal in acht worden genomen dan het theoretische aantal parkeerplaatsen dat ingepast kan worden.

Parkeervoorziening	Minimale afmeting	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal
Enkele oprit zonder garage	5,00 x 3,00 m	1,0	0,8
Lange oprit zonder garage	10,00 x 3,00 m	2,0	1,0
Dubbele oprit zonder garage	5,00 x 5,00 m	2,0	1,7
Garage zonder oprit (bij woning)	5,00 x 3,00 m	1,0	0,4
Garagebox (niet bij woning)	5,00 x 3,00 m	1,0	0,5
Garage met enkele oprit	5,00 x 3,00 m (oprit)	2,0	1,0
Garage met lange oprit	10,00 x 3,00 m (oprit)	3,0	1,3
Garage met dubbele oprit	5,00 x 5,00 m (oprit)	3,0	1,8
Langsparkeervak	6,00 x 2,10 m	1,0	1,0
Gestoken parkeervak	5,00 x 2,50 m	1,0	1,0

Tabel 5 - Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen

5.4. Trottoir

Voor het bepalen van de ontwerputgangspunten is gebruik gemaakt van informatie uit het Handboek voor Toegankelijkheid (www.platformtoegankelijkheid.nl) en het document 'Voetpaden voor iedereen' (www.batutrecht.nl). Wanneer hieronder wordt gesproken over breedte, dan wordt de breedte van de loopruimte exclusief opsluiting bedoeld.

Ontwerputgangspunten

- Wegen binnen de bebouwde kom voorzien van een enkelzijdig of tweezijdig trottoir.
- Trottoirs verhoogd uitvoeren ten opzichte van de rijbaan of afgescheiden van de rijbaan te liggen om verwarring over de functie van deze bestrating te voorkomen.
- Bij tweezijdige bebouwing aan twee zijden van de weg een trottoir aanleggen. Bij eenzijdig bebouwing volstaat een enkelzijdig trottoir.

Maatvoering

	Voorkeurs breedte	Minimale breedte
Eén richting trottoir	≥ 1,80 meter	1,50 meter
Twee richtingen trottoir	≥ 2,10 meter	1,80 meter
Obstakelvrije ruimte	≥ 1,20 meter	0,90 meter

Tabel 6 - Maatvoering trottoir

Ten behoeve van rolstoelen en scootmobielen moet bij voetgangerssluisjes en aansluitingen van twee trottoirs (en achterpaden) voldoende manoeuvreerruimte te worden aangebracht. De som van de vrije breedtes van de twee kruisende paden dient minimaal 2,35 m te zijn waarbij de kruisende paden elk een vrije breedte heeft van ≥ 1,05 m.

Aanvullende eisen

- Vrije hoogte bij onderdoorgangen (luifels, reclame e.d.) bedraagt > 2,30 m.
- Het loopoppervlak moet effen, horizontaal en berijdbaar te zijn. Het hoogteverschil in de looproute mag maximaal 10 mm zijn. Dit geldt ook voor de 'klik'.
- Gleuven van boomroosters of putdeksels dienen smaller te zijn dan 20 mm om te voorkomen dat men met wielen of loophulpmiddelen (krukken of stokken) hierin belandt.
- Hoogteverschillen groter dan 20 mm overbruggen met een hellend vlak.
- Dwarshellingen in voetpaden maximaal 1:50.

Materiaalsoort

Standaard wordt de grijze betontegel in de maat 300 x 300 x 45 mm toegepast. Als de verwachting is dat trottoirs overreden worden door gemotoriseerd verkeer, dan wordt t.p.v. deze locaties gekozen voor een dikkere tegel nl. 300 x 300 x 60 mm. Toepassen bij inritten en langs 5/20 trottoirbanden.

Opsluiting afhankelijk van beeldkwaliteitsplan d.m.v. trottoirbanden 5/20, 13/15 of 18/20. Trottoir moet bij kruisingen zijn voorzien van Voetgangersafrit (zie 5.4.1).

Bij woningbouwplannen kan er voor worden gekozen om de trottoirs afwijkend aan te brengen in een kleur of stenen die aansluit bij de nieuwe bebouwing. Dit volgt uit het beeldkwaliteitsplan.

Verbanden / constructie

- Tegels worden aangebracht in stroomlagen.
- Straatbakstenen worden in halfsteensverband aangebracht dwars op de looprichting en ter hoogte van in-uitritconstructies het verband haaks op de rijrichting.
- Trottoir aanbrengen op een zandbed.

Verbanden in de bocht bij trottoirtegels

Bocht(r) \leq 6m : langs de band 3 streklagen BSS keiformaat (grijs), tegels zagen.
Bocht(r) 6 – 12m : halve tegels (150x300mm) in stroomlagen door de bocht heen.
Bocht(r) \geq 6m : hele tegels (300x300mm) in stroomlagen door de bocht heen.

5.4.1. Voetgangerafrit

Afritten bevinden zich bij oversteekplaatsen en nabij parkeervoorzieningen. Zij hebben tot doel om voetgangers (o.a. mensen in een rolstoel, met een rollator of mensen met een kinderwagen) eenvoudig van en op het trottoir te kunnen laten komen.

Ontwerppunten

- Doorgaande wandelverbindingen zodanig op elkaar aansluiten dat de rijbaan haaks kan worden overgestoken.
- Afrit haaks op de rijweg en buiten de bochtstraal projecteren. In een 30 km-zone (waar weinig verkeer is) mag deze wel in de bocht worden aangebracht.
- Breedte van 1,20 m.
- Maximale helling 1:10.

Aandachtspunten:

- Om hoogteverschillen (in de goot) en de kans op plasvorming te minimaliseren, dienen afritten bij voorkeur op het hoogste afwateringsniveau te worden aangebracht.
- Achter een afrit moet een horizontaal vlak aanwezig zijn dat tenminste 0,90 m diep is om een rolstoelgebruiker de gelegenheid te geven om te draaien.
- Een oversteekplaats wordt bij voorkeur voorzien van een lichtmast ten behoeve van de zichtbaarheid van overstekende voetgangers in het donker.

Materiaalsoort

- Afrit uitvoeren in hetzelfde materiaal als trottoir.
- Afrit opsluiten d.m.v. inritperronbanden met een lengte van 80 cm.
- Een afrit in een 30 km-zone voorzien van een enkele strook (0,30 m) witte noppentegels op een afstand van 0,30 m t.o.v. de rijbaan. Buiten 30 km-zones een strook noppentegels van 0,60 m breed.

5.4.2. Inritconstructie

Inritten bevinden zich op de locatie waar verkeer (voornamelijk auto's) over het trottoir naar het eigen terrein moeten kunnen bewegen.

Ontwerpuitgangspunten

- Afrit haaks op de rijweg en buiten de bochtstraal projecteren. In een 30 km-zone (waar weinig verkeer is) mag deze wel in de bocht worden aangebracht.
- Breedte gelijk aan uitrit eigen terrein met aan beide zijden 0,75 m extra tot maximaal 4,00 m.
- Maximale helling 1:10.
- T.p.v. inrit op industrieterrein fundering van menggranulaat (250 mm, 0/31,5) toepassen.

Materiaal soort

Soort kantopsluiting	Materiaal inrit	Kleur	Overgang kantopsluiting
180/200 banden	betonstraatsteen keiformaat	zelfde als trottoir	Perronbanden, lengte 80 cm
50/200 banden	betontegels 6 cm dik	zelfde als trottoir	50/200 band loopt door

Tabel 7 - Materiaal soort inritconstructie

5.5. Middenbermen en verkeersgeleiders

Maatvoering

Middenbermen en verkeersgeleiders tot een breedte van 1,50 m worden voorzien van een verharding. Groene middenbermen zijn minimaal 1,50 m breed. Ze kunnen worden ingericht met gazon, heesters en vaste planten. In geval van beplanting mag de soort hier niet hoger worden dan 0,60 m.

Materiaal soort

Opsluiting d.m.v. RWS-banden 115/220x160 mm, kleur grijs, geen kanttegel.

- op tussenlaag
- met hechtmortel, Poltec 717 of gelijkwaardig
- verlijmen volgens voorschrift leverancier

Verharding d.m.v. Creteprint

- halfsteensverband met motief van cobbelstones
- dikte van creteprint ca. 16 cm (aanvullen vanaf asfalt tot bovenzijde RWS-band)
- aanbrengen volgens voorschrift leverancier
- kleur rood RAL 3004

Aandachtspunt

- bij het plaatsen van een lichtmast, 1 m² rondom lichtmast uitvoeren in elementenverharding
- grondpot t.b.v. een zuil (§ 6.3.4.), gat boren in asfalt, grondpot plaatsen en beton rondom aanvullen

5.6. Verkeersdrempels en -plateaus

Verkeersplateaus worden aangelegd om de weggebruikers te attenderen op hun snelheid, vooral op bijzondere locaties (bijv. kruispunten en oversteken) waar een aanpassing van de rijnsnelheid gewenst is ten behoeve van de verkeersveiligheid. Verkeersplateaus hebben in tegenstelling tot verkeersdrempels een horizontaal bovenvlak.

Maatvoering

Voor de maatvoering van verkeersplateaus dienen de aanbevelingen van het CROW als basis.

Passeersnelheid V85 (km/u)	Profiel	Hoogte	Lengte oprit	Lengte bovenvlak	Lengte afrit	Lengte totaal
30	Sinus	0,08 m	1,00 m	> 2,40 m	1,00 m	> 4,40 m
50	Sinus	0,08 m	2,40 m	> 2,40 m	2,40 m	> 7,20 m
60	Sinus	0,08 m	3,20 m	> 7,00 m	3,20 m	> 13,40 m

Tabel 8 - Maatvoering verkeersplateaus

Aandachtspunten

De lengte van het bovenvlak is afhankelijk van het verwachte aandeel vrachtverkeer dat het plateau moet passeren. Bij plateaus in 30 km-wegen wordt geen bebording toegepast, in overige wegen wel (bord J38).

Materiaalsoort

Plateaus in asfaltwegen worden volledig in asfalt uitgevoerd.

Bij plateaus in wegen met elementverharding worden de hellingen uitgevoerd met prefab-drempelblokken. Het bovenvlak uitvoeren in het zelfde materiaal als de rijbaan.

Drempelblokken, Leicon o.g.:

- steenmotief
- kleur zwart
- talud markering
- stellen op brekerzand (ca. 50 mm)
- aanbrengen volgens voorschrift leverancier

5.7. Materialen

Alle materialen moeten voldoen aan de KOMO-keur.

Duurzaam beton

Alle beton verhardingen, betonnen elementverharding, kantopsluitingen (m.u.v. hulpstukken) en stampbeton moeten zijn vervaardigd van “Duurzaam beton”.

Duurzaam beton dient te bestaan uit secundair toeslagmateriaal. De minimale eis voor secundair toeslagmateriaal (% v/v) staat op <http://www.betonketen.nl/moederbestek/>. Het secundair toeslagmateriaal in duurzaam beton moet zijn voorzien van CE-markering op basis van de NEN-EN 12620.

Duurzaam beton dient een MKI-waarde te hebben. De maximale eis voor de MKI-waarde (€) staat op <http://www.betonketen.nl/moederbestek/>. De MKI-waarde voor duurzaam beton moet berekend zijn volgens de SBK Bepalingsmethode Gebouwen en GWW-werken.

5.7.1. Elementenverharding

- sortering gebakken materialen minimaal A4-12EQ+ (KOMO);
- betonstraatstenen moeten kleur echt zijn;
- goten van elementverharding, stellen op specie;
- afschot verharding 2%;
- bestratingen moeten 10 tot 15 mm boven de aansluitende kantopsluiting liggen (klik);
- al het straat- en tegelwerk afrillen en afstrooien en invegen met brekerzand.

5.7.2. Asfaltverhardingen

Tussen asfaltverharding en trottoirband altijd een kantsteen toepassen. Voor de waterafvoerende zijde een goottegels (300 x 150 x 60) toepassen en in overige situaties een betonstraatsteen dikformaat of keiformaat.

5.7.3. Kantopsluitingen

Trottoirs

- opsluitbanden 100 x 200 mm

30 km/u straten

- trottoirbanden langs rijbaan toepassen met afmeting 50/200 x 200 mm, deze lopen door bij in- en uitritten
- opsluitbanden 120 x 250 mm

50 km/u straten

- trottoirbanden langs de rijbaan toepassen met afmeting 180/200 x 200 mm, bij in- en uitritten worden inritbanden toegepast met afmeting 800 x 500 x 180 mm

Alle opsluit- en / of trottoirbanden langs de rijweg stellen op- en voorzien van een steunrug van stampbeton.

6. Straatmeubilair

6.1. Verlichting

Voor elk ontwerp moet een verlichtingsplan worden gemaakt. Dit plan moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling BOR en moet minimaal voldoen aan de volgende eisen:

- Digitaal in pdf- en dwg-formaat.
- Mastlocaties in het ontwerp geprojecteerd.
- Een databestand met daarin de mast-, armatuur-, dimregime- en lampgegevens.
- Een verlichtingsberekening, conform 'richtlijn voor openbare verlichting ROVL 2011'.
- Aanleg volgens NEN 1010 'Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties'.

Ontwerp

- Het verlichtingsplan afstemmen op de locatie van bestaande bomen en / of nieuw te planten bomen en vice versa.
- Verlichting zo veel als mogelijk plaatsen buiten de kroonprojectie.
- Minimaal 50 cm uit de rijweg of fietspad plaatsen.
- In het verlichtingsontwerp rekening houden met opritten en ramen.
- Op locaties die niet bereikbaar zijn door een hoogwerker, mag de lichtmast niet hoger zijn dan 4,00 m.

Materiaaleisen

- Openbare verlichting moet voldoen aan de richtlijnen van de N.S.V.V., de NEN 3850 en NPR 993-NL.
- Armaturen dienen voorzien te zijn van dimbare led technologie met een nader te bepalen dimregime (in overleg met de gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte).
- Levensduur armaturen minimaal 20 jaar.
- Lichtmasten met een minimale levensduur van 40 jaar.
- Lichtmasten voorzien van HMR®-Maaiveldbescherming en grondstukbehandeling of de MSN-XS maaiveldbescherming en/of grondstukbehandeling.
- Lichtmasten aan de binnenzijde afvullen met schoon metselzand tot een hoogte van 20 cm boven het maaiveld.
- Bevestigingsbouten van de armaturen en het schroefdraad van de deursluiting invetten met Kroon Oil Keramische montage pasta of gelijk waardig.
- Na het plaatsen de masten nummeren conform de eisen en opgave van de afdeling Beheer Openbare Ruimte.
- Aansluiting van kabels voor verlichting op het openbare net door de netbeheerder.
- Bij plaatsing van de armaturen, overlast door invallend licht in woningen en tuinen zoveel mogelijk beperken. Zo nodig lichtafscherming toepassen.
- Deursluitingen van de masten voorzien van een driekantsluiting.

Revisie

Na aanleg moet er een revisietekening worden verstrekt aan de afdeling BOR, zowel in *.pdf als in *.dwg. Op deze tekening staan de lichtmasten met de daarbij horende lichtmastnummers en type lichtmast (in x,y - coördinaten). De verschillende type masten aangeven op tekening door middel van afwijkende symbolen. Op de revisietekeningen dienen minimaal de volgende gegeven te zijn vermeld:

- soort mast (hoogte, materiaal, bedekking en type)
- fabricaat
- type armatuur, incl. elevatiehoek
- RAL-kleur
- lampsoort
- vermogen
- lampkleur

6.2. Verkeersregelininstallatie

Na aanleg moet er een revisietekening worden verstrekt aan de afdeling BOR, zowel in *.pdf als in *.dwg. Op de revisietekeningen dienen minimaal de volgende gegeven te zijn vermeld:

- fabricaat en type armatuur, incl. elevatiehoek
- RAL-kleur
- lampsoort
- vermogen en lampkleur
- soort mast (hoogte, materiaal, bedekking, type)
- bekabeling en detectielussen
- aanleg volgens NEN 1010 'Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties'

Tevens dienen onderstaande gegevens te worden aangeleverd:

- installatiebeschrijvingen, tekeningen, schema's en gebruikershandleidingen en / of voorschriften;
- testrapporten en garantieverklaringen;
- gegevens van de regelapplicatie;
- lijst van de parameters;
- meetrapportage van de aarding van de verkeersregelininstallatie / -kast / -buitenwerk.

6.3. Bebakening / bebording

6.3.1. Verkeersborden

Ontwerp

Het ontwerp met betrekking tot de verkeertekens, moet voldoen aan het gestelde in de 'Uitvoeringsvoorschriften BABW betreffende verkeerstekens' en Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990. Aanvullend hierop moet het ontwerp voldoen aan de volgende eisen:

- De verkeersborden zoveel als mogelijk plaatsen op lichtmasten.
- De rand van de verkeersborden binnen de bebouwde kom, 1,00 m (minimaal 60 cm) uit de kant van de weg plaatsen. Rekening houdend, dat in geval van puntver nauwing minimaal 90 cm vrije doorgang op voetpaden wordt gewaarborgd. Voor buiten de komgrens geldt een afstand van 1,80 m tussen rand verkeersbord en verharding.
- De hoogte van de onderkant van het onderste bord ten opzichte van het wegdek bedraagt minimaal 2,20 m. Op een verkeerseiland of buiten een weg, pad of trottoir mag deze hoogte 1,20 m bedragen.
- Maximaal twee borden, niet zijnde onderborden, op één paal of mast bevestigen.

Materiaaleisen

Alle bebording moet zijn vormgegeven volgens het modelnummer, conform het Bordenboek juli 2012 van Vereniging Nederlandse Verkeersborden Fabrikanten (VNVF).

Voor alle Verkeersborden, bebakening, plaatsnaamborden en schrikhekken geldt dat ze moeten voldoen aan de volgende ontwerpeisen:

- leverantie voorzien van kwaliteitskeur Qualisign® (VNVF);
- volgens RVV 1990, NEN-EN 12899-1 en NEN 3381;
- folie: 3M, Diamond Grade DG3, volgens CE-normering en voorzien van het CE-merkteken, serie 4000;
- bordmateriaal: aluminium;
- bordmateriaaldikte: 2 mm;
- uitvoering met dubbel omgezette rand of kokerprofiel in frame;
- levensduurgarantie retro-reflectie: 20 jaar door gebruik van laminaatfolie;
- lettertype volgens ANWB-E;
- achterzijde verkeersbord grijs.

6.3.2. Verkeersbordpalen

Materiaaleisen

- gelaste flespalen
- \varnothing 76 / \varnothing 48 mm, wanddikte minimaal 2,9 mm
- materiaal: verzinkt staal
- voorzien van PVC dop
- 2 ankerpaten \varnothing 20 mm t.b.v. 2 losse grondpijpen \varnothing 19 mm
- lengte flespaal: 3,30 m, 3,60 m, 3,90 m of 4,30 m (incl. 80 cm ondergronds)

6.3.3. Komgrens

De komgrens wordt aangeduid door middel van drie gele zuilen (type I) in combinatie met een plaatsnaambord. Bij ruimte gebrek kan er worden gekozen voor twee zuilen (type II).



Figuur 23 - Komgrens aanduiding

Zuilen

- minimaal 60 cm vrijruimte aan beide zijden van de zuil;
- aluminium buis, diameter \varnothing 16 cm;
- folie: 3M, Diamond Grade DG3, volgens CE-normering en voorzien van het CE-merkteken, serie 4000;
- de volgende lengtes worden toegepast: 3,80 m, 4,80 m en 5,80 m;
- palen tot een diepte van 80 cm plaatsen.

Plaatsnaamborden

Plaatsnaam	Afmeting	Type bord volgens RVV
Barneveld	34 x 134 cm	H01a / H02a
De Glind	52 x 134 cm	H01b / H02b
Garderen	52 x 114 cm	H01b / H02b
Harselaar	52 x 134 cm	H01b / H02b
Kootwijk	52 x 114 cm	H01b / H02b
Kootwijkerbroek	52 x 134 cm en 68 x 125 cm (2-regels)	H01b / H02b
Stroe	52 x 114 cm	H01b / H02b
Terschuur	52 x 134 cm	H01b / H02b
Voorthuizen	52 x 134 cm	H01b / H02b
Zwartebroek	52 x 134 cm en 68 x 125 cm (2-regels)	H01b / H02b

Tabel 9: Plaatsnaamborden

6.3.4. Fietspadpaaltjes

- Flexpost -kunststof-BB21 zuil Ø 160 mm (D.G. rood/wit)
- Kunststof buis (kleur zwart) 32 x 2,0 mm - lengte 97 cm
- 4x Vulplaatje t.b.v. montage Flexpost Ø 160 mm
- 4x houtdraadbout RVS A2 – M12 x 80 mm
- 4x plug – S 16
- Betonpoer t.b.v. Flexpost universeel -29x29x20cm, 10xØ14mm



Figuur 24 - Fietspadpaaltjes BB21

6.3.5. Zuilkokers

Koker

- conform RVV 1990, NEN-EN 12899-1 en NEN 3381;
- koker van aluminium (geen kunststof materialen) voorzien van DG3 reflecterende folie;
- onder- en bovendeksel van aluminium of staal;
- bovendeksel (1x) voorzien van één inbusbevestiging;
- folie: 3M, Diamond Grade DG3, volgens CE-normering en voorzien van het CE-merkteken;
- folie toepassen in de kleur geel en obstakelzuilen in de kleur zwart / wit.



Figuur 25 - Zuilkoker BB21

Buispaal

- diameter Ø 48 mm
- materiaal: aluminium, wanddikte minimaal 2,9 mm
- voorzien van PVC dop
- lengte 2,00 m

Grondpot

- type D ø 48 mm, met draaisluiting, lengte 300 mm;
- verkrijgbaar bij o.a. Pol Heteren en HR Groep Ede.

In dichte verharding

- in beton- of asfaltverharding, een gat aanbrengen van ø 150 mm;
- stellen van de grondpot, dusdanig dat het schroefdeel boven de verharding uit komt;
- Rondom de grondpot opvullen met krimprijemortel.

In elementen verharding

- grondpot in betonnen poer;
- bovenkant betonnen poer = bovenkant elementenverharding.



Figuur 26 - Grondpot type



Figuur 27 - Grondpot in beton

6.3.6. Bevestiging

- aluminium klembeugel ø 48 mm (geen scharnierbeugel) met klemplaatjes en RVS bouten, ringen en moeren;
- aluminium bandbeugel met RVS slangklem.

6.4. Speeltoestellen

Indien een speelruimte in de ontwikkellocatie dient te worden aangelegd moet het plan ter goedkeuring worden voorgelegd aan afdeling BOR van de gemeente Barneveld. Binnen het plan wordt rekening gehouden met de uitgangspunten uit het (vastgestelde) speelbeleidsplan.

De toestellen (inclusief de plaatsing) dienen te voldoen aan 'Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen' (of kortweg: het Attractiebesluit) Conform dit besluit dient er bij oplevering van de speeltoestellen een logboek te worden aangeleverd. Deze moet worden overhandigd aan de gemeente Barneveld, afdeling Beheer Openbare Ruimte.

Bij speelvelden dient een paal met symbool / opschrift "Verboden voor honden" te worden geplaatst: type Barneveld, van leverancier Jaap de Vries Producties.

6.5. Zitbanken

In centra en prominente plekken

- Leverancier : Grijssen
- Type : Rendez-vous city enkelzits
- Uitvoering : Met rug- en armleuningen
- Materiaal : Thermisch verzinkt staal
- Lengte : 180 cm
- Bevestiging : Op betonvoeten



Figuur 28 - Bank Rendez-vous

Parken, speelplekken, sportvelden en woonwijken

- Leverancier : Boerurban
- Type : Bergamo
- Zitting : Geperforeerd staal (Ø 8 mm)
- Onderstel/zitting : Thermisch verzinkt
- Lengte : 180 cm.
- Kleur : Gepoedercoat in RAL 9005
- Bevestiging : Betonfundatie



Figuur 29 - Bank Bergamo

Picknickset

- Leverancier : Delta
- Type : comfortabel, met eenvoudige instap
- Zitting : Rooster, Thermisch verzinkt
- Kleur zitting : Gepoedercoat in RAL 7021 – Black grey
- Poot : Staal, verzinkt
- Kleur poot : Gepoedercoat in RAL 9005 – Diep zwart
- Afmeting : 2000x1500x730 mm
- Bevestiging : Fundatie Onder maaiveld



Figuur 30 - Picknickset

6.6. Afvalinzameling

In de gemeente Barneveld worden twee systemen toegepast voor het ophalen van huisvuil; minicontainers en ondergrondse containers. Ten behoeve van het ontwerp wordt de keuze van het systeem, de locatiekeuze en de rijroute in samenspraak met afdeling BOR van de gemeente Barneveld bepaald. Meestal worden de ondergrondse containers toegepast bij gestapelde woningbouw en minicontainers bij niet gestapelde woningbouw.

6.6.1. Eisen aan opstelplaats minicontainer

Bij het bepalen van een geschikte locatie / clusterplaats voor minicontainers moet rekening worden gehouden met de onderstaande randvoorwaarden:

Aanbied locaties

- Logische aansluiting op achterpadenstructuur (houd rekening met looproutes).
- Maximale loopafstand van 125,00 m (vanaf de perceelgrens).
- Bereikbaar zonder een drukke straat over te hoeven steken.
- De opstelplek markeren d.m.v. een symbooltegel (minicontainer).
- Twee symbooltegels per locatie.

Rijroutes

- Vermijd locaties in doodlopende straten.
- Voorkom achteruitrijden en draaien van het inzamelvoertuig.
- Rekening houden met de rijroute van de vuilniswagen. Vuilniswagen heeft aan de rechterzijde van de wagen een zijlader.
- Opstelplek obstakelvrij en niet in bochten.
- Benodigde ruimte per container is minimaal 80 x 80 cm (b x d).
- Langwerpige opstelplaats langs de kant van de weg.
- Wegen moeten bereikbaar zijn voor de inzamelvoertuigen.
- Clusterplaatsen zoveel mogelijk direct aan de openbare weg.
- Voorkom blokkades van stoep en / of loopstrook voor bijvoorbeeld rolstoelen, kinderwagens.

6.6.2. Ondergrondse vuilopslag

De volgende algemene uitgangspunten bij locatiebepaling voor ondergronds vuilopslag zijn:

- Minimale afstand ten opzichte van het gebouw is 5.00 m (Brandweereis).
- Locatie vuilopslag zo dicht mogelijk bij ingang van het terrein en / of langs de rijweg.
- Vuilopslag niet in doodlopende wegen situeren.
- Locatie obstakelvrij (openbare verlichting, palen, bomen, luifels, etc.) waarbij rekening gehouden moet worden met een maximale reikwijdte van de kraan van 8.00 m.
- Minimale tussenruimte tussen twee ondergrondse vuilopslagen is 50 cm.
- Materiaal van de bestrating rondom de container aansluiten op de aanwezige bestratingsmaterialen. Rondom container een streklaag haaks op de container.

Materiaal

- fabrikant : Serac
- kleur container : grijs
- kleur om manteling : RAL 7016
- type om manteling : kunststof PE latjes
- hoogte bovengronds : 80 cm + deksel
- hoogte ondergronds : 160 cm
- afm. te graven put 3000l : 170 x 170 x 165 cm
- afm. te graven put 5000l : 210 x 210 x 165 cm



Figuur 31 - Molok container

Stabilisatie zand per container

- 1,5 m³ (minimaal 200 kg cement/m³)
- 5 cm voor fundering
- overige stabilisatie zand gelijkmatig verdelen rondom container

	Inhoud	Diameter	Type	Kleur deksel
Restafval	3000 L	130 cm	quick-opname en draagzak voorzien van gecertificeerd slot	grijs
	5000 L	170 cm	geïntegreerde trommel inhoud 80 liter (rolemmen) , quick-opname en draagzak voorzien van gecertificeerd slot	grijs
Papierinzameling	3000 L of 5000 L	130 cm of 170 cm	quick-opname met draagzak voorzien van gecertificeerd slot. Inworp voorzien van papier sleuf	blauw
Glasinzameling	3000 L	130 cm	quick-opname en draagbak, inworp voorzien van RVS koker	groen
Textielinzameling	5000 L	170 cm	quick-opname met draagzak inworp voorzien van opening rond	rood

Tabel 10 - Materiaaleisen ondergrondse container

6.6.3. Afvalbakken

Woonwijken en industrieterreinen

- Leverancier : Bammens
- Type : Capitole
- Kleur : dennengroen RAL 6009
- Binnenbak : staal, verzinkt
- Bevestiging : in verzinkte stalen staander met betonvoet
- Inclusief : Bammens sleutel



Figuur 32 - Bammens Capitole

Centrum Barneveld en Voorthuizen

- Leverancier : Grijsen
- Type : Constructo 100
- Kleur : Akzo Noir 2200 sable
- Materiaal : 4mm staal, thermisch verzinkt, tweelaags gepoedercoat 120μ,
- Binnenbak : RVS binnenbak 100 liter
- Panelen : 2,5 mm noppenplaat, thermisch verzinkt, tweelaags gepoedercoat 120 μ, voorzien van pianoscharnier.
- Bevestiging : d.m.v. betonvoet.



Figuur 33 – Grijsen Constructo 100

Buitengebied

- Leverancier : Plastic Omnium
- Type : Force-1, 50 liter, zelfdovend
- Kleur : Groen VF
- Bevestiging : RVS slangklemmen aan lichtmast of verkeerspaal Ø 76mm.



Figuur 34 - Plastic Omnium Force-1

6.7. Hondenuitrenplaats (HUP)

Ontwerpeisen:

- HUP omheinen d.m.v. een haag in combinatie met een dubbelstaafmat hekwerk;
- Hekwerk 110 cm hoog, kleur RAL 9005;
- Haag 120 cm hoog;
- Hekwerk aan binnenzijde van de haag;
- Toegang tot HUP voorzien van aanduiding hondenuitrenplaats;
- Hup voorzien van afvalbak.

Materiaaleisen

Hondenuitrenplaats aanduiding:

	Palen	Bord
Materiaal	Kastanje hout	Trespa
Afmeting	Lengte 130 cm, Ø20-22 cm, geschuinde bovenkant	20 x 14 cm, ovaal
Verankering / bevestiging	65 cm in de grond plaatsen	verzonken in de uitgefreesde paal en bevestigd met RVS anti diefstalschroeven
Leverancier	Jaap de Vries producties	Jaap de Vries producties
Artikelnummer	Hondenbeleidspaal: Artikel 01 'Barneveld'	Hondenbeleidspaal: Artikel 01 'Barneveld'

Tabel 11: Materiaaleisen HUP aanduiding

Afvalbak:

- leverancier : Bammens Capitole
- kleur : blauw RAL 5010 (afsluitplaatje met honden)
- binnenbak : staal verzinkt
- bevestiging : in verzinkte staander met betonvoet
- Inclusief : Bammens sleutel



Figuur 35 - Capitole

7. Groenvoorzieningen

7.1. Bomen handhaven

Bomen die worden gehandhaafd en die zich binnen de werkgrens bevinden moeten tijdens de uitvoering worden beschermd. Tijdens de uitvoering dienen daarvoor boom beschermende maatregelen te worden genomen conform "Handboek bomen" van het Norminstituut Bomen.

7.2. Bomen kappen

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Het verbod geldt niet voor:

- a. Bomen met een stamomtrek van minder dan 80 centimeter op 1.30 meter hoogte tenzij deze in het kader van een herplantplicht zijn geplaatst. Bij bomen met meer stammen geldt de omtrek van de dikste stam;
- b. Wegbeplantingen en eenrijige beplantingen op of langs landbouw gronden, beide voor zover bestaande uit niet-geknotte populieren of wilgen;
- c. Vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
- d. Fijnsparren, niet ouder dan 12 jaar, bestemd om te dienen als kerstbomen en geteeld op daarvoor in het bijzonder bestemde terreinen;
- e. Kweekgoed;
- f. Houtopstand die bij wijze van dunning moet worden geveld;
- g. Houtopstand die onder de Boswet (*tegenwoordig 'Wet natuurbescherming'*) valt en die gelegen is buiten een bebouwde kom, tenzij de houtopstand een zelfstandige eenheid vormt die:
 1. ofwel geen grotere oppervlakte beslaat dan 10 are;
 2. ofwel bestaat uit rijbeplanting van niet meer dan 20 bomen, gerekend over het totale aantal rijen;
- h. een boom die een gevaarlijke situatie veroorzaakt of iets van een vergelijkbaar spoedeisend belang. In dit geval kunnen burgemeester en wethouder toestemming geven tot direct kappen;
- i. Houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantenziektewet of krachtens een aanschrijving of last van het bevoegd gezag.

(bron: APV Barneveld, hoofdstuk 4, afdeling 4, Artikel 99)

Moeten er bomen worden geveld waarvoor een vergunning nodig is, dan moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd via de website www.omgevingsloket.nl.

Buitengebied

Bij het kappen van grotere aantallen bomen (rijbeplantingen met totaal meer dan 20 bomen en oppervlakten van 10 are of meer) in het buitengebied, dan is de Wet natuurbescherming (voorheen Boswet) van toepassing en is de provincie het bevoegd gezag.

Voor bomen die op grond van Wet natuurbescherming gekapt worden, dient een kapmelding te worden gedaan via de website <https://mijn.rvo.nl/bos-en-bomen-kappen>.

7.3. Ruimte voor de boom

Bomen worden bij voorkeur geplant in gras of beplanting. Alleen indien dit niet mogelijk is worden de bomen in de verharding gepositioneerd. De doorwortelbare ondergrond uitbreiden onder de verharding gebeurt in eerste instantie onder de parkeervakken en de fietspaden, daarna pas onder de rijbaan.

- houd rekening met de volwassen kroondiameter.
- stem lichtplan en bomenplan op elkaar af. Houd rekening met de uiteindelijke kroonprojectie, plaats de lichtmasten zoveel als mogelijk buiten de kroonprojectie.
- houd 1,00 m afstand tot volwassen kroonprojectie bij ondergrondse containers, container opstelplaatsen, kolken en inspectieputten.

7.4. Beplantingsplan

Voor ieder ontwerp moet een beplantingsplan worden gemaakt. Deze moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling BOR. Het plan moet minimaal aan de volgende eisen voldoen:

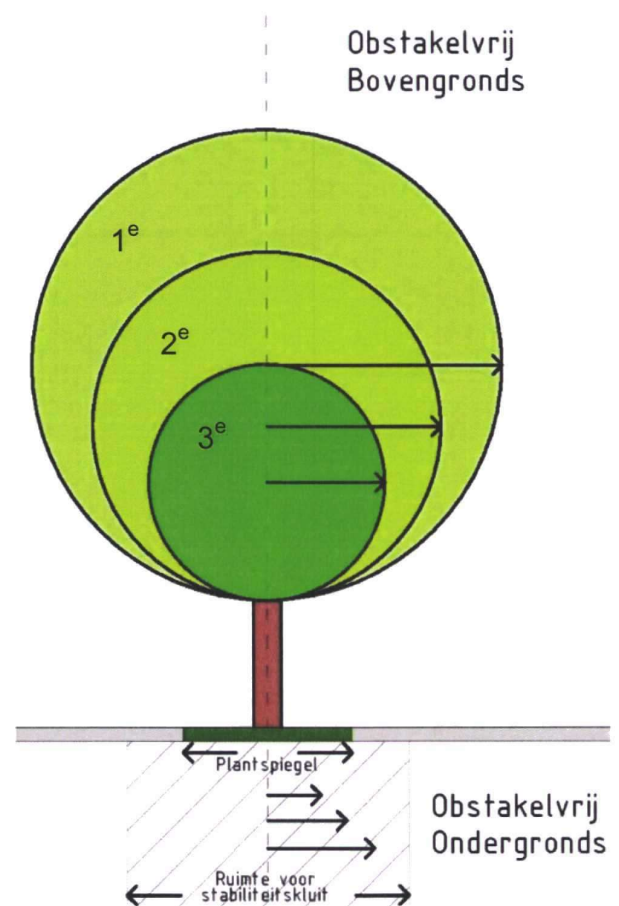
- soortnaam, wetenschappelijke naam
- plantafstanden
- plantverbanden
- stuks per m²
- aantallen / deelaantallen

7.5. Groeiplaatsinrichting bomen

7.5.1. Soortkeuze

De keuze voor type en grootte van bomen is locatie en plan afhankelijk. Globaal kan rekening worden gehouden met de volgende twee inrichtingsprincipes:

- langs gebiedsontsluitingsweg bomen van de 1^e grootte;
- in erftoegangswegen en woonstraten bomen van de 2^e grootte.



Figuur 36 - Ontwerpnormen

7.5.2. Ontwerpnormen bomen

	1 ^o grootte ≥ 15m (60 jaar)	2 ^o grootte 8 – 15m (40 jaar)	3 ^o grootte ≤ 8m (20 jaar)	Vorm- of knotboom
<u>Bovengrondse groeiplaats inrichting</u>				
Kroondiameter eindbeeld (indicatief)	10,0 – 15,0 m	8,0 – 12,0 m	3,0 – 5,0 m	2,0 – 4,0 m
Stamdiameter eindbeeld (indicatief)	40 - 60 cm	30 - 40 cm	15 - 20 cm	20 - 40 cm
Obstakelvrij vanuit hart boom	6,0 – 9,0 m	5,0 – 7,0 m	2,0 – 3,0 m	1,5 - 2,5 m
<u>Ondergrondse groeiplaats inrichting</u>				
Obstakelvrij ondergronds vanuit hart boom	1,8 - 2,1 m	1,5 - 1,8 m	0,9 - 1,5 m	0,9 - 1,2 m
Doorwortelbare ruimte m ³	20 - 30 m ³	15 - 20 m ³	5 - 10 m ³	3 - 5 m ³
Benodigde ruimte voor stabiliteitskluit (breedte plantlocatie)	3,0 - 3,5 m	2,5 - 3,0 m	1,5 - 2,5 m	1,5 - 2 m
Afmeting open plantspiegel t.b.v. wortelaanzetten	1,75 x 1,75 m	1,5 x 1,5 m	1,0 x 1,0 m	0,75 x 0,75 m

Tabel 12: Ontwerpnormen bomen

7.5.3. Grondwater

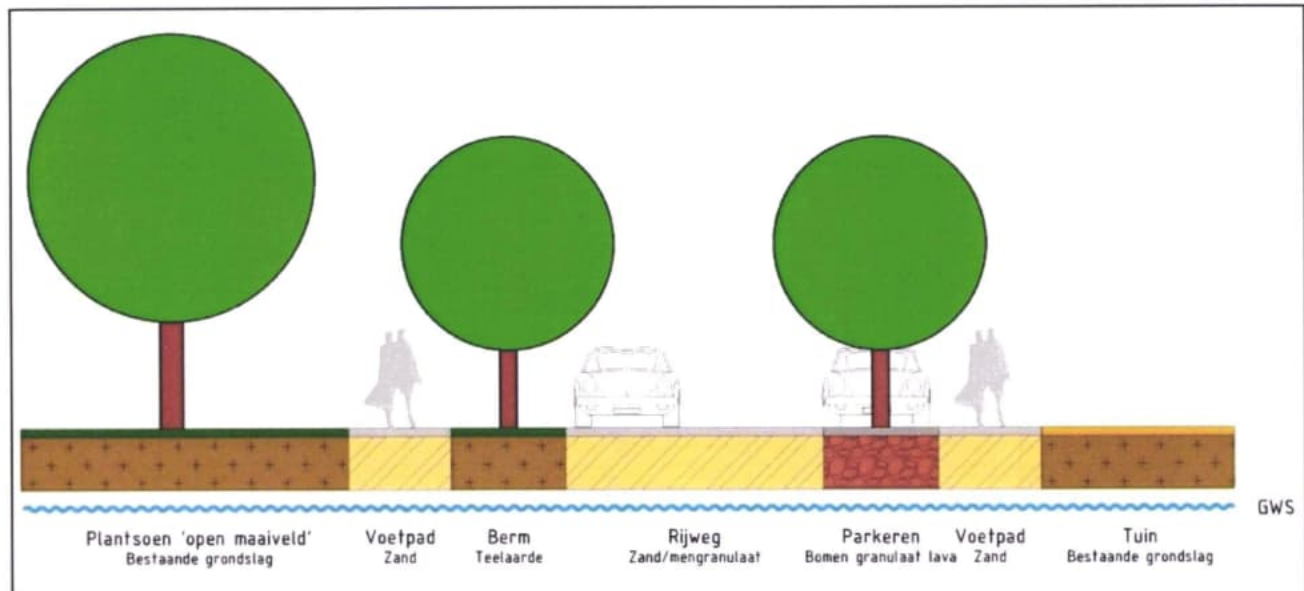
Bodemverbetering mag plaatsvinden tot een diepte van 100 cm - mv, maar moet 15 cm boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) blijven. Storende onderlagen tot aan het witte zand altijd doorbreken.

7.5.4. Doorwortelbare ruimte

De doorwortelbare ruimte, zoals aangegeven in 'Ontwerpnormen bomen' (§ 7.5.2.), moet bestaan uit teelaarde, bomenzand, bomengranulaat lava, bomengranulaat breuksteen of een combinatie van deze materialen.

Doorwortelbare ruimte bestaande uit:	Toepassingsgebied	Bodemverbetering
Open grond, open maaiveld	Plantsoenstroken, beplantingsvakken en grasveld / grasstrook	Teelaarde
Verharding, lichte belasting	Voet- en fietspaden	Bomenzand
Verharding, matige belasting	Parkeervakken en parkeerstroken	Bomengranulaat (lava)
Verharding, zware belasting	Rijwegen	Bomengranulaat (breuksteen)

Tabel 13 - Doorwortelbare ruimte / Grondverbetering



Figuur 37: Doorwortelbare ruimte

7.5.5. Eisen materialen grondverbetering

Geleverde bodemsubstraten voor bomen dienen als algemene eis te voldoen aan:

- conform de wettelijke milieuhygiënische eisen van het 'Besluit bodemkwaliteit';
- conform de wettelijke eisen van de 'Meststoffenwet' (compost);
- voorzien van bijbehorend analyserapport en bewijs van oorsprong;
- bij aflevering voorzien van bijbehorend afleveringsdocument.

Bodemsubstraat	Organische stof			M50-cijfer	D60/D10-cijfer	Verdichting + zetting: Laagsgewijs verdichten tot waarde (MPa)	MPa na zetting
	Org. Stof (%)	Lutum (%)	Lutum+ Org. (%)				
Bomengrond	5-7	3-7	8-12	210 - 420 μ m Hoekig, niet rond	< 5	1,3 - 1,5 MPa bij vochtgehalte 20-30%	1,7 - 2
Bomenzand BZ (M300)	3-5	2-4	5-8	210-300 μ m Hoekig, niet rond	< 2,5	2-2,2 MPa Bij vochtgehalte 12-18%	ca. 2,5
Bomengranulaat lava BGT-lava	5-7	3-7	8-12	Lava, fractie 16-32 mm, hoekig, niet rond	N.v.t.	Volledig opgemengd en max. verdicht bij vochtgehalte bomengrond 20-30% Er mag geen (direct) contact zijn met het grondwater.	Geen zetting
Bomengranulaat breuksteen (BGT)	5-7	3-7	8-12	Grauwacke, hard breuksteen, fractie 16-40 mm, hoekig, niet rond	N.v.t.	Volledig opgemengd en max. verdicht bij vochtgehalte bomengrond 20-30%	Geen Zetting

Tabel 14- Booms substraten Voorzieningen t.b.v. bomen

7.5.6. Voorzieningen t.b.v. bomen

Onderstaande tabel geeft weer, welke voorzieningen er in welke situatie moeten worden toegepast.

	Beluchting	Watergeefstelsysteem	Verankering	Maaipaaltes
<u>Bomen in een:</u>				
boomrooster	wel	ondergronds	ondergronds	geen
kleine boomspiegel	wel	bovengronds	bovengronds niet verduurzaamd	geen
groenvak / strook	geen	bovengronds	bovengronds niet verduurzaamd	geen
berm	geen	bovengronds	bovengronds verduurzaamd	wel

Tabel 15: Voorzieningen t.b.v. bomen

Beluchting

- geperforeerde (bemantelde) beluchttingsdrains, \varnothing 8 cm en minimaal 15 % perforatie;
- voorzien van een drainkous;
- minimaal 25 cm vanaf de wortelkruit;
- diepte 40-50 cm onder maaiveld;
- beide uiteinden via het maaiveld in contact staan met de buitenlucht;
- buis afdekken met een klapdeksel (bv. art. 029 BELU-ROBUUST, leverancier ITS).

Watergeefstelsysteem

Ondergronds watergeefstelsysteem

- geperforeerde (bemantelde) beluchttingsdrains, \varnothing 8 cm en minimaal 15 % perforatie;
- voorzien van een drainkous;
- aanbrengen aan bovenzijde van de wortelkruit;
- één uiteinde ca. 10 cm laten 'uitsteken' boven het maaiveld.



Figuur 38 - Beluchting en watergeefstelsysteem

Bovengronds watergeefstelsysteem

- opstaande gietrand (ca. 20-30 cm hoog) aanbrengen;
- materiaal, PE 3 mm dik;
- gietrand met een diameter van 1 tot 1,50 m (tot aanplantmaat 20-25);
- bevestiging aan de boompalen;
- bijv. Dendro gietrand leverancier ITS.

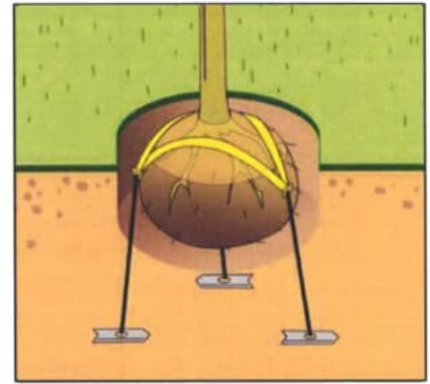
Verankering

Ondergrondse verankering

- stabiliseren zonder dat de kluit daarbij wordt beschadigd of afgekneld.

Bovengrondse verankering - niet verduurzaamd

- palen op gelijke afstand vanaf het middelpunt van de boom plaatsen;
- plaatsen buiten de kluitdiameter en haaks op de meest heersende windrichting;
- niet verduurzaamde palen;
- paal met een diameter van ca. 8 cm;
- lengte van de paal 1,50 m (1,00 m in de grond) bij bomen \leq 20-25, 3st;
- lengte van de paal 2,50 m (1,00 m in de grond) bij bomen \geq 25-30, 2st;
- vastzetten met twee autogordelbanden.



Figuur 39 - Kluitverankering 'Greenmax'

Bovengrondse verankering - verduurzaamd

- palen op gelijke afstand vanaf het middelpunt van de boom plaatsen;
- plaatsen buiten de kluitdiameter en haaks op de meest heersende windrichting;
- verduurzaamde palen;
- paal met een diameter van ca. 8 cm;
- lengte van de paal 1,50 m (1,00 m in de grond) bij bomen \leq 20-25, 3 st;
- lengte van de paal 2,50 m (1,00 m in de grond) bij bomen \geq 25-30, 2 st;
- vastzetten met twee autogordelbanden.

Maaipaaltjes

- alleen toepassen bij bomen \geq 25-30;
- palen op gelijke afstand vanaf het middelpunt van de boom plaatsen;
- plaatsen buiten de kluitdiameter;
- plaats haaks op de boompalen rondom de boom;
- twee verduurzaamde palen;
- paal met een diameter van ca. 8 cm;
- lengte van de paal 1,00 m (0,50 m in de grond).

7.5.7. Bescherming t.b.v. kabels en leidingen

Als er een boom dichterbij dan 1,5 meter wordt geplant op een kabel en/of leiding, dan moet er een wortelscherm worden toegepast.

Wortelweringsscherm

- materiaal : HDPE
- dikte : 2 mm
- hoogte : afhankelijk van situatie

7.6. Groeiplaatsinrichting groenstroken / plantvakken

De groeiplaatsinrichting voor groenstroken en plantvakken wordt onderverdeeld:

- heesters en hagen
- vaste planten

Daarbij geldt dat storende onderlagen altijd tot aan het witte zand moeten doorbroken worden d.m.v. spitten. De grondverbetering moet worden aangebracht met een overhoogte van 5 cm.

Bij vaste planten de champignonbemesting doormengen met 20 cm van de onderlaag (totaal 35 cm). Teelaarde moet voldoen aan het gestelde in artikel 51.06.01 met daarbij een verklaring als bedoeld in artikel 51.07.04 (Standaard RAW bepalingen 2015).

	Ontgraven tot een diepte van:	Aanbrengen teelaarde	Aanbrengen bemesting
Heesters en hagen	60 cm	65 cm	geen
Vaste planten	60 cm	50 cm	15 cm champignonmest

Tabel 16 - Groeiplaatsinrichting

7.7. Groeiplaatsinrichting grasvelden

De grasvelden moeten een ondergrond hebben van minimaal 30 cm grond. Deze grond moet wortel- en puin vrij zijn. Voor deze groeiplaats inrichting mag gebruik worden gemaakt van vrijkomende grond. Zes weken na het inzaaien de grond bemesten met de meststof NPK 12-10-18 (3 kg/are)

7.8. Groeiplaatsinrichting kruidenvelden

Bij het gebruik van bloem- en kruidenmengsels, moet het beeld, het mengsel en de ondergrond op elkaar afgestemd zijn. Deze groeiplaatsen dienen in overleg met afdeling BOR te worden ingericht.

7.9. Plantmateriaal

De gemeente Barneveld stelt per type plantmateriaal verschillende eisen. Deze eisen staan hieronder weergegeven.

7.9.1. Bomen

- minimale maat 18-20 cm
- NAK (B) gekeurd
- minimaal 3 x verplant
- draadkluit

7.9.2. Bosplantsoen

- minimale hoogte 100/125 cm
- leeftijd 1+2 (3-jarig, na eerste verplanting)
- vertakking minimaal 3-tak

7.9.3. (Sier) Heesters, toepassing in groepen / vakken

- containergoed
- minimaal vertakking 3/5-tak

7.9.4. (Sier) Heesters, toepassing als solitair

- minimaal vertakking 5/7-tak
- solitair
- kluit

7.9.5. Hagen, bladverliezend

- minimale hoogte 80/100 cm
- leeftijd 1+2 (3-jarig, na eerste verplant)
- wortelgoed

7.9.6. Hagen, wintergroen

- minimale hoogte 80/100 cm
- geveerd
- kluit

7.9.7. Rozen

- tenminste 3-5 sterke, houtige takken
- op eigen wortel gekweekt
- AA kwaliteit

7.9.8. Vaste planten

- minimale potmaat P11
- goed doorworteld

7.9.9. Gras / kruidenvelden

In de onderstaande tabel zijn de verschillende type gras / kruidenvelden genoemd met de daarbij horende mengsel en hoeveelheid.

	Type mengsel	Hoeveelheid per are
Gazon	Recreatiemengsel, type: Tredvast "Limagrain Advanta", o.g	2 kg
Sportveld	Sportveldmengsel, type: Stadion "Limagrain Advanta", o.g.	4 kg
Bermen	Bermmengsel, type: B3 / Highway 3 "Limagrain Advanta", o.g.	2 kg
Bloemen mengsel	Wilde bloemenzaadmengsel, type in overleg met afdeling BOR	n.t.b.

Tabel 17: Gras / kruidenvelden

7.10. Nazorg

De eerste twee jaar na aanplant is de opdrachtgever (ontwikkelaar) verantwoordelijk voor het onderhoud van het groen. Onder dit onderhoud wordt verstaan: onkruidvrij maken van plantvakken en boomspiegels, knippen van hagen, watergeven van de beplanting, de begeleidingssnoei bij bomen en de inboet van de beplanting. Het onderhoudsniveau moet voldoen aan niveau A voor het centrum en zichtlocaties en niveau B voor woonwijken gebaseerd op 'Beeldmeetlatten KOR 2013' van de CROW.

8. Eisen aan de uitvoering

Alle werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig met de Standaard RAW Bepalingen, zoals laatstelijk vastgesteld in januari 2015, hierna te noemen 'de Standaard', uitgegeven door de Stichting CROW. Tot de Standaard behoort mede, als ware zij er letterlijk in opgenomen, de door de Stichting CROW uitgegeven Errata op de Standaard, zoals deze op de dag van aanbesteding luidt.

De Standaard is tegen betaling verkrijgbaar bij de Stichting CROW. Bestellingen uitsluitend via de CROW-website (www.crow.nl). De Errata op de Standaard is gratis als pdf-bestand te downloaden vanaf de RAW-website: www.crow.nl/raw.

8.1. Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

Van de initiatiefnemer wordt een BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) verlangd. Het plan dient afgestemd te zijn met belangrijke stakeholders, maar minimaal met de hulpdiensten (politie, brandweer en ambulancedienst) en de Gemeente Barneveld. Tenminste 10 werkdagen voor aanvang van het werk moet het definitieve plan worden ingediend bij de toezichthouder van de Gemeente Barneveld. Afhankelijk van omvang en duur van het project zijn aanvullende vergunningen en verkeersbesluiten noodzakelijk. Bij het vervaardigen van het plan dient dan rekening te worden gehouden met de benodigde doorlooptijden

Een BLVC-plan bestaat minimaal uit de volgende onderdelen:

- Toelichting Project: Administratieve gegevens en betrokken partijen.
- Omgevingsscan: Nauwkeurige omschrijving van de omgeving.
- Risicoanalyse: Risico's die de planning van het project kunnen beïnvloeden.
- Faseringsplan: Faseringen inclusief de doorlooptijden.
- Verkeersmaatregelenplan: Omleiding en afhandeling van verkeersstromen tijdens de werkzaamheden.
- Leefbaarheid: geluidsoverlast, trillingshinder, ophaal (huis)afval, schoonhouden werkterrein en omgeving, ordelijk werkterrein en goede verlichting.
- Veiligheid: Fysieke en sociale veiligheid tijdens de werkzaamheden.
- Communicatieplan: Communicatie over het project tijdens de verschillende fasen.

8.1.1. Bereikbaarheid

In aanvulling op artikel 01.12.01 van de Standaard wordt bepaald dat: Aan de eigenaar en/of gebruiker van een aan zijn werk grenzende of daarachter liggende percelen (en aan hulpdiensten), verleent de initiatiefnemer de nodige hulp om hinder, welke voor hem uit zijn werk voortvloeit, zoveel mogelijk te beperken.

De initiatiefnemer draagt zorg, dat de betrokken percelen te allen tijde bereikbaar zijn. Bij werk in uitvoering dient een loopstrook voor de percelen vrijgehouden te worden.

De initiatiefnemer mag zonder toestemming van de Gemeente Barneveld geen wegen voor het verkeer afsluiten.

Brandkranen, sifons, afsluiters, kabelmoffen, putafdekkingen van riolen en gemalen en andere aan te brengen delen dienen steeds bereikbaar en/of bedienbaar te zijn.

8.1.2. Leefbaarheid

In aanvulling op artikel 01.12.03 van de Standaard moeten de materialen die tijdens of als gevolg van het uitvoeren van werken op de openbare ruimte of in de watergang terechtkomen, terstond worden verwijderd.

Het werkterrein evenals de omgeving dient ordelijk en schoon te worden gehouden en te worden voorzien van (tijdelijke) veilige verharding en (tijdelijke) verlichting. Ophalen van huisvuil moet altijd mogelijk zijn, met minimale extra inspanning van de perceeleigenaar en/of gebruikers. Zo nodig dient hulp hierbij te worden verleend.

8.1.3. Veiligheid

De verkeersshinder voor het verkeer op de rijweg dient tot een minimum beperkt te worden.

De verkeersmaatregelen dienen afgestemd en goedgekeurd te zijn door de hulpdiensten en alle wegbeheerders op of langs wiens wegen tijdelijke maatregelen worden genomen, bebording wordt geplaatst, omleidingsverkeer wordt geleid of extra verkeer wordt verwacht.

Bebording, afzettingen en verlichting uitvoeren overeenkomstig de CROW-publicatie 517, Maatregelen bij Werken in Uitvoering op niet-autosnelwegen. Daarnaast zijn van toepassing CROW-publicatie 976, Omleidingen en tijdelijke bewegwijzering en CROW-publicatie 516, Beleid en proces Veilig Werken aan Wegen. De initiatiefnemer is zowel tijdens als buiten de werktijden verantwoordelijk voor de verkeersmaatregelen.

8.1.4. Communicatie

De initiatiefnemer dient de belanghebbenden en omwonenden langs de wegen en straten waar werkzaamheden en/of afsluitingen gaan plaats vinden minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk te waarschuwen.

8.2. Werktijden

De toegestane werktijden zijn op maandag t/m vrijdag van 7.00 uur tot 19.00 uur. Dit geldt tevens voor het opstarten/warmdraaien van materieel. Het werken buiten deze werktijden is alleen mogelijk in overleg met, en na toestemming van de Gemeente Barneveld.

De Gemeente Barneveld kan vooraf restricties opleggen aan de werktijden, bijvoorbeeld in verband met de verkeersdruk tijdens (school)spitsen of evenementen.

8.3. Bouwstoffen

Bouwstoffen worden geacht te zijn gekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. 2012.

Voor de definitieve openbare ruimten dienen nieuwe (te leveren) materialen te worden toegepast. Na oplevering moet de ontwikkelaar een overzicht verstrekken waarop alle toegepaste materialen staan vermeld. Gegevens (leverancier, type/ artikelnummer, afmeting, kleur, certificering en hoeveelheid) dienen overzichtelijk te worden aangeleverd door middel van een xlsx-bestand.

8.4. Vrijgekomen materialen

Vrijgekomen betonnen materialen moeten worden afgevoerd naar een verwerkingsinrichting die beschikt over een certificaat voor de productie van recyclinggranulaat conform BRL 2506, Recyclinggranulaten (metselwerkgranulaat, menggranulaat, betongranulaat, fijn granulaat) voor toepassing in GWW-werken en in beton.

8.5. Maatregelen i.v.m. bescherming te handhaven vegetatie

Alle werken rondom bestaande bomen moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van 'Handboek bomen' uitgegeven door 'Norm instituut bomen'. Het 'Handboek Bomen' is tegen betaling verkrijgbaar bij 'Norm instituut bomen', <https://www.norminstituutbomen.nl>.

Bij schade aan bomen wordt de hoogte van het schadebedrag vastgesteld aan de hand van de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (VVTB) e.e.a. zoals omschreven in 'De standaard'. In afwijking van 'de Standaard' zijn de taxatiekosten voor rekening van de initiatiefnemer / veroorzaker.

8.6. Documenten aanleveren voor overdracht

Uiterlijk bij overdracht van het openbaar gebied naar de gemeente overhandigt de initiatiefnemer alle stukken aan de gemeente. Indien hierin zaken ontbreken, kan het openbaar gebied niet overgedragen worden en blijft het onderhoud bij de initiatiefnemer. Pas na aanleveren van alle stukken kan overgegaan worden tot de 'Overdracht'

8.6.1. Contract stukken

Voor aanvang van de uitvoering dienen de volgende stukken te worden aangeleverd:

- Anterieure overeenkomst
- Planning van het project
- (werk)bestek incl. nota van inlichtingen
- Bestekstekeningen
- Alle bijlagen

8.6.2. Uitvoering

Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende stukken worden aangeleverd:

- BLVC-plan
- V&G-dossier
- Gedetailleerde uitvoeringsplanning

En indien van toepassing:

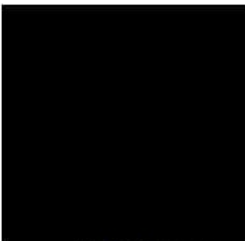
- Bemalingsplan
- Vergunningen / meldingen
- Etc.

8.6.3. Opleverdocumenten

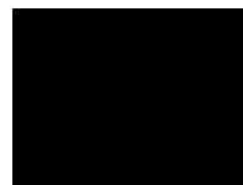
- Wijzigingen op bestek (afwijkingsrapport(en))
- Certificaten van de toegepaste materialen (zie §8.3)
- Overzicht van alle toegepaste materialen (zie §8.3)
- Bewijs van oorsprong grond en zand
- Riool inspectie(s) (zie §3.8)
- Revisie van het aangebracht riool incl. definitieve puttenstaat (zie §3.9)
- Revisie van de aangelegde watergangen, duikers, wadi's, uitstroomvoorzieningen, stuwen, bodembescherming, beschoeiing, kunstwerken, onderhoudsstrook watergangen.
- Revisie openbare verlichting (zie §6.1)
- Revisie hoogteligging en materialisatie
- Asphalt; certificaten en verdichtingsrapporten
- Verdichtingsrapporten
- Bewijs afgevoerd betongranulaat
- Logboek speeltoestellen incl. certificaat
- Onderhoudsvorschriften
- Garantie verklaringen



Bijlage 4. Planschadeprocedureverordening



Paraaf Gemeente



Paraaf Exploitant

Nr: 11-16

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 11-16;

overwegende dat de raad op grond van artikel 6.7 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.1.3.3 van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht is om in een verordening regels vast te stellen over aanvragen om tegemoetkoming in planschade, en in het bijzonder over de aanwijzing van een adviseur en de wijze waarop deze tot een advies komt;

besluit:

Vast te stellen de:

Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. **aanvrager:** degene die een aanvraag om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening indient;
- b. **adviseur:** de door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen persoon als bedoeld in artikel 6.1.1.1 onder sub c Besluit ruimtelijke ordening;
- c. **adviescommissie:** schadebeoordelingscommissie als bedoeld in artikel 3, vijfde lid van deze verordening;
- d. **besluit:** Besluit ruimtelijke ordening;
- e. **college:** het college van burgemeester en wethouders;
- f. **gemeente:** gemeente Barneveld;
- g. **planologische maatregel:** oorzaak als bedoeld in artikel 6.1, tweede lid Wet ruimtelijke ordening;
- h. **planschade:** schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid Wet ruimtelijke ordening;
- i. **wet:** Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Opdrachtverstrekking

Binnen twaalf weken na het verstrijken van de termijnen als bedoeld in artikel 6.1.3.1 van het besluit verstrekt het college aan één of meerdere adviseurs gezamenlijk, opdracht om ter zake van een aanvraag advies uit te brengen, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 6.1.3.1 van het besluit of aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3 Adviseur of adviescommissie

1. Voor de advisering over de op de aanvraag te nemen beschikking wordt door het college een adviseur aangewezen die beschikt over voldoende deskundigheid inzake advisering op het gebied van planschade.
2. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoelde adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege inkomensderving en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is op het gebied van accountancy of van financieel-economische bedrijfsvoering.
3. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoelde adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege waardevermindering van een onroerende zaak en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is ter zake van de waardering van onroerende zaken en van waardevermindering daarvan als gevolg van een planologische verslechtering.
4. Indien naar het oordeel van het college het tweede en het derde lid van toepassing zijn, worden zowel de in het tweede als het derde lid bedoelde adviseurs aangewezen.
5. Bij aanwijzing van meerdere adviseurs vormen deze een adviescommissie, waarvan de in het eerste lid bedoelde adviseur voorzitter is.
6. De adviescommissie wijst uit haar midden een rapporteur aan.

Artikel 4 Deskundigheid en onafhankelijkheid

1. Voordat een persoon als adviseur wordt aangewezen, kan het college verlangen dat deze aantoonbaar op grond van opleiding en ervaring deskundig te zijn met betrekking tot de in artikel 3, eerste, tweede of derde lid, bedoelde aspecten waarop deze persoon de aanvraag moet beoordelen.
2. Een adviseur mag niet werkzaam zijn onder verantwoordelijkheid van de raad. Eveneens mag een adviseur niet betrokken zijn bij de planologische maatregel waarop de aanvraag betrekking heeft.

Artikel 5 Betrokkenheid bij aanwijzing adviseur of adviescommissie

1. Voordat het college de opdracht tot advisering zoals bedoeld in artikel 2 verstrekt, stelt het college de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet schriftelijk op de hoogte van de aanwijzing van:
 - a. een adviseur als bedoeld in artikel 3, eerste lid, of
 - b. meerdere adviseurs als bedoeld in artikel 3, vijfde lid.
2. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid van de wet kunnen binnen twee weken na de mededeling als bedoeld in het eerste lid schriftelijk en voldoende gemotiveerd een verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs bij het college indienen.
3. Het college beslist binnen twee weken na het verstrijken van de in het tweede lid bedoelde termijn over een ingediend verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs.

Artikel 6 Werkwijze adviseur of adviescommissie

1. Het college stelt aan de adviseur of de adviescommissie alle op de aanvraag betrekking hebbende informatie, alsmede de voor de beoordeling daarvan naar het oordeel van de adviseur of van de adviescommissie noodzakelijke bescheiden ter beschikking.
2. Het college wijst uit de ambtelijke organisatie één of meer personen aan die de adviseur of de adviescommissie bij de uitvoering van de adviesopdracht bijstaat.
3. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie organiseert één of meerdere hoorzittingen, waar de aanvrager en de in het tweede lid bedoelde ambtelijke vertegenwoordiger(s) in de gelegenheid worden gesteld de aanvraag toe te lichten, onderscheidenlijk de voor de advisering over de aanvraag relevante informatie te verschaffen, dan wel een standpunt van de gemeente over de aanvraag aan de adviseur of de adviescommissie kenbaar te maken. Eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet worden eveneens in de gelegenheid gesteld hun standpunt kenbaar te maken.
4. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie bepaalt het tijdstip waarop de adviseur of de adviescommissie de situatie ter plaatse zal bezichtigen en nodigt de aanvrager voor de plaatsopneming uit.
5. Ten behoeve van een taxatie van een bij de aanvraag betrokken onroerende zaak, wordt door de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie met de aanvrager een afspraak gemaakt.
6. Van de in het derde lid bedoelde hoorzitting en van de in het vierde lid bedoelde bezichtiging wordt door, dan wel onder verantwoordelijkheid van, de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie een verslag gemaakt, dat onderdeel vormt van het uit te brengen advies.

7. Alvorens een advies uit te brengen zendt de adviseur of de adviescommissie binnen zestien weken na de dagtekening van de opdracht tot advisering een concept daarvan aan de gemeente, aan de aanvrager, aan eventuele andere betrokken bestuursorganen en aan de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie kan deze termijn onder opgaaf van redenen met een daarbij aan te geven termijn met ten hoogste vier weken verlengen.
8. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet worden in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken na de toezending van het concept advies schriftelijk hierop te reageren.
9. In het geval tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen vier weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college, waarbij de betreffende reacties zijn betrokken.
10. In het geval geen of niet tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen twee weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college.

Artikel 7 Slotbepalingen

1. Deze verordening treedt in werking op 4 maart 2011.
2. De verordening werkt terug tot en met 1 juli 2008.
3. Deze verordening wordt aangehaald als "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 maart 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



Toelichting

Algemeen

Krachtens artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan degene die in de vorm van inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een planologische maatregel, op aanvraag een tegemoetkoming in planschade worden toegekend, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming in planschade niet voldoende anderszins verzekerd is.

Afdeling 6.1 (Tegemoetkoming in schade) van de Wro bevat bepalingen over het tijdstip waarbinnen aanvragen moeten worden ingediend (artikel 6.1, vierde en vijfde lid Wro), is uitgewerkt welke schade in ieder geval voor rekening van de aanvrager dient te blijven (artikel 6.2 Wro) en wordt ingegaan op zaken die het bestuursorgaan bij het nemen van een beslissing op het aanvragen om een tegemoetkoming in planschade dient te betrekken (artikel 6.3 Wro).

Artikel 6.1, derde lid Wro stelt eisen aan de aanvraag om een tegemoetkoming, die op grond van artikel 6.7 Wro in het Bro zijn uitgewerkt. De regels in het Bro leiden tot een uniformering en standaardisering van regels omtrent de inrichting en behandeling en de wijze van beoordeling van een aanvraag om tegemoetkoming in schade. Onder de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) bestond de noodzaak dat iedere gemeente een regeling voor de behandeling van de planschadeverzoeken moest opstellen. De regeling met betrekking tot de behandeling van de aanvragen is nu terug te vinden in het Bro.

In het Bro zijn in afdeling 6.1 (Tegemoetkoming in schade) de vereisten voor het indienen van een aanvraag, alsmede een aantal procedurevoorschriften en de regels voor het aanwijzen van een adviseur opgenomen. Artikel 6.1.3.2 Bro verplicht het college een adviseur aan te wijzen die advies uitbrengt over de op de aanvraag te nemen beslissing. In artikel 6.1.3.3, eerste lid Bro wordt voorgeschreven dat de gemeente een verordening moet vaststellen over de wijze waarop een adviseur wordt aangewezen en de wijze waarop deze tot een advies komt. In artikel 6.1.3.3, tweede lid Bro wordt bepaald dat de verordening in ieder geval betrekking moet hebben op:

- a. de deskundigheid en de onafhankelijkheid van de adviseur;
- b. de gevallen waarin een adviescommissie wordt ingeschakeld;
- c. het tijdstip waarop de adviseur wordt ingeschakeld;
- d. de wijze waarop de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen en de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid Wro vooraf in de aanwijzing van de adviseur worden gekend, dan wel na deze aanwijzing kunnen wraken;
- e. de wijze waarop de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen en de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid Wro onder verslaglegging worden gehoord en bij de opstelling van het advies worden betrokken, en de hierbij geldende termijnen.

Procedureregeling planschadevergoeding 2005

Met de inwerkingtreding van het beleid c.q. de verordening voor advisering tegemoetkoming in planschade kan de oude planschaderegeling nog niet in zijn geheel door het college worden ingetrokken. De Procedureregeling planschadevergoeding 2005 is nog van toepassing op de volgende situaties:

- op een aanvraag ingediend vóór 1 september 2005 in het geval dat de planologische maatregel onherroepelijk is geworden vóór 1 september 2005 is de WRO van vóór 1 september 2005 van toepassing;
- op een aanvraag ingediend op of na 1 september 2005 maar vóór 1 juli 2008 in het geval de planologische maatregel onherroepelijk is geworden vóór 1 september 2005 is de WRO nog van toepassing (maar is geen verjaringstermijn van toepassing);
- op een aanvraag ingediend op of na 1 september 2005 maar vóór 1 juli 2008 in het geval de planologische maatregel onherroepelijk is geworden op of na 1 september 2005 en vóór 1 juli 2008 van kracht is geworden, is de WRO van toepassing (met inbegrip van de verjaringstermijn);
- op een aanvraag ingediend op of na 1 juli 2008 maar vóór 1 september 2010 in het geval de planologische maatregel onherroepelijk is geworden vóór 1 september 2005 is de WRO nog van toepassing (maar is geen verjaringstermijn van toepassing).

Het "Beleid procedure voor advisering tegemoetkoming in planschade" is van toepassing in de volgende situaties:

- op een aanvraag ingediend op of na 1 juli 2008 maar vóór 1 september 2010 in het geval de planologische maatregel onherroepelijk is geworden op of na 1 september 2005 maar vóór 1 juli 2008 van kracht is geworden, is de Wro van toepassing (met inbegrip van de verjaringstermijn, maar er is geen sprake van het forfait normaal maatschappelijk risico);
- op een aanvraag ingediend op of na 1 juli 2008 maar vóór 1 september 2010 in het geval de planologische maatregel van kracht is geworden op of na 1 juli 2008, is de Wro onverkort van toepassing;
- op een aanvraag ingediend op of na 1 september 2010 is de Wro in alle gevallen onverkort van toepassing.

Op 1 maart 2011 heeft de raad de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011" vastgesteld. Op 4 maart 2011 treedt de verordening in werking. Deze verordening geldt met terugwerkende kracht ook voor aanvragen die zijn ingediend na 1 juli 2008.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1. Begripsbepalingen

Bij de definiëring van de begrippen is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de Wro en het Bro en voor zover dit noodzakelijk werd geacht is een aanvulling gegeven. Voor een juiste interpretatie van het beleid is naast raadpleging van artikel 1 kennisneming van de algemene bepalingen in artikel 6.1.1.1 Bro van belang. Ten behoeve van de duidelijkheid van de begrippen adviseur en adviescommissie is in deze verordening een van het Bro afwijkende omschrijving van het begrip adviseur opgenomen. Het begrip gemeente is afzonderlijk gedefinieerd om te verduidelijken dat indien het beleid het woord gemeente gebruikt, het de gemeente betreft waar de aanvraag om tegemoetkoming in planschade is ingediend.

Artikel 2 Opdrachtverstrekking

Het college dient binnen twaalf weken een opdracht te verstrekken aan één of meerdere adviseurs gezamenlijk, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 6.1.3.1 Bro of aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht. Artikel 6.1.3.1, eerste lid, Bro geeft het college de bevoegdheid een aanvraag binnen vier, dan wel acht weken indien de aanvrager eerst nog een termijn krijgt de aanvraag aan te vullen, als kennelijk ongegrond af te wijzen. Artikel 6.1.3.1, tweede lid, Bro heeft betrekking op de bevoegdheid van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht waarbij een onvolledige aanvraag verder buiten behandeling moet worden gelaten. Volgens artikel 6.1.3.1, tweede lid, Bro moet het besluit tot het niet in behandeling nemen binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag aan de aanvrager worden medegedeeld. Voor zover de aanvrager in de gelegenheid is gesteld zijn aanvraag aan te vullen, krijgt het college acht weken de tijd na het tijdstip waarop de termijn om de aanvraag aan te vullen is verstrekt, om het besluit tot niet verdere behandeling van de aanvraag bekend te maken. De laatstgenoemde beslistermijn kan met ten hoogste vier weken worden verlengd. Indien de aanvraag kennelijk ongegrond wordt verklaard of buiten behandeling wordt gelaten, is het beleid niet toepasselijk, tenzij de termijnen bedoeld in artikel 6.1.3.1 Bro worden overschreden. In het laatste geval dienen niettemin één of meerdere adviseurs te worden aangewezen en dient een opdracht te worden verstrekt. De opdracht wordt niet eerder verstrekt dan nadat de termijn om te wraken is verstrekt en er geen verzoeken tot wraking zijn ingediend, dan wel door het college afwijzend is beslist over een ingediend verzoek tot wraking.

Artikel 3 Adviseur of adviescommissie

Het college schakelt één of meerdere adviseurs gezamenlijk in voor de advisering over de op de aanvraag te nemen beschikking. In dit artikel is bepaald in welke gevallen een adviseur of een adviescommissie dient te worden ingeschakeld en over welke deskundigheid een adviseur dient te beschikken.

Een adviseur kan een natuurlijke persoon of een rechtspersoon zijn. De keuze tussen een natuurlijke persoon of een rechtspersoon wordt aan de gemeente overgelaten (zie de Nota van Toelichting bij het Bro, Stb. 2008, 145, p. 63). Een adviesbureau gespecialiseerd in planschade kan derhalve worden aangewezen als adviseur bedoeld in het eerste lid, of als één van de adviseurs (tweede of derde lid) in een adviescommissie.

Hoewel voor iedere aanvraag een aanwijzing van één of meerdere adviseurs noodzakelijk is, staat het beleid er niet aan in de weg om telkens dezelfde adviseur(s) aan te wijzen (vaste adviseur/vaste adviescommissie).

In het eerste lid is bepaald dat een eerste adviseur wordt aangewezen die over voldoende deskundigheid op het gebied van planschadeadvisering dient te beschikken. Afhankelijk van de kennelijke oorzaak van de planschade kan een tweede en/of derde adviseur worden aangewezen, die over specifieke deskundigheid op het gebied van planschade wegens inkomensderving onderscheidenlijk wegens waardevermindering van een onroerende zaak als gevolg van een planologische verslechtering beschikt.

Het is aan het college om, na advies te hebben ingewonnen bij de (eerste) adviseur, te beoordelen of deze (eerste) adviseur zelfstandig kan adviseren, of dat er gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag behoefte is een tweede en/of derde adviseur bij de opdracht te betrekken die beschikt over specifieke deskundigheid. Het college zal de tweede en/of derde adviseur dan vervolgens moeten aanwijzen; bij de aanwijzing van twee of meer adviseurs is er sprake van een adviescommissie (artikel 3, vijfde lid). De adviseurs dienen de in artikel 6.1.3.4 Bro genoemde zaken te betrekken.

Artikel 6.1.3.5, eerste lid Bro bepaalt dat de adviseur of de adviescommissie zich door derden kan laten adviseren en bijstaan. Indien hiermee kosten zijn gemoed is instemming van het college vereist.

Artikel 4 Deskundigheid en onafhankelijkheid

Artikel 6.1.3.3, tweede lid onder sub a Bro schrijft voor dat de verordening regels moet bevatten over de deskundigheid en de onafhankelijkheid van de adviseur. Om de deskundigheid van de adviseurs te waarborgen is in het eerste lid bepaald dat het college alvorens zij tot aanwijzing van een persoon als adviseur overgaat, kan verlangen dat deze persoon aantoonbaar op grond van opleiding en ervaring deskundig te zijn met betrekking tot de in artikel 3, tweede of derde lid, genoemde aspecten waarop hij of zij de aanvraag dient te beoordelen.

In aansluiting op artikel 3:5, eerste lid Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 6.1.1.1 onder sub c, Bro waaruit voortvloeit dat een adviseur niet werkzaam mag zijn onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan waaraan wordt geadviseerd, wordt in artikel 4, tweede lid, bepaald dat die adviseur eveneens niet werkzaam mag zijn onder verantwoordelijkheid van de raad. Voorts bepaalt artikel 4, tweede lid, dat een adviseur niet betrokken mag zijn bij de planologische maatregel waarop de aanvraag betrekking heeft. Dit betreft deskundigen die op enigerlei wijze betrokken zijn bij de in het geding zijnde planologische maatregel. In het bijzonder kan worden gedacht aan personen behorende tot de risicoanalysecommissie die optreedt in het kader van planologische maatregelen.

Artikel 5 Betrokkenheid bij aanwijzing adviseur of adviescommissie

Dit artikel bepaalt dat de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen en andere belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de Wro schriftelijk op de hoogte moeten worden gebracht van de aanwijzing van een adviseur of adviescommissie. De aanwijzing van een adviseur dient schriftelijk bekend te worden gemaakt. In het geval meerdere adviseurs worden aangewezen, worden deze aanwijzingen gezamenlijk schriftelijk bekend gemaakt. Indien de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen of andere belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de Wro zich niet kunnen verenigen met de aanwijzing van één of meerdere adviseurs is er de mogelijkheid om één of meerdere adviseurs te wraken. Op verzoek van de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen of andere belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de Wro kunnen één of meerdere adviseurs worden gewraakt op grond van feiten of omstandigheden waardoor de vereiste deskundigheid en onafhankelijkheid schade zou kunnen lijden. Genoemde partijen worden gedurende twee weken in de gelegenheid gesteld een verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs bij het college kenbaar te maken. Het college moet binnen twee weken na het verstrijken van de termijn tot het indienen van een verzoek tot wraking beslissen.

Artikel 6 Werkwijze adviseur of adviescommissie

Dit artikel geeft de wijze weer waarop de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen en andere belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de Wro onder verslaglegging worden gehoord en bij de opstelling van het advies worden betrokken. Tevens worden de hiervoor geldende termijnen vastgelegd.

In het tweede en derde lid is bepaald dat vanuit de gemeente bijstand wordt verleend aan de adviseur of adviescommissie, door alle voorhanden zijnde informatie met betrekking tot de aanvraag om tegemoetkoming in planschade ter beschikking te stellen. Daarnaast worden alle bescheiden die naar het oordeel van de adviseur of van de adviescommissie nodig zijn voor de beoordeling van de aanvraag aan hen ter beschikking gesteld.

Het derde, vierde en vijfde lid bevatten regels over achtereenvolgens de hoorzitting, de bezichtiging en de taxatie. Deze onderdelen behoeven niet afzonderlijk te worden georganiseerd. Het is mogelijk om de hoorzitting te combineren met de bezichtiging en/of taxatie. Volgens artikel 6.1.3.5, tweede lid Bro mag van de bezichtiging worden afgezien, indien uit de inhoud van de aanvraag aanstonds blijkt dat deze behoort te worden afgewezen.

Het concept-advies dient binnen zestien weken na dagtekening van de opdracht aan de gemeente, aanvrager, eventueel andere betrokken bestuursorganen en andere belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de Wro te worden toegezonden. Deze termijn kan met ten hoogste vier weken worden verlengd (zevende lid).

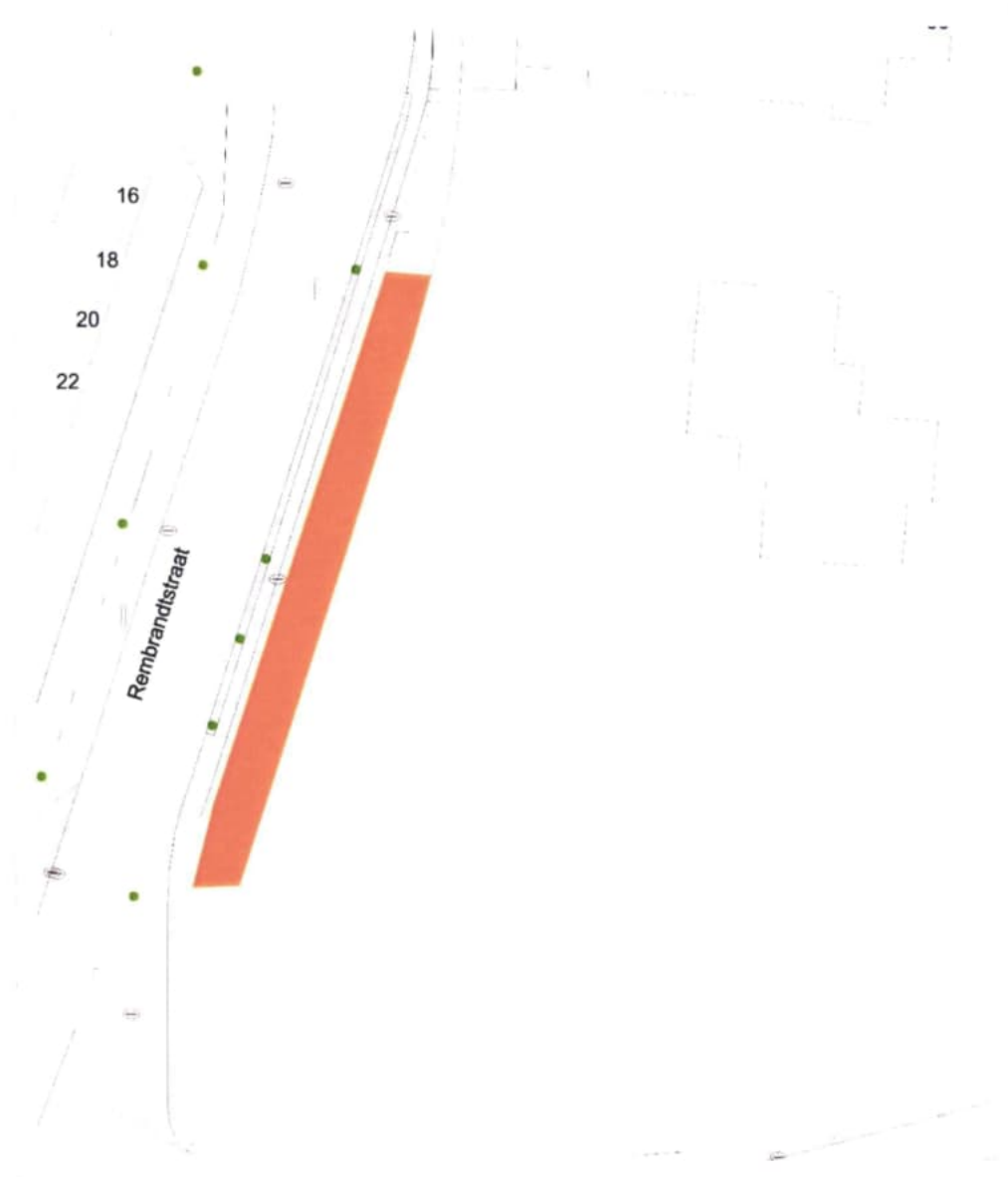
Artikel 6.1.3.3, tweede lid onder e, Bro bepaalt dat de verordening aandacht moet schenken aan de wijze waarop de aanvrager, eventueel andere betrokken bestuursorganen en andere belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de Wro bij de opstelling van het advies moeten worden betrokken. De Nota van Toelichting bij het Bro noemt als voorbeeld dat de aanvrager in de gelegenheid wordt gesteld om binnen een bepaalde periode op het concept-advies te reageren (zie de Nota van Toelichting bij het Bro, Stb. 2008, 145, p. 66). In dit kader bepaalt het achtste lid dat de gemeente, de aanvrager, eventuele andere bestuursorganen en andere belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid van de Wro in de gelegenheid worden gesteld om binnen vier weken schriftelijk op het concept advies te reageren. Het negende en het tiende lid bepalen de termijnen voor het uitbrengen van het advies aan het college.

Artikel 7 Slotbepalingen

In de citeertitel is een jaartal opgenomen om de betrokken verordening te onderscheiden van eventuele gelijklopende opvolgende verordeningen.



Bijlage 5. Verkooptekening

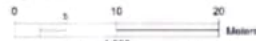


**Kerkstraat-Rembrandtstraat
grondtransactie tbv herinrichting**

aanloop ca 297m²

Getekend
Datum
Schaal
Status
Filenaam

26 mei 2020



1:500
voorstel aankoop
gereconstrueerde en nieuwe grenzen.dwg

A4





Bijlage 6A. Volmacht Hervormde Gemeente



Paraaf Gemeente



Paraaf Exploitant

VOLMACHT

De ondergetekenden:

Bedrijfsnaam : De Hervormde Gemeente Te Voorhuizen
KvK-nummer : n.v.t.
Postadres : Postbus 675
Postcode en woonplaats : 3800 AR AMERSFOORT
Naam en voorletters : ██████████
Functie : Voorzitter, College van Kerkrentmeesters
Naam en voorletters : ██████████
Functie : Secretaris, College van Kerkrentmeesters
Naam en voorletters : ██████████
Functie : Penningmeester, College van Kerkrentmeesters
Allen gezamenlijk handelend als moderamen College van Kerkrentmeesters

Verder te noemen: 'Grondeigenaar'

En

Bedrijfsnaam : Van Bekkum Projecten B.V.
KvK-nummer : 31038494
Adres : Wiekenweg 53
Postcode en woonplaats : 3815 KL AMERSFOORT
Naam en voorletters : ██████████
Functie : zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder

Verder te noemen: 'Exploitant'

Overwegende dat:

- A. Grondeigenaar het eigendom heeft van de percelen, kadastraal bekend gemeente Voorhuizen, sectie D, nummers 2879 met een oppervlakte van 845 m², verder te noemen: 'het Exploitatiegebied';

VOLMACHT

- B. Grondeigenaar volledig beschikkingsbevoegd is terzake het Exploitatiegebied;
- C. Exploitant aan Grondeigenaar verzocht heeft om toestemming tot herontwikkeling van het Exploitatiegebied door de realisatie van een bouwplan, bestaande uit 25 appartementen, gedeeltelijke herbouw van het kerkelijk centrum en een woonhuis (pastorie), casu quo het wijzigen van de bestemming van het Exploitatiegebied van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen, verder te noemen: 'de Herontwikkeling';
- D. Exploitant als onderdeel van voormelde Herontwikkeling een zgn. 'overeenkomst tot kostenverhaal', ook wel genoemd 'anterieure overeenkomst' met de gemeente Barneveld dient te sluiten;
- E. Als onderdeel van voormelde Herontwikkeling de bestemming van het Exploitatiegebied dient te worden gewijzigd door middel van de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan;
- F. Grondeigenaar door het ondertekenen van de voorliggende volmacht toestemming verleent aan Exploitant tot het initiëren en ten uitvoer leggen van de Herontwikkeling,

Verklaren als volgt:

- 1 Grondeigenaar verleent hierbij aan Exploitant de onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming tot:
 - i. Het herontwikkelen van het Exploitatiegebied, door de realisatie van een bouwplan bestaande uit 25 appartementen, gedeeltelijke herbouw van het kerkelijk centrum en een woonhuis (pastorie);
 - ii. Het ten behoeve van de Herontwikkeling van het Exploitatiegebied sluiten van een anterieure overeenkomst met de gemeente Barneveld en het tenuitvoerleggen van die anterieure overeenkomst;
 - iii. Het ten behoeve van de Herontwikkeling aanvragen bij en door de gemeente Barneveld doen vaststellen van de noodzakelijke planologische maatregel;
 - iv. Het verrichten van alle werkzaamheden die nodig zijn in het kader van de hiervoor onder i, ii en iii van dit artikel bedoelde activiteiten
2. Grondeigenaar onthoudt zich van het (doen) indienen van zienswijzen en/of beroepen tegen de (ontwerp) planologische maatregel die de Herontwikkeling planologisch mogelijk maakt, zulks op straffe van een boete groot € 100.000,-.



VOLMACHT

- Partijen constateren dat Grondeigenaar vanwege het onherroepelijk worden van de planologische maatregel die de Herontwikkeling planologisch mogelijk maakt geen (plan)schade lijdt of ander nadeel dat voor compensatie in aanmerking komt. Grondeigenaar onthoudt zich van het (doen) indienen van een aanvraag bij de gemeente Barneveld om vergoeding van (plan)schade en/of nadeelcompensatie. In geval van overtreding van het vorenstaande, verbeurt de overtreder aan Exploitant een direct opeisbare boete ten belope van de alsdan door de gemeente Barneveld aan Grondeigenaar onherroepelijk toegekende vergoeding uit hoofde van planschade of nadeelcompensatie.

ONDERTEKENING OP VOLGEND BLAD



VOLMACHT

Aldus overeengekomen te Voorthuizen en in tweevoud ondertekend op06-03-2020.....

Grondeigenaar:

De Hervormde Gemeente Te Voorthuizen

Exploitant:

Van Bekkum Projecten B.V



voorzitter



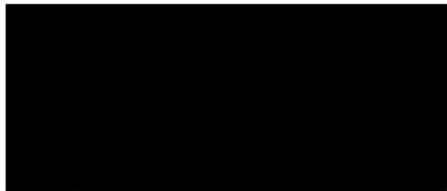
De heer

bestuurder



De heer

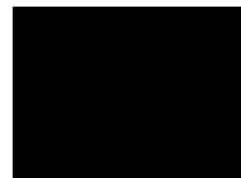
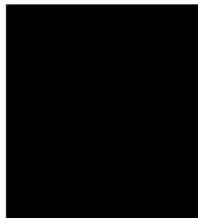
secretaris



penningmeester



Bijlage 6B. Volmacht Hervormde Kerk





VOLMACHT

De ondergetekenden:

Bedrijfsnaam : De Hervormde Kerk Van Voorthuizen
KvK-nummer : n.v.t.
Postadres : Postbus 675
Postcode en woonplaats : 3800 AR AMERSFOORT
Naam en voorletters : ██████████
Functie : Voorzitter, College van Kerkrentmeesters
Naam en voorletters : ██████████
Functie : Secretaris, College van Kerkrentmeesters
Naam en voorletters : ██████████
Functie : Penningmeester, College van Kerkrentmeesters
Allen gezamenlijk handelend als moderamen College van Kerkrentmeesters

Verder te noemen: 'Grondeigenaar'

En

Bedrijfsnaam : Van Bekkum Projecten B.V.
KvK-nummer : 31038494
Adres : Wiekenweg 53
Postcode en woonplaats : 3815 KL AMERSFOORT
Naam en voorletters : ██████████
Functie : zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder

Verder te noemen: 'Exploitant'

Overwegende dat:

- A. Grondeigenaar het eigendom heeft van de percelen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummers 2120 met een oppervlakte van 2523 m², verder te noemen: 'het Exploitatiegebied';

VOLMACHT

- B. Grondeigenaar volledig beschikkingsbevoegd is terzake het Exploitatiegebied;
- C. Exploitant aan Grondeigenaar verzocht heeft om toestemming tot herontwikkeling van het Exploitatiegebied door de realisatie van een bouwplan, bestaande uit 25 appartementen, gedeeltelijke herbouw van het kerkelijk centrum en een woonhuis (pastorie), casu quo het wijzigen van de bestemming van het Exploitatiegebied van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen, verder te noemen: 'de Herontwikkeling';
- D. Exploitant als onderdeel van voormelde Herontwikkeling een zgn. 'overeenkomst tot kostenverhaal', ook wel genoemd 'anterieure overeenkomst' met de gemeente Barneveld dient te sluiten;
- E. Als onderdeel van voormelde Herontwikkeling de bestemming van het Exploitatiegebied dient te worden gewijzigd door middel van de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan;
- F. Grondeigenaar door het ondertekenen van de voorliggende volmacht toestemming verleent aan Exploitant tot het initiëren en ten uitvoer leggen van de Herontwikkeling,

Verklaren als volgt:

- 1 Grondeigenaar verleent hierbij aan Exploitant de onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming tot:
 - i. Het herontwikkelen van het Exploitatiegebied, door de realisatie van een bouwplan bestaande uit 25 appartementen, gedeeltelijke herbouw van het kerkelijk centrum en een woonhuis (pastorie);
 - ii. Het ten behoeve van de Herontwikkeling van het Exploitatiegebied sluiten van een anterieure overeenkomst met de gemeente Barneveld en het tenuitvoerleggen van die anterieure overeenkomst;
 - iii. Het ten behoeve van de Herontwikkeling aanvragen bij en door de gemeente Barneveld doen vaststellen van de noodzakelijke planologische maatregel;
 - iv. Het verrichten van alle werkzaamheden die nodig zijn in het kader van de hiervoor onder i, ii en iii van dit artikel bedoelde activiteiten
- 2 Grondeigenaar onthoudt zich van het (doen) indienen van zienswijzen en/of beroepen tegen de (ontwerp) planologische maatregel die de Herontwikkeling planologisch mogelijk maakt, zulks op straffe van een boete groot € 100.000,-.



VOLMACHT

- Partijen constateren dat Grondeigenaar vanwege het onherroepelijk worden van de planologische maatregel die de Herontwikkeling planologisch mogelijk maakt geen (plan)schade lijdt of ander nadeel dat voor compensatie in aanmerking komt. Grondeigenaar onthoudt zich van het (doen) indienen van een aanvraag bij de gemeente Barneveld om vergoeding van (plan)schade en/of nadeelcompensatie. In geval van overtreding van het vorenstaande, verbeurt de overtreder aan Exploitant een direct opeisbare boete ten belope van de alsdan door de gemeente Barneveld aan Grondeigenaar onherroepelijk toegekende vergoeding uit hoofde van planschade of nadeelcompensatie.

ONDERTEKENING OP VOLGEND BLAD

VOLMACHT

Aldus overeengekomen te Voorthuizen en in tweevoud ondertekend op06.03.2020.....

Grondeigenaar:
De Hervormde Kerk Van Voorthuizen

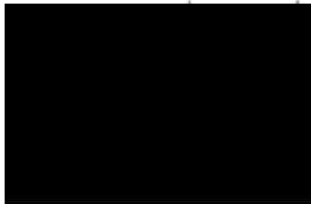
Exploitant:
Van Bekkum Projecten B.V



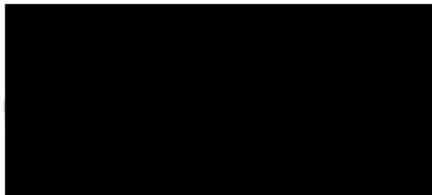
voorzitter



bestuurder



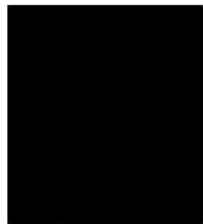
secretaris



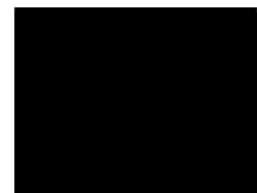
penningmeester



Bijlage 6C. Volmacht Hervormde Pastorij



Paraaf Gemeente



Paraaf Exploitant

VOLMACHT

De ondergetekenden:

Bedrijfsnaam : De Hervormde Pastorij Van Voorhuizen
KvK-nummer : n.v.t.
Postadres : Postbus 675
Postcode en woonplaats : 3800 AR AMERSFOORT
Naam en voorletters : ██████████
Functie : Voorzitter, College van Kerkrentmeesters
Naam en voorletters : ██████████
Functie : Secretaris, College van Kerkrentmeesters
Naam en voorletters : ██████████
Functie : Penningmeester, College van Kerkrentmeesters
Allen gezamenlijk handelend als moderamen College van Kerkrentmeesters

Verder te noemen: 'Grondeigenaar'

En

Bedrijfsnaam : Van Bekkum Projecten B.V.
KvK-nummer : 31038494
Adres : Wiekenweg 53
Postcode en woonplaats : 3815 KL AMERSFOORT
Naam en voorletters : ██████████
Functie : zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder

Verder te noemen: 'Exploitant'

Overwegende dat:

- A. Grondeigenaar het eigendom heeft van de percelen, kadastraal bekend gemeente Voorhuizen, sectie D, nummers 784, 2875, 3422, 3423 en 3325 met een (gezamenlijke) oppervlakte van 6639 m², verder te noemen: 'het Exploitatiegebied';
- B. Grondeigenaar volledig beschikkingsbevoegd is terzake het Exploitatiegebied;

VOLMACHT

- C. Exploitant aan Grondeigenaar verzocht heeft om toestemming tot herontwikkeling van het Exploitatiegebied door de realisatie van een bouwplan, bestaande uit 25 appartementen, gedeeltelijke herbouw van het kerkelijk centrum en een woonhuis (pastorie), casu quo het wijzigen van de bestemming van het Exploitatiegebied van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen, verder te noemen: 'de Herontwikkeling';
- D. Exploitant als onderdeel van voormelde Herontwikkeling een zgn. 'overeenkomst tot kostenverhaal', ook wel genoemd 'anterieure overeenkomst' met de gemeente Barneveld dient te sluiten;
- E. Als onderdeel van voormelde Herontwikkeling de bestemming van het Exploitatiegebied dient te worden gewijzigd door middel van de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan;
- F. Grondeigenaar door het ondertekenen van de voorliggende volmacht toestemming verleent aan Exploitant tot het initiëren en ten uitvoer leggen van de Herontwikkeling,

Verklaren als volgt:

- 1 Grondeigenaar verleent hierbij aan Exploitant de onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming tot:
 - i. Het herontwikkelen van het Exploitatiegebied, door de realisatie van een bouwplan bestaande uit 25 appartementen, gedeeltelijke herbouw van het kerkelijk centrum en een woonhuis (pastorie);
 - ii. Het ten behoeve van de Herontwikkeling van het Exploitatiegebied sluiten van een anterieure overeenkomst met de gemeente Barneveld en het tenuitvoerleggen van die anterieure overeenkomst;
 - iii. Het ten behoeve van de Herontwikkeling aanvragen bij en door de gemeente Barneveld doen vaststellen van de noodzakelijke planologische maatregel;
 - iv. Het verrichten van alle werkzaamheden die nodig zijn in het kader van de hiervoor onder i, ii en iii van dit artikel bedoelde activiteiten
- 2 Grondeigenaar onthoudt zich van het (doen) indienen van zienswijzen en/of beroepen tegen de (ontwerp) planologische maatregel die de Herontwikkeling planologisch mogelijk maakt, zulks op straffe van een boete groot € 100.000,-.



VOLMACHT

- Partijen constateren dat Grondeigenaar vanwege het onherroepelijk worden van de planologische maatregel die de Herontwikkeling planologisch mogelijk maakt geen (plan)schade lijdt of ander nadeel dat voor compensatie in aanmerking komt. Grondeigenaar onthoudt zich van het (doen) indienen van een aanvraag bij de gemeente Barneveld om vergoeding van (plan)schade en/of nadeelcompensatie. In geval van overtreding van het vorenstaande, verbeurt de overtreder aan Exploitant een direct opeisbare boete ten belope van de alsdan door de gemeente Barneveld aan Grondeigenaar onherroepelijk toegekende vergoeding uit hoofde van planschade of nadeelcompensatie.

ONDERTEKENING OP VOLGEND BLAD



VOLMACHT

Aldus overeengekomen te Voorthuizen en in tweevoud ondertekend op 06-03-2020

Grondeigenaar:

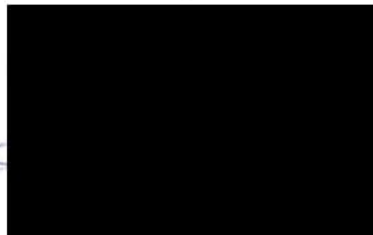
De Hervormde Pastorij Van Voorthuizen



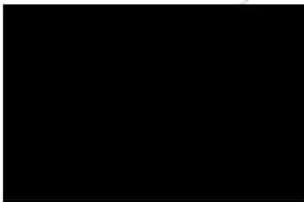
voorzitter

Exploitant:

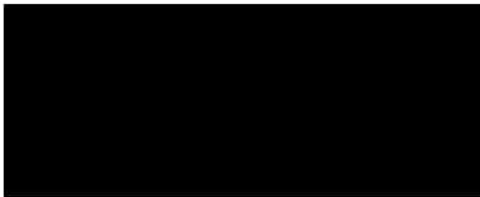
Van Bekkum Projecten B.V



bestuurder



secretaris

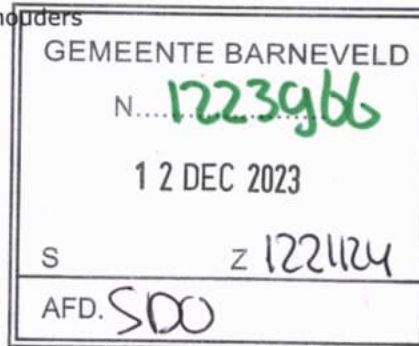


penningmeester



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Barneveld
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus: 63
3770 AB Barneveld



**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2023-0000698564

Uw kenmerk

Bijlage(n)
Beschikking

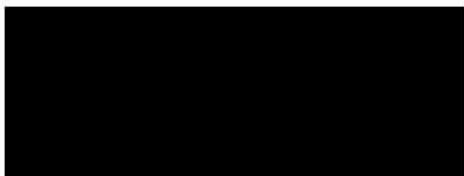
Datum 7 december 2023
Betreft Toekenningsbeschikking Startbouwimpuls

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

In oktober 2023 heeft u een of meerdere aanvragen ingediend voor een bijdrage uit de Startbouwimpuls. Met deze brief deel ik u mee dat een of meerdere aanvragen voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling Startbouwimpuls 2023 en dat ik een of meerdere aanvragen honoreer. Welke dat zijn, en de voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdrage verstrek treft u aan in de beschikking die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Ik wens u veel succes met de realisatie van het project en dank u voor uw inspanningen om te komen tot meer en versnelde (betaalbare) woningbouw in ons land.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



Directeur Woningbouw



beschikking

Datum 7 december 2023

Betreft Toekenningsbeschikking Startbouwimpuls
gemeente Barneveld

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
Woningbouw@minbzk.nl

Datum
7 december 2023

Geachte college van burgemeester en wethouders,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de regeling specifieke uitkering startbouwimpuls, hierna de regeling. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
College van B&W van de gemeente Barneveld

DATUM
1 december 2023

KENMERK
2023-0000096130

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Specifieke uitkering Startbouwimpuls

CODERING
C105

BEDRAG
€ 267.075,00 exclusief compenseerbare btw, daarnaast wordt er een afdracht gedaan van €0,00 aan het BTW-compensatiefonds. De afdracht is gebaseerd op de raming die de gemeente heeft aangeleverd bij de aanvraag.

Periode
2023 tot en met 2028

BASIS VAN DE VERSTREKKING

Regeling specifieke uitkering startbouwimpuls 2023
Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING

Met de Startbouwimpuls worden gemeenten beter in staat gesteld om een bijdrage te leveren aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan 1) het versnellen van de woningbouw en 2) de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen.

Met deze beschikking wordt de gemeente Barneveld in staat gesteld om, in de periode 13 oktober 2023 tot en met 31 december 2028, de realisatie van 1 project met 25 woningen te faciliteren. Het projecten bevat 21 betaalbare woningen¹. De realisatie van het in de aanvraag opgegeven totaal aantal woningen is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. De fasering van de te realiseren woningen is conform de in de aanvraag opgegeven planning.

In bijlage 1 is een uitgebreidere toelichting opgenomen van de projecten (conform aanvraagformulier).

Wijze van betaling

De uitkering zal in 2023 volledig worden uitgekeerd als 100% voorschot.

Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer
NL47BNGH0285000640 t.n.v. gemeente Barneveld.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag jaarlijks uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (sisa), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking sisa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden.

Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering via gemeentefonds totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

Vaststelling

De bijdrage wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister kan terugvorderen:

- a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- c. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de uitkering;

¹ Betaalbare woningen zoals bepaald in artikel 1 van het Besluit Woningbouwimpuls 2020.

- d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
- e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
- f. voor zover de datum van de start bouw, bedoeld in artikel 5, onderdeel d, van de regeling niet wordt gehaald;
- g. voor zover de datum van oplevering van het woningbouwproject, bedoeld in artikel 5, onderdeel d, niet wordt gehaald;
- h. voor zover het college een melding, bedoeld in artikel 6, derde lid, van de regeling bij de minister heeft gedaan of dit ten onrechte heeft nagelaten.

Indien de realisatie in aantallen of de fasering afwijkt van de projectaanvraag kan de minister op basis van de wijzigingen besluiten om de uitkering aan te passen.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de verdeling opgenomen in de regeling specifieke uitkering startbouwimpuls.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd per project van de gemeente²:

- Projectnummer – Aard van de controle: N.V.T
- Projectnaam – Aard van de controle: N.V.T
- Aantal woningen waarvan bouw is gestart (t/m jaar T) - Aard van de controle: N.V.T.
- Afgesproken datum van start bouw gehaald? Ja/nee – Bij nee is toelichting verplicht - Aard van controle: D1
- Toelichting afwijking(en) start bouw datum – Aard van de controle: N.V.T.
- Aantal woningen dat is opgeleverd (t/m jaar T) - Aard van de controle: N.V.T.
- Afgesproken datum van oplevering gehaald? Ja/Nee – Bij nee is toelichting verplicht - Aard van controle: D1
- Toelichting afwijking(en) opleverdatum – Aard van de controle: N.V.T.
- Bestedingen (jaar T) – Aard van de controle: R
- Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) - Aard van de controle: N.V.T.
- Prijscategorieën van woningen waarvan bouw is gestart komen overeen met projectaanvraag (Ja/Nee) – Bij nee is toelichting verplicht – Aard van de controle: N.V.T.
- Toelichting afwijking(en) prijscategorieën woningen – Aard van de controle: N.V.T.
- Aantal betaalbare woningen waarvan de bouw gestart is cumulatief (t/m jaar T) – Aard van de controle: N.V.T.
- Afgesproken aandeel betaalbare woningen opgeleverd? Ja/Nee - Aard van controle: D1
- Eindverantwoording Ja/Nee – Aard van de controle: N.V.T.

Indien voorzien is dat de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegeande te informeren:

² Bij een toekenning van meer dan 1 project per gemeente dient de verantwoording per project te worden voldaan.

Datum
7 december 2023

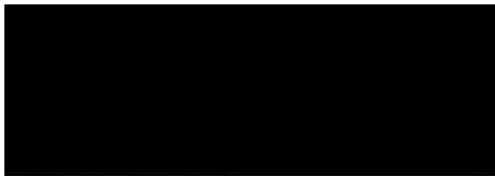
- afwijking van aantal (betaalbare) woningen ten opzichte van de aanvraagdocumentatie
- afwijking van de fasering waarbij de startbouw in een later kalenderjaar wordt aangevangen dan in de aanvraagdocumentatie is opgenomen.³

Daarnaast kan u gevraagd worden om conform Regeling specifieke uitkering startbouwimpuls tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het project en specifiek over die activiteiten en gegevens welke nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde projectactiviteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw projectplannen.

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen via woningbouw@minbzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



Directeur Woningbouw

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

³ Het melden van vertragingen in de startbouw geldt voor elke jaarschijf dus ook voor latere jaren.

Bijlage 1: Nadere toelichting project(en) gemeente Barneveld

Project 1.

Naam project

De Pastorietaan' Voorthuizen

Aantal woningen project

Aantal woningen: 25

Aantal betaalbare woningen: 21

Financiën

Gevraagde bijdrage: €267.075,00

Planning (conform aanvraag):

Startdatum realisatie: Q3-2023

Datum oplevering: Q3-2026