

Omgevingsplanactiviteit ruimtelijk bouwen of gebruiken

[binnenplans, zoals de 10%-regeling of toevoegen woningen]

Ter plaatse geldt het omgevingsplan [naam bestemmingsplan]. Op het perceel rust de bestemming[en] [omschrijvingen]. Het project is in strijd met het omgevingsplan omdat [omschrijving: bijv. de bouwhoogte met <10% wordt overschreden of woningen worden toegevoegd]. Op grond van artikel xx van de planregels is het mogelijk om [invullen].

[motivering waarom wordt meegewerkt aan de 10%-regeling of het toevoegen van woningen].

Er is geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen. Op grond van artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving verlenen wij daarom de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en onder a, van de Omgevingswet.

[bopa]

[bindend advies van de gemeenteraad]

Omdat de aanvraag [afwijkt van een eerder door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk kader, zoals in dit geval [omschrijf waarvan wordt afgeweken]] [gaat over de herontwikkeling van een bestaande locatie en/of gebouw, waarbij een ingrijpende wijziging in de stedenbouwkundige structuur plaatsvindt] is in dit geval advies van de gemeenteraad nodig. Dit volgt uit artikel 16.15a van de Omgevingswet in samenhang gelezen met het raadsbesluit Adviesrecht onder de Omgevingswet. Het advies van de gemeenteraad is op grond van artikel 16.15b van de Omgevingswet bindend. Dit betekent dat wij de vergunning alleen kunnen verlenen als het advies positief is.

De raad heeft op [datum] een positief advies gegeven. Dit betekent dat wij daarom de vergunning kunnen verlenen.]

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning mag niet in strijd zijn met het omgevingsplan. Als dat wel het geval is, dan moet de gevraagde vergunning worden geweigerd. Dit staat in artikel 22.29, eerste lid en onder a, van het omgevingsplan gemeente Alkmaar. Wij mogen de omgevingsvergunning alleen verlenen als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit staat in artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Ter plaatse geldt het omgevingsplan [naam bestemmingsplan]. Op het perceel rust de bestemming[en] [omschrijvingen]. Het project is in strijd met het omgevingsplan omdat [omschrijving: bijv. er wordt gebouwd buiten het bouwvlak]. Om het project mogelijk te maken, moet daarom van het omgevingsplan worden afgeweken. Wij mogen de omgevingsvergunning alleen verlenen als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit staat in artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

[bopa past in Afwijkingenbeleid]

Om te beoordelen of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gebruiken wij het Afwijkingenbeleid. In het Afwijkingenbeleid staan toetsingscriteria voor een aantal specifieke (bouw-)activiteiten. [omschrijving aangevraagde (bouw-)activiteit] is zo'n (bouw-)activiteit. De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria.

[motivering stedenbouwkundig, parkeernorm enz.]

Op grond van het voorgaande verlenen wij de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en onder a, van de Omgevingswet.

[bopa past niet in Afwijkingenbeleid]

Om te beoordelen of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gebruiken wij het Afwijkingenbeleid. In het Afwijkingenbeleid staan toetsingscriteria voor een aantal specifieke (bouw-)activiteiten. In het Afwijkingenbeleid zijn geen criteria

genoemd voor een [benoem aangevraagd bouwwerk]. Daarom is het Afwijkingenbeleid niet van toepassing en hebben wij de specifieke omstandigheden van het geval beoordeeld voor de vraag of wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen.

[motivering stedenbouwkundig, parkeernorm enz.]

Op grond van het voorgaande verlenen wij de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en onder a, van de Omgevingswet.