

Datum : 12 augustus 2025
Onderwerp : Bouwplan 'De Schrijver' aan de Brederostraat/ Hooftstraat
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van het advies van de bezwaarschriftencommissie over het bouwplan 'de Schrijver' aan de Brederostraat/Hooftstraat is het college tot de conclusie gekomen dat het plan niet onder de reguliere procedure vergund kan worden. Bijgaand ontvangt u het advies van de bezwarencommissie. Daarom heeft het college besloten de aanvrager in de gelegenheid te stellen de aanvraag aan te vullen met onder andere een ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van woningen op de begane grond.

De bezwaarschriftencommissie heeft geoordeeld dat de planregel "wonen in de vorm van appartementen uitsluitend vanaf de eerste bouwlaag" onduidelijk is en concludeert dat dit bestemmingsplan niet toelaat dat woningen op de begane grond worden gerealiseerd.

Na ontvangst en beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot de woningen op de begane grond, besluit het college op de ingediende bezwaren en legt gelijktijdig een ontwerpbesluit ter inzage.

Indien het om een positief ontwerpbesluit gaat, wordt dit voorgelegd aan de raad. De raad beslist vervolgens of zij een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft of weigert. De vvgb is in dit geval vereist vanwege de uitgebreide procedure.

Belanghebbenden worden over deze processtap geïnformeerd via een tussenbericht.

Bijlage: Advies bezwarencommissie