



Alkmaar, 30 april 2025

Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

Betreft: Bezwaarschrift tegen omgevingsvergunning (zaaknummer: 0000595373)

Geacht college,

In aansluiting op het pro forma bezwaarschrift van 31 maart jongstleden, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Parkeren

In mijn pro forma bezwaarschrift heb ik gevraagd om alle relevante onderliggende informatie toe te zenden. Hierin bent u tekortgeschoten. Informatie met betrekking tot parkeerbeleid en parkeernormen, zoals deze gelden voor de gemeente Alkmaar ontbreken.

Zoals u bekend is, is in de omgeving Vondelstraat, Rederijkershof, Brederostraat en Hoofdstraat al jarenlang een parkeerprobleem. Dit probleem is zelfs door uw handelen gecreëerd. Reeds in de raadscommissie van 8 mei 2018 is dit door middel van inspraak ter sprake gebracht; dit na een enquête onder buurtbewoners uit de Spieghelbuurt en een schrijven aan u, als college. Een antwoord op onze vragen is echter tot op heden uitgebleven.

Het ruimhartige beleid in het verstrekken van parkeervergunningen – iedere aanvraag van een bewoner wordt gehonoreerd door de gemeente Alkmaar, zelfs als de bewoner een parkeerplaats op eigen terrein of plek in een afgesloten parkeergarage heeft. Dit leidt er nu toe, dat er dagelijks een tekort aan parkeerplaatsen is voor bewoners.

Het bouwplan, waar u een vergunning voor afgeeft, telt in totaal 19 nieuwe parkeerplaatsen. Het plan geeft niet aan hoeveel parkeerplaatsen door de nieuwbouw komen te vervallen. De situatietekening door bureau HoogOver schiet hierin tekort.

Verder kunt u het zich waarschijnlijk voorstellen, dat het aantal nieuwe woningen ruimschoots het aantal parkeerplaatsen overstijgt. Dit leidt tot een nog groter parkeerprobleem in de wijk.

Participatie

Alhoewel de wetgeving naleving van participatie in de Omgevingswet, schiet u hierin tekort. Vanaf de inloopavond, waarin de plannen kenbaar werden gemaakt, is participatie van direct betrokkenen zowel door gemeente als Woonwaard onmogelijk gemaakt.

Woonwaard, door niet in gesprek te willen gaan met buurtbewoners en alle bezwaren en ideeën van betrokken buurtbewoners van tafel te vegen, zonder enige argumentatie.

U als gemeente heeft mij nimmer betrokken bij enige activiteiten, terwijl mijn huis aangrenzend aan het plan is gesitueerd. Tot op heden wordt selectief geïnformeerd, maar op mijn huisadres is nimmer enige vorm van correspondentie ontvangen. Dit blijkt ook uit het rapport van Pius Flores. Er wordt daar gesproken over de aanleg van een tijdelijk voetpad voor Vondelstraat 27-E. [REDACTED] en haar bewoners worden buitengesloten. Ook in de tekeningen ontbreekt een ontsluiting van onze woning naar het tijdelijke voetpad.

Rapport Pius Flores

In het rapport wordt boom 12 beschreven als 'stormschade en zwaar dood hout'. Een boom die volgens het plan zal blijven staan. Voor de veiligheid lijkt het echter wenselijk om de boom te verwijderen en in de toekomst hier een andere boom te plaatsen.

Inrit nieuwbouwplan

De vraag om de inrit te herzien en te verplaatsen naar de Hooftstraat werd zonder toelichting van tafel geveegd door Woonwaard. In dit geval kan het speeltuintje aan de Brederostraat gesitueerd blijven en is de plaatsing van een nieuwe boom aan de Hooftstraat niet nodig, maar kan deze ruimte als inrit aan de Hooftstraat worden gebruikt.

Verder heeft de gesitueerde inrit een sterk verminderend effect op mijn woongenot. Voor *alle* verkeersacties betekent dit, dat deze recht op onze gevel afrijden en koplampen rechtstreeks onze woning inschijnen.

Ik verzoek u om de ontbrekende, relevante onderliggende documentatie toe te zenden, zodat ik mijn bezwaarschrift verder kan motiveren. Verder verzoek ik u om een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van dit bezwaarschrift en om mij te informeren over de te volgen procedure. Tevens verzoek ik u om een termijn van vier weken, te rekenen van de dagtekening van uw reactie, waarbinnen ik mijn bezwaar tot Parkeren nader kan aanvullen.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]