



gemeente
Barneveld

archieff

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +3161445927



Datum:

9 juni 2023

Ons kenmerk:

1215544

Uw brief van:

21 mei 2023

Organisatieonderdeel:

Team
Bestuursondersteuning

Behandeld door:



Doorkiesnummer

140342

Onderwerp:

Woo-verzoek
bestemmingsplannen

Geachte heer [REDACTED]

Op 21 mei 2023 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo), waarin u vraagt om informatie over de bestemmingsplannen en "Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid" en "Schoonengweg I" (De Garven). Wij hebben uw verzoek geregistreerd onder zaaknummer 1214715.

Reactie Woo-verzoek

Na bestudering van uw verzoek, zijn wij van mening dat wij uw verzoek buiten de Woo kunnen afdoen als regulier informatieverzoek. Hieronder licht ik dit verder toe.

Beoordeling verzoek

Uw verzoek heeft betrekking op een aantal vastgestelde bestemmingsplannen die te raadplegen zijn op de openbare website www.ruimtelijkeplannen.nl

Documenten

Reeds openbare documenten

Voor openbaar te raadplegen documenten geldt dat deze niet wederom openbaar hoeven te worden gemaakt.

Toelichting op de bestemmingsplannen

Hieronder geven wij een toelichting op enkele onderdelen uit de bestemmingsplannen.

Bestemmingsplannen

De bestemmingsplannen "Schoonengweg I" (2016) en "Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid" (2019) zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De medewerkers van servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) kunnen desgewenst assisteren bij het navigeren op de website.

Regels bijbehorende bouwwerken

De bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn vastgelegd in de bestemmingsplannen, waar u naar vraagt. Dat geldt ook voor de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken.

Zo is in artikel 6.2.2 onder sub c van de regels van bestemmingsplan

"Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid" de relevante bouwregel opgenomen: 'de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7 m uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' want daar geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven'. De maatvoering is ontleend aan het zogeheten standaard-bibliotheekbestand van gemeente Barneveld voor bestemmingsplannen voor de kernen. Met het oog op de gewenste uniformiteit en

rechtszekerheid worden alle bestemmingsplannen in beginsel op die standaard gebaseerd.

Het bestemmingsplan "Schoonengweg I" is gebaseerd op de separate standaard voor bestemmingsplannen in het buitengebied.

In het hiervoor aangehaalde artikel 6.2.2 van bestemmingsplan "Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid" is geen specifieke bouwregel voor de afstand van het bijbehorende bouwwerk tot de erfgrans opgenomen.

Beeldkwaliteit en stedenbouwkundige visie

Voor het plangebied "Schoonengweg I" is geen beeldkwaliteitsplan vastgesteld. De planbeschrijving (https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0203.1339-0002/t_NL.IMRO.0203.1339-0002.html#_3_PLANBESCHRIJVING) is opgenomen in hoofdstuk 3 van de toelichting bij dit bestemmingsplan. Verder is paragraaf 4.6.3 van de toelichting relevant voor de stedenbouwkundige visie: '*De gewenste stedenbouwkundige relatie met het aangrenzende open landschap pleit voor een open structuur van de bebouwing, in het bijzonder aan de zuidzijde van het zoekgebied. [...]*'

In paragraaf 3.1 van de toelichting

(https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0203.1348-0003/t_NL.IMRO.0203.1348-0003.html) bij het bestemmingsplan "Wikselaarse Eng" (2017) is verwezen naar het beeldkwaliteitsplan (https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0203.1124-0002/b_NL.IMRO.0203.1124-0002_tb4.pdf) voor Holzenbosch. De stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteit is uitgewerkt in het document (https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0203.1348-0003/b_NL.IMRO.0203.1348-0003_tb13.pdf) "Wikselaarse Eng in Tudorstijl, Voorthuizen", dat is opgenomen als bijlage 13 bij de toelichting van het laatstgenoemde bestemmingsplan.

Bouwhoogte woningen

In het plangebied "Schoonengweg I" geldt op grond van artikel 5.2.2 onder sub f dat de bouwhoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 10 meter. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is voor één deelgebied de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – kleine woning' opgenomen. Daar geldt dat de bouwhoogte van de kleine woning niet meer mag bedragen dan 6 meter.

In het plangebied "Wikselaarse Eng" geldt op grond van artikel 6.2.1 onder sub f dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw van de woning niet meer mag bedragen dan 11 meter.

Communicatie

In het dossier bestemmingsplan "Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid" zijn een paar e-mailberichten aangetroffen, waarin aan De Bunte Vastgoed Oost BV verschillende onderzoeksrapporten zijn toegezonden. Betreffende rapporten maken onderdeel uit van het onherroepelijk geworden bestemmingsplan, zodat u deze kunt raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Aangezien er verder geen informatie in de e-mailberichten staat, heeft het geen toegevoegde waarde u die te sturen.

In de bestemmingsplan procedures is belanghebbenden de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Over het ontwerp van bestemmingsplan "Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid" is één zienswijze naar voren gebracht, maar deze is vervolgens ingetrokken. Datzelfde geldt voor het ontwerp van bestemmingsplan "Wikselaarse Eng". Over het ontwerp van bestemmingsplan "Schoonengweg I" is geen zienswijze naar voren gebracht.

In de bestemmingsplannen is een Nota van zienswijzen opgenomen, die u kunt raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw [REDACTED] per e-mail via Woo@barneveld.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Pagina 3 van 3

[REDACTED]
[REDACTED]
Team Bestuursondersteuning
Jurist