

Overdie | Afspraak gemeente Alkmaar - Reales

Datum vergadering
Tijd
Aanwezig

24 juli 2024
10.45 tot 11.30 uur
Gemeente Alkmaar|
[redacted] Opgavemanager GGO
[redacted] programmamanager Overdie
[redacted] programma ondersteuner Overdie
Reales|
[redacted]
[redacted]

Verslag

Het overleg is ingepland om de conceptplanning te bespreken. Reales heeft een conceptplanning opgesteld en deze wordt beschouwd.

Reales geeft aan dat de haalbaarheidsfase en de uitwerking van de omgevingsvergunningaanvraag van groot belang is.

De gemeente laat weten dat de omgevingsvergunningaanvraag aandacht vergt en het maar de vraag is of het parallel in het proces kan worden meegenomen. Er is een juridische ondergrond om een besluit te kunnen nemen. Het ontwikkelkader biedt daartoe de enige mogelijkheid.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Zeglis 1 en 6:

De gemeente vraagt om een andere naam in overweging te nemen dan Zeglis 1 en 6. Mogelijk is een andere naam passender.

Daarnaast wordt gevraagd om na te denken over de logistiek en fasering van het gebied, qua bouwplaatsen. Dit moet ingepland worden, voordat gebouwd gaat worden. Er kan gebruik gemaakt worden van aanvoer over het water, er is

toestemming om een bouwplaats inrichting aan het water te maken. Een aantal woonboten die er liggen zijn aangekocht door de gemeente.

Verder ontwikkelingen:

- Rotonde en doorstroming: het is de bedoeling om de doorstroom verbeteren, dit wordt door de gemeente verder uitgezocht.
- Desonering geluid: de bedoeling is dat de bestemmingsplan wijziging voor het eind van dit jaar is afgerond.
- Ontwikkeldkader en bedrijventerrein: ontwikkeldkader is in het stafoverleg behandeld en een uittreksel hiervan wordt later in het college behandeld. Op termijn zal gekeken worden naar verbetering van het bedrijventerrein.

Vervolg / acties:

- Reales past de planning aan.
- Een vervolgoverleg met Reales, [redacted] en gemeente Alkmaar wordt gepland in september en een vooroverleg tussen Reales en gemeente Alkmaar zal ervoor plaatsvinden.
- Reales zal de gemeente Alkmaar informeren over de verdere stand van zaken.