



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Wij zijn van plan u een last onder dwangsom op te leggen

Datum
12 september 2025

Ons kenmerk
2025H0461

Geachte [REDACTED]

Behandeld door
[REDACTED]
088 - 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

U woont in een recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen. Dat is niet toegestaan. Wij willen dat u met de overtreding stopt en daarom komen wij in actie. In deze brief leest u wat wij van plan zijn als u in het recreatieverblijf blijft wonen.

Kopie aan
[REDACTED]
Kieftveen 30-[REDACTED]
3781 PP VOORTHUIZEN

Wat is uw woonsituatie?

Onze toezichthouder heeft onderzoek gedaan naar uw gebruik van dit recreatieverblijf. Uit het onderzoek blijkt dat u daar woont:

- Tijdens controles op 21 augustus en 25 augustus 2025 heeft u verklaard dat u sinds 1 juni 2025 woont in het recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen;
U heeft in de Basisregistratie Personen (BRP) een briefadres op het adres [REDACTED]. Dit is het adres waar u eerder verbleef. U heeft op 25 augustus 2025 aangegeven dat u tot en met januari 2026 dit briefadres kunt aanhouden;
U bent op zoek naar een woning in de omgeving Ede, maar u heeft nog geen concreet zicht op een andere woonruimte;
- U heeft geen andere zelfstandige woonruimte.

Waarom is dit een overtreding?

Voor het perceel met het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel met het adres Kieftveen 30-███ in Voorthuizen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor *'recreatief verblijf in kampeermiddelen, stacaravans, boomhutten en recreatiewoningen'* gelet op artikel 16.1 onder e van het bestemmingsplan.

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat recreatiewoningen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: *'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen'*.

Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder 'recreatief verblijf' verstaan: *'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'*. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

U woont in het recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30-███ in Voorthuizen. U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning en omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Kan uw overtreding gelegaliseerd worden?

Het is niet mogelijk om uw overtreding te legaliseren. Wij kunnen u geen omgevingsvergunning geven om bewoning alsnog toe te staan in een recreatieverblijf. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. Als gemeente willen we ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik. Daarom treden we streng op tegen de bewoning van recreatieverblijven.

Wat zijn wij van plan?

Wij willen dat u de bewoning van het recreatieverblijf stopt. Daarom zijn wij van plan om u een last onder dwangsom op te leggen. In een last onder dwangsom verplichten wij u om de bewoning te stoppen. Wij verplichten u ook dat u daarna deze overtreding niet herhaalt. Dit noemen wij 'de last'. Aan deze last koppelen wij een dwangsom (geldbedrag).

Wij sturen u opnieuw een brief als wij de last onder dwangsom opleggen. In deze brief geven wij u zes maanden om de bewoning te stoppen. Deze termijn gaat lopen zodra die brief is verstuurd. Binnen deze termijn moet u ergens anders woonruimte zoeken. U mag het recreatieverblijf niet meer als hoofdverblijf gebruiken. Stopt u niet op tijd met de overtreding? Dan verplichten wij u een dwangsom van € 25.000,- ineens te betalen. Wij raden u daarom aan om zo snel mogelijk een andere woning te zoeken.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken.

Let op: Deze brief is nog maar een voornemen. Een last onder dwangsom is een definitief besluit. Alleen tegen een besluit kunt u officieel bezwaar maken. U kunt nu wel een reactie geven.

Geef uw reactie

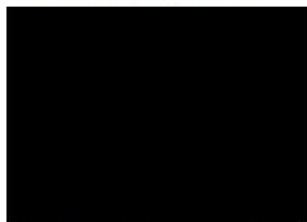
Wilt u reageren op deze brief? Neem dan **binnen twee weken** contact met ons op. Wij nemen uw reactie ('zienswijze') mee in onze verdere beoordeling. U kunt reageren per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED], Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl
- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2025H0461 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U huurt het recreatieverblijf op deze locatie. Als huurder bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief. De eigenaar van het recreatieverblijf krijgt ook een brief.

Waarom mag Omgevingsdienst de Vallei optreden tegen mijn overtreding?

Volgens artikel 18.2 lid 2 van de Omgevingswet moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ervoor zorgen dat iedereen zich houdt aan de Omgevingswet. Daarom mag het college optreden tegen uw overtreding. Dat staat in artikel 125 van de Gemeentewet en in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het college heeft dit gemandateerd aan Omgevingsdienst de Vallei. Dat betekent dat wij namens het college mogen optreden tegen uw overtreding.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

[Redacted address block]

Onderwerp
Wij zijn van plan u een last onder dwangsom op te leggen

Datum
12 september 2025

Ons kenmerk
2025H0461

Kadastrale gegevens
Gemeente Garderen, sectie
I, perceelnummer [Redacted]

Behandeld door
[Redacted]
088 - 116 [Redacted]
[Redacted]@oddevallei.nl

Kopie aan
[Redacted]@upcmail.nl

Geachte [Redacted],

U laat het perceel met het adres Kieftveen 30-[Redacted] in Voorthuizen gebruiken voor onrechtmatige bewoning. U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. Wij zijn van plan om daartegen op te treden. In deze brief leest u wat dit voor u betekent.

Waarom is dit een overtreding?

Voor het perceel met het adres Kieftveen 30-[Redacted] in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel met het adres Kieftveen 30 [Redacted] in Voorthuizen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor 'recreatief verblijf in kampeermiddelen, stacaravans, boomhutten en recreatiewoningen' gelet op artikel 16.1 onder e van het bestemmingsplan.

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat percelen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: 'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen'.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder 'recreatief verblijf' verstaan: *'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'*. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

Ook het laten gebruiken van het perceel door derden anders dan voor recreatieve doeleinden is in strijd met de planvoorschriften. Artikel 1.62 van de bestemmingsplanregels bepaalt dat onder gebruiken niet alleen het 'doen gebruiken' valt, maar ook het 'laten gebruiken' en 'in gebruik geven'.

Op uw perceel wordt op het moment gewoond. Dit betekent dat het perceel wordt gebruikt voor onrechtmatige bewoning en niet ten behoeve van recreatie. U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning en omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Kan uw overtreding gelegaliseerd worden?

Het is niet mogelijk om uw overtreding te legaliseren. Wij kunnen geen omgevingsvergunning geven om bewoning alsnog toe te staan in een recreatieverblijf. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. Als gemeente willen we ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik. Daarom treden we streng op tegen de bewoning van recreatieverblijven.

Wat zijn wij van plan?

Wij willen dat u de overtreding beëindigt en beëindigd houdt. Dit kunt u doen door het gebruik dat in strijd is met het bestemmingsplan te stoppen. Concreet betekent dit dat u het perceel met het daarop aanwezige recreatieverblijf niet langer mag laten gebruiken voor onrechtmatige bewoning.

Wij kunnen u dit verplichten door u een last onder dwangsom op te leggen. De last betekent dat u binnen zes maanden na dagtekening van het nog te nemen besluit de overtreding moet beëindigen en vervolgens beëindigd moet houden. Doet u dit niet dan bent u verplicht een dwangsom te betalen van € 25.000,- euro ineens. Wij rekenen er op dat u de overtreding tijdig beëindigt. Dan voorkomt u dat wij u een last onder dwangsom op moeten leggen.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken.

Let op: Deze brief is nog maar een voornemen. Een last onder dwangsom is een definitief besluit. Alleen tegen een besluit kunt u officieel bezwaar maken. U kunt nu wel een reactie geven.

Geef uw reactie

Wilt u reageren op deze brief? Neem dan **binnen twee weken** contact met ons op. Wij nemen uw reactie ('zienswijze') mee in onze verdere beoordeling. U kunt reageren per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED], Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl
- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2025H0461 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U bent de eigenaar van deze locatie. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief. De huurder van het recreatieverblijf krijgt ook een brief.

Waarom mag Omgevingsdienst de Vallei optreden tegen mijn overtreding?

Volgens artikel 18.2 lid 2 van de Omgevingswet moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ervoor zorgen dat iedereen zich houdt aan de Omgevingswet. Daarom mag het college optreden tegen uw overtreding. Dat staat in artikel 125 van de Gemeentewet en in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het college heeft dit gemandateerd aan Omgevingsdienst de Vallei. Dat betekent dat wij namens het college mogen optreden tegen uw overtreding.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Wij leggen u een last onder dwangsom op

Datum
09 oktober 2025

Ons kenmerk
2025H0461

Behandeld door
088 - 116 [redacted]
[redacted]@oddevallei.nl

Kopie aan
[redacted]
Kieftveen 30- [redacted]
3781 PP VOORTHUIZEN

Geachte [redacted],

U woont in een recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30- [redacted] in Voorthuizen. Dat is niet toegestaan. Op 12 september 2025 hebben wij u hierover een brief gestuurd. Hierin stond dat wij van plan waren om een last onder dwangsom op te leggen. Dat doen wij in deze brief. Ook leest u wat dit voor u betekent.

Besluit: Wij leggen u een last onder dwangsom op

Dit betekent dat u de overtreding **vóór 10 april 2026** moet stoppen. U mag ook niet opnieuw beginnen met de overtreding. Stopt u niet of niet op tijd met de overtreding? Dan verplichten wij u een dwangsom van € 25.000 ineens te betalen.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken. Dit geldt ook voor de duur van de begunstigingstermijn.

Welke overtreding is er geconstateerd?

Wij hebben onderzoek gedaan naar uw gebruik van dit recreatieverblijf. Uit het onderzoek blijkt dat u daar woont:

- Tijdens controles op 21 augustus en 25 augustus 2025 heeft u verklaard dat u sinds 1 juni 2025 woont in het recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30- [redacted] in Voorthuizen;
U heeft in de Basisregistratie Personen (BRP) een briefadres op het adres [redacted]. Dit is het adres waar u eerder verbleef. U heeft op 25 augustus 2025 aangegeven dat u tot en met januari 2026 dit briefadres kunt aanhouden;
U bent op zoek naar een woning in de omgeving Ede, maar u heeft nog geen concreet zicht op een andere woonruimte;
- U heeft geen andere zelfstandige woonruimte.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Waarom is dit een overtreding?

Voor het perceel met het adres Kieftveen 30-█ in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel met het adres Kieftveen 30-█ in Voorthuizen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor *'recreatief verblijf in kampeermiddelen, stacaravans, boomhutten en recreatiewoningen'* gelet op artikel 16.1 onder e van het bestemmingsplan.

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat recreatiewoningen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: *'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen'*.

Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder 'recreatief verblijf' verstaan: *'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'*. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

U woont in het recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30-█ in Voorthuizen. U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning en omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Belangenafweging en legalisatiemogelijkheden

Wij zijn van mening dat uw belang, het ongestoord kunnen voortzetten van de overtreding, ondergeschikt is aan het algemeen belang dat gediend is bij de handhaving van de voorschriften uit het omgevingsplan en het beleid inzake de handhaving van strijdig gebruik van gronden met een recreatieve bestemming.

Voorts hebben wij onderzocht of er concreet zicht is op legalisatie. Wij zien geen mogelijkheden om de overtreding te legaliseren. Wij kunnen geen omgevingsvergunning geven om niet-recreatief gebruik alsnog toe te staan. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. De gemeente wil ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik. Hierbij geldt ook dat de gemeente Barneveld een grote aantrekkingskracht heeft op toeristen en recreanten. Om ervoor zorg te dragen dat de gemeente Barneveld in de toekomst een aantrekkelijke toeristische gemeente blijft, is het van groot belang dat er voldoende recreatieverblijven en recreatieterreinen in de gemeente beschikbaar zijn die voor recreatieve doeleinden gebruikt kunnen worden.

Daarnaast zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden op grond waarvan wij, in afwijking van het omgevingsplan en het vastgesteld beleid, zouden kunnen besluiten om af te zien van handhavend optreden.

Hoe kunt u de overtreding stoppen?

U moet de overtreding **vóór 10 april 2026** stoppen. Ook verplichten wij u dat u de overtreding niet herhaalt. Dat kunt u doen door niet langer in het recreatieverblijf te wonen en in een ander hoofdverblijf te gaan wonen.

Uw reactie op ons voornemen

U kon reageren op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

U heeft niet gereageerd op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Onze beoordeling is daarom niet veranderd. We leggen u dus de last onder dwangsom op.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 2 leest u hoe u bezwaar maakt.

Heeft u vragen?

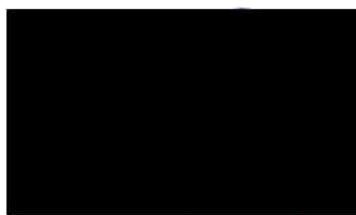
In bijlage 1 vindt u nog extra informatie. Ook kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2025H0461 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U huurt het recreatieverblijf op deze locatie. Als huurder bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief. De eigenaar van het recreatieverblijf krijgt ook een brief.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres de datum
- het kenmerk: 2025H0461
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit uit deze brief blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente, www.barneveld.nl, leest u nog meer informatie. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Wij leggen u een last onder dwangsom op

Datum
09 oktober 2025

Ons kenmerk
2025H0461

Kadastrale gegevens
Gemeente Garderen, sectie
I, perceelnummer [redacted]

Geachte [redacted],

Behandeld door
[redacted]
088 - 116 [redacted]
[redacted]@oddevallei.nl

Kopie aan
[redacted]@upcmail.nl

Anoniem
wkpb@barneveld.nl

Op het perceel met het adres Kieftveen 30 [redacted] in Voorthuizen laat u uw recreatieverblijf in strijd met het omgevingsplan door derden gebruiken zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. Zoals aangekondigd in onze brief van 12 september 2025 treden wij daartegen op. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit: Wij leggen u een last onder dwangsom op

U moet de overtreding van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet **vóór 10 april 2026** beëindigen en beëindigd houden. Dit kunt u doen door het gebruik dat in strijd is met de Omgevingswet te staken en gestaakt te houden. Concreet betekent dit dat u uw recreatieverblijf op het perceel Kieftveen 30 836 in Voorthuizen niet langer mag (laten) gebruiken als woonruimte en dat de bewoning van het recreatieverblijf moet worden gestaakt. Als u de overtreding niet, niet tijdig en/of niet volledig beëindigt en beëindigd houdt, dan bent u verplicht een dwangsom te betalen van € 25.000, ineens.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken. Dit geldt ook voor de duur van de begunstigingstermijn.

Welke overtreding is er geconstateerd?

De toezichthouder verblijfsrecreatie heeft onderzoek gedaan naar het gebruik van uw recreatieverblijf op het perceel Kieftveen 30-836 in Voorthuizen. Uit het onderzoek is gebleken dat uw recreatieverblijf wordt gebruikt voor bewoning.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Waarom is dit een overtreding?

Voor het perceel met het adres Kieftveen 30-███ in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel met het adres Kieftveen 30-███ in Voorthuizen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor *'recreatief verblijf in kampeermiddelen, stacaravans, boomhutten en recreatiewoningen'* gelet op artikel 16.1 onder e van het bestemmingsplan.

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat percelen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: *'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen'*.

Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder 'recreatief verblijf' verstaan: *'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'*. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

Ook het laten gebruiken van het perceel door derden anders dan voor recreatieve doeleinden is in strijd met de planvoorschriften. Artikel 1.62 van de bestemmingsplanregels bepaalt dat onder gebruiken niet alleen het 'doen gebruiken' valt, maar ook het 'laten gebruiken' en 'in gebruik geven'.

Op uw perceel wordt op het moment gewoond. Dit betekent dat het perceel wordt gebruikt voor onrechtmatige bewoning en niet ten behoeve van recreatie. U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning en omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Belangenafweging en legalisatiemogelijkheden

Wij zijn van mening dat uw belang, het ongestoord kunnen voortzetten van de overtreding, ondergeschikt is aan het algemeen belang dat gediend is bij de handhaving van de voorschriften uit het omgevingsplan en het beleid inzake de handhaving van strijdig gebruik van gronden met een recreatieve bestemming.

Voorts hebben wij onderzocht of er concreet zicht is op legalisatie. Wij zien geen mogelijkheden om de overtreding te legaliseren. Wij kunnen geen omgevingsvergunning geven om niet-recreatief gebruik alsnog toe te staan. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. De gemeente wil ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik. Hierbij geldt ook dat de gemeente Barneveld een grote aantrekkingskracht heeft op toeristen en

recreanten. Om ervoor zorg te dragen dat de gemeente Barneveld in de toekomst een aantrekkelijke toeristische gemeente blijft, is het van groot belang dat er voldoende recreatieverblijven en recreatieterreinen in de gemeente beschikbaar zijn die voor recreatieve doeleinden gebruikt kunnen worden.

Daarnaast zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden op grond waarvan wij, in afwijking van het omgevingsplan en het vastgesteld beleid, zouden kunnen besluiten om af te zien van handhavend optreden.

Hoe kunt u de overtreding stoppen?

U moet de overtreding **vóór 10 april 2026** stoppen. Ook verplichten wij u dat u de overtreding niet herhaalt. Dat kunt u doen door het recreatieverblijf niet langer te laten gebruiken voor bewoning.

Uw reactie op ons voornemen

U kon reageren op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

Uw reactie

Op 18 september 2025 heeft u telefonisch een reactie gegeven op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. U geeft aan dat de huurder van uw recreatieverblijf op zoek is naar een andere woning, maar dat het lastig is om een andere woning te vinden.

Onze reactie

Wij waarderen het dat de huurder van uw recreatieverblijf op zoek is naar een andere woning. Uw zienswijze heeft er echter niet toe geleid dat wij afzien van het opleggen van een last onder dwangsom, omdat het gebruik van een recreatieverblijf als woning op grond van het omgevingsplan en landelijke regelgeving niet is toegestaan.

De termijn voor het opleggen van een last onder dwangsom mag volgens de wet niet langer zijn dan noodzakelijk. In ons beleid is hiervoor een periode van zes maanden vastgesteld. U krijgt daarom een termijn die volgens ons beleid is voorgeschreven.

Voor wie geldt dit besluit?

Dit besluit geldt niet alleen voor u, maar ook voor alle rechtsopvolgers na u. Dat staat in artikel 18.4a van de Omgevingswet. Het betekent dat dit besluit geldig blijft, ook als u bijvoorbeeld uw locatie verkoopt. Iedere rechtsopvolger moet zich dus ook houden aan dit besluit. Het besluit om een last onder dwangsom op te leggen wordt daarom ook ingeschreven in het openbare register van het Kadaster.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 2 leest u hoe u bezwaar maakt.

Heeft u vragen?

In bijlage 1 vindt u nog extra informatie. Ook kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]e@oddevallei.nl

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2025H0461 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U bent de eigenaar van deze locatie. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief. De huurder van het recreatieverblijf krijgt ook een brief.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres de datum
- het kenmerk: 2025H0461
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit uit deze brief blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente, www.barneveld.nl, leest u nog meer informatie. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.



Controleformulier gebruik recreatiewoning/object

Wavnummer:	2025H0461
-------------------	-----------

Geïnspecteerde locatie	
Naam recreatiepark:	<Naam recreatiepark>
Adres:	Kieftveen 30- [redacted]
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen Sectie I nummer [redacted]

NAW-gegevens	
Naam:	[redacted]
Handelsnaam (uit KvK):	
BRP-adres:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mail:	
Hoedanigheid overtreder:	☐ eigenaar ☐ gebruiker
	☒ huurder ☐ <anders...>
Aantal bewoners	Volwassenen: Kinderen:

Administratieve controle	
BRP-inschrijving op het recreatiepark:	☐ Ja ☒ Nee
	Namen: Datum inschrijving BRP:
	<naam> datum
	<naam> datum
Hypotheekrenteaftrek bij belastingdienst:	☐ Ja ☐ Nee
	Jaren: <jaren>

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

KVK gegevens locatie	☐ Ja	☐ Nee
	Bedrijfsnaam	KVK-nummer
Hulpverlening aanwezig?	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Sociaal Team/Startpunt	
	☐ Beschermingsbewind	
	☐ Schuldsanering	
	☐ Jeugdzorg	
	☐ Anders	
Naam contactpersoon		

BEVINDINGEN EERSTE CONTROLE																																																					
Datum: 22 augustus 2025		Tijdstip: 08.54 uur																																																			
Plaats: Austerlitz																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☒ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Op 21 augustus 2025 is er een controle uitgevoerd door collega's bij het recreatieverblijf. Zij waren betrokken bij een hh zaak lopend in Ede tav bewoning. Bij deze controle werd ██████████ aangetroffen en verklaarde hij er sedert 1 juni 2025 te wonen. Zie verder verslag welke is opgemaakt en in inspectiegegevens staat. Het recreatieverblijf staat op naam van:																																																					

Dagtekening:

22-08-2025

BEVINDINGEN HERCONTROLE																																																					
Datum: 22 augustus 2025		Tijdstip: 09.20 uur																																																			
Plaats: Austerlits																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☒ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☒ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Voice-mail avn ██████████ ingesproken om mij terug te bellen. Bij beheerder ██████████ CAPfun gevraagd om contact gegevens van de erven van de eigenaar van het recreatieverblijf. Capfun zal ook actie ondernemen tav bewoning daar onderverhuur niet is toegestaan. a.s dinsdag staat bezoek gepland samen met BRP collega Barneveld. Hh zaak oppakken.																																																					
Dagtekening: 22-08-2025																																																					

BEVINDINGEN 2 ^e HERCONTROLE																																															
Datum: 25 augustus 2025		Tijdstip: 09.21 uur																																													
Plaats: Ede																																															
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☒ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																													
Gesproken met: [REDACTED] , 06- [REDACTED] , [REDACTED] @upcmail.nl, [REDACTED] Inhoud/verloop gesprek: Hij geeft aan dat [REDACTED] . Hij verhuurt zijn chalet wel eerder ook aan een meisje met relatie problemen. Hij verhuurt nu het chalet aan [REDACTED] . Dit is ongeveer vanaf medio juni/juli 2025. Het huurcontract is voor onbepaalde tijd. Volgens hem zou [REDACTED] zich melden dat hij daar zou verblijven. Hij gaat hem bellen waarom hij dit niet heeft gedaan. Hij wist wel dat [REDACTED] problemen had met huisvesting. Hij gaat ook kijken hoe en wanneer het huurcontract kan worden beëindigd.																																															
Geconstateerd: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Ja</th> <th style="text-align: center;">Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td style="text-align: center;"> Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐ </td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td style="text-align: center;"> Binnen ☐ Buiten ☐ </td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐	☐	Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐	Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																													
Personen aanwezig?	☐	☐																																													
Auto aanwezig?	☐	☐																																													
	Kenteken:																																														
Auto aanwezig?	☐	☐																																													
	Kenteken:																																														
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐	☐																																													
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																													
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																													
Deuren/ramen open?	☐	☐																																													
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																													
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐																																													
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																													
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																													
Televisie/radio aan?	☐	☐																																													
Overige bevindingen: De eigenaar is van plan om het recreatieverblijf te gaan verkopen. Hij gaat kijken hoe hij zijn huurcontract gaat wijzigen (geen doorlopend huurcontract meer).																																															
Dagtekening:																																															

25-08-25

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE																																																					
Datum: 25 augustus 2025		Tijdstip: 08.30 uur																																																			
Plaats: Ede																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☒ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: [REDACTED] Inhoud/verloop gesprek: Geeft aan dat hij een voicemail bericht had ontvangen om mij terug te bellen. Hij heeft inmiddels de eigenaar [REDACTED] ook gesproken. Hij geeft aan dat hij sedert medio juni/juli woont in het recreatieverblijf. Hij zag geen andere mogelijkheid omdat hij anders op straat kwam te staan. Hij heeft een briefadres t/m januari 2026 bij gem Ede. Zij weten dat hij verblijft op kieftveen 30-[REDACTED] tot die tijd. Hij zoekt een woning in omgeving Ede omdat dit het dichtbij zijn werk is. Hij is [REDACTED] jaar en heeft [REDACTED]. Hierdoor verblijft hij ook liever dicht bij zijn werk. Hij gaat nu urgentie aanvragen bij gemeente Ede. Hij gaat zich melden bij de receptie van Capfun als huurder van het recreatieverblijf. Het handhavingsbeleid is hem duidelijk																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: [REDACTED] bevestigt zijn bewoning. Hij gaat zich melden als huurder bij Capfun. Hem meegegeven dat hij beter wat in ede kan huren want hier gelden dezelfde handhavings regels tav bewoning recreatieverblijven.																																																					

Tevens aangegeven dat hij zich al eerder zou melden maar dat hij dit niet had gedaan (volgens de verhuurder).

Handhavingsbeleid uitgelegd.

Kortsluiten dat meneer een briefadres houdt in Ede (dit zou hij dus hebben overlegd)

HH opstarten en bekijken met eerdere handhaving.

Dagtekening:

25-08-2025

BEVINDINGEN 3^e HERCONTROLE

Datum: 18 mei 2025

Tijdstip: 16.30 uur

Plaats: Kieftveen 30-███

Type controle:

- ☐ Visuele inspectie
- ☐ Administratieve controle
- ☐ Gesprek ter plaatse
- ☐ Telefoongesprek
- ☐ Mailcontact
- ☐ <anders...>

Naam toezichthouder:

- ☒ ██████████
- ☐ ██████████
- ☐ ██████████
- ☐ <anders...>

Uit controle is vast komen te staan dat ████████ niet meer verblijft in het recreatieverblijf en een aannemelijk hoofdverblijf heeft in ede.

██████, hij woont daar alleen.

Geconstateerd:

	Ja	Nee
Personen aanwezig?	☐	☐
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐
	Buitenverlichting ☐	
Rook uit schoorsteen?	☐	☐
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐
Deuren/ramen open?	☐	☐
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐
	Buiten ☐	
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐
Televisie/radio aan?	☐	☐

Overige bevindingen:

Dagtekening: 18-05-2026



Controleformulier gebruik recreatiewoning/object

Wavnummer:	2025H0461
-------------------	-----------

Geïnspecteerde locatie	
Naam recreatiepark:	<Naam recreatiepark>
Adres:	Kieftveen 30- [redacted]
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen Sectie I nummer [redacted]

NAW-gegevens	
Naam:	[redacted]
Handelsnaam (uit KvK):	
BRP-adres:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mail:	
Hoedanigheid overtreder:	☐ eigenaar ☐ gebruiker
	☒ huurder ☐ <anders...>
Aantal bewoners	Volwassenen: Kinderen:

Administratieve controle	
BRP-inschrijving op het recreatiepark:	☐ Ja ☒ Nee
	Namen: Datum inschrijving BRP:
	<naam> datum
	<naam> datum
Hypotheekrenteaftrek bij belastingdienst:	☐ Ja ☐ Nee
	Jaren: <jaren>

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

KVK gegevens locatie	☐ Ja	☐ Nee
	Bedrijfsnaam	KVK-nummer
Hulpverlening aanwezig?	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Sociaal Team/Startpunt	
	☐ Beschermingsbewind	
	☐ Schuldsanering	
	☐ Jeugdzorg	
	☐ Anders	
Naam contactpersoon		

BEVINDINGEN EERSTE CONTROLE																																																					
Datum: 22 augustus 2025		Tijdstip: 08.54 uur																																																			
Plaats: Austerlitz																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☒ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Op 21 augustus 2025 is er een controle uitgevoerd door collega's bij het recreatieverblijf. Zij waren betrokken bij een hh zaak lopend in Ede tav bewoning. Bij deze controle werd ██████████ aangetroffen en verklaarde hij er sedert 1 juni 2025 te wonen. Zie verder verslag welke is opgemaakt en in inspectiegegevens staat. Het recreatieverblijf staat op naam van:																																																					

Dagtekening:

22-08-2025

BEVINDINGEN HERCONTROLE																																																					
Datum: 22 augustus 2025		Tijdstip: 09.20 uur																																																			
Plaats: Austerlits																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☒ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☒ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Voice-mail avn ██████████ ingesproken om mij terug te bellen. Bij beheerder ██████████ CAPfun gevraagd om contact gegevens van de erven van de eigenaar van het recreatieverblijf. Capfun zal ook actie ondernemen tav bewoning daar onderverhuur niet is toegestaan. a.s dinsdag staat bezoek gepland samen met BRP collega Barneveld. Hh zaak oppakken.																																																					
Dagtekening: 22-08-2025																																																					

BEVINDINGEN 2 ^e HERCONTROLE																																																					
Datum: 25 augustus 2025		Tijdstip: 09.21 uur																																																			
Plaats: Ede																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☒ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: [REDACTED], 06-[REDACTED], [REDACTED]@upcmail.nl, [REDACTED] Inhoud/verloop gesprek: Hij geeft aan dat [REDACTED]. Hij verhuurt zijn chalet wel eerder ook aan een meisje met relatie problemen. Hij verhuurt nu het chalet aan [REDACTED]. Dit is ongeveer vanaf medio juni/juli 2025. Het huurcontract is voor onbepaalde tijd. Volgens hem zou [REDACTED] zich melden dat hij daar zou verblijven. Hij gaat hem bellen waarom hij dit niet heeft gedaan. Hij wist wel dat [REDACTED] problemen had met huisvesting. Hij gaat ook kijken hoe en wanneer het huurcontract kan worden beëindigd.																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: De eigenaar is van plan om het recreatieverblijf te gaan verkopen. Hij gaat kijken hoe hij zijn huurcontract gaat wijzigen (geen doorlopend huurcontract meer).																																																					
Dagtekening:																																																					

25-08-25

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE																																																					
Datum: 25 augustus 2025		Tijdstip: 08.30 uur																																																			
Plaats: Ede																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☒ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: [REDACTED] Inhoud/verloop gesprek: Geeft aan dat hij een voicemail bericht had ontvangen om mij terug te bellen. Hij heeft inmiddels de eigenaar [REDACTED] ook gesproken. Hij geeft aan dat hij sedert medio juni/juli woont in het recreatieverblijf. Hij zag geen andere mogelijkheid omdat hij anders op straat kwam te staan. Hij heeft een briefadres t/m januari 2026 bij gem Ede. Zij weten dat hij verblijft op kieftveen 30-[REDACTED] tot die tijd. Hij zoekt een woning in omgeving Ede omdat dit het dichtbij zijn werk is. Hij is [REDACTED] jaar en heeft [REDACTED]. Hierdoor verblijft hij ook liever dicht bij zijn werk. Hij gaat nu urgentie aanvragen bij gemeente Ede. Hij gaat zich melden bij de receptie van Capfun als huurder van het recreatieverblijf. Het handhavingsbeleid is hem duidelijk																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: [REDACTED] bevestigt zijn bewoning. Hij gaat zich melden als huurder bij Capfun. Hem meegegeven dat hij beter wat in ede kan huren want hier gelden dezelfde handhavings regels tav bewoning recreatieverblijven.																																																					

Tevens aangegeven dat hij zich al eerder zou melden maar dat hij dit niet had gedaan (volgens de verhuurder).

Handhavingsbeleid uitgelegd.

Kortsluiten dat meneer een briefadres houdt in Ede (dit zou hij dus hebben overlegd)

HH opstarten en bekijken met eerdere handhaving.

Dagtekening:
25-08-2025

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE		
Datum: 18 mei 2025	Tijdstip: 16.30 uur	
Plaats: Kieftveen 30- [REDACTED]		
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>	Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>	
Uit controle is vast komen te staan dat [REDACTED] niet meer verblijft in het recreatieverblijf en een aannemelijk hoofdverblijf heeft in ede. [REDACTED], hij woont daar alleen.		
Geconstateerd:	Ja	Nee
Personen aanwezig?	☐	☐
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐
	Buitenverlichting ☐	
Rook uit schoorsteen?	☐	☐
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐
Deuren/ramen open?	☐	☐
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐
	Buiten ☐	
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐
Televisie/radio aan?	☐	☐
Overige bevindingen:		

Dagtekening: 18-05-2026

Rapportage Oddelvallei Ede – Controle Recreatiepark Capfun

Toezichthouder(s): [REDACTED] en [REDACTED]

Datum en tijd: 21 augustus 2025 omstreeks 09:21 uur

Locatie: Recreatiepark Capfun, Camping Zeumersehof, Kieftveen 30, Voorthuizen

Situatiebeschrijving

Tijdens een controle op bovengenoemde datum en tijd is een bezoek gebracht aan een chalet op het terrein van Recreatiepark Capfun. Volgens de plattegrond betreft het recreatiewoning [REDACTED], echter op de woning zelf staat nummer [REDACTED] zie foto. Op locatie werd de privé auto met kenteken [REDACTED] aangetroffen. Na aankloppen op de tuindeuren werd de deur geopend door [REDACTED].

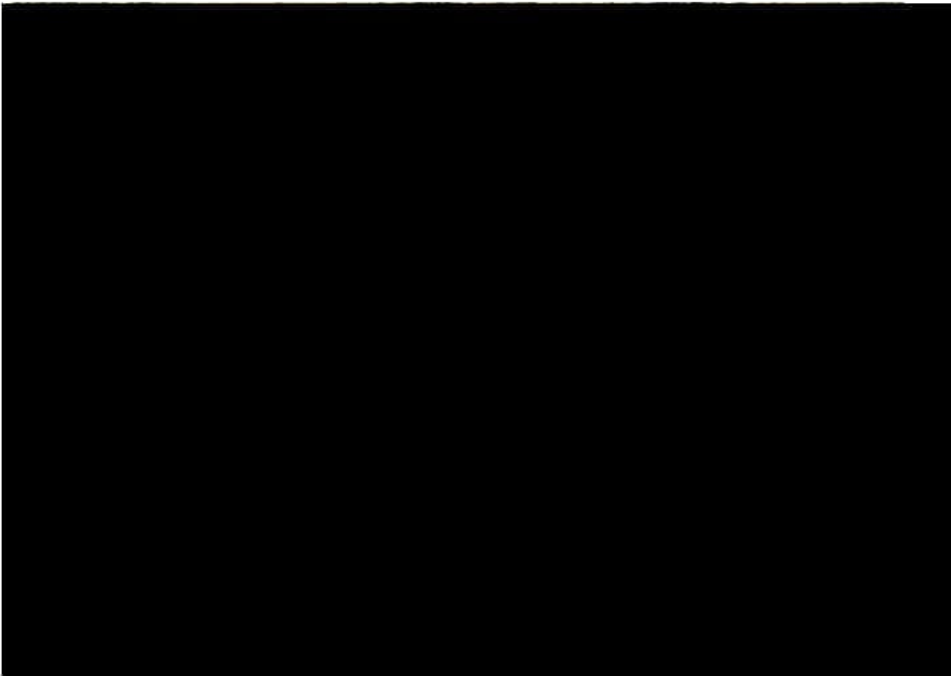
Verklaring van betrokkene

[REDACTED] verklaarde het volgende:

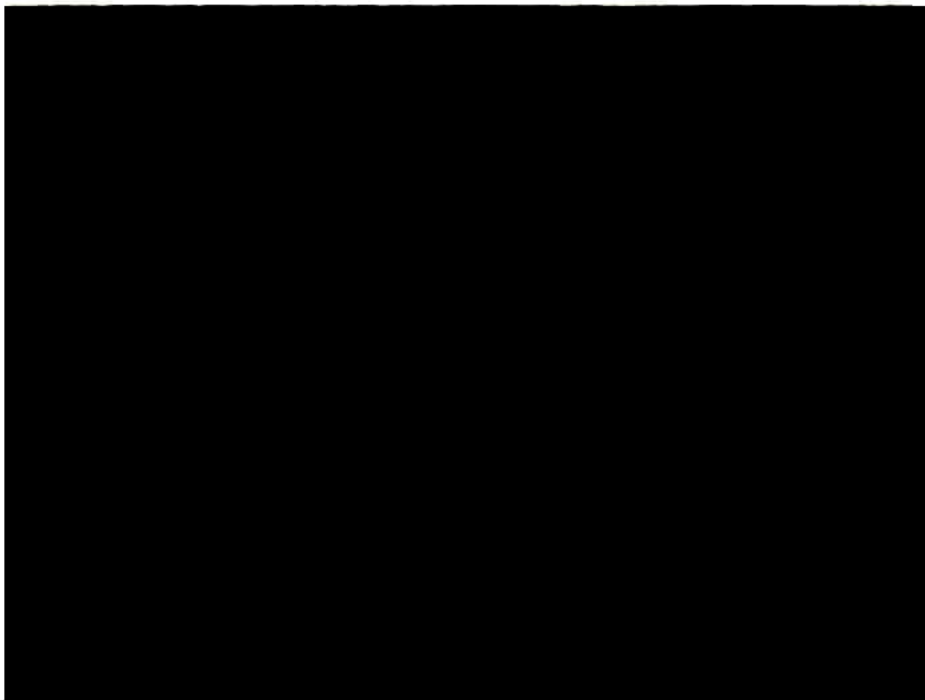
- Sinds 1 juni 2025 woonachtig in deze recreatiewoning [REDACTED], na vertrek van Camping [REDACTED]
- Huurprijs bedraagt € 1.200,- per maand, exclusief gas, water en elektra.
- De huur is afgesloten via de receptie van het park voor een periode van drie maanden, met mogelijkheid tot verlenging.
- Telefoon nummer van [REDACTED] : 06-[REDACTED].
- Dat hij via de gemeente zijn postadres heeft aangepast [REDACTED] en dat hij verbleef op de camping Capfun Kieftveen te Voorthuizen, omdat hij een dak boven zijn hoofd wilde hebben.

Toelichting regelgeving

Aan betrokkene is de geldende regelgeving uitgelegd inzake het gebruik van recreatiewoningen.



Recreatie woning ■■■



Prive auto ■■■■■

