

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 15:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vervolg Brederostraat

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 december 2023 14:44
Aan: [REDACTED]@hotmail.com>; Vondelplein Alkmaar
<vondelplein@outlook.com>
CC: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Vervolg Brederostraat

Beste [REDACTED],

Excuus voor het late bericht. Van de week was ik een aantal dagen ziek waardoor werk is blijven liggen.

Hieronder wederom een kort puntsgewijs een gespreksverslag van ons overleg afgelopen maandag:

- Het grasveld moet onbebouwd blijven zodat sociale veiligheid en leefbaarheid blijft gewaarborgd;
- De groene ambitie van gemeente staat ook benoemd in de Omgevingsvisie van de gemeente zelf, hier is met dit beoogde plan niet naar gekeken;
- Willen niet dat er sociale woningen komen. In de Brederostraat zijn een aantal woningen die door Woonwaard worden verhuurd. Dit is goed te zien aan de 'verzorgdheid' van de woningen en tuinen;
- Het beoogde appartementencomplex is geen oplossing voor het woningtekort;
- Als het om kleinschalige ouderenwoningen met een buurthuisfunctie zou gaan, had de buurt minder moeite met een bouwplan dan met de nu beoogde doelgroep. Dit in verband met overlast en onveilige situaties;
- [REDACTED] doet wederom navraag bij Woonwaard na het verslag en de brief van Woonwaard;
- [REDACTED] doet navraag voor een bestuurlijk overleg en geeft bij wethouder aan dat omwonenden met wethouder in overleg willen en niet met Woonwaard.

Mochten er zaken missen of onvoldoende omschreven zijn, verneem ik het graag.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 november 2023 16:10
Aan: [REDACTED]@hotmail.com>
[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Vervolg Brederostraat

Beste [REDACTED],

Bedankt voor het gesprek gisteren en onderstaande mail.

Zoals gisteren al mondeling toegezegd zal ik de wethouder informeren over ons overleg en de zorgen die jullie in het overleg hebben geuit over het beoogde bouwplan aan de Brederostraat/ Hooftstraat. Daarnaast zend ik jullie bijgaand de brief uit 2019.

Hieronder een beknopte lijst met de punten die ik gisteren tijdens het overleg heb genoteerd, vul deze aan als je nog zaken mist of verbeter ze als ik ze niet goed heb begrepen:

- Organisatie van de avond zelf was verschrikkelijk;
- Geen naamplaatjes;
- Adressering was niet juist waardoor mensen in het verkeerde buurthuis zaten;
- Rol van de gemeente is onduidelijk;
- Woonwaard had eerder moeten participeren;
- Eerst zijn de huizen verwaarloost en daarna zijn mensen weggejaagd. Maar een enkeling is teruggekeerd;
- Al die jaren is het een bouwput geweest en nu genieten mensen eindelijk met een beetje rust;
- Vanuit Stadswerk is er recent nog naar andere bewoners van andere straten een brief over herinrichting van hun straat gestuurd met de opmerking dat het groener moet worden;
- Waarom wordt er nu na 12 jaar pas gebouwd?
 - Vanuit gemeente kan hier ook geen antwoord op worden gegeven. Het initiatief daarvoor ligt bij Woonwaard.
- Parkeerdruk is al heel hoog en neemt door het bouwplan alleen maar toe;
- Veiligheid gaat achteruit;
- Gemeente moet kritischer naar het bestemmingsplan kijken vooral omdat het al meer dan 12 jaar oud is;
- Belangen van de wijk zijn niet in acht genomen;
- Kinderen spelen allemaal op het groene grasveld/ speeltuintje;
- Laatste stukje groen in de wijk;
- Sommige bewoners willen dat er helemaal niet wordt gebouwd, andere bewoners kunnen zich niet vinden in de positionering en de afmetingen van het gebouw;
- Jongeren zorgen voor heel veel overlast, ook omtrent drugs dealen. Door het bouwplan maak je nog meer donkere hoekjes waardoor dit alleen maar verergerd;
- Schaduwwerking/ overhangende balkons is ook een grote zorg;
- Verslag van participatieavond is nog niet gedeeld;
- Stuk grond is entree van de wijk en nooit bebouwd geweest;
- Er is 2019 een brief vanuit gemeente verstuurd zonder de buurt te raadplegen.
- Wat gaat gemeente nu doen? Woonwaard verzoeken om het verslag te delen en met jullie in contact te treden.

Mochten er nog zaken, verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Accountmanager Woningbouwloket

Woningbouwplannen? Vraag [hier](#) een haalbaarheidsonderzoek aan!

Gemeente Alkmaar

T: 14 072

M: [Redacted Phone Number]



Van: [redacted]@hotmail.com>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 16:08

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: Re: Vervolg Brederostraat

Hallo [redacted],

Nog heel even, zie de bijlage waaruit blijkt, dat je een bestemming wel kan wegbestemmen. Dat had de gemeente wel kunnen doen en nog steeds kan doen. Alleen ja, daar moet iets tegenover komen te staan. Waar een wil is, is een weg naar mijn idee.

En nog iets even echt tot slot: ik vind al met al, dat vanwege de gang van zaken door de gemeente en Woonwaard de regels van behoorlijk bestuur zijn overtreden en er dus sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Ik vertrouw erop, dat je de wethouder, zoals afgesproken, inhoudelijk op de hoogte stelt van ons gesprek.

Nogmaals bedankt,
groeten,
[redacted]

[Outlook voor Android downloaden](#)

From: [redacted]@alkmaar.nl>

Sent: Tuesday, November 14, 2023 2:12:03 PM

To: [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@hotmail.com>

Subject: Vervolg Brederostraat

When: Monday, November 27, 2023 2:00 PM-3:00 PM.

Where: 0.44 Vergaderkamer