

Inhoudsopgave

Onderdeel 190101 – 211115 Principeverzoek	
Beeldentuin	6
200604 Memo bestuurlijk overleg gem prov	7
Onderdeel 211202 – Vooronderzoek Oude	
Barnevelderweg 5 en ingediende aanvraag	9
participatieoverzicht 2021 bijlage	10
Toekomstvisie 2020-2025	12
Onderdeel 230222 – 250101 – Principeverzoek	
Beeldentuin	14
onderdeel 1 mails fase 2 en 3	15
240119 bijlage archeo	16
241024 re stukkenBeeldentuin	20
onderdeel 2 wnb vergunning	24
04188639	25
Page 1	25
Page 2	26
Page 3	27
Page 4	28
Page 5	29
Page 6	30
Page 7	31
Page 8	32
Page 9	33
Page 10	34
Page 11	35
Page 12	36
Page 13	37
Page 14	38
Page 15	39
Page 16	40
Page 17	41
Page 18	42
Page 19	43
Page 20	44
Page 21	45

Page 22	46
Page 23	47
Page 24	48
Page 25	49
Page 26	50
Page 27	51
Page 28	52
Page 29	53
Page 30	54
Page 31	55
Page 32	56
Page 33	57
Page 34	58
Page 35	59
Page 36	60
Page 37	61
Page 38	62
Page 39	63
Page 40	64
Page 41	65
Page 42	66
Page 43	67
Page 44	68
Page 45	69
Page 46	70
Page 47	71
Page 48	72
Page 49	73
Page 50	74
Page 51	75
Page 52	76
Page 53	77
Page 54	78
Page 55	79
Page 56	80
Page 57	81
Page 58	82
Page 59	83
Page 60	84

Page 61	85
Page 62	86
Page 63	87
Page 64	88
Page 65	89
Page 66	90
Page 67	91
Page 68	92
Page 69	93
Page 70	94
Page 71	95
Page 72	96
Page 73	97
Page 74	98
Page 75	99
Page 76	100
Page 77	101
04188641	102
04188645	107
04188646	108
04188648.png	109
04191102	110
04191103	111
Page 1	111
Page 2	112
Page 3	113
Page 4	114
Page 5	115
Page 6	116
Page 7	117
Page 8	118
Page 9	119
Page 10	120
Page 11	121
Page 12	122
Page 13	123
Page 14	124
Page 15	125

Page 16	126
Page 17	127
Page 18	128
Page 19	129
Page 20	130
Page 21	131
Page 22	132
Page 23	133
Page 24	134
Page 25	135
Page 26	136
Page 27	137
Page 28	138
Page 29	139
Page 30	140
Page 31	141
Page 32	142
Page 33	143
Page 34	144
Page 35	145
Page 36	146
Page 37	147
Page 38	148
Page 39	149
Page 40	150
Page 41	151
Page 42	152
Page 43	153
Page 44	154
Page 45	155
Page 46	156
Page 47	157
Page 48	158
Page 49	159
Page 50	160
Page 51	161
Page 52	162
Page 53	163
Page 54	164

Page 55	165
Page 56	166
Page 57	167
Page 58	168
Page 59	169
Page 60	170
Page 61	171
Page 62	172
Page 63	173
Page 64	174
Page 65	175
Page 66	176
Page 67	177
Page 68	178
Page 69	179
Page 70	180
Page 71	181
Page 72	182
Page 73	183
Page 74	184
Page 75	185
Page 76	186
Page 77	187
04191106.....	188
04191107.....	189
04191108.....	361
04191109.png	366
04191111	367
04191114.....	368
04191115.....	369
04188641	370
04188646.....	375

Onderdeel 190101 – 211115 Principeverzoek Beeldentuin

Memo

Datum:
2 juni 2020

Onderwerp: Notitie t.b.v. bestuurlijk overleg m.b.t. De Beeldentuin

Ter attentie van: College van B&W

Afzender: [REDACTED] (prov. Gelderland)

Inleiding

Gemeente

Op het perceel Oude Barnevelderweg 5 in Garderen is De Beeldentuin gevestigd. Hier vindt onder meer het jaarlijkse Veluws zandsculpturenfestijn plaats. De Beeldentuin is een mooie toeristische attractie in de gemeente Barneveld, die jaarlijks veel bezoekers trekt, maar die nabij een natuurgevoelige locatie ligt.

Op de betreffende locatie voorziet het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' in een passende recreatieve bestemming voor De Beeldentuin. Ten zuiden van deze locatie zijn gronden gelegen met een agrarische bestemming, waarop ook activiteiten ten behoeve van De Beeldentuin plaatsvinden en ook verdere toekomstige activiteiten beoogd zijn.

Op 17 oktober 2017 heeft De Beeldentuin bij de gemeente Barneveld een aangepast verzoek om bestemmingsplanwijziging ingediend voor het betreffende perceel. Dit als aanvulling op een eerdere principetoezegging door het college van B&W van november 2014. Deze toezegging zag op het planologisch regelen van het gebruik van bebouwing en gronden binnen de recreatiebestemming, het mogelijk maken van parkeerruimte op de agrarische en natuurbestemming en de omzetting van agrarische grond naar natuur.

In haar verzoek van 2017 heeft De Beeldentuin haar plannen uit 2014 uitgebreid met het toevoegen van 500 m² bebouwing met een wijzigingsbevoegdheid voor 1.250 m² extra bebouwing, het realiseren van een overloopparkerterrein, het verharderen van de Oude Barnevelderweg en de mogelijkheid om ook tijdelijke voorzieningen (o.a. tenten) te plaatsen. Daarvoor wordt extra natuur ingericht, 917 m² slooppeters aangeleverd en een limiet van maximaal 2.000 bezoekers per dag gesteld. Het college van B&W heeft op 19 april 2018 een principetoezegging gedaan met de benodigde voorwaarden.

Vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure heeft De Beeldentuin op 13 december 2018 een vergunning aangevraagd voor het voor drie jaar plaatsen van een tent. Deze tent is op 31 oktober 2019 verleend voor de genoemde periode (tot 1 maart 2022).

Provincie

PM

Huidige stand van zaken

Gemeente

Op dit moment zijn verschillende procedures in behandeling die zien op het bestemmingsplan, handhaving en bezwaar-/beroep.

- Bestemmingsplan: deze procedure ligt momenteel stil in afwachting van het al dan niet verkrijgen van een vergunning van de Wet Natuurbescherming (Wnb). Indien die wordt afgegeven, kan het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en vervolgens ter inzage gelegd worden;
- handhaving: er lopen meerdere handhavingsprocedures bij Omgevingsdienst De Vallei. Deze zijn zowel zelfstandig opgestart als naar aanleiding van verzoeken om handhaving door omwonenden/belanghebbenden. Op dit moment wordt gewacht op het ontwerpbestemmingsplan. Zodra dit ter inzage is gelegd, waarin het illegale gebruik gelegaliseerd wordt, bestaat er concreet zicht op legalisatie en kan van handhaving worden afgezien. Dit betekent dat de lopende handhavingsprocedures kunnen worden afgerond;
- bezwaar-/beroep: tegen de op 31 oktober 2019 vergunde tent zijn drie bezwaren gemaakt. In dit kader moeten belanghebbenden eerst gehoord worden, voordat een beslissing op de bezwaarschriften genomen kan worden.

Provincie

PM

Ambtelijk overleg n.a.v. aanvraag Wnb-vergunning.

Op 25 mei 2020 heeft een ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen provinciale Wnb-vergunningverleners en handhavers en de gemeentelijke behandelaars van het bestemmingsplan en de bezwaar- en beroepsprocedures. Het doel van dit overleg was om elkaar bij te praten over de procedures rondom De Beeldentuin en om de gemeente op de hoogte te stellen van de conceptbeoordeling van de door De Beeldentuin ingediende aanvraag om een Wnb-vergunning van maart 2019.

In verband met de ontwikkelingen rondom het PAS is de behandeling van deze aanvraag aangehouden. In november 2019 is De Beeldentuin verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren. Daarop is geen reactie ontvangen. In februari 2020 is een ontwerpweigeringsvergunningverlening bekendgemaakt. Daarop heeft een ecologisch bureau alsnog een natuurtoets ingediend. Er wordt een nieuw ontwerpbesluit opgesteld, waarin de natuurtoets wordt meegenomen, maar de uitbreiding zal naar verwachting niet vergunbaar zijn. De stikstofdepositie komt niet op 0,00 uit en daarnaast vinden meer activiteiten plaats dan omschreven worden. Een uitbreiding op de huidige locatie is alleen mogelijk als De Beeldentuin dit goed kan onderbouwen en aantonen, maar dat is erg lastig en mogelijk onhaalbaar.

Zeer waarschijnlijk kan de door De Beeldentuin gewenste uitbreiding en omvang daarvan niet op de huidige locatie en de omliggende percelen vergund worden op grond van de Wnb. Om de activiteiten toch vergund te krijgen, zullen de uitbreiding en de activiteiten die plaatsvinden teruggebracht moeten worden naar een voor de Wnb vergunbaar niveau. Een andere mogelijkheid zou kunnen zijn om de activiteiten en de gewenste uitbreiding naar een nieuwe, minder gevoelige locatie te laten verplaatsen.

Gelet op de uitdagingen die dit dossier biedt voor zowel de gemeente als de provincie is een bestuurlijk overleg belegd om de huidige stand van zaken en de toekomstige acties te bespreken en deze zo mogelijk af te stemmen.

PM evt. aanvulling

Onderdeel 211202 – Vooronderzoek Oude Barnevelderweg 5 en ingediende aanvraag

Participatieoverzicht 2021 planvorming Beeldentuin Garderen

Hieronder volgt een kort overzicht van de participatie die de beeldentuin i.s.m. met st. Veluwsch landschap heeft uitgevoerd in het jaar 2021 in relatie tot de hernieuwde plannen van de beeldentuin en Veluwse zandsculpturen. Hierbij moet worden gezegd dat het participatie betreft over het voorlaatste plan waarin nog wel bouwplannen binnen natura2000 gebied Veluwe werd beoogd. In het laatste projectplan is hiervan afgestapt. Deze wijziging gaat in het jaar 2022 met onder staande belanghebbenden en stakeholders gedeeld worden.

[REDACTED]: [REDACTED]

Standpunt: uiterst voorzichtig en vol wantrouwen. Meerdere malen telefonisch benaderd en een vertegenwoordiger van st. Veluwsch landschap is zelfs bij [REDACTED] thuis op de koffie geweest. [REDACTED] laat zich niet uit over de nieuwe plannen.

[REDACTED]: perceel [REDACTED]

Standpunt: is zeer enthousiast over de nieuwe ontwikkelingen met betreft (her)inrichting van het gebied. Wil bezwaarschrift graag intrekken om ruimte te creëren voor de nieuwe inrichting. Gunt [REDACTED] hun bedrijfsvoering op de locatie. En hoopt in de toekomst op een goede relatie met [REDACTED] om elkaar te kunnen helpen waar nodig. En is bereid hek weg te halen en te kijken naar een natuurlijke afscheiding om de natuurwaarde te verhogen. Ziet graag in de toekomst het gebied jachtvrij.

Familie [REDACTED]

Voorzichtig positief. Komt op korte termijn op de beeldentuin voor nader overleg over de nieuwe plannen. In combinatie tot toegang met hun eigen percelen. Zien liever geen pretpark taferelen en geen toenemende bezoekersdruk op het landgoed.

Dorpsvereniging Garderens belang:

Standpunt: Geïnteresseerd in de ontwikkelingen. Delen een hoop dezelfde standpunten. Komen graag langs om de samenwerking met beeldentuin en ondernemers Garderen samen vorm te geven. Speerpunten: kwaliteit van de natuur en om de toerisme in Garderen in goede banen te leiden.

Hotel Grootheidenborg:

Standpunt: wil ook graag om tafel om samen te kijken naar het opvangen van bezoekers (parkeren) en inzetten van alternatieve voertuigen. Geen opmerkingen over het plan.

Uddels belang: [REDACTED]

Standpunt: zeer geïnteresseerd omdat Uddel aansluit op Garderen qua toerisme en om een goede verbindingen te realiseren tussen Garderen en Uddel.

[REDACTED]: aanjaagteam toerisme Barneveld – Go Barneveld

Standpunt: zeer geïnteresseerd in de ontwikkelingen en coördineren van recreatie.

Garderens ondernemersvereniging: [REDACTED]

Standpunt: Zeer positief. wil graag mee brainstormen over de samenwerking tussen beeldentuin en ondernemers vanuit dorp en voor de toeristische verbinding tussen Garderen Uddel.

Huis van Innovatie - Wentzo

Is verschillende keren overleg geweest en kijken positief kritisch met plannen mee. Dienen voorsnog geen bezwaar tegen tent in en willen graag meegenomen worden in verder voortgang van het plan. Goed contact is noodzakelijk om conflicten te vermijden.

Stichting Veluwsch Landschap [REDACTED]

Stichting Landschap is er om de natuur gronden om de beeldentuin te gaan beheren. Adviseert richting beeldentuin over nieuwe planvorming, met name voor GNN, GO, Natura 2000 natuurcompensatie maar ook voor de potentiële ontwikkeldoelen voor belevingsgebied Veluws Verleden. Ook adviseert de stichting in het bestemming- en bezoekersmanagement.

Gemeente Barneveld

Gebiedsregisseur [REDACTED] is contactpersoon vanuit de gemeente Barneveld voor de voortgang van de nieuwe planvorming. Gemeente wil het verleden achter zich laten i.r.t. de beeldentuin en een nieuwe start maken. Kijkt vanuit enthousiasme mee met de nieuwe planvorming en gaat de plannen toetsen op haalbaarheid.

Provincie Gelderland

Contactpersonen zijn [REDACTED]. Provincie zag het oude plan niet zitten met name vanwege het feit dat de beoogde bouwplannen in Natura2000 gebied gepland stonden. Ook de stikstofberekeningen voldeden niet waardoor het oude plan niet goed getoetst kon worden. De beeldentuin heeft besloten het oude plan in te trekken en een nieuw plan op te starten. In dit nieuwe plan wordt er niet meer binnen Natura2000 begrenzing gebouwd. Daarmee hoopt de beeldentuin dat Provincie bereidt is het nieuwe plan te toetsen op haalbaarheid in relatie tot Natura 2000, GNN en GO doelen.

Kernteam Veluws Verleden

De beeldentuin in Garderen is onderdeel van belevingsgebied Veluws Verleden en zien kansen om de locatie de komende jaren meer te gaan afstemming op ontwikkeldoelen uit het belevingsgebied Veluws Verleden en daarmee een nieuwe doelgroep aan te boren. Daarom is er in samenwerking met st. Veluwsch landschap contact gezocht met de kerngroep van dit belevingsgebied om verder te verkennen of de locatie beeldentuin voor dit gebied potentie heeft. Ze zijn enthousiast en komen begin volgend jaar op locatie vergaderen.

Toekomst visie Beeldentuin 2020-2025:

Hieronder volgen overzichtelijk een aantal speerpunten die kort samengevat op hoofdlijnen de toekomstvisie van de Beeldentuin weergeven:

- Nieuwbouw worden niet meer gebouwd binnen de begrenzing van Natura2000 en/of Geldersnatuurnetwerk. Er zal alleen worden gebouwd binnen de groene ontwikkelzone.
- De gronden die voor natuurcompensatie worden ingezet gaan beheerd worden door st. Veluwsch landschap.
- Om de haalbaarheid van het nieuwe plan te kunnen inschatten wordt er op dit moment gewerkt aan een nieuwe QuickScan en voortoets natuur. Stikstofberekeningen volgen later.
- Bezoekersaantallen zullen niet gaan groeien naar 250.000 bezoekers zoals in het oude plan gevraagd werd. De huidige vergunde bezoekersaantallen staan op 135.000 bezoekers en met het nieuwe plan zoekt de beeldentuin naar gepaste groei van enkele tienduizenden bezoekers, afhankelijk van de voortoets natuur en stikstofcompensatiemogelijkheden.
- Door de nieuwbouw kan de beeldentuin meer jaarrond open zijn en sturen op hoeveelheid bezoekers per dag middels een ticket/reservering systeem. Bezoekersmanagement is daarmee cruciaal om grote piekmomenten te voorkomen.
- De beeldentuin wil zich gaan inzetten voor het belevingsgebied Veluws Verleden en haar bedrijfsfilosofie hierop aan gaan passen. De zandsculpturen worden hierin een belangrijk element. Samen met st. Veluwsch landschap zijn we ter verkenning in gesprek met het kernteam Veluws verleden. Het nieuw te bouwen hoofdgebouw moet gaan bijdragen in een hernieuw Veluwe gevoel en het verleden gaan uitbeelden.
- De beeldentuin wil meer vermaatschappelijken en verbinden met haar omgeving. Aansluiting vinden met gebiedsplannen en participatie in de lokale omgeving moet gaan groeien.
- In het kader van de groene ontwikkelzone zullen nieuwe gebouwen zoveel als mogelijk landschappelijk worden ingepast en natuur inclusief gebouwd worden.
- Er wordt gewerkt aan een stevige opwaardering van natuurwaarden ten zuiden van de beeldentuin.

Onderdeel 230222 – 250101 – Principeverzoek Beeldentuin

1. e-mailberichten fase 2 en 3
2. Wnb vergunning

1. mails fase 2 en 3

Advies archeologisch onderzoek

Datum adviesaanvraag: 30-05-2023

Datum advies: 19-01-2024

Aanvrager: [REDACTED]

In het advies van 01-06-2023 stond een verkeerd kadastraal perceel vermeld: niet perceel 1420, maar percelen 1517 en 1518 zijn in 2018 reeds onderzocht.

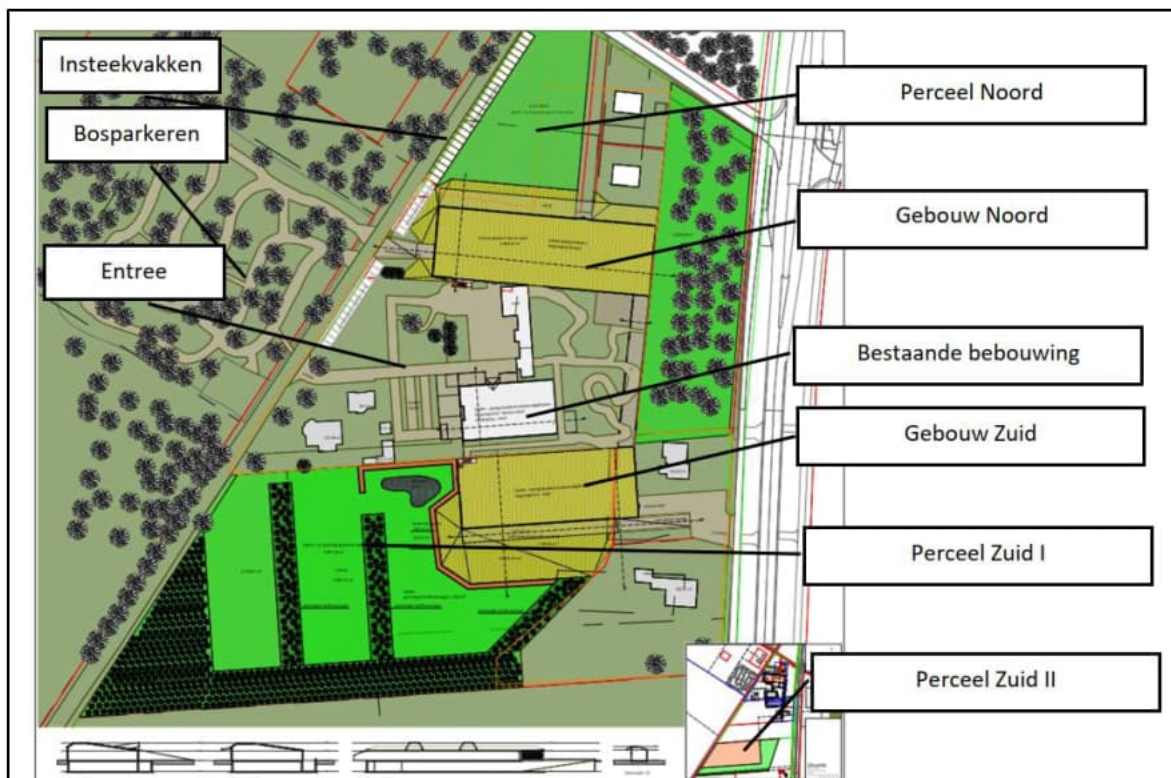
Advies: Er is een archeologisch onderzoek nodig. Dit zal in eerste instantie bestaan uit een bureauonderzoek, gecombineerd met een verkennend booronderzoek. Dit advies geldt niet voor perceel 1517 en 1518, die in 2018 reeds zijn onderzocht.

Locatiegegevens: Oude Barnevelderweg 5 (BV0314)

Kadastrale gegevens: Garderen, sectie A, nummers 1270, 1271, 1259, 1383, 1517, 1406, 840, 1518, 1381, 1392 en 1420.

Plan: Het plan betreft het wijzigen en uitbreiden van de bebouwing. In het kort zijn de volgende onderdelen omvat in het plan:

- Ten zuiden van het huidige bouw- en bestemmingsvlak moet een gebouw (aangeduid als 'Gebouw Zuid') worden gerealiseerd, parkeergelegenheid voor het personeel, een laad- en losplek voor leveranciers van goederen, en daarnaast biedt het gebouw een oplossing voor de buitenopslag van benodigdheden.
- Ten noorden van het huidige perceel moet 'Gebouw Noord' worden gerealiseerd. De betreffende woning aan de Oude Barnevelderweg 3 wordt gesloopt. Ook bevond zich in de oude situatie een parkeerlus, welke wordt opgeheven.
- Aan de oostzijde van het perceel wordt tussen Gebouw Noord en Gebouw Zuid een overkapping gerealiseerd.
- De percelen Zuid I en Zuid II worden natuurlijk ingericht. Van beide percelen moet de bestemming worden gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Natuur'.



Afbeelding 1: gewenste situatie

Achtergrondinformatie

Voor de aanleg en gebruik van de bosparkeerplaats op perceel Garderen, sectie A, nummer 1381 is ook natuur gecompenseerd op perceel Garderen sectie A, nummers 1517 en 1518. Voor deze percelen en gebruik is een vergunning Wet natuurbescherming afgegeven, met als verplichting om de bestemming op het perceel aan te passen naar 'Natuur'. Dit is bij de vorige bestemmingsplanprocedure getracht, maar niet gelukt doordat het plan niet definitief is vastgesteld. Zodoende hoort ook dit perceel tot het plangebied bij voorliggende aanvraag.

In het kader van die bestemmingsplanprocedure is op dit perceel in 2018 een archeologisch bureau- en booronderzoek verricht.

Tijdens het veldonderzoek is deels intacte bodem aangetroffen. In het westen (met uitzondering van de paardenbak) bevindt de natuurlijke ondergrond zich direct onder een homogene humeuze bouwvoor en in het oosten, en in de voormalige paardenbak, bevindt zich onder de bouwvoor een verstoorde laag van enkele decimeters. Ter plaatse van de voormalige paardenbak, een verharde zone in het zuidoosten en een zone in het uiterste noordoosten bevindt zich boven deze bouwvoor een vermoedelijk recent opgebracht zandpakket van 30 tot 60 cm.

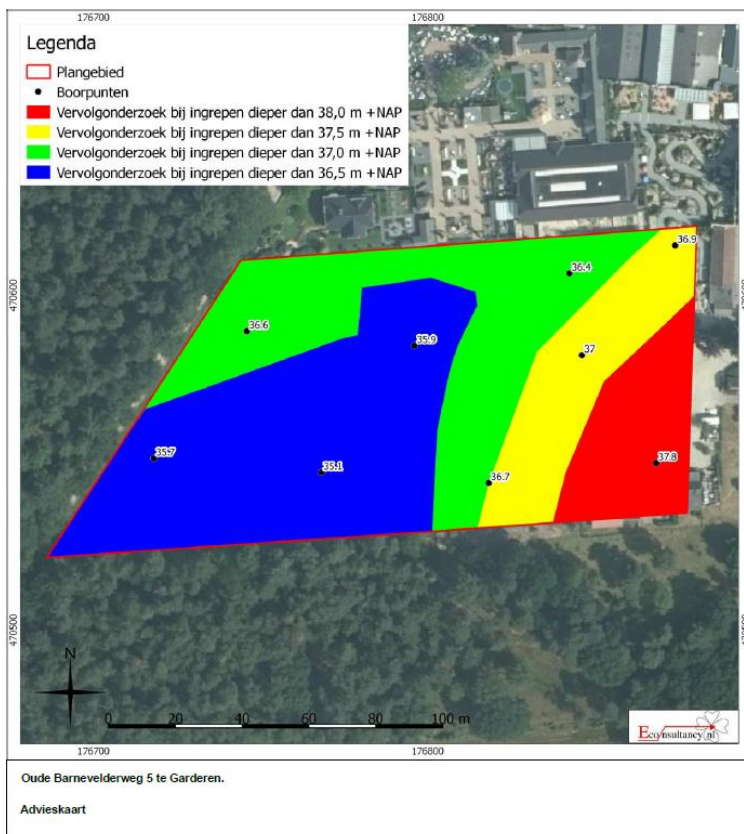
Op basis van het booronderzoek wordt verwacht dat een eventueel vondstniveau (grotendeels) verstoord is. Het sporenniveau is waarschijnlijk nog wel goed bewaard gebleven, getuige de aanwezigheid van een deels intact podzolprofiel in vier van de negen boringen. In de zones waar tot in de C-horizont verstoord zal gaan worden, zal een eventueel sporenniveau daarom verloren gaan.

Geadviseerd wordt om een bufferzone te hanteren van 30 cm, waarbij ingrepen tot minder dan 30 cm boven het mogelijke sporenniveau vermeden worden. Op basis van deze gegevens wordt geadviseerd om in de zones waar dieper dan de in afb. 3 weergegeven NAP-hoogtes wordt gegraven en waar deze ingrepen dieper reiken dan 30 cm –mv, een vervolgonderzoek uit te voeren. De beste

methode hiervoor is een Inventariserend veldonderzoek, karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek.



Afbeelding 2: perceel Garderen A 1517 en 1518.

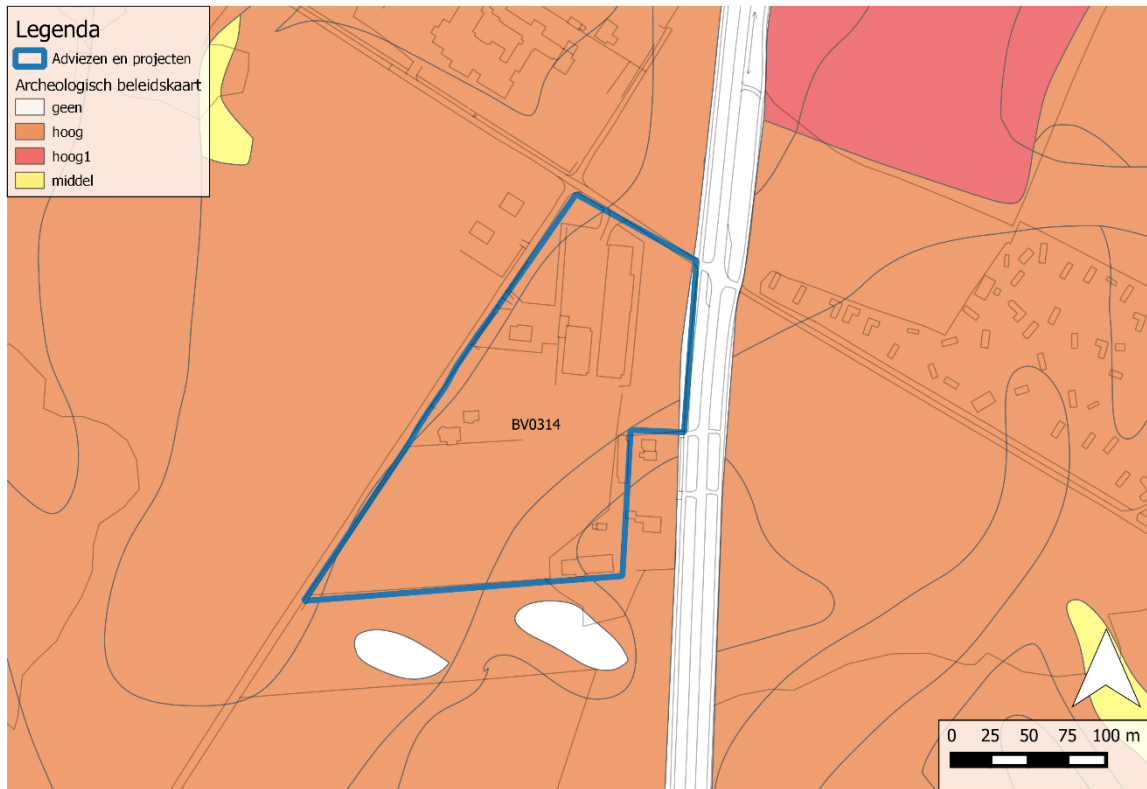


Afbeelding 3: advieskaart archeologie perceel Garderen A 1517 en 1518.

Archeologische waarden- en verwachtingenkaart

De nieuwe archeologische waarden- en verwachtingenkaart van Barneveld¹ (zie onderstaande afbeelding) geeft binnen het plangebied (blauwe contour) het volgende aan:

- Bruin: stuwwalglouing, droogdal/erosiedal, stuwwalvlakte, hoge archeologische verwachting.



Afbeelding 4. Uitsnede nieuwe beleidskaart. In blauw plangebied.

Advies

Voor de percelen geldt volgens de archeologische verwachtingenkaart een hoge archeologische verwachting. Daarbij horen de volgende vrijstellingsgrenzen: 250 m², en 30 cm onder maaiveld.

In de gewenste situatie worden bedrijfsgebouwen gebouwd die deze oppervlakte en bouwdiepte ruimschoot overschrijden. Tevens worden de gebouwen Noord en Zuid volledig onderkelderd. Er is een archeologisch onderzoek nodig. Dit zal in eerste instantie bestaan uit een bureauonderzoek, gecombineerd met een verkennend booronderzoek. Dit advies geldt niet voor percelen 1517 en 1518, die in 2018 reeds zijn onderzocht.

Cultuurhistorie

De plangebieden liggen volgens de cultuurhistorische waardenkaart in een zone met jonge droge landbouwontginning en jonge bossen op voormalige droge heide (waarde 1). Het betreft lage cultuurhistorische waarden waarmee geen rekening hoeft te worden gehouden binnen de huidige planaanvragen.

Beoordeeld door [REDACTED] archeoloog gemeente Barneveld.

¹ Door de Raad vastgesteld op 25 april 2018.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 09:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Stukken Beeldentuin

Goedendag,

Ik heb het de achternaam gekregen: het gaat om [REDACTED].

Ik hoor graag hoe we hier verder mee willen gaan :)

Groeten

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: Thursday, October 24, 2024 9:09:18 AM
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Re: Stukken Beeldentuin

Dag [REDACTED] en anderen,

Ik heb even navraag gedaan bij [REDACTED] naar zijn achternaam.

Ik denk dat de bewoners in ieder behoefte hebben aan een gesprek. De uitnodiging richting raad kunnen we volgens mij wel overbrengen naar de griffie en uiteraard aangeven richting bewoners wat hierin gebruikelijk is. Het staat hem sowieso vrij om raadsleden te benaderen, dus dat is wellicht een stap die ze zelf moeten overwegen.

Volgens mij wel goed om samen met de (gebieds)wethouder afstemming te hebben over de communicatie richting omwonenden in samenspraak met de initiatiefnemer. Helemaal overlaten aan de initiatiefnemer is in dit geval niet verstandig en juist.

Is het een idee om dit te agenderen voor het wekelijks overleg met de wethouder aangezien we ook iets moeten vinden van de situatie bij de provincie (geen vast aangesprekpunt).

Groeten

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: Thursday, October 24, 2024 8:58:43 AM
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>

CC: [redacted]@barneveld.nl> [redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: Stukken Beeldentuin

Hoi [redacted]

Op de stand van zaken voor wat betreft de zienswijzen op de Wnb vergunning, provincie, hebben wij geen zicht. Dat kan best wel eens lang gaan duren.

In deze fase is het niet gebruikelijke een gesprek met de raad te kunnen aanvragen. Dat is pas mogelijk op het moment wanneer er in de procedure iets ter besluitvorming aan de raad wordt aangeboden. Dan kunnen mensen zich bij de behandeling in de commissie aanmelden voor Het Gesprek.

In de voorbereiding op de procedure voor dit plan is het wel aan de initiatiefnemer om de voor dit plan beoogde participatie te doen.

Er zijn ook enkele 'premature' zienswijzen bij ons ingediend, gericht aan de raad en het college. We zijn nog met de beantwoording bezig.

Je hebt geen achternaam meer paraat, dus is het niet duidelijk of deze meneer ook 1 van de indieners van de zienswijze bij de gemeente is.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

Team Team Planologie, Bezwaar en beroep

T: +31(0) [redacted]

E: [redacted]@barneveld.nl

Werkdagen: [redacted]

Gemeente Barneveld

Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld

Postbus 63, 3770 AB Barneveld

www.barneveld.nl



 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Van: [redacted]@barneveld.nl>

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 14:32

Aan: [redacted]@barneveld.nl>

CC: [redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: Re: Stukken Beeldentuin

Dag [redacted]

Ik heb net gesproken met en buurtbewoner [REDACTED]. Zijn achternaam is even niet blijven hangen. Hij vroeg eerst hoe het nu staat met de zienswijze op de procedure/vergunning bij de provincie, maar ik begreep van hem dat dit pas twee weken geleden is ingediend. Daarnaast vroeg hij of hij in gesprek kan met de raad om met elkaar eens van gedachten te wisselen hoe de gemeente(raad) hier instaat. Dit is dan samen met zijn andere burens.

Ik heb aangegeven na te gaan wat we doen met dit verzoek. Uiteraard ambtelijk maar ook bestuurlijk.

Misschien goed om hier even over te bellen om te kijken wat we hiermee willen en kunnen.

Groeten

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: Monday, October 14, 2024 4:36:09 PM
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Stukken Beeldentuin

Hoi [REDACTED]

Hierbij stuur ik even de belangrijkste stukken uit het dossier de Beeldentuin. In principe is [REDACTED] meegenomen in alle e-mails die van/naar [REDACTED] (adviseur initiatiefnemer) zijn gestuurd, dus ik ga ervan uit dat je daar al bij kan. Mocht je dingen missen, laat het mij/ons dan even weten.

Ik heb het volgende meegestuurd:

- Toezeggingenbrief incl. bijlagen
- Zienswijze/reactie principeverzoek (d.d. 28-01-2024)
- Ingediend plan (waar principetoezegging voor is gedaan; bijlage 1a-1d)
- Zienswijze aan gemeenteraad en B&W (prematuur; ontvangen d.d. 3-10-2024)
- Onlangs zijn er persvragen geweest, vooral vanwege de stand van zaken van dit dossier. De antwoorden die we hierop hebben gegeven heb ik ook even bijgevoegd.

Verder: ruimtelijk is voor wat betreft aanvullingen alles bijna rond, zover we begrepen van [REDACTED]. Er zal enkel nog een verdiepend archeologisch onderzoek moeten worden uitgevoerd (d.m.v. proefsleuven). Ik weet dat [REDACTED] hiermee bezig zou gaan. We zullen de laatste stand van zaken ook wel tijdens het overleg met [REDACTED] binnenkort te horen krijgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Team Planologie, Bezwaar en Beroep

T: +31 [REDACTED]
E: [REDACTED]@barneveld.nl
Werkdagen: [REDACTED]

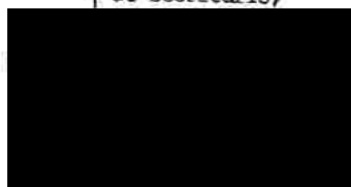
Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld
Postbus 63, 3770 AB Barneveld
www.barneveld.nl

2. wnb vergunning

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied
1983.

Vastgesteld bij besluit van de raad der
gemeente Barneveld van 17 april 1984,
nr 84-52.

Mij bekend,
de secretaris,



<u>INHOUD</u>		<u>ARTIKEL</u>	
HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN		
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1	
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2	
Paragraaf 3	Verbindingsbepaling	3	
Paragraaf 4	Dubbeltelbepaling	4	
HOOFDSTUK II	AGRARISCHE DOELEINDEN		
Paragraaf 1	Agrarisch gebied	5 t/m	17
Paragraaf 2	Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden	18 t/m	29
Paragraaf 3	Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden	30 t/m	40
Paragraaf 4	Bijzondere agrarische bedrijven	41 t/m	47
HOOFDSTUK III	DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUUR- BESCHERMING		
Paragraaf 1	Natuurgebied	48 en	49
Paragraaf 2	Bos	50 t/m	52
Paragraaf 3	Houtsingel	53 en	54
Paragraaf 4	Beek	55 en	56
Paragraaf 5	Water van landschappelijke waarde	57 en	58
HOOFDSTUK IV	RECREATIEVE DOELEINDEN		
Paragraaf 1	Uit te werken recreatieve doeleinden	59 t/m	61
Paragraaf 2	Verblijfsrecreatie	62 t/m	66
Paragraaf 3	Recreatiewoningenterrein	67 t/m	70
Paragraaf 4	Kampeerterrein	71 t/m	74
Paragraaf 5	Volkstuinen	75 t/m	77
Paragraaf 6	Sportvoorzieningen	78 t/m	80
Paragraaf 7	Hippische voorzieningen	81 t/m	83
Paragraaf 8	Museum en kaasmakerij	84 en	85
HOOFDSTUK V	DOELEINDEN VAN BEDRIJF EN HANDEL		
Paragraaf 1	Ambachtelijke en handelsbedrijven	86 t/m	90
Paragraaf 2	Transportbedrijf	91 t/m	94
Paragraaf 3	Sloopbedrijf	95 t/m	98
Paragraaf 4	Autosloopbedrijf	99 t/m	103
Paragraaf 5	Chemische fabriek	104 en	105
Paragraaf 6	Veevoederfabriek	106 t/m	109
Paragraaf 7	Pluimveeslachterij	110 t/m	113
Paragraaf 8	Dierenpensioen	114 t/m	116

HOOFDSTUK VI	DOELEINDEN VAN DETALLHANDEL EN HORECA	
Paragraaf 1	Detailhandelsbedrijven	117 t/m 120
Paragraaf 2	Verkooppunt voor motorbrandstoffen	121 en 122
Paragraaf 3	Horecabedrijven	123 en 124
HOOFDSTUK VII	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	School	125 en 126
Paragraaf 2	Agrarische praktijkschool	127 t/m 129
Paragraaf 3	Kinderboerderij	130 en 131
Paragraaf 4	Conferentie- en vakantie-oord	132 t/m 134
Paragraaf 5	Begraafplaats	135 en 136
Paragraaf 6	Nutsvoorzieningen	137 t/m 139
Paragraaf 7	Vuilstortplaats	140 t/m 142
Paragraaf 8	Defensievoorzieningen	143 t/m 146
HOOFDSTUK VIII	WOONDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Woning	147 t/m 151
Paragraaf 2	Woning bosbeheer	152 en 153
Paragraaf 3	Standplaats voor woonwagens	154 en 155
HOOFDSTUK IX	VERKEERSDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Weg	156 t/m 158
Paragraaf 2	Spoorweg	159 t/m 161
HOOFDSTUK X	BLIJZONDERE REGELEN	162 t/m 167
HOOFDSTUK XI	GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	168 t/m 173
HOOFDSTUK XII	AANLEGVERGUNNING	174 t/m 176
HOOFDSTUK XIII	VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN	177
HOOFDSTUK XIV	WIJZIGEN VAN HET PLAN	178
HOOFDSTUK XV	PROCEDURES	
Paragraaf 1	Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling	179 t/m 181
Paragraaf 2	Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan	182 t/m 187

HOEDSTUK XVI	OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE EN SLOTBEPALINGEN	
Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	188 t/m 193
Paragraaf 2	Bepaling van strafrechtelijke aard	194
Paragraaf 3	Slotbepaling	195

- s. MELKSTAL: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van rund-vee tijdens het melken;
- t. SCHUILGELEGENHEID: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van mens en vee tegen weersinvloeden;
- u. BIJGEBOUW: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte;
- v. PRAKTIJKRUIMTE: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan een vrij, niet-ambachtelijk beroep, zoals dat van accountant, architect, arts of notaris, van een bewoner van de woning, waarbij het gebouw behoort;
- w. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
- x. PERCEEL VOOR EEN RECREATIEBEDRIJF: een oppervlakte van met een cijfer op de plankaart als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden, omgrensd door een bestemmingsgrens, een perceelsgrens of een combinatie van bestemmings- en perceelsgrenzen;
- y. PERCEELSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die (mede) de omgrenzing vormt van het recreatiebedrijf;
- z. RECREATIEWOONVERBLIJF:
 - 1. een gebouw, geen stacaravan zijnde,
 - 2. een stacaravan, een gebouw, geen woonkeet zijnde, dat niet is voorzien van een fundering in de zin van de artikelen 157 tot en met 162 van de bouwverordening, zoals die luidde ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, en dat overigens in verband met afmetingen, samenstelling, inrichting en uiterlijk aanzien en/of gelet op de mate van mobiliteit niet kan worden aangemerkt als een toercaravan of kampeerauto, elk van welke gebouwen gebruikt mag worden voor recreatief verblijf;
- aa. TREKKERSHUT: een recreatiewoonverblijf, als hiervoor bedoeld onder z, punt 1 en slot, van eenvoudige constructie en beperkte omvang, niet voorzien van sanitair, ten behoeve van passanten;
- bb. MOBIELE KAMPEERMIDDEL: een tent, een toercaravan en een kampeerauto;
- cc. TENT: een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen;
- dd. TOERCARAVAN: een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen en zodanig ingericht, dat deze als aanhangwagen met een snelheid van ten minste 60 km/uur langs een vlakke weg door een personenauto mag worden voortbewogen;
- ee. KAMPEERAUTO: een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;
- ff. ONDERKOMEN: een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark, caravan en livingvan, voor zover deze/dit niet als een bouwwerk is aan te merken.
- gg. ZAKELIJK RECHT-STROOK (bij hoogspanningsleidingen): een strook van gronden met een op de plankaart aangeduide breedte, gelegen ter weerszijden van de loodrecht op de grond geprojecteerde as van een hoogspanningsleiding, waarbij deze projectie van de as het midden van de strook vormt;
- hh. SCHADELIJKE STOFFEN: stoffen die, als zij in de bodem dringen en daar het grondwater kunnen bereiken, hetzij door hun aard, hetzij door de hoeveelheid, uit een oogpunt van volksgezondheid gevaar kunnen opleveren voor de openbare drinkwatervoorziening, dan wel uit anderen hoofde het grondwater ongeschikt kunnen maken voor drinkwater.

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. HET PLAN: het onderhavige bestemmingsplan, zijnde een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. BESTEMMINGSVLAK: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- c. BESTEMMINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- d. BOUWPERCEEL: een gedeelte van gronden, die op de plankaart zijn aangegeven als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden en natuurwaarden", omgrensd door een grens van een bouwperceel, waarop krachtens het plan een agrarisch bedrijfscomplex is toegestaan;
- e. GRENS VAN EEN BOUWPERCEEL: een op de plankaart als zodanig aangegeven onderbroken lijn, die de omgrenzing vormt van een bouwperceel;
- f. BEBOUWINGSVLAK: een oppervlakte van gronden omgrensd door een bebouwingsgrens;
- g. BEBOUWINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de omgrenzing vormt van gronden waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan en die niet door het bouwen van gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- h. BOUWEN: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- i. BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- j. GEBOUW: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- k. BOUWLAAG: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, onder welk gedeelte niet is begrepen een vliering of onderbouw;
- l. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- m. ANDER WERK: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- n. BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- o. BEBOUWINGSPERCENTAGE: het in procenten uitgedrukte deel van de oppervlakte van een bestemmings- of bebouwingsvlak of een vlak met de aanduiding "Militair complex", dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- p. AGRARISCH BEDRIJFSCOMPLEX: de tot één agrarisch bedrijf behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken;
- q. BEDRIJFSWONING, DIENSTWONING OF BEHEERERSWONING: een woning in of bij een gebouw, of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- r. VELDSCHUUR: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van agrarische producten en landbouwmachines;

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. DE GOOTHOOGTE VAN GEBOUWEN: van de bovenkant van de goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- c. DE HOOGTE VAN BOUWERKEN: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, schoorstenen, vlaggenmasten, antennes, rotorbladen van windturbines en dergelijke niet meegerekend;
- d. DE INHOUD VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Paragraaf 3 Verbindingsbepaling

Artikel 3

Daar waar op de plankaart twee of meer bestemmingsvlakken, twee of meer bouwpercelen of twee of meer recreatiebedrijven met de aanduiding "Verbindingsteken" met elkaar zijn verbonden, worden deze voor de toepassing van de voorschriften als één bestemmingsvlak, als één bouwperceel of als één recreatiebedrijf aangemerkt.

Paragraaf 4 Dubbeltelbepaling

Artikel 4

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II AGRARISCHE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Agrarisch gebied (A)

Artikel 5

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden hebben de functie van agrarisch produktiegebied. Deze gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, boomkwekerij, veehouderij en pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen.
2. Onder de produktietakken, als in het eerste lid bedoeld, zijn niet begrepen de produktietakken die behoren tot de in artikel 47 bedoelde bijzondere agrarische bedrijfsvormen, waaronder in ieder geval ook zijn begrepen fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht.

Artikel 6

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid mag binnen elk bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.
2. Daar waar binnen een bouwperceel de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt mag geen bedrijfswoning worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
 - b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - f. de afstand tussen de bebouwing van een bouwperceel en de grens daarvan mag, daar waar het bouwperceel grenst aan een ander bouwperceel, nergens minder dan 5 meter bedragen.

Artikel 7

1. Buiten de bouwperceelen mogen, behalve op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal", uitsluitend worden gebouwd:
 - a. melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd;
 - b. andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis, zoals afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bouwwerken, als in dit artikel bedoeld, mag niet meer dan 120 m² bedragen;
 - b. de hoogte van de melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren mag niet meer dan 6,5 meter bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 8

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, tweede lid, ten behoeve van het toelaten van één of meer van de aldaar bedoelde produktietakken, mits het betreffende bedrijf ook in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat of kan ontstaan in overwegende mate blijft gericht op de in artikel 5, eerste lid, genoemde produktietakken.

Artikel 9

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 6, derde lid, onder a tot en met f;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

Artikel 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande, dat de afstand van de de grens van het bouwperceel overschrijdende bebouwing tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen nergens minder dan 100 meter mag bedragen.

Artikel 11

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, derde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 15 meter indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Artikel 12

1. Burgemeester en wethouders zijn onverminderd het bepaalde in artikel 11 bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, derde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 23 meter en windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
 - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - c. ten aanzien van windturbines moet uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
 - d. ten aanzien van windturbines mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
 - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 13

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 3 meter van de grens van het bouwperceel.

Artikel 14

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van een gedeelte van gronden, die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 41 (Bijzondere agrarische bedrijven), zulks volgens de volgende regelen:
 - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan;
 - b. de wijziging dient voor de functie van het omringende gebied geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen te hebben;
 - c. de grens van het bouwperceel moet worden gewijzigd in de bestemmingsgrens van de als "Bijzondere agrarische bedrijven" aan te wijzen gronden.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 15

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van een gedeelte van gronden, die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), zulks volgens de volgende regelen:
 - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd;

- b. het bouwperceel komt bij wijziging te vervallen;
 - c. het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m² grond betrekking hebben;
 - d. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak dient zodanig te zijn dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 16

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd de grens van een bouwperceel te wijzigen, zodanig dat de oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft, dan wel, wanneer de oppervlakte minder dan 1 ha bedraagt, deze niet meer dan 1 ha gaat bedragen, zulks volgens de volgende regelen:
- a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat wijziging om bedrijfstechnische of landbouwkundige redenen gewenst is;
 - b. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat de bestaande bedrijfsbebouwing hierin in ieder geval is opgenomen;
 - c. de afstand van de gewijzigde grens van het bouwperceel tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen mag nergens minder dan 100 meter bedragen;
 - d. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Boutwal" hierin niet zijn begrepen.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 17

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd om ten behoeve van één of meer nieuwe bouwpercelen het plan te wijzigen volgens de volgende regelen:
- a. de wijziging geschiedt door aanduiding van één of meer nieuwe bouwpercelen met een oppervlakte van niet meer dan 1 ha, uitsluitend binnen de zone, welke op de plankaart is aangeduid als "Nieuwvestiging toegestaan", of door de aanduiding van een grens van een bouwperceel in geval van wijziging van de bestemming, als bedoeld in de artikelen 89 en 151;
 - b. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.
2. Wijziging, als bedoeld in het eerste lid, is uitgesloten:
- a. indien er geen sprake is van een reëel agrarisch bedrijf;
 - b. indien er sprake is van een bedrijf, als bedoeld in artikel 5, tweede lid;

- c. indien er sprake is van een agrarisch bedrijf, dat elders werd of wordt beëindigd, zonder bedrijfstechnische of landbouwkundige noodzaak of van een agrarisch bedrijf, dat elders als reëel agrarisch bedrijf heeft opgehouden of ophoudt te bestaan, tenzij dit ophouden zijn oorzaak vindt in de verwerving van een agrarisch bedrijf door de gemeente Barneveld ten behoeve van dorpsuitbreiding.
3. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 2 Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden (A1)

Artikel 18

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" aangewezen gronden zijn van landschappelijke waarde en hebben de functie van agrarisch produktiegebied. Deze gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, boomkwekerij, veehouderij, pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen en overige op of in die gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, geomorfologische, bodenkundige, landschapvisuele en cultuurhistorische waarden.
2. Onder de produktietakken, als in het eerste lid bedoeld, zijn niet begrepen de produktietakken die behoren tot de in artikel 41 bedoelde bijzondere agrarische bedrijfsvormen, waaronder in ieder geval ook zijn begrepen fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht.

Artikel 19

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid, mag binnen elk bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder geen kassen zijn begrepen en waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.
2. Daar waar binnen een bouwperceel de aanduiding "Woning niet toegestaan" voorkomt, mag geen bedrijfswoning worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
 - b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - f. de afstand tussen de bebouwing van een bouwperceel en de grens daarvan mag, daar waar het bouwperceel grenst aan een ander bouwperceel, nergens minder dan 5 meter bedragen.

Artikel 20

Buiten de bouwpercelen mogen, behalve op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal", uitsluitend andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis, zoals afrasteringen en andere bouwwerken ten behoeve van wegbeheer en waterhuishouding worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen, met uitzondering van palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 21

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 18, tweede lid, ten behoeve van het toelaten van één of meer van de aldaar bedoelde produktietakken, mits vooraf de landbouwkundige en landschappelijke belangen zorgvuldig tegen elkaar worden afgewogen en mits het betreffende bedrijf ook in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat of kan ontstaan in overwegende mate blijft gericht op de in artikel 18, eerste lid, genoemde produktietakken.

Artikel 22

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 19, derde lid, onder a tot en met f;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de eerste bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

Artikel 23

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande, dat de afstand van de de grens van het bouwperceel overschrijdende bebouwing tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen nergens minder dan 100 meter mag bedragen.

Artikel 24

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, derde lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 23 meter en windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
 - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;

- c. ten aanzien van windturbines moet uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
 - d. ten aanzien van windturbines mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
 - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 25

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, derde lid, onder f, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 3 meter van de grens van het bouwperceel.

Artikel 26

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, ten behoeve van het bouwen van melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd. Deze vrijstelling kan niet worden verleend voor de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal".

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bouwwerken, als bedoeld in dit artikel, mag niet meer dan 120 m² bedragen;
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 6,5 meter bedragen.

Artikel 27

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van een gedeelte van gronden, die zijn aangegeven als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 19, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 41 (Bijzondere agrarische bedrijven), zulks volgens de volgende regels:
 - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan;
 - b. de wijziging dient voor de functie van het omringende gebied geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen te hebben;
 - c. de grens van het bouwperceel moet worden gewijzigd in de bestemmingsgrens van de als "Bijzondere agrarische bedrijven" aan te wijzen gronden.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 28

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 19, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning), zulks volgens de volgende regelen:
 - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd;
 - b. het bouwperceel komt bij wijziging te vervallen;
 - c. het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m² grond betrekking hebben;
 - d. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak dient zodanig te zijn dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 29

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd de grens van een bouwperceel te wijzigen, zodanig dat de oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft, dan wel, wanneer de oppervlakte minder dan 1 ha bedraagt, deze niet meer dan 1 ha gaat bedragen, zulks volgens de volgende regelen:
 - a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat wijziging om bedrijfstechnische of landbouwkundige redenen gewenst is;
 - b. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat de bestaande bedrijfsbebouwing hierin in ieder geval is opgenomen;
 - c. de afstand van de gewijzigde grens van het bouwperceel tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen mag nergens minder dan 100 meter bedragen;
 - d. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal" hierin niet zijn begrepen;
 - e. ten gevolge van de wijziging mogen de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 3 Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden (Aln)

Artikel 30

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden" aan-

gewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, veehouderij en pluimveehouderij en voor het behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangegeven houtwallen en overige op of in die gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen grote landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, geomorfologische, bodemkundige, landschapsecologische en biologische waarden.

2. De in het eerste lid bedoelde gronden en de daarop staande of te bouwen opstallen mogen niet worden gebruikt ten behoeve van agrarische bedrijven die niet, of overwegend niet, afhankelijk zijn van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch produktiemiddel.

Artikel 31

1. Binnen elk bouwperceel mag uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
 - b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 8 meter bedragen;
 - d. de hoogte van silo's mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 - e. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - g. de afstand tussen de bebouwing van een bouwperceel en de grens daarvan, mag daar waar het bouwperceel grenst aan een ander bouwperceel nergens minder dan 5 meter bedragen.

Artikel 32

Buiten de bouwpercelen mag niet worden gebouwd, behoudens andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis en omvang.
De hoogte van deze bouwwerken mag niet meer dan 1,50 meter bedragen.

Artikel 33

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 30, tweede lid, ten behoeve van het gebruik van gronden en opstallen voor veehouderij en pluimveehouderij van zodanige aard en omvang, dat het agrarisch bedrijf in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat of kan ontstaan niet meer overwegend afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch produktiemiddel, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het bedoelde gebruik moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
- b. de landschappelijke en natuurwetenschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 34

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en vooraf van gedeputeerde staten van Gelderland de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 31, tweede lid, onder a tot en met g;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

Artikel 35

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande, dat de afstand van de de grens van het bouwperceel overschrijdende bebouwing tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen nergens minder dan 100 meter mag bedragen.

Artikel 36

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van silo's tot een hoogte van 23 meter en windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
 - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - c. ten aanzien van windturbines moet uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
 - d. ten aanzien van windturbines mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
 - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 37

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, tweede lid, onder g, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 3 meter van de grens van het bouwperceel.

Artikel 38

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 32, ten behoeve van het bouwen van melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren, indien het voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, dat deze buiten het bouwperceel worden gebouwd. Deze vrijstelling kan niet worden verleend voor de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal".

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde agrarisch bedrijf behorende bouwwerken, als bedoeld in dit artikel, mag niet meer dan 120 m² bedragen;
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 6,5 meter bedragen;
- c. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 39

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschaps- en natuurwaarden" en waarop een bouwperceel, als bedoeld in artikel 31, eerste lid, is aangeduid, wordt gewijzigd in de bestemming als bedoeld in artikel 147 (Woning), zulks volgens de volgende regelen:

- a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over, dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd;
 - b. het bouwperceel komt bij wijziging te vervallen;
 - c. het nieuw te vormen bestemmingvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m² grond betrekking hebben;
 - d. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak dient zodanig te zijn dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 40

1. Ten aanzien van de onderwerpelijke bestemming zijn burgemeester en wethouders bevoegd de grens van een bouwperceel te wijzigen, zodanig dat de oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft, dan wel, wanneer de oppervlakte minder dan 1 ha bedraagt, deze niet meer dan 1 ha gaat bedragen, zulks volgens de volgende regelen:

- a. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld dat wijziging om bedrijfstechnische of landbouwkundige redenen gewenst is;
- b. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat de bestaande bedrijfsbebouwing hierin in ieder geval is opgenomen;
- c. de afstand van de gewijzigde grens van het bouwperceel tot de grens van reeds aangeduide bouwpercelen mag nergens minder dan 100 meter bedragen;

- d. de situering van het bouwperceel dient na wijziging zodanig te zijn, dat gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Houtwal" hierin niet zijn begrepen;
 - e. ten gevolge van de wijziging mogen de landschappelijke belangen niet onevenredig worden geschaad.
2. Bij wijziging moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Paragraaf 4 Bijzondere agrarische bedrijven (Ab)

Artikel 41

- 1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bijzondere agrarische bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere agrarische bedrijven.
- 2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die bedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codes, die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	bijzondere agrarische bedrijven
(a + f)	Agrarisch bedrijf en fokkerij van pelsdieren
(b)	Broederij
(c)	Champignonkwekerij
(p)	Proefbedrijf
(pt)	Paardentrainingscentrum
(k)	Kwakerij
(h)	Hondenfokkerij
(f)	Fokkerij van pelsdieren
(pf)	Paardenfokkerij
(w)	Wormen- en madenkwekerij

Artikel 42

- 1. Binnen elk bestemmingsvlak mag uitsluitend één bijzonder agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is begrepen, worden gebouwd en aangelegd.
- 2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van de bedrijfswoning en van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
 - b. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 meter bedragen;

- d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen.

Artikel 43

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 42, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 42, tweede lid, onder a tot en met e;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 30 meter bedragen, tenzij een doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk maakt, in welk geval de afstand niet meer mag bedragen dan voor een doelmatige bedrijfsvoering ten minste noodzakelijk is.

Artikel 44

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 42, tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van windturbines tot een hoogte van 30 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de grotere hoogte moet voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
 - b. de landschappelijke belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - c. uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder;
 - d. er mogen redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten;
 - e. vooraf moet van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 45

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 41, tweede lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstallen voor andere bijzondere agrarische bedrijven, mits een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan, en mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende gebied ontstaan.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 1.

Artikel 46

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten behoeve van één of meer bouwpercelen te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Bijzondere agrarische bedrijven" en voor zover deze grenzen aan gronden, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied), wordt gewijzigd in die van "Agrarisch gebied", zulks volgens de volgende regelen:
 - a. de bestemmingsgrens van de als "Bijzondere agrarische bedrijven" aangewezen gronden wordt gewijzigd in een grens van bouwperceel;
 - b. burgemeester en wethouders gaan niet eerder tot wijziging van het plan over dan nadat een advies van de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland is ontvangen, waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat daartegen uit landbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 47

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming van gronden, die zijn aangewezen als "Bijzondere agrarische bedrijven" gedeeltelijk worden gewijzigd in de bestemming, als bedoeld in artikel 147 (Woning) en gedeeltelijk in de bestemming, als bedoeld in artikel 5 (Agrarisch gebied) of artikel 18 (Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden), zulks volgens de volgende regelen:
 - a. de oppervlakte van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning", mag op niet meer dan 800 m² grond betrekking hebben;
 - b. de situering van het nieuw te vormen bestemmingsvlak, dat wordt aangewezen als "Woning" dient zodanig te zijn, dat de bedrijfswoning hierin in ieder geval is opgenomen;
 - c. voor zover de gronden niet als "Woning" zijn aangewezen, worden ze gewijzigd in "Agrarisch gebied" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied" en in "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden" indien ze grotendeels grenzen aan gronden die zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met behoud van landschapswaarden".
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

HOOFDSTUK III DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUUREBESCHERMING

Paragraaf 1 Natuurgebied (Nn)

Artikel 48

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, waaronder hier begrepen zijn geologische, bodenkundige, geomorfologische, landschapsecologische, hydrologische, biologische, educatieve en esthetische waarden.

Artikel 49

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 48, mag, met uitzondering van afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, niet worden gebouwd.

Paragraaf 2 Bos (Nb)

Artikel 50

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor het instandhouden van bos ten behoeve van het behoud van landschappelijke, bosbouwkundige, natuurwetenschappelijke en recreatieve waarden.

Artikel 51

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 50, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen.

Artikel 52

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Provinciaal Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 50, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van het op de handhaving van de bestemming gerichte beheer, zoals houtloodsen en bergingen, mits deze ten behoeve van de handhaving van de bestemming onontbeerlijk zijn. De hoogte van deze gebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Paragraaf 3 Houtsingel (Ih)

Artikel 53

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Houtsingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor hoogopgaand, afschermend groen.

Artikel 54

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 53, mag, met uitzondering van afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen, niet worden gebouwd.

Paragraaf 4 Beek

Artikel 55

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Beek" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, voor de waterafvoer noodzakelijke en/of uit landschappelijk oogpunt waardevolle beken.

Artikel 56

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 55, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,50 meter mag bedragen.

Paragraaf 5 Water van landschappelijke waarde (Lw)

Artikel 57

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Water van landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van het aldaar voorkomende, uit landschappelijk oogpunt waardevolle water.

Artikel 58

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 57, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,50 meter mag bedragen.

HOOFDSTUK IV RECREATIEVE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Uit te werken recreatieve doeleinden (UR)

Artikel 59

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Uit te werken recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor een bedrijf ten behoeve van dagrecreatie.

Artikel 60

1. Burgemeester en wethouders moeten het plan voor zover betreft de gronden, als bedoeld in artikel 59, uitwerken volgens de volgende regelen:

a. Regelen omtrent bebouwing:

1. op of in de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen is begrepen;
2. de goothoogte van de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen, terwijl de hoogte van de bebouwing niet meer dan 10 meter mag bedragen;
3. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
4. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
5. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen.

b. Regelen omtrent ander gebruik van de gronden:

voor zover op of in de gronden niet mag worden gebouwd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt voor:

1. tuinen en erven;
2. parkeeraccommodaties;
3. spelterreinen;
4. groen;
5. overige voorzieningen, die zijn gericht op de functie van het gebied.

2. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk XV, paragraaf 2.

Artikel 61

Het bouwen mag uitsluitend geschieden in overeenstemming met het uitwerkingsplan.

Paragraaf 2 Verblijfsrecreatie (R)

Artikel 62

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatiebedrijven, waar wisselende gezinnen of daarmee gelijkstaande personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders heb-

ben voor recreatie verblijf kunnen houden in recreatiewoonverblijven en in mobiele kampeermiddelen en voor het behoud en herstel van de op die gronden voorkomende archeologische monumenten.

Artikel 63

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 62, mogen behalve recreatiewoonverblijven uitsluitend de bouwwerken worden gebouwd, die in de navolgende tabel bij de desbetreffende percelen voor recreatiebedrijven zijn aangegeven:

bouwwerken die mogen worden gebouwd	percelen voor recreatiebedrijven die op de plankkaart zijn aangegeven met het cijfer:
a. 1 beheerderswoning met de daarbij behorende bijgebouwen	1 tot en met 41 en 43 tot en met 56
b. 2 beheerderswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen	3, 17, 20, 44
c. een tweede beheerderswoning met de daarbij behorende bijgebouwen met vrijstelling van burgemeester en wethouders	5, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 25, 28, 35, 47
d. sanitairgebouwen	zie de bedrijven onder a
e. 1 kantoor ten behoeve van de bedrijfsvoering	zie de bedrijven onder a
f. 1 kampwinkel	zie de bedrijven onder a
g. 1 kantine en/of dagverblijf	zie de bedrijven onder a
h. een tweede kantine en/of dagverblijf met vrijstelling van burgemeester en wethouders	3, 17, 20, 38, 44, 48
i. bergingen ten behoeve van de bedrijfsvoering	zie de bedrijven onder a
j. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming	zie de bedrijven onder a

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - van de gebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder a tot en met c, met uitzondering van bijgebouwen, mag de goothoogte niet meer dan 6 meter en de hoogte niet meer dan 10 meter bedragen;
 - de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - van de gebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder d tot en met i, mag de goothoogte niet meer dan 3,50 meter en de hoogte niet meer dan 5,50 meter bedragen;
 - van een recreatiewoonverblijf, niet zijnde een stacaravan, mag de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 5,50 meter bedragen;
 - een recreatiewoonverblijf mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
 - bij een recreatiewoonverblijf, niet zijnde een stacaravan, mag ten hoogste één aangebouwde of een vrijstaande berging worden gebouwd;

- i. de afstand tussen een recreatiewoonverblijf, niet zijnde een stacaravan, en een vrijstaande berging mag niet minder dan 1 meter bedragen;
- j. de onderlinge afstand tussen recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans, mag niet minder dan 7,50 meter bedragen;
- k. de afstand tussen recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans, en stacaravans mag niet minder dan 7,50 meter bedragen;
- l. de onderlinge afstand tussen stacaravans mag niet minder dan 5 meter bedragen;
- m. de afstand tussen gebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder a tot en met i, en recreatiewoonverblijven mag niet minder dan 7,50 meter bedragen;
- n. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 35 m² bedragen;
- o. van een stacaravan mag de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
- p. aan een stacaravan mag een luifel worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 3 m² mag bedragen;
- q. bij een stacaravan mag ten hoogste één vrijstaande berging worden gebouwd;
- r. de afstand tussen een stacaravan en een vrijstaande berging mag niet minder dan 1 meter bedragen;
- s. van een berging, als bedoeld onder h en q, mag de hoogte niet meer dan 2 meter en de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedragen;
- t. binnen een afstand van 15 meter van de bestemmingsgrens en 7,50 meter van de perceelgrens mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- u. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met uitzondering van palen, masten en toegangspoorten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
- v. de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing, als bedoeld in dit artikel mag niet meer dan 7,5% van de totale oppervlakte van de tot eenzelfde perceel voor een recreatiebedrijf behorende gronden bedragen.

Artikel 64

1. Vrijstelling, als bedoeld in artikel 63, eerste lid, kan slechts worden verleend, indien een advies is ingewonnen van de Kampeerraad waaruit kan worden afgeleid of naar aanleiding waarvan kan worden gesteld, dat een tweede beheerderswoning of een tweede kantine of dagverblijf uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder j, ten behoeve van het aan elkaar bouwen van ten hoogste 4 recreatiewoonverblijven, niet zijnde stacaravans.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder j, ten behoeve van het bouwen van trekkershutten op een onderlinge afstand van ten minste 5 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder t, ten behoeve van het bouwen tot een afstand van 7,50 meter van de bestemmingsgrens, wanneer een voldoende afscherpende beplanting is verzekerd.