

UITSLUITEND PER E-MAIL

Gemeente Alkmaar

T.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

E: [REDACTED]

Alkmaar, 10 oktober 2023

Betreft: [REDACTED] / Ontwikkeling Industrierrein Overdie

Geachte [REDACTED]

Middels dit schrijven informeer ik namens [REDACTED] naar de voortgang van de gebiedsontwikkeling Overdie.

Zoals bekend heeft [REDACTED] in 2021 een overeenkomst met de gemeente Alkmaar gesloten voor de relocatie van [REDACTED]. In deze overeenkomst heeft de gemeente als harde eis gesteld dat [REDACTED] haar bedrijfsvoering in de huidige locatie aan de [REDACTED] zal staken en zich op [REDACTED] zal vestigen. Daarmee wordt de weg vrijgemaakt voor de beoogde transformatie van bedrijventerrein Overdie naar woningbouw aan het Alkmaars Kanaal.

Op deze basis en mede op aangeven van de gemeente Alkmaar heeft [REDACTED] een overeenkomst gesloten met Reales die als projectontwikkelaar de huidige bedrijfslocatie van [REDACTED] koopt ten behoeve van woningbouwontwikkeling.

Uitgangspunt van deze transactie is dat [REDACTED] medio 2024 naar de nieuwe locatie in de [REDACTED] verhuist en de huidige locatie in [REDACTED] leeg en ontruimd oplevert. De bedoeling is dat dan ook gestart wordt met de nieuwbouw op onze huidige locatie en deze locatie daartoe geleverd wordt aan Reales.

Wij begrijpen echter dat er tot op heden geen voortgang geboekt is met betrekking tot de woningbouwontwikkeling op onze huidige locatie; er is nog geen planopzet, laat staan een bestemmingsplan.

Wij begrijpen dat Reales bereid is om door te pakken en plannen uit te werken maar dat de gemeente Alkmaar zich nog aan het oriënteren is, waardoor er effectief sinds de totstandkoming van de transactie geen progressie is geboekt.

Gelet daarop is het niet aannemelijk dat Reales medio 2024 de huidige locatie van [REDACTED] op basis van een vastgesteld bestemmingsplan en een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de woningbouwontwikkeling van ons afneemt.

De vraag is wanneer dan wel. Gelet op onze overeenkomst met de gemeente Alkmaar hadden wij de verwachting dat de ontwikkeling van onze locatie voortvarend opgepakt zou worden. Dat blijkt nu niet het geval.

Wij horen graag hoe de gemeente Alkmaar hiermee om wilt gaan en welke garanties de gemeente Alkmaar kan verstrekken omtrent de realisatie conform de Kanaalvisie van een woningbouwontwikkeling op onze huidige locatie in Overdie en het daarbij behorende tijdsplan.