



BLVC plan

Bredero-Vondelstraat
25 appartementen te Alkmaar

26-06-2024



Inhoud

1	Toelichting project	4
1.1	Korte projectomschrijving	4
1.2	Projectlocatie	4
1.3	Planning	5
1.4	Betrokken partijen	6
1.5	Opdrachtgever en verantwoordelijkheidsstructuur	7
1.6	Nood- en hulpdiensten	7
1.7	Betrokkenheid politie	7
1.8	Omgevingsmanager	7
1.9	Werktijden	7
2	Omgevingsscan	8
2.1	Maatschappelijke voorzieningen	8
2.2	Evenementen en projecten	10
2.3	Beïnvloeding op de verkeersafwikkeling	12
2.4	Afspraken met betrokken partijen	14
2.5	Omgevingsscan per fase	14
2.6	Nooduitgangen	14
2.7	Expeditie routes en afvalinzameling	14
3	Risicoanalyse	15
3.1	Rechtelijke knelpunten	15
3.2	Technische knelpunten	15
3.3	Invloed van weersomstandigheden	15
3.4	Invloed door activiteiten in de omgeving	15
4	Verkeersmaatregelenplan	16
5	Bereikbaarheid	17
5.1	Verantwoordelijkheden aannemer	17
5.2	Logistiek medewerker	17
5.3	Tijdelijke verkeersmaatregelen	17
5.4	Categorieën	17
5.5	Locatie keet	17
5.6	Parkeren	18
6	Leefbaarheid	19
6.1	Geluidsoverlast en trillinghinder	19
6.2	Ophaal (huis)afval	19
6.3	Schoonhouden werkterrein en omgeving	19
6.4	Ordelijk werkterrein	19
6.5	Goede verlichting en voorkomen lichthinder	19



6.6	Stofoverlast.....	20
7	Veiligheid en gezondheid.....	21
7.1	In- en uitrijdend bouwverkeer.....	21
7.2	Kwaliteit tijdelijke verharding.....	21
7.3	Handhaving verkeerregels	21
7.4	Sociale veiligheid	21
7.5	Beheer van de tijdelijke verkeervoorzieningen	21
8	Communicatieplan	22



1 Toelichting project

In opdracht van Woonwaard wordt aan de Hooftstraat/Brederostraat te Alkmaar 25 appartementen gerealiseerd. Hillen & Roosen heeft opdracht gekregen voor de uitvoering van de bouw hiervan.

In dit BLVC-plan wordt beschreven hoe gedurende het project wordt omgegaan met de aspecten Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.

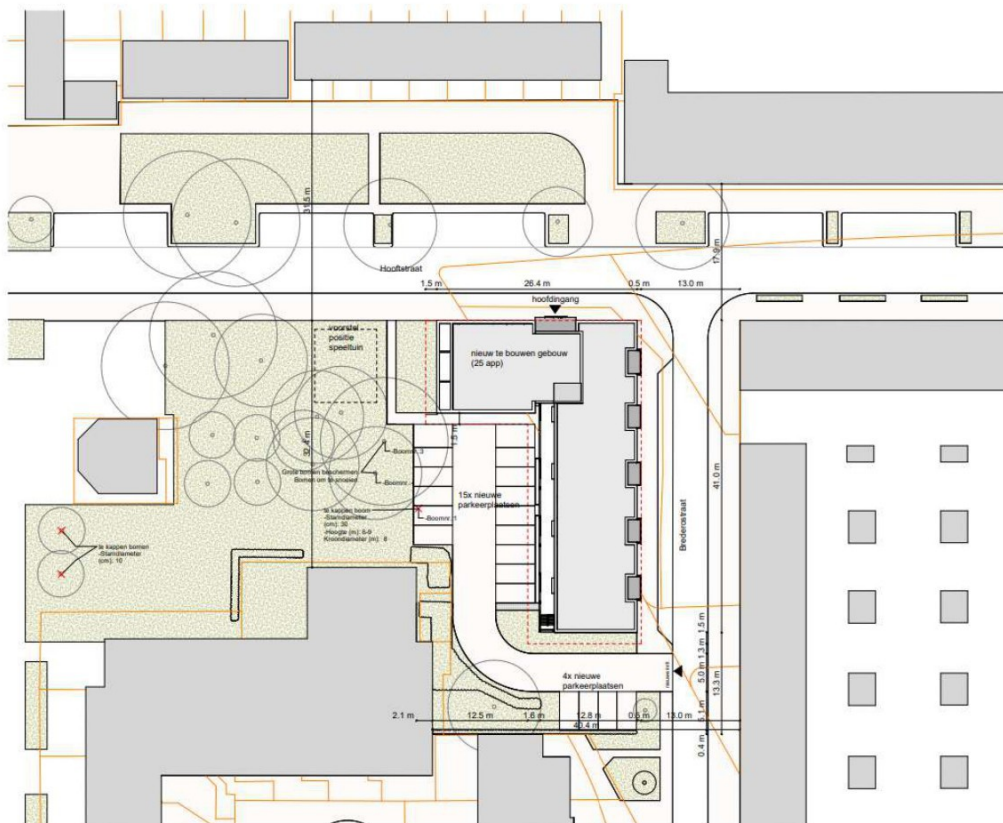
1.1 Korte projectomschrijving

Het project is onderdeel van Hoog Over een hoogbouw concept die tot stand is gekomen uit de samenwerking tussen Hillen & Roosen en DOOR Architecten. Het betreft een project uit de NH-Bouwstream. Een samenwerking tussen Noord-Hollandse corporaties en conceptuele bouwers. De opdrachtgever van het project is Woonwaard en het ontwerp is gemaakt door DOOR Architecten. Het project aan de Bredero-Vondelstraat te Alkmaar bestaat uit 12 studio's en 13 appartementen. Het gebouw heeft een hoofdtoegang gelegen aan de Hooftstraat. De studio's worden ontsloten via de algemene ruimte en de appartementen via de galerij.



1.2 Projectlocatie

Het gebouw wordt gepositioneerd tussen de Hooftstraat, Brederostraat en Vondelstraat.





1.3 Planning

Zie planning in bijlage. Is afhankelijk van verstrekking Omgevingsvergunning.



1.4 Betrokken partijen

Naam opdrachtgever	Woonwaard
Adres	Hertog Aalbrechtweg 30
Postcode, plaats	1823 DL, Alkmaar
Contactpersoon	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]@woonwaard.nl
Naam ontwerper	DOOR Architecten
Adres	Kastrupstraat 11C
Postcode, plaats	1043 CR Amsterdam
Contactpersoon	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]@doorarchitecten.nl
Naam constructeur	Pieters Bouwtechniek
Adres	Vlietorgstraat 15
Postcode, plaats	2012 JB Haarlem
Contactpersoon	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]@pieters.net
Naam aannemer	H&R Bouw B.V.
Adres	Benit 30
Postcode, plaats	1043 BB Amsterdam
Contactpersoon	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]@hillen-roosen.nl
Naam V&G coörd. uitvoeringsfase	H&R Bouw B.V.
Adres	Benit 30
Postcode, plaats	1043 BB Amsterdam
Contactpersoon	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]@hillen-roosen.nl
Naam externe V&G deskundige	HEMUBO Almere B.V.
Adres	Damsluisweg 1
Postcode, plaats	1332 EA, Almere
Contactpersoon	[REDACTED]
Telefoonnummer	036 – 549 2700
E-mail	info@hemubo.nl



1.5 Opdrachtgever en verantwoordelijkheidsstructuur

H&R Bouw draagt de verantwoordelijkheid voor de coördinatie en implementatie van de in dit plan genoemde maatregelen. Noodzakelijke aanpassingen en toevoegingen tijdens het project komen, tenzij verwijtbaar, voor rekening van de opdrachtgever. De verantwoordelijkheden van de partijen staan in het bestek vermeld.

1.6 Nood- en hulpdiensten

De nood en hulp diensten in de omgeving zullen voor start werk worden geïnformeerd. De nood- en hulpdiensten in de omgeving zijn vermeld op de alarmkaart en zijn geïnformeerd over deze melding. De nood- en hulpdiensten zijn geheel op de hoogte gebracht van onze werkzaamheden en zullen tijdig worden geïnformeerd bij het ontstaan van risicosituaties, ongevallen en wegafsluitingen. Bij het inschakelen van nood- en hulpdiensten moeten zij geattendeerd worden om naar ingang bouwplaats te komen. Dit om te voorkomen dat de nood-en hulpdiensten een verkeerde route in het plangebied hanteren.

1.7 Betrokkenheid politie

Onder de hulpdiensten valt ook de politie, deze zal met het informeren van de nood- en hulpdiensten op de hoogte worden gesteld van de bouwactiviteiten. Hillen en Roosen huurt een extern bedrijf in voor de beveiliging van het bouwterrein. Als er een persoon door de bouwplaats camera's wordt gedetecteerd, zal er een beveiliging team uitrukken om de persoon van het bouwterrein te verwijderen.

1.8 Omgevingsmanager

De aangestelde omgevingsmanager van H&R is onze logistiek medewerker/uitvoerder en is te bereiken op telefoonnummer *nader te bepalen* op werkdagen ma t/m vr. De heer *nader te bepalen* zal zo nodig bij calamiteiten op locatie aanwezig zijn.

De logistieke medewerker/uitvoerder is aanwezig van maandag t/m vrijdag van 06.00-16.00 uur. De logistieke medewerker is te bereiken op het telefoonnummer: *nader te bepalen*.

Om 19:00 uur wordt de beveiliging op de bouwplaats automatisch ingeschakeld. Als er na 19:00 nog wordt doorgewerkt zal dit aan de centrale gemeld moeten worden. De centrale is bereiken op nummer *nader te bepalen*. Het alarmsysteem, door middel van camera bewaking met bewegingsdetectie, komt binnen bij meldkamer. Die schat in of opvolging van politie/bewaking noodzakelijk is.

1.9 Werktijden

Werktijden ma t/m vr, van 07:00 tot 16:00 uur, met uitloop tot 19:00 uur. E.e.a. is in lijn met de te verstrekken bouwvergunning.

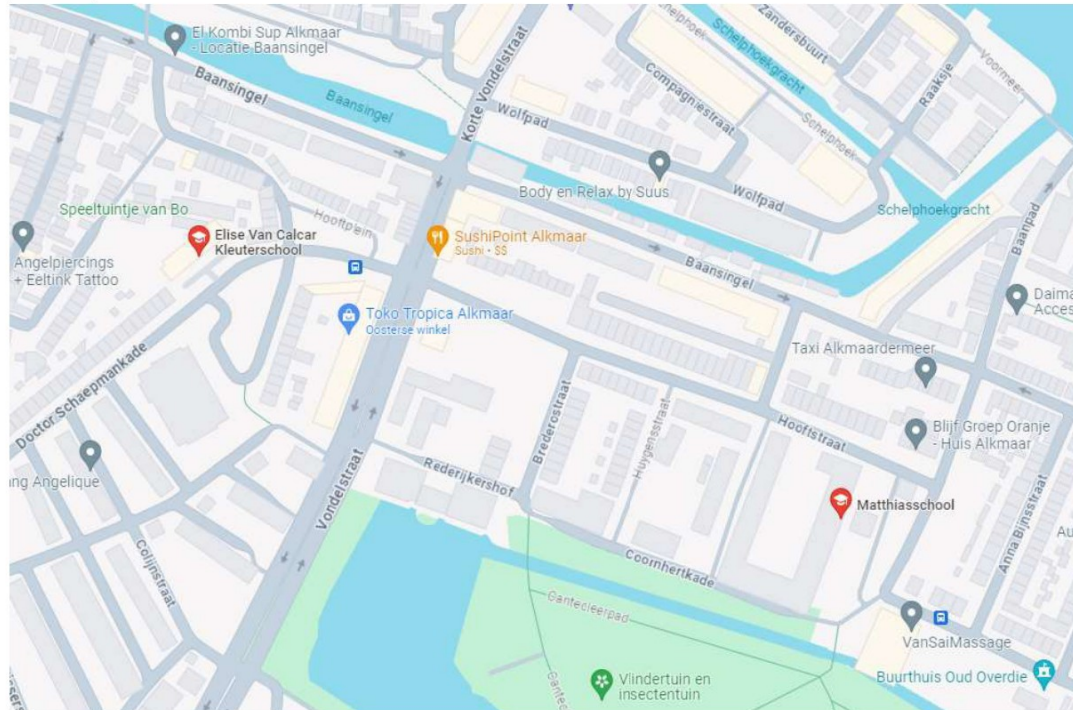
Uitzondering van de gestelde werkzaamheden binnen het genoemde tijds kader zijn vlinderwerkzaamheden van de keldervloeren. Deze werkzaamheden zal in de avond en nacht plaatsvinden. Middels het 3 wekelijks coördinatie-/uitvoeringsoverleg wordt het projectbureau en betrokken partijen hiervan op de hoogte gesteld. Omwonende zullen tijdig worden geïnformeerd en de benodigde vergunning wordt bij gemeente aangevraagd.



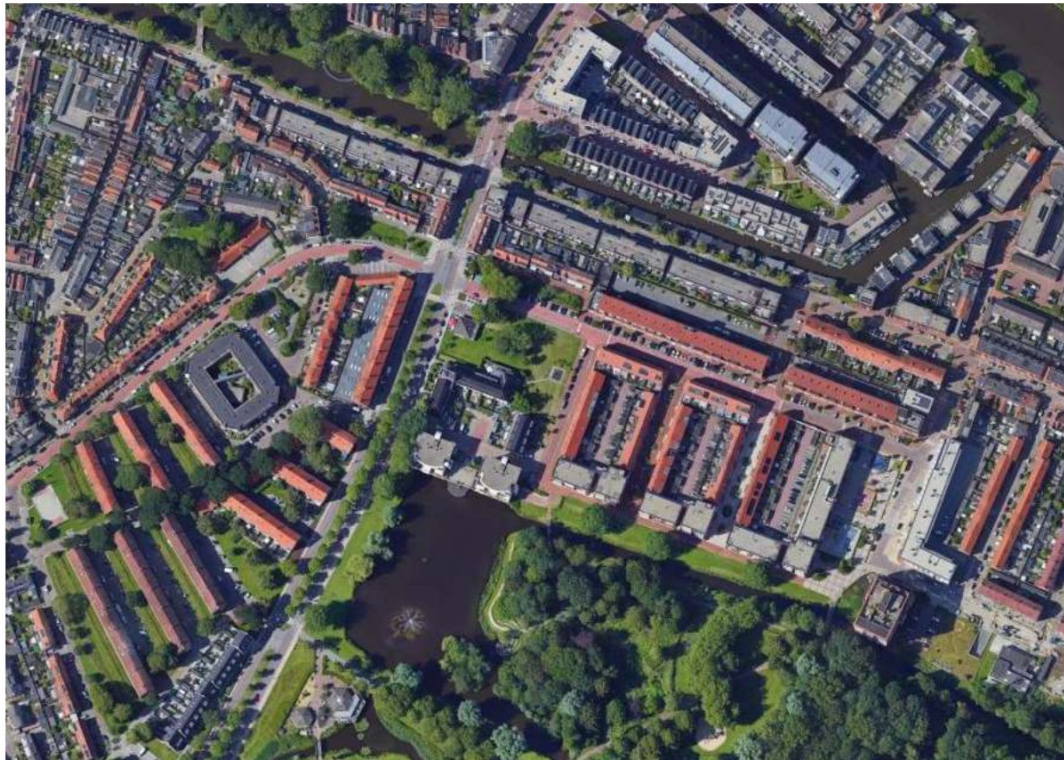
2 Omgevingsscan

2.1 Maatschappelijke voorzieningen

Scholen

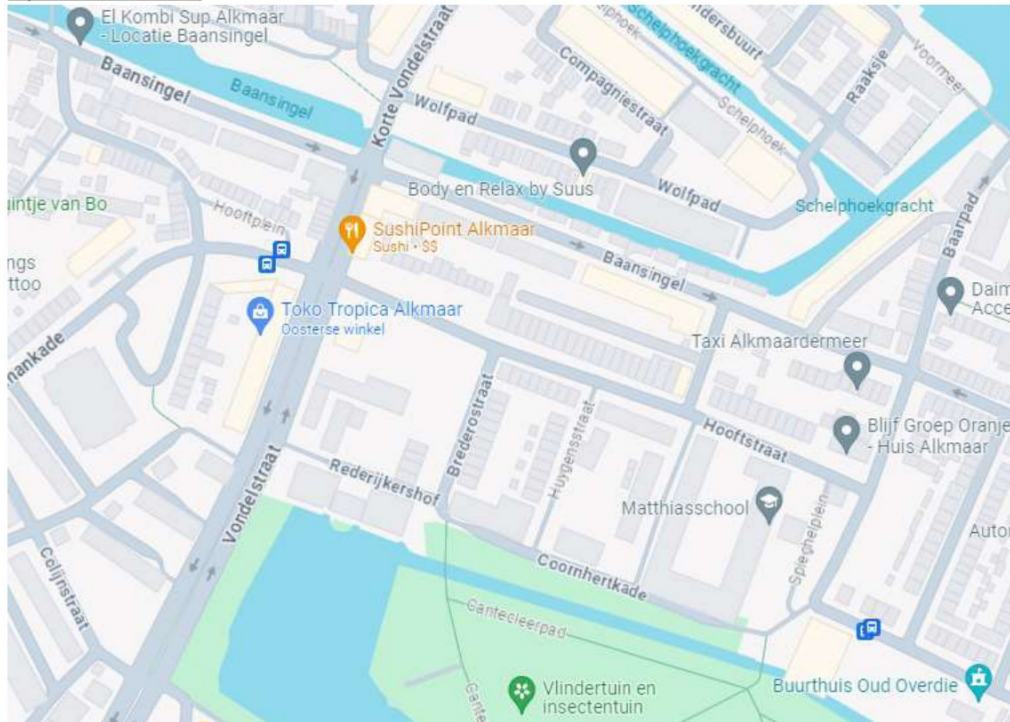


Omliggende bebouwing





Openbaar vervoer

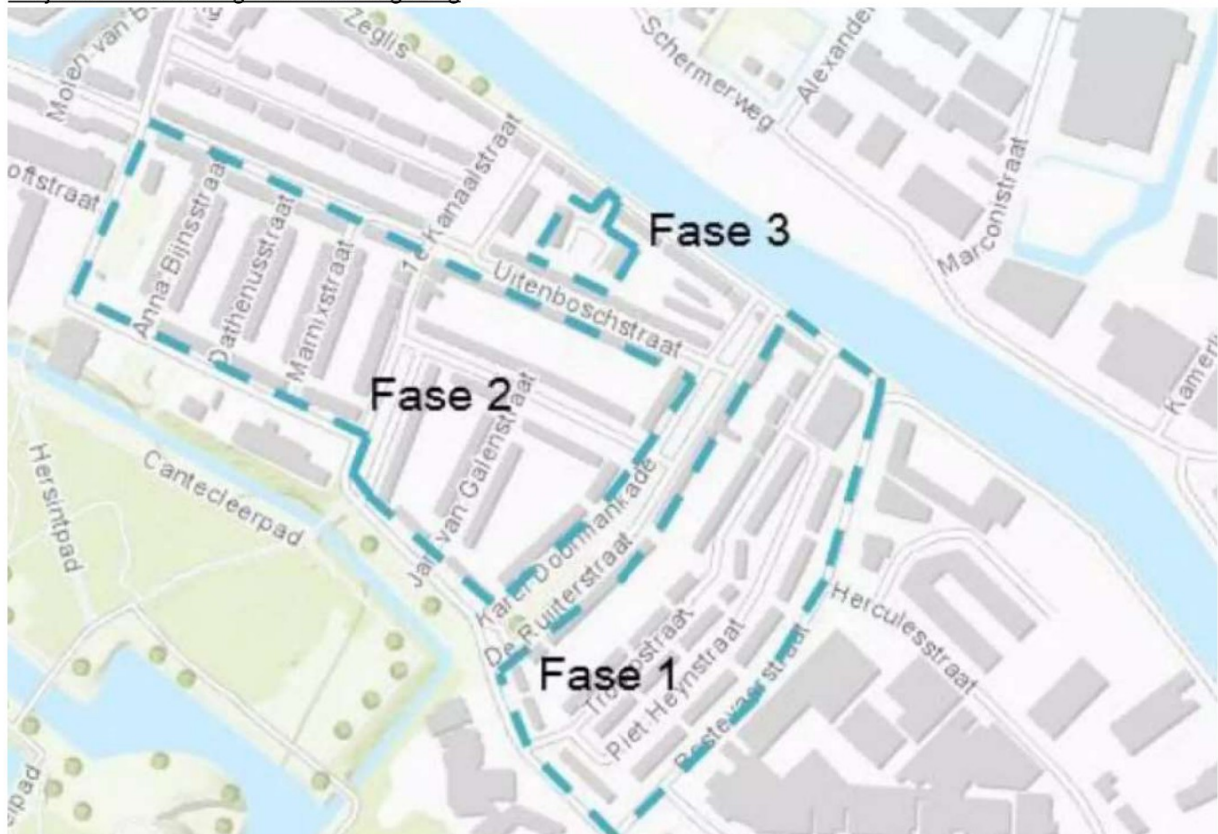




2.2 Evenementen en projecten

In hoofdstuk 2.2 worden eventuele evenementen en projecten rondom het bouwterrein opgesomd. Hillen & Roosen zal (logistieke) maatregelen treffen om geen hinder te veroorzaken voor de lopende- en reeds opgeleverde projecten.

Projecten in uitvoering in directe omgeving



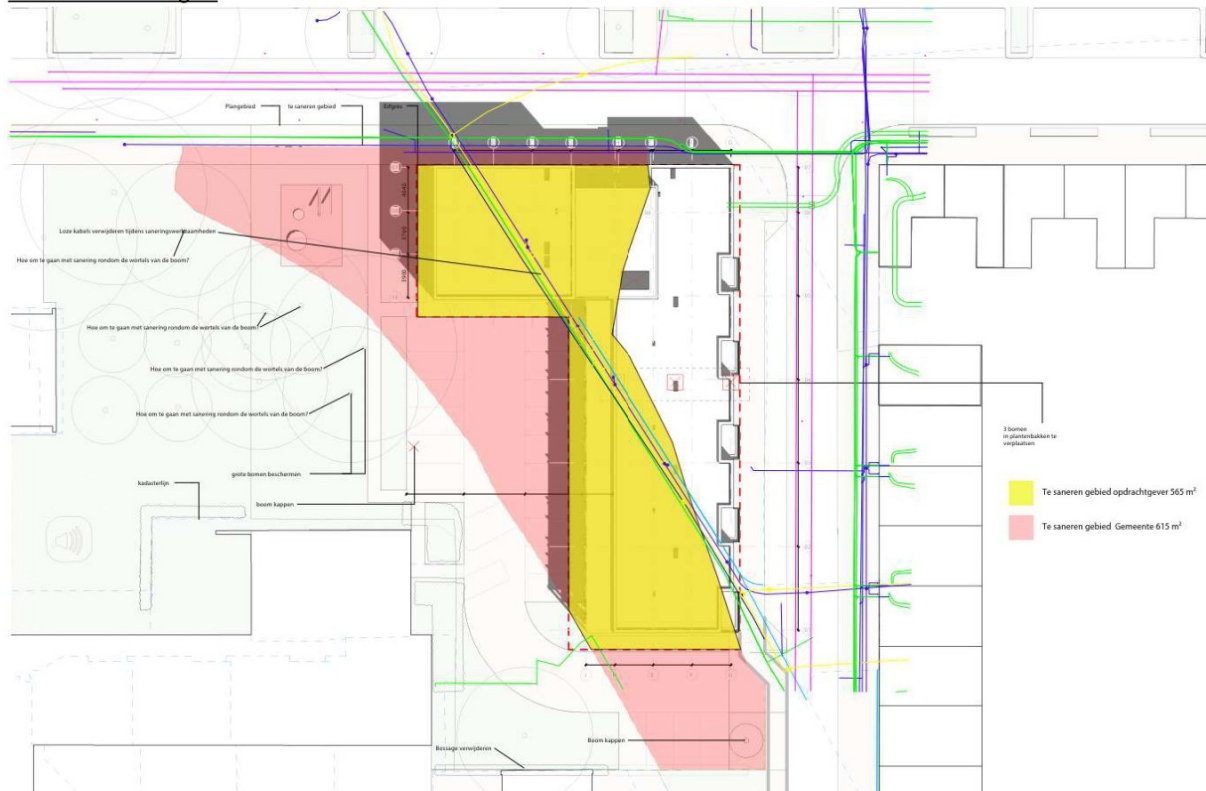
Een aantal straten verderop, zie uitleg hieronder, gaat de Gemeente het riool vervangen. Deze werkzaamheden zullen plaatsvinden vanaf de tweede helft van 2024. Onze bouwwerkzaamheden en deze werkzaamheden zullen elkaar niet belemmeren.

De straten en riolering in Oud-Overdie zijn aan vervanging toe. Daarom gaan wij in de gehele wijk werkzaamheden uitvoeren. Dit geeft kansen om de hele wijk opnieuw in te richten. Door extremer weer, zoals hevige neerslag of stijgende hitte, moeten we de openbare ruimte anders inrichten. In de toekomstige inrichting willen we daarom meer bomen en planten aanbrengen, en overbodige tegels verwijderen.

Daarnaast zal het nieuwe riool beter aangepast moeten worden op hevige regenbuien. Alleen in het Zeglishof hoeft de riolering nog niet vervangen te worden. Verder zal deze straat wel heringericht worden. Hiermee richten we de wijk zo in dat het ook in de toekomst lang meegaat, en zorgen we ervoor dat u prettig in de wijk kunt blijven wonen.



Kabels en leidingen

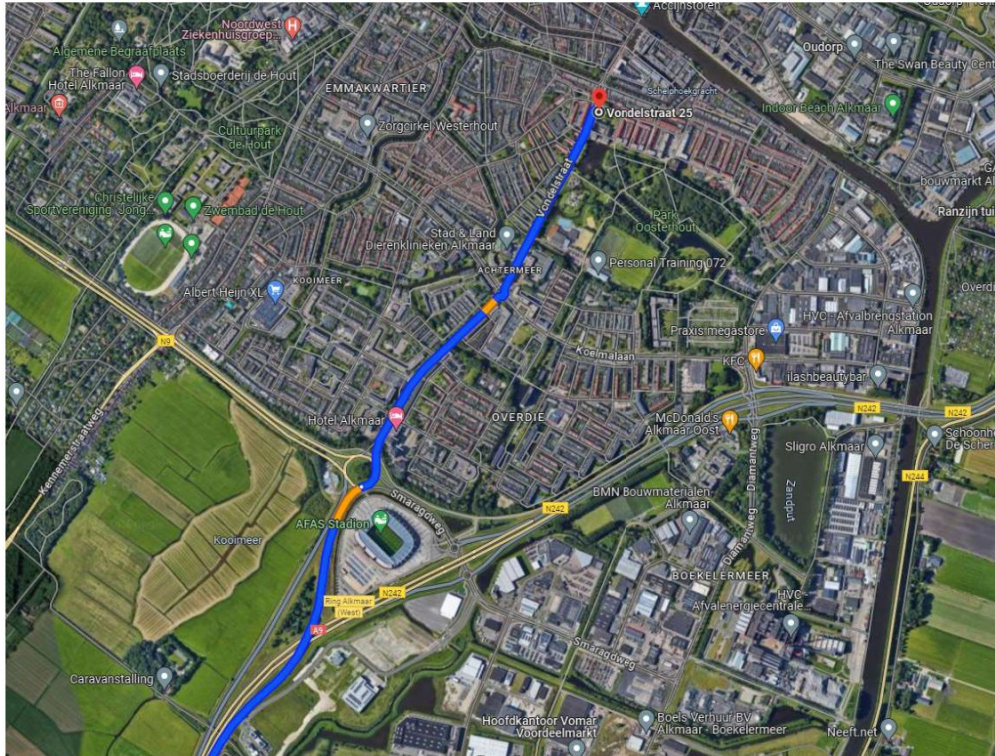


Op het stuk grond waar gebouwd gaat worden liggen kabels en leidingen, zie hierboven. Deze kabels en leidingen zullen door de Nutspartijen worden afgekoppeld en worden verwijderd door de grondwerker. De kabels en leidingen in het trottoir zullen door de Nutspartijen worden verlegd in het trottoir, zodat deze niet geraakt kunnen worden tijdens de bouwwerkzaamheden.

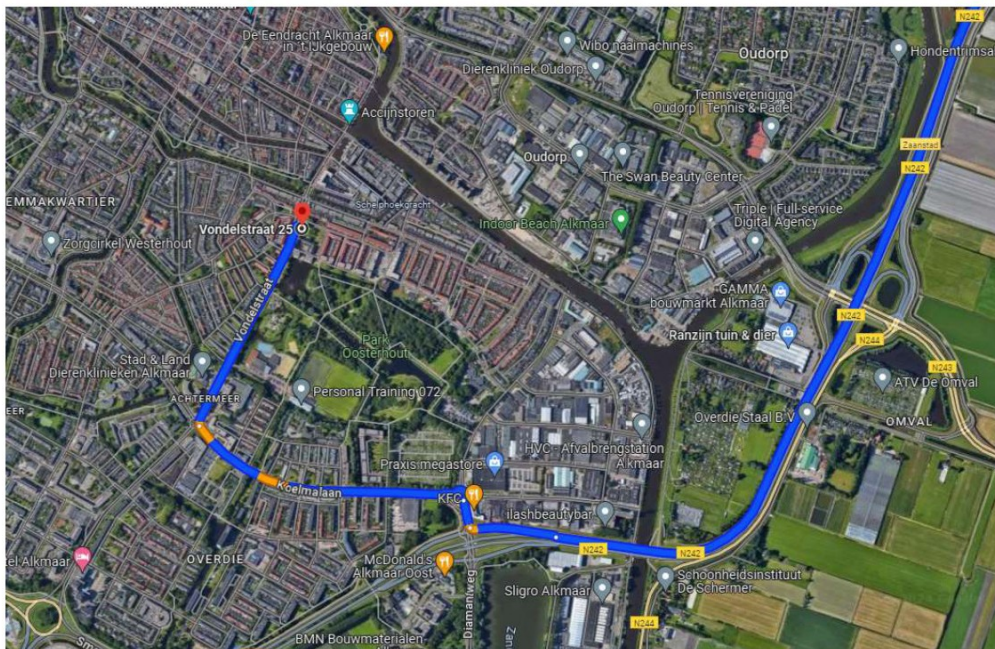


2.3 Beïnvloeding op de verkeersafwikkeling

Hieronder de mogelijke routes voor het bouwverkeer van en naar de bouwplaats. Hillen & Roosen zal langs deze wegen de bestuurders instrueren door op borden onze projectnaam te plaatsen.



Aanrijroute vanuit het zuiden, dus via A2, A4 en A9



Aanrijroute vanuit het noorden, dus via A7 en N242.

Op de openbare wegen is het **niet** toegestaan om met vrachtverkeer stil te staan. Overtreders van deze regel worden door de gemeente Alkmaar beboet.



Milieuzone

Personen- en bestelauto's

Op dit moment zijn er 4 steden die een milieuzone hebben voor personen- en bestelauto's die op diesel rijden. Dit zijn: Amsterdam, Arnhem, Den Haag en Utrecht.

Vrachtauto's en autobussen

15 Nederlandse gemeenten hebben momenteel een milieuzone voor dieselvechtauto's. Dat zijn: Amsterdam, Arnhem, Breda, Delft, Den Haag, Eindhoven, Haarlem, Leiden, Maastricht, Maasvlakte Rotterdam, Rijswijk, Rotterdam, 's-Hertogenbosch, Tilburg en Utrecht.

De gemeente Haarlem heeft per 1 januari 2022 de milieuzone voor vrachtauto's ingevoerd. Daarnaast is de Euro VI-zone Maasvlakte per 1 januari 2022 omgezet in een milieuzone Maasvlakte Rotterdam. Dit betekent dat de zone dezelfde wettelijke basis krijgt als alle andere milieuzones voor vrachtauto's in Nederland.

Amsterdam, Den Haag, Eindhoven en Utrecht hebben ook een milieuzone voor autobussen. Den Haag en Utrecht hebben sinds 1 januari 2022 een milieuzone voor autobussen.

Voor Gemeente Alkmaar gelden deze eisen nog niet, dus er hoeven ook geen voorzorgsmaatregelen getroffen te worden.



2.4 Afspraken met betrokken partijen

Met onze onderaannemers worden de eisen afkomstig uit het BLVC-plan contractueel vastgelegd. Daarbij benadrukken wij tijdens inkoop- en startgesprekken met onze onderaannemers de diverse eisen en afspraken. Op werkniveau zal middels toolbox sessies aandacht worden besteed aan het BLVC-plan.

Hillen en Roosen zet een logistiek medewerker in, die als centraal aanspreekpunt fungeert betreft transporten. Alle transporten worden gepland met behulp van een ticketsysteem. Zonder ticket komen leveranciers de bouwplaats niet op. Dit wordt contractueel met de leverancier afgesproken en zij zijn hiervan op de hoogte.

Met het ticketsysteem hebben wij ook als doel om de onderdelen “just in time” te leveren. Omdat wij precies weten wanneer onderdelen worden geleverd, kunnen wij ervoor zorgen dat de onderdelen vanaf de wagen direct in het werk geplaatst kunnen worden. Vrachtwagens die te vroeg of te laat arriveren kunnen in de bufferzone op de bouwplaats tijdelijke stilstaan.

2.5 Omgevingsscan per fase

Ruwbouwfase

De route die de toeleverancier dient te hanteren zal middels een visuele routebeschrijving worden gecommuniceerd. Hillen en Roosen zal extra benadrukken dat het strikt verboden is om een andere route te hanteren. Wij zullen zorgen dat de bewegwijzering op borden in de omgeving wordt gezet.

Het parkeren of tijdelijk stil staan van vracht- en personenauto's zal ten allen tijde op het bouwterrein plaatsvinden. Wij zijn op de hoogte van de boetes die gelden voor het stil staan op de openbare wegen en zullen dit ook nadrukkelijk vertellen tegen onze onderaannemers en toeleveranciers.

Zie bijlage Bouwplaatsinrichting

Afbouwfase

In de afbouwfase zal het groot vrachtverkeer afnemen en het aantal auto's van werknemers toenemen. Hillen en Roosen zorgt voor een parkeergelegenheid buiten de bouwplaats.

2.6 Nooduitgangen

Op de bouwplaats bevindt zich een calamiteitenpoort voor nooddiensten om eventueel de bouwplaats te bereiken als dat echt niet mogelijk is via de hoofdingang. Deze poort wordt voor overig gebruik, anders dan calamiteiten, niet gebruikt.

De vluchtroutes en nooduitgangen in pandig zijn weergegeven op het bijgevoegde bouwplaatstekening.

2.7 Expeditie routes en afvalinzameling

Hinder van expeditie en afvalroutes zullen tijdig worden aangegeven, eventuele hinder van de openbare wegen zouden kunnen ontstaan tijdens het:

- Afzetten groot materieel (stellingen/kranen);

De bouwwegen zullen altijd begaanbaar blijven en worden nooit gestremd. Hillen en Roosen zal voor de optie kiezen die het minste hinder zal geven en de activiteiten hierop afstemmen.

Deze mogelijke hinder zal tijdig (6 weken voorafgaand) worden aangegeven en met de betrokken instanties besproken.



3 Risicoanalyse

In hoofdstuk 3 Risicoanalyse worden de eventuele externe factoren benoemd die de planning van het project kunnen beïnvloeden. Denk hierbij aan rechtelijke of technische knelpunten en invloeden door weersomstandigheden en activiteiten in de omgeving. Het e.e.a. is door ons al meegenomen in de algemene tijdschema (ATS). Denk hierbij aan feestdagen en onwerkbaar weer.

3.1 Rechtelijke knelpunten

De rechtelijke knelpunten die invloed kunnen hebben op de planning hebben met name betrekking op het verkrijgen van vergunningen. Dat begint al met het verschaffen van de bouw- en omgevingsvergunning door de gemeente. Daarnaast zal er door Hillen en Roosen vergunningen worden aangevraagd voor het bemalen en eventueel voor het saneren.

3.2 Technische knelpunten

Enkele technische knelpunten hieronder opgesomd;

- Verontreinigde grond
 - Uit grondonderzoeken is gebleken dat er verontreinigde grond aanwezig is. Deze zal voor aanvang grondwerkzaamheden worden verwijderd.

3.3 Invloed van weersomstandigheden

Wind

Als er een sterke windkracht aanwezig is, zal er door de kraanmachinist in samenspraak met de uitvoerder bepalen of er wel of niet gehesen gaat worden.

Vorst

Vorst kan grote invloed hebben op het stortproces. Door vorst kan het chemische proces in het beton niet voldoende plaatsvinden om kwalitatief beton te verkrijgen.

Vorst kan ook zorgen voor onveilige situatie op de bouwplaats. De uitvoerder zal beslissen of de werknemers door mogen werken of dat de situatie te gevaarlijk wordt.

Neerslag

In de meeste gevallen wordt er met regen doorgewerkt. Wel heeft het regen invloed op de snelheid waarmee de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Het werken in de sneeuw wordt door Hillen en Roosen afgeraden. Door de sneeuw ontstaan er teveel onveilige situaties. Hillen en Roosen probeert zoveel mogelijk warme en droge werksituaties te creëren.

3.4 Invloed door activiteiten in de omgeving

Eventuele invloeden door activiteiten van/door de omliggende bouwprojecten worden 6 weken voorafgaand met Hillen en Roosen en betreffende aannemer besproken.

Zie hoofdstuk 2.2. Evenementen en projecten voor overzicht van lopende projecten.



4 Verkeersmaatregelenplan

Gedurende het bouwproces zal een logistiek medewerker zorg dragen voor de verkeersmaatregelen.

Leveranciers maken een afspraak met behulp van een ticketsysteem. Het ticketsysteem is gekoppeld aan een planning waar de levering van onderdelen wordt weergegeven. Mocht een leverancier geen afspraak hebben gemaakt maar wel op het bouwterrein arriveren, dan zullen wij de chauffeur verzoeken op een afgesproken tijdstip terug te komen. Zo voorkomen we dat er vrachtverkeer op de openbare wegen stil gaan staan. De vrachtwagen kan zich altijd opstellen in onze bufferzone binnen onze bouwhekken.

Hillen en Roosen prefereert om de activiteiten zo veel mogelijk binnen de bouwhekken te laten plaatsvinden.



5 Bereikbaarheid

5.1 Verantwoordelijkheden aannemer

Hillen & Roosen handhaaft de bereikbaarheid en treffen daar de volgende maatregelen voor:

- Bouwplaats wordt compleet in de bouwhekken gezet.
- Verstrekken van aanrijroute naar alle partijen.
- Leveranciers instrueren middels bebording.
- Verkeersregelaar inzetten gedurende de hele bouw.
- Elektrische schuifpoorten die worden bedient door logistiek medewerker.
- Ten allen tijde de openbare omgeving ontzien van verkeershinder.

Zie voor meer informatie de bouwplaatsinrichting.

5.2 Logistiek medewerker

De taak van onze logistiek medewerker is het voorspoedig laten verlopen van al het horizontale verkeer en in zekere mate het verticale verkeer. De logistiek medewerker is eindverantwoordelijke van de bouwplaats. Het e.e.a. in overleg met de hoofduitvoerder.

Leveranciers kunnen bij de logistiek medewerker een leverafspraken maken met behulp van een ticketsysteem. Dit ticketsysteem is gekoppeld aan de leverplanning. Naast het maken van afspraken met de logistiek medewerker zal de leverancier/chauffeur ook door de logistiek medewerker worden begeleid op de bouwplaats.

De logistiek medewerker wordt ook verantwoordelijk voor het aan- en afmelden van de bouwplaats medewerkers. Nieuwe bouwplaats medewerkers worden geïnstrueerd door de logistiek medewerker doormiddel van het introductieboekje. Hierin staan de regels beschreven die gelden op de bouwplaats en in het houthaven gebied.

5.3 Tijdelijke verkeersmaatregelen

Mocht het voorkomen dat er een bouwactiviteit buiten de bouwhekken moet plaatsvinden dan zullen wij bij het projectbureau dit tijdig kenbaar maken om te bespreken hoe en wanneer we dit zullen gaan doen. Het projectbureau zal dan bepalen of zij hier toestemming voor verlenen. Uiteraard zorgt Hillen en Roosen ervoor dat de bouwactiviteit afgeschermd wordt van de openbare ruimte.

5.4 Categorieën

Bouwverkeer

Het bouwverkeer is intensief aanwezig.

Normaal verkeer

Het normale verkeer bestaat voornamelijk uit auto's. Het bouwterrein wordt doormiddel van city fence van de openbare ruimte gescheiden.

Voetgangers

Rondom het bouwterrein zijn er voetgangers aanwezig. Het bouwterrein wordt doormiddel van cityfence van de openbare ruimte gescheiden.

5.5 Locatie keet

Op de bouwplaatstekening is de positie van de keet zichtbaar. De keet is voorzien van een schaft-, sanitair en kleedruimte voor het bouwplaatspersoneel. En kantoorruimte voor de uitvoering, werkvoorbereiding en projectleiding.



5.6 Parkeren

Er worden een aantal parkeerplaatsen op de bouwplaats gecreëerd. Overig parkeren vindt plaats in de openbare ruimte (buiten de bouwplaats).



6 Leefbaarheid

6.1 Geluidsoverlast en trillinghinder

Algemeen

Op de bouwplaats zal versterkt geluid (radio's en dergelijke) niet zijn toegestaan. Trilplaten mogen pas na 09:00 uur worden gebruikt. Hier kan van worden afgeweken na toestemming van de gemeente.

Het warmdraaien en/of onnodig aanlaten van machines is buiten de werktijden (7:00 – 19:00) niet toegestaan. Vrachtverkeer zal tijdens laden/lossen zijn motor moeten uitzetten.

Bovenbouw

In de bovenbouwfase zal de omgeving blootgesteld worden aan boor- en slaggeluiden. Deze geluiden zijn afkomstig van dagelijkse werkzaamheden en zijn onontkoombaar. De wettelijk geluidsnorm zal met deze werkzaamheden niet worden overschreden.

Afbouw

Tijdens de afbouw zal er bijna of geen geluid- en trillinghinder voorkomen.

6.2 Ophaal (huis)afval

Ophaaldiensten voor huisafval zullen geen hinder ondervinden van bouwwerkzaamheden- en verkeer.

6.3 Schoonhouden werkterrein en omgeving

Het directe werkterrein(bouwplaats) en directe omgeving worden dagelijks schoongehouden verpakkingsmaterialen, puin, bouw en sloopafval en worden gelijk in de bestemde bakken gestopt.

De cityfence zullen geplaatst worden met een minimale ruimte onder de hekken om te voorkomen dat er puin onder de hekken door kan waaien.

D.m.v. netten aan de steigers zal vallend puin, afval en verpakkingsmateriaal (bijna) altijd binnen het bouwterrein blijven.

6.4 Ordelijk werkterrein

Het eigen bouwterrein zal ordelijk worden ingericht volgens bouwplaats tekeningen. Tevens zal er een bouwlogistiekplan worden opgesteld waar de werkbewegingen in het gebouw zijn weergegeven.

Het bouwterrein wordt afgezet met een vast hekwerk met palen in de grond.

Hiervoor zullen wij wel moeten onderzoeken of dit goed gaat met de reeds aangebrachte kabels en leidingen.

Elektrische schuifpoorten, bedient door de logistieke medewerker, zullen worden gebruikt voor de bouwterreintoegangen.

Bij de toegangspoorten hangen aanduiding borden met daarop duidelijk aangegeven verboden toegang voor onbevoegden, in- en uitrit, melden bij uitvoerder en veiligheidseisen. Poorten worden na elke beweging weer gesloten.

Eén van de hoofddoelen voor Hillen en Roosen is het reduceren van het bouwafval. De effecten van dit doel zijn inmiddels al zichtbaar in de organisatie, en werkt door op alle lopende en te starten projecten. Voor elk project wordt intern een afvalbeheersplan opgesteld en wordt gezocht naar manieren om afval te beperken (prefabriceren of recycling bijvoorbeeld).

De onderstaande tabel staan de soorten afval die op de bouwplaats apart opgeslagen worden in de daarvoor bestemde container. Het verwijderen van het afval zal door een gecertificeerd bedrijf gebeuren.

Soort afval	Opslag – Locatie	Opmerkingen
Puin	In open 10m ³ container	Afdekken
Hout	In open 10m ³ container	Afdekken
Bouw / sloopafval	In open 10m ³ container	Afdekken
IJzer	In open 10m ³ container	Afdekken
Plastic	In dicht 10m ³ container	

6.5 Goede verlichting en voorkomen lichthinder

Ter beperking van hinder zal de werkverlichting alleen worden gebruikt tijdens de regulieren werktijden 7:00 – 16:00. De werk- en beveiligingsverlichting zal ten alle tijden op het terrein gericht zijn. Verlichting van de torenkraan zal alleen gericht zijn op de bouwplaats. De omgeving zal hier geen last van ondervinden.



6.6 Stofoverlast

Zaagwerk van bijvoorbeeld beton/steen zal nat gebeuren. Wij verplichten iedereen op de bouwplaats om te boren met stofafzuiging conform wet- en regelgeving.



7 Veiligheid en gezondheid

7.1 In- en uitrijdend bouwverkeer

Het bouwverkeer kan op maar één manier het bouwterrein oprijden. De bouwtoegang is voorzien van elektrische schuifpoort die door de logistieke medewerker wordt bedient. Al het bouwverkeer moet op afspraak naar de bouwplaats komen. De afspraken kunnen met behulp van een ticketsysteem worden gemaakt. Het bouwverkeer wordt alleen met een ticket op de bouwplaats toegelaten.

Achteruit rijdend bouwverkeer zal altijd onder begeleiding gebeuren. Dit is een belangrijk aandachtspunt tijdens de bouw!

7.2 Kwaliteit tijdelijke verharding

Merendeel van de bouwplaats zal worden voorzien van stelconplaten. De bouwwegen op de bouwplaats zal door Hillen en Roosen worden verzorgd door middel van stelconplaten en/of korrel.

In het openbare gebied zal de gemeente de bouwwegen voorzien van verharding.

7.3 Handhaving verkeerregels

Wij zullen een logistiek medewerker inzetten om de verkeersregels en logistieke afspraken te handhaven. Vrachtverkeer mag alleen op afspraak hun vracht leveren. De logistieke medewerker houdt een planning bij met behulp van een ticketsysteem, waar per half uur de afspraken worden bijgehouden.

7.4 Sociale veiligheid

De bouwplaats wordt met vaste hekken volledig afgesloten. Op twee plekken worden thermische camera's geplaatst die de gehele bouwplaats kunnen overzien en goed zicht heeft op de bouwkeet. Binnen het gebouw zullen de entrees ook worden voorzien van camera's. De camera's staan in contact met een beveiligingscentrale. Als een persoon gedetecteerd wordt op de bouwplaats, zal een beveiliging zich direct naar de bouwplaats begeven.

7.5 Beheer van de tijdelijke verkeervoorzieningen

Hillen en Roosen zal zorgen voor het schoonhouden van de in-en uitritten en verkeersborden.



8 Communicatieplan

De ervaring leert dat hoe beter men de belanghebbende informeert hoe makkelijker het werk zal verlopen. Tijdens werkzaamheden moet de communicatie richting de belanghebbenden dan ook niets te wensen overlaten. Goede communicatie leidt tot meer begrip voor de situatie tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De omliggende bewoners, bedrijven en instellingen worden door Hillen & Roosen geïnformeerd over de voortgang, bereikbaarheid, en eventuele uitleg over de te verrichten werkzaamheden.

DOELGROEPEN

- Bewoners in de directe omgeving.
- Bedrijven in de directe omgeving.
- Instellingen in de directe omgeving.
- Politie, brandweer en andere hulpdiensten.
- Gemeente Amsterdam.
- Betrokken aannemers in het plangebied.
- Weggebruikers.

In samenwerking met de opdrachtgever zullen bovengenoemde doelgroepen door Hillen en Roosen op een voor ieder gepaste manier worden geïnformeerd over de werkzaamheden.

Voor eventuele klachten is het kantoor van Hillen en Roosen bereikbaar van 8:00 – 17:00 op het nummer **020 – 541 9 541**.