

1. Zuideinde 7, 1483BZ De Rijp

MOOI nummer	24011047
Zaaknummer partij	0000520159/20232711
Omschrijving	Het bouwen van een bouwwerk met als functie berging
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Alkmaar
Zaakbeheerder	
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Gebiedsgerichte criteria - Dorpse uitbreidingen (11)
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 28-03-2024

Bevindingen	<p>De jurist van de gemeente is aanwezig voor een toelichting. Naar aanleiding van het negatieve advies van de commissie op de schuur met de mansardekap ligt er een gewijzigd voorstel voor. In dit voorstel wordt uitgegaan van een afgeknot zadeldak.</p> <p>Bevindingen commissie; De schuur bevindt zich in het welstandsgebied Dorpse uitbreidingen en grenst aan het rijksbeschermd dorpsgezicht De Rijp. In de welstandscriteria voor dit gebied is opgenomen dat toevoegingen in stijl en afwerking afgestemd dienen te zijn op het hoofdvolume, de rij of het cluster. De commissie constateert dat het hoofdvolume op het perceel een zadeldak heeft, net als het grootste deel van de bebouwing in de directe omgeving. Zij adviseert daarom om niet akkoord te gaan met een afgeknot zadeldak. In plaats daarvan adviseert zij een zadeldak toe te passen, waarbij nog onderzocht zou moeten worden welke uitwerking deze krijgt. Daarbij kan bijvoorbeeld ook gedacht worden aan een enkel zadeldak, twee smallere zadeldakken die in elkaar schuiven of een zadeldak met een aankapping. De commissie benadrukt dat zij ervan uitgaat dat de schuur zich toont als een bijgebouw, ondergeschikt aan het hoofdvolume.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Handhavingsverzoek

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen