

9. Zuideinde 7, 1483BZ De Rijp

MOOI nummer	24011047
Zaaknummer partij	0000520159/20232711
Omschrijving	Het bouwen van een bouwwerk met als functie berging
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Alkmaar
Zaakbeheerder	
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Gebiedsgerichte criteria - Dorpse uitbreidingen (11)
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 01-02-2024

Bevindingen Het betreft een handhavingsverzoek voor een bijgebouw bij een woning. Het bijgebouw is in eerste instantie zonder vergunning gebouwd op een rechthoekig grondvlak met een zadelkap. Na een afgeknotte versie te hebben ingediend is er uiteindelijk een vergunning verleend voor de schuur met een mansardekap. Hier is bezwaar op aangetekend. De schuur met mansardekap wordt nu aan de commissie voorgelegd.

Bevindingen commissie:

De commissie verwijst naar de gebiedsgerichte criteria voor de dorpse uitbreidingen uit de gemeentelijke welstandsnota. Hierin is opgenomen dat toevoegingen in stijl en afwerking afgestemd dienen te zijn op het hoofdvolume, de rij of het cluster. De commissie is van mening dat hier door de breedte van het bijgebouw en de kapvorm niet aan tegemoet wordt gekomen. Zij ziet in dit geval geen reden om af te wijken van de gebiedsgerichte criteria en adviseert om niet akkoord te gaan.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord
Grote commissie
Handhavingsverzoek

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen