

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 10:00
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Verhouding wonen werken

Hoi allen,

Hoe gaan we hier mee om en moeten wij hier nogmaals officieel op reageren?
Nogal makkelijk om te stellen dat wij het maar effe intern op moeten lossen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
E: [REDACTED]@alkmaar.nl
Aanwezig [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@reales.nl>
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 15:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reales.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Re: Verhouding wonen werken

Hoi [REDACTED],

Dat is heel vervelend want dat zit niet in het plan en zal ook niet in het plan komen.
Willen we dit plan allemaal nog realiseren en haalbaar maken is het reeds een uitdaging.
Door continue gerommel van de gemeente blijven we op deze wijze achter de ontwikkeling aanlopen en zie je dus misvattingen ontstaan. Dat probleem kan niet bij ons komen te liggen. De vergunning ligt reeds voor, het bestemmingsplan is gereed alles is rond.

Het lijkt me dus verstandig dat de gemeente dit intern weet op te lossen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Datum: dinsdag, 24 oktober 2023 om 14:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@reales.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@reales.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Verhouding wonen werken

Beste [REDACTED]

Wij moeten gezamenlijk uitgaan van de bij ons en jullie bekende afspraken uit de eerdere overleggen en afsprakenbrieven over de afgesproken m2 werken.

Zoals vermeld:

voornemens is voor deelproject deelfase 1 ca. 180-215 woningen en bijbehorende parkeeroplossingen te realiseren en ca. 1.500m² commerciële voorzieningen en bedrijvigheid te realiseren.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Alkmaar

Van: <@reales.nl>

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 11:26

Aan: <@alkmaar.nl>;

<@reales.nl>

Onderwerp: Verhouding wonen werken

Hoi ,

Helaas kan ik zo snel niks vinden in relatie tot het wonen en werken en gemaakte afspraken daarover. De gemeente heeft een tijdlang geen verslagen gemaakt en wij mochten dat helaas toen ook niet.

Mogelijk dat je hier wel bij kan helpen, de afspraak was dat wonen en werken 30-70 over geheel Overdie zou gelden.

Door het instandhouden van werken op overdie kan de herontwikkeling aan de kade daarmee volledig wonen worden en enkel voor voorzieningen zouden we m2 toevoegen.

Het moge duidelijk zijn dat we dit nu niet meer kunnen en willen aanpassen ook niet in relatie tot overige discussies die nu nog lopen.

Met vriendelijke groet,