



Noordgevel blok 3

schaal 1 : 100



Zuidgevel blok 3

schaal 1 : 100



Oostgevel blok 3

schaal 1 : 100



Westgevel blok 3

schaal 1 : 100

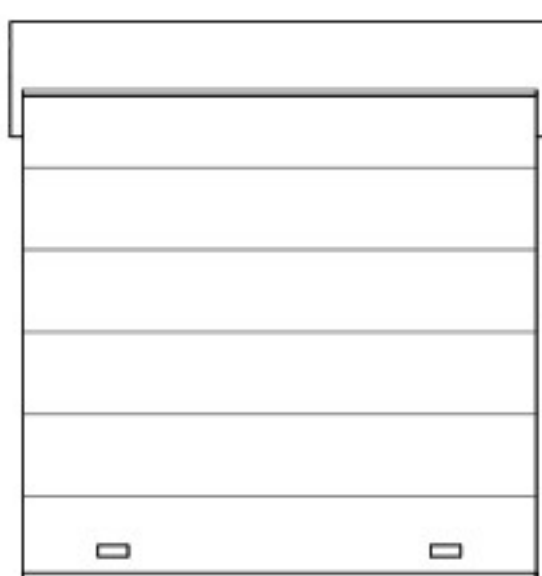
Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar

Dossiernr: 0000830541

Datum: 3-10-2024

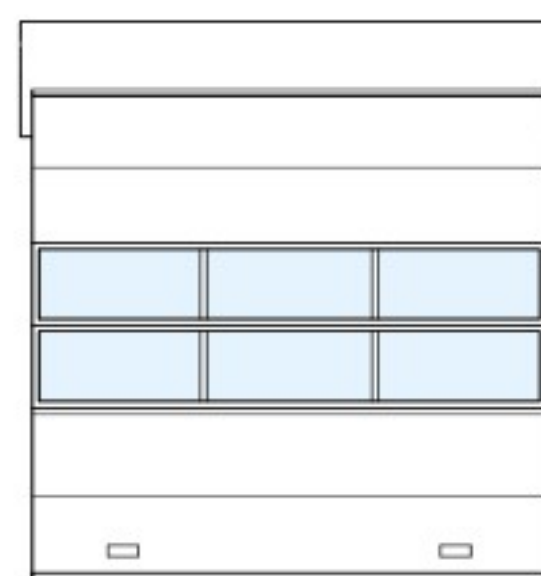
Garagedeuren

Standaard (tenzij anders getekend)



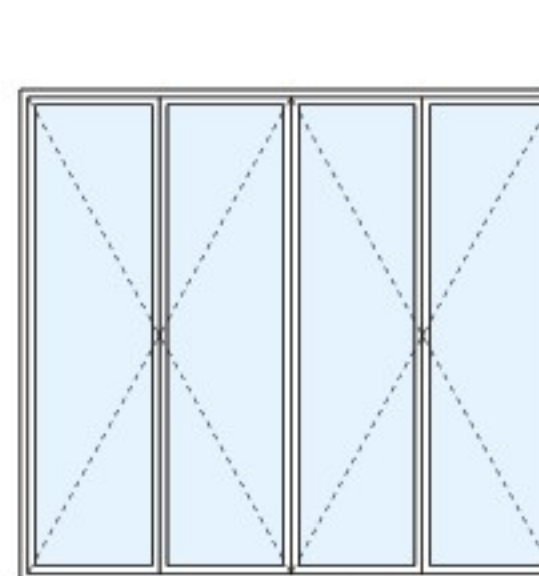
Overheaddeur

Optie 01



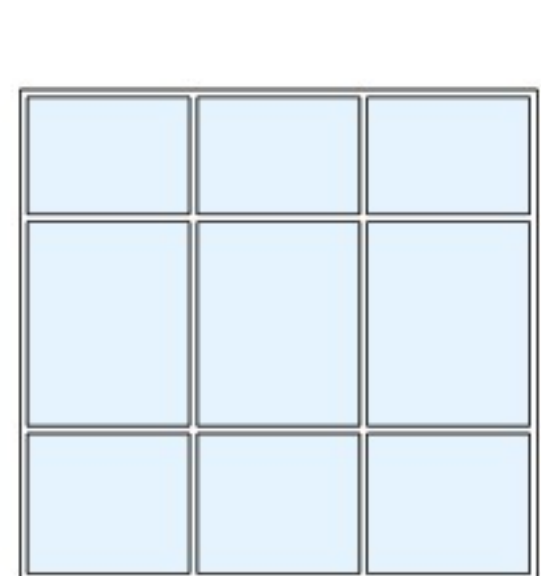
Overheaddeur met glasvlak

Optie 02



Harmonideur

Optie 03



Vaste pui

RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsruimte worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industrie functie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:

- Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
- Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid
- Hoofdstuk 3 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid
- Hoofdstuk 4 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid
- Hoofdstuk 5 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu
- Hoofdstuk 6 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van installatie
- Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen
- Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden
- Hoofdstuk 9 Overgangs- en slotbepalingen

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Ventilatie debiet eis voor industrie functie is 6,5 dm³/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie eis 19,5dm³/s per verdieping. Ventilatie debiet eis voor een toilet is 7dm³/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

Rc-waarden:

Gevel	Rc ≥ 4,7 m ² K/W	beglazing	U ≤ 1,2 W/m ² K
		deuren	U ≤ 1,65 W/m ² K
Begane grondvloer	Rc ≥ 3,7 m ² K/W		
Dak	Rc ≥ 6,3 m ² K/W		

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

De bedrijfsruimte worden aangevraagd als (lichte) industrie functie met de mogelijkheid van max. 50m² (ondergeschikte) kantoorfunctie op de verdieping.

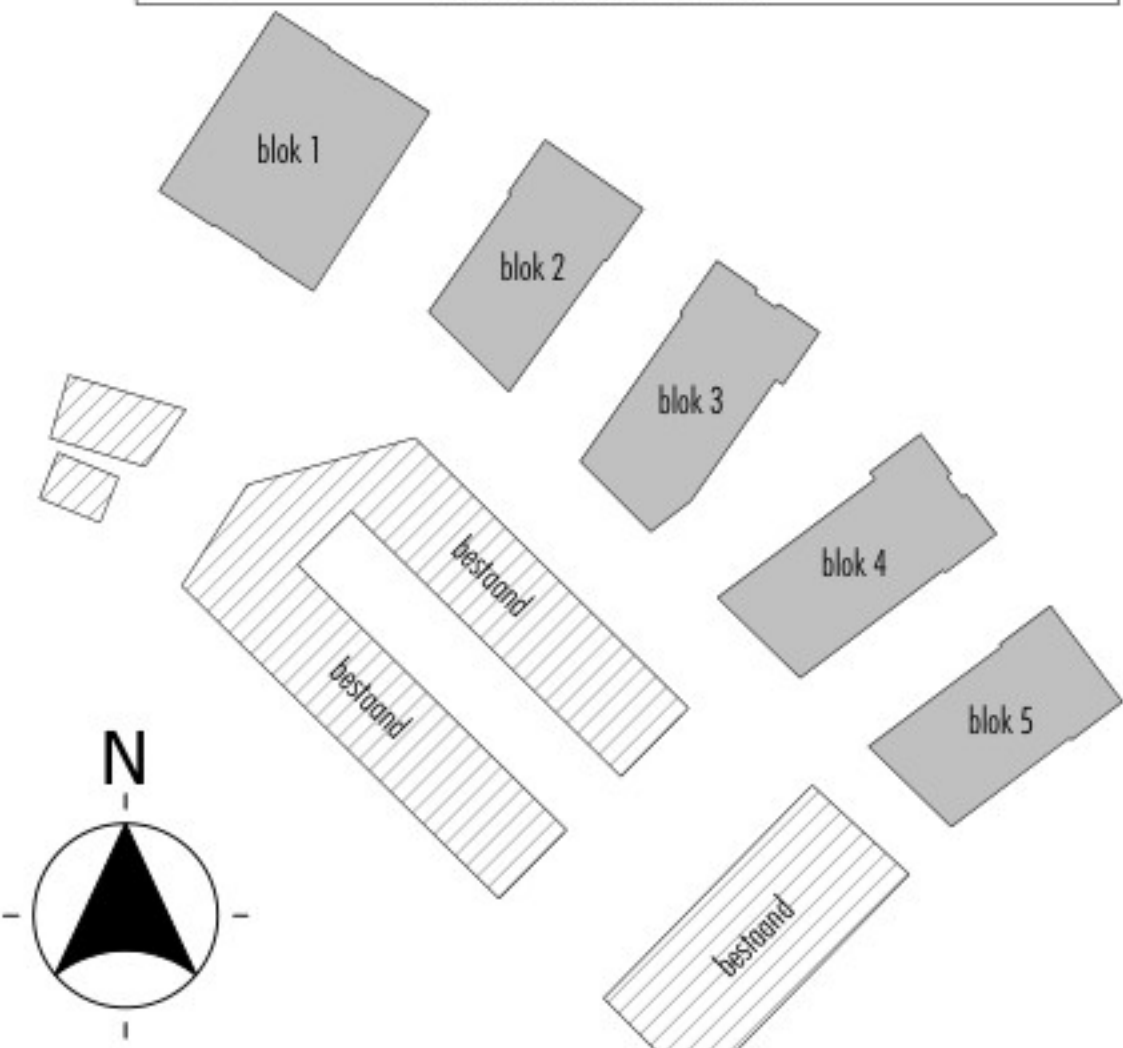
De gebruiker is bij ander gebruik zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en). Daarbij worden de units worden casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen worden aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

—X—X—	kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
—X—X—X—	kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
—X—X—X—X—	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
—X—X—X—X—X—	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
—X—X—X—X—X—X—	zelfsluitende deur
\$	pariesluiting (knopcilinder)
—X—X—X—X—X—X—X—	brandscheiding 30 minuten WBDBO
—X—X—X—X—X—X—X—X—	brandscheiding 60 minuten WBDBO
	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatirooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
+	mechanische ventilatie afvoer



hfb+ hfb
ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijs. datum omschrijving onderdeel

project
Bedrijfsunits Zeglis, Alkmaar

opdrachtgever
Reales

fase
omgevingsvergunning

tekeningsnaam

Gevelaanzichten - gebouw 3

formaat schaal getekend/gewijzigd projectcode tekeningcode

A1 1:100 27-11-2023 23089 BA-202

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen