

Inhoudsopgave

0506_bp_Garderen_ raadsbesluit	2
0506-bp Garderen_ raadsvoorstel.....	3
0506-bp Garderen_ voorschriften	7
Garderen blad B 100 dp	54

Nr: 07-44

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 07-44;

overwegende, dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de kern Garderen om zo een actueel planologisch kader te bieden;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Garderen;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van art.10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985;

dat het ontwerp van 15 december 2006 tot en met 25 januari 2007 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Nederlandse Staatscourant van donderdag 14 december 2006, nummer 244, de Barneveldse Krant van donderdag 14 december 2006 en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen zijn ingediend, die zijn vermeld in de "Responsnota ontwerp bestemmingsplan Garderen";

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd, behoudens hetgeen is verwoord in het hierna te noemen amendement;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen;

dat tijdens de behandeling in de raad van 8 mei 2007 een amendement is aangenomen om het ontwerp bestemmingsplan Garderen voor een perceel hoek Speulderweg/H.C. Bosstraat alsmede een perceel aan de Hardervijkerweg gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985;

b e s l u i t :

1. naar aanleiding van de zienswijzen te besluiten, zoals in de Responsnota ontwerp bestemmingsplan Garderen is aangegeven en als gevolg daarvan het ontwerp bestemmingsplan Garderen gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven onder 2.2 van het raadsvoorstel nr. 07-44, met inachtneming van het aangenomen amendement;
2. ambtshalve de wijzigingen aan te brengen zoals aangegeven onder 2.3 van het raadsvoorstel, nr. 07-44;
3. het bestemmingsplan Garderen voor het overige, zoals voorgesteld in het ontwerp bestemmingsplan, ongewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 mei 2007.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter,

Agendapunt: IV-14

Barneveld, 11 april 2007

Voorstel nr: 07-44

Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Afdeling: Ruimte, Bouwen en Wonen

Commissie: Grondgebied

Onderwerp: **Bestemmingsplan Garderen.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. Over de zienswijzen te besluiten zoals in de "Responsnota ontwerp bestemmingsplan Garderen" door ons college wordt voorgesteld;
2. Het ontwerp bestemmingsplan Garderen gewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Het bestemmingsplan Garderen-I is door de gemeenteraad vastgesteld op 14 oktober 1980. Het doel van het nieuwe bestemmingsplan Garderen is dan ook het opstellen van een actueel planologisch kader voor de kern Garderen.

Korte procedurele voorgeschiedenis

Op 3 januari 2005 zijn de hoofdlijnen Garderen door ons college vastgesteld. Op 16 juni 2005 zijn de hoofdlijnen Garderen behandeld in de commissie Grondgebied.

Van 17 juni tot en met 14 juli 2005 was de inspraakperiode van het voorontwerp bestemmingsplan Garderen en kon men op het voorontwerp reageren.

Op 31 januari is de "Ruimtelijke visie zuidrand Garderen" door ons college vastgesteld.

Op 16 februari 2006 is de Ruimtelijke visie zuidrand Garderen in de commissie Grondgebied behandeld.

Op 30 maart 2006 is door ons college ingestemd met het concept "Inspraakverslag voorontwerp bestemmingsplan Garderen".

Het concept "Inspraakverslag voorontwerp bestemmingsplan Garderen" is ter kennisname aangeboden aan de commissie Grondgebied (vergadering van 13 april 2006).

Op 27 juni 2006 heeft ons college besloten het "Inspraakverslag voorontwerp bestemmingsplan Garderen" vast te stellen. Het inspraakverslag (samenvatting en beantwoording van de op het voorontwerp ingediende inspraakreacties) is opgenomen in hoofdstuk V van het ontwerp bestemmingsplan Garderen.

Op 3 juli 2006 is in een extra vergadering van de commissie Grondgebied het concept ontwerp bestemmingsplan Garderen, in Dorpshuis 'De Koepel' te Garderen, gepresenteerd.

Op 29 november 2006 heeft ons college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Garderen.

Het ontwerp bestemmingsplan Garderen heeft van 15 december 2006 tot en met 25 januari 2007 voor een ieder ter inzage gelegen.

Op het ontwerp bestemmingsplan Garderen" is een vijfendertigtal zienswijzen ingediend.

2. Argumenten

1.1 "Responsnota ontwerp bestemmingsplan Garderen"

Op het ontwerp bestemmingsplan Garderen zijn 35 zienswijzen ingediend. Twee zienswijzen zijn buiten de daarvoor gestelde termijn ingediend en daarmee niet-ontvankelijk. Voor de inhoudelijke motivatie van de beoordeling van alle zienswijzen wordt verwezen naar de "Responsnota ontwerp bestemmingsplan Garderen", die ter inzage ligt.

2.1 Naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen is het ontwerp gewijzigd

Bij de beoordeling van de zienswijzen is gebleken dat enkele zienswijzen aanleiding geven het ontwerp bestemmingsplan Garderen, zoals dat van 15 december 2006 tot en met 25 januari 2007 ter inzage heeft gelegen, te wijzigen. Ook worden er ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

De volgende wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan Garderen, zoals dat van 15 december 2006 tot en met 25 januari 2007 ter inzage heeft gelegen, worden voorgesteld:

2.2 Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

- De wooncategorie gelegd op het vlak met de bestemming "Wonen" op het perceel aan de Eikenlaan, achter Mazenhofstraat 3 wijzigen van WII (maximale hoogte woning tien meter) in WI (maximale hoogte woning acht meter). Wijziging vloeit voort uit de zienswijzen ingediend door [REDACTED] (zie responsnota, zienswijzennummer 3 en 5);
- Op het perceel Koudhoornseweg 23, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie A, nummer 0687, de bestemming "Zomerhuis" toevoegen. Vloeit voort uit de zienswijze ingediend door [REDACTED] (zie responsnota, zienswijzennummer 12);
- De bestemming "Bos" op het zuidelijke gedeelte van het perceel Koudhoornseweg achter nummer 15, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie A, nummer 1027, wijzigen in de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden". Vloeit voort uit de zienswijze ingediend door [REDACTED] (zie responsnota, zienswijzennummer 15);
- De koppeling tussen de oppervlakte van de praktijkruimte en bijgebouwen uit het voorschrift artikel 9, lid 1 (het vrijstellingsartikel ten behoeve van het bouwen van een praktijk- en/of kantoorruimte) verwijderen. In artikel 9, lid 1 opnemen dat de oppervlakte van een praktijk- en/of kantoorruimte in totaal, op de bij een zelfde woning behorende gronden niet meer dan 45m² mag bedragen. Vloeit voort uit de zienswijze ingediend door CODA Adviesgroep voor Onteigeningszaken en Taxaties (zie responsnota zienswijzennummer 16).
- **Het bouwvlak van de bestemming manege zal in noordoostelijke richting iets worden verruimd ten einde de bouw van een opslagruimte mogelijk te maken. Vloeit voort uit de zienswijze ingediend door Van Westreenen, Adviseurs voor het Buitengebied (zie responsnota zienswijzennummer 8);**
- De bestemming Wk (kleine woning) zal worden toegekend aan de noodwoning aan de Hogesteeg 35A te Garderen. Vloeit voort uit de zienswijze ingediend door [REDACTED] (zie responsnota zienswijzennummer 11);
- **Op de plankaart zullen de bestemmingvlakken Wk (kleine woning) worden aangepast zodat het mogelijk is een woning van 350 m3 en een bijgebouw van 30m2 e.e.a. conform de voorschriften op te richten. Vloeit voort uit de zienswijze ingediend door [REDACTED] (zie responsnota zienswijzennummer 14);**
- **Op de plankaart wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de percelen hoek Speulderweg / H.C. Bosstraat. Vloeit voort uit de zienswijze ingediend door SRK Rechtsbijstand (zie responsnota zienswijzennummer 20);**

2.3 Ambtshalve aanpassingen

- De bestemming van het perceel Speulderbosweg 38, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie A, nummer 0989, is niet juist weergegeven op de plankaart. Wel is op het perceel tekstueel aangegeven dat aan het perceel de bestemming "Bostuin" (aanduiding Bt) is toegekend, maar het perceel is niet overeenkomstig de bestemming "Bostuin" ingekleurd. Het perceel zal volgens de bestemming "Bostuin" worden ingekleurd;
- Op de plankaart zal, aan de oostzijde van het gemeenteland aan de Bakkerstraat en de Mazenhofstraat, de aanduiding "P" (Parkeerplaats) worden opgenomen. In de planperiode kunnen dan ter plaatse parkeerplaatsen worden aangelegd. Vanuit de naastgelegen kerk (Kerkvoogdij Hersteld Hervormde gemeente van Garderen) is aangegeven dat daar behoefte aan is;
- De hoofdbouwmassastrook op het perceel Harderwijkerweg 5 wordt 2 meter dieper. De huidige eigenaar wil de huidige hoofdbouwmassa van de woning vergroten. De gewenste vergroting valt echter voor 1,75 meter buiten de, op de plankaart van het ontwerp bestemmingsplan ingetekende hoofdbouwmassastrook;
- Op de plankaart zal, op het perceel Mazenhofstraat 3, aan het bestaande bedrijfspand de bestemming "Bedrijf" worden toegekend in plaats van de bestemming "Erf bij bedrijf";
- Op de plankaart behorend bij het ontwerp bestemmingsplan Garderen is op een gedeelte van het perceel Speulderbosweg, naast nummer 15, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie B, nummer 2301, een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO gelegd. Aangezien nu reeds aan de voorwaarden gekoppeld aan bestemmingswijziging ex artikel 11 WRO is voldaan, kan de bestemming van het perceel gewijzigd worden vastgesteld. Aan het perceel wordt een woonbestemming (voor de bouw van één woning) toegekend;
- Op de plankaart behorend bij het ontwerp bestemmingsplan Garderen is op een gedeelte van het perceel Dr. J.P. Kruijmlaan, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie B, nummer 2468, een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO gelegd. Aangezien nu reeds aan de voorwaarden gekoppeld aan bestemmingswijziging ex artikel 11 WRO is voldaan, kan de bestemming van het perceel gewijzigd worden vastgesteld. Aan het perceel wordt een woonbestemming (voor de bouw van twee woningen) toegekend.

3. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling sturen wij het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk ter goedkeuring naar Gedeputeerde Staten (GS) van Gelderland. Gelijktijdig ligt uw raadsbesluit zes weken ter inzage. Bij GS bestaat de mogelijkheid ten aanzien van het door u vastgestelde plan bedenkingen in te dienen.

Communicatie:

Verzoekers en indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit en geattendeerd op de verdere procedure. Overige kennisgeving vindt plaats op de gebruikelijke wijze.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
D. Bakhuizen J.A.M.L. Houben

Stukken die ter inzage liggen:

"Bestemmingsplan Garderen"

"Responsnota ontwerp bestemmingsplan Garderen"

SGP

CDA

Christenunie

VVD

BI

AMENDEMENT

V
 V
 E
 V
 V
 V
 23 V
 5 1

Naar aanleiding van agendapunt van de raad: IV-14

Onderwerp: Bestemmingsplan Garderen

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 8 mei 2007

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

- De wijzigingsbevoegdheid op het perceel hoek Speulderweg/H.C. Bosstraat waarbij de bestemming gewijzigd wordt in een woonbestemming, te maximeren tot de bouw van één woning volgens categorie W II;
- Op de plankaart wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het perceel gelegen tussen Harderwijkerweg 19-1 en 21, voor de bouw van één woning volgens categorie W II;

Toelichting:

De raad onderschrijft met het college dat de betreffende randen van het deelgebied D (Speulderbos en Speulderweg) een beslotener karakter kennen en woningbouw op het perceel Speulderweg/H.C. Bosstraat mogelijk is.

De raad onderschrijft met het college dat het deelgebied D rond de Harderwijkerweg e.o. gekenmerkt wordt door een open karakter. Maar verschilt met het college van mening dat dit ook moet gelden voor perceel Harderwijkerweg tussen 19-1 en 21.

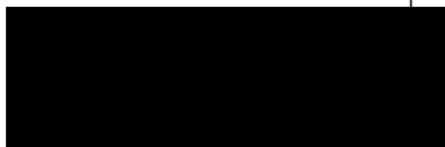
Ondertekening en naam:

 T.G. Heemskerk

 J.L. Geurts

 F.J. Appelman

T.N. Bos

 A.D.G. van de Kamp

1) **Besluit in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

Wij hebben, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende,

goedkeuring onthouden aan:

Voor wat betreft de PLANKAART:

- de percelen buiten bebouwd gebied 2000 met de aanduiding "grens van de te wijzigen bestemmingen":
 - 1 Harderwijkerweg tussen 19 en 21
- de op de plankaart aangeduide bestemming "bostuin".
- de navolgende (delen van) percelen gelegen binnen het Natura 2000-gebied Veluwe zoals rood omlijnd op de plankaart:
 - 1 Harderwijkerweg 39 (gedeeltelijk)
 - 2 Harderwijkerweg 45 (gedeeltelijk)
 - 3 Hoge Boeschoterweg 37 (gedeeltelijk)
 - 4 Hoge Boeschoterweg 39 (gedeeltelijk)
 - 5 Hoge Boeschoterweg 50 (gedeeltelijk)
 - 6 Hoge Boeschoterweg 54 (gedeeltelijk)
 - 7 Koudhoornseweg achter nummer 29
 - 8 Koudhoornseweg 45 (gedeeltelijk)
 - 9 Koudhoornseweg 47 (gedeeltelijk)
 - 10 Kruipad 20 (gedeeltelijk)
 - 11 Kruipad/Speulderweg perceel 1761 en 1655 (gedeeltelijk)
 - 12 Lage Boeschoterweg 1 (gedeeltelijk)
 - 13 Paleisweg perceel 5328 (gedeeltelijk)
 - 14 Roeëkamperweg 1 (gedeeltelijk)
 - 15 Roeëkamperweg 7 (gedeeltelijk)
 - 16 Roeëkamperweg 3 (gedeeltelijk)
 - 17 Roeëkamperweg 5 (gedeeltelijk)
 - 18 Roeëkamperweg 19 (gedeeltelijk)
 - 19 Speulderbosweg 36 (gedeeltelijk)
 - 20 Speulderbosweg 50 (gedeeltelijk)
 - 21 Speulderbosweg 52 (gedeeltelijk)
 - 22 Speulderbosweg 54 (gedeeltelijk)
 - 23 Speulderbosweg 56 (gedeeltelijk)
 - 24 Speulderweg 40 (gedeeltelijk)
 - 25 Speulderweg 44 (gedeeltelijk)

- het perceel Oud Milligenseweg 7 voor zover het betreft de bestemming "maatschappelijke doeleinden" zoals rood omlijnd op de plankaart;

Voor wat betreft de VOORSCHRIFTEN:

- 1 Hoofdstuk VII Doeleinden van Landschapsbescherming: Paragraaf 3 Bostuin, artikel 85 t/m 89
- 2 Hoofdstuk XV Wijzigen van het plan: Artikel 110, lid 1, voor wat betreft de woorden "(gestapeld)" en "maatschappelijke doeleinden"

besloten het bestemmingsplan voor het overige goed te keuren.

(II) **Besluit in het kader van de Natuurbeschermingswet**

Wij hebben, gelet op artikel 19j van de Natuurbeschermingswet en het vorenstaande in aanmerking nemende,

1 goedkeuring onthouden aan:

Voor wat betreft de PLANKAART:

- de op de plankaart aangeduide bestemming "bostuin";
- de navoigende (delen van) percelen gelegen binnen het Natura 2000-gebied Veluwe zoals rood omlijnd op de plankaart:
 - 1 Harderwijkerweg 39 (gedeeltelijk)
 - 2 Harderwijkerweg 45 (gedeeltelijk)
 - 3 Hoge Boeschoterweg 37 (gedeeltelijk)
 - 4 Hoge Boeschoterweg 39 (gedeeltelijk)
 - 5 Hoge Boeschoterweg 50 (gedeeltelijk)
 - 6 Hoge Boeschoterweg 54 (gedeeltelijk)
 - 7 Koudhoornseweg achter nummer 29
 - 8 Koudhoornseweg 45 (gedeeltelijk)
 - 9 Koudhoornseweg 47 (gedeeltelijk)
 - 10 Kruipad 20 (gedeeltelijk)
 - 11 Kruipad/Speulderweg perceel 1761 en 1655 (gedeeltelijk)
 - 12 Lage Boeschoterweg 1 (gedeeltelijk)
 - 13 Paleisweg perceel 5328 (gedeeltelijk)
 - 14 Roeëkamperweg 1 (gedeeltelijk)
 - 15 Roeëkamperweg 7 (gedeeltelijk)
 - 16 Roeëkamperweg 3 (gedeeltelijk)
 - 17 Roeëkamperweg 5 (gedeeltelijk)
 - 18 Roeëkamperweg 19 (gedeeltelijk)
 - 19 Speulderbosweg 36 (gedeeltelijk)
 - 20 Speulderbosweg 50 (gedeeltelijk)
 - 21 Speulderbosweg 52 (gedeeltelijk)
 - 22 Speulderbosweg 54 (gedeeltelijk)
 - 23 Speulderbosweg 56 (gedeeltelijk)
 - 24 Speulderweg 40 (gedeeltelijk)
 - 25 Speulderweg 44 (gedeeltelijk)

Voor wat betreft de VOORSCHRIFTEN:

- Hoofdstuk VII Doeleinden van Landschapsbescherming: Paragraaf 3 Bostuin, artikel 85 t/m 89

2 besloten het bestemmingsplan voor het overige goed te keuren

bij besluit van 11 december 2007, verzonden 18 december 2007.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koningin

Secretaris

H 438-6

H 121.3

ijbepalen - gelet op artikel 11, lid 7, van meergenoemde wet - voorts besluiten tot wijziging als bedoeld in artikel 110 van de voor-
schriften van vorenbedoeld plan - behoudens de in dat wetsartikel
melde uitzondering - niet ter goedkeuring aan ons college behoe-
te worden voorgelegd



VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan Garderen.

Vastgesteld bij besluit van de raad van de
gemeente Barneveld van 8 mei 2007,
nr 07-44.

~~Wij/bekend,~~
de griffier,
H.F.B. van Steden

INHOUD

HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	artikelen
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2
Paragraaf 3	Dubbeltelbepaling	3
Paragraaf 4	Verbindingsbepaling	4
Paragraaf 5	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	5
HOOFDSTUK II	WOONDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Wonen	6 t/m 9
Paragraaf 2	Gestapelde woningen	10 t/m 13
Paragraaf 3	Erf bij gestapelde woningen	14 en 15
Paragraaf 4	Kleine woning	16 t/m 18
HOOFDSTUK III	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	Maatschappelijke doeleinden	19 t/m 23
Paragraaf 2	Erf bij maatschappelijke doeleinden	24 t/m 26
Paragraaf 3	Nutsvoorzieningen	27 t/m 29
Paragraaf 4	Erf bij nutsvoorzieningen	30 en 31
Paragraaf 5	Nutsvoorzieningen antenne-inrichting	32 en 33
Paragraaf 6	Erf bij nutsvoorzieningen antenne-inrichting	34 en 35
HOOFDSTUK IV	DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING	
Paragraaf 1	Detailhandel en dienstverlening	36 t/m 39
Paragraaf 2	Erf bij detailhandel en dienstverlening	40 t/m 42
Paragraaf 3	Horeca	43 t/m 47
Paragraaf 4	Erf bij horeca	48 t/m 50
Paragraaf 5	Verkooppunt motorbrandstoffen	51 t/m 53
Paragraaf 6	Erf bij verkooppunt motorbrandstoffen	54 en 55
HOOFDSTUK V	BEDRIJFSDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Bedrijf	56 t/m 61
Paragraaf 2	Erf bij bedrijf	62 t/m 64
HOOFDSTUK VI	AGRARISCHE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde	65 en 66
Paragraaf 2	Agrarische bedrijfsgebouwen	67 t/m 69

HOOFDSTUK VII	RECREATIEDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Manege	70 t/m 72
Paragraaf 2	Erf bij manege	73 t/m 77
Paragraaf 3	Zomerhuis	77 en 78
HOOFDSTUK VIII	DOELEINDEN VAN LANDSCHAPSBESCHERMING	
Paragraaf 1	Houtopstand	79 t/m 81
Paragraaf 2	Bos	82 t/m 84
Paragraaf 3	Bostuin	85 t/m 89
HOOFDSTUK IX	VERKEERSDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Verkeersvoorzieningen	90 en 91
Paragraaf 2	Pad	92 en 93
HOOFDSTUK X	OVERIGE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	Tuin	94 t/m 98
Paragraaf 2	Groen	99 t/m 101
Paragraaf 3	Water en groen	102 en 103
HOOFDSTUK XI	AANLEGVERGUNNINGEN	104
HOOFDSTUK XII	BIJZONDERE REGELEN	105
HOOFDSTUK XIII	GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	106 t/m 108
HOOFDSTUK XIV	VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN	109
HOOFDSTUK XV	WIJZIGEN VAN HET PLAN	110
HOOFDSTUK XVI	PROCEDUREVOORSCHRIFTEN	111
HOOFDSTUK XVII	OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE- EN SLOTBEPALINGEN	
Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	112 t/m 117
Paragraaf 2	Strafrechtelijke bepaling	118
Paragraaf 3	Slotbepaling	119
BIJLAGEN		
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	
Bijlage 2	Lijst bestaande inhoud kleine woningen	

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **AANBOUW**: een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- b. **ACHTERGEVEL**: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel, die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- c. **ANDER BOUWWERK**: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- d. **BEBOUWING**: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- e. **BEBOUWINGSGRENS**: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de omgrenzing vormt van gronden, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan en die niet door het bouwen met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- f. **BEBOUWINGSPERCENTAGE**: het in procenten uitgedrukte deel van een bestemmingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- g. **BEBOUWINGSVLAK**: een oppervlak van gronden omgrensd door een bebouwingsgrens;
- h. **BEDRIJFSWONING**: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- i. **BEHEERDERS- OF DIENSTWONING**: een woning op of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- j. **BESTEMMINGSGRENS**: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- k. **BESTEMMINGSVLAK**: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
- l. **BIJGEBOUW**: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte, alsmede een carport;
- m. **BOUWEN**: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen en veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- n. **BOUWMASSAGRENS**: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die de grens vormt tussen delen van een bestemmingsvlak waarvoor een verschillend bebouwingspercentage en/of een verschillende (goot)hoogte van bebouwing geldt, zulks naar gelang de aanduidingen die aan weerszijden van deze lijn op de plankaart zijn aangegeven;
- o. **BOUWWERK**: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- p. **CATEGORIEGRENS**: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van gronden met de bestemming "Wonen" waarvoor verschillende eisen gelden ten aanzien van het bouwen;
- q. **DE PLANKAART**: de onder e. bedoelde kaart;
- r. **DETAILHANDEL**: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- s. **GEBOUW:** elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- t. **HET PLAN:** dit bestemmingsplan, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- u. **HOOFDBOUWMASSA:** een (deel van een) gebouw, dat vanwege zijn indeling en uiterlijke verschijningsvorm kennelijk als (het hoofdgedeelte van) een woning moet worden aangemerkt en waartoe eventuele uitbouwen en bijgebouwen niet worden gerekend;
- v. **HOOFDBOUWMASSASTROOK:** een gedeelte van gronden met de bestemming "Wonen" dat door middel van de aanduiding "Hoofdbouwmassastrook" op de plankaart is aangegeven en waarvan de begrenzing wordt gevormd door bestemmingsgrenzen en/of hoogtescheidingslijnen, waarbinnen een hoofdbouwmassa moet worden gesitueerd;
- w. **KANTINE:** een bij de hoofdbestemming behorend verblijflokaal, ten behoeve van de gebruikers van de hoofdbestemming
- x. **ONDERBOUW:** een voor mensen toegankelijke ruimte, gelegen onder de begane grondvloer van de hoofdbouwmassa.
- y. **ONDERKOMEN:** een voor verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - voer- en vaartuig, ark, caravan en livingvan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken.
- z. **OORSPRONKELIJKE WONING:** de woning danwel gestapelde woning(en), waartoe tevens uitbouwen worden gerekend, zoals die is (zijn) gebouwd overeenkomstig de eerste bouwvergunning die daarvoor is verleend.
- aa. **PRAKTIJK- EN/OF KANTOORRUIMTE:** een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan een beroep, dat direct verband houdt met dienstverlening en/of handel, niet bestaande uit ambachtelijke activiteiten en/of detailhandelsactiviteiten, van een bewoner van de woning waarbij het gebouw behoort;
- bb. **SEKsinRICHTING:** een terrein, gebouw, vaar- of voertuig waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
- cc. **UITBOUW:** een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- dd. **VOORGEVEL:** de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel, die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- ee. **WADI:** voorziening voor de opvang, berging en afvoer van neerslag. In een komvormige greppel kan het regenwater infiltreren. Vervolgens kan infiltratie naar het grondwater plaatsvinden of afvoer via een drein.
- ff. **ZOMERHUIS:** een gebouw, geen stacaravan zijnde, al dan niet met vaste fundering, dat dient als recreatieverblijf, waarvan de gebruikers hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben.

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. **DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN:** boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;

- b. DE GOOTHOOGTE VAN GEBOUWEN: van de bovenkant van de goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- c. DE HOOGTE VAN BOUWWERKEN: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, trappenhuizen liftschachten, schoorstenen, vlaggenmasten antennes en dergelijke niet meegerekend;
- d. DE INHOUD VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.
- e. DE AFSTAND TOT ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS: tussen de zijgevel van een hoofdbouwmassa en de zijdelingse perceelsgrens.
- f. DE VERTICALE DIEPTE VAN EEN GEBOUW :de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer.

Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

Paragraaf 4 Verbindingsbepaling

Artikel 4

Daar waar op de plankaart twee of meer bestemmingsvlakken of twee of meer bouwpercelen met de aanduiding "verbindingsteken" met elkaar zijn verbonden, worden deze voor de toepassing van de voorschriften als één bestemmingsvlak of één bouwperceel aangemerkt.

Paragraaf 5 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Artikel 5

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten beschouwing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse transportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen gebouwen.

HOOFDSTUK II WOONDOELEINDEN

Paragraaf 1 Wonen

Artikel 6

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Wonen", zijn bestemd voor wonen.

Artikel 7

1. Op of in de gronden als bedoeld in artikel 6, mogen uitsluitend woningen, niet zijnde gestapelde woningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken die bij het wonen en bij tuinen behoren worden gebouwd. Onderbouwen zijn niet toegestaan.
2. Voor het bouwen van bebouwing als bedoeld in het eerste lid gelden de volgende eisen:
 - a. de hoofdbouwmassa van een woning mag uitsluitend worden gebouwd binnen een hoofdbouwmassastrook;
 - b. de voorgevel van een woning moet worden gesitueerd in de grens van een hoofdbouwmassastrook die naar de wegzijde is gekeerd;
 - c. ten aanzien van de elementen, die in de hierna volgende tabel zijn genoemd, moeten de eisen in acht worden genomen die blijkens deze tabel behoren bij de wooncategorie, die op de plankaart in een bestemmingsvlak met inachtneming van eventuele categoriescheidingslijnen is aangeduid:

WOONCATEGORIE	I	II	III	IV	V
maximum aantal woningen aaneen	1	1	2	2	—
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens in meters *)	3	3	3	3	1
maximale goothoogte van een woning in meters	4	6	4	6	6
maximale hoogte van een woning in meters	8	10	8	10	10
Bebouwingspercentage "Wonen" plus "Tuin"					
zonder vrijstelling	50	50	60	60	65
met vrijstelling	65	65	75	75	85

*) Afstand wordt gerekend vanaf de hoofdbouwmassa en is slechts te hanteren binnen een zelfde hoofdbouwmassastrook, indien de hoofdbouwmassa's niet aaneen zijn gebouwd.

- d. de goothoogte van een aan-, uitbouw, of een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. van andere bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;

- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op de gronden die bij eenzelfde woning behoren mag niet meer dan 45 m² bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder c van dit lid.

Artikel 8

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 6, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Artikel 9

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7, eerste lid, en zonedig van het bepaalde in het tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van een praktijk- en/of kantoorruimte, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte van de van de praktijk- en/of kantoorruimte in totaal, op de bij een zelfde woning behorende gronden, niet meer dan 45m² mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7, tweede lid, onder f, ten behoeve van het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen tot 60 m², zulks onverminderd het bepaalde in artikel 7, tweede lid, onder c, en mits de leefbaarheid van de woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een uitsluitend van binnenuit toegankelijke onderbouw onder de hoofdbouwmassa, mits de verticale diepte van de hoofdbouwmassa niet meer dan 3 m bedraagt en indien is gebleken dat het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten. Voor zover het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 7, eerste lid, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c. de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Paragraaf 2 Gestapelde woningen

Artikel 10

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Gestapelde woningen" zijn bestemd voor wonen.

Artikel 11

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 10, mogen uitsluitend gestapelde woningen, bijgebouwen en andere bouwwerken die bij gestapelde woningen en bij tuinen behoren worden gebouwd. Onderbouwen zijn niet toegestaan.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;
 - b. de bebouwing moet aaneengesloten zijn;
 - c. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,
 - d. in afwijking van het bepaalde onder b. mag de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen niet meer dan 3 m bedragen;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 12

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 10, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Artikel 13

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 11, tweede lid, ten behoeve van het bouwen van trappenhuisen en liftschachten bij gestapelde woningen tot maximaal 3 m hoger dan de goothoogte van de gestapelde woningen waaraan zij worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 11, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een uitsluitend van binnenuit toegankelijke onderbouw onder de hoofdbouwmassa, mits de verticale diepte van de hoofdbouwmassa niet meer dan 3 m bedraagt en indien is gebleken dat het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten. Voor zover het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 11, eerste lid, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c. de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Paragraaf 3 Erf bij gestapelde woningen

Artikel 14

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij gestapelde woningen" zijn bestemd voor erven die bij gestapelde woningen behoren.

Artikel 15

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 14, mogen uitsluitend trappenhuizen, lifschachten, portieken, bijgebouwen en andere bouwwerken die bij erven bij gestapelde woningen behoren worden gebouwd.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. per gestapelde woning zijn bijgebouwen toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 30 m²;
- b. de goothoogte van een trappenhuis en van een lifschacht mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de gestapelde woningen waaraan zij worden gebouwd, vermeerderd met 3 m;
- c. de goothoogte van een portiek en een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Paragraaf 4 Kleine woning

Artikel 16

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "kleine woning" zijn bestemd voor woningen met bijbehorende bebouwing, tuinen, erven en voorzieningen. Onderbouwen zijn niet toegestaan.

Artikel 17

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. per bestemmingsvlak mag één woning worden gebouwd met een maximale inhoud van 350 m³ en een maximale goothoogte van 3,5 m;
- b. in die gevallen dat de inhoud op de dag van de terinzagelegging van het ontwerpplan meer bedragen dan 350 m³ mag deze inhoud als maximaal toelaatbaar worden aangehouden mits deze afwijkende inhoud op legale wijze krachtens de Woningwet tot stand is gekomen (zie: bijlage II "Lijst bestaande inhoud kleine woningen");
- c. De goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen en per woning een oppervlakte bedragen van:
 - maximaal 30 m² voorzover het betreft een woning met een inhoud van maximaal 350 m³;
 - maximaal 45 m² voorzover het betreft een woning met een inhoud van meer dan 350 m³;
- d. bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m.

Artikel 18

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17 sub c, voor het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen tot:

- maximaal 40 m² voorzover het een woning betreft met een inhoud van maximaal 350 m³;
- maximaal 60 m² voorzover het een woning betreft met een inhoud van meer dan 350 m³.

HOOFDSTUK III MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Maatschappelijke doeleinden

Artikel 19

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "maatschappelijke doeleinden" zijn bestemd voor cultuur en recreatie, kerkelijk centrum en maatschappelijke voorzieningen.

Artikel 20

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 19, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van cultuur en recreatie, kerkelijk centrum en maatschappelijke voorzieningen worden gebouwd, waaronder begrepen, indien aangeduid, ten hoogste één beheerders- of dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen. Onderbouwen zijn niet toegestaan.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de goothoogte die ten hoogste voor gebouwen is toegestaan;
 - d. de inhoud van een beheerders- of dienstwoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - e. indien een bijgebouw niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen die bij een woning behoren mag niet meer dan 45 m² bedragen.

Artikel 21

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 19, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en/of als erven worden gebruikt.

Artikel 22

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, tweede lid, onder f, ten behoeve van het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen tot 60 m² mits de leefbaarheid van de woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 23

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een uitsluitend van binnenuit toegankelijke onderbouw onder de hoofdbouwmassa, mits de verticale diepte van de hoofdbouwmassa niet meer dan 3 m bedraagt en indien is gebleken dat het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten. Voor zover het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders

vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 20, eerste lid, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Paragraaf 2 Erf bij maatschappelijke doeleinden

Artikel 24

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij maatschappelijke doeleinden" zijn bestemd voor erven die bij de aangrenzende maatschappelijke doeleinden behoren.

Artikel 25

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 24, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij de aangrenzende maatschappelijke doeleinden behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 26

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 25, eerste lid ten behoeve van het bouwen van gebouwen die bij de aangrenzende maatschappelijke doeleinden behoren waarvan de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en het bebouwingspercentage niet meer dan 5% mag bedragen.

Paragraaf 3 Nutsvoorzieningen

Artikel 27

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Nutsvoorzieningen" zijn bestemd voor nutsvoorzieningen.

Artikel 28

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 27, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd. Onder gebouwen zijn hier geen woningen begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 29

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 27, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Paragraaf 4 Erf bij nutsvoorzieningen

Artikel 30

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij nutsvoorzieningen" zijn bestemd voor erven die bij de aangrenzende nutsvoorzieningen behoren.

Artikel 31

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 30, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij de aangrenzende nutsvoorzieningen behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Paragraaf 5 Nutsvoorzieningen Antenne-inrichting

Artikel 32

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Nutsvoorzieningen Antenne-inrichting" zijn bestemd voor antenne-inrichtingen met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

Artikel 33

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. De hoogte van de antennemast mag maximaal 40 m bedragen;
- b. De hoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 m bedragen;

Paragraaf 6 Erf bij nutsvoorzieningen antenne-inrichting

Artikel 34

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij antenne-inrichting" zijn bestemd voor erven die bij de aangrenzende antenne-inrichting behoren.

Artikel 35

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 34, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij de aangrenzende nutsvoorzieningen behoren.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

HOOFDSTUK IV DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING

Paragraaf 1 Detailhandel en dienstverlening

Artikel 36

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Detailhandel en dienstverlening" zijn bestemd voor bedrijven voor detailhandel, dienstverlening en kantoren, niet zijnde horeca. Indien aangeduid zijn de gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Detailhandel en dienstverlening" tevens bestemd voor een meubelfabriek.

Artikel 37

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 36, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van bedrijven voor detailhandel, dienstverlening en kantoren worden gebouwd, waaronder begrepen, indien aangeduid, ten hoogste één bedrijfswoning met bijgebouwen die daarbij behoren. Onderbouwen zijn niet toegestaan.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor gebouwen is toegestaan;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - e. indien een bijgebouw niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen die bij een zelfde bedrijfswoning behoren mag niet meer dan 45 m² bedragen.

Artikel 38

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 37, tweede lid, onder f, ten behoeve van het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen tot 60 m² mits de leefbaarheid van de woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 39

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 37, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een uitsluitend van binnenuit toegankelijke onderbouw onder de hoofdbouwmassa, mits de verticale diepte van de hoofdbouwmassa niet meer dan 3 m bedraagt en indien is gebleken dat het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten. Voor zover het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 37, eerste lid, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan

door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Paragraaf 2 Erf bij detailhandel en dienstverlening

Artikel 40

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij detailhandel en dienstverlening" zijn bestemd voor erven die bij het aangrenzende bedrijf voor detailhandel, dienstverlening en kantoren behoren.

Artikel 41

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 40, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij het aangrenzend bedrijf voor detailhandel, dienstverlening en kantoren behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 42

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 40, ten behoeve van het bouwen van gebouwen die bij het aangrenzend bedrijf voor detailhandel, dienstverlening en kantoren behoren waarvan de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en het bebouwingspercentage niet meer dan 5% mag bedragen.

Paragraaf 3 Horeca

Artikel 43

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Horeca" zijn bestemd voor horeca.

Artikel 44

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 43, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen, indien aangeduid, ten hoogste één bedrijfswoning met bijgebouwen die daarbij behoren. Onderbouwen zijn niet toegestaan.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor gebouwen is toegestaan;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;

- e. indien een bijgebouw niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen die bij een zelfde woning behoren mag niet meer dan 45 m² bedragen.

Artikel 45

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 43, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en erven worden gebruikt.

Artikel 46

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 44 tweede lid, onder f, ten behoeve van het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen tot 60 m² mits de leefbaarheid van de woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 47

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 44, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een uitsluitend van binnenuit toegankelijke onderbouw onder de hoofdbouwmassa, mits de verticale diepte van de hoofdbouwmassa niet meer dan 3 m bedraagt en indien is gebleken dat het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten. Voor zover het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 44, eerste lid, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Paragraaf 4 Erf bij horeca

Artikel 48

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij horeca" zijn bestemd voor erven die bij het aangrenzende horecabedrijf behoren.

Artikel 49

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 48, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij het aangrenzende horecabedrijf behoren.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3m bedragen;
 - b. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 50

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 49 eerste lid ten behoeve van het bouwen van gebouwen die bij het aangrenzend horecabedrijf behoren waarvan de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en het bebouwingspercentage niet meer dan 5% mag bedragen.

Paragraaf 5 Verkooppunt motorbrandstoffen

Artikel 51

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Verkooppunt motorbrandstoffen" zijn bestemd voor maximaal één inrichting ten behoeve van detailhandel in motorbrandstoffen en de dienstverlening die daarbij hoort, met uitzondering van L.P.G..

Artikel 52

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 51 mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Onder gebouwen zijn hier geen woningen begrepen. Onderbouwen zijn niet toegestaan.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5,5 m bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 53

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 51 niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en/of als erven worden gebruikt.

Paragraaf 6 Erf bij verkooppunt motorbrandstoffen

Artikel 54

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij verkooppunt motorbrandstoffen" zijn bestemd voor erven die bij het aangrenzende verkooppunt motorbrandstoffen behoren.

Artikel 55

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 54 mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij het aangrenzende verkooppunt motorbrandstoffen behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - b. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

HOOFDSTUK V BEDRIJFSDOELEINDEN

Paragraaf 1 Bedrijf

Artikel 56

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Bedrijf" zijn bestemd voor:

1. Bedrijven die genoemd zijn in bijlage I onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder.

Daar waar op de plankaart het volgende is aangeduid zijn de gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Bedrijf" tevens bestemd voor:

Aanduiding	Verklaring
Sm	Siersmederij
Mb	Metaalbewerking

2. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van:
 - a. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in automobielen, boten, caravans, grove bouwmaterialen of bouwstoffen, landbouwmachines en -werktuigen, machinerieën ten behoeve van bedrijven.

Artikel 57

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 56, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen, indien aangeduid, ten hoogste één bedrijfswoning met bijgebouwen die daarbij behoren. Onderbouwen zijn niet toegestaan.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor gebouwen is toegestaan;
 - d. indien een woning niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - e. indien een bijgebouw niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen die bij een zelfde woning behoren mag niet meer dan 45 m² bedragen.

Artikel 58

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 56, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend verhardingen en/of groenvoorzieningen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Artikel 59

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 57, tweede lid, onder f, ten behoeve van het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen tot 60 m² mits de leefbaarheid van de woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 56, eerste lid, ten behoeve van de vestiging van bedrijven die niet in de staat van inrichtingen, die bij dit plan behoort, worden genoemd en die gelijkwaardig geacht kunnen worden aan de categorieën van bedrijven, die ingevolge artikel 56 van deze voorschriften op grond van de bestemming zijn toegestaan.
Hierbij moet de volgende bepaling in acht worden genomen:
het bedrijf moet voor wat betreft aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorieën van bedrijven, die ingevolge artikel 56 op grond van de bestemming zijn toegestaan;

Artikel 60

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bij het plan behorende staat van inrichtingen te wijzigen, zulks met inachtneming van de volgende bepalingen:
een wijziging kan betrekking hebben op het toevoegen van soorten bedrijven, het afvoeren van soorten bedrijven en het wijzigen van de categorie-indeling van soorten bedrijven;

Artikel 61

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 57, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een uitsluitend van binnenuit toegankelijke onderbouw onder de hoofdbouwmassa, mits de verticale diepte van de hoofdbouwmassa niet meer dan 3 m bedraagt en indien is gebleken dat het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten. Voor zover het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 57, eerste lid, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Paragraaf 2 Erf bij bedrijf

Artikel 62

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij bedrijf" zijn bestemd voor erven die bij het aangrenzende bedrijf behoren.

Artikel 63

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 62, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij het aangrenzende bedrijf behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 64

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, eerste lid ten behoeve van het bouwen van gebouwen die bij het aangrenzende bedrijf behoren waarvan de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en het bebouwingspercentage niet meer dan 5% mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, ten behoeve van het verhogen van de hoogte van andere bouwwerken, tot de hoogte die op grond van artikel 54, tweede lid, onder b, voor gebouwen is toegestaan.

HOOFDSTUK VI AGRARISCHE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

Artikel 65

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" zijn bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden, akkerbouw, weidebouw, tuinbouw en veehouderij.

Artikel 66

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 65, mag niet worden gebouwd, behoudens andere bouwwerken van geringe omvang overeenkomstig de bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

Paragraaf 2 Agrarische bedrijfsgebouwen

Artikel 67

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarische bedrijfsgebouwen" aangewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw en veehouderij.

Artikel 68

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 67, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Onder gebouwen zijn hier geen woningen begrepen. Onderbouwen zijn niet toegestaan.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 69

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 68, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een uitsluitend van binnenuit toegankelijke onderbouw onder de hoofdbouwmassa, mits de verticale diepte van de hoofdbouwmassa niet meer dan 3 m bedraagt en indien is gebleken dat het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten. Voor zover het oprichten van een onderbouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 68, eerste lid, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

HOOFDSTUK VII RECREATIEDOELEINDEN

Paragraaf 1 Manege

Artikel 70

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Manege" zijn bestemd voor beoefening van de ruitersport met daaraan ondergeschikt een bijbehorende kantine.

Artikel 71

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 70, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Onder gebouwen zijn hier geen woningen en horeca begrepen. Onderbouwen zijn niet toegestaan.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor gebouwen is toegestaan.

Artikel 72

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 70, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend groen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Paragraaf 2 Erf bij manege

Artikel 73

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij manege" zijn bestemd voor erven die bij de aangrenzende manege behoren.

Artikel 74

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 73, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij de aangrenzende manege behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 75

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 73, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend verhardingen en/of groenvoorzieningen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Artikel 76

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 73, ten behoeve van het verhogen van de hoogte van andere bouwwerken, tot de hoogte die op grond van artikel 71, tweede lid, onder b, voor gebouwen is toegestaan.

Paragraaf 3 Zomerhuis

Artikel 77

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "zomerhuis" zijn bestemd voor recreatief verblijf in een vrijstaand zomerhuis.

Artikel 78

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht;
- b. het oppervlak van een zomerhuisje mag niet meer bedragen dan 70 m²;
- c. de hoogte van een zomerhuisje mag niet meer dan 4,5 m bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 m;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen, en per zomerhuis een oppervlakte van maximaal 15 m²;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.
- f. Onderbouwen zijn niet toegestaan.

HOOFDSTUK VIII DOELEINDEN VAN LANDSCHAPSBESCHERMING

Paragraaf 1 Houtopstand

Artikel 79

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Houtopstand" zijn bestemd voor het behoud en herstel van de houtopstanden die daarop voorkomen.

Artikel 80

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 79, mag niet worden gebouwd, behoudens afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

Artikel 81

Ten aanzien van de gronden, als bedoeld in artikel 79, is de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 2 Bos

Artikel 82

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Bos" zijn bestemd voor het behoud en herstel van het bos dat daarop voorkomt.

Artikel 83

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 82, mag niet worden gebouwd, behoudens afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

Artikel 84

Ten aanzien van de gronden, als bedoeld in artikel 82, is de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 3 Bostuin

Artikel 85

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Bostuin" zijn bestemd voor (sier)tuinen met behoud van het boskarakter van de aanwezige houtopstanden en de natuurlijke begroeiing dat daarop voorkomt.

Artikel 86

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 85, mag niet worden gebouwd, behoudens afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m. mag bedragen.

Artikel 87

Ten aanzien van de gronden, als bedoeld in artikel 85, is de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Artikel 88

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

Voor de aanleg bij een woning van één niet-overdekt zwembad van maximaal 60 m² of één tennisbaan, indien de aanleg geen onevenredige inbreuk maakt op de beschreven karakteristiek. Aan de vrijstelling kunnen voorwaarden worden gesteld met betrekking tot omvang en situering van deze werken en de eventueel daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De plaats waar mag worden aangelegd is mede afhankelijk van ter plaatse aanwezige beplanting, reliëf, en de daarmee samenhangende landschaps- en natuurwaarden. Uit onderzoek moet zijn gebleken dat de aanleg van het zwembad of de tennisbaan in overeenstemming is, of in overeenstemming kan worden gebracht, met hetgeen is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet.

Artikel 89

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 86 ten behoeve van het bouwen van kleine bouwwerken, zoals een prieel, plantenkas, hondenkennel, volière of houtberging. De plaats waar mag worden aangelegd is mede afhankelijk van ter plaatse aanwezige beplanting, reliëf, en de daarmee samenhangende landschaps- en natuurwaarden.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van kleine bouwwerken op gronden die bij eenzelfde woning behoren, als bedoeld in artikel 6, mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

HOOFDSTUK IX VERKEERSDOELEINDEN

Paragraaf 1 Verkeersvoorzieningen

Artikel 90

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Verkeersvoorzieningen" zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van voetgangers- en rijverkeer en parkeerplaatsen, voor speelplaatsen en voor groen.

Artikel 91

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 90, mogen uitsluitend bij verkeersvoorzieningen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen, behoudens speeltoestellen, waarvan de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen en behoudens ballenvangers, palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

Paragraaf 2 Pad

Artikel 92

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Pad" zijn bestemd voor een fiets- en/of voetpad.

Artikel 93

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 92, mogen uitsluitend bij een fiets- en/of voetpad behorende andere bouwwerken worden gebouwd, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

HOOFDSTUK X OVERIGE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Tuin

Artikel 94

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Tuin" zijn bestemd voor tuinen en verhardingen.

Artikel 95

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 94, mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, behoudens pergola's waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 96

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 95, voor zover betreft de maximale hoogte van 1 m tot een hoogte van ten hoogste 2 m.

Artikel 97

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7, tweede lid, onder a en b, en in artikel 95 ten behoeve van het bouwen van een gedeelte van de hoofdbouwmassa van een woning respectievelijk het uitbouwen van die hoofdbouwmassa, waarbij voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden en eisen:

- a. de geluidsbelasting van de gevels van de hoofdbouwmassa danwel van de uitbouw moet voldoen aan de Wet geluidhinder;
- b. de diepte van het gedeelte van de hoofdbouwmassa en van een uitbouw mag, loodrecht gemeten op de gevel waartegen wordt gebouwd niet meer dan 1,5 m bedragen;
- c. de afstand tussen de hoofdbouwmassa danwel de uitbouw en de daar tegenover liggende grens van een bestemming, als bedoeld in artikel 90 (Verkeersdoeleinden), moet ten minste 3,5 m bedragen;
- d. voor het bouwen gelden de eisen als bedoeld in artikel 7, tweede lid, onder c en d.

Artikel 98

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 95 ten behoeve van het bouwen van kleine bouwwerken, zoals een prieel, plantenkas, hondenkennel, volière of houtberging.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van kleine bouwwerken op gronden die bij eenzelfde woning behoren, als bedoeld in artikel 6, mag niet meer dan 10 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

Paragraaf 2 Groen

Artikel 99

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Groen" zijn bestemd voor groen en paden. Daar waar op de plankaart de aanduiding "Speelplaats" is aangegeven, mogen deze tevens worden gebruikt voor een speelplaats. Daar waar op de plankaart de aanduiding "Parkeerplaats" is aangegeven, mogen deze tevens worden gebruikt voor een parkeerplaats.

Artikel 100

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 99, mogen uitsluitend andere bouwwerken die bij groen behoren en palen en masten die bij groen en paden behoren worden gebouwd.
2. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

Artikel 101

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 99 ten behoeve van het aanleggen van in- en uitritten om aangrenzende gebouwen en terreinen te kunnen bereiken en verlaten, van welke in- en uitritten de breedte niet meer dan 4 m mag bedragen.

Paragraaf 3 Water en groen

Artikel 102

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Water en groen" zijn bestemd voor groen, paden, water en wadi's.

Artikel 103

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 102, mogen uitsluitend andere bouwwerken die bij groen, paden en water behoren en palen en masten die bij groen, paden, water en wegen behoren worden gebouwd.
2. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

HOOFDSTUK XI AANLEGVERGUNNINGEN

Artikel 104

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen, waaronder afschermende materialen, ten behoeve van de aanleg van paardenbakken op gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde";
 - b. Het aanplanten van bomen en/of houtgewas op gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde";
 - c. Het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden (zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 50 cm).
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in het eerste lid mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke het plan beoogt te beschermen, dan wel dat hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

HOOFDSTUK XII BIJZONDERE REGELEN

Artikel 105

1. Daar waar op de plankaart een zone ten behoeve van de rioolpersleiding is aangeduid mogen de gronden, als bedoeld in dit plan, in afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald, binnen een afstand van 3 m ter weerszijden van de rioolpersleiding, tevens worden gebruikt voor de bescherming van de rioolpersleiding die daar voorkomen.
2. Op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid, mag, in afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald, niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, indien uit een daartoe ingewonnen advies van de desbetreffende leidingbeheerder blijkt dat daartegen geen overwegende bezwaren bestaan.

HOOFDSTUK XIII GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 106

Het is verboden de gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming, die in het plan aan deze gronden is gegeven en met hetgeen in deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen is bepaald.

Artikel 107

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 106, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden, gebouwen, vaar- en/of voertuigen:

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens;
- b. als boomkwekerij;
- c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer machines, voertuigen, en onderdelen daarvan, die aan hun gebruik zijn onttrokken;
- d. voor het opgeslagen hebben van gerede en onklare machines en voertuigen;
- e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde, al of niet afgedankte voorwerpen, stoffen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- f. voor een seksinrichting.

Artikel 108

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 106, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK XIV VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

Artikel 109

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m zijn;
 - b. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

HOOFDSTUK XV WIJZIGEN VAN HET PLAN

Artikel 110

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ten aanzien van de op de plankaart als 'wijziging I gebied waarvoor een wijzigingsbevoegdheid geldt' aangegeven gronden te wijzigen in de bestemming 'wonen (gestapeld)', 'tuin', 'maatschappelijke doeleinden' en de bestemming 'verkeersvoorzieningen', 'groen en water' indien wordt voldaan aan de volgende randvoorwaarden:
 - a. Woningen moeten, afgestemd op de plaatselijke woningbehoefte zoals verwoord in de gemeentelijk Woonvisie, gerealiseerd worden in verschillende categorieën;
 - b. Stedenbouwkundige voorwaarden:
 - De massaopbouw en de vormgeving zullen moeten worden afgestemd op de kleinschaligheid van de omgeving;
 - De verkaveling moet voortborduren op de karakteristieken, die in de aangrenzende woonwijk zijn aan te wijzen, waarbij er respectvol dient te worden omgegaan met de aanwezige terreinkenmerken (onder andere houtwallen en hoogteverschillen);
 - De houtwallen moeten worden gehandhaafd en waar nodig versterkt, om zo een "natuurlijke" compartimentering van het toekomstige woongebied te bewerkstelligen;
 - De groene ruimte ten zuiden van de Dr. J.P. Kruimellaan dient het open karakter te behouden, maar dient functioneel en visueel wel nadrukkelijk bij het nieuwe woongebied te worden betrokken;
 - Een deel van het openbaar groen moet ter infiltratie van het regenwater dienen;
 - Bij de inrichting van het openbaar gebied dienen de genoemde ruimtelijke karakteristieken het uitgangspunt te zijn, zichtbaar gemaakt in de keuze van verhardingsmaterialen, straatmeubilair en beplanting;

- c. Uit onderzoek is gebleken dat er geen archeologische resten aanwezig zijn, danwel indien er uit onderzoek is gebleken dat er ter plaatse archeologische resten aanwezig zijn, met de archeologische waarde rekening is gehouden;
- d. Uit nader onderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit zodanig is, dat de betreffende gronden niet gesaneerd behoeven te worden, danwel nadat zodanige sanering heeft plaatsgevonden en tegen het bouwen vanuit bodemverontreinigingsoogpunt geen bezwaren meer bestaan;
- e. Het Waterplan van de gemeente Barneveld en het Waterstructuurplan Garderen Zuidrand dient als uitgangspunt te worden genomen voor de omgang met water;
- f. De geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen, vanwege het wegverkeer, niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder, tenzij ontheffing is verkregen;
- g. Uit nader onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan het bepaalde in het besluit Luchtkwaliteit;
- h. De ontsluiting van het gebied dient bij voorkeur plaats te vinden via de op de plankaart aangegeven suggestieve ontsluitingen.
- i. Uit onderzoek moet zijn gebleken dat de bestemmingswijziging in overeenstemming is, of in overeenstemming kan worden gebracht, met hetgeen is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet.

HOOFDSTUK XVI

PROCEDUREVOORSCHRIFTEN

Artikel 111

1. Op de voorbereiding van het besluit omtrent het verlenen van een vrijstelling, is de procedure van toepassing die is geregeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat de aanvraag gedurende twee weken ter inzage ligt.
2. Op de voorbereiding van het besluit omtrent het wijzigen van het plan, is de procedure van toepassing die is geregeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

HOOFDSTUK XVII OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE- EN SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1 Overgangsbepalingen

Artikel 112

1. Bouwwerken die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht, en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 113

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 112 ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk - tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsbepaling is vergroot -, mits:

- a. de vergroting niet meer dan 10% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt zoals die inhoud was op het in artikel 112 bedoelde tijdstip;
- b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Artikel 114

Een bouwwerk dat door een calamiteit is getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en dat afweek van het plan, mag behoudens wanneer de gemeenteraad op het tijdstip van indienen van de aanvraag om bouwvergunning reeds tot onteigening heeft besloten, geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits in zijn aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Artikel 115

1. Het gebruik van gronden en opstallen dat afwijkt van dit bestemmingsplan mag worden voortgezet, indien en voor zover dat gebruik bestond op het tijdstip van het inwerking treden van de goedkeuring van dit bestemmingsplan.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op gebruik dat eveneens afwijkt van het voorheen geldende bestemmingsplan.

Artikel 116

1. Het is verboden het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te veranderen. Dit verbod geldt niet indien de aard van het gebruik in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.

2. Het is verboden de omvang van het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te vergroten.

Artikel 117

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 116, eerste lid, eerste volzin, en tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 2 Strafrechtelijke bepaling

Artikel 118

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 106, juncto artikel 107, en artikel 116, eerste en tweede lid, van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Paragraaf 3 Slotbepaling

Artikel 119

Het plan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan "Garderen".

Bijlage I

Staat van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage I betreft een lijst van bedrijven van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven in een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: Luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

[illegible]

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT.	B	D	L
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT.	B	D	L
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30	2	1	30	2			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	10	C		30	1	3	30	2		D	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDD., MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT.	B	D	L
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B	L	
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B	L	
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Bijlage II

Lijst bestaande inhoud kleine woningen

Lijst bestaande inhoud kleine woningen

Adres	Toegestane inhoud in m ³
Harderwijkerweg 29-43	230 m ³
Hoge Boeschoterweg 52	486 m ³
Harderwijkerweg 37	350 m ³
Koudhoornseweg 37	345 m ³
Koudhoornseweg 39	325 m ³
Koudhoornseweg 41	355 m ³
Lage Boeschoterweg 6	220 m ³
Putterweg 59	200 m ³
Putterweg 62-2	227 m ³
Speulderbosweg 24	165 m ³
Speulderweg 44	370 m ³

