

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 15:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Concept advies hoorzitting nieuwbouw Hooftstraat
Bijlagen: Aanvullend stuk Animo.pdf; Opvolging berekening uitstekende balkons; Advies commissie Hooftstraat.docx

Beste [REDACTED],

Ik heb een concept gemaakt voor het commissieadvies. Hij is nog niet volledig. Dit komt omdat ik 2 opties heb aangegeven bij het eerste onderwerp. Het betreft de discussie over het woord "vanaf". Omdat dit nogal een cruciaal punt is heb ik daarom nog geen conclusie en definitief advies geschreven. Als jullie een optie kiezen dan zal ik dat nader uitwerken. Ik heb de rest van alle punten wel alvast uitgeschreven zodat jullie daar ook alvast naar kunnen kijken. Ik had hier en daar nog kunnen verwijzen naar jurisprudentie maar daarvoor had ik nu te kort tijd. Dit zal ik ook nog toevoegen na jullie eerste lezing.

Het is [REDACTED] nog niet gelukt om het verslag van de hoorzitting af te ronden. Zodra ze die klaar heeft zal ze die zelf naar jullie mailen.

Na de hoorzitting zijn er nog twee stukken nagekomen.

- De meting van de vakafdeling om aan te tonen dat er sprake is van een overschrijding van het bouwvlak van 12 cm door de overhangende balkons.
- Een brief van Animo waarin zij reageren op het standpunt van het College dat zij niet-ontvankelijk zouden zijn op het punt van het klimaat adaptief bouwen.

Ik ben afwezig vanaf morgen t/m 11 juni. Als ik bij terugkomst jullie opmerkingen zie zal ik aan de hand daarvan het advies afronden en nog een keer definitief aan jullie voorleggen. Ik hoor graag jullie op- en aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur bezwaar en beroep
Gemeente Alkmaar

T [REDACTED]
www.alkmaar.nl

