

Inhoudsopgave

20220225 Tekening.msg	2
Aankoop grond - Heestereng Norschoterweg.msg..	5
Belangstellende -.msg.....	6
Belangstellenden Norschoterweg 1.msg	7
Brief bij pachtovereenkomst 2022.docx.....	8
FW pacht.msg	9
Getekende pachtovereenkomst 2022	11
Norschoterweg 1 - huurovk14 maanden ingaande 2-5-2022	17
pacht_norschoterweg1 (v2).....	21
A4S_2	21
pacht_norschoterweg1	22
A4S_2	22
pacht-A4S laan en kippenhok eraf	23
A4S	23
Pachtovereenkomst 2022 (2).docx.....	24
Pachtovereenkomst 2022.docx	30
RE Pacht.msg	36
RE_ Belangstellenden Norschoterweg 1.msg	38
Tekening 9 mei 2022.msg	39
Tekening11 mei 2022.msg	42

Van: [REDACTED]
Verzonden op: vrijdag 25 februari 2022 12:21:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: pacht [REDACTED]
Bijlagen: willemssen_pacht-A4S.pdf (1.57 MB)

Zo of heb je een ander idee bij het erf/boerderij?



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 16:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: pacht [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Zou jij een tekening willen maken van het hieronder rood omlijnde perceel minus erf/boerderij.

Alvast bedankt.
Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 16:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: pacht [REDACTED]

[REDACTED] is akkoord met verpachting hele perceel. Je kunt [REDACTED] dus tekening laten maken van hieronder rood omlijnde perceel minus erf/boerderij



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 15:02
Aan: [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>
Onderwerp: pacht [redacted]

Ha [redacted]

- Kan [redacted] na eigendomsoverdracht aan de gemeente (half april) de grond (ook voor uitbreiding SDVB) nog tot eind dit jaar pachten óf uitsluitend de grond die niet nodig is voor uitbreiding SDVB?
- Ik weet niet precies wanneer we verwachten aan de slag te gaan op het perceel.
- In de pachtovereenkomst nemen we sowieso op dat [redacted] medewerking moet verlenen aan onderzoeken, dus dat is geen belemmering.

@ [redacted]

Gegevens zijn [redacted] en [redacted]
Norschoterweg 1
3771 PE Barneveld

Pachtsom € 1.000,-/hectare, omvang en prijs te bepalen na reactie [redacted]

Met vriendelijke groet,

| grondzakenadviseur | gemeente Barneveld

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD

 (0342) 495  [@barneveld.nl](mailto:barneveld.nl) | www.barneveld.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden op: vrijdag 29 januari 2021 13:02:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aankoop grond [REDACTED] - Heestereng / Norschoterweg

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid
Voltooid op: woensdag 10 februari 2021 11:40:00

Goedemiddag [REDACTED],

Ik las gisteren in de krant over de aankoop van het terrein/de boerderij van [REDACTED] en de bestemming van gronden voor de uitbreiding van SDVB sportvelden.

Wij wonen aan de Heestereng [REDACTED], ons huis wordt te groot (ons huis wordt niet groter maar het aantal bewoners minder ..) en daarom willen we graag op termijn gaan bouwen, bij voorkeur in de buurt waar we nu wonen.

Nu heb ik weleens begrepen dat er in dit plan niet alleen sportvelden maar ook, op termijn, woningen zouden komen.

Ik zou u het volgende willen vragen:

- Klopt het dat hier kavels voor woningen komen?
- Op welke termijn gaan die kavels ongeveer in de verkoop komen?
- Kunnen wij geïnformeerd worden als het zover is?

Wij zijn bijvoorbeeld erg geïnteresseerd in potentiële kavels op het speelveld tegenover ons huis.

Bij voorbaat bedankt voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Heestereng [REDACTED]
3773 AJ Barneveld

tel 06 [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden op: donderdag 1 april 2021 17:54:50

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Belangstellende - [REDACTED]

Familie [REDACTED]

06 [REDACTED]

Geïnteresseerd in woning

Op de hoogte houden van wijze/moment van verkoop

Aangegeven dat we nog niet weten hoe we het object in de markt gaan zetten, maar dat ik haar op de hoogte houd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **grondzakenadviseur | gemeente Barneveld**

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD

☎ (0342) 495 [REDACTED] | [REDACTED] [@barneveld.nl](#) | [www.barneveld.nl](#)

Van:

Verzonden op: donderdag 15 december 2022 13:22:30

Aan:

Onderwerp: Belangstellenden Norschoterweg 1

Bijlagen: Aankoop grond - Heestereng Norschoterweg.msg (104.5 KB), Belangstellende - fam.
.msg (92.5 KB), Gegadigde Norschoterweg 1.msg (94 KB)

Ha collega's,

Ik werd gisteren gebeld door , die interesse heeft in de woning Norschoterweg 1. Ik heb aangegeven dat het nog wel even zal duren voor deze wordt verkocht, maar heb haar beloofd haar naam op te nemen in de 'belangstellendenregistratie'.

Al eerder had ik twee geïnteresseerden. Zie bijgevoegde mails. Willen jullie die bewaren voor het moment de woning te koop komt?

Met vriendelijke groet,

| grondzakenadviseur | gemeente Barneveld

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD

☎ (0342) 495 | [@barneveld.nl](#) | [www.barneveld.nl](#)

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl



Geachte [REDACTED],

Datum:

Bijgevoegd stuur ik u de pachtovereenkomst voor het jaar 2022 toe.

Ons kenmerk:

Wilt u (indien akkoord) beide overeenkomsten en bijbehorende tekeningen ondertekenen. Ik verzoek u één exemplaar van de overeenkomsten vervolgens **binnen twee weken naar mij terug te sturen**. U kunt daarbij gebruik maken van bijgevoegde antwoord-envelop (een postzegel is niet nodig). Daarna zal ik de pachtovereenkomst ter toetsing aanbieden aan de Grondkamer.

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:

[REDACTED]

Let op: wilt u 2 handtekeningen plaatsen, 1 onder de pachtovereenkomst en 1 onder de tekening. En elke pagina graag paragraferen.

Doorkiesnummer:

(0342) 495 [REDACTED]

Als u nog vragen hebt, belt u dan gerust. Mijn telefoonnummer is (0342) 495 [REDACTED].

email:

[REDACTED]@barneveld.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Onderwerp:

pachtovereenkomst

[REDACTED]

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

2 Bijlagen

Van: [REDACTED]
Verzonden op: donderdag 24 februari 2022 16:02:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: pacht [REDACTED]

[REDACTED] is akkoord met verpachting hele perceel. Je kunt [REDACTED] dus tekening laten maken van hieronder rood omlijnde perceel minus erf/boerderij



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 15:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: pacht [REDACTED]

Ha [REDACTED],

- Kan [REDACTED] na eigendomsoverdracht aan de gemeente (half april) de grond (ook voor uitbreiding SDVB) nog tot eind dit jaar pachten óf uitsluitend de grond die niet nodig is voor uitbreiding SDVB?
- Ik weet niet precies wanneer we verwachten aan de slag te gaan op het perceel.

- In de pachtovereenkomst nemen we sowieso op dat [REDACTED] medewerking moet verlenen aan onderzoeken, dus dat is geen belemmering.

@ [REDACTED]

Gegevens zijn

[REDACTED] en [REDACTED]

Norschoterweg 1
3771 PE Barneveld

Pachtsom € 1.000,-/hectare, omvang en prijs te bepalen na reactie [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **grondzakenadviseur | gemeente Barneveld**

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD

☎ (0342) 495 [REDACTED] | [REDACTED] [@barneveld.nl](#) | [www.barneveld.nl](#)

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

De ondergetekenden

Gemeente Barneveld (KvK 50313851)

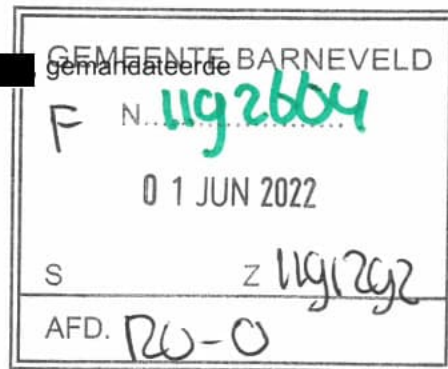
Raadhuisplein 2

3771 ER Barneveld

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] gemandateerde

hierna te noemen 'verpachter'

en



hierna te noemen 'pachter'

Verpachter verklaart bij deze te verpachten aan pachter los land bestaande uit:

Omschrijving	Ligging	Kadastrale aanduiding			Grootte		
		Gemeente	Sectie	Nummer	Ha	A	Ca
Grasland	Nabij de Norschoterweg 1	Barneveld	C	5410			
		Barneveld	C	4081			
		Totaal oppervlakte ca.			10	44	34

hierna te noemen "pachtobject",

zoals aangegeven op aangehechte tekening, welke door beide partijen voor akkoord is gewaarmerkt, partijen voldoende bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Voorts verklaren partijen het navolgende te zijn overeengekomen:

A. DUUR EN AANVANG

Deze pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 9,5 maanden, ingaande 15 maart 2022 en eindigende 31 december 2022.

B. PACHTPRIJS EN BETALING

De pacht prijs bedraagt € 8.265,-, te betalen in één termijn, uiterlijk op 1 juli 2022 na ontvangst van een nota van verpachter.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

C. ALGEMENE BEPALINGEN

Betaling

De pacht prijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pacht prijs zal de pachter de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt

Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de onderhoudstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter

Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pacht prijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.

Grensstenen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden.

Veranderingen

Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt dat pachter aan de grondkamer of de rechter machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.

Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter.

Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van ieder inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Zakelijke rechten uit- en overwegen.

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. De pachter is verplicht om de bij het aangaan van deze overeenkomst bestaande uit- en overwegen over het gepachte zonder schadevergoeding te gedogen.

Plaatsen van schuren, enz.

Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmerten, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden, op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparaties van deze werken voorrekening van de pachter.

Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers.

Gebruik landerijen

De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid.

Gebruik bouwland

De pachter moet het bouwland vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorg dragen

Gebruik boomgaarden

De pachter heeft het volledige genot van het fruitgewas uit de boomgaarden. De boomgaarden moeten elk jaar volledig worden bemest, gesnoeid en bespoten. De boomgaarden mogen alleen worden beweide met vee, dat geen schade aan de bomen toebrengt.

Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

Jacht en visserij

De verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigene partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

Kennisgeving overlijden pachter

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

Kosten

De kosten van de pachtovereenkomst zijn voor rekening van de pachter.

D. BIJZONDERE BEPALINGEN

Onderzoeken/betreding

Indien de gemeente of derden in opdracht van de gemeente, na vooraankondiging, het gepachte willen betreden om bodemonderzoeken, sonderingen, metingen en dergelijke te verrichten zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze naar billijkheid worden vergoed. De hoogte van de eventueel uit te keren schadeloosstelling zal in onderling overleg worden bepaald aan de hand van de daarvoor gebruikelijke normen.

Nutsbedrijven

Indien nutsbedrijven of derden in opdracht van deze bedrijven, na vooraankondiging, door of in het gepachte kabels en leidingen willen leggen, behouden en onderhouden zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze door het betreffende nutsbedrijf naar billijkheid worden vergoed.



Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Getekend te Barneveld

d.d. 9 mei 2022



Gemeente Barneveld, verpachter

[Redacted] gemandateerde

Getekend te Barneveld

d.d. 27 mei 2022



[Redacted], pachter

Goedkeuringsstempel Grondkamer

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Tekening



Getekend te Barneveld
d.d. 9 mei 2022



Gemeente Barneveld, verpachter
[redacted] gemandateerde

Getekend te Lunteren
d.d. 27 mei 2022



[redacted] pachter

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

Gemeente Barneveld, Postbus 63, 3770 AB Barneveld, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED]
[REDACTED] hierna te noemen 'verhuurder',

EN

[REDACTED] geboren op [REDACTED] en
[REDACTED] geboren op [REDACTED]
met elkaar gehuwd en wonende aan [REDACTED]
hierna zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk te noemen 'huurder'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- partijen kiezen voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst met een looptijd van twee (2) jaar of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek aangezien sprake is van zelfstandige woonruimte;
- indien de huurovereenkomst na afloop van de bepaalde tijd niet wordt voortgezet, of althans niet voor een periode met een lengte dat daardoor de totale huurperiode, te rekenen vanaf de ingangsdatum van deze huurovereenkomst, niet langer is dan twee jaar, komt aan huurder géén huurbescherming toe.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de **zelfstandige** woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend **Norschoterweg 1 te Barneveld**.

De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering. Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening.

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst geen kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en/of een kopie van de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde ontvangen.

Voorwaarden

2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponneerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor een duur van maximaal twee (2) jaar of korter, **te weten: veertien (14) maanden ingaande op 2 mei 2022 en lopende tot en met 30 juni 2023**.

3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.

3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode kan verhuurder deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

3.4 De huurovereenkomst eindigt na ommekomst van de in de in artikel 3.1 genoemde periode, indien de in artikel 3.1 genoemde bepaalde termijn korter is dan of gelijk aan twee (2) jaren in het geval van zelfstandige woonruimte en de verhuurder de huurder tijdig, overeenkomstig artikel 18.2 van de algemene bepalingen, informeert over de dag waarop de huurovereenkomst eindigt. Indien de verhuurder de huurder niet of niet tijdig informeert en de in artikel 3.1 genoemde periode verstrijkt, loopt de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient in dat geval te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:

- de huurprijs groot: € 1.000,- per maand exclusief de levering van elektriciteit, gas en water.

4.2 N.v.t.

4.3 N.v.t.

4.4 De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd, en dient derhalve uiterlijk op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft, te zijn bijgeschreven op IBAN-rekening met nummer: NL47 BNGH 028.50.00.640 ten name van gemeente Barneveld.

4.5 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- de huurprijs	€	1.000,=
- het voorschot op de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het	€	n.v.t.
- het voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde	€	n.v.t.
Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen:	€	1.000,=

Zegge één duizend Euro.

- 4.6 Met het oog op de datum van ingang van deze huurovereenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van **2-5-2022 tot en met 31-5-2022** en bedraagt het over deze eerste periode verschuldigde bedrag: € 1.000,= Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 2-5-2022.

Huurprijswijziging

- 5.1 Indien het gehuurde woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per n.v.t. en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs, bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in artikel 5.2. In aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de huurprijs op voorstel van verhuurder worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft. Partijen verklaren het bepaalde in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verleent voor zover vereist toestemming voor het opvragen van een in artikel 7:252a lid 3 BW bedoelde verklaring.
- 5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per n.v.t. en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovenop en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder het recht om de huurprijs te verhogen met maximaal%.

Kosten voor nutsvoorzieningen

6. Huurder zal zelf zorgdragen voor de levering en betaling van **elektriciteit, gas en water**.

Servicekosten

- 7. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewoning van het gehuurde: **n.v.t.**

Belastingen en andere heffingen

8.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
- de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- de overige bestaande of toekomstige belastingen, lasten, heffingen en retributies.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbelast voor zover ze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten.

8.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Beheerder

- **9.1** Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op: [REDACTED] van de gemeente Barneveld.
- **9.2** Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom

- **10.1** Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € n.v.t. op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.

Boetebepaling

- **11.1** Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opeisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:
 - a. een boete van € 100,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (tuin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huisdieren), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 10.000, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - b. een boete van € 100,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 10.000, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - c. een boete van € 200,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 20.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - d. een boete van € 3.000,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 300,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 2 ((tijdelijke) onderhuur) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 30.000,- onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
 - e. een boete van € 5.000,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 500,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep en dergelijke) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 45.000,-, onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
- **11.2** Voor iedere overtreding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 150,- per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van € 15.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding. Indien verhuurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing.

Bijzondere bepalingen

12. Huurder is ermee bekend dat zich onder de toegangsweg naar het gehuurde asbesthoudende materialen bevinden. Deze materialen zijn dusdanig voorzien van een leeflaag, dat er bij normaal gebruik geen sprake is van vrijkomen van de asbesthoudende materialen. Het is huurder niet toegestaan bewerkingen te verrichten aan de toegangsweg, die tot gevolg (kunnen) hebben dat de asbesthoudende materialen alsnog vrijkomen. Huurder kan de gemeente nimmer aansprakelijk stellen voor schade die in verband staat met de aanwezigheid van voormelde asbesthoudende materialen en vrijwaart de gemeente voor dergelijke aanspraken van derden.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder

[REDACTED]

paraaf Huurder

[REDACTED]

- Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud
- Barneveld, d.d. 23-03-2022

Barneveld, d.d. 29-3-2022

[Redacted signature]

zijnde huurder

[Redacted signature]

zijnde huurder

[Redacted signature]

namens gemeente Barneveld
zijnde verhuurder

Bijlagen:

- 1 plattegrond/tekening van het gehuurde
- 2 algemene bepalingen

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in artikel 2.

- handtekening huurder(s):

[Redacted signature]

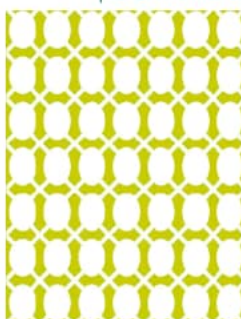
*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder

[Redacted signature]

paraaf Huurder

[Redacted signature]



tbv pachtovereenkomst [REDACTED]

BNV00 C 5410 en BNV00 C 4081
totaal ca 104648m²

V&I

Getekend

Datum

Schaal

Status

Bestandnaam

11 mei 2022

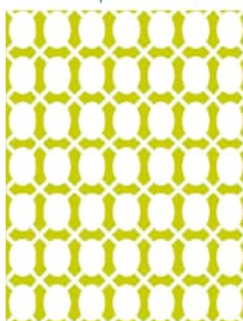
0 20 40 80 Meters

1:2500
uitgezet/gemeten

Formaat

gereconstrueerde_en_nieuwe_grenzen.dwg

A4



tbv pachtovereenkomst [REDACTED]

BNV00 C 5410 en BNV00 C 4081
totaal ca 104434m²

V&I

Getekend

Datum

Schaal

Status

Bestandnaam



9 mei 2022

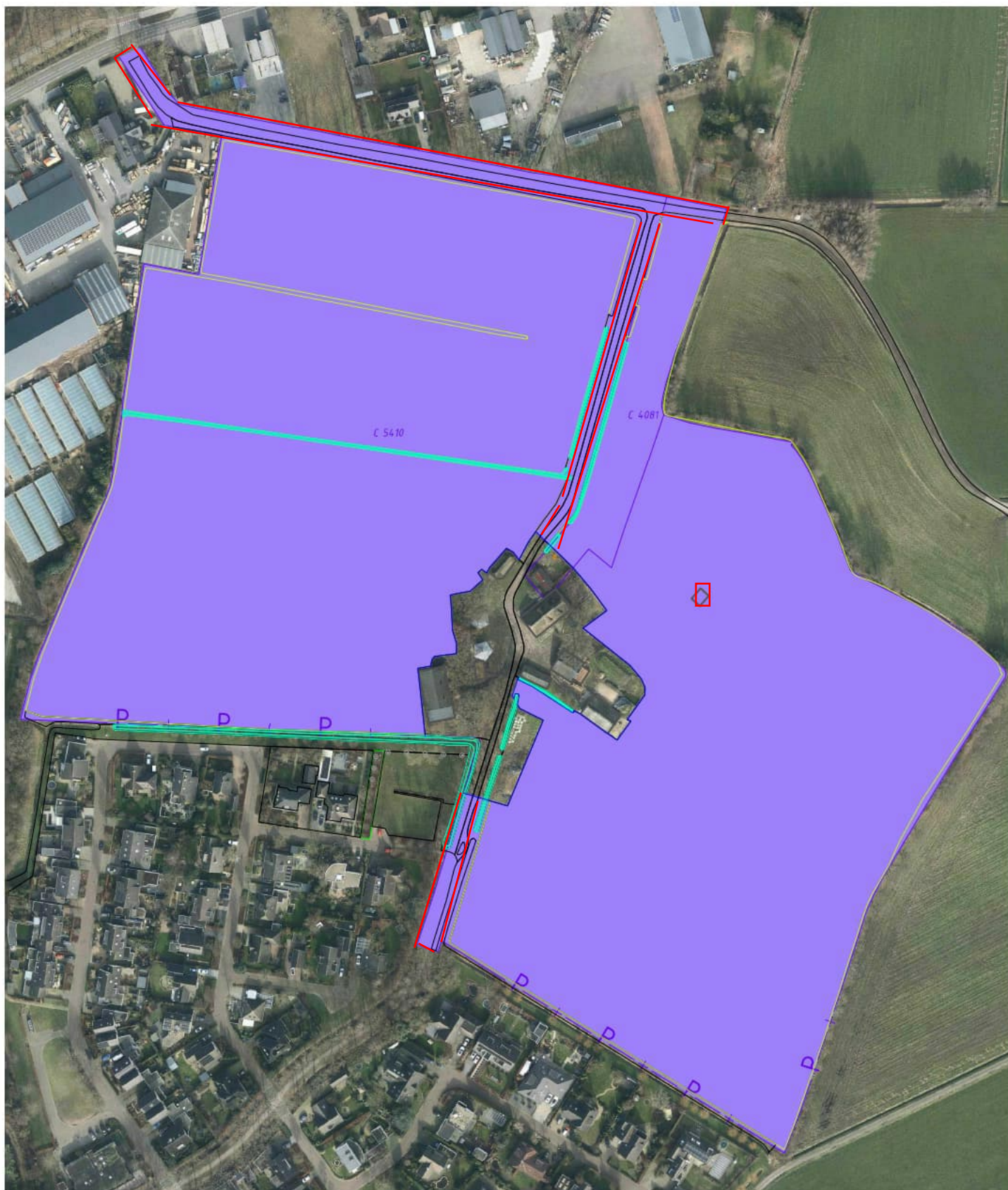
0 20 40 80
Meters

1:2500
uitgezet/gemeten

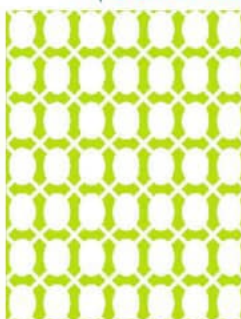
Formaat

gereconstrueerde_en_nieuwe_grenzen.dwg

A4



gemeente
Barneveld



tbv pachtovereenkomst

BNV00 C 5410 en BNV00 C 4081
totaal ca 110701m²

V&I

Getekend

Datum

Schaal

Status

Filenaam

25 februari 2022

0 20 40 80
Meters
1:2500
uitgezet/gemeten

Formaat

A4

pacht.dwg

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

De ondergetekenden

Gemeente Barneveld (KvK 50313851)

Raadhuisplein 2

3771 ER Barneveld

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], gemandateerde

hierna te noemen 'verpachter'

en

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

hierna te noemen 'pachter'

Verpachter verklaart bij deze te verpachten aan pachter los land bestaande uit:

Omschrijving	Ligging	Kadastrale aanduiding			Grootte		
		Gemeente	Sectie	Nummer	Ha	A	Ca
Grasland	Nabij de Norschoterweg 1	Barneveld	C	5410			
		Barneveld	C	4081			
		Totaal oppervlakte ca.			10	44	34

hierna te noemen "pachtobject",

zoals aangegeven op aangehechte tekening, welke door beide partijen voor akkoord is gewaarmerkt, partijen voldoende bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Voorts verklaren partijen het navolgende te zijn overeengekomen:

A. DUUR EN AANVANG

Deze pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 9,5 maanden, ingaande 15 maart 2022 en eindigende 31 december 2022.

B. PACHTPRIJS EN BETALING

De pachtprijs bedraagt € 8.265,-, te betalen in één termijn, uiterlijk op 1 juli 2022 na ontvangst van een nota van verpachter.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

C. ALGEMENE BEPALINGEN

Betaling

De pacht prijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pacht prijs zal de pachter de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt

Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de onderhoudstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter

Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pacht prijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.

Grensstenen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden.

Veranderingen

Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt dat pachter aan de grondkamer of de rechter machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.

Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter.

Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van ieder inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Zakelijke rechten uit- en overwegen.

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. De pachter is verplicht om de bij het aangaan van deze overeenkomst bestaande uit- en overwegen over het gepachte zonder schadevergoeding te gedogen.

Plaatsen van schuren, enz.

Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmerten, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden, op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparaties van deze werken voorrekening van de pachter.

Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers.

Gebruik landerijen

De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid.

Gebruik bouwland

De pachter moet het bouwland vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorg dragen

Gebruik boomgaarden

De pachter heeft het volledige genot van het fruitgewas uit de boomgaarden. De boomgaarden moeten elk jaar volledig worden bemest, gesnoeid en bespoten. De boomgaarden mogen alleen worden beweide met vee, dat geen schade aan de bomen toebrengt.

Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

Jacht en visserij

De verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

Kennisgeving overlijden pachter

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

Kosten

De kosten van de pachtovereenkomst zijn voor rekening van de pachter.

D. BIJZONDERE BEPALINGEN

Onderzoeken/betreding

Indien de gemeente of derden in opdracht van de gemeente, na vooraankondiging, het gepachte willen betreden om bodemonderzoeken, sonderingen, metingen en dergelijke te verrichten zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze naar billijkheid worden vergoed. De hoogte van de eventueel uit te keren schadeloosstelling zal in onderling overleg worden bepaald aan de hand van de daarvoor gebruikelijke normen.

Nutsbedrijven

Indien nutsbedrijven of derden in opdracht van deze bedrijven, na vooraankondiging, door of in het gepachte kabels en leidingen willen leggen, behouden en onderhouden zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze door het betreffende nutsbedrijf naar billijkheid worden vergoed.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Getekend te Barneveld

d.d. 9 mei 2022



Gemeente Barneveld, verpachter

■■■■■■■■■■, gemandateerde

Getekend te Barneveld

d.d. mei 2022

■■■■■■■■■■, pachter

Goedkeuringsstempel Grondkamer

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Tekening



Getekend te Barneveld
d.d. 9 mei 2022

[redacted]
Gemeente Barneveld, verpachter
[redacted], gemandateerde

Getekend te Lunteren
d.d. mei 2022

[redacted], pachter

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

De ondergetekenden

Gemeente Barneveld (KvK 50313851)

Raadhuisplein 2

3771 ER Barneveld

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], gemandateerde

hierna te noemen 'verpachter'

en

[REDACTED]
Norschoterweg 1

3771 PE Barneveld

hierna te noemen 'pachter'

Verpachter verklaart bij deze te verpachten aan pachter los land bestaande uit:

Omschrijving	Ligging	Kadastrale aanduiding			Grootte		
		Gemeente	Sectie	Nummer	Ha	A	Ca
Grasland	Nabij de Norschoterweg 1	Barneveld	C	5410			
		Barneveld	C	4081			
		Totaal oppervlakte ca.			10	44	34

hierna te noemen "pachtobject",

zoals aangegeven op aangehechte tekening, welke door beide partijen voor akkoord is gewaarmerkt, partijen voldoende bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Voorts verklaren partijen het navolgende te zijn overeengekomen:

A. DUUR EN AANVANG

Deze pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 9,5 maanden, ingaande 15 maart 2022 en eindigende 31 december 2022.

B. PACHTPRIJS EN BETALING

De pachtprijs bedraagt € 8.265,-, te betalen in één termijn, uiterlijk op 1 juli 2022 na ontvangst van een nota van verpachter.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

C. ALGEMENE BEPALINGEN

Betaling

De pacht prijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pacht prijs zal de pachter de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt

Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de onderhoudstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter

Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pacht prijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.

Grensstenen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden.

Veranderingen

Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt dat pachter aan de grondkamer of de rechter machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.

Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter.

Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van ieder inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Zakelijke rechten uit- en overwegen.

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. De pachter is verplicht om de bij het aangaan van deze overeenkomst bestaande uit- en overwegen over het gepachte zonder schadevergoeding te gedogen.

Plaatsen van schuren, enz.

Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmerten, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden, op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparaties van deze werken voorrekening van de pachter.

Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers.

Gebruik landerijen

De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid.

Gebruik bouwland

De pachter moet het bouwland vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorg dragen

Gebruik boomgaarden

De pachter heeft het volledige genot van het fruitgewas uit de boomgaarden. De boomgaarden moeten elk jaar volledig worden bemest, gesnoeid en bespoten. De boomgaarden mogen alleen worden beweide met vee, dat geen schade aan de bomen toebrengt.

Verzekering tegen brand- en bedrijfsschade

De pachter is verplicht zich ter zake van het door hem op het verpachte uitgeoefende bedrijf bij een solide maatschappij te verzekeren tegen normaal verzekerbare brand- en bedrijfsschade zoals ten tijde van deze overeenkomst voor een overeenkomstig bedrijf gebruikelijk is. Hij is verplicht de polissen van de verzekeringen desgevraagd aan de verpachter te tonen en door overlegging van de kwitanties van de laatst betaalde premies van de voortdurende verzekering te doen blijken.

Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

Jacht en visserij

De verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

Kennisgeving overlijden pachter

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

Kosten

De kosten van de pachtovereenkomst zijn voor rekening van de pachter.

D. BIJZONDERE BEPALINGEN

Onderzoeken/betreding

Indien de gemeente of derden in opdracht van de gemeente, na vooraankondiging, het gepachte willen betreden om bodemonderzoeken, sonderingen, metingen en dergelijke te verrichten zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze naar billijkheid worden vergoed. De hoogte van de eventueel uit te keren schadeloosstelling zal in onderling overleg worden bepaald aan de hand van de daarvoor gebruikelijke normen.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Nutsbedrijven

Indien nutsbedrijven of derden in opdracht van deze bedrijven, na vooraankondiging, door of in het gepachte kabels en leidingen willen leggen, behouden en onderhouden zal pachter hieraan onvoorwaardelijk zijn medewerking verlenen. Indien als gevolg van deze werkzaamheden aanmerkelijke en onherstelbare schade ontstaat aan de op het gepachte staande gewassen zal deze door het betreffende nutsbedrijf naar billijkheid worden vergoed.

Getekend te Barneveld
d.d. 31 maart 2022



Gemeente Barneveld, verpachter
[Redacted] gemandateerde

Getekend te Barneveld
d.d. april 2022

[Redacted] pachter

Goedkeuringsstempel Grondkamer

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW

Tekening



tbv pachtovereenkomst

BNV00 C 5410 en BNV00 C 4081
totaal ca 110701m²

V&I

Getekend te Barneveld
d.d. 31 maart 2022

Getekend te Lunteren
d.d. april 2022


Gemeente Barneveld, verpachter
, gemandateerde

, pachter

Van: [REDACTED]
Verzonden op: dinsdag 10 mei 2022 08:45:59
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Pacht [REDACTED]

Lijkt me prima [REDACTED]!

Groeten
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 9 mei 2022 14:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Pacht [REDACTED]

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

[REDACTED] heeft een nieuwe tekening gemaakt.
Het artikel van de verzekering heb ik eruit gehaald.

Voor het bedrag heb ik 9,5 maand van 10443.40 berekend, ietsjes afgerond is dat € 8.265,-.
Is het zo akkoord wat jullie betreft? Dan stuur ik bijgaande pachtovereenkomst naar [REDACTED].

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: woensdag 20 april 2022 16:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Pacht [REDACTED]

Nieuwe adres is overigens: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 april 2022 15:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: Pacht [REDACTED]

Ha collega's,

Zie onderstaande mail met excuus voor de vertraging.

- Artikel tav verzekering mag er wmb uit.
- Misschien goed om [REDACTED] even tekening te laten aanpassen adhv onderstaande opmerkingen.

Als je vragen hebt hoor ik het wel!

Groeten
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [REDACTED] | Wivema Vastgoed <[REDACTED]@wivema.nl>
Verzonden: maandag 11 april 2022 14:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: Pacht [REDACTED]

Dag [REDACTED],

Onderstaande mail heb ik ontvangen van [redacted] betreffende de pachtovereenkomst.

Ik weet niet bij wie ik moet reageren, in de overeenkomst wordt [redacted] genoemd als gemandateerde zonder NAW-gegevens, dus stuur ik de mail maar door naar jou.
Volgens mij kunnen er wel een paar artikelen van de overeenkomst vervallen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Wivema Vastgoed BV.
Woudenbergseweg 66
3953 MH Maarsbergen

Tel: 0343 43 12 60
Fax: 0343 43 01 00

Email: [redacted]@wivema.nl

[https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.wivema.nl%2F&data=04%7C01%7CE.\[redacted\]%40barneveld.nl%7C3529bf7a2cbe4d6dca6e08da1bb894d8%7C2b510b10eb5b42c7830e476847ad1ac3%7C1%7C0%7C637852776837552432%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000&data=oU%2F88wYY8T%2BA9Jv%2F1Y%2BnEkoTX%2Br1KNINtpzE%2FA%2F5dN0%3D&reserved=0](https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.wivema.nl%2F&data=04%7C01%7CE.[redacted]%40barneveld.nl%7C3529bf7a2cbe4d6dca6e08da1bb894d8%7C2b510b10eb5b42c7830e476847ad1ac3%7C1%7C0%7C637852776837552432%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000&data=oU%2F88wYY8T%2BA9Jv%2F1Y%2BnEkoTX%2Br1KNINtpzE%2FA%2F5dN0%3D&reserved=0)

----- Disclaimer Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Het e-mailbericht kan informatie en/of bijlagen bevatten die wettelijk beschermd zijn en onder beroepsgeheim vallen. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] <[redacted]@odrn.nl>
Verzonden: vrijdag 8 april 2022 00:25
Aan: [redacted] | Wivema Vastgoed <[redacted]@wivema.nl>
Onderwerp: Pacht [redacted]

Hoi [redacted]
Hier mijn opmerkingen. [redacted] zal er ook nog wel een aantal hebben.

Ik heb de overeenkomst gemaïld,
Waarom pachten van laan en kippenhok in de wei. We willen geen onderhoud aan de laan / kippenhok doen.
We willen cultuurgrond incl dammen en sloten pachten.
Hoezo moeten we ons verzekeren tegen bedrijfsschadeverzekering en brand? We maken immers geen gebruik van de gebouwen.
De graskuil ligt op gedeelte dat niet verpacht wordt, mag ik de kuil nog wel ophalen?
Grt [redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: [REDACTED]
Verzonden op: dinsdag 20 december 2022 10:42:19
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Belangstellenden Norschoterweg 1

Ha collega's,
Ook [REDACTED] van [REDACTED] heeft interesse in de woning. Contactgegevens:
06 – [REDACTED]
[REDACTED]@[REDACTED].nl

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | grondzakenadviseur | gemeente Barneveld
Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD
☎ (0342) 495 [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [www.barneveld.nl](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 december 2022 13:23
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Belangstellenden Norschoterweg 1

Ha collega's,
Ik werd gisteren gebeld door [REDACTED], die interesse heeft in de woning Norschoterweg 1. Ik heb aangegeven dat het nog wel even zal duren voor deze wordt verkocht, maar heb haar beloofd haar naam op te nemen in de 'belangstellendenregistratie'.
Al eerder had ik twee geïnteresseerden. Zie bijgevoegde mails. Willen jullie die bewaren voor het moment de woning te koop komt?
Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | grondzakenadviseur | gemeente Barneveld
Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD
☎ (0342) 495 [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [www.barneveld.nl](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden op: maandag 9 mei 2022 12:09:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: pacht [REDACTED]
Bijlagen: pacht_norschoterweg1.pdf (1.56 MB)

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Begindatum: maandag 9 mei 2022 02:00:00
Einddatum: maandag 9 mei 2022 02:00:00

[REDACTED] dit is dan de oppervlakte aan de hand van de BGT dat zal niet enorm veel schelen met de gemeten oppervlakte verwacht ik.



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 februari 2022 12:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: pacht [REDACTED]

Zo of heb je een ander idee bij het erf/boerderij?



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 16:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: pacht [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Zou jij een tekening willen maken van het hieronder rood omlijnde perceel minus erf/boerderij.

Alvast bedankt.

Groeten,

■■■■■

Van: ■■■■■ <■■■■■@barneveld.nl>

Verzonden: donderdag 24 februari 2022 16:02

Aan: ■■■■■ <■■■■■@barneveld.nl>

Onderwerp: FW: pacht ■■■■■

■■■■■ is akkoord met verpachting hele perceel. Je kunt ■■■■■ dus tekening laten maken van hieronder rood omlijnde perceel minus erf/boerderij



Van: ■■■■■

Verzonden: donderdag 24 februari 2022 15:02

Aan: ■■■■■ <■■■■■@barneveld.nl>; ■■■■■ <■■■■■@barneveld.nl>

Onderwerp: pacht ■■■■■

Ha ■■■■■,

- Kan [REDACTED] na eigendomsoverdracht aan de gemeente (half april) de grond (ook voor uitbreiding SDVB) nog tot eind dit jaar pachten óf uitsluitend de grond die niet nodig is voor uitbreiding SDVB?
- Ik weet niet precies wanneer we verwachten aan de slag te gaan op het perceel.
- In de pachtovereenkomst nemen we sowieso op dat [REDACTED] medewerking moet verlenen aan onderzoeken, dus dat is geen belemmering.

@ [REDACTED]

Gegevens zijn

[REDACTED] en [REDACTED]

Norschoterweg 1
3771 PE Barneveld

Pachtsom € 1.000,-/hectare, omvang en prijs te bepalen na reactie [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **grondzakenadviseur | gemeente Barneveld**

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD

☎ (0342) 495 [REDACTED] | [REDACTED] [@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl) | www.barneveld.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden op: woensdag 11 mei 2022 10:01:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: pacht [REDACTED]
Bijlagen: pacht_norschoterweg1.pdf (1.56 MB)

En dan nu met de juiste oppervlakte (ca 200m² meer)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 11:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: pacht [REDACTED]

Dank je wel.

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 9 mei 2022 12:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: pacht [REDACTED]

[REDACTED] dit is dan de oppervlakte aan de hand van de BGT dat zal niet enorm veel schelen met de gemeten oppervlakte verwacht ik.



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 februari 2022 12:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: pacht [REDACTED]

Zo of heb je een ander idee bij het erf/boerderij?



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

Verzonden: donderdag 24 februari 2022 16:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

Onderwerp: FW: pacht [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Zou jij een tekening willen maken van het hieronder rood omlijnde perceel minus erf/boerderij.

Alvast bedankt.

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

Verzonden: donderdag 24 februari 2022 16:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

Onderwerp: FW: pacht [REDACTED]

[REDACTED] is akkoord met verpachting hele perceel. Je kunt [REDACTED] dus tekening laten maken van hieronder rood omlijnde perceel minus erf/boerderij



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 15:02
Aan: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>
Onderwerp: pacht [redacted]

Ha [redacted]

- Kan [redacted] na eigendomsoverdracht aan de gemeente (half april) de grond (ook voor uitbreiding SDVB) nog tot eind dit jaar pachten óf uitsluitend de grond die niet nodig is voor uitbreiding SDVB?
- Ik weet niet precies wanneer we verwachten aan de slag te gaan op het perceel.
- In de pachtovereenkomst nemen we sowieso op dat [redacted] medewerking moet verlenen aan onderzoeken, dus dat is geen belemmering.

@ [redacted]

Gegevens zijn [redacted] en [redacted]
Norschoterweg 1
3771 PE Barneveld

Pachtsom € 1.000,-/hectare, omvang en prijs te bepalen na reactie [redacted]

Met vriendelijke groet,

■■■■■ | grondzakenadviseur | gemeente Barneveld

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD

 (0342) 495 ■■■■ | ■■■■ [@barneveld.nl](mailto:■■■■@barneveld.nl) | www.barneveld.nl