HILLEN & ROOSEN

H&R BOUW B.V.

Benit 30
1043 BB Amsterdam
Postbus 75950
1070 AZ Amsterdam

T (020) 541 95 41
E info@hillen-roosen.nl
I www.hillen-roosen.nl

Overallplanning

concept

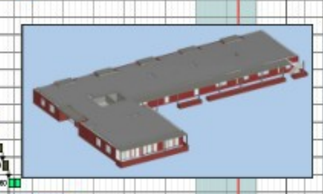
HOOG OVER. DOWN TO EARTH

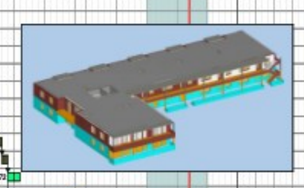
Project	**Bredero Vondelstraat te Alkmaar**
Projectnummer	**PR220010**
Planning	**Overallplanning**
Fase	**DO-fase**
Datum	**17-3-2023**
Auteur	**HvdG**
Opdrachtgever	**Woonwaard**
Gewijzigd	**23-11-2023**
Versie	**7.0**

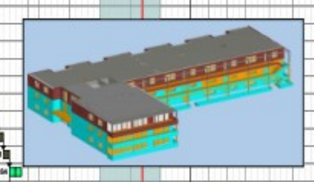
Bredero Vondelstraat te Alkmaar

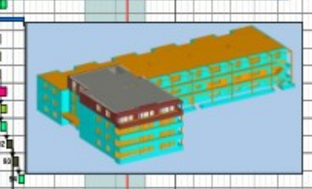
Versie **7.0**

Regel	Omschrijving	Duur	Start	Einde
1	**SANEREN EN BOUWRIJP**	**66d**	**12-2-2024**	**17-5-2024**
2	Voorbereiden en BUS melding tot start bodemsanering ca. 8 weken	40d	12-2-2024	9-4-2024
3	Bouwrijp maken	5d	10-4-2024	12-4-2024
4	Saneren	10d	15-4-2024	26-4-2024
5	Risico afkeuren melding	8d	29-4-2024	8-5-2024
6	Vrijgave	5d	13-5-2024	17-5-2024
7	**NUTS**	**9d**	**2-4-2024**	**12-4-2024**
8	Nutswerkzaamheden	9d	2-4-2024	12-4-2024
9	**BOUW**	**203d**	**1-7-2024**	**20-5-2025**
10	BOUWPLAATSINRICHTING	14d	1-7-2024	18-7-2024
11	Plaatsen bouwhekken / voorzieningen t.b.v. parkeren	4d	1-7-2024	4-7-2024
12	Bouwplaatsinstallaties	10d	5-7-2024	18-7-2024
13	Aanbrengen bouwwegen	10d	5-7-2024	18-7-2024
14	Plaatsen reclameborden	1d	18-7-2024	18-7-2024
15	Plaatsen bouwkeet	10d	5-7-2024	18-7-2024
16	OPRUIMEN BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	6d	13-5-2025	20-5-2025
17	Demonteren bouwkeet	4d	13-5-2025	16-5-2025
18	Opruimen bouwterrein	4d	13-5-2025	16-5-2025
19	Verwijderen bouwhekken	2d	19-5-2025	20-5-2025
20	MOBIELE KRAAN VOORTRAJECT	27d	13-9-2024	21-10-2024
21	Inzet mobiele kraan kraan		13-9-2024	21-10-2024
22	RUPSKRAAN HUURPERIODE	61d	11-10-2024	17-1-2025
23	Opbouw rupskraan	7d	11-10-2024	21-10-2024
24	Huurperiode		22-10-2024	10-1-2025
25	Demontage rupskraan	5d	13-1-2025	17-1-2025
26	MAATVOERING EN GRONDWERK	7d	12-8-2024	20-8-2024
27	Peil en uitzetten	1d	12-8-2024	12-8-2024
28	Ontgraven bouwput	5d	13-8-2024	19-8-2024
29	Uitzetten paalpiketten	1d	20-8-2024	20-8-2024
30	FUNDERINGSPALEN	15d	21-8-2024	13-9-2024
31	Aanvoer stelling t.b.v. funderingspalen	1d	21-8-2024	21-8-2024
32	**Uitgangspunt : start bouw 1e paal**		**22-8-2024**	**22-8-2024**
33	Aanbrengen funderingspalen type mortelschroef/92stuks/15 stuks/dag	6d	22-8-2024	29-8-2024
34	Afbreken en afvoeren stelling	1d	4-9-2024	4-9-2024
35	Akoestisch doormeten mortelschroefpalen	1d	11-9-2024	11-9-2024
36	Koppensnellen	2d	12-9-2024	13-9-2024
37	LIFTPUT (1 lift)	1d	13-9-2024	13-9-2024
38	Prefab liftput	1d	13-9-2024	13-9-2024
39	PREFAB BETONNEN FUNDERING	10d	16-9-2024	27-9-2024
40	Aanbrengen prefab fundering	10d	16-9-2024	27-9-2024
41	BEGANE GRONDVLOER LEIDINGPLAATVLOER	15d	27-9-2024	21-10-2024
42	Maatvoering	1d	27-9-2024	27-9-2024
43	Installaties onder de begane grondvloer	5d	30-9-2024	4-10-2024
44	Installaties onder de begane grondvloer HVC 2 weken	10d	30-9-2024	15-10-2024
45	Leggen leidingplaatvloer en afstorten	3d	16-10-2024	18-10-2024
46	Leidingen in storttroken	3d	17-10-2024	21-10-2024
47	Naden vullen en voegvulling	1d	21-10-2024	21-10-2024
48	CASCO	29d	22-10-2024	6-12-2024
49	CASCO Bouwlaag 1	10d	22-10-2024	4-11-2024
50	Maatvoeren 1 dag en kantplanken	1d	22-10-2024	22-10-2024
51	Stellen prefab (kern)wanden (aantal x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	23-10-2024	23-10-2024
52	Stellen prefab kolommen (aantal x 20min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	24-10-2024	24-10-2024
53	Transport metal stud paketten	3d	24-10-2024	28-10-2024
54	THQ liggers / f-beugels en lev. prefab badkamers	1d	25-10-2024	25-10-2024
55	Hsb incl. (vliesgevel) kozijnen en folies en prefab badkamers	2d	25-10-2024	28-10-2024
56	Leggen vloeren (aantal x 30min x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	28-10-2024	29-10-2024
57	Trappen en bordessen (aantal x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	29-10-2024	29-10-2024
58	Galerij incl. handjes / kolommen en trappen	1d	30-10-2024	30-10-2024
59	Balcoon incl. kolommen	1d	31-10-2024	31-10-2024
60	Metselwerk elementen	1d	1-11-2024	4-11-2024
61	CASCO Bouwlaag 2	10d	1-11-2024	18-11-2024
62	Maatvoeren 1 dag	1d	1-11-2024	1-11-2024
63	Stellen prefab (kern)wanden (aantal x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	4-11-2024	4-11-2024
64	Stellen prefab kolommen (aantal x 20min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	7-11-2024	7-11-2024
65	Transport metal stud paketten	3d	7-11-2024	11-11-2024
66	THQ liggers / f-beugels en lev. prefab badkamers	1d	8-11-2024	8-11-2024
67	Hsb incl. (vliesgevel) kozijnen en folies en prefab badkamers	2d	8-11-2024	11-11-2024
68	Leggen vloeren (aantal x 30min x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	2d	11-11-2024	12-11-2024
69	Trappen en bordessen (aantal x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	12-11-2024	12-11-2024
70	Galerij incl. handjes / kolommen en trappen	1d	13-11-2024	13-11-2024
71	Balcoon incl. kolommen	1d	14-11-2024	14-11-2024
72	Metselwerk elementen	2d	15-11-2024	18-11-2024
73	CASCO Bouwlaag 3	10d	15-11-2024	28-11-2024
74	Maatvoeren 1 dag	1d	15-11-2024	15-11-2024
75	Stellen prefab (kern)wanden (aantal x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	18-11-2024	18-11-2024
76	Stellen prefab kolommen (aantal x 20min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	19-11-2024	19-11-2024
77	Transport metal stud paketten	3d	19-11-2024	21-11-2024
78	THQ liggers / f-beugels en lev. prefab badkamers	1d	20-11-2024	20-11-2024
79	Hsb incl. (vliesgevel) kozijnen en folies en prefab badkamers	2d	20-11-2024	21-11-2024
80	Leggen vloeren (aantal x 30min x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	2d	21-11-2024	22-11-2024
81	Trappen en bordessen (aantal x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	22-11-2024	22-11-2024
82	Galerij grid incl. handjes / kolommen	1d	25-11-2024	25-11-2024
83	Balcoon incl. kolommen	1d	26-11-2024	26-11-2024
84	Metselwerk elementen	2d	27-11-2024	28-11-2024
85	CASCO Bouwlaag 4	5d	27-11-2024	6-12-2024
86	Maatvoeren 1 dag	1d	27-11-2024	27-11-2024
87	Stellen prefab (kern)wanden (aantal x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	27-11-2024	27-11-2024
88	Stellen prefab kolommen (aantal x 20min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	27-11-2024	27-11-2024
89	Transport metal stud paketten	2d	27-11-2024	28-11-2024
90	THQ liggers / f-beugels en lev. prefab badkamers	1d	28-11-2024	28-11-2024
91	Hsb incl. (vliesgevel) kozijnen incl. folies	1d	28-11-2024	28-11-2024
92	Leggen dakvloer (aantal x 30min x 30min x 1,2 (organisatiefactor)	1d	29-11-2024	29-11-2024
93	Balcoon grid	1d	5-12-2024	5-12-2024
94	Metselwerk elementen	1d	6-12-2024	6-12-2024
95	Prefab dakopbouw	3d	5-12-2024	9-12-2024
96	Prefab dakopbouw wanden	1d	5-12-2024	5-12-2024
97	Prefab dakopbouw dak	1d	6-12-2024	6-12-2024
98	Geveibekleding liftopbouw	1d	9-12-2024	9-12-2024
99	GEVEL	9d	5-12-2024	17-12-2024
100	Goten en/of hemelwaterafvoeren	8d	5-12-2024	17-12-2024
101	Balkonhekken en privacyschermen	4d	12-12-2024	17-12-2024
102	Galerijhekken en hekken trappenhuis binnen	4d	12-12-2024	17-12-2024
103	Aanbrengen prefab plafonds loggia's	2d	16-12-2024	17-12-2024
104	Bankelementen bij Galerij en aanbrengen naam gebouw "de schrijver"	1d	16-12-2024	17-12-2024
105	DAK	22d	5-12-2024	21-1-2025
106	Opstanden t.b.v. installaties op dak	1d	5-12-2024	9-12-2024
107	Dakranden en opstanden	3d	5-12-2024	9-12-2024
108	Metselwerk elementen	1d	9-12-2024	10-12-2024
109	Afschotisolatie / dakbedekking / spuwers en aansluiten h.w.a.	15d	9-12-2024	10-1-2025
110	Loopbaden	15d	9-12-2024	10-1-2025
111	Installatie unit op het dak	7d	7-1-2025	15-1-2025
112	Dakbeveiliging	8d	9-1-2025	20-1-2025
113	Dakluiken	6d	9-1-2025	20-1-2025
114	Zonnepanelen	15d	18-12-2024	21-1-2025
115	AFBOUW FASE 25 woningen 1,5 won./dag Totaal interval 51 dgn.	71d	18-12-2024	9-4-2025
116	Stellen pefab badkamers en deel wand t.g.v. de badkamers 1,5 won/dag	16d	18-12-2024	22-1-2025
117	Aanbrengen leidingschachten gang en plafond 1,5 won/dag	16d	19-12-2024	23-1-2025
118	Stellen metalstud profielen en kozijnen 1,5 won/dag	16d	20-12-2024	24-1-2025
119	Gips aan 1 zijde 2 won/dag	16d	9-1-2025	28-1-2025
120	Waterleidingen aan wanden en plafonds 1,5 won/dag	16d	13-1-2025	3-2-2025
121	Elektra leidingen in wanden en plafonds 1,5 won/dag	16d	14-1-2025	4-2-2025
122	Achterhout, isolatie en sluiten wanden 1 won/dag	25d	15-1-2025	18-2-2025
123	Rasteren en sluiten plafonds vastplafond/hwc/systeemplafond 1 won/dag	31d	17-1-2025	20-2-2025
124	Isoleren vloer 1 won/dag	25d	29-1-2025	4-3-2025
125	Vloerverwarmingsleidingen 1 won/dag	25d	30-1-2025	5-3-2025
126	Aarden vloer	25d	30-1-2025	5-3-2025
127	Dekvloeren	4d	7-2-2025	6-3-2025
128	Afwerken wanden en plafonds	25d	14-2-2025	20-3-2025
129	Stucwerk plafonds	10d	27-2-2025	24-3-2025
130	Spuitwerk	16d	3-3-2025	26-3-2025
131	Keukens	10d	5-3-2025	28-3-2025
132	Kitwerk tegels en keuken	16d	6-3-2025	31-3-2025
133	Montage rastelkozijnen	10d	7-3-2025	1-4-2025
134	Montage binnendeuren	16d	11-3-2025	3-4-2025
135	Schilderwerk	60d	18-12-2024	7-4-2025
136	Afmontage 2 won/dag	14d	21-3-2025	9-4-2025
137	LIFTINSTALLATIE	20d	13-1-2025	7-2-2025
138	Liftinstallatie (1 wk per bouwlaag)	20d	13-1-2025	7-2-2025
139	AFBOUW ALGEMENE RUIMTE	53d	10-2-2025	25-4-2025
140	Zandcementdekvloeren begane grond	1d	10-2-2025	11-2-2025
141	Stellen binnenkozijnen en profielen algemene ruimten en bergingen	2d	19-2-2025	20-2-2025
142	Kalkzandsteen wellingblokken begane grond contourwanden	5d	21-2-2025	27-2-2025
143	Houtwolcementplaten bergingen	5d	28-2-2025	6-3-2025
144	Kalkzandsteen wellingblokken begane grond tussenwanden	5d	7-3-2025	13-3-2025
145	Afmontage werkzaamheden bergingen	5d	14-3-2025	20-3-2025
146	Afbouw algemene ruimte overig	31d	10-2-2025	25-4-2025
147	Inregelen algemene ruimte	8d	14-4-2025	25-4-2025
148	NUTS	67d	9-1-2025	11-4-2025
149	Nutstrace 13 weken voor oplevering obstakelvrij	1d	9-1-2025	9-1-2025
150	Meterkasten 13 weken voor opleveren gekeurd	1d	9-1-2025	9-1-2025
151	Terrein steiger- en opstakel vrij en opgeruimt	1d	10-1-2025	10-1-2025
152	Aanleggen hussaansluitingen 5 a 8 weken voor oplevering	65d	13-1-2025	11-4-2025
153	TERREININRICHTING	33d	17-3-2025	2-5-2025
154	TERREININRICHTING	31d	17-3-2025	2-5-2025
155	OPLEVERFASE	46d	13-3-2025	20-5-2025
156	Testen en inbedrijf stellen	10d	14-4-2025	12-5-2025
157	Voeropname intern	16d	14-4-2025	12-5-2025
158	Narooien intern	17d	16-4-2025	13-5-2025
159	Voeropleveren	15d	25-4-2025	14-5-2025
160	Narooien / herstelwerkzaamheden	15d	28-4-2025	15-5-2025
161	Schoonmaken	13d	29-4-2025	16-5-2025
162	Prognose opleverschema 8 weken voor oplevering	1d	13-3-2025	13-3-2025
163	Opleveren 5 woningen per dag	5d	13-5-2025	19-5-2025
164	Opleveren laatste woning	1d	20-5-2025	20-5-2025









HVC leidingwerk onder begane grondvloer

Interval 51 dagen

Oplevering 20-5-2025

Mijlpaalweergaven

Overzicht

HEMUBO