

Overzicht uitgangspunten en vragen Ziggo fase 1

Onderwerp	Uitgangspunten	Te beantwoorden vragen	Welke analyse	Algemene beschrijving
Bedrijven en milieuoverlast	De te realiseren woningen mogen geen onevenredige hinder ondervinden van de bestaande bedrijven	Wat zijn de gevolgen van de gebruiksmogelijkheden van de omliggende bedrijven op het plan?	Analise/onderzoek met een beschrijving van de maximale planologische mogelijkheden van de omliggende bedrijven en de gevolgen daarvan	Toelichting bestemmingsplan, een separate analyse kan als bijlage bij de toelichting worden opgenomen
		Zijn er maatregelen nodig tegen hinder en zo ja, tegen welke hinder van welk bedrijf en op welke wijze zijn deze maatregelen geborgd?	Idem	Idem
		Zijn alle gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijven te beeld geborgd?	Idem	Idem
Bepaling plangebied	Alleen de gronden behorend bij de bestaande Ziggo 1 die in eigendom zijn bij of aangekocht door Realis, dan wel haar deelnemingen, en in de eventueel van de Gemeente aan te kopen gronden, maken deel uit van het plangebied	Wat zijn de gevolgen van het plan voor de gebruiksmogelijkheden van de omliggende bedrijven?	Analise/onderzoek met een beschrijving van de beperkingen voor de omliggende bedrijven als gevolg van de bouw van de woningen	Toelichting bestemmingsplan, een separate analyse kan als bijlage bij de toelichting worden opgenomen
		Zijn er maatregelen nodig en bewaakpunten voor de bedrijven tegen te gaan en zo ja, welke maatregel voor welk bedrijf en op welke wijze zijn deze maatregelen geborgd?	Idem	Idem
		Welke gronden zijn in eigendom bij Realis, daaronder begrepen haar deelnemingen?	Idem	Idem
Bezoeking	De bestaande woningen in de omgeving voldoen ten minste aan de lichte TNO-norm voor bezoeking	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Kalculatie uitbreidings- en overnamekosten	Bijlage bij de antenne-overeenkomst
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Bezoekingstudie	Toelichting bestemmingsplan, de studie kan als bijlage bij de toelichting worden opgenomen
		Wat is het effect van de bezoeking van de geprojecteerde gebouwen?	Bezoekingstudie	Toelichting bestemmingsplan, de studie kan als bijlage bij de toelichting worden opgenomen
Detailhandel	In de bestaande Ziggo 1 is geen detailhandel toegestaan	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Kanaalpark	In het plan is een ruimtesanering voor het Kanaalpark opgenomen	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Klimaatadaptatie	De gronden die voorafgaand aan het plangebied zijn gelegen en grenzen aan het Kanaal en die momenteel in eigendom bij de gemeente zijn, worden aangewezen voor het Kanaalpark	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Oververbinding	Er wordt effectief omgegaan met verharding, steen/asfalt waar het moet en groen waar het kan	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Ondergrond	De voorgestelde bebouwing en begroeiing worden niet belemmerd door de situatie in de ondergrond	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Parkeren	Het parkeren wordt conform de Parkerennota volledig op eigen terrein opgelost	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Peil	Als te hantieren peil geldt de actuele hoogte van de noordoostelijke hoek Bestevaarstraat/Henricusstraat. Dit betekent een hoogte van NAP + 0,44 meter	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Stedenbouw	De gebouwen zijn afsluitend	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Terreinoversichting	Het groen op de parkervakken moet van voldoende kwaliteit zijn	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Verkeer	Het plan leidt niet tot onaanvaardbare situaties op in ieder geval de rotonde Bestevaarstraat/Koelmalaan	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Windklimaat	Het windklimaat tussen gebouw B en C wordt aanvaardbaar geacht bij de uitkomsten voldoende en metig voor het meau denteren	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Wonen	Het woningbouwprogramma is voldoende divers en goedfrentend	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
Woonboten	Deen van de woonboten krijgt minder bezoeking dan de lichte TNO-norm	Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem
		Wat is het effect van de bezoeking bij een maximale invulling van de huidige planologische mogelijkheden?	Idem	Idem