

Advies bodem

Verzonden 31 december 2024

Aan	[redacted] Alkmaar
Van	[redacted]
E-mail	[redacted]@odnhn.nl
Telefoon	088 [redacted]
Zaaknummer	OMG-045005/DMS493767
Betreft	beoordelen bodemonderzoeken
Locatie	Herculesstraat 2, 2A, 2B en 4 en Bestevaerstraat 39 te Alkmaar
Datum advies	31 december 2024
Naam afdelingshoofd	[redacted]
Paraaf afdelingshoofd	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Herculesstraat 2, 2A, 2B en 4 en Bestevaerstraat 39 te Alkmaar. U vraagt ons om het verkennend onderzoek van [redacted], rapportnummer 512293.001 d.d. 11 april 2014 te beoordelen om een uitspraak te kunnen doen of een omgevingsvergunning bouwen verleend kan worden.

2. Wettelijk kader

Op grond van artikelen 5.89ka en 5.89l van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een bodemonderzoek worden ingediend als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek conform NEN 5725 (artikel 5.7a Bal). Als uit dit vooronderzoek blijkt dat er een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden volgens de NEN 5740 (artikel 5.7b Bal). Als uit het vooronderzoek blijkt dat een verdenking bestaat op de aanwezigheid van asbest in de bodem, dient er een verkennend bodemonderzoek asbest uitgevoerd te worden volgens de NEN 5707 (artikel 5.7c Bal).

De onderzoeksplicht geldt uitsluitend voor gebouwen op locaties als genoemd in artikelen 5.89g en 5.89h van het Bkl. De resultaten van bodemonderzoek worden getoetst aan de toelaatbare kwaliteit van de bodem als beschreven in artikelen 22.29 en 22.30 van het (tijdelijk deel) omgevingsplan.

3. Beoordeling Resultaten

Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging uitgevoerd. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is in de bodem beton en klinkers aangetroffen. Op het maaiveld en in de bodem is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in de boven- en ondergrond, alsmede het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetoond.

Opmerkingen

Het meest recente bodemonderzoek stamt uit 2014. Dit is inmiddels 10 jaar geleden. Gezien de datering van het bodemonderzoek is het niet uitgesloten dat in de tussenliggende tijd door

handelingen op de locatie de bodemkwaliteit gewijzigd kan zijn. Het ingediende bodemonderzoek is derhalve niet meer toereikend, waardoor er een actualisatieonderzoek plaats dient te vinden.

Verder wordt opgemerkt dat het plangebied/bouwlocatie niet overeenkomt met het uitgevoerde bodemonderzoek. De onderzoeken zijn alleen uitgevoerd ter plaatse van de Herculesstraat 2. Aangezien niet het hele gebied is onderzocht worden de huidige onderzoeksresultaten niet als representatief beschouwd waardoor aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat het bodemonderzoek conform de NEN 5740 is uitgevoerd, maar dat het onderzoek te verouderd is en is niet uitgevoerd op de hele locatie. Aangezien het bodemonderzoek onvoldoende inzicht geeft in de actuele bodemkwaliteit kan er geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de geschiktheid van de bodem. De omgevingsvergunning bouwen kan op basis van artikel 5.89ka van het Bkl derhalve niet verleend worden totdat er een nieuw bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.

4. Advies

Geadviseerd wordt de aanvrager te verzoeken een (nieuw) bodemonderzoek in te laten dienen. Dat betekent dat eerst een vooronderzoek conform NEN 5725 moet worden uitgevoerd. Het bodemonderzoek zelf moet worden uitgevoerd conform NEN 5740. Als uit het vooronderzoek blijkt dat er een redelijk vermoeden van asbestverontreiniging is moet ook een onderzoek volgens de NEN 5707 worden uitgevoerd.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] telefoonnummer 088 [redacted] of [redacted]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen