

Allonge 1

Bij de op 30 november 2016 tussen Partijen gesloten koopovereenkomst

Gemeente Barneveld
Vago Barneveld B.V.

Versie 7 september 2020
Status: Concept 1.0

PARTIJEN:

1. Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2
3771 ER Barneveld
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], gemandateerde
hierna te noemen '(de) Gemeente',

en

2. Vago Barneveld B.V.
Wencopperweg 64
3771 PP Barneveld
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer
09080547,
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] directeur
hierna te noemen: 'Vago'

De Gemeente en Vago hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen', terwijl 'Partij' naar ieder van hen verwijst;

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. Partijen hebben op 30 november 2016 een koopovereenkomst gesloten terzake de verkoop en levering door de Gemeente aan Vago van een perceel bouwgrond in bedrijventerrein Harselaar – Zuid Fase 1A, zoals in de koopovereenkomst gedefinieerd als 'het Verkochte', voormelde koopovereenkomst hierna te noemen: 'de Overeenkomst';
- B. In de Overeenkomst is bepaald dat de Gemeente geen grond zal verkopen ten behoeve van de realisatie van (een) windturbine(s) in het plangebied Harselaar-Zuid Fase 1A en dat zij zich zal inspannen (voor zover mogelijk binnen haar publiekrechtelijke taak en verantwoordelijkheid), geen planologische medewerking te verlenen aan de oprichting van één of meer windturbine(s) die een slagschaduw zou(den) veroorzaken op het bedrijfspand van Vago aan de Wencopperweg 64 en/of de woningen Wencopperweg 66 en 68 te Barneveld;
- C. Gelet op de inspanningsverplichting van de Gemeente zoals hiervoor bedoeld onder B., heeft zij periode voorjaar 2018 tot september 2020 uitvoerig onderzoek verricht naar de mogelijkheid tot het realiseren van één of meerdere windturbine(s) buiten de omgeving van Harselaar-Zuid, of althans dusdanig gepositioneerd dat deze geen slagschaduw veroorzaken op de woningen Wencopperweg 66 en 68 te Barneveld. De resultaten van deze onderzoeken zijn weergegeven in de onderstaande rapporten:
 - MER Windenergie in Barneveld definitief d.d. 18 december 2018;
 - Aanvulling MER Structuurvisie Barneveld (eindconcept) d.d. 27 augustus 2020;
 - Beleidsconfrontatie Windenergie d.d. 28 augustus 2020;zoals aangehecht als Bijlage 1, Bijlage 2 en Bijlage 3;

- D. Uit de onder C. vermelde rapporten is gebleken dat de omgeving van het plangebied Harselaar-Zuid het meest geschikt is voor het realiseren van (een) windturbine(s) en dat er in beginsel geen publiekrechtelijke weigeringsgrond bestaat om medewerking te verlenen aan de realisatie van (een) windturbine(s) in de omgeving van het plangebied Harselaar-Zuid;
- E. Gelet op het vorenstaande is de Gemeente met Vago in overleg getreden;
- F. Partijen komen in afwijking van het bepaalde in de Overeenkomst overeen dat de Gemeente planologische medewerking zal verlenen aan de realisatie van één of meer windturbines in de omgeving van het plangebied Harselaar-Zuid, tegen de in deze Allonge 1 vermelde voorwaarden;
- G. Al hetgeen in de Overeenkomst is overeengekomen blijft onverkort van kracht, voor zover daarvan in deze Allonge 1 niet wordt afgeweken.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1. Doel, duur en reikwijdte

- 1.1. Deze Allonge 1 dient ter wijziging van en aanvulling op onderdelen van de tussen de Gemeente en Vago op 30 november 2016 gesloten koopovereenkomst ('de Overeenkomst') voor wat betreft de levering van een perceel bouwterrein in bedrijventerrein Harselaar-Zuid, één en ander zoals in de Overeenkomst is omschreven en aldaar gedefinieerd als 'het Verkochte'. De Overeenkomst is aan deze Allonge 1 aangehecht als Bijlage 4.
- 1.2. De definities die worden gebruikt in deze Allonge 1, komen overeen met de in de Overeenkomst definities. Voor zover een definitie in deze Allonge 1 niet wordt uitgewerkt, wordt voor de betekenis daarvan verwezen naar de Overeenkomst. Voor zover deze Allonge 1 nieuwe definities bevat ten opzichte van de Overeenkomst, worden deze nieuwe definities geacht tevens onderdeel uit te maken van de Overeenkomst.
- 1.3. Deze Allonge 1 is onlosmakelijk verbonden met de Overeenkomst en wordt geacht daarvan wettelijk deel uit te maken.
- 1.4. Voor zover daar in deze Allonge 1 niet van wordt afgeweken, is al het in de Overeenkomst bepaalde onverkort van toepassing. Bij strijdigheid tussen de Allonge 1 en de Overeenkomst, prevaleert het in deze Allonge 1 bepaalde.
- 1.5. Deze Allonge 1 eindigt wanneer de Overeenkomst eindigt én wanneer Partijen aan al hun verplichtingen uit deze Allonge 1 hebben voldaan.

2. Wijziging artikel 27 Overeenkomst

- 2.1. Artikel 27 van de Overeenkomst wordt vervangen door een nieuwe bepaling, waarvan de tekst luidt als volgt:

Koper erkent en aanvaardt dat de Gemeente na uitvoerig onderzoek, waarbij rekening gehouden is met de belangen van het Koper, de omgeving van, alsmede het plangebied Harselaar-Zuid zelf, heeft aangewezen als meest geschikte locatie voor de realisatie van één of meerdere windturbines en dat er in het kader van een goede ruimtelijke ordening in beginsel geen overwegende

bezwaren bestaan tegen het verlenen van planologische medewerking aan het realiseren van (een) windturbine(s) in de omgeving van het plangebied Harselaar-Zuid.

De Gemeente op haar beurt erkent en aanvaardt het belang van Koper bij zo min mogelijk slagschaduw, welke eventueel wordt veroorzaakt door (een) windturbine(s), op de woningen Wencopperweg 66 en 68 te Barneveld (verder: 'de Woningen'). Partijen komen overeen dat de Gemeente de realisatie van één of meer windturbines kan toestaan casu quo planologisch faciliteren in de omgeving van het plangebied Harselaar-Zuid, op voorwaarde dat er mitigerende maatregelen worden getroffen om slagschaduw op de Woningen te voorkomen of althans zoveel mogelijk te beperken. Voormelde maatregelen kunnen zowel bestaan uit maatregelen aan de windturbine (verder: 'Bronmaatregelen') als uit maatregelen aan de Woningen (verder: 'Maatregelen bij de Ontvanger').

De Gemeente verplicht zich om bij het (planologisch) faciliteren van de realisatie van (een) windturbine(s) in de omgeving van het plangebied Harselaar-Zuid, aan de aanvrager casu quo gerechtigde tot de windturbine(s) de verplichting op te leggen de noodzakelijke Bronmaatregelen en/of Maatregelen bij de Ontvanger nader uit te werken en deze maatregelen vervolgens te (doen) treffen en in stand te (doen) houden, één en ander in overleg met Vago. De verhouding waarin de Bronmaatregelen en/of Maatregelen bij de Ontvanger tot elkaar zullen staan en de volgorde waarin deze maatregelen worden getroffen, zullen onderdeel zijn van het overleg tussen Vago en de aanvrager casu quo gerechtigde tot de windturbine(s). Uitgangspunt is dat de meest kostenefficiënte (mix van) maatregelen aangewezen zijn. Waar mogelijk zal de Gemeente de verplichting tot het treffen van Bronmaatregelen en/of Maatregelen bij de Ontvanger (tevens) bestuursrechtelijk vastleggen, bijvoorbeeld als voorwaardelijke verplichting in de voor de windturbine(s) benodigde planologische maatregel.

Het voorgaande geldt slechts voor zover de Woningen eigendom zijn van Koper. Na vervreemding van een Woning, vervalt de verplichting tot het treffen van Bronmaatregelen en/of Maatregelen bij de ontvanger ten aanzien van die Woning. Ten aanzien het bedrijfspand van Vago aan de Wencopperweg 64 komen Partijen overeen dat Vago instemt met de realisatie van één of meerdere windturbine(s) in de omgeving van het plangebied Harselaar-Zuid, zonder dat in verband daarmee Bronmaatregelen of Maatregelen bij de Ontvanger hoeven worden getroffen.

3. Generieke bepalingen

- 3.1. Dit geschrift is het resultaat van ambtelijke besprekingen en is geen (bindende) overeenkomst. (Actieve) betrokkenheid en/of (frequente) aanwezigheid bij (de voorbereiding op) deze (contract)besprekingen van de portefeuillehouder(s) en/of (andere) College(leden) inzake deze Allonge 1 maken dit niet anders. Er komt niet eerder een (bindende) overeenkomst tot stand, ook niet een voorwaardelijke, dan nadat het College op grond van een daartoe strekkend besluit schriftelijk met dit geschrift heeft ingestemd en deze rechtsgeldig heeft ondertekend. Het College kan aan dit besluit voorwaarden verbinden.
- 3.2. Wijziging van deze Allonge 1 en/of de Overeenkomst is slechts mogelijk door middel van een schriftelijk tussen Partijen te sluiten Allonge 2.

Onlosmakelijk verbonden met de op 30 november 2016 tussen Partijen gesloten koopovereenkomst

Bijlagen

Van deze Allonge 1 maakt de volgende bijlage onverbreekelijk onderdeel uit:

Bijlage 1. MER Windenergie in Barneveld definitief d.d. 18 december 2018;

Bijlage 2. Aanvulling MER Structuurvisie Barneveld (eindconcept) d.d. 27 augustus 2020;

Bijlage 3. Beleidsconfrontatie Windenergie d.d. 28 augustus 2020;

Bijlage 4. De Overeenkomst d.d. 30 november 2016

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Barneveld, 2020

Barneveld, 2020

█ gemandateerde

█