

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@stadalkmaar.nl>
Verzonden: vrijdag 29 december 2023 16:09
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Ontwikkeling Industrieterrein Overdie?
Bijlage(n): JS20231010_163513.pdf

Geachte heren [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED],

Graag breng ik nogmaals de brief van 10 oktober jl. onder uw aandacht. Helaas hebben we hier nog geen officiële reactie op mogen ontvangen.

Volgende week begint het nieuwe jaar 2024 en medio mei is onze nieuwbouwlocatie op het industrieterrein de Boekelermeer gereed.

Zolang de [REDACTED] geen onherroepelijke omgevingsvergunning voor onze huidige locatie afgeeft, zal [REDACTED] onze panden niet afnemen.

Als [REDACTED] onze panden niet afneemt, kunnen wij de gemaakte afspraken met de [REDACTED] niet nakomen mbt de bedrijfsverhuizing.

Zolang wij geen duidelijkheid krijgen van de [REDACTED] of van projectontwikkelaar [REDACTED], zullen wij de huidige locaties vol in bedrijf houden en de geluidszonering ten volle blijven benutten.

Gebeurt er niets, zal de projectontwikkelaar het koopcontract eenzijdig ontbinden en kunnen we helemaal opnieuw beginnen.

Volgens ons is de [REDACTED] nu aan zet om procedures te bespoedigen.

Voor overleg of eventuele vragen ben ik goed bereikbaar, zowel per mail [REDACTED]@stadalkmaar.nl als mobiel [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

UITSLUITEND PER E-MAIL

Gemeente Alkmaar

T.a.v. [REDACTED]

Alkmaar, 10 oktober 2023

Betreft: [REDACTED] / Ontwikkeling Industrierrein Overdie

Geachte [REDACTED]

Middels dit schrijven informeer ik namens [REDACTED] naar de voortgang van de gebiedsontwikkeling Overdie.

Zoals bekend heeft [REDACTED] in 2021 een overeenkomst met de [REDACTED] gesloten voor de relocatie van bedrijventerrein Overdie naar de Boekelermeer. In deze overeenkomst heeft de gemeente als harde eis gesteld dat [REDACTED] haar [REDACTED] zal staken en zich op [REDACTED] zal vestigen. Daarmee wordt de weg vrijgemaakt voor de beoogde transformatie van bedrijventerrein Overdie naar woningbouw aan het Alkmaars Kanaal.

Op deze basis en mede op aangeven van de [REDACTED] heeft [REDACTED] een overeenkomst gesloten met [REDACTED] die als projectontwikkelaar de huidige bedrijfslocatie van [REDACTED] koopt ten behoeve van woningbouwontwikkeling.

Uitgangspunt van deze transactie is dat [REDACTED] medio 2024 naar de nieuwe locatie in de Boekelermeer verhuist en de huidige locatie in Overdie leeg en ontruimd oplevert. De bedoeling is dat dan ook gestart wordt met de nieuwbouw op onze huidige locatie en deze locatie daartoe geleverd wordt aan [REDACTED].

Wij begrijpen echter dat er tot op heden geen voortgang geboekt is met betrekking tot de woningbouwontwikkeling op onze huidige locatie; er is nog geen planopzet, laat staan een bestemmingsplan.

Wij begrijpen dat [REDACTED] bereid is om door te pakken en plannen uit te werken maar dat de gemeente Alkmaar zich nog aan het oriënteren is, waardoor er effectief sinds de totstandkoming van de transactie geen progressie is geboekt.

Gelet daarop is het niet aannemelijk dat [REDACTED] medio 2024 de huidige locatie van [REDACTED] op basis van een vastgesteld bestemmingsplan en een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de woningbouwontwikkeling van ons afneemt.

De vraag is wanneer dan wel. Gelet op onze overeenkomst met de [REDACTED] hadden wij de verwachting dat de ontwikkeling van onze locatie voortvarend opgepakt zou worden. Dat blijkt nu niet het geval.

Wij horen graag hoe de [REDACTED] hiermee om wilt gaan en welke garanties de gemeente Alkmaar kan verstrekken omtrent de realisatie conform de Kanaalvisie van een woningbouwontwikkeling op onze huidige locatie in Overdie en het daarbij behorende tijdspad.