[redacted]

Van: [redacted]@vanwestreenen.nl>
Verzonden: woensdag 23 november 2022 12:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Sloopmeters Lange Heideweg 17-19 inzetbaar

Koopovereenkomsten zijn getekend
Je kunt de overeenkomst mailen naar de beeldentuin.
Graag besluit en onderstaande e-mail bijvoegen zodat koper ook kan zien dat

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@solcon.nl>
Verzonden: woensdag 23 november 2022 11:21
Aan: [redacted]@vanwestreenen.nl>
Onderwerp: FW: Sloopmeters Lange Heideweg 17-19 inzetbaar

Hallo [redacted]

Hier de mail voor de koper kan hij zien dat ze inzetbaar zijn.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]@ede.nl>
Verzonden: woensdag 23 november 2022 10:14
Aan: [redacted]@solcon.nl' <[redacted]@solcon.nl>
CC: Planatelier <planatelier@ede.nl>
Onderwerp: Sloopmeters Lange Heideweg 17-19 inzetbaar

Beste heer [redacted]

Hierbij bevestig ik dat de sloopmeters afkomstig van Lange Heideweg 17-19 in Otterlo definitief inzetbaar zijn. De sloop is voldoende aangetoond aan de hand van foto's. Daarnaast is het bestemmingsplan, waarbij de agrarische bestemming is komen te vervallen, inmiddels ook onherroepelijk.

In totaal betreft het 5.243 inzetbare sloopmeters. De onderbouwing daarvan is te vinden in het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
(0318) 680[redacted] | [redacted]@ede.nl

Gemeente Ede | Afdeling ruimtelijke ontwikkeling
Bergstraat 4 6711 DD Ede | Postbus 9022 6710 HK Ede
www.ede.nl

De proclaimer van de gemeente Ede is van toepassing.

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Toelichting Wet natuurbescherming

ten behoeve van het agrarische bedrijf op de locatie Oude Barnevelderweg 5 te Garderen

Initiatiefnemer:	**De Beeldentuin B.V.**
Initiatieflocatie:	**Oude Barnevelderweg 5** **3886PT Garderen**

Datum:	22 mei 2023
Rapportage:	definitieve aanvraag, versie 1
Kenmerk:	NS-26480-Wnb



Locatie Barneveld ▼ Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772 MP ▼ T 0342 47 42 55
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE ▼ T 0546 70 65 86
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA ▼ T 0544 37 97 37

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

INHOUDSOPGAVE

Wet natuurbescherming voor de veehouderij van De Beeldentuin B.V. aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen.

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER 3

2. INLEIDING 4

2.1. AANLEIDING VAN DE AANVRAAG 5
2.2. LEESWIJZER 5

3. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE 6

3.1. NBW-VERGUNNING 2014 E.V. 6
3.2. VERVOERSBEWEGINGEN 6
3.3. INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP ERF 7
3.4. OVERIGE BRONNEN 7

4. REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE HOGE BOESCHOTERWEG 34 8

4.1. NBW-VERGUNNING 2014 E.V. 8
4.2. FEITELIJK GEREALISEERDE CAPACITEIT 8
4.3. BESLUIT EMISSIEARME HUISVESTING 9
4.4. 60% REGEL BIJ EXTERN SALDEREN 9
4.5. OVER TE DRAGEN KILOGRAMMEN, KOOPOVEREENKOMST 9

5. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET 10

5.1. WIJZIGINGEN T.O.V. VERGUNDE SITUATIE 10
5.2. VERVOERSBEWEGINGEN VAN EN NAAR HET ERF, EINDSITUATIE 2030 E.V. 10
5.3. VERVOERSBEWEGINGEN VAN EN NAAR HET ERF, OPBOUW NAAR 2030 11
5.3.1. JAREN 2024, 2025, 2026 12
5.3.1. JAREN 2027-2030 12
5.4. MOBIELE WERKTUIGEN EN OVERIGE BRONNEN 13

6. AANLEGFASE 13

7. GO EN GNN 13

7.1. BEOORDELING GO OUDE BARNEVELDERWEG 13

8. ECOLOGISCHE BEOORDELING UITBREIDING BEELDENTUIN 14

8.1. HET PLAN I.R.T. SOORTENBESCHERMING 15
8.2. NATUURONTWIKKELING PLANGEBIED 15
8.3. WETTELIJK KADER - EFFECTEN EN TOETSING AANLEGFASE EN GEBRUIKSFASE 16
8.3.1. VERLIES AAN LEEFGEBIED DOOR OPPERVLAKTE VERLIES 17

8.3.2. VERSTORING DOOR OVERIGE EFFECTEN 17
8.3.3. VERANDERING GRONDWATERSTAND 17
8.3.4. RECREATIEDRUK OP DE VELUWE 17
9. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN 18
9.1. VERSCHILBEREKENING 18
9.2. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET 18

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: De Beeldentuin B.V.
Oude Barnevelderweg 5
3886PT Garderen

Initiatieflocatie: Oude Barnevelderweg 5
3886PT Garderen

Soort activiteit: het exploiteren van een recreatieterrein, bosparkeerplaats en de aanleg van nieuwe bouwwerken

KvK: 08093673 // 000018217958

Adviseur: VanWestreenen B.V.
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
T: 0342-474255
Mail: wabo@vanwestreenen.nl

Contact: [redacted]
Tel.: 06-[redacted]
E:[redacted]@vanwestreenen.nl

Rapportage: definitieve aanvraag, versie 1
22 mei 2023

Een machtiging is als bijlage aan deze aanvraag bijgevoegd.

2. INLEIDING

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van het bedrijf is in onderstaande figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto's perceel Oude Barnevelderweg 5 te Garderen (bron: Street Smart)



Figuur 2 topografische ligging perceel Oude Barnevelderweg 5 te Garderen (bron: Street Smart)

2.1. Aanleiding van de aanvraag

De familie van Ee exploiteert al jaren de Beeldentuin aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen. In het verleden was er op deze locatie een vleeskalverhouderij, later een vleesvarkenshouderij. Inmiddels is de locatie omgezet tot een volwaardige recreatieve locatie met een Beeldentuin en jaarlijks terugkerend het Veluws zandsculpturenfestival. Door het alsmaar toenemende succes van de locatie evenals het succes van het zandsculpturenfestival, loopt de familie van Ee tegen de grenzen van hun bebouwing en huidige indeling van de locatie en omgeving aan. Zodoende is het plan ontstaan om de huidige situatie grootschalig te gaan vernieuwen. Met deze wijziging zal er de mogelijkheid ontstaan om jaarrond zandsculpturen tentoon te stellen (in twee aparte expositieruimten, 1 voor de zomer (inclusief buitenruimte) en 1 voor de winter. In het kort behelst de voorgenomen wijziging het volgende:

- Oprichten van twee expositieruimten en een overdekte verbinding tussen de twee waarin ook beelden tentoon kunnen worden gesteld.
- Herinrichten buitenterrein;
- Ontwikkeling natuur op terrein met agrarische bestemming;
- Aanleg insteekvakken langs Oude Barnevelderweg;
- Opheffen parkeerlus noordzijde;
- Onder noordelijke gebouw een parkeergarage realiseren voor bezoekers;
- Onder zuidelijke gebouw een paar parkeerplaatsen realiseren voor personeel;
- Uitbreiden aantal openingsdagen Zandsculpturenfestijn naar jaarrond, uitgezonderd zondagen;
- Evenredig met meer openingsdagen ook het uitbreiden van de bezoekersaantallen naar circa 200.000 per jaar (2030).

De aanvraag is in vooroverleggen met de provincie en gemeente reeds besproken, dan wel beoordeeld. De verbeterpunten uit deze vooroverleggen zijn doorgevoerd in onderhavige aanvraag.

2.2. Leeswijzer

In voorliggende aanvraag worden de positieve en potentieel negatieve effecten uiteengezet en beoordeeld. In hoofdstuk 3 komt de referentiesituatie aan bod van de Beeldentuin op deze locatie. In hoofdstuk 4 worden vervolgens de details van de externe salderingspartner uiteengezet. In hoofdstuk 5 gaan we vervolgens verder in op de stikstofeffecten van de beoogde situatie per periode. Aansluitend wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de aanlegfase van de beoogde situatie, deze is relevant door het vervallen van de bouwvrijstelling n.a.v. de uitspraak van de Raad van State. Vervolgens worden er in hoofdstuk 7 en 8 ingegaan op de effecten op GO/GNN en overige aspecten Wet natuurbescherming. Tot slot worden de resultaten samengevat in hoofdstuk 9.

3. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE

3.1. Nbw-vergunning 2014 e.v.

Voor het bedrijf aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen is op 24 maart 2014 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2013-014066 verleend voor de aanleg van een bosparkeerplaats en tevens de exploitatie van de Beeldentuin. Vervolgens zijn op 7 december 2015 en op 31 januari 2018 wijzigingsbesluiten verleend. In deze vergunningen zijn de volledige effecten van het bedrijf, met in het bijzonder de aanleg van de bosparkeerplaats en de daarmee samenhangende inrichting van het zuidelijke perceel, beoordeeld en vergund. Op basis van deze toestemming mocht het betreffende bedrijf geëxploiteerd en mochten er 130.000 bezoekers per jaar genieten van een dagje uit bij de Beeldentuin.

3.2. Vervoersbewegingen

Voor het project aan de Oude Barnevelderweg 5a te Garderen zijn hoofzakelijk de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf evenals de bewegingen op het erf van belang. In de voorliggende nbw-toestemmingen zijn hiervoor onderbouwingen aangeleverd. Op basis van de geldende toestemmingen is er vergunning verleend voor 130.000 bezoekers. Deze zijn verdeeld over vervoer per fiets/OV, bussen (groepsreizen) en personenauto's conform de aangeleverde tabel bij de aanvragen.

	bez./jr	**voert./jr**	**voert./dag**	**bew./d**	**jaargemiddeld**
	130000				**bezoekers**
6%	7800	9100	24,93151	49,86301	**fietsen/OV**
6%	7800	156	0,427397	0,854795	**Bussen**
88%	114400	38133,33	104,4749	208,9498	**personenauto's**
100%	**130000**				
gem./bus	50				
gem ./auto	3				

Deze verkeersbewegingen zijn verdeeld over de verschillende lijnbronnen van en naar het erf. Hierbij is de verdeling per parkeerplaats als volgt gemaakt:

verdeling licht verkeer over de vakken		aantal voert/jaar 2014	bew./jaar	Aantal voert./dag 2014	bew./dag
Bosparkeren (rondje)	70%	26.693,33333	53.386,6667	73,13242009	146,2648402
			0		
Vooraan Noord	20%	7.626,666667	15.253,3333	20,89497717	41,78995434
Insteekvakken	6%	2.288	4.576	6,268493151	12,5369863
Weiland (overloop)	4%	1.525,333333	3.050,66667	4,178995434	8,357990868
totalen	**100%**	**38.133,33333**		**104,4748858**	**208,9497717**

3.3. Interne vervoersbewegingen + stationair draaien wegvoertuigen op erf

Naast stalemissies en aan- en afvoerbewegingen zijn ook de vervoersbewegingen op het bedrijf zelf van belang. Deze bestaan, in het geval van de Beeldentuin, met name uit het rijden met shovels voor het voorbereiden van de zandsculpturen. (plaatsen mallen, zand verdelen, etc.). Echter, deze verkeersbewegingen zijn nooit in de natuurvergunning opgenomen waardoor we deze, worst case, buiten beschouwing laten in de referentieberekening.

3.4. Overige bronnen

Op het bedrijf zijn geen overige bronnen vergund, zodoende zijn deze ook niet meegenomen in de referentie. Hiervoor geldt hetzelfde als voor de mobiele werktuigen, wel aanwezig maar nooit opgenomen in de berekeningen.

4. REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE HOGE BOESCHOTERWEG 34

4.1. Nbw-vergunning 2014 e.v.

Voor het bedrijf aan de Hoge Boeschoterweg 32 en 34 te Garderen is op 17 september 2012 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2012-000141 verleend voor navolgende veebezetting:

Tabel 1: Vigerende vergunning, Natuurbeschermingswetvergunning van 17 september 2012

Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	Rav. Code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
					BWL / BB code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
		vleeskalveren tot 8 mnd	1173	A 4.100		overige huisvestingssystemen	3,5	4.105,5
		Zoogkoeien	12	A 2.100		overige huisvestingssystemen	4,1	49,2
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij							**Totaal:**	**4.154,7**

De vergunning met plattegrondtekening voor deze locatie zijn opgenomen in bijlage 4.

4.2. Feitelijk gerealiseerde capaciteit

Op grond van de 'Beleidsregels salderen in Gelderland' van Provincie Gelderland mag bij extern salderen uitsluitend uitgegaan worden van de gerealiseerde stalcapaciteit. De zogeheten latente ruimte vervalt hierbij. Zodoende nemen we de luchtfoto op om te bepalen welk deel van de vergunde stallen is gerealiseerd.



Figuur 3: Luchtfoto's perceel Hoge Boeschoterweg 32-34 te Garderen (bron: Street Smart)

In het geval van het bedrijf van A & H Pluim V.O.F. aan de Hoge Boeschoterweg 32 en 34 te Garderen zijn alle vergunde dierenverblijven ook daadwerkelijk gerealiseerd, zoals blijkt uit de luchtfoto en de plattegrondtekening bij de nbw-vergunning van 17 september 2012.

De feitelijk gerealiseerde stalcapaciteit die als uitgangspositie gebruikt mag worden bij de aanvraag van een nieuwe Wnb-vergunning is dus gelijk aan de stalcapaciteit zoals beschreven in tabel 1.

4.3. Besluit emissiearme Huisvesting

Op grond van de 'Beleidsregels salderen in Gelderland' van de Provincie Gelderland mag bij extern salderen uitsluitend uitgegaan worden van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme Huisvesting (BeH).

Bij vleeskalveren geldt enkel een maximale emissiewaarde (die uit kolom C) voor dierenverblijven opgericht sinds 1 januari 2020. Dierenverblijven opgericht voor deze datum zijn niet gebonden aan maximale emissiewaarden op grond van het Besluit emissiearme Huisvesting. Aangezien alle verblijven voor 1 januari 2020 zijn vergund en opgericht is het Besluit emissiearme huisvesting niet van toepassing op dit bedrijf.

De referentiesituatie voldoet reeds aan het Besluit emissiearme Huisvesting, derhalve hoeft deze niet gecorrigeerd te worden.

4.4. 60% regel bij extern salderen

Op grond van de 'Beleidsregels salderen in Gelderland' van de Provincie Gelderland mag bij extern salderen slechts 60% van de ammoniakcapaciteit uit de referentiesituatie van de saldogevende locatie ingezet worden op de saldo-ontvangende locatie. De overige 40% van de ammoniakcapaciteit vervalt en komt ten goed aan natuurontwikkeling.

Conform deze regel kan maximaal 2.908,29 kg van de 4.154,7 kg ammoniak van de saldogevende locatie Hoge Boeschoterweg 32-34 te Garderen ingezet worden voor extern salderen.

Gelet op het gestelde in paragraaf 4.1 tot en met 4.3 bedraagt het maximale ammoniakemissieplafond wat (netto) verhandeld mag worden: **2.908,29 kg NH3.**

4.5. Over te dragen kilogrammen, koopovereenkomst

Voor deze aanvraag is een salderingsovereenkomst gesloten voor een gedeelte van de vergunde ammoniakemissie. De overeenkomst ziet toe op 490 kilogram ammoniak (de rechten van 140 kalveren A 4.100). Voor de koopovereenkomst verwijzen wij u naar bijlage 5. Netto mag van deze 490 kilogram dus 294 kilogram (60%) ingezet worden. Hiervoor wordt een intrekkingsverzoek gedaan bij de provincie Gelderland.

De totale ammoniakcapaciteit in de referentiesituatie voor de beoogde bedrijfsontwikkelingen aan de Oude Barnevelderweg 5a bedraagt derhalve 0,6 kg NH + 5,5 NOx **+ 294 kg NH3 = 294,6 kg NH3 en 5,5 kg NOx**.

5. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

5.1. Wijzigingen t.o.v. vergunde situatie

In de beoogde bedrijfsopzet worden de bedrijfsgebouwen en bezoekersaantallen gewijzigd. De wijzigingen ten opzichte van de vigerende situatie zijn (in hoofdlijnen) als volgt:

- Oprichten van twee expositieruimten en een overdekte verbinding tussen de twee waarin ook beelden tentoon kunnen worden gesteld.
- Herinrichten buitenterrein;
- Ontwikkeling natuur op terrein met agrarische bestemming;
- Aanleg insteekvakken langs Oude Barnevelderweg.
- Opheffen parkeerlus noordzijde;
- Uitbreiden van de bezoekersaantallen naar circa 200.000 per jaar (2030).

Een plattegrondtekening van de gewenste opzet is als bijlage 8 toegevoegd. Tevens hebben wij enkele verbeeldingen en tekeningen toegevoegd om een betere impressie te geven van het nieuwe plan.

5.2. Vervoersbewegingen van en naar het erf, eindsituatie 2030 e.v.

Voor het project aan de Oude Barnevelderweg 5a te Garderen zijn hoofzakelijk de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf evenals de bewegingen op het erf van belang. Voor de aantallen bezoekers in de beoogde situatie zijn we uitgegaan voor het jaar 2030 in combinatie met de verlengde openingstijden per jaar (meer dagen per jaar geopend). Wij verwachten 200.000 bezoekers per jaar te kunnen ontvangen. Wij hebben deze op dezelfde manier verdeeld als in de referentiesituatie (OV/fiets, bussen en personenauto's), maar nu de parkeerbewegingen opnieuw verdeeld naar de parkeerplaatsen zoals aanwezig in de beoogde situatie, en de praktijkervaring i.r.t. het aantal bussen. Ondernemer heeft aangegeven dat uit de praktijk blijkt dat er meer mensen per bus komen (georganiseerde reis), dan eerder aangegeven. Hoewel er niet meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor bussen, is er toch een groter aandeel van de gasten die per bus komen. Uit de praktijk is gebleken dat de gasten vaak maar een dagdeel komen (ook als ze per bus komen). Dat wil zeggen, een deel komt in de ochtend, een deel in de middag. Hierdoor zijn de parkeerplaatsen vaak achtereenvolgend gevuld, waardoor er geen extra bus-parkeerplaatsen nodig zijn.

	bez./jr	voert./jr	voert./dag	bew./d	jaargemiddeld
	200000				bezoekers
7%	14000	9100	24,93151	49,86301	fietsen/OV
17%	34000	680	1,863014	3,726027	Bussen
76%	152000	50666,67	138,8128	277,6256	personenauto's
100%	**200000**				
gem./bus	50				
gem ./auto	3				

Deze verkeersbewegingen zijn verdeeld over de verschillende lijnbronnen van en naar het erf. Hierbij is de verdeling per parkeerplaats als volgt gemaakt:

verdeling licht verkeer over de vakken		aantal voert/jaar 2030	bew./jaar	Aantal voert./dag 2030	bew./dag
Bosparkeren (rondje)	35%	17.733,33333	35.466,6667	48,58447489	97,16894977
parkeergarage	39%	19.760	39.520	54,1369863	108,2739726
Vooraan Noord insteekvakken	20%	10.133,33333	20.266,6667	27,76255708	55,52511416
Insteekvakken invalide	6%	3.040	6.080	8,328767123	16,65753425
Weiland (overloop)	0%		0		0
totalen	**100%**	**50.666,66667**		**138,8127854**	**277,6255708**

In de referentievergunning was nog geen rekening gehouden met de verkeersbewegingen van de leveranciers. Deze hebben wij nu wel opgenomen. Daarnaast wordt er in de kelder van het zuidelijke gebouw een parkeergelegenheid voor het personeel gerealiseerd. Leveranciers lossen ook in deze kelder. Zodoende is er een lijnbron opgenomen van de Hogesteeg naar de kelder onder het zuidelijke gebouw. Voor het personeel worden 36 parkeervakken gerealiseerd. Dit is voor de toekomstige piekdagen nodig, maar op een rustige dag zijn er veel minder auto's aanwezig. We zijn echter wel van de worst case situatie uitgegaan van 36 voertuigen (per werkdag: 6 dagen per week, 312 dagen per jaar). Daarnaast zijn er per week 6 voertuigen (vrachtverkeer) voor het aanleveren van goederen en afvoeren van afval opgenomen. Tot slot voegen we ook een post onvoorzien in: 4 vrachtwagens per week. Hiermee worden eventuele extra verkeersbewegingen ingeschaald die mogelijk toch plaats gaan vinden t.z.t. maar nu nog niet bekend zijn. Hiervan zijn 2 voertuigen (4 bewegingen) opgenomen aan de zijde Hogesteeg, en 2 voertuigen (4 bewegingen) aan de zijde van de Oude Barnevelderweg.

Het bedrijf is gesitueerd in een druk landelijk gebied aan een erftoegangsweg. Deze weg komt in beide richtingen na enkele (kilo)meters uit op gebiedsontsluitingswegen. Naar verwachting is de verkeersintensiteit in beide richtingen gelijkwaardig aan elkaar, derhalve is het verkeer gemodelleerd middels de verdeelsleutel van 50% linksaf en 50% rechtsaf.

5.3. Vervoersbewegingen van en naar het erf, opbouw naar 2030

De gewenste situatie van 200.000 bezoekers is pas haalbaar na realisatie en opstartfase en betreft dus een groeidoelstelling van de Beeldentuin. Of het aantal bezoekers per jaar daadwerkelijk toeneemt door de langere openingstijden gaat blijken. Tijdens de aanlegfase zal het reeds vergunde aantal bezoekers (130.000 personen) waarschijnlijk maar net gehaald kunnen worden, het ligt echter in de lijn der verwachting dat dit eerder minder zal worden. De bezoekers zullen namelijk wel enige hinder gaan ervaren van de werkzaamheden, waardoor er minder oppervlakte beschikbaar is voor de expositie. Het is ook daarom dat men graag wilt beginnen met de bouw van de hal aan de zuidzijde. Dan kan de expositie nog doorgang vinden op het buitenterrein (iets minder oppervlakte) en in het noordelijke gebouw (volledig beschikbaar). Vervolgens kan bij de meest ingrijpende bouwfase (sloop noordzijde en opbouw nieuwe gebouw noord en overkapping), de expositie in het zuidelijke gebouw

gehouden worden. Voor de financiering van de bouw is het wel noodzakelijk dat de Beeldentuin en zandsculpturen open kunnen blijven. Vandaar dat voor deze fasering is gekozen. Na de bouwfase is het ook niet zo dat er gelijk bezoekersaantallen van 200.000 zullen worden gehaald. Na de bouw is er dus een aanloopfase naar de aangevraagde bezoekersaantallen. Deze verschillende fases per jaar worden hieronder uiteengezet. De AERIUS berekeningen van de gebruiksfases in deze jaren zijn opgenomen onder bijlage 5. Vervolgens is in bijlage 6 de gewenste situatie 2030 berekening in AERIUS.

5.3.1. Jaren 2024, 2025, 2026

In het jaar 2024 is sprake van de ontwikkeling van het zuidelijke gebouw. Tijdens deze jaren blijven de bezoekersaantallen gelijk aan de vergunde situatie. Kortom, geen toename aantal bezoekers. Het rekenmodel rekent voor deze jaren echter wel een lagere uitstoot van wegverkeer door autonome ontwikkelingen. In deze jaren is sprake van de ontwikkeling van het noordelijke gebouw. Tijdens de jaren 2025 en 2026 worden de bestaande gebouwen aan de noordzijde gesloopt en de nieuwe hal met parkeerkelder gebouwd. Tijdens deze jaren blijven de bezoekersaantallen gelijk aan de vergunde situatie, mogelijk nemen ze nog iets af. Kortom, geen toename aantal bezoekers. Het rekenmodel rekent voor deze jaren echter wel een lagere uitstoot van wegverkeer door autonome ontwikkelingen. Voor het jaar 2026 scheelt dit ongeveer 1,1 kg NOx en voor het jaar 2027 gaat het om ongeveer 1,4 kg NOx t.o.v. de vergunde situatie.

5.3.1. Jaren 2027-2030

In deze jaren is sprake van de afronding van de bouwwerkzaamheden, indien nodig kan hier nog wat uitloop van werkzaamheden plaatsvinden. Het laatste onderdeel dat gebouwd wordt is de overkapping tussen het noordelijke en zuidelijke gebouw aan de oostzijde van het perceel. De bouwfase hiervan vindt aansluitend plaats van die van het noordelijke deel. Het kan dus zijn dat deze al reeds in 2027 is gerealiseerd. Met de afronding van de bouw zijn er ook mogelijkheden om de bezoekersaantallen uit te gaan breiden. Concreet betekent dit dat vanaf het jaar 2027/2028 we een gelijkmatige groei van het aantal bezoekers gaan krijgen. In 3 jaar tijd gaan de aantallen oplopen van 130.000 tot 200.000. Deze toename van 70.000 bezoekers, verspreid over 3 jaar houdt in dat ieder jaar 23.334 bezoekers toename oplevert. In het jaar 2028 dus 153.334 bezoekers, in het jaar 2029 dus 176.668 bezoekers en voor het jaar 2030 dan 200.000 bezoekers.

Voor deze jaren geldt dat deze binnen de aantallen vallen van 2030, zodoende hebben we de verschilberekening referentie vs beoogd 2030 gehanteerd als worstcase benadering voor de gebruiksfase in deze jaren. Separate berekeningen zijn dus niet nodig.

5.4. Mobiele werktuigen en overige bronnen

In de beoogde situatie zal men de werkzaamheden met het zand met de hand en met elektrische werktuigen uitvoeren. Zodoende wordt er een elektrische shovel aangeschaft om de mallen en het zand te verplaatsen in de beide expositiehallen. Hier is voor gekozen vanwege de gezondheid van de medewerkers (uitlaatgassen) en daarnaast is de ligging van het bedrijf t.o.v. de Veluwe ook dusdanig dat het beste voor een emissiearm/-loos alternatief kan worden gekozen. Zodoende zijn er geen mobiele werktuigen opgenomen in de AERIUS-berekening.

Voor de stookinstallaties op het bedrijf geldt hetzelfde. Omwille van de ligging t.o.v. N2000 en de daarmee samenhangende stikstofeffecten is ervoor gekozen om elektrische verwarming toe te passen. Warm water komt uit een elektrische boiler, verwarming van de ruimtes geschiedt door elektrische luchtverhitters (heaters). Zodoende zijn er ook geen stookinstallaties opgenomen in de AERIUS-berekening.

6. AANLEGFASE

De aanlegfase is ook ingeschat voor deze aanvraag, hierbij hebben wij een inschatting gemaakt van de tijd die nodig is voor de aanleg. Veruit de grootste aanlegfase is de sloop van de bestaande bebouwing aan de noordzijde, in combinatie met de bouw van de parkeerkelder en expositieruimte. Zodoende hebben we deze, worst case, situatie gehanteerd als zwaarste belasting v.w.b. stikstof. In bijlage 9 gaan we hier verder op in.

7. GO EN GNN

Gezien de ligging van het bedrijf in een Groene Onwikkelzone (GO) is er in opdracht van de Beeldentuin een onderzoek uitgevoerd door natuurbank Overijssel, in het bijzonder Pim Leemreise. De hele rapportage inclusief versterkingsplan is opgenomen als bijlage 10. De belangrijkste conclusies nemen wij hier over.

7.1. beoordeling GO Oude Barnevelderweg

in het kort zijn de volgende relevante ontwikkelingen van belang:

- opheffen parkeerlus
- aanleggen insteekvakken Oude Barnevelderweg
- ontwikkelen twee nieuwe gebouwen, beiden met kelder.

Voor deze ontwikkelingen, volledig gelegen binnen GO, zijn beleidsregels opgenomen in de provinciale ruimtelijke verordening. Nieuwe (grote) ontwikkelingen worden alleen mogelijk gemaakt als de kernkwaliteiten per saldo substantieel worden versterkt. Deze versterking moet worden vastgelegd in een bestemmingsplan.

In het plangebied zijn verschillende kernkwaliteiten en bijbehorende ontwikkelingsdoelen vastgesteld. Hieraan moet worden getoetst. Voor het plangebied zijn de volgende ontwikkelingsdoelen van belang:

- Ontwikkeling natuurlijke bosranden;
- Ontwikkeling dorge, schrale graslanden;
- Landschappelijk inpassen verblijfsrecreatie en andere bedrijven;
- Ontwikkeling ecologische waarden van cultuurgrond in de ontginningen.

Om te toetsen of het nieuwe plan aan de voorwaarden voor GO voldoet is er een rekenmodule ontwikkeling waarin plus- en minpunten tegen elkaar afgezet worden waardoor er gelijktijdig een kwantitatieve als kwalitatieve beoordeling plaats kan vinden.

Het plan kent een impactfactor van 3.011,4. Zodoende is het van belang om genoeg versterkingspunten te scoren om de kernkwaliteiten te versterken naar rato en facto. Concreet worden de volgende maatregelen genomen:

- Ontwikkelen bloem- en faunarijk grasland aan de zuidzijde van het plangebied (naast zuidelijk gebouw);
- Ontwikkeling schraal grasland op dak en talud van gebouwen;
- Aanleggen houtsingel (2 stuks);
- Aanleggen en ontwikkelen (braam)struweelhagen;
- Ontwikkelen bloem- en faunarijk grasland aan de noordzijde van het plangebied (naast en op voormalige parkeerlus).
- Aanleggen bos ten zuiden van Beeldentuin 10.902 m2 (reeds gerealiseerd)
- Aanleggen extensief grasland ten zuiden van de Beeldentuin 16.145 m2 (reeds gerealiseerd).

In de rapportage is vervolgens de rekensom uiteengezet met plus- en minpunten, onder aan de streep blijkt dat er ruim voldoende versterking plaats vindt in het plangebied om de eventuele negatieve effecten teniet te doen. Netto is er een positief resultaat te verwachten voor de natuur in de Groene Ontwikkelingszone (2.233 punten).

Naast de aanleg van diverse natuurtypen is ook het beheer van de aangelegde stukken uiteengezet. E.e.a. is na te lezen in hoofdstuk 7 van de rapportage. De Beeldentuin zal zorg dragen dat de genoemde uitvoering t.a.v. het beheer van het plangebied wordt nageleefd. Waar mogelijk wordt dit contractueel vastgelegd met een hovenier.

Zodoende is de GO geen beperkende factor voor het plan aan de Oude Barnevelderweg 5 te Garderen.

8. ECOLOGISCHE BEOORDELING UITBREIDING BEELDENTUIN

Voor de aspecten Wet natuurbescherming anders dan gebiedsbescherming – stikstof is ook een separate rapportage opgesteld door Natuurbank Overijssel in samenwerking met Tuitert Natuuronderzoek. In deze rapportage komen de overige effecten v.w.b. gebiedsbescherming en de potentiële verstoring van beschermde (vogel)soorten op basis van de Wet natuurbescherming in en buiten Natura 2000-gebieden. Voor het volledige rapport verwijs ik u naar bijlage 11. Hieronder worden de belangrijkste conclusies overgenomen.

8.1. Het plan i.r.t. soortenbescherming

Het plan ziet toe op de ontwikkeling van 2 nieuwe gebouwen en een overkapping aan de oostzijde die deze twee gebouwen met elkaar 'verbind'. In combinatie met de bestaande bebouwing houdt dit in dat alle activiteiten 'binnen muren' plaatsvinden en zodoende vrijwel volledig afgeschermd zijn van Natura 2000-gebied 'Veluwe'. Door de aanleg van de parkeergarage worden de parkeeractiviteiten op de bosparkeerplaats aanzienlijk verlaagd. Aangezien het hier gaat om parkeren in N2000-gebied levert dit een directe verbetering op in N2000.

Door het verruimen van de openingsdagen is er tevens geen speciale opening meer met de Winterfair. Hierdoor vervallen deze activiteiten in de avondperiode.

8.2. Natuurontwikkeling plangebied

Op het noordelijke en zuidelijke deel van het plangebied wordt natuur ontwikkeld. Het noordelijke perceel is nu deels in gebruik als parkeerlus, het zuidelijke perceel is bestemd als 'agrarisch'. In de vorige versie van het plan was men voornemens om de parkeerlus voort te zetten en tevens een deel van het zuidelijke perceel te gebruiken als overloopparkeerplaats. Omdat hier vraagtekens bij gezet werden door de provincie is ervoor gekozen om beide percelen geheel in te zetten als natuurcompensatie. Deze compensatie is ook toegelicht in de rapportage GO/GNN.

Het noordelijke perceel wordt ingericht met bloem- en kruidenrijk grasland. Op de plattegrondtekening (zie bijlage 8) ziet dat er als volgt uit:



Op het zuidelijke perceel is komen er meer verschillende elementen: o.a. een poel, loofhoutsingels, (braam)struwelen en bloem- en kruidenrijk grasland. Op de tekening ziet dit er als volgt uit.



Voor details en de plattegrondtekening zie bijlage 8.

Als gevolg van deze natuurontwikkeling wordt het broedbiotoop van de roodborsttapuit, grauw klauwier en andere soorten versterkt, evenals het foerageergebied van kwalificerende soorten als Zwarte specht, draaihals en wespendief uitgebreid. Een en ander leidt ertoe dat er voor deze soorten een kwalitatieve versterking van het leef- en foerageergebied plaatsvindt.

8.3. Wettelijk kader - effecten en toetsing aanlegfase en gebruiksfase

Een belangrijk aspect voor de beschermde soorten is stikstof. Deze beoordeling is uitgebreid behandeld en leidt niet tot negatieve effecten, mede door de externe saldering en het nemen van de nodige stikstofbeperkende maatregelen op het erf. Zodoende worden in de betreffende rapportage enkel de aspecten anders dan door stikstof beoordeeld.

Achtereenvolgend worden de volgende aspecten beoordeeld: verlies aan leefgebied door oppervlakte verlies, Verstoring door licht, geluid, trillingen en optische verstoring, verandering grondwaterstanden. Verder is er aandacht besteedt aan de recreatiedruk op het gebied. De andere potentieel verstorende effecten uit de effectenindicator zijn op voorhand uitgesloten omdat de beoogde ontwikkeling niet op deze aspecten invloed heeft. De verschillende onderdelen worden hier kort samengevat, voor de volledige onderbouwing zie bijlage 11

8.3.1. Verlies aan leefgebied door oppervlakte verlies

Het zuidelijke gebouw komt voor een deel in N2000-gebied de 'Veluwe' te liggen. Het is niet zo dat hiervoor bomen/struiken of anderszins beschermde soorten worden aangetast. Het gaat om een perceel met bestemming 'agrarisch' die ook als zodanig in gebruik is. Hierdoor is er sprake van een ontwikkeling in Natura 2000 gebied. Uiteraard moet middels voorliggende aanvraag inzichtelijk gemaakt worden wat de effecten zijn van deze ontwikkeling, maar de begrenzing van het gebied hoeft niet aangepast te worden. In de rapportage wordt de conclusie getrokken dat het plan geen significant negatieve effecten heeft voor de soorten waarvoor het gebied is aanwezen. Door de ontwikkeling van natuur in het plangebied ontstaat er zelfs een sterk positief effect.

8.3.2. Verstoring door overige effecten

De verstoring in de gebruiksfase door licht, geluid, en trillingen is kleiner dan in de huidige vergunde situatie. Op dag basis verandert het aantal bezoekers namelijk niet, hierdoor is er geen sprake van piekmomenten. Door het vervallen van de festiviteiten zoals de winterfair worden er ook geen activiteiten meer uitgevoerd in de avondperiode met grote aantrekkende werking. Daarnaast worden de nieuwe activiteiten meer afgesloten van het gebied uitgevoerd. De gebouwen vormen een afscherming van potentieel verstorende effecten. Daarnaast wordt de bosparkeerplaats minder gebruikt waardoor er ook minder voertuigen in N2000 zullen rijden en parkeren. E.e.a. geeft een zeer positief effect v.w.b. effecten door licht, geluid en trilling.

Voor de aanlegfase geldt dat de werkzaamheden nauwelijks extra geluid, licht of trilling uitstoten ten opzichte van de bestaande activiteiten. Er wordt enkel gewerkt in de dagperiode, zodoende is verlichting niet of nauwelijks nodig. Ook hoeft er niet geheid te worden. Hierdoor worden er ook geen forse trillingen veroorzaakt. Dus ook voor wat betreft negatieve effecten door trillingen zijn er geen negatieve effecten te verwachten. Wat betreft de geluiden van werktuigen en verkeer geldt ook dat deze niet extra verstorend zullen zijn dan in de huidige situatie. De Beeldentuin heeft al een forse verkeersaantrekkende werking waarbij er op piekdagen in de gebruiksfase meer geluid uitgestoten zal worden dan gemiddeld tijdens de bouwfase. Niet in de laatste plaats omdat een deel van de werktuigen elektrisch zal zijn, wat aanzienlijk minder geluid veroorzaakt dan de diesel aangedreven varianten.

8.3.3. Verandering grondwaterstand

Voor de werkzaamheden is geen bronbemaling nodig omdat er wordt gewerkt ruim boven grondwaterniveau. Zodoende is er dus geen sprake van een negatief effect door verdroging/vernatting.

8.3.4. Recreatiedruk op de Veluwe

Zoals reeds enkele keren behandeld ziet het nieuwe plan toe op een uitbreiding van het aantal bezoekers van de Beeldentuin. Dit is niet omdat men beoogd om meer bezoekers per etmaal te ontvangen, maar door een grotere periode per jaar open te zijn. De extra openingsdagen vallen buiten het broedseizoen voor vogels. Hierdoor is er aanzienlijk minder verstoringspotentieel voor

deze soorten. In de rapportage wordt vervolgens ingegaan op de recreatiemogelijk in de Veluwe rondom het perceel. Hierbij is per soort inzicht gegeven van de potentieel verstorende effecten en de omvang hiervan in de beoogde situatie. De eindconclusie uit het rapport geeft aan dat er geen significante effecten (aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen) zullen plaatsvinden door eventueel extra recreatiedruk op de Veluwe. Daarnaast wordt het leefgebied van de in het gebied voorkomende soorten juist extra versterkt (natuurontwikkeling) en verbeterd (vermindering potentiële verstoring door overige effecten). Zodoende heeft ook dit aspect geen negatief effect op de aangewezen soorten.

9. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN

9.1. Verschilberekening

Op grond van de AERIUS-berekeningen die zijn bijgevoegd in bijlage 6 en 9 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Ten opzichte van de vigerende situatie is er geen toename van de stikstofdepositie;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten door overige effecten;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten door de uitbreiding van de bebouwing;
- Provincie Gelderland (Gedeputeerde Staten) is bevoegd gezag;
- Aan het gestelde in de Wet natuurbescherming, de Regeling natuurbescherming en de vastgestelde provinciale beleidsregels wordt voldaan.

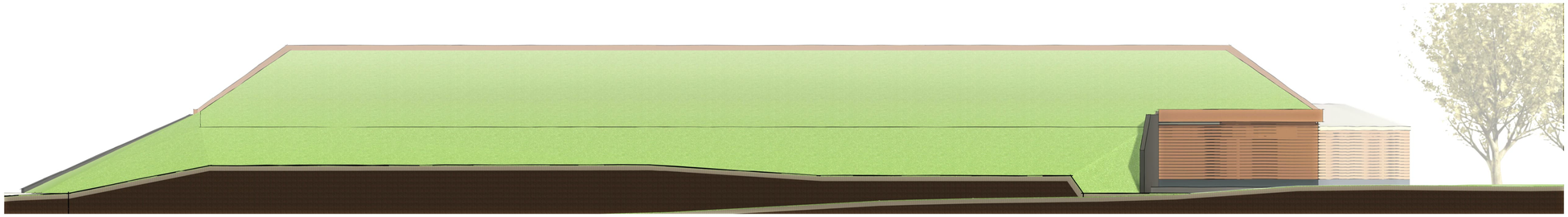
9.2. Gewenste bedrijfsopzet

Voor de volledigheid is eveneens een berekening gemaakt van de gewenste bedrijfsopzet, deze is als bijlage 12 toegevoegd.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Nbw vergunning Beeldentuin maart 2014
Bijlage 2: wijzigingsvergunning nbw Beeldentuin 7 december 2015
Bijlage 3: wijzigingsvergunning Nbw Beeldentuin 31 januari 2018
Bijlage 4: Nbw vergunning Hoge Boeschoterweg 32-34, locatie externe saldering
~~Bijlage 5: Vervallen~~
Bijlage 6: AERIUS verschilberekening. Referentiesituatie vs eindfase 2030 e.v.
Bijlage 7: Quickscan soorten voor de sloop van bestaande bebouwing Beeldentuin
Bijlage 8: plattegrondtekeningen en verbeeldingen Beoogde situatie
Bijlage 9: Rapportage stikstofeffecten in aanlegfase Beeldentuin
Bijlage 10: Rapportage GO/GNN
Bijlage 11: rapportage Wet natuurbescherming anders dan stikstof
Bijlage 12: AERIUS berekening beoogde situatie 2030 e.v.

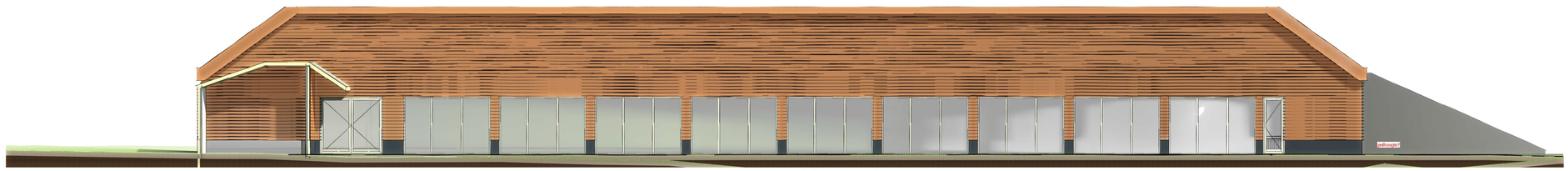
r Ž ¡ ê % ë ‹ ë ¡ ½ ¡ } ‹ ¡ % % T b m ë % ƒ ë b ¡ ½ ¡ m Ö 6 ¡



voorgevel gebouw 1



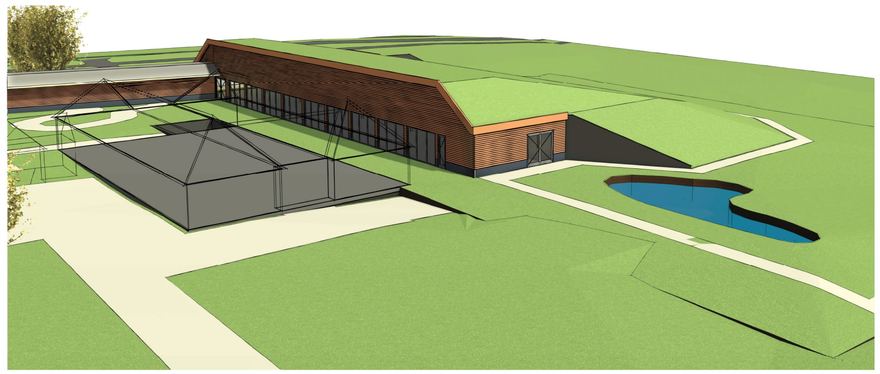
rechtergevel gebouw 1



achtergevel gebouw 1



linkergevel gebouw 1



Revisie omschrijving

revisie	datum	omschrijving	getekend

conStabiel
Adviseurs in Bouwtechniek

Project: Nieuwbouw pand beeldentuin Garderen

Onderdeel: Gevels gebouw 1

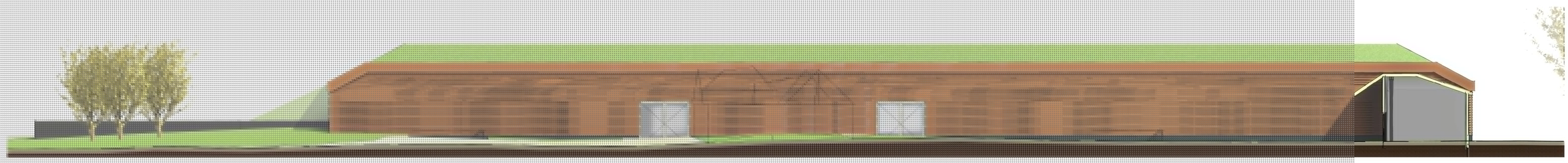
Opdrachtgever: Beeldentuin Garderen
Architect:

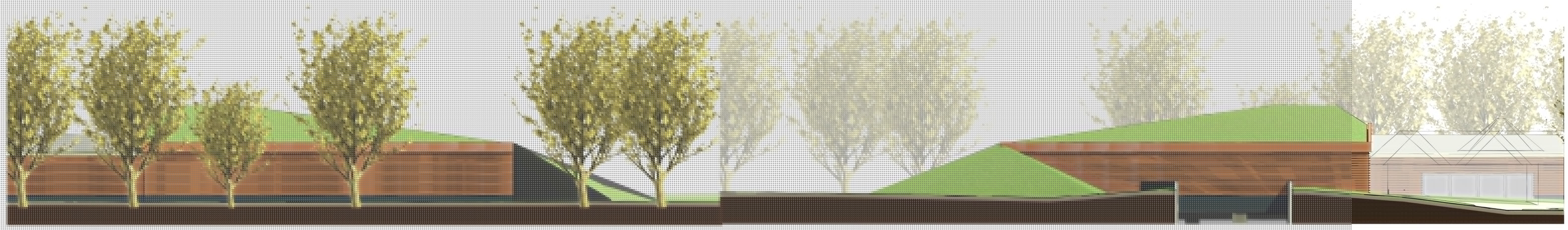
Datum: 29-02-2024 Adviseur: [redacted]
Schaal: 1 : 100 Tekenaar: [redacted]

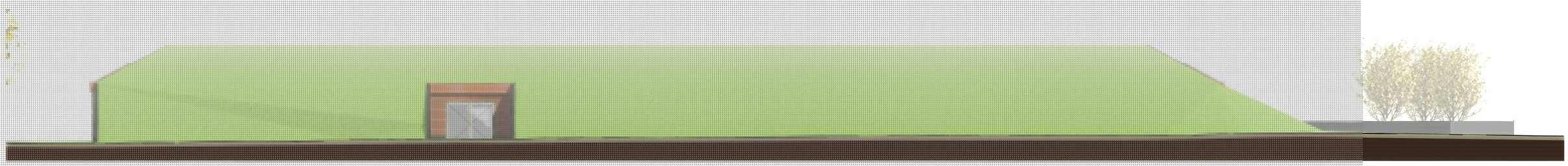
Fase: VO
Status: Voorlopig

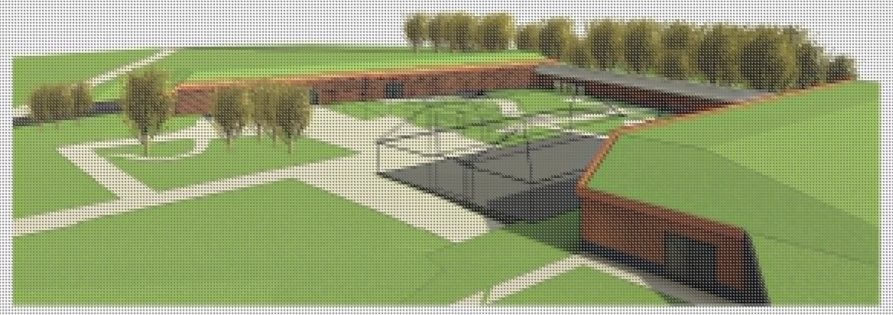
Velp Reigerstraat 30K 6883 ES Velp tf 026 - 261 98 97
Enschede Colosseum 65, Kantoorruimte 0.63 7521 PP Enschede tf 053 - 203 04 40
conStabiel B.V. | Adviseurs in Bouwtechniek | Handelsregister 56550448 | BTW nr. NL852181437B01
www.constabiel.nl | info@constabiel.nl
Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Het is verboden het zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van conStabiel te vermenigvuldigen, openbaar te maken en/of te verspreiden. Op alle overeenkomsten met conStabiel zijn van toepassing de Algemene voorwaarden voor opdrachten tot het verrichten van adviezen, ingediend ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag. Op verzoek komen wij u deze algemene voorwaarden toesturen.

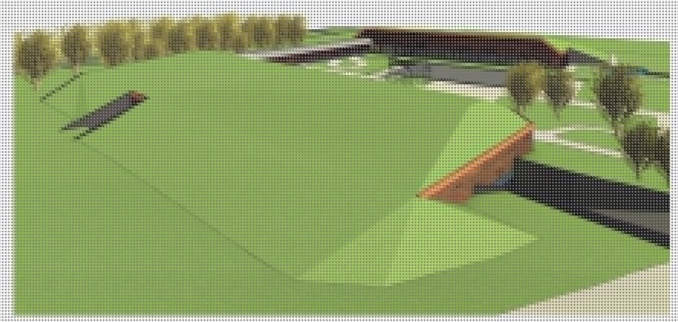
Formaat: A0
Projectnummer: 230345
Bladnummer: BV300-1











Revisie omschrijving

datum	omschrijving	getekend

conStabiel
Adviseurs in Bouwtechniek

Nieuwbouw pand beeldentuin Garderen

Gevels gebouw 2

gever: Beeldentuin Garderen

29-02-2024
1 : 100

Adviseur: [redacted]
Tekenaar: [redacted]

Fase: VO
Status: Voorlopig

Formaat: A0
Projectnummer: 230345
Bladnummer: BV300-2

Stationsstraat 30K 6883 ES Vdp T 026 - 261 38 97 E info@constabiel.nl
Deldenseweg 65, Kantoorcomplex G.63 7521 PP Enschede T 053 - 203 04 40 E info@constabiel.nl
conStabiel | Adviseurs in Bouwtechniek | Handelsregister 56550448 | BTW nr. NL852181437B01
E info@constabiel.nl
Aan deze tekening en/of ontwerp kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van conStabiel.