

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 4 september 2024 15:35
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@reales.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@reales.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@reales.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@reales.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Concept verslag 24 juli jl.
Bijlage(n): 20240724 Concept Verslag [REDACTED] - [REDACTED].docx

Dag,

In de bijlage het verslag van het overleg 24 juli jl.
Wanneer jullie aanvullingen en/of wijzigingen hebben, vraag ik jullie deze te mailen naar [REDACTED]@alkmaar.nl i.v.m. mijn afwezigheid in september.
Het verslag kan dan tijdens het komende overleg van 10 september as. worden vastgesteld.

Met vriendelijke groeten, [REDACTED]

[REDACTED]
Telefoon: 06 [REDACTED]
[REDACTED]
Mallegatsplein 10
<https://www.alkmaarskanaal.nl>
Werkdagen: [REDACTED]



Datum vergadering

24 juli 2024

Tijd

10.45 tot 11.30 uur

Aanwezig

Gemeente Alkmaar

Verslag

Het overleg is ingepland om de conceptplanning te bespreken. heeft een conceptplanning opgesteld en deze wordt beschouwd.

geeft aan dat de haalbaarheidsfase en de uitwerking van de omgevingsvergunningaanvraag van groot belang is.

De gemeente laat weten dat de omgevingsvergunningaanvraag aandacht vergt en het maar de vraag is of het parallel in het proces kan worden meegenomen. Er is een juridische ondergrond om een besluit te kunnen nemen. Het ontwikkelkader biedt daartoe de enige mogelijkheid.

geeft aan dat zij zekerheid nodig over het verplaatsen van en , en uit wenst te gaan van getekende overeenkomsten.

laat weten dat de gemeente bezig is met het verder ontwikkelen van een plot in het havengebied voor

Gebruikelijk is dat er het tekenen van een overeenkomst zich na circa 3 jaar verplaatst uit naar het havengebied.

De verwachting is dat in september de PRIP (Provinciaal Initiatieven) bij de Provincie zal kunnen plaatsvinden. Indien de provincie zich heeft verwittigd van de juiste inhoudelijke indiening voor de PRIP, en geen verder bezwaren heeft dan kan voor de her locatie van een vergunning worden ingediend voor de verplaatsing en uitbreiding. De verwachting is dat de bedrijfsverplaatsing stukje bij beetje naar de andere locatie gaat plaatsvinden.

wanneer de nieuwe locatie gereed is, zal binnen 3 maanden verhuisd zijn.

vraagt om in de planning tussen 4 en 5 het ijkpunt van de bedrijfsverplaatsingen op te nemen.

laat weten dat zij geen contact hebben opgenomen met inzake de mogelijke aankoop van grond. Als er meer duidelijkheid bekend is over de bedrijfsverplaatsing, dan willen zij contact met hen opnemen.

Zeglis 1 en 6:

De gemeente vraagt om een andere naam in overweging te nemen dan

Mogelijk is een andere naam passender.

Daarnaast wordt gevraagd om na te denken over de logistiek en fasering van het gebied, qua bouwplaatsen. Dit moet ingepland worden, voordat gebouwd gaat worden. Er kan gebruik gemaakt worden van aanvoer over het water, er is

toestemming om een bouwplaats inrichting aan het water te maken. Een aantal woonboten die er liggen zijn aangekocht door de gemeente.

Verder ontwikkelingen:

- Eethuisje is niet opgenomen in het plangebied.
- Er zal worden gekeken of het [REDACTED] opgenomen is in het ontwikkelkader.
- Er zijn ontwikkelingen gaande rondom [REDACTED].
- [REDACTED] hogedruk transportleiding ligt in dit gebied. Op verzoek van [REDACTED] wordt ook gekeken naar vervanging van de hogedruk transport leiding en verleggen van het huidige tracé
- Rotonde en doorstroming: het is de bedoeling om de doorstroom verbeteren, dit wordt door de gemeente verder uitgezocht.
- Desonering geluid: de bedoeling is dat de bestemmingsplan wijziging voor het eind van dit jaar is afgerond.
- Ontwikkelkader en bedrijventerrein: ontwikkelkader is in het stafoverleg behandeld en een uittreksel hiervan wordt later in het college behandeld. Op termijn zal gekeken worden naar verbetering van het bedrijventerrein.

Vervolg / acties:

- [REDACTED] past de planning aan.
- De datum van de PRIP [REDACTED] wordt doorgegeven aan [REDACTED], wanneer deze bekend is.
- Een vervolgoverleg met [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] wordt gepland in september en een vooroverleg tussen [REDACTED] en [REDACTED] zal ervoor plaatsvinden.
- [REDACTED] zal de [REDACTED] informeren over de verdere stand van zaken.