

Datum : 29 juli 2025
Onderwerp : Bouwplan 'De Schrijver' aan de Brederostraat/ Hooftstraat
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het proces rondom de woningbouwontwikkeling 'De Schrijver' aan de Brederostraat/ Hooftstraat. Dit betreft een traject dat zich over meerdere jaren en collegeperiodes heeft uitgestrekt. Hieronder treft u een chronologisch overzicht van de relevante gebeurtenissen en participatiemomenten.

Datum/ Periode	Gebeurtenis
Begin 2000	Begin van de grootschalige herstructurering van de wijk Oud-Overdie. Veel oude woningen zijn gesloopt en vervangen door nieuwbouw, als onderdeel van een brede stadsvernieuwing.
2012	Bij de opstelling van het vigerende bestemmingsplan 'Spiegelbuurt', waarmee de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk gemaakt kan worden, is een uitgebreid participatietraject doorlopen.
2018	In 2018 is er door initiatiefnemer al een locatiestudie gedaan die met de gemeente is gedeeld.
2019	In 2019 is vanuit de gemeente op dit verzoek gereageerd en zijn een aantal randvoorwaarden en suggesties voor de verdere planvorming meegegeven. Hieronder volgt een korte beschrijving van de uitgangspunten uit de adviesbrief uit 2019: - In te zetten op een volledige woonfunctie zonder maatschappelijke plint; - Woningen voor bijzondere doelgroepen in het plan op te nemen; - Parkeren niet in het bouwblok op te lossen maar op maaiveld; - Groene ruimte vrij te laten tussen het bouwblok en de snackkiosk.
Juni 2021	In juni 2021 heeft de gemeente een aangepast conceptplan ontvangen.
18 oktober 2023	Bewonersbijeenkomst georganiseerd door Woonwaard (wijkcentrum Overdie).
Eind okt – dec 2023	Eind oktober tot december 2023: Twee fysieke overleggen en een telefonisch overleg met bewonersvertegenwoordigers op ambtelijk niveau.
18 december 2023	Aanvraag reguliere omgevingsvergunning ingediend door Woonwaard.

19 januari 2024	Overleg met bewoners en wethouder Wonen. In het overleg is afgesproken dat de gemeente een bijeenkomst voor omwonenden organiseert om realistische wensen en ideeën van omwonenden te inventariseren over het bouwplan.
5 maart 2024	Bewonersbijeenkomst georganiseerd door de gemeente (buurthuis Oud Overdie).
18 februari 2025	Verlening omgevingsvergunning. Er zijn daarop verschillende bezwaren ontvangen.
21 mei 2025	Hoorzitting naar aanleiding van ingediende bezwaren.