

Inhoudsopgave

22102018 Brief beoordeling vooronderzoek 1- geredigeerd	2
210210 beoordeling vo Koudhoornseweg tussen 10 en 14 geredigeerd	4
FW Betreft case 1151598 geredigeerd	7
Bijlage bij FW Betreft case 1151598 geredigeerd	8
FW Onze aanvraag voor een mantelzorgwoning geredigeerd versie 2.....	9
201810 (StBw) advies Koudhoornseweg 10_14 geredigeerd	11
230322 Advies stedenbouw_Koudhoornseweg tussen 30 en 34 geredigeerd	13

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Midden Nederland Makelaars

[REDACTED]

**Dorpsstraat 64
3881 BE Putten**

Geachte heer [REDACTED]

Datum: In opdracht van [REDACTED] onderzoekt u de mogelijkheid om op het perceel Putterweg 17 in Garderen (aan de zijde van de Koudhoornseweg tussen de nummers 10 en 14) een vrijstaande woning te realiseren. In uw verzoek vooronderzoek van 24 september 2018 heeft u dit aan ons voorgelegd.

Ons kenmerk

Uw brief van:
24 september 2018

Uw plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Garderen". Wij hebben ambtelijk bekeken of er mogelijkheden zijn uw plan toch te realiseren. Deze beoordeling is bedoeld om een indicatie te krijgen of medewerking aan het verzoek naar verwachting mogelijk zal zijn.

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:

[REDACTED]

Beoordeling

Onze inschatting is dat uw plan niet haalbaar zal zijn.

Doorkiesnummer:
(0342) [REDACTED]

Ruimtelijk/Stedenbouwkundig

Garderen is een bijzonder dorp. Ruimtelijk wordt Garderen gekenmerkt door de nog aanwezige karakteristieke ruimtelijke structuren en openheid. Het toevoegen van een woning op deze locatie tast de ruimtelijke kwaliteit teveel aan.

Onderwerp:
**beoordeling aanvraag
vooronderzoek perceel
Putterweg 17-
Koudhoornseweg tussen
10-14**

Daarnaast moet voldaan worden aan de Stedenbouwkundige richtlijnen voor het toevoegen van een woning. De breedte en diepte van het perceel moet overeenkomen met de ruimtelijke karakteristiek van (vergelijkbare) woningen in de omgeving.

De stedenbouwkundige richtlijn gaat uit van een minimale perceelbreedte van 14 meter en een diepte van minimaal 23 meter. Tevens dient het parkeren op eigen terrein plaats te vinden.

De woningbouw aan de Koudhoornseweg wordt aan de noordzijde afgewisseld door open weidevelden en diepe achtertuinen van een aantal percelen van de Putterweg. Dit perceel is ook een diep perceel van de Putterweg.

Het perceel is in basis 13 meter breed. De omliggende woningen staan op percelen van minimaal 15-17 tot circa 24 meter breed. Stedenbouwkundig is het perceel te smal om een woning te realiseren en een woning past bovendien niet in de ruimtelijke karakteristiek van Garderen. Er wordt afbreuk gedaan aan de afwisseling van open plekken tussen de woningen aan deze straat. Daarnaast kan dit perceel ook niet voldoen aan de gevraagde parkeernorm.

Het realiseren van een woning geeft een te grote aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en naastliggende percelen. De percelen waarnaar u verwijst zijn ook niet vergelijkbaar met dit perceel. Er kan daarom geen medewerking worden verleend aan het verzoek.

Nu reeds om deze reden uw plan niet haalbaar is, hebben wij uw verzoek niet beoordeeld op andere aspecten die mogelijk voor uw plan van belang kunnen zijn. Wanneer u eventueel een gewijzigd verzoek indient, zal dit verzoek opnieuw beoordeeld moeten worden. Het kan zijn dat ook het gewijzigde verzoek, beoordeeld op dezelfde of andere aspecten, opnieuw tot een negatieve uitkomst zal leiden.

Deze beoordeling van uw plan heeft een globaal karakter. Ons standpunt zoals hiervoor verwoord, is informatief bedoeld en heeft niet het karakter van een besluit.

Hoe verder

Blad 2 van 2

Omdat het om een vooronderzoek gaat, heeft het college nu nog geen besluit genomen over uw plan. Via een brief kunt u het college van burgemeester en wethouders vragen een formeel besluit te nemen. Verwijs in uw brief naar de beoordeling van dit vooronderzoek. Voordat wij uw verzoek in behandeling nemen, kan het zijn dat wij u vragen extra informatie naar ons op te sturen. Voor de behandeling van dit zogenaamde principeverzoek betaalt u leges van € 3.540,-.

De kosten daarvan zijn volledig voor uw rekening. Wanneer er geen nieuwe inzichten naar voren komen, is de kans groot dat het college van burgemeester en wethouders zal besluiten om geen medewerking aan uw verzoek te verlenen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw [REDACTED] van het team Stedenbouw, Planologie en Omgevingsbeleid van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0342) [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
teamleider Stedenbouw, Planologie en Omgevingsbeleid



Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

De heer [redacted]
Putterweg 17
3886 PA GARDEREN

Geachte heer [redacted]

Datum: 10 FEB 2021
Ons kenmerk 1160007
Uw brief van: nvt

U heeft plannen om een mantelzorgwoning voor [redacted] te realiseren bij uw woning aan de Putterweg 17 in Garderen. De mantelzorgwoning heeft een oppervlakte van ca. 40 m². Hierover hebben wij met u een keukentafelgesprek gehouden.

Hieronder leggen wij uit hoe uw plan is beoordeeld. Ook leggen wij uit aan welke regels u moet voldoen. Lees deze brief daarom zorgvuldig door.

Uitkomst keukentafelgesprek

Van het gesprek op 1 oktober 2020 heeft u al een gespreksverslag ontvangen. De uitkomst van dit gesprek is dat er sprake is van intensieve mantelzorg.

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

R Behandeld door:
[redacted]

Doorkiesnummer:
(0342) [redacted]

Onderwerp:
**beoordeling
mantelzorg**

mantelzorgwoning

De mantelzorgwoning zal worden gerealiseerd op het achtererf bij uw woning. De mantelzorgwoning kan vergunningsvrij worden gerealiseerd omdat de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken op uw perceel binnen de vergunningsvrije ruimte zoals bedoeld in artikel 2 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (BOR) blijft. De mantelzorgwoning komt op meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw te staan. Daarom moet de mantelzorgwoning voor zover deze hoger wordt dan 3 meter worden voorzien van een schuin dak waarbij de dakvoet niet hoger is dan 3 meter en de dak-nok wordt gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55 graden, en waarbij de hoogte van de dak nok niet meer dan 5 meter is en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale danknokhoogte(m) = (afstand dak nok tot de perceelsgrens (m) x 0,47) + 3;

De mantelzorgwoning mag worden bewoond door degene die mantelzorg ontvangt of die de mantelzorg verleent. Er mogen maximaal 2 mensen in de mantelzorgwoning wonen.

Geldigheid

De unit mag worden bewoond zolang de mantelzorg wordt geboden. Wanneer de mantelzorg vervalt moet de mantelzorgunit in zijn geheel worden verwijderd omdat de mantelzorgunit alleen persoonsgebonden is. U moet dit melden bij de gemeente.

Aan- en afmelden

De mantelzorgwoning krijgt een eigen adres met een nieuw huisnummer. De bewoner(s) van de mantelzorgwoning kan (kunnen) zich op dit adres inschrijven. Als de mantelzorgwoning in gebruik wordt genomen en als het gebruik stopt meldt u dit bij de gemeente. Melden kan met een e-mail aan servicepuntbw1@barneveld.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw [REDACTED] van het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

[REDACTED]

teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep



Situatietekening met de locatie waar de mantelzorgwoning komt te staan
(blauwe cirkel)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 20:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Betreft case 1151598
Bijlagen: Google Maps.pdf

Goedendag,

In de bijlage vindt u een afdruk van Google Maps.

Onder het woord Adullam Stichting vindt u een braakliggend stuk grond. Dit is een tuin, die aan onze achterkant grenst. Deze tuin grenst aan de andere kant aan de Koudhoornseweg. Bij het blauwe pijltje is ons huis

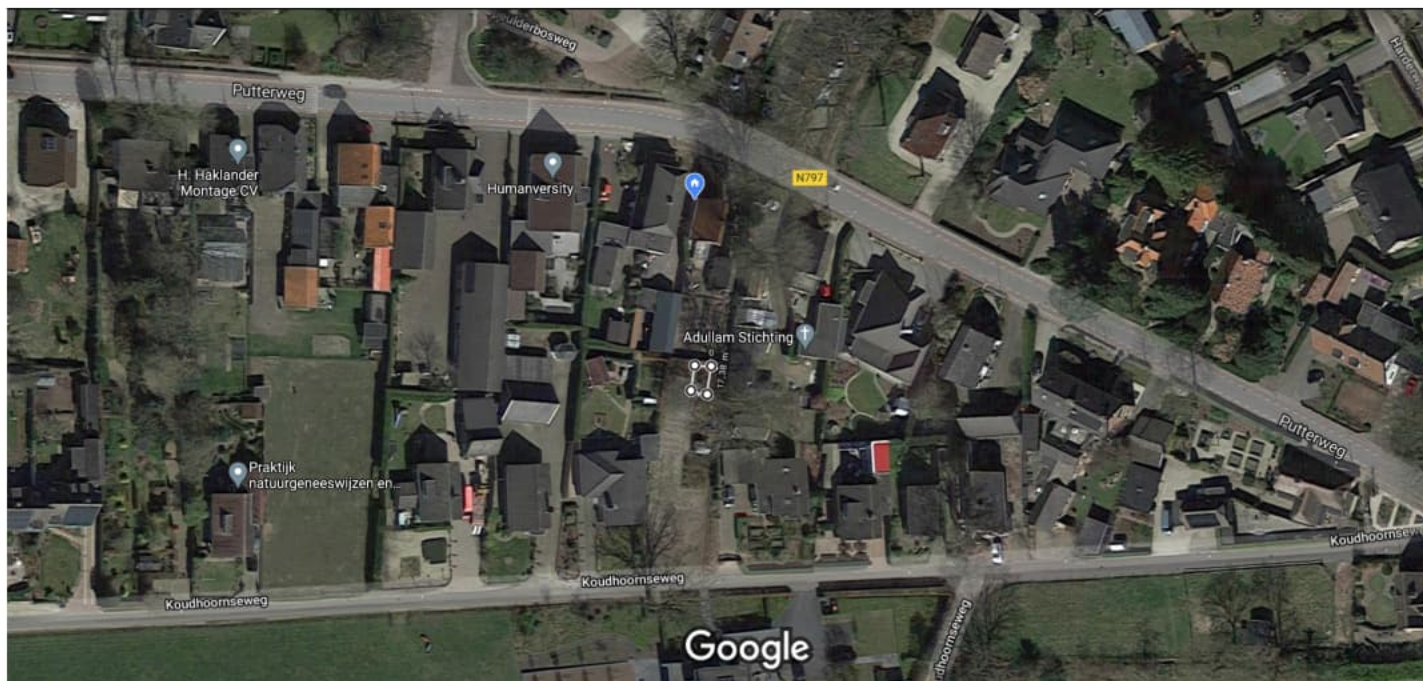
Van deze tuin hebben wij het noordelijke gedeeltje gekocht. Dat is het gedeeltje waar ik het vierkantje heb getekend.

Een strook over de hele breedte wordt ons eigendom. Aan de rechterkant, onder de bomen willen we dan deze chalet plaatsen.

Ik hoop dat ik u voldoende heb geïnformeerd.

vr.gr.

[REDACTED]
Putterweg 17
3886 PA Garderen



Afbeeldingen ©2021 Google, Afbeeldingen ©2021 Aerodata International Surveys, Maxar Technologies, Kaartgegevens ©2021 20 m

Mijn plaatsen

- GELABELD
- OPGESLAGEN
- BEZOCHT
- KAARTEN**



Afstand meten
Totale oppervlakte: 17,69 m² (190,45 vt²)
Totale afstand: 17,38 m (57,04 ft)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 maart 2021 09:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Onze aanvraag voor een mantelzorgwoning

Goedemorgen [REDACTED]

[REDACTED]

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Planologie

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 17:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Onze aanvraag voor een mantelzorgwoning

Hoi [REDACTED]

[REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 13:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: Onze aanvraag voor een mantelzorgwoning

Hoi [REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 11:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: FW: Onze aanvraag voor een mantelzorgwoning

Hoi [redacted],

[redacted]

Groet,

Van: BAG <BAG@barneveld.nl>

Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 09:30

Aan: [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: FW: Onze aanvraag voor een mantelzorgwoning

Beste [redacted],

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted] |

Afdeling Bedrijfsvoering, Team Informatie & Automatisering | Gemeente Barneveld

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD

☎ (0342) [redacted] of 06-[redacted] | ✉ [redacted]@barneveld.nl | www.barneveld.nl

Van: [redacted] <[redacted]@outlook.com>

Verzonden: maandag 15 maart 2021 08:24

Aan: BAG <BAG@barneveld.nl>

Onderwerp: Onze aanvraag voor een mantelzorgwoning

Goedendag,

Onlangs hebben wij bij u een mantelzorgwoning aangevraagd. U had ons toestemming gegeven, om vergunningsvrij een mantelzorgwoning te plaatsen [redacted]

De vergunning was verstrekt, maar wij waren nog niet zover, dat wij hier invulling aan hadden gegeven.

[redacted]

U kunt deze vergunning dus weer intrekken. Ook het huisnummer 17A kan vervallen.

[redacted]

Ik hoor het graag van u.

Vriendelijke groet

[redacted]

Putterweg 17

3886PA Garderen



gemeente
Barneveld

Memo Stedebouw & Omgevingsbeleid

Datum: 18 oktober 2018

Onderwerp: Putterweg 17, Koudhoornseweg tussen 10 en 14 te Garderen: verzoek toevoegen extra woning.

Ter attentie van: RO: [REDACTED]

Afzender: RO stedenbouw: [REDACTED]

Advies: Niet Akkoord

Onderbouwing: De aanvraag omvat het toevoegen van een extra woning tussen Koudhoornseweg 10 en 14 te Garderen.

Kijkend naar de beleidsdocument voor het toevoegen van extra woningen zijn onderstaande punten voor deze locatie in ieder geval relevant:

- . geen aantasting van de karakteristieken van de open plekken en doorzichten van het dorpse karakter.
- . maat en schaal aansluiten bij de omringende woonbebouwing
- . geen aantasting van de karakteristieken van de open plekken en doorzichten van het dorpse karakter.
- . de perceelbreedte en –diepte moet overeenkomen met in het karakter passende (vergelijkbare) woningen in de omgeving van de woning, waarbij naast het stedebouwkundige aspect ook de privacy een belangrijk onderdeel vormt.

Als minimale richtlijn kan voor vrijstaande woningen worden gehanteerd:

perceelbreedte van minimaal 14 meter en een diepte van minimaal 23 meter.

Tevens is een uitgangspunt dat de parkeerbehoefte op eigen terrein dient te worden gesitueerd.



De Koudhoornseweg wordt aan de noordzijde de woningbouw afgewisseld door open weides en de diepe achtertuinen van een aantal percelen van de Putterweg. Het betreffende perceel is ook een diep perceel van de Putterweg.

Het perceel zelf loopt iets schuin weg en is in basis 13 meter breed. De overige woningen staan op percelen van minimaal 15-17 meter breed tot circa 24 meter breedte.

Conform het beleid is het verzoek niet passend. In basis is het perceel te smal, en past niet binnen de karakteristieken van Garderen. Er wordt ook afbreuk gedaan aan de afwisseling van open plekken tussen de woningen aan deze straat. Daarnaast kan dit perceel ook niet voldoen aan de gevraagde parkeernorm.

Het realiseren van een extra woning geeft een te grote aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en naastliggende percelen.

Ruimtelijk gezien is dit verzoek niet akkoord.

Met vriendelijke groet,

████████████████████

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 maart 2023 15:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Stedebouw
Onderwerp: RE: Adviesvraag principeverzoek Koudhoornseweg tussen 30 en 34 Garderen - Akkoord-mits

Beste [REDACTED]

Hierbij mijn beoordeling op Stedenbouw. Het is vergelijkbaar met de Koudhoornseweg 22. Omdat een kleine aanpassing in ligging is gewenst is dit plan Akkoord-mits

De beoordeling van het nu ingediende plan op onderstaande aspecten is als volgt:

- **Rooilijnen**
De rooilijn aan de Koudhoornseweg verspringt. Zodoende moet de woning in de verspringende rooilijn van het bestaande lint mee bewegen. De voorgevels moet dan ook niet op dezelfde lijn staan als de burens. De woning moet dus ca. 1,5 tot 3 meter naar voren. Tevens is het niet wenselijk dat in de voortuin geparkeerd wordt.
- **Zichtlijnen**
Door de woning in de diepte te ontwikkelen blijven de zichtlijnen vanaf het landschap naar achterliggend gebied in tact. Ook blijft de zichtlijn langs de Koudhoornseweg door de gevels begeleid. Belangrijk is dat de goot- en nokhoogte conform blijven aan dit voorgestelde plan. Dus goothoogte ca. 3 meter en nok ca. 7-8 meter.
- **Relatie met bebouwde omgeving**
De bebouwing staat op gelijkwaardige afstand van de perceelsgrenzen. Door ook kappen haaks op de weg te kiezen speelt het in op de karakteristiek van de omliggende bebouwing.
- **Gevolgen persoonlijke levenssfeer van derden**
De afstanden tot de levenssfeer van derden is gelijkwaardig aan de omgeving. Naast dat de open kavel bebouwd wordt is daarmee een is er geen aantasting van levenssfeer van derden.
- **Gevolgen leefbaarheid van omgeving**
De nu onbebouwde kavel wordt bebouwd, echter doordat dit gelijkwaardig is aan de omgeving zijn er geen onaanvaardbare gevolgen voor de leefbaarheid van de omgeving.
- **Klimaatadaptatie (hittestress en evt. droogte; waterveiligheid en wateroverlast bekijkt in ieder geval de collega vanuit water)**
Een onbebouwd perceel wordt bebouwd, echter de kavel is zo groot dat er voldoende mogelijkheden zijn voor compensatie.
- **Beeldkwaliteitsplan: geef aan of er in dit geval een beeldkwaliteitsplan is vereist. Zo ja, stelt stedenbouw of initiatiefnemer deze dan op? Indien stedenbouw dit oppakt dan dient hier in de planning rekening mee gehouden te worden.**
Beeldkwaliteit is niet vereist. Benoemde ruimtelijke verschijningsvorm dient aan te sluiten bij de omgeving en te voldoen aan de welstandsnota van de gemeente Barneveld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Stedenbouwkundige Gemeente Barneveld

☎ 06 - [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

Verzonden: donderdag 23 februari 2023 16:58

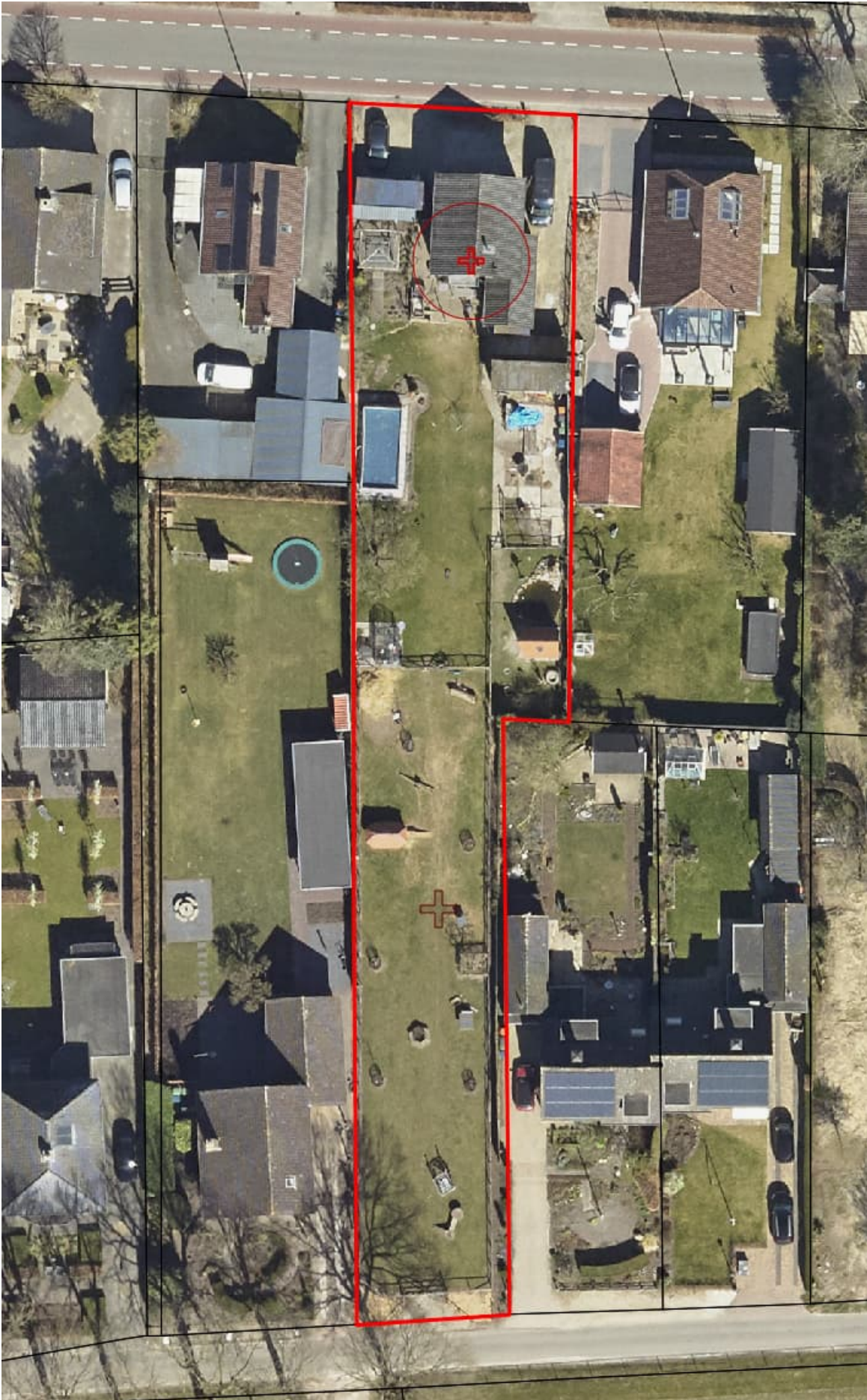
Aan: [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>;
<[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>;
[redacted] <[redacted]@vggm.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>;
[redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>;
<[redacted]@oddevallei.nl>; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>;
<[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>;
<[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>;
[redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>;
[redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Adviesvraag principeverzoek Koudhoornseweg tussen 30 en 34 Garderen

Beste collega's,

Bijgaand treffen jullie aan een verzoek betreffende "het realiseren van een vrijstaande woning" op het perceel aan de Koudhoornseweg tussen nummer 30 en 34 in Garderen. Het plan ziet op een woning met een aangebouwde bijkeuken en een losstaande garage.

Op dit moment is het nog een groot perceel gezamenlijk met Putterweg 37. Dit perceel gaat gesplitst worden in twee percelen.



Bijlagen

De bestanden tref je aan als bijlage bij deze e-mail.

Aan jullie de vraag om de stukken – binnen tien werkdagen (d.w.z. uiterlijk op 9 maart 2023) – te beoordelen op diverse aspecten, zoals hieronder gespecificeerd. (LEAN)

Stedenbouw en Landschap

Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan "Garderen". Het perceel heeft de bestemming 'Wonen – 1', maar op de beoogde locatie van de nieuwe woning heeft het perceel geen bouwvlak.



In het kader van het vooronderzoek heeft team SDO (stedenbouw en/of landschap) de volgende opmerkingen gemaakt:

- Minimaal 3 meter afstand voor de hoofdbouwmassa tot beide zijdelingse perceelsgrenzen
- De rooilijn moet gelijk zijn aan omliggende woningen in het lint. Dat is hier minimaal 10 meter van de voorste aan de weg gelegen perceelsgrens. Advies is om hier zelf 12 meter aan te houden in verband met de oostelijke woningen op 15 meter.
- Een kap die zich haaks op de weg oriënteert, bij voorkeur een zadeldak

- Het huidige perceel als het nieuwe perceel moet worden voorzien van een groene erfafscheiding door middel van een haag met inheems plantmateriaal

Stedenbouw [REDACTED]

Graag jullie beoordeling van het nu ingediende plan op deze aspecten:

- Rooilijnen
- Zichtlijnen
- Relatie met bebouwde omgeving
- Gevolgen persoonlijke levenssfeer van derden
- Gevolgen leefbaarheid van omgeving
- Klimaatadaptatie (hittestress en evt. droogte; waterveiligheid en wateroverlast bekijkt in ieder geval de collega vanuit water)
- Beeldkwaliteitsplan: geef aan of er in dit geval een beeldkwaliteitsplan is vereist. Zo ja, stelt stedenbouw of initiatiefnemer deze dan op? Indien stedenbouw dit oppakt dan dient hier in de planning rekening mee gehouden te worden.

Landschap [REDACTED]

Graag jullie beoordeling van het nu ingediende plan op deze aspecten:

- Inrichting openbaar gebied (spelen, honden uitlaatgebied, groen, verlichting, verharding, meubilair en afvalinzameling)
- Waardevolle elementen / houtopstanden (al dan niet in de zin van de Wet natuurbescherming en/of APV)
- Moet een Bomen Effect Analyse uitgevoerd worden door de initiatiefnemer?
- Eventuele compensatie
- Landschappelijke inpassing
- Voldoende gebruiksgroen in de buurt
- Speel en recreatievoorzieningen

Volkshuisvesting ([REDACTED]) Ter info

Monumenten ([REDACTED])

- Is het bewuste pand aangewezen als monument?
- Is de ontwikkeling van invloed op een monument in de omgeving?

Archeologie / Cultuurhistorie ([REDACTED] / [REDACTED])

- Wat is de archeologische waarde van het gebied?
- Is actie vereist?
- Vormt cultuurhistorie een belemmering? Stuur je advies ook naar [REDACTED]

Verkeer

- Bereikbaarheid
- Verkeersveiligheid
- Parkeren
- GVVP
- Stuur je advies ook naar [REDACTED]

Brandweer

- Brandweertechische zaken alsmede veiligheids- en gezondheidsrisico's?

Waterhuishouding

- Waterbeheersing
- Riolering
- Klimaatadaptatie (waterveiligheid, wateroverlast en droogte)
- Wel / niet naar het waterschap toesturen?
- Stuur je advies ook naar [REDACTED]

Grondzaken

- kostenverhaal / grondexploitatie / economisch uitvoerbaarheid van het plan. Kun je aangeven of er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Zo ja, is er sprake van artikel 6.12, tweede lid Wro, artikel 6.2.1a, onder a Bro, artikel 6.2.1a, onder b Bro of artikel 6.2.1a, onder c Bro
- moet er een plankostenscan gemaakt worden?
- bovenwijkse investeringen / voorzieningen (mailen naar: [redacted]@barneveld.nl)
- Grondruil/ingreep in openbare ruimte o.i.d./civiel: [redacted] i.v.m. overgang naar openbaar gebied (stuur hem altijd een e-mail)

Milieuaspecten

Is nader onderzoek noodzakelijk?

- Spoor- en/of wegverkeerslawaaïnormen; [redacted] **Al bekend, er moet een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd worden**
- Industrie-/bedrijfslawaai; [redacted]
- Trillinghinder; [redacted]
- Luchtkwaliteit (verkeer/industrie); [redacted] (mail naar: [redacted]@oddevallei.nl)
- Luchtkwaliteit (agrarisch); [redacted] (mail naar: [redacted]@oddevallei.nl)
- Geurcontouren / agrarisch; [redacted] (mail naar: [redacted]@oddevallei.nl)
- Geef ook aan of er een melding en/of een milieuvergunning(en) is/zijn? En moet de op dit perceel geldende milieuvergunning(en) en/of melding worden ingetrokken?
- Intrekken milieuvergunning/melding als vervallen beschouwen indien het agrarische bedrijf meedoet aan een saneringsregeling (*bij geen deelname aan een saneringsregeling vindt de intrekking na afloop van de bestemmingsplanprocedure plaats*); [redacted]; wil je direct ook de procedure tot het intrekken van de milieuvergunning/melding als vervallen beschouwen starten.
- Milieuzonering bedrijven; geef hierbij dan ook aan om welke bijlage van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' het moet gaan (bij het toevoegen van de bijlage bij het bestemmingsplan) en (indien van toepassing) geef aan welke sbi-code van toepassing is. [redacted] (/ [redacted]) (mail naar: [redacted]@oddevallei.nl)
- Bodem; [redacted]
- Ontploffbare oorlogsresten; [redacted] (mail naar: [redacted]@oddevallei.nl)
- Ecologie/flora en Fauna (soorten- en gebiedsbescherming); [redacted] en [redacted] (mail naar: [redacted]@oddevallei.nl)
- Externe veiligheid; [redacted]

Beheer en onderhoud [redacted]

Alle aspecten die vanuit afdeling BOR (en landschap) een rol spelen bij dit verzoek, waarbij te denken valt aan:

- Consequenties voor bestaande openbare ruimte / inrichting openbaar gebied (spelen, honden uitlaatgebied, groen, verlichting, verharding, meubilair en afvalinzameling)
- Is er sprake van gebruik gemeentegrond
- Wegverlegging
- Consequenties voor beheer of eventueel (toekomstige) beheerstaak voor BOR
- Consequenties van grondruil
- Voldoende gebruiksgroen in de buurt
- Speel en recreatievoorzieningen
- Andere aspecten
- Stuur je advies ook naar [redacted]

Indien je van mening bent dat het plan aan de Omgevingstafel besproken moet worden, dan hoor ik het graag even. Kun je dan ook aangeven welke disciplines er dan ook bij moeten zijn.

Mocht je van mening zijn dat er raakvlakken met één of meer andere disciplines zijn, wil je dan een gezamenlijk advies uitbrengen?

Alvast bedankt voor de reacties.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 0342 - [Redacted] / 06 - [Redacted] | ✉ [Redacted]@barneveld.nl | www.barneveld.nl

[Redacted]

