

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 5 september 2024 16:13
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: 20240910 Bespreekpunten 10 september
Bijlage(n): 20240910 Bespreekpunten 10 september.docx

Hoi [REDACTED],
Bij deze ons lijstje met bespreekpunten voor 10 sept met [REDACTED]
[REDACTED] zal niet aanwezig zijn en laat dit gesprek graag aan ons over.
De 26 is hij er wel bij natuurlijk.
[REDACTED]

Bespreekpunten 10 september

1) Randvoorwaarden

Eerste indruk [REDACTED]

2) Vervolgproces

- Voorlopige randvoorwaarden naar [REDACTED]
- Beoordeling randvoorwaarden op hoofdlijnen door [REDACTED]
- Afsprakenbrief met [REDACTED]
- Voorbereiding / uitwerking plan beperkt
- Zekerheid [REDACTED]
- Zekerheid ontwikkelkader als sturingsinstrument
- Verdere uitwerking plan
- Anterieure overeenkomst
- RO-procedure nader te bepalen en al dan niet via BOPA

3) Planning

- | | |
|---|---------|
| - Voorlopige randvoorwaarden | Q3 2024 |
| - Beoordeling randvoorwaarden op hoofdlijnen | Q3 2024 |
| - Afsprakenbrief | Q4 2024 |
| - Voorbereiding / uitwerking plan beperkt | Q1 2025 |
| - Zekerheid [REDACTED] | 2025 |
| - Zekerheid ontwikkelkader als sturingsinstrument | 2025 |
| - Verdere uitwerking plan | 2025 |
| - Participatie | 2025 |
| - Aantoonbaar haalbaar plan | Q4 2025 |
| - Anterieure overeenkomst | Q4 2025 |
| - Start procedure wijziging omgevingsplan | Q1 2026 |
| - Verlening omgevingsvergunning | Q2 2027 |
| - Einde beroepsprocedure | Q3 2028 |

4) BV structuur

Uitvragen tot aan natuurlijke rechtspersoon als aandeelhouder

Aandeelhoudersregister / aankondigen BIBOB bij vergunningaanvraag

5) Onrechtmatig grondgebruik

Melden stukje grond met kaartje erbij

Procedure verder via separaat traject binnen gemeente