

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 september 2021 12:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gemeente Alkmaar / bewoners Schermerweg - Melior: 2100412 / [REDACTED]: 4061593

Zie aanvullingen in onderstaande mail, in rood

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering
Stadswerk072

Bezoekadres

Herculesstraat 71
1812 PE ALKMAAR

Postadres

Postbus 9009
1800 GA ALKMAAR

Mobiel

[REDACTED]

|

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzo[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: FW: Gemeente Alkmaar / bewoners Schermerweg - Melior: 2100412 / [REDACTED] 4061593

Goedemiddag,

Onderstaande vragen ontving ik van jullie verzekeraar. Zouden jullie naar mij toe zo volledig mogelijk kunnen reageren op de gestelde vragen zodat ik de verzekeraar kan berichten?

Met vriendelijke groet

|
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en wesen en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in

[REDACTED]

Van: Melior Verzekeringen Schade [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 13:33

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gemeente Alkmaar / bewoners Schermerweg - Melior: 2100412 / [REDACTED]4061593

Beste [REDACTED]

Dank voor het expertiserapport en de toelichting.

Om een standpunt te kunnen innemen hebben wij toch nog enkele vragen:

1. De nieuwbouw vond plaats in 2011 en sindsdien zou er in toenemende mate overlast zijn ontstaan als gevolg van een hoge grondwaterstand. Eerste klachten zijn pas in 2018 bij de gemeente bekend. En er zijn geen cijfers over de grondwaterstand voor de nieuwbouw. Naar onze mening staat onvoldoende vast dat de grondwaterstanden door doen of laten van de gemeente zijn verhoogd. Het onderzoek van [REDACTED] richt zich op de grondwaterstanden na de nieuwbouw. Wat is jullie visie hierop?

[REDACTED] heeft een inschatting gemaakt van de grondwaterstand zoals die voor de nieuwbouw heerste. Op basis van deze inschatting is geconcludeerd dat de grondwaterstand is gestegen en dat de stijging hoogstwaarschijnlijk door de nieuwbouw is veroorzaakt.

2. De zorgplicht van de gemeente strekt niet zover dat de gemeente gehouden is om maatregelen te nemen op percelen die particulier in eigendom zijn. Een eigenaar dient zelf te zorgen voor waterhuishoudkundige en/of bouwkundige maatregelen. Kan de heer aangeven welke maatregelen de tegenpartijen zelf kunnen nemen?

Klopt dat de bewoners zelf maatregelen kunnen en moeten nemen.

De randvoorwaarden (zoals voldoende ontwatering op gemeentelijk terrein) moeten dan wel aanwezig zijn om dit redelijkerwijs te kunnen doen.

Echter, het lijkt er nu op dat door een ingreep van de gemeente (bouw flats met parkeergarage) de gemeente niet meer aan haar eigen richtlijn kan voldoen: de grondwaterstand handhaven op een niveau van 0,70 m beneden het maaiveld.

Door de hoge grondwaterstand die nu is ontstaan, wordt het voor de bewoners ook wel erg lastig gemaakt om eigen maatregelen doelmatig uit te kunnen voeren.

3. Nog een vraag voor de gemeente. Graag ontvangen we de passage uit het gemeentelijke rioleringsplan dat betrekking heeft op het beleid ten aanzien van het grondwater. Zo dit beleid er is, is dit beleid gevolgd?

In het GRP van Alkmaar (Beleidsplan Stedelijk Water2017-2026) is opgenomen dat er een grondwaterplan wordt opgesteld.

Dit heeft geresulteerd in de 'Grondwaternota gemeente Alkmaar 2016-2020'.

Hierin is aangegeven dat de streefwaarde voor de grondwaterstand 0,70 m beneden de openbare weg ligt.

Verder wil ik aangeven dat vandaag mijn laatste werkdag bij Melior is. In september begin ik met een nieuwe baan.
[REDACTED] neemt dit dossier over.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Mandatis Loss Adjusting & Claims Management B.V.
hoofd Melior Verzekeringen
Afwezig op woensdag



Postbus 314, 7570 AH Oldenzaal

[REDACTED]

www.meliorverzekeringen.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Lengkeek staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of voor tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK nummer: 08104729.