

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 13:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeeradvies Brederostraat/Hoofdstraat 0000595373

Hoi [REDACTED],

Ik heb nog even navraag gedaan bij de parkeerexperts.
Het is heel normaal dat het zo wordt opgelost als het maar binnen het projectgebied gebeurt.
Dus het wordt op het plot opgelost, en niet in de buitenruimte, dus prima volgens de nota parkeernormen.

Wat betreft de verkeersaantallen.
Er zijn ongeveer 2.800 voertuigen per etmaal op de Hoofdstraat momenteel.
Vanuit de nieuwe woningbouw komen er volgens de richtlijnen +/- 75 voertuigbewegingen per dag bij.
Een 30km/h weg kan volgens de richtlijnen max. tussen de 4 en 5.000 voertuigen aan.
Daar blijft het dus ruim binnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker verkeer

Gemeente Alkmaar

T 14072

M [REDACTED]
www.alkmaar.nl

Werkdagen: ma-di-wo-do-vr



Van: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 14:36
Aan: [REDACTED]@alkmaar.nl>
CC: [REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Re: Parkeeradvies Brederostraat/Hoofdstraat 0000595373

Goedemiddag [REDACTED],

Dank voor je advies, dit neem ik mee. Volgens mij blijft dan nog staan het stukje over parkeren op eigen terrein. In bezwaar wordt aangevoerd dat hier geen sprake van is in het onderhavige plan. Kan je mij het stukje over Vroonermeer doorsturen waar jij het in het overleg over had? Alvast bedankt!

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@alkmaar.nl>

Verzonden: donderdag 10 april 2025 11:48

Aan: [REDACTED]@alkmaar.nl>

CC: [REDACTED]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: Parkeeradvies Brederostraat/Hoofdstraat 0000595373

Hoi [REDACTED],

Hierbij alvast de parkeerberekening.

Ze hoeven volgens de nota parkeernormen bij deze verdeling van de woningaantallen en oppervlakten maar 15 parkeerplaatsen aan te leggen.

	A	B	C	D	E	F	G
1							
2							
3		Pnorm Schil					
4							
5		aantal woningen	pnorm	bnorm	ptotaal	btotaal	
6	<45m2	12	0,2	0,2	2,4	2,4	
7	45-72m2	13	0,6	0,3	7,8	3,9	
8					10,2	6,3	16,5
9							
10							
11							
12		aanwezigheidspercentages					
13		<i>zat avond</i>			<i>werkdag avond</i>		
14	Woning	80%	8,16		90%	9,18	
15	Bezoeker	100%	6,3		80%	5,04	
16			14,46			14,22	
17		afgerond naar boven	15			15	
18							

Daar voldoen ze dus ruim aan en leggen ze “zelfs” wat extra aan én is de gemeente voornemens om extra parkeervakken aan te leggen in de direct omgeving.

Wat betreft de toename van verkeersbewegingen.

Dit zegt het CROW over de verkeersgeneratie per woning uit het “handboek parkeerkencijfers 2024”.

Die gebruiken we hiervoor. Daar staan ook de nieuwe parkeerkencijfers in, maar die heeft de gemeente nog niet over genomen. Daarvoor gebruiker we dus onze eigen parkeernormennota.

Uit de verkeersgeneratie komt een rekensom van maximaal 2,9 verkeersbewegingen per woning per dag voor dit type woningen. Dat komt neer op $25 \times 2,9 = 72$ voertuigbewegingen per dag. Dit is geen significante toename op de totale bewegingen rondom dat gebied.

Daarnaast wordt dit allemaal in het regionaal verkeersmodel toegevoegd en die laat dan zien wanneer er problematische effecten optreden bij (grootschalige) woningbouwontwikkeling. Dat gebeurt niet n.a.v. deze toename.

Huur, appartement, sociale huur, < 75 m² bvo

	Parkeerkencijfers(per woning)								
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		Aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0,2	0,5	0,2	0,6	0,2	0,8	0,3	1,1	1- 3% per woning
Sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,8	0,3	1,1	0,4	1,2	
Matig stedelijk	0,2	0,8	0,2	1,0	0,4	1,2	0,4	1,2	
Weinig stedelijk	0,2	0,8	0,2	1,0	0,4	1,2	0,4	1,2	
Niet stedelijk	0,2	0,8	0,2	1,0	0,4	1,2	0,4	1,2	

Opmerking

Let op: de tabel is exclusief bezoekersparkeren

	Verkeersgeneratie (per woning)								
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0,5	1,3	1,4	2,2	2,1	2,9	2,9	3,7	
Sterk stedelijk	1,3	2,1	2,1	2,9	2,2	3,0	2,9	3,7	
Matig stedelijk	2,0	2,8	2,4	3,2	2,3	3,1	2,9	3,7	
Weinig stedelijk	2,6	3,4	2,9	3,7	2,9	3,7	2,9	3,7	
Niet stedelijk	2,6	3,4	2,9	3,7	2,9	3,7	2,9	3,7	

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker verkeer

Gemeente Alkmaar

T 14072

M 

www.alkmaar.nl

Werkdagen: ma-di-wo-do-vr

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: donderdag 10 april 2025 10:50

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: Re: Parkeeradvies Brederostraat/Hoofdstraat 0000595373

Hoi [redacted],

Hierbij de samenstelling van de appartementen:

Gebruiksoppervlakte		
Verdieping	Naam	Oppervlakte
00 Begane grond	GO Bnr. 1	36.30 m ²
00 Begane grond	GO Bnr. 2	36.30 m ²
00 Begane grond	GO Bnr. 3	36.30 m ²
00 Begane grond	GO Bnr. 4	66.05 m ²
00 Begane grond	GO Bnr. 5	69.14 m ²
00 Begane grond	GO Bnr. 6	69.14 m ²
1e Verdieping	GO Bnr. 7	36.30 m ²
1e Verdieping	GO Bnr. 8	36.30 m ²
1e Verdieping	GO Bnr. 9	36.30 m ²
1e Verdieping	GO Bnr. 10	66.05 m ²
1e Verdieping	GO Bnr. 11	69.14 m ²
1e Verdieping	GO Bnr. 12	69.14 m ²
1e Verdieping	GO Bnr. 13	69.14 m ²
1e Verdieping	GO Bnr. 14	69.14 m ²
2e Verdieping	GO Bnr.21	69.14 m ²
2e Verdieping	GO Bnr. 15	36.30 m ²
2e Verdieping	GO Bnr. 16	36.30 m ²
2e Verdieping	GO Bnr. 17	36.30 m ²
2e Verdieping	GO Bnr. 18	66.05 m ²
2e Verdieping	GO Bnr. 19	69.14 m ²
2e Verdieping	GO Bnr. 20	69.14 m ²
2e Verdieping	GO Bnr. 22	69.14 m ²
3e Verdieping	GO Bnr. 23	36.30 m ²
3e Verdieping	GO Bnr. 24	36.30 m ²
3e Verdieping	GO Bnr. 25	36.30 m ²
		1325.21 m ²

Footprint. 780 m²

Volume 7900 m³

Samenvattend:

12 in de categorie Woning klein (< 45 m2 BVO)

13 in de categorie Woning klein (45 - 75 m2 BVO)

Zie graag morgen je antwoorden tegemoet!

Met vriendelijke groet,

dhr. mr. [REDACTED]

Juridisch adviseur Omgevingsrecht a.i.

Unit Leefgebied

T: 14-072

M: [REDACTED] (nieuw nummer)

Werkdagen: ma-do



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@alkmaar.nl](mailto:[REDACTED]@alkmaar.nl)>

Verzonden: maandag 7 april 2025 09:28

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@alkmaar.nl](mailto:[REDACTED]@alkmaar.nl)>

Onderwerp: Re: Parkeeradvies Brederostraat/Hoofdstraat 0000595373

Dag [REDACTED],

Ik heb een overlegje ingepland. Ik kreeg daarnaast de volgende vraag:

Wat voor nu belangrijke informatie vanuit [REDACTED] was dat de 19 parkeerplaatsen door Woonwaard niet beheerd gaan worden en er komt geen slagboom. De grond wordt terug gegeven / verkocht aan de gemeente. Dit betekent dat het openbare parkeerplaatsen worden die voor de hele wijk beschikbaar zijn en dat de bewoners van het pand op de wachtlijst komen te staan voor een vergunning. Er is dus geen toename van de parkeerdruk op deze manier maar je kan je wel afvragen of er op deze manier wordt voorzien in parkeren op eigen terrein. Volgens de parkeernormennota kun je van deze regel afwijken maar dit moet dan wel goed gemotiveerd worden wat nu nog niet is gedaan. Misschien nog goed om dit mee te geven aan de collega's van verkeer?

Hopelijk kunnen we dit ook bespreken a.s. donderdag.

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 15:17

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: Parkeeradvies Brederostraat/Hoofdstraat 0000595373

Goedemiddag [redacted],

Is het handig om maandag even hierover te teamsen, of op kantoor af te spreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker verkeer

Gemeente Alkmaar

T 14072

M [redacted]

www.alkmaar.nl

Werkdagen: ma-di-wo-do-vr



Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: woensdag 2 april 2025 09:03

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: Re: Parkeeradvies Brederostraat/Hoofdstraat 0000595373

Urgentie: Hoog

Goedemorgen [redacted],

Kan je mij z.s.m. laten weten op welke termijn ik een reactie op onderstaande kan verwachten? Er is inmiddels een zitting gepland dus het is van belang dat ik het verweerschrift tijdig naar de externe bezwaarschriftencommissie kan sturen.

Aanvullend wil ik je een derde vraag stellen:

Verkeersbewegingen

Is er onderzoek gedaan naar de toename van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de capaciteit van de omliggende wegen? Dit is een veelgehoord bezwaar. Graag verneem ik de toename in verkeersbewegingen ten opzichte van de capaciteit van de omliggende wegen en in welke mate deze wegen in de nieuwe situatie worden belast.

Ik hoor graag z.s.m. van je. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

dhr. mr. [redacted]

Juridisch adviseur Omgevingsrecht a.i.
Unit Leefgebied
T: 14-072
M: Tijdelijk niet mobiel bereikbaar ivm telefoonwissel
Werkdagen: ma-do



Van: [redacted] <[\[redacted\]@alkmaar.nl](mailto:[redacted]@alkmaar.nl)>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 11:04
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@alkmaar.nl](mailto:[redacted]@alkmaar.nl)>
Onderwerp: Parkeeradvies Brederostraat/Hoofdstraat 0000595373

Goedemorgen [redacted],

In bovenstaande zaak (nieuwbouw 25 woningen Woonwaard Brederostraat/Hoofdstraat) heb jij het volgende advies uitgebracht over het parkeren en de uitweg:

"Voor nu nog negatief.

- 1) De inrit is niet goed genoeg uitgewerkt.
- 2) het plan waarin de bouwperiode is uitgetekend kan ik geen akkoord op geven vanwege meerdere redenen. Maar volgens mij hoeft dat niet in dit traject besloten te worden. Daarvoor ga ik, samen met de stadsregisseur graag in overleg met de ontwikkelaar hoe we dat het beste kunnen invullen."

Later heb je nogmaals advies gegeven over specifiek de uitweg:

"Akkoord op inrit aan Brederodestraat. Voldoet aan inrichtingseisen van een inrit."

Het plan is vergund en er is een flink aantal bezwaarschriften ingediend. Veel hiervan zien op het feit dat gevreesd wordt dat de parkeerdruk verder toe gaat nemen. Uit bovenstaande adviezen kan ik niet afleiden hoe de parkeervraag is berekend. Ik heb dit wel nodig voor het verwerken in het verweerschrift en het schrijven van de beslissing op bezwaar. Daarom de volgende vragen:

1. **Graag ontvang ik een volledige parkeerberekening (van de parkeervraag van het plan) met verwijzing naar artikelen uit de parkeernota/parapluplan parkeren voor het plan waaruit blijkt dat het plan voldoet aan het parkeerbeleid.**
2. **Graag ontvang ik een advies over de uitweg, waarbij per punt wordt ingegaan op de eisen die in 2:3 lid 2 van de [Verordening Fysieke leefomgeving](#) staan. (De redenen waarom een uitweg geweigerd kan worden)**

Ik zie je reactie graag spoedig tegemoet. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

dhr. mr. [REDACTED]

Juridisch adviseur Omgevingsrecht a.i.

Unit Leefgebied

T: 14-072

T: [REDACTED]

Werkdagen: ma-do

