



Gemeente Alkmaar


Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Datum
22 januari 2023

Uw kenmerk

Contactpersoon



Onderwerp
Advies nieuwbouw
80 bedrijfsunits Zeglis

Documentnummer
99990000011111

Telefoonnummer



Geachte 

Op 11 december 2023 hebben wij van u een adviesverzoek ontvangen voor de nieuwbouw van 80 bedrijfsunits bij Zeglis in Alkmaar.

Het hoogheemraadschap heeft in een eerder stadium contact gehad met de initiatiefnemer over deze locatie. Er was toen sprake van een plan met woongebouwen en een ondergrondse parkeerkelder die relevantie had voor de naastgelegen waterkering. Het plan wat nu is ingediend, is volledig gewijzigd. In plaats van wonen worden er bedrijfspanden geplaatst en er is niet langer sprake van een ondergrondse parkeergarage.

Het weglaten van de parkeergarage maakt de beoordeling voor de naastgelegen waterkering eenvoudiger. En ik voorzie daar geen problemen, buiten het feit dat er een vergunning nodig is voor het bouwen binnen de zonering van de waterkering.

Echter, in het oude plan was ook uitgewerkt hoe er met het hemelwater zou worden omgegaan. Door middel van infiltratie in de openbare ruimte en niveauverschillen in maaiveld zou de benodigde waterberging die door HHNK en gemeente worden vereist worden gerealiseerd. Het nieuwe plan lijkt op het oog meer verharding te bevatten dan het oude plan en het is onduidelijk hoe er in dit nieuwe plan met waterberging en hemelwater wordt omgegaan. Dit kunnen wij nu dus ook niet beoordelen. De uitgangspunten voor het omgaan met hemelwater en verhardingen zijn bekend bij de initiatiefnemer. Wij zouden dus graag zien dat er ook voor dit nieuwe plan een uitwerking wordt aangeleverd over het hemelwater en klimaatadaptatie.

Documentnummer
99990000011111

Pagina
2

Datum
22 januari 2023

Zaaknummer
202312111505



Heeft u nog vragen en/of opmerkingen, neem dan contact op met [redacted], telefonisch bereikbaar op nummer [redacted].

Met vriendelijke groet,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen