

PROJECT	: HERCULESSTRAAT 2, 2A, 2B EN 4 EN BESTEVAERSTRAAT 39
BETREFT	: BEANTWOORDING VRAGEN N.A.V. VERZOEK AANVULLEN ONTBREKENDE GEGEVENS
DATUM	: 30 JANUARI 2025
KENMERK	: 0000943879

In kader van aanvraag van voormelde omgevingsvergunningaanvraag heeft de gemeente Alkmaar een verzoek gedaan om ontbrekende gegevens aan te vullen. Hieronder de vragen inclusief antwoorden.

1. Aanleveren participatie document

Een document waarin staat hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Antwoord:

Er is geen participatie document beschikbaar. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor een functie/bestemming die is toegestaan binnen het huidige regels van het vigerende bestemmingsplan (bouwactiviteit). Derhalve zijn wij van mening dat een participatiedocument niet benodigd is. Wij zullen omliggende bedrijven en omwonenden informeren over de bouwwerkzaamheden.

2. Aanleveren schriftelijke toestemming eigenaar

Schriftelijke toestemming van de eigenaar van de grond waarop de activiteit plaatsvindt.

Antwoord:

*De aanvrager heeft een onvoorwaardelijke koopovereenkomst gesloten met de grondeigenaar; een geredigeerde versie van de koopovereenkomst is als **Bijlage 1** aan dit memo gehecht. Hieruit volgt dat de aanvrager een titel tot levering heeft ten aanzien van de grond waar de aanvraag betrekking op heeft.*

3. Bibob-formulier

Een naar waarheid ingevuld Bibob-formulier met de bijlagen die daarbij horen (zie bijlage). In Alkmaar geldt voor omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen dat een Bibob-formulier moet worden ingevuld bij elke aanvraag waarbij de bouwkosten meer dan € 250.000,- zijn. Het ingevulde formulier moet worden gemaild naar bibob-bouwen@alkmaar.nl.

Antwoord:

Het Bibob-formulier is ingevuld en wordt uiterlijk op 30 januari 2025 ingediend op bovengenoemd e-mailadres.

4. Andere vergunningen

Op basis van uw aanvraag hebt u ook nog een omgevingsvergunning nodig voor het maken van een uitweg. U vraagt deze vergunning aan via de website: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Antwoord:

Daarvoor wordt op een later moment een aanvraag ingediend. Feitelijk worden de bestaande in en uitritten aan de Herculesstraat gebruikt.

5. Andere vergunningen

Op basis van artikel 7:15 van het Besluit Bouwwerken Leefgebied (BBL) heeft u ook een informatieplicht over de veiligheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Hiervoor moet u een risicomatrix invullen en toevoegen aan de aanvraag. De risicomatrix kunt u vinden op <https://iplo.nl/@264244/risicomatrix-bouw-sloopactiviteit/>

Antwoord:

Op een later moment zullen wij een sloop- en bouwveiligheidsplan aanleveren.

Bijlagen

1. Geredigeerde koopovereenkomst