

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 14-10-2024 10:46
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: N.a.v. ons overleg van 7 februari 2024 terugkoppeling

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 10:05
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: N.a.v. ons overleg van 7 februari 2024 terugkoppeling

[redacted] ter info de meest recente mail die ik Reales heb verzonden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Programmamanager Overdie
Gemeente Alkmaar

E: [redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 15:59
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>
Onderwerp: RE: N.a.v. ons overleg van 7 februari 2024 terugkoppeling

Geachte [redacted]

In onze mail aan u hebben wij u het volgende aangegeven.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 14:18
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: N.a.v. ons overleg van 7 februari 2024 terugkoppeling

Geachte [redacted] beste [redacted]
U heeft in ons overleg van 7 februari jl. uitgesproken dat Reales de voorkeur heeft voor het realiseren van woningbouw op de locaties in Overdie, zijnde Zeglis 1 en Zeglis 6. En dat u bereid bent om de huidige aanvraag "Herontwikkeling Zeglis I Alkmaar, 80 toekomst bestendige bedrijfsunits, v.01 | 2023.11.24" daarbij in ogenschouw te willen nemen en deze in relatie tot de mogelijke planvorming op Zeglis 1 en 6 aan te willen houden.

Zoals wij u ook hebben aangegeven heeft op dit moment de verdere uitwerking van het Ontwikkelkader Overdie, bestuurlijk en ambtelijk, de absolute prioriteit en dat voor uw verzoek nader overleg met de wethouder gepleegd dient te worden.

Naar aanleiding van het overleg met de wethouder kunnen wij u het volgende aangeven.

Inzet van extra ambtelijk capaciteit is alleen mogelijk op basis van een nieuw opgestelde Anterieure Overeenkomst. De afsprakenbrieven en het concept AO en bijbehorende proces zijn daarmee afgesloten. Voor de extra ambtelijke capaciteit zal aanvulling gezocht moeten worden.

Duidelijke randvoorwaarden, die in consideratie met het ontwikkelkader worden opgesteld, zullen deel uit moeten maken van de verdere planvorming. Deze randvoorwaarden moeten bestuurlijk worden goedgekeurd.

Eventuele realisatie en afname van Sociale Woningbouw (verhuur/koop) mogelijk in Zeglis 1 en/of 6 door de woningbouwcorporaties te Alkmaar zal door Reales onomstotelijk worden vastgelegd door een overeenkomst dan wel bevestiging via het bestuur van een van deze organisaties.

Zodra bovenstaande punten zijn afgewikkeld zullen wij met u contact opnemen om verdere afspraken in te plannen ten einde uw voorkeur tot planvorming voor woningbouw op Zeglis 1 en 6 te starten.

Expliciet wil ik er nogmaals op de laatste zin van deze mail en de door ons met u geformuleerde afspraken. Daarbij wil ik benadrukken dat wij er absoluut belang aanhechten om met u en uw organisatie de samenwerking conform de geformuleerde afspraken en condities op te pakken. Op dit moment zijn deze nog niet volledig afgewikkeld zo u wilt voldaan.

Duidelijke randvoorwaarden, die in consideratie met het ontwikkelkader worden opgesteld, zullen deel uit moeten maken van de verdere planvorming. Deze randvoorwaarden moeten bestuurlijk worden goedgekeurd. U kunt dan ook niet uitgaan van de eerder door u opgemaakte stukken of ontwerpen etc.

Op dit moment is het projectteam/organisatie druk bezig de geformuleerde afspraken af te wikkelen. We zullen u op de hoogte houden van de voortgang.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Programmamanager Overdie
Gemeente Alkmaar

E: [Redacted]

[Redacted]
Programmamanager Overdie
Gemeente Alkmaar

E: [Redacted]



Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: donderdag 15 februari 2024 15:46

Aan: [Redacted] <[Redacted]@alkmaar.nl>; [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: N.a.v. ons overleg van 7 februari 2024 terugkoppeling

Dag heren

Zoals gezegd wij verwachten over enkele weken een concept opzet voor de invulling Zeglis 1 en 6 aan te kunnen leveren, we gaan daarbij uit van de huidige stukken die in ons bezit zijn zoals gebiedsvisie en koersdocumenten Overdie.

In jullie vergaderruimte hangt een concept beeld van het ontwikkelkader Overdie, zouden wij de meest recente versie daarvan mogen ontvangen? Dan kunnen we daar ook proberen op aan te sluiten.

Jullie hebben reeds een bevestiging van Woonwaard gehad zoals hieronder verzocht, is deze voor nu toereikend? Als jullie nog kunnen laten weten wanneer we de concept anterieure overeenkomst mogen ontvangen, heel graag

Bedankt alvast

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 februari 2024 13:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: N.a.v. ons overleg van 7 februari 2024 terugkoppeling

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Bedankt voor de mail

De omgevingsvergunning voor de bedrijfsmatige ontwikkeling zou conform planning begin april 2024 verstrekt worden en na een periode van 6 weken bezwaartermijn eind mei 2024 onherroepelijk worden. Wij vinden nog steeds dat deze locatie een kwalitatieve woningbouw ontwikkeling verdient en zouden graag met de gemeente hieraan werken.

Akkoord om een anterieure overeenkomst te sluiten voor Zeglis 1 en 6 gecombineerd. Na ondertekening van de anterieure overeenkomst kunnen we de procedure voor de omgevingsvergunning aanvraag bedrijfsmatige invulling Zeglis 1 aanhouden.

Wanneer verwacht je een concept aan te kunnen leveren?

Wij verwachten over 2 t/m 3 weken een concept planopzet aan te kunnen leveren voor fase 1 en 6 ([REDACTED] k) gecombineerd.

We zullen daarbij duidelijk aangeven hoe om te gaan met volumes, programma en parkeren en ook aangeven hoe om te gaan met invulling van het sociaal programma.

Wij zorgen voor een schriftelijke bevestiging vanuit Woonwaard als sociale partner zoals hieronder verzocht. Ik verwacht dat jullie die medio deze week ontvangen.

Wellicht handig om alvast een vervolgspraak over 3 weken in de agenda te zetten zodat we de planopzet die we aanleveren kunnen bespreken, als we vooraf de anterieure overeenkomst kunnen ontvangen kunnen we eventuele discussiepunten ook bespreken.

We horen graag of dit voor jullie een werkbare aanpak is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 14:18
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: N.a.v. ons overleg van 7 februari 2024 terugkoppeling

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

U heeft in ons overleg van 7 februari jl. uitgesproken dat Reales de voorkeur heeft voor het realiseren van woningbouw op de locaties in Overdie, zijnde Zeglis 1 en Zeglis 6. En dat u bereid bent om de huidige aanvraag "Herontwikkeling Zeglis I Alkmaar, 80 toekomst bestendige bedrijfsunits, v.01 | 2023.11.24" daarbij in ogenschouw te willen nemen en deze in relatie tot de mogelijke planvorming op Zeglis 1 en 6 aan te willen houden.

Zoals wij u ook hebben aangegeven heeft op dit moment de verdere uitwerking van het Ontwikkelkader Overdie, bestuurlijk en ambtelijk, de absolute prioriteit en dat voor uw verzoek nader overleg met de wethouder gepleegd dient te worden.

Naar aanleiding van het overleg met de wethouder kunnen wij u het volgende aangeven.

Inzet van extra ambtelijk capaciteit is alleen mogelijk op basis van een nieuw opgestelde Anterieure Overeenkomst. De afsprakenbrieven en het concept AO en bijbehorende proces zijn daarmee afgesloten. Voor de extra ambtelijke capaciteit zal aanvulling gezocht moeten worden.

Duidelijke randvoorwaarden, die in consideratie met het ontwikkelkader worden opgesteld, zullen deel uit moeten maken van de verdere planvorming. Deze randvoorwaarden moeten bestuurlijk worden goedgekeurd.

Eventuele realisatie en afname van Sociale Woningbouw (verhuur/koop) mogelijk in Zeglis 1 en/of 6 door de woningbouwcorporaties te Alkmaar zal door Reales onomstotelijk worden vastgelegd door een overeenkomst dan wel bevestiging via het bestuur van een van deze organisaties.

Zodra bovenstaande punten zijn afgewikkeld zullen wij met u contact opnemen om verdere afspraken in te plannen ten einde uw voorkeur tot planvorming voor woningbouw op Zeglis 1 en 6 te starten.

Met vriendelijke groet,


Programmamanager Overdie
Gemeente Alkmaar

E: 