



Noordgevel blok 3

schaal 1 : 100



Zuidgevel blok 3

schaal 1 : 100



Oostgevel blok 3

schaal 1 : 100

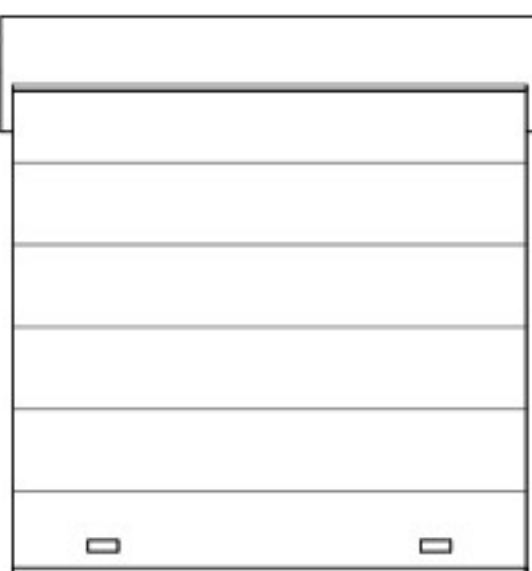


Westgevel blok 3

schaal 1 : 100

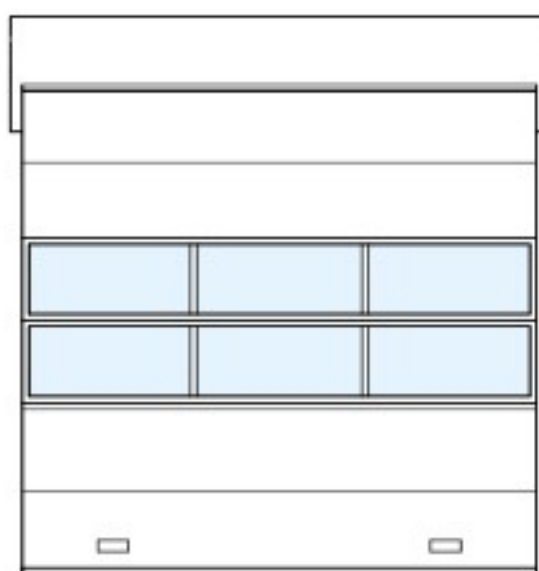
Garagedeuren

Standaard (tenzij anders getekend)



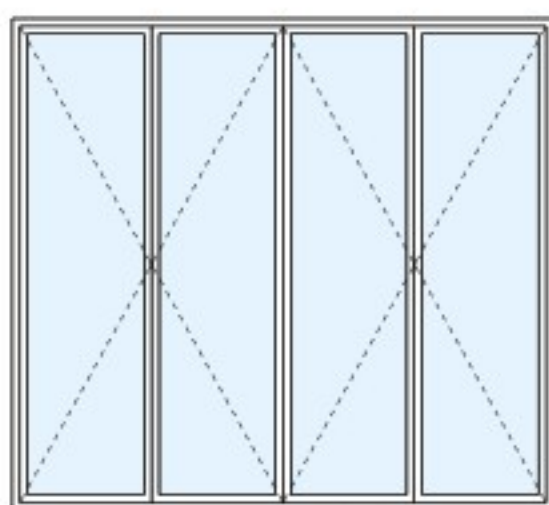
Overheaddeur

Optie 01



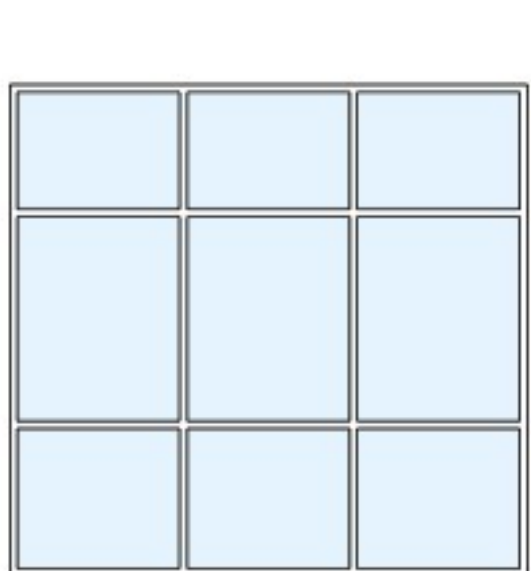
Overheaddeur met glasruik

Optie 02



Harmonideur

Optie 03



Vaste pui

RENNOOI REGELGEVING

De bedrijfsunits worden aangepast en casco opgesteld als (licht) industriefunctie. Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning.

- Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogtevverschil met aansluitende vloer, tenminste 0,02 meter.
- Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.
- Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB A6.6.2.
- Alarmeringsvoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.
- De ventilatie installatie en deken bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
- Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
- Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de modelaanpak voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterkredietbedrijven in Nederland.
- Bijdragen, hereningsprocedures en afnemen van water en lokale bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
- Meeromgeving heeft afmetingen, indeling en indelingsprocedures die voldoen aan NEN 2768.
- Voorzieningen tegen luchtverontreiniging die voldoen aan NEN 3601.
- Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministerie regeling aangewezen voorschriften.
- Het gebouw voldoet aan een brandveiligheidsniveau conform NEN 6095.
- De weerstandsklasse voldoet aan SKG.
- Het gebouw is voorzien van een weerstandsklasse tegen ratten en muizen.
- Bepaling gebouwtijd -850mm boven aangevraagde vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3050.
- Tegengevaldeuren conform BB A6.6.2.3.1.2.5.
- Wetenschappelijke materialen worden aanvaard.
- Vloeren: vloerplaat.
- Wanden: wandplaat tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit.
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond.
- Bepaling door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.
- De installatietechnische voorzieningen door brandbescherming voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgang 'Brandveiligheidsmaatregelen' versie 14 juni 2012.
- Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.
- Noodverlichting dient te voldoen aan NEN 5011 op bij een bestaand gebouw aan NEN 6095 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.
- Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 - 4000. Verlichtingsinstallatie die aangepast is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
- Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6,5 dm³/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie als 19,5 dm³/s per verdieping. Ventilatie debiet is door een toltel 6,7 dm³/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rekenwaarden:

Gemiddeld	Rc ≥ 4,7 m²K/W
Beglazing	U ≤ 1,2 W/m²K
Deuren	U ≤ 1,65 W/m²K
Begane grondvloer	Rc ≥ 3,7 m²K/W
Dak	Rc ≥ 6,0 m²K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur.

Piel en uitzetten

Het pel -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit pel -P- wordt door bouw- en woningbouw aan de gemeente Alkmaar vastgesteld.

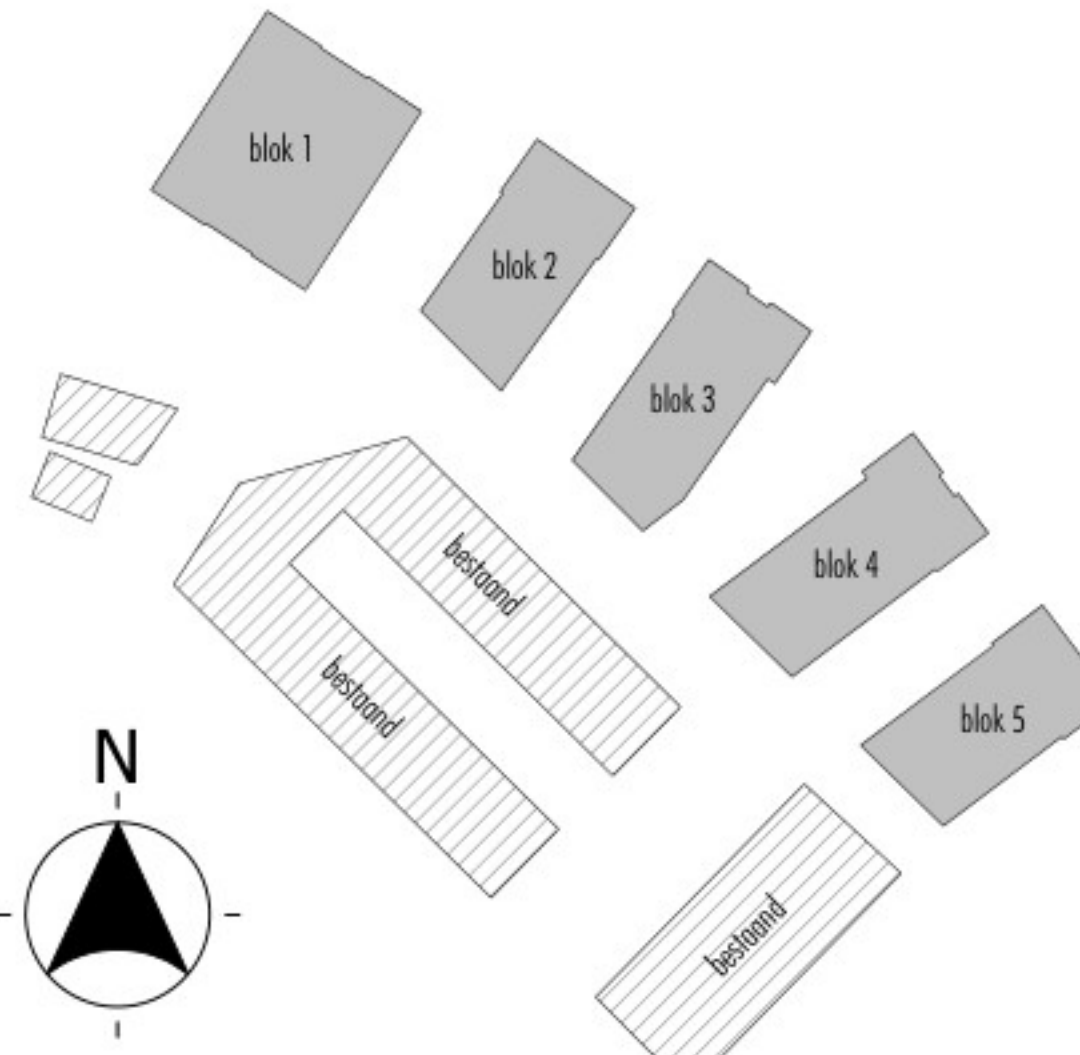
De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde bestemmingsplan en/of omgevingsvergunningen. Daarnaast worden de units casco opgesteld, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, isolatie, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en benodigdheden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENNOOI BRANDVEILIGHEID

- kozijnwand 30min WBDO, 2 richtingen
- kozijnwand 60min WBDO, 2 richtingen
- zelfsluitende deur, 30min WBDO, 2 richtingen
- zelfsluitende deur, 60min WBDO, 2 richtingen
- zelfsluitende deur
- pariekstijling (knopcilinder)
- brandscheiding 30 minuten WBDO
- brandscheiding 60 minuten WBDO
- handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENNOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

- entree
- meterkast
- hwa
- ventilatirooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
- mechanische ventilatie afvoer



hfb+ hfb
ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

A 19-01-2024
wijz. datum

aanvullingen t.b.v. wabo
omschrijving

project
Bedrijfsunits Zeglis, Alkmaar

opdrachtgever
Reales

fase
omgevingsvergunning

tekeningnaam

Gevelaanzichten - gebouw 3

formaat
A1
verlengd

schaal
1:100

getekend/gewijzigd
27-11-2023
A 19-01-2024

projectcode
23089

tekeningcode
BA-202

onderdeel
projectmanager

door

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen