

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp: RE: Hulpvraag!

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: Friday, May 31, 2024 3:11:28 PM

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> <[redacted]> <[redacted]>
<[redacted]@stadalkmaar.nl>

Onderwerp: Hulpvraag!

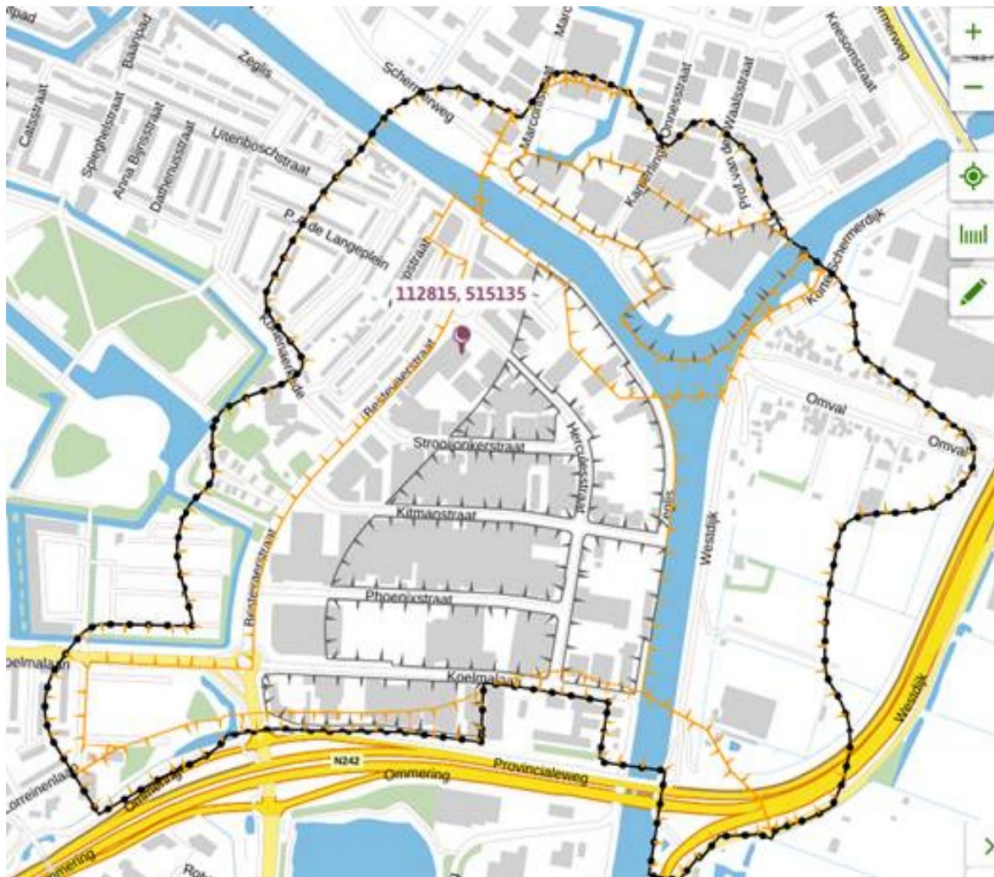
Geachte [redacted] beste [redacted]

Vrij aan het begin van uw ambtsperiode als wethouder van de gemeente Alkmaar bent u bij ons bedrijf op bezoek geweest op onze [redacted] locatie [redacted].
U heeft ons toen de vraag gesteld of u ons ergens mee kon helpen. Dat was toen niet het geval, maar nu wel.

Per 6 mei jl. zijn we deels verhuisd naar ons nieuwe pand op de Boekelermeer. Wat ons betreft kunnen de woningbouwplannen nu snel gerealiseerd worden op onze kavels op het industrieterrein Overdie.
De oude bedrijfslocatie zouden we nu snel kunnen overdragen aan Projectontwikkelaar Reales voor de ontwikkeling van woningbouw, maar de overdacht (en de betaling) van onze eigendommen zal pas plaatsvinden op het moment dat er een onherroepelijke omgevingsvergunning verkregen is door Reales.
Naar verluidt werkt de gemeente Alkmaar nu aan een nieuw ontwikkelkader voor de Overdie en op basis hiervan kan de projectontwikkelaar Reales een haalbaarheidsonderzoek starten voor de beoogde woningbouwlocatie.
Er heerst ook nog onzekerheid rond de komst van de Bestevaer(auto)brug over het Noord-Hollands kanaal, die de woningbouwplannen van de projectontwikkelaar Reales zouden kunnen dwarsbomen.
Om woningbouw ontwikkeling te kunnen realiseren zijn de ook bedrijfsrelocaties noodzakelijk van [redacted] en [redacted].
Echter, beide bedrijven geven aan dat de gemeente Alkmaar een afwachterende houding aanneemt.

Wij willen ons netjes houden aan de afspraak met de gemeente Alkmaar om de oude locatie te verlaten als we de nieuwe locatie in gebruik zouden nemen.
Maar omdat ons oude pand ons eigendom blijft zolang er geen onherroepelijke omgevingsvergunning is, moeten wij het oude pand exploiteren zolang Reales wacht op een definitieve omgevingsvergunning.
Reales houdt er voorzichtig rekening mee dat het nog jaren kan duren voordat er een onherroepelijke omgevingsvergunning wordt verstrekt. Zolang kunnen wij en willen wij niet wachten.
Wij moeten op korte termijn absolute duidelijkheid hebben of Reales onze oude locatie definitief gaat afnemen of niet. Reales kan hier geen uitspraak in doen, omdat ze wachten op de gemeente Alkmaar.

Graag zouden wij samen met alle partijen om tafel gaan om duidelijkheid te krijgen in de ontwikkeling van onze oude locatie op de [redacted] te [redacted].
Als de onduidelijkheid niet kan worden weggenomen, zullen we de oude locatie weer volledig in gebruik moeten nemen en dus ook weer maximaal gebruik maken van onze huidige geluidsruimte.
Uiteindelijk zal de nieuwbouw op het [redacted] binnen onze geluidscontouren worden gebouwd, zoals is te zien op onderstaand kaartje van onze geluidsruimte van het pand op de [redacted].
De oprukkende nieuwbouw aan het [redacted] komt nu vrij snel binnen onze geluidsruimte, dus enige haast is geboden. (zie onderstaand kaartje)



Hierbij het verzoek om nog vÃ³r het aanstaande zomerreces een overleg in te plannen tussen de gemeente Alkmaar, Reales en Stad Alkmaar Logistics.

Aan u de vraag dit overleg te organiseren samen met de wethouders [REDACTED] (CoÃ¶rdinatie Alkmaars Kanaal) en [REDACTED] (Ruimtelijke Ordening, Vastgoed en Grondzaken).

Gezien de gesprekken die Reales eerder met de gemeente heeft gevoerd is het wenselijk om alle betrokken wethouders bij dit gesprek te hebben.

De komende week ben ik afwezig, daarna ben ik weer goed bereikbaar per mail of mobiel 06-[REDACTED]. Graag vernemen we van u waar en wanneer dit overleg kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

