

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8277067
Aanvraagnaam	25 appartementen Bredero
Uw referentiecode	h01-bredero
Ingediend op	18-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuw te realiseren appartementen aan de Bredero/ hoofstraat te Alkmaar
Opmerking	We hebben een concept aanvraag doorlopen. mevr. [REDACTED] is de projectleider vanuit de gemeente. Graag komen we weer langs om met de welstand ons aangepaste plan te bespreken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alkmaar
Bezoekadres:	Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
Postadres:	Gemeente Alkmaar Unit Leefgebied Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer:	14072
E-mailadres:	omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website:	www.alkmaar.nl
Contactpersoon:	Adm. unit Leefgebied

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37080102
Vestigingsnummer	000003744655
(Statutaire) naam	Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland
Handelsnaam	Stichting Woonwaard

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1823DL
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hertog Aalbrechtweg
Woonplaats	Alkmaar

4 Correspondentieadres

Postbus	326
Postcode	1800AH
Plaats	Alkmaar

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62078844
Vestigingsnummer	000031124852
(Statutaire) naam	DOOR architecten
Handelsnaam	DOOR

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1043CR
Huisnummer	11
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kastrupstraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Kastrupstraat 11C 1043CR Amsterdam
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	-
E-mailadres	■

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Alkmaar

Kadastrale gemeente Alkmaar

Kadastrale sectie F

Kadastraal perceelnummer 9289

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Gemeente en Woonwaard zijn bezig met de herverdeling van de perceelsgrenzen. h. gata om de hoek Hooftstraat en Brederostraat te Alkmaar, sectie F, nr 9289 en 9705

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouwen van 25 nieuwe woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2088

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 7900

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 780

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 1325

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 909

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 25

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie toelichting en kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

boom nummer 1 van inventarisatie

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

in grasveld

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

30

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Dat gaat niet voor deze boom.
Met de landschapsarchitect van de gemeente wordt gekeken waar we twee nieuwe bomen kunnen aanplanten nabij de parkeerplaatsen

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

om toegang te krijgen tot het parkeer terrein zal er aan de bredero straat een nieuwe inrot moeten komen. Samen met landschapsarchitect van gemeente een plan gemaakt

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

brederostraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5

Welk materiaal wordt gebruikt?

baksteen/straatklinker

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rederostraat_Alkmaar_PFA_14-06-2023_pdf	PRPFA23-00199 - Rapportage Boomveiligheid-scontole Vondelstraat-Brederostraat Alkmaar PFA_14-06-2023.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	18-12-2023	In behandeling
ning-Bredero_Vondelstraat-C-14122023_pdf	PR220010-Bouwp-laatstekening-Bredero Vondelstraat-C--1412-2023.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	18-12-2023	In behandeling
Enscape_2023-12-14--17-31--15_png	Enscape_2023-1-2-14-17-31--15.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
023-12-15-10-48-31 - Enscape_3D_view_1_png	Enscape_2023-1-2-15-10-48--31_E-nscape 3D view 1.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
023-12-15-10-48-31 - Enscape_3D_view_2_png	Enscape_2023-1-2-15-10-48--31_E-nscape 3D view 2.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
023-12-15-10-48-31 - Enscape_3D_view_3_png	Enscape_2023-1-2-15-10-48--31_E-nscape 3D view 3.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
023-12-15-10-48-31 - Enscape_3D_view_4_png	Enscape_2023-1-2-15-10-48--31_E-nscape 3D view 4.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
023-12-15-10-48-31 - Enscape_3D_view_5_png	Enscape_2023-1-2-15-10-48--31_E-nscape 3D view 5.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
023-12-15-10-48-31 - Enscape_3D_view_6_png	Enscape_2023-1-2-15-10-48--31_E-nscape 3D view 6.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
023-12-15-10-48-31 - Enscape_3D_view_8_png	Enscape_2023-1-2-15-10-48--31_E-nscape 3D view 8.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
023-12-15-10-48-31 - Enscape_3D_view_9_png	Enscape_2023-1-2-15-10-48--31_E-nscape 3D view 9.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
23-12-15-10-48--31_E-nscape_3D_view_10_png	Enscape_2023-1-2-15-10-48--31_E-nscape 3D view 10.png	Welstand	18-12-2023	In behandeling
23WP0378-01-adv-02_pdf	23WP0378-01-adv-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DL-122198-TO_pdf	DL-122198-TO.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
-TO-001_Constructieve_uitgangspunten_pdf	R-122198-TO-00-1 Constructieve uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
R-122198-TO-002_Hoofdberekeningen_pdf	R-122198-TO-00-2 Hoofdberekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
3_Gewichts_en_stabiliteitsberekening_pdf	R-122198-TO-00-3 Gewichts en stabiliteitsberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
T-122198-TO-001_Palenplan_pdf	T-122198-TO-00-1 Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
T-122198-TO-100_Begane_grond_pdf	T-122198-TO-10-0 Begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
T-122198-TO-101_1e_Verdieping_pdf	T-122198-TO-101_1e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
T-122198-TO-102_2e_Verdieping_pdf	T-122198-TO-102_2e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
T-122198-TO-103_3e_Verdieping_pdf	T-122198-TO-103_3e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
T-122198-TO-104_4e_Verdieping_pdf	T-122198-TO-104_4e Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
T-122198-TO-200_Details_pdf	T-122198-TO-20-0 Details.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
8-TO-TL01_Tekeningenlijst_2023-12-15_pdf	T-122198-TO-TL-01_Tekeningenlijst_2023-12-15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
Saneringsgebied_pdf	Saneringsgebied.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	18-12-2023	In behandeling
20231017_bewonersavond_blad_1_pdf	20231017_bewonersavond_blad 1.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
20231017_bewonersavond_blad_2_en3_pdf	20231017_bewonersavond_blad 2 en3.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
informatiebijeenkomst_18--10-2023_DEF_pdf	Verslag informatiebijeenkomst 18-10-2023 DEF.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
Planning_participatiemoment_pdf	Planning participatiemoment.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
aanbiedingsbrief_pdf	aanbiedingsbrief.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
Brederostraat-SI-01--situatietekening_pdf	H-01-Brederostraat--SI-01--situatietekening.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening kappen Anders	18-12-2023	In behandeling
215_Bredero-Vondelstraat_OV_welstand_pdf	20231215_Bredero-Vondelstraat_OV_welstand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	18-12-2023	In behandeling
kosten_jpg	kosten.jpg	Anders	18-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20231215_Bredero-vondelstraat_OV_pdf	20231215_Bredero-vondelstraat_OV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	18-12-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
jst_adressen_bewoners_en_omwonenden_xlsx	Basislijst adressen bewoners en omwonenden.xlsx	18-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 3693366

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 4586783