

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 12:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593 - Melior 2100412

Geachte [REDACTED],

In deze zaak kom ik terug op mijn mail van 1 juni (zie onder). Ik begrijp dat de drempelwaarde van het infiltratieriool al werd verlaagd en de vraag is of dat al geleid heeft tot een meetbare/merkbare verlaging van de grondwaterstand. Daarnaast heeft de Gemeente het voornemen om achter de woningen (in openbaar gebied) drainage aan te leggen en de vraag is wanneer dat wordt uitgevoerd en of ook deze maatregel daarna tot een (verdere) verbetering van de grondwateroverlast leidt. Het is wenselijk dat de grondwaterstanden na uitvoering van beide aanpassingen worden gemonitord om het effect daarvan goed te kunnen beoordelen. Tenslotte is de vraag van belang welke rol de Gemeente speelt bij het beheersen van de grondwaterstand in het betreffende gebied en dus of de Gemeente door de bewoners een verwijt kan worden gemaakt voor de ondervonden overlast.

Gelet op de druk die de bewoners uitoefenen is het wenselijk dat wij zo spoedig mogelijk antwoord op deze vragen ontvangen.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en wesen en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 12:04
Aan: [REDACTED]
CC: Melior Verzekeringen Schade [REDACTED]
Onderwerp: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593 - Melior 2100412

Geachte [REDACTED],

Dank voor de informatie die u mij toestuurde, te weten de notitie van [REDACTED] en de definitieve versie van de rapportage van [REDACTED] waarvan wij het concept al eerder hadden ontvangen. [REDACTED] stelt kort samengevat dat er geen aanleiding is om te verwachten dat de bouw van de parkeergarages tot grondwaterproblemen bij de woningen aan de Schermerweg kan hebben geleid. De rapportage van [REDACTED] is uitgebreider en geeft aan dat voorheen vermoedelijk al sprake was van een hoge grondwaterstand, maar ook dat het aannemelijk is dat de nieuwbouw heeft bijgedragen aan hogere grondwaterstanden ter plaatse van de particuliere percelen aan de Schermerweg. [REDACTED]

geeft aan dat de ontwatering aan de Schermerweg en de Scheepsjagerstraat lijkt te voldoen, maar dat met name in het middenterrein (achterpaden) achter de woningen aan de Schermerweg sprake lijkt te zijn van een "opbolling" van de grondwaterstand en dat ter plaatse het grondwater vrijwel tot aan het maaiveld staat.

Wij begrijpen uit de notitie van [REDACTED] dat een verband wordt gelegd tussen de aanwezigheid van het infiltratieriool en de ontbrekende drainage van de achterpaden en deze plaatselijk hoge grondwaterstand. De achterpaden zijn blijkbaar openbaar gebied en [REDACTED] adviseert om de drempelwaarde van het infiltratieriool aan te passen in combinatie met de aanleg van drainage. Uit de rapportage van [REDACTED] blijkt dat de drempelwaarde van het infiltratieriool eind februari 2021 werd verlaagd van 0,0 NAP naar -0,30 NAP. Resteert de mogelijke aanleg van drainage in het openbaar gebied achter de woningen in combinatie met maatregelen die door de bewoners zouden moeten worden getroffen.

Het is van belang dat wij informatie verkrijgen over de in opdracht van de Gemeente uit te voeren werkzaamheden en ook over de communicatie met de bewoners over de door hen zelf uit te voeren maatregelen. Op basis van de nu beschikbare informatie ontstaat bij ons het beeld dat de situatie ter plaatse al langere tijd door de bestaande bodemopbouw kwetsbaar is geweest, maar ook dat de situatie door de herontwikkeling van het nieuwbouwgebied en de aanleg van een nieuw gescheiden rioolstelsel naar het zich laat aanzien is verslechterd. Of dat een verantwoordelijkheid van de Gemeente oplevert is voor ons lastig te beoordelen en is ook niet onze rol. Wij kunnen ons voorstellen dat een zekere verantwoordelijkheid bij de Gemeente ligt.

In onze optiek kan een betere beoordeling worden gemaakt als de door [REDACTED] geadviseerde verbeteringen zijn uitgevoerd en monitoring nadien een verbetering van de grondwateroverlast in de achterpaden laat zien. Wij adviseren de Gemeente om daar een vervolg aan te geven.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en wettelijke bepalingen en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in

[REDACTED]



De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of voor tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK nummer: 08104729.