

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 7 december 2023 13:18
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: OBP Geluidzone [REDACTED] concept bekendmaking
Bijlage(n): Verbeelding bestemmingsplan.pdf, Voorschriften-toelichting-bijlagen bestemmingsplan.pdf, Ontwerpbesluit Maatwerkvoorschriften geluid bedrijventerrein [REDACTED], Bijlage 1 bij maatwerkvoorschriften.pdf, Raadsinfo BP Geluidz. [REDACTED].pdf

Hoi [REDACTED],

Bijgaand de bijlagen van het cv.

Uit het stuk zelf haal ik de volgende informatie:

Er worden door dit bestemmingsplan geen gevestigde bedrijven beperkt.

Ook is er geen sprake van het wegnemen van ongebruikte geluidrechten.

Mvrgr,

[REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 11:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: OBP Geluidzone [REDACTED] concept bekendmaking

Ho [REDACTED]

Als we het goed lezen, dan wordt er dus geen enkel bedrijf feitelijk beperkt door deze dezoning.

Ze [REDACTED], [REDACTED] e.a.) maken nu geen gebruik van de maximale ruimte t.a.v. geluidsbelasting.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 11:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: OBP Geluidzone [REDACTED] concept bekendmaking

Goedemorgen [REDACTED],

[REDACTED] [REDACTED] maar ik kan je het collegevoorstel van [REDACTED] toesturen.

Kun je hier de informatie in vinden die je zoekt ?

Met vriendelijke groet,

06 [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 11:10

Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: OBP Geluidzone [redacted] concept bekendmaking

Hoi [redacted],

[redacted] en ik lezen net deze publicatie door. Het plangebied is naar onze mening niet het gehele industrieterrein. Heb jij voor ons het laatste stuk van [redacted] hierover? [redacted]

[redacted] De locatie moet ook altijd concreet en volledig omschreven zijn. [redacted]

We horen graag van je!

Met vriendelijke groet,

P [redacted] en [redacted]

alkmaars
Kanaal

*Stroom
van
mogelijkheden*

M: 06-[redacted]

@: [redacted]@alkmaar.nl

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 16:21

Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: FW: OBP Geluidzone [redacted] concept bekendmaking

Goedemiddag [redacted],

Voor ingang terinzagelegging zetten wij in op donderdag 21 december.

Zie de twee publicatieteksten die wij tzt laten publiceren. De data klopt nog niet; maar zouden jullie wel naar de inhoud kunnen kijken?!

Met vriendelijke groet,

06-[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

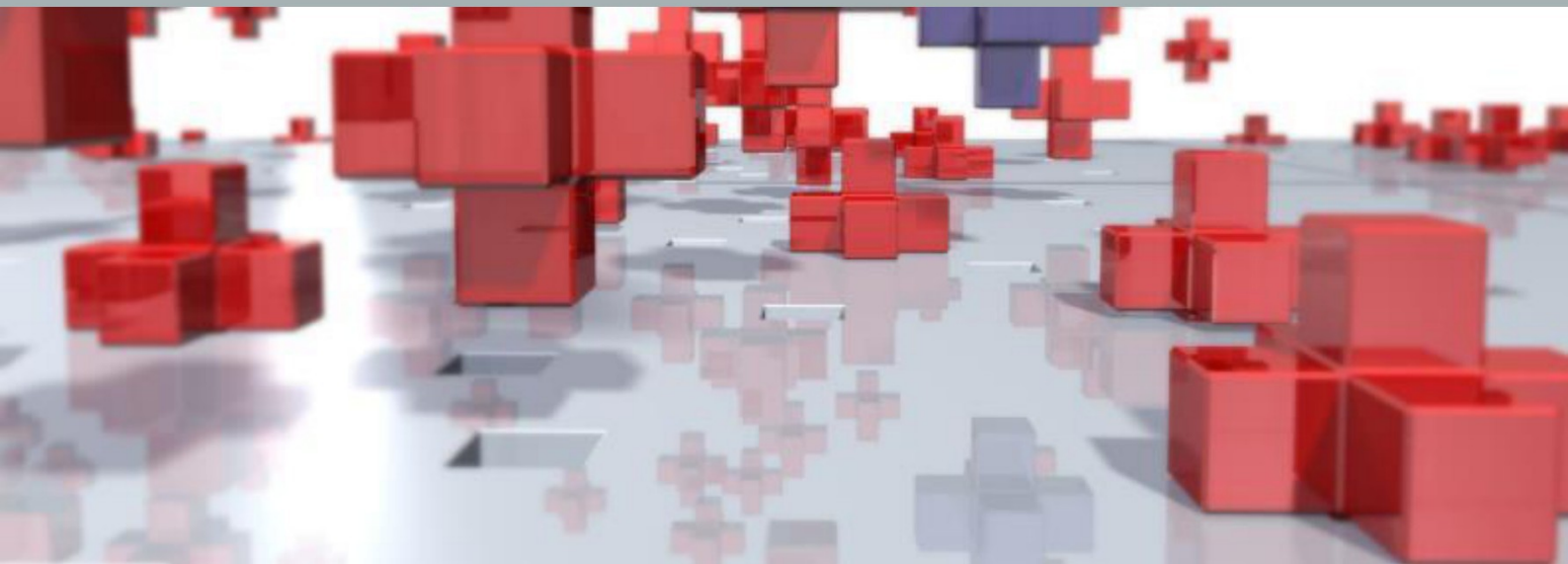
Verzonden: woensdag 6 december 2023 16:17

Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: OBP Geluidzone [redacted] concept bekendmaking

Bestemmingsplan
Geluidzonering bedrijventerrein

Concept



Bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein [REDACTED]

Concept

Rapportnummer: P04161

IMRO-identificatienummer: PM

Datum: 25 november 2022

Opdrachtgever: [REDACTED]

Projectteam BRO: WdR, TAU, TSc

Concept: oktober 2021, november 2023

Voorontwerp: -

Ontwerp: -

Vaststelling: -

Kaft: BRO, abstract

BRO
Hoofdvestiging
[REDACTED]
[REDACTED]
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave	pagina
1.INLEIDING	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Plangebied	2
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	4
1.4 Leeswijzer	5
2.BELEIDSKADER	6
2.1 Wet geluidhinder	6
2.2 geluidbeleid	7
3.ONDERZOEK EN VERANTWOORDING	9
3.1 Modellerings	9
3.2 Gedeeltelijke of volledige dezonering	12
4.JURIDISCHE TOELICHTING	13
5.UITVOERBAARHEID	14
5.1 Economische uitvoerbaarheid	14
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	14
5.2.1 Bestuurlijk overleg	14
5.2.2 Inspraak	14
5.2.3 Zienswijzen	14
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Akoestisch onderzoek	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In de wijk [REDACTED], in het zuiden van de stad [REDACTED], is het bedrijventerrein [REDACTED] gelegen. Het bedrijventerrein kent verschillende soorten bedrijvigheid. Op het bedrijventerrein zijn geluidzoneringsplichtige bedrijven (van categorie 1 t/m 4) toegestaan. Rondom het bedrijventerrein is een geluidszone vastgesteld.

De [REDACTED] heeft het voornemen maatregelen te treffen in de komende 5 jaar om de geluidbelasting binnen die periode voor het hele industrieterrein te verminderen tot beneden de bedoelde grenswaarden. Deze wens leidt tot een vraagstuk rondom het 'herzoneren/dezoneren' van het bedrijventerrein.

Geluidszones van industrieterrein kunnen krachtens artikel 41, 1e lid van de Wet geluidhinder [REDACTED] alleen worden gewijzigd bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan. In dit geval is de geluidszone van het bedrijventerrein [REDACTED] niet alleen gelegen in het geldende bestemmingsplan [REDACTED], [REDACTED] maar ook op de omliggende bestemmingsplannen [REDACTED]. Onderhavig (paraplu)bestemmingsplan geeft invulling aan de dezonering. Hierdoor zijn tevens de maatregelen uit het geluidreductieplan niet meer vereist. Middels dit door de raad vast te stellen paraplubestemmingsplan worden de regels en planverbeelding aangaande industrielawaai in de onderliggende plannen in één keer gewijzigd.

1.2 Plangebied

Dit paraplubestemmingsplan heeft betrekking op bedrijventerrein [REDACTED] in de gelijknamige wijk in [REDACTED] en omliggende gebieden, waar op dit moment een geluidszone van kracht is.

Op de volgende figuren is de ligging weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging bedrijventerrein in



1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het bedrijventerrein [REDACTED] is het bestemmingsplan [REDACTED], Omval en bedrijventerrein Oudorp' (d.d. 16 mei 2013) vigerend. Een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan [REDACTED], Omval en bedrijventerrein Oudorp' is weergegeven in figuur 1.3. In dit bestemmingsplan zijn voor de bedrijven op het bedrijventerrein [REDACTED] de bestemming 'Bedrijf – 1' en 'Bedrijf – 2' opgenomen.



Binnen de bestemming 'Bedrijf -1' zijn bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan. Binnen de bestemming 'Bedrijf – 2' zijn ook bedrijven uit categorieën 3 en 4 toegestaan. Hier zijn ook de geluidzone-ringsplichtige bedrijven toegestaan. Het gehele bedrijventerrein is een gezoneerd industrie-/bedrijventerrein als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Rondom dit gezoneerde industrieterrein ligt de geluidzone zowel in het bestemmingsplan [REDACTED], [REDACTED]. De geluidszone en de ligging ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen in de omgeving is weergegeven in figuur 1.3. De geluidszone heeft in de geldende bestemmingsplannen de gebiedsaanduiding 'geluidszone – industrie' gekregen. Deze geluidszone is in het noorden al voor een groot deel geherzoneerd in het kader van het bestemmingsplan "Geluidzonering bedrijventerrein [REDACTED]" (d.d. 25 maart 2021). Het bedrijventerrein [REDACTED] heeft in dat paraplubestemmingsplan een nieuwe geluidszone gekregen. Het nog te dezoneren deel bevindt zich voornamelijk aan de oost- en westzijde van bedrijventerrein [REDACTED]. Dit is afgebeeld in figuur 1.4.



In deze bestemmingsplannen geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding het volgende:

29.1 Doel aanduiding

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-industrie' liggen de geluidszones vanwege [redacted]
[redacted] De geluidsbelasting buiten deze zone mag niet meer be-
dragen dan 50 dB (A).

29.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, de volgende regel:

- a. de geluidsbelasting, afkomstig van industrielawaai, van de gezoneerde bedrijventerreinen
[redacted] bedraagt ten hoogste 50 dB(A) of ten hoogste de hogere
vastgestelde geluidwaarde.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin ingegaan wordt op het beleidskader. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het geluidsonderzoek wat is gedaan en op hoe de herzonering in dit bestemmingsplan is vormgegeven. In hoofdstuk 4 wordt kort de juridische toelichting op de planopzet gegeven. In het laatste hoofdstuk komen de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. BELEIDSKADER

2.1 Wet geluidhinder

Algemene systematiek geluidzonering

Rondom industrieterrein [REDACTED] is in 2008 een zone vastgesteld krachtens artikel 53 van de Wet geluidhinder [REDACTED]. De geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het industrieterrein, dient op de zonegrens maximaal 50 dB(A)-etmaalwaarde te bedragen. Voor geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone, zijnde het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens, gelden ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen die zijn vastgelegd in hogere waarde besluiten.

Geluidzonering is een belangrijk ruimtelijke ordeningsinstrument om geluidbelastende functies te scheiden van geluidgevoelige bestemmingen.

Het doel van het vaststellen van een geluidzone is tweeledig. Enerzijds worden geluidgevoelige functies (zoals woningen) beschermd tegen een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai. Anderzijds wordt door het vastleggen van een geluidzone de maximale geluidruimte gedefinieerd waarover bedrijven op het gezondeerde industrieterrein gezamenlijk kunnen beschikken. Zowel bij de vaststelling van ruimtelijke plannen als bij het verlenen van omgevingsvergunningen dient rekening te worden gehouden met de geluidzone rond een industrieterrein.

Vastleggen van een nieuwe geluidzone

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een provinciaal inpassingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein (waarop zoneringsplichtige activiteiten zijn toegestaan) ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting vanwege de representatieve bedrijfssituatie op dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Vanwege de zoneringssystematiek blijft de geluidbelasting bij geluidgevoelige bestemmingen buiten de zone beperkt tot ten hoogste 50 dB(A). Binnen de zone gelden de voorwaarden zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

In de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting vanwege het industrieterrein bij woningen (uitgezonderd recreatiewoningen), andere geluidgevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld scholen, ziekenhuizen) en geluidgevoelige terreinen (bijvoorbeeld standplaatsen voor woonwagens en ligplaatsen voor woonboten) binnen de zone van het industrieterrein.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege het industrieterrein ter plaatse van woningen binnen een vast te stellen zone is in eerste aanleg 50 dB(A). Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan in afwijking hiervan een hogere waarde worden vastgesteld tot 55 dB(A) voor nieuwe woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen. Voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen geldt eveneens een maximale hogere waarde van 60 dB(A).

Hogere waarden worden vastgesteld door het [REDACTED], voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Beide besluiten worden gelijktijdig ter inzage gelegd.

Ligplaatsen voor woonschepen, indien deze vóór 1 juli 2012 zijn aangewezen in een gemeentelijke verordening, worden niet aangemerkt als geluidgevoelig totdat de Omgevingswet in werking is getreden.

Randvoorwaarden bij wijzigen van een geluidzone

Op hoofdlijnen zijn de randvoorwaarden bij wijziging van een bestaande geluidzone vergelijkbaar met die van de vastlegging van een nieuwe geluidzone: ook bij wijziging van een bestaande geluidzone mag buiten de zone geen sprake zijn van een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A). Voor woningen die thans binnen de nieuwe zone komen te liggen kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot 55 dB(A) voor nieuwe woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen (artikel 55, vierde lid [REDACTED]). Bij wijziging van een bestaande zone geldt voor (bestaande) woningen die binnen de gewijzigde zone blijven liggen dat een verhoging van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting maximaal 5 dB(A) (artikel 55, derde lid [REDACTED]) mag bedragen tot een maximum van 60 dB(A).

2.2 [REDACTED] geluidbeleid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt de systematiek van de Wet ruimtelijke ordening [REDACTED] als kader om tot een goede beoordeling van een plan te komen. De [REDACTED] kent daarbij geen grenswaarden. Bij realisatie van geluidgevoelige functies in de [REDACTED] is daarom het gemeentelijk beleid van toepassing. In het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder [REDACTED] 2016' (hierna: hogere waarden beleid) is het geluidbeleid voor hogere grenswaarden en het beoordelingskader voor cumulatieve geluidniveaus binnen de [REDACTED] vastgelegd. Bij ontwikkelingen binnen het kader van de [REDACTED] dient de systematiek van het hogere waarden beleid in acht te worden genomen. Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening kan bij dit beleid worden aangesloten.

Het beleid stelt onder meer randvoorwaarden bij het verlenen van hogere waarden conform de [REDACTED]. Voor woningen geldt dat tenminste één gevel geluidluw dient te zijn, indien de geluidbelasting op de gevel de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB(A) overschrijdt. Het begrip geluidluw is daarbij gedefinieerd als een geluidbelasting gelijk aan of lager dan de voorkeursgrenswaarde per bron en per zone.

Verder dienen de verblijfsruimten van woningen voor ten minste 30% aan de geluidluwe zijde te zijn geprojecteerd. Indien sprake is van een buitenruimte is deze in beginsel aan de geluidluwe zijde gesitueerd, behalve bij overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van ten hoogste 5 dB(A).

Bij de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting wordt een waarde die de maximaal toelaatbare geluidbelasting van die betreffende bron niet overschrijdt zonder meer toelaatbaar geacht. Een hogere gecumuleerde geluidbelasting kan alsnog acceptabel worden geacht na een bestuurlijke afweging, waarbij onder andere het binnenniveau in de woning wordt betrokken.

Bij het bepalen van het binnenniveau in een woning wordt altijd uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen (inclusief 30 km wegen). Omdat bij de herzonering of dezonering geen sprake zal zijn van de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, is feitelijk sprake van het voortbestaan van de huidige akoestische situatie, waarbij de woningen niet meer op het geluidgezoneerde industrieterrein komen te liggen, maar binnen de zone. Het gemeentelijk beleid is op deze situatie niet van toepassing. Het geluidbeleid is niet van toepassing, omdat er sprake is van een grens voor industrielawaai van 55 dB(A). Het geluidbeleid is alleen van toepassing als er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van meer dan 5 dB(A).

3. ONDERZOEK EN VERANTWOORDING

Door [REDACTED] is een onderzoek uitgevoerd naar de herzonering van de geluidszone van het bedrijventerrein [REDACTED]. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen bij onderhavig bestemmingsplan. Hier wordt dan ook naar verwezen. Hieronder worden de belangrijkste bevindingen, resultaten en conclusies beschreven.

3.1 Modellerings

Beleving van geluidbelasting rondom industrieterrein

Het beoordelen en beheren van de geluidbelasting van een industrieterrein als [REDACTED] kan alleen door middel van een akoestisch rekenmodel. In dit zogenaamde zonebeheermodel zijn alle akoestisch relevante geluidbronnen opgenomen. Het zonebeheer betreft de gemiddelde geluidniveaus (langtijd-gemiddelde beoordelingsniveaus LAr,LT). Maximale geluidniveaus (LAmax) worden niet door de zonebeheerder getoetst, maar gereguleerd middels de omgevingsvergunning of door de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Het meten van het geluid in de omgeving van een industrieterrein teneinde op deze wijze het industrielawaai te monitoren c.q. te beheren is om de volgende redenen niet zinvol:

- het meten van het geluid zal altijd een momentopname zijn waarvan niet vaststaat of de maximale representatieve bedrijfssituatie bij de bedrijven zich heeft voorgedaan;
- bij de geluidmetingen zullen ook de bijdragen worden geregistreerd ten gevolge van activiteiten die plaatsvinden buiten het industrieterrein (onder andere wegverkeerslawaai);
- ook het wegverkeerslawaai op het gezoneerde industrieterrein zal een geluidbijdrage aan het gemeten geluidniveau leveren.

Principe

Voor zover van een bedrijf een akoestisch rekenmodel beschikbaar is als onderdeel van de meest recente vergunningaanvraag, is dit opgenomen in het zonebeheermodel. Dit model geeft de daadwerkelijke geluidemissie en -immissie van het betreffende bedrijf weer in de representatieve bedrijfssituatie. Als van een type B-bedrijf conform het Activiteitenbesluit geen akoestisch model beschikbaar is dan wordt de geluidemissie ervan geacht gelijk te zijn aan de geluidemissie zoals die wordt bepaald op grond van de afstand voor geluid volgens de grenswaarde uit artikel 2.17 lid 2 van dit besluit en de oppervlakte van het bedrijfspand. Door middel van een groepsreductie wordt vervolgens van de bedrijven, die een hogere geluidbelasting dan de voor hen geldende geluidgrenswaarde genereren, de geluidimmissie beperkt tot de voor hen geldende grenswaarde.

Voor de type A- of B-bedrijven die minder geluid produceren dan toelaatbaar kan de toelaatbare geluidbelasting door middel van een maatwerkvoorschrift formeel verlaagd worden. Wanneer bijvoorbeeld uit bedrijfsbezoeken blijkt dat de werkelijke geluidbelasting van een bedrijf significant lager is dan de (vanuit het Activiteitenbesluit) toelaatbare ruimte, kan ambtshalve een maatwerkvoorschrift voor geluid worden opgesteld waarin de werkelijke geluidbelasting van het bedrijf wordt toegestaan. Deze geluidruimte wordt dan in het zonebeheermodel verwerkt.

¹ Herzonering industrieterrein [REDACTED], [REDACTED], 4 juni 2019, kenmerk HH/RJ/DF 2990-9-NO-001

Toetsing aan de geluidzone vindt plaats door de geluidimmissie te berekenen inclusief groepsreducties.

Categorieën

Het rekenmodel is geordend op adres. Er zijn in beginsel drie categorieën bedrijven in het zonebeheermodel opgenomen:

- bedrijven met een vergunning op grond van de [] type C-inrichtingen;
- bedrijven die hun activiteiten moeten melden op grond van een Algemene Maatregel van Bestuur (over het algemeen het Activiteitenbesluit): type-B inrichtingen;
- overige niet meldingsplichtige bedrijven: type A-inrichtingen.

Daarnaast wordt rekening gehouden met lege kavels en/of bedrijfspanden.

Type C-inrichtingen

Van alle vergunningsplichtige bedrijven is het akoestisch rekenmodel behorend bij de vergunningsaanvra(a)g(en) opgenomen in het zonemodel. De in het actuele zonebeheermodel opgenomen geluidbronnen representeren de vergunde geluidssituatie van deze bedrijven. In principe voldoet de geluidimmissie ten gevolge van de betreffende bedrijven aan de grenswaarden op de beoordelingsposities uit de vergunning. Voor de inrichting van [] is in het zonebeheermodel een aparte groep opgenomen voor een zogenaamde regelmatige afwijking, die niet wordt meegenomen bij het bepalen van de geluidimmissieniveaus in het kader van het zonebeheer.

Indien een bedrijf de bedrijfsactiviteiten heeft beëindigd, blijft de geluidruimte op het kavel gereserveerd voor een nieuw te vestigen bedrijf op dezelfde locatie.

Type B-inrichtingen

In het zonebeheermodel zijn twee soorten bedrijven opgenomen. Bedrijven met een akoestisch model en bedrijven zonder akoestisch model. Van de [] waarvan geen akoestisch rekenmodel beschikbaar is, zijn de bronvermogens ingeschat op grond van de oppervlakte van het bedrijfsterrein. Met dien verstande dat het gemodelleerde bronvermogen niet leidt tot een hogere geluidemissie dan 50 dB(A)- etmaalwaarde op 50 m. In de praktijk resulteert dit in een aangehouden geluidvermogen van 94 dB(A)-etmaalwaarde voor een groot aantal kleinere type B-inrichtingen. Voor grotere inrichtingen zijn al naar gelang de bedrijfsoppervlakte naar ratio meerdere geluidbronnen van 94 dB(A) in het zonebeheermodel opgenomen.

Type A-inrichtingen

De bedrijven die niet zijn aangewezen als inrichtingen die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, de zogenaamde type A-inrichtingen, zijn in principe ingevoerd als een geluidbron met een bronvermogen van 94 dB(A)-etmaalwaarde. Hiermee voldoen deze bedrijven in ieder geval aan de standaardgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit.

Lege kavels en/of bedrijfspanden

Voor zover kavels braak liggen of een bedrijfspand leegstaat, dan wel onbekend is wat voor type bedrijf er is gevestigd, is steeds uitgegaan van 1 of meerdere gereserveerde geluidbronnen van 94 dB(A)-etmaalwaarde al naar gelang de grootte van het pand of kavel. Middels bovenstaande methode wordt het daadwerkelijke geluidniveau in ieder geval niet onderschat door het zonebeheermodel. Mogelijk is in de praktijk sprake van enige overschatting van de daadwerkelijke geluidniveaus, omdat lang niet alle [] bedrijven een geluidemissie van ten minste 94 dB(A)-etmaalwaarde zullen veroorzaken.

Redelijke sommatie

Volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 artikel 2.3 lid 2 kan voor de bepaling van de geluidbelasting vanwege een industrieterrein een aftrek toegepast worden op de berekende geluidniveaus als gevolg van het feit dat niet bij alle bedrijven gelijktijdig de maximale representatieve geluidbelasting optreedt. Deze aftrek, de redelijke sommatie, kan onder voorwaarden worden toegepast.

De akoestisch maatgevende inrichtingen op industrieterrein [REDACTED] betreffen voor de beoordelingsposities binnen de zone aan de oostzijde van het industrieterrein de afval sorteer- en verzamelbedrijven en de betonwarenfabriek van [REDACTED] gelegen aan het [REDACTED]. Het aantal bepalende bedrijven op de daar gelegen beoordelingsposities bedraagt, conform de bepalingen uit bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (voetnoot 1 uit de tabel), bedraagt ten minste 2 en ten hoogste 5 stuks. Hierbij is uitgegaan van de vergunde situatie en zijn de reserveringsbronnen voor kadegebonden activiteiten aan het [REDACTED] buiten beschouwing gelaten. Niet bekend is of er hier sprake is van bedrijven met een al dan niet jaargemiddeld continue geluiduitstraling. Als wordt uitgegaan van een worst case aanname dat alle bedrijven een jaargemiddeld continue geluiduitstraling hebben bedraagt de maximale aftrek in het kader van de redelijke sommatie 0 dB.

De te hanteren maximale aftrek in het kader van de redelijke sommatie voor het gehele industrieterrein [REDACTED] bedraagt derhalve 0 dB.

Overige modelleringsaspecten

Het akoestisch rekenmodel, zoals door de gemeente verstuurd ten behoeve van het onderzoek naar de verkleuring van de [REDACTED], betreft de situatie eind 2016. Sindsdien zijn er voor zover bekend geen veranderingsvergunningen in het kader van de [REDACTED] aangevraagd of meldingen Activiteitenbesluit gedaan met een akoestisch relevante impact. De sindsdien in de praktijk opgetreden wijzigingen aan de akoestische situatie op het industrieterrein betreffen derhalve alleen niet meldingsplichtige inrichtingen (type A) en meldingsplichtige inrichtingen (type B), waarbij door het bevoegd gezag geen nader akoestisch onderzoek is geëist.

Bij inrichtingen die door één puntbron wordt gerepresenteerd is deze bron in principe in het midden van het bedrijfsterrein of -pand geplaatst. Hierbij is als bronhoogte over het algemeen de hoogte van het dak van het betreffende bedrijfspand aangehouden. Hiermee wordt de worst case-situatie dat alle geluidemissie via het dak plaats vindt gerepresenteerd.

Tevens zijn in het rekenmodel reserveringsbronnen voor specifieke activiteiten opgenomen. Bedrijfsverzamelgebouwen zijn vooralsnog gemodelleerd met één puntbron per bedrijfsadres. Op sommige adressen is daarbij een groepsreductie of een reductie op de bronsterkte tot 10 dB toegepast (bijvoorbeeld bij [REDACTED]). Voor deze inrichtingen dient maatwerk te gelden. Onbekend is of dit maatwerk momenteel voor deze inrichtingen is vastgesteld.

In sommige gevallen is het verschil tussen een bedrijfsverzamelgebouw en een aantal geschakelde bedrijfspanden niet exact aan te geven. In die gevallen is de akoestische werkelijkheid zo goed mogelijk benaderd, een en ander ter beoordeling van de zonebeheerder.

3.2 Gedeeltelijke of volledige dezoning

In het onderzoek van [REDACTED] zijn 3 varianten doorerekend ten aanzien van het gedeeltelijk dezoneren. Uiteindelijk is er voor gekozen om niet gedeeltelijk de dezoneren, maar om de gehele geluidszone te verwijderen. Dit heeft de volgende voor- en nadelen.

Voordelen en nadelen volledige dezoning

De voordelen van de bestaande zoning zijn als volgt:

- [REDACTED] biedt bescherming aan bewoners van woningen buiten de zone; het geluid van alle bedrijven bij elkaar mag ter plaatse van de zonegrens niet meer zijn dan 50 dB(A). Zonder zoning geen wettelijke beheersing van het gecumuleerde geluid.
- [REDACTED] biedt rechtszekerheid aan bedrijven; oprukkende woningbouw binnen de zone is aan beperkingen onderhevig en kan veelal pas gerealiseerd worden na een hogere waarde procedure waarbij inspraak mogelijk is voor bedrijven.

Aan de zoning zijn echter ook nadelen verbonden:

- De zone moet worden beheerd; hieraan zijn kosten en procedures gekoppeld.
- De te grote juridische geluidsruimte van [REDACTED] bedrijven moet in de regel worden ingeperkt (procedure met kosten).
- Woningbouw of realisatie van andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone kent beperkingen.

De voordelen van het (volledig) opheffen van de zone zijn:

- Geen zonebeheer nodig.
- In toekomst geen rekening meer te houden met de [REDACTED] bij geluidgevoelige ontwikkelingen.
- Regeling sluit aan bij de feitelijke situatie: zonder (wettelijke) zware lawaaimakers bestaat redelijkerwijs geen grondslag voor het in stand houden van een gezoneerd industrieterrein.

Goede ruimtelijke ordening zal – zonder geluidzone – via milieucategorisering moeten plaatsvinden. Dit houdt in dat (in het kader van planherziening) bij het niet-gezoneerde terrein, bijvoorbeeld via een systeem van inwaartse zoning, gewaarborgd moet worden dat de omwonenden geen hinder ondervinden. Daarbij zouden de beperkt milieuhinderlijke bedrijven – op basis van milieucategorisering – aan de buitenrand van het terrein dienen te worden gesitueerd en de milieuhinderlijke bedrijven zover mogelijk vanaf de bebouwing.

4. JURIDISCHE TOELICHTING

Dit bestemmingsplan betreft een paraplubestemmingsplan gericht op het wijzigen van een geluidzone.

In paragraaf hoofdstuk staat gemotiveerd beschreven om welke redenen ervoor is gekozen om het gehele terrein te dezoneren.

De van toepassing zijnde bestemmingsplannen veranderen alleen op dit punt. De verdere regels en bepalingen blijven gewoon gelden. Er is voor gekozen om te werken met twee geluidzones. Dit houdt in dat voor de bestaande geluidzone van Oudorp de aanduiding 'Geluidzone – industrie 1' zal krijgen. De geluidzone van [REDACTED] krijgt de aanduiding 'Geluidzone – industrie 2'. Hiermee kan duidelijk het onderscheid worden gemaakt tussen de verschillende geluidzones.

Tevens valt een deel van de gronden van het bestemmingsplan 'Geluidzoneringsplichtige bedrijven' binnen het plangebied. Dit betekent dat een deel van deze gronden bestemd zijn voor geluidzoneringsplichtige bedrijven. Conform het vigerende bestemmingsplan is hiervoor de aanduiding 'overige zone – geluidzoneringsplichtige bedrijven' opgenomen.

Zowel in het bedrijventerrein [REDACTED] zijn bedrijven toegestaan met een milieu-categorie 4.1 of 4.1, waardoor in theorie sprake kan zijn van geluidzoneringsplichtige bedrijf. Deze locaties hebben de aanduiding 'overige zone – geen geluidzoneringsplichtige bedrijven' gekregen zodat er geen geluidzoneringsplichtige bedrijven binnen het plangebied meer zijn toegestaan.

De geluidzone van [REDACTED] zal, zoals beschreven in voorgaande paragrafen, volledig worden verwijderd. Deze gronden hebben de aanduiding 'Geluidzone – industrie te verwijderen' gekregen, voor zover hier geen andere geluidzone op rust [REDACTED]

[REDACTED] zijn bevoegd de nieuwe 'geluidzone - industrie' te wijzigen c.q. op te heffen, indien dat vanwege een verandering in de feitelijke situatie mogelijk of noodzakelijk is. Op grond van artikel 41 kan een geluidzone enkel gewijzigd worden middelen een wijziging van een bestemmingsplan. Door wijzigingen binnen bestaande bedrijfsvoering en/of andere ontwikkelingen kan het voorkomen dat een wijziging van de geluidzone noodzakelijk is. Een voorwaarde hiervoor is dat voor het wijzigen van de geluidzone een akoestisch onderzoek ten grondslag ligt, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die worden gesteld op basis van de Wet geluidhinder.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, ■■■ Het is daarom niet nodig een exploitatieplan op te stellen. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor een kostenverhaal op te stellen, zoals bedoeld is in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het paraplubestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord-Holland en het waterschap. Zij geven eventueel opmerkingen op het plan. Het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd voor zienswijzen.

5.2.1 Bestuurlijk overleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten. In het kader van het vooroverleg zijn geen reacties binnengekomen.

5.2.2 Inspraak

Op basis van artikel 2, lid 1 in van de inspraakverordening dient het bestemmingsplan als voorontwerp gepubliceerd te worden voor inspraak. Op inspraak is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Als onderdeel van deze procedure heeft het bestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen voor inspraak.

5.2.3 Zienswijzen

PM

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Akoestisch onderzoek

Notitie

betreft: Herzonering industrieterrein [REDACTED]
datum: 4 juni 2019
referentie: HH/RJ/DF 2990-9-NO-001

1 Inleiding en samenvatting

In opdracht van de [REDACTED] is een geluidreductieplan opgesteld voor industrieterrein [REDACTED] te [REDACTED]. Krachtens artikel 67 van de Wet geluidhinder is een dergelijk plan vereist indien de geluidbelasting de waarde van 50 dB(A) ter plaatse van de zonegrens of de ten hoogste toegestane geluidbelasting op een of meer plaatsen binnen de zone overschrijdt. De voorgenomen, in de komende 5 jaar te treffen maatregelen om de geluidbelasting binnen die periode voor het hele industrieterrein te verminderen tot beneden de bedoelde grenswaarden, zijn beschreven in het geluidreductieplan.

Het bestemmingsplan zal, zoals het nu laat aanzien, binnen de looptijd van 5 jaar worden aangepast, zodanig dat het industrieterrein gedeeltelijk wordt gedezoneerd. In dat geval zijn de maatregelen uit het geluidreductieplan niet vereist.

In deze notitie zijn na overleg met de gemeente drie varianten voor de herzonering uitgewerkt. Na keuze van de voorkeursvariant kan de her- of dezonering uiteindelijk leiden tot een gewijzigde zonegrens.

2 Modellerings

2.1 Beleving van geluidbelasting rondom industrieterrein

Het beoordelen en beheren van de geluidbelasting van een industrieterrein als [REDACTED] kan alleen door middel van een akoestisch rekenmodel. In dit zogenaamde zonebeheermodel zijn alle akoestisch relevante geluidbronnen opgenomen. Het zonebeheer betreft de gemiddelde geluidniveaus (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{A,T}$). Maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) worden niet door de zonebeheerder getoetst, maar gereguleerd middels de omgevingsvergunning of door de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Het meten van het geluid in de omgeving van een industrieterrein teneinde op deze wijze het industrielawaai te monitoren c.q. te beheren is om de volgende redenen niet zinvol:

- het meten van het geluid zal altijd een momentopname zijn waarvan niet vaststaat of de maximale representatieve bedrijfssituatie bij de bedrijven zich heeft voorgedaan;
- bij de geluidmetingen zullen ook de bijdragen worden geregistreerd ten gevolge van activiteiten die plaatsvinden buiten het industrieterrein (onder andere wegverkeerslawaai);
- ook het wegverkeerslawaai op het gezonde industrieterrein zal een geluidbijdrage aan het gemeten geluidniveau leveren.

2.2 Principe

Voor zover van een bedrijf een akoestisch rekenmodel beschikbaar is als onderdeel van de meest recente vergunningaanvraag, is dit opgenomen in het zonebeheermodel. Dit model geeft de daadwerkelijke geluidemissie en -immissie van het betreffende bedrijf weer in de representatieve bedrijfssituatie. Als van een type B-bedrijf conform het Activiteitenbesluit geen akoestisch model beschikbaar is dan wordt de geluidemissie ervan geacht gelijk te zijn aan de geluidemissie zoals die wordt bepaald op grond van de afstand voor geluid volgens de grenswaarde uit artikel 2.17 lid 2 van dit besluit en de oppervlakte van het bedrijfsperceel. Door middel van een groepsreductie wordt vervolgens van de bedrijven, die een hogere geluidbelasting dan de voor hen geldende geluidgrenswaarde genereren, de geluidimmissie beperkt tot de voor hen geldende grenswaarde.

Voor de type A- of B-bedrijven die minder geluid produceren dan toelaatbaar kan de toelaatbare geluidbelasting door middel van een maatwerkvoorschrift formeel verlaagd worden. Wanneer bijvoorbeeld uit bedrijfsbezoeken blijkt dat de werkelijke geluidbelasting van een bedrijf significant lager is dan de (vanuit het Activiteitenbesluit) toelaatbare ruimte, kan ambtshalve een maatwerkvoorschrift voor geluid worden opgesteld waarin de werkelijke geluidbelasting van het bedrijf wordt toegestaan. Deze geluidruimte wordt dan in het zonebeheermodel verwerkt.

Toetsing aan de geluidzone vindt plaats door de geluidimmissie te berekenen inclusief groepsreducties.

2.3 Categorieën

Het rekenmodel is geordend op adres. Er zijn in beginsel drie categorieën bedrijven in het zonebeheermodel opgenomen:

- bedrijven met een vergunning op grond van de [] type C-inrichtingen;
- bedrijven die hun activiteiten moeten melden op grond van een Algemene Maatregel van Bestuur (over het algemeen het Activiteitenbesluit): type-B inrichtingen;
- overige niet meldingsplichtige bedrijven: type A-inrichtingen.

Daarnaast wordt rekening gehouden met lege kavels en/of bedrijfspanden.

Type C-inrichtingen

Van alle vergunningplichtige bedrijven is het akoestisch rekenmodel behorend bij de vergunningaanvra(a)g(en) opgenomen in het zonemodel. De in het actuele zonebeheermodel opgenomen geluidbronnen representeren de vergunde geluidsituatie van deze bedrijven. In principe voldoet de geluidimmissie ten gevolge van de betreffende bedrijven aan de grenswaarden op de beoordelingsposities uit de vergunning. Voor de inrichting van [] is in het zonebeheermodel een aparte groep opgenomen voor een zogenaamde regelmatige afwijking, die niet wordt meegenomen bij het bepalen van de geluidimmissieniveaus in het kader van het zonebeheer.

Indien een bedrijf de bedrijfsactiviteiten heeft beëindigd, blijft de geluidruimte op het kavel gereserveerd voor een nieuw te vestigen bedrijf op dezelfde locatie.

Type B-inrichtingen

In het zonebeheermodel zijn twee soorten bedrijven opgenomen. Bedrijven met een akoestisch model en bedrijven zonder akoestisch model. Van de [REDACTED] waarvan geen akoestisch rekenmodel beschikbaar is, zijn de bronvermogens ingeschat op grond van de oppervlakte van het bedrijfsterrein. Met dien verstande dat het gemodelleerde bronvermogen niet leidt tot een hogere geluidemissie dan 50 dB(A)-etmaalwaarde op 50 m. In de praktijk resulteert dit in een aangehouden geluidvermogen van 94 dB(A)-etmaalwaarde voor een groot aantal kleinere type B-inrichtingen. Voor grotere inrichtingen zijn al naar gelang de bedrijfsoppervlakte naar ratio meerdere geluidbronnen van 94 dB(A) in het zonebeheermodel opgenomen.

Type A-inrichtingen

De bedrijven die niet zijn aangewezen als inrichtingen die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, de zogenaamde type A-inrichtingen, zijn in principe ingevoerd als een geluidbron met een bronvermogen van 94 dB(A)-etmaalwaarde. Hiermee voldoen deze bedrijven in ieder geval aan de standaardgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit.

Lege kavels en/of bedrijfspanden

Voor zover kavels braak liggen of een bedrijfspand leegstaat, dan wel onbekend is wat voor type bedrijf er is gevestigd, is steeds uitgegaan van 1 of meerdere gereserveerde geluidbronnen van 94 dB(A)-etmaalwaarde al naar gelang de grootte van het pand of kavel.

Middels bovenstaande methodiek wordt het daadwerkelijke geluidniveau in ieder geval niet onderschat door het zonebeheermodel. Mogelijk is in de praktijk sprake van enige overschatting van de daadwerkelijke geluidniveaus, omdat lang niet alle [REDACTED] bedrijven een geluidemissie van ten minste 94 dB(A)-etmaalwaarde zullen veroorzaken.

2.4 Redelijke sommatie

Volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 artikel 2.3 lid 2 kan voor de bepaling van de geluidbelasting vanwege een industrieterrein een aftrek toegepast worden op de berekende geluidniveaus als gevolg van het feit dat niet bij alle bedrijven gelijktijdig de maximale representatieve geluidbelasting optreedt. Deze aftrek, de redelijke sommatie, kan onder voorwaarden worden toegepast. De maximale aftrek wordt bepaald conform de tabel uit bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012:

Industrieterrein waarbij de geluidsbelasting op één of meer beoordelingspunten wordt bepaald ¹ door	Maximale aftrek in dB in het geval de geluidsbelasting op één of meer beoordelingspunten wordt bepaald ² door		
	bedrijven met een jaargemiddeld continue geluidsuitstraling	zowel bedrijven met een jaargemiddeld continue geluidsuitstraling als bedrijven met een jaargemiddeld niet continue geluidsuitstraling	bedrijven met een jaargemiddeld niet continue geluidsuitstraling
1 bedrijf (solitaire inrichting)	0	n.v.t.	2
Meer dan 1 maar minder dan 10 bedrijven	0	1	2
10 of meer bedrijven	1	2	3

¹ Bepalend zijn de bedrijven, met de grootste bijdragen aan de geluidsbelasting, die gezamenlijk een geluidsbelasting veroorzaken ter grootte van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein als geheel verminderd met 1 dB.

² Bedrijven hebben een 'jaargemiddeld continue geluidsuitstraling' als de geluidsuitstraling jaargemiddeld gezien niet meer dan 2 dB lager is dan de geluidsuitstraling in de representatieve bedrijfssituatie.

De akoestisch maatgevende inrichtingen op industrieterrein [REDACTED] betreffen voor de beoordelingsposities binnen de zone aan de oostzijde van het industrieterrein de afval sorteer- en verzamelbedrijven en de betonwarenfabriek van [REDACTED] gelegen aan het [REDACTED]. Het aantal bepalende bedrijven op de daar gelegen beoordelingsposities bedraagt, conform de bepalingen uit bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (voetnoot 1 uit de tabel), bedraagt ten minste 2 en ten hoogste 5 stuks. Hierbij is uitgegaan van de vergunde situatie en zijn de reserveringsbronnen voor kadegebonden activiteiten aan het [REDACTED] buiten beschouwing gelaten. Niet bekend is of er hier sprake is van bedrijven met een al dan niet jaargemiddeld continue geluiduitstraling. Als wordt uitgegaan van een worst case aanname dat alle bedrijven een jaargemiddeld continue geluiduitstraling hebben bedraagt de maximale aftrek in het kader van de redelijke sommatie 0 dB.

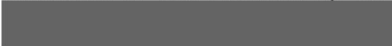
De te hanteren maximale aftrek in het kader van de redelijke sommatie voor het gehele industrieterrein [REDACTED] bedraagt derhalve 0 dB.

2.5 Overige modelleringsaspecten

Het akoestisch rekenmodel, zoals door de gemeente verstuurd ten behoeve van het onderzoek naar de verkleuring van de [REDACTED], betreft de situatie eind 2016. Sindsdien zijn er voor zover bekend geen veranderingsvergunningen in het kader van de [REDACTED] aangevraagd of meldingen Activiteitenbesluit gedaan met een akoestisch relevante impact. De sindsdien in de praktijk opgetreden wijzigingen aan de akoestische situatie op het industrieterrein betreffen derhalve alleen niet meldingsplichtige inrichtingen (type A) en meldingsplichtige inrichtingen (type B), waarbij door het bevoegd gezag geen nader akoestisch onderzoek is geëist.

Bij inrichtingen die door één puntbron wordt gerepresenteerd is deze bron in principe in het midden van het bedrijfsterrein of -pand geplaatst. Hierbij is als bronhoogte over het algemeen de hoogte van het dak van het betreffende bedrijfspand aangehouden. Hiermee wordt de worst case-situatie dat alle geluidemissie via het dak plaats vindt gerepresenteerd.



Tevens zijn in het rekenmodel reserveringsbronnen voor specifieke activiteiten opgenomen. Bedrijfsverzamelgebouwen zijn vooralsnog gemodelleerd met één puntbron per bedrijfsadres. Op sommige adressen is daarbij een groepsreductie of een reductie op de bronsterkte tot 10 dB toegepast (bijvoorbeeld bij het  ). Voor deze inrichtingen dient maatwerk te gelden. Onbekend is of dit maatwerk momenteel voor deze inrichtingen is vastgesteld.

In sommige gevallen is het verschil tussen een bedrijfsverzamelgebouw en een aantal geschakelde bedrijfspanden niet exact aan te geven. In die gevallen is de akoestische werkelijkheid zo goed mogelijk benaderd, een en ander ter beoordeling van de zonebeheerder.

2.6 Actualisatie

In rapport DF 2990-5-RA-003 zijn de rekenresultaten met het actuele zonemodel gegeven. Daaruit blijkt dat op de zonegrens en de grenswaarden bij woningen binnen de geluidzone op een aantal posities wordt overschreden. Door het gedeeltelijk of geheel dezoneren van het industrieterrein kunnen de overschrijdingen worden opgelost (zie hoofdstuk 3 en 4).

3 Gedeeltelijk dezoneren

In het onderzoek is een inkrimping van het industrieterrein beschouwd en een daarmee gepaard gaande wijziging van de ligging van de geluidzone. Hierbij zijn na overleg met de gemeente drie varianten bekeken:

1. wijziging van het industrieterrein zoals voorgesteld door de  (zie figuur 1);
2. inkrimping van het industrieterrein met een groter aandeel bedrijven zodat bij alle woningen met een MTG kan worden voldaan aan deze hogere grenswaarde.
3. Inkrimping van het industrieterrein 



f1 Voorgestelde inkrimpingsvarianten (rood omkaderd) voor industrieterrein 





De rekenposities zijn gesitueerd op 5 m boven het plaatselijk maaiveld of hoger al naar gelang de bouwhoogte van woningen. Per variant is een voorstel voor de ligging van de te wijzigen zonegrens opgenomen.

3.1 Variant 1: gemeentelijk wijzigingsvoorstel industrieterrein

In figuur 1 (achter deze notitie) zijn de berekende 50 en 55 dB(A)-etmaalwaarde geluidcontouren opgenomen op basis van het toekomstige rekenmodel voor de door de gemeente voorgestelde eerste variant van herzonering.

Omdat de geluidzone zal worden gewijzigd zijn de zone-immissiepunten niet langer op dezelfde posities gelegen als in het huidige zonebeheermodel, maar op de gewenste toekomstige zonegrens (zie figuur 1), hetgeen een onderlinge vergelijking met het actuele zonemodel lastig maakt. De bouwplannen Jaagpad Oost zijn niet langer binnen de geluidzone gelegen en behoeven verder geen toetsing ten aanzien van de gewijzigde geluidzone.

Uit de rekenresultaten blijkt dat met de gemeentelijke variant van herzonering overschrijdingen van de MTG's blijven bestaan bij diverse woningen gelegen aan de Piet Heijnstraat en op de te projecteren woningen aan het  Variant 1 is dus geen variant die leidt tot oplossing van alle problematiek.

Bij uitwerking van de bouwplannen aan het  dient rekening te worden gehouden met mogelijk verregaande gevelmaatregelen om aan de grenswaarden te kunnen voldoen. Voor deze woningen kunnen in principe hogere grenswaarden worden verleend tot 55 dB(A). Om een geluidbelasting hoger dan 55 dB(A) op de gevels te kunnen toestaan zijn maatregelen bij bedrijven, in de overdrachtsweg of bij de gevels benodigd. Hierbij kan ook aan oplossingen als vliesgevels, afschermende balkons of (gedeeltelijk) dove gevels worden gedacht.

Voor de ter plaatse aanwezig zijnde ligplaatsen voor woonboten geldt dat deze niet geluidgevoelig zijn tot aan de invoering van de Omgevingswet.

Variant 1 is niet toereikend om de geconstateerde overschrijdingen op te lossen. Daarom zijn ook de varianten 2 en 3 onderzocht.

3.2 Variant 2: variant in verkleining gezoneerd industrieterrein

In figuur 2 (achter deze notitie) zijn de berekende 50 en 55 dB(A)-etmaalwaarde geluidcontouren opgenomen op basis van het toekomstige rekenmodel voor de tweede voorgestelde variant van herzonering. Ook hier is een voorstel voor een nieuw te wijzigen zonegrens weergegeven.

Omdat de geluidzone bij deze variant verder is verkleind zijn de zone-immissiepunten eveneens niet langer op dezelfde posities gelegen als in het huidige zonebeheermodel en het zonebeheermodel voor variant 1, maar op de gewenste toekomstige zonegrens, hetgeen een onderlinge vergelijking lastig maakt. De bouwplannen Jaagpad Oost zijn niet langer binnen de geluidzone gelegen en behoeven verder geen toetsing ten aanzien van de gewijzigde geluidzone.

Variant 2 leidt tot oplossing van de bestaande problematiek.

Verder is nog steeds sprake van geluidbelastingen boven de 55 dB(A) bij de te projecteren woningen langs het [REDACTED]. Maatregelen liggen in de sfeer van afscherming en/of gevelmaatregelen. Bij alle bestaande of geprojecteerde woningen binnen de zone wordt voldaan aan de grenswaarde of de bestaande MTG's. Er komen geen bedrijfswoningen binnen de geluidzone te liggen met een geluidbelasting groter dan 50 dB(A). Er behoeven geen verdere hogere waarden te worden vastgesteld indien van variant 2 wordt uitgegaan.

Voor de in de tabel genoemde ligplaatsen voor woonboten geldt dat deze niet geluidgevoelig zijn tot aan de invoering van de Omgevingswet.

3.3 Variant 3: variant in verkleining gezoneerd industrieterrein

In figuur 3 (achter deze notitie) zijn de berekende 50 en 55 dB(A)-etmaalwaarde geluidcontouren opgenomen op basis van het toekomstig rekenmodel voor de derde variant.

Variant 3 leidt eveneens tot oplossing van de bestaande problematiek. Maar voor nieuw te projecteren woningen langs het [REDACTED] blijven de opmerkingen die geplaatst zijn bij de varianten 1 en 2 eveneens van toepassing.

4 Volledig dezoneren

4.1 Voordelen en nadelen

De voordelen van de bestaande zonering zijn als volgt:

- [REDACTED] biedt bescherming aan bewoners van woningen buiten de zone; het geluid van alle bedrijven bij elkaar mag ter plaatse van de zonegrens niet meer zijn dan 50 dB(A). Zonder zonering geen wettelijke beheersing van het gecumuleerde geluid.
- [REDACTED] biedt rechtszekerheid aan bedrijven; oprukkende woningbouw binnen de zone is aan beperkingen onderhevig en kan veelal pas gerealiseerd worden na een hogere waarde procedure waarbij inspraak mogelijk is voor bedrijven.

Aan de zonering zijn echter ook nadelen verbonden:

- De zone moet worden beheerd; hieraan zijn kosten en procedures gekoppeld.
- De te grote juridische geluidsruimte van [REDACTED] bedrijven moet in de regel worden ingeperkt (procedure met kosten).
- Woningbouw of realisatie van andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone kent beperkingen.

De voordelen van het (volledig) opheffen van de zone zijn:

- Geen zonebeheer nodig.
- In toekomst geen rekening meer te houden met de [REDACTED] bij geluidgevoelige ontwikkelingen.
- Regeling sluit aan bij de feitelijke situatie: zonder (wettelijke) zware lawaaimakers bestaat redelijkerwijs geen grondslag voor het in stand houden van een gezoneerd industrieterrein.

Goede ruimtelijke ordening zal – zonder geluidzone – via milieucategorisering moeten plaatsvinden. Dit houdt in dat (in het kader van planherziening) bij het niet-gezoneerde terrein, bijvoorbeeld via een systeem van inwaartse zonering, gewaarborgd moet worden dat

de omwonenden geen hinder ondervinden. Daarbij zouden de beperkt milieuhinderlijke bedrijven – op basis van milieucategorisering – aan de buitenrand van het terrein dienen te worden gesitueerd en de milieuhinderlijke bedrijven zover mogelijk vanaf de bebouwing¹.

4.2 Stapsgewijze dezoneren

Overwogen kan worden om via een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan stapsgewijze te dezoneren op momenten dat belangrijke geluidproducenten ter plaatse hun activiteiten staken. De zone wordt dan per geval "ingekrimpt" vanwege het vervallen van het aandeel aan de geluidzone van het desbetreffende bedrijf.

Duidelijke voordelen van een stapsgewijze dezonering zijn niet aan te geven:

- Aandachtspunt is de geluidbelasting boven de 55 dB(A) bij de te projecteren woningen langs het [REDACTED]. Uit rapport DF 2990-5-RA-004 is af te leiden dat maatregelen noodzakelijk zijn bij de twee belangrijkste geluidproducerende bedrijven, te weten [REDACTED], Herculesstraat 47 en [REDACTED], [REDACTED]. Een stapsgewijze benadering geeft geen voordelen boven een eenmalige (grote) stap in dezonering.
- Indien na gedeeltelijke dezonering een kleiner industrieterrein ex [REDACTED] met een kleinere geluidzone resteert is de functie van dit industrieterrein nog steeds om de vestiging van grote lawaaimakers hier te accommoderen. Dit lijkt echter niet aan de orde bij een keuze voor zoneverkleining bij bedrijfsbeëindiging. Zoals eerder gesteld ontbreekt hier feitelijk de grondslag voor het in stand houden van een gezondeer industrieterrein.

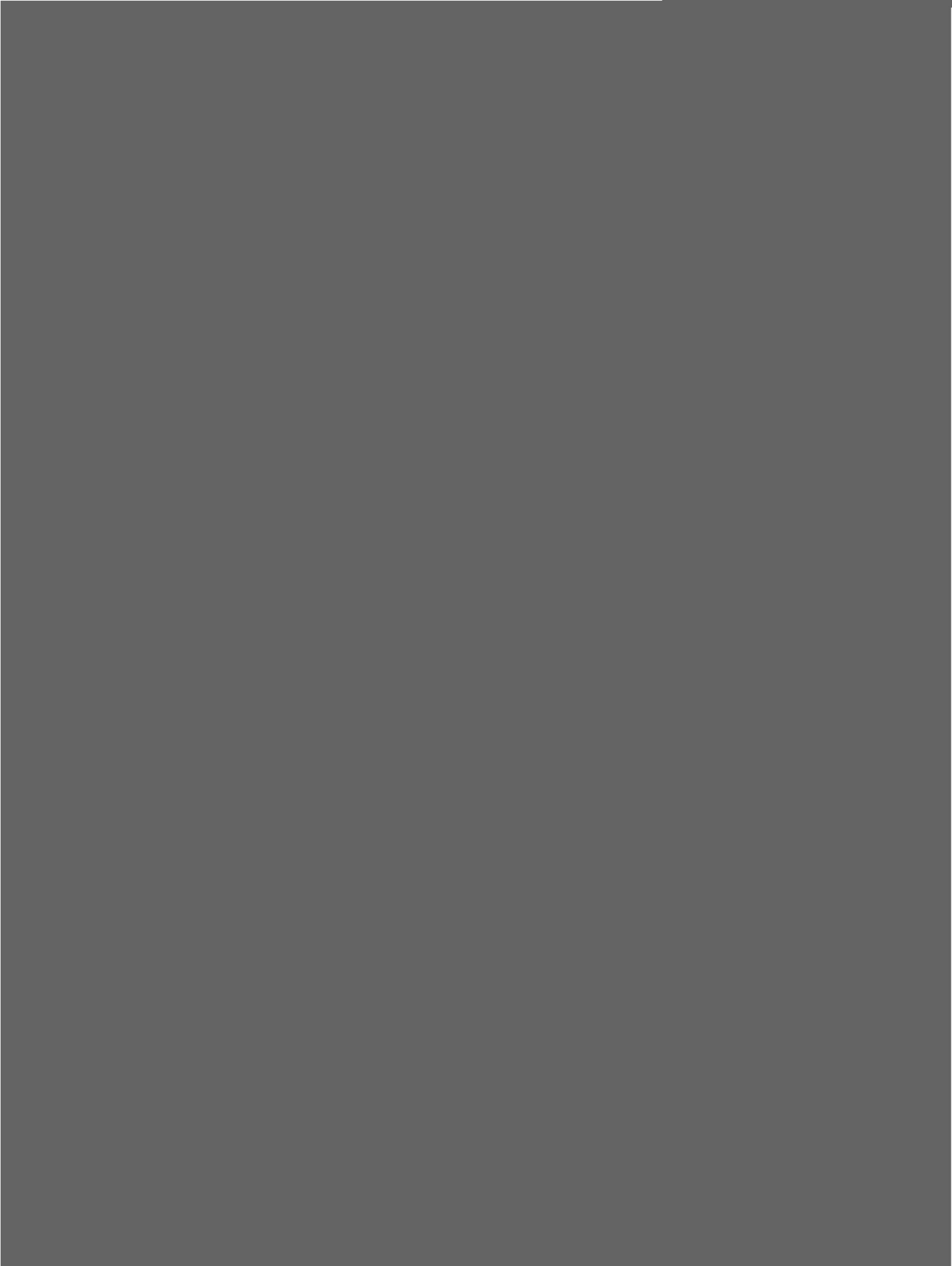
Zoetermeer,



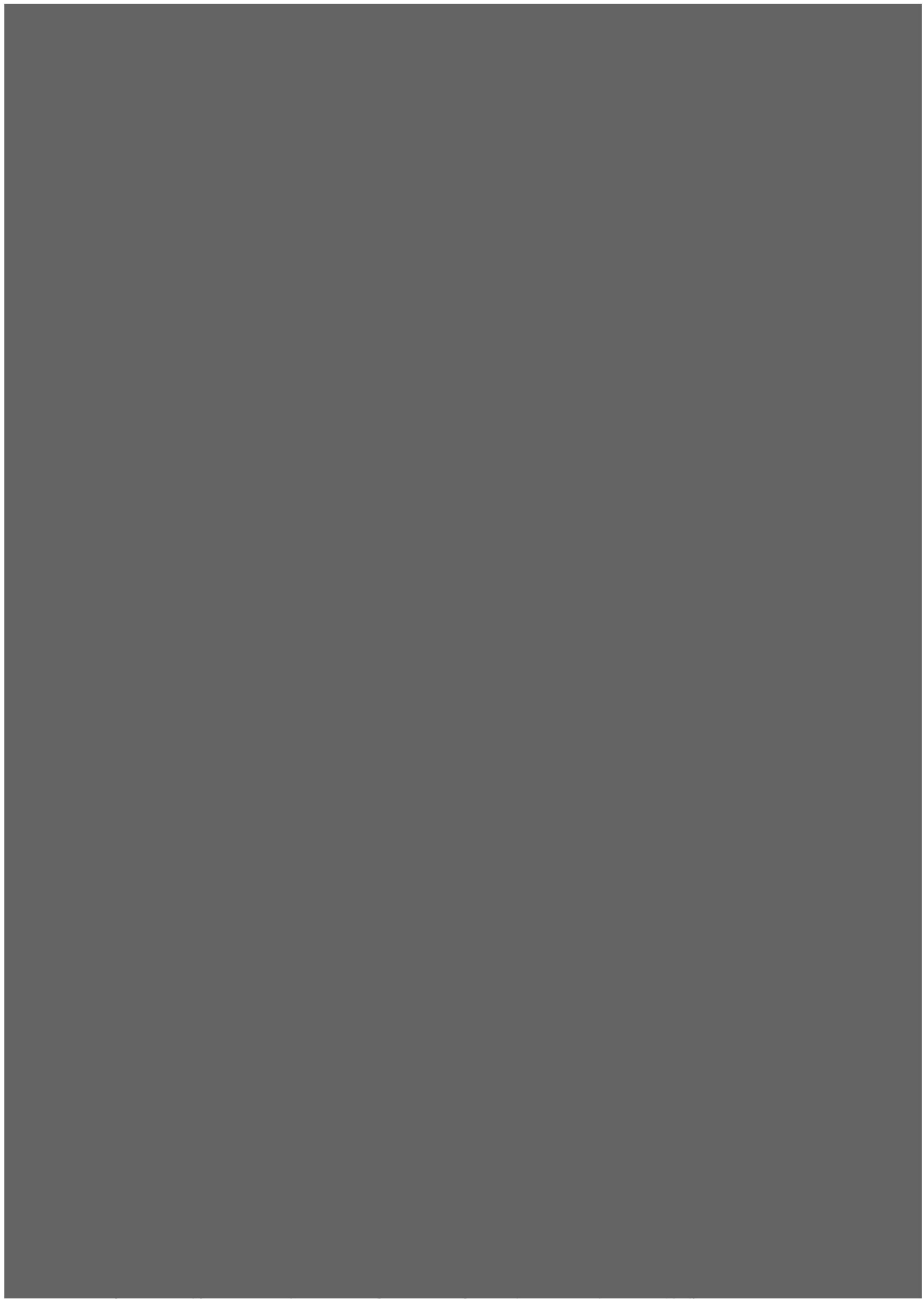
Deze notitie bevat 8 pagina's en 3 figuren.

¹ Voor milieuzonering in het bestemmingsplan is de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering een belangrijk standaardwerk. Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie bijna de status van 'pseudo-wetgeving' gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken. Uit jurisprudentie (zaaknummer [REDACTED]) blijkt ook dat de bouwstenen (richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging) correct moeten worden toegepast.

50 en 55 dB(A)-etmaalwaarde geluidcontou
(variant 1)







Geluidzonering bedrijventerrein



Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Aanvullende regels	5
Artikel 2 Regels geluidzone	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	7
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	7
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 4 Overgangsrecht	8
Artikel 5 Slotregel	9

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

Het bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein [REDACTED] met identificatienummer NL.IMRO.0361.BP81007-0001 van de [REDACTED]

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de daarbij behorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Geluidzoneringsplichtige bedrijf

Een inrichting, zoals genoemd in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

Hoofdstuk 2 Aanvullende regels

Artikel 2 Regels geluidzone

2.1 Geluidzone - industrie 1

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie 1' betreffende de geluidzone van het bedrijventerrein Oudorp zijn de in onderstaande tabel beschreven artikelen onverminderd van toepassing.

Bestemmingsplan	Vastgesteld	IDN	Artikel
	16 mei 2013	NL.IMRO.0361.BP00012-0401	29
Noordhollands Kanaal	19 februari 2017	NL.IMRO.0361.BP00119-0305	10
Geluidzonering bedrijventerrein Oudorp	25 maart 2021	NL.IMRO.0361.BP00170-0305	2.1

Voor het overige blijven de regels van bovengenoemde bestemmingsplannen onverminderd van kracht.

2.2 Geluidzone - industrie 2

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie 2' betreffende de geluidzone van het bedrijventerrein Boekelermeer zijn de in onderstaande tabel beschreven artikelen onverminderd van toepassing.

Bestemmingsplan	Vastgesteld	IDN	Artikel
	16 mei 2013	NL.IMRO.0361.BP00012-0401	29
Noordhollands Kanaal	19 februari 2017	NL.IMRO.0361.BP00119-0305	10

Voor het overige blijven de regels van bovengenoemde bestemmingsplannen en de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan onherroepelijke vergunningen onverminderd van kracht.

2.3 Geluidzone - industrie te verwijderen

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie te verwijderen' vervalt de aanduiding 'geluidzone - industrie' behorende bij bedrijventerrein en de bijbehorende artikelen, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Bestemmingsplan	Vastgesteld	IDN	Artikel
	16 mei 2013	NL.IMRO.0361.BP00012-0401	29
'Noordhollands Kanaal	19 februari 2017	NL.IMRO.0361.BP00119-0305	10
'Jaagpad Midden'	6 oktober 2011	NL.IMRO.0361.BP00005-0401	9
'Geluidzonering bedrijventerrein Oudorp'	25 maart 2021	NL.IMRO.0361.BP00170-0305	2.2

Voor het overige blijven de regels van bovengenoemde bestemmingsplannen onverminderd van kracht.

2.4 Overige zone - geluidzoneringsplichtige bedrijven toegestaan

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - geluidzoneringsplichtige bedrijven toegestaan' zijn geluidzoneringsplichtige bedrijven toegestaan;
- b. Voor het overige blijven de regels van de bestemmingsplannen [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] mei [REDACTED], 'Noordhollands Kanaal 19 februari 2017' [REDACTED] NL.IMRO.0361.BP00119-0305', 'Geluidzoneringsplan [REDACTED] maart [REDACTED] IMRO.0361.BP00170-0305 onverminderd van kracht.

2.5 Overige zone - geen geluidzoneringsplichtige bedrijven toegestaan

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - geen geluidzoneringsplichtige bedrijven toegestaan' zijn geen geluidzoneringsplichtige bedrijven toegestaan.
- b. Voor het overige blijven de regels van de bestemmingsplannen [REDACTED], 'Omval en bedrijventerrein Oudorp', 16 mei [REDACTED] IMRO.0361.BP00012-0401 en 'Noordhollands Kanaal 19 februari [REDACTED]', onverminderd van kracht.

2.6 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de 'Geluidzone - industrie 1' en 'Geluidzone - industrie 2' als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 te wijzigen c.q. op te heffen, indien dat vanwege een verandering in de feitelijke situatie mogelijk of noodzakelijk is.
- b. Aan deze wijziging zoals bedoeld in sub a dient een akoestisch onderzoek ten grondslag te liggen.
- c. Het bepaalde in 2.2 is op de wijziging van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Geluidzonering bedrijventerrein [REDACTED]

Ontwerp-maatwerkvoorschriften geluid bedrijventerrein [REDACTED]

Overwegingen

Voor het Industrierrein [REDACTED] is vanwege de aanwezigheid van zogenaamde 'grote lawaaimakers' in het verleden een geluidzone industrie vastgesteld. Op en buiten die geluidzone mag de gecumuleerde geluidbelasting afkomstig van alle op het terrein gevestigde inrichtingen niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Dit laatste wil zeggen 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Voorts mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle inrichtingen de op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde grenswaarden (de zogenoemde hogere waarden) voor woningen en andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone niet overschrijden.

De [REDACTED] is voornemens om de huidige geluidzone op te heffen door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan Geluidzonering Bedrijventerrein [REDACTED]. Zonder aanvullende besluitvorming zouden inrichtingen daardoor onder een ander wettelijk regime vallen en daarmee, afhankelijk van de situatie, meer of minder geluidrechten verkrijgen. Door middel van de voorliggende ontwerp-maatwerkvoorschriften worden de huidige geluidrechten vastgelegd, zodat ieder bedrijf ook na inwerkingtreding van het bestemmingsplan [REDACTED] haar bedrijfsvoering ongehinderd kan voortzetten [REDACTED].

Van toepassingsverklaring

1. De maatwerkvoorschriften geluid bestemmingsplan geluidzonering Bedrijventerrein [REDACTED] gelden voor bedrijven die onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen en ten tijden van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein [REDACTED] op het bedrijventerrein [REDACTED] zijn gevestigd, conform bijlage 1.
2. De maatwerkvoorschriften geluid bestemmingsplan geluidzonering Bedrijventerrein [REDACTED] gelden niet voor milieuvergunningplichtige bedrijven.

Procedure

Bij het nemen van dit besluit wordt de procedure conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpmaatwerkvoorschriften liggen gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 30 november 2023 tot en met woensdag 10 januari 2024. U kunt de ontwerpbesluiten langs elektronische weg inzien via [REDACTED]. Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast via [REDACTED] te zien.

Voorschriften

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting geldt dat de niveaus op de in tabel 1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan in deze tabel aangegeven worden.

Tabel 1: Grenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$)

Positie	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
($L_{Ar,LT}$) op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
($L_{A,max}$) op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60
Alsmede			
($L_{Ar,LT}$) op 50 m afstand van de grens van de inrichting	50	45	40

* Alleen die gevoelige gebouwen die al geluidgevoelige waren voor vaststelling van het besluit tot op leggen van maatwerkvoorschriften, dat wil zeggen de geluidgevoelige gebouwen gesitueerd binnen de geluidzone zoals die gold tot [datum vaststelling/inwerkingtreding]

- Voorschrift 1 vervangt voorschrift 2.17 a en voorschrift 2.17, 2^e lid uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Alle overige voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer blijven van kracht.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beschikking? Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen de maatwerkvoorschriften geluid bedrijventerrein [] beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de [], [], [] []

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het ontwerp van de maatwerkvoorschriften heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die, ten opzichte van het ontwerp van de maatwerkvoorschriften bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

De maatwerkvoorschriften treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van de maatwerkvoorschriften niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de [], [], [] []. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treden de maatwerkvoorschriften pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op dewebsite van de [] www.raadvanstate.nl.





Datum : 21 november 2023
Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein [REDACTED]
Van : Het [REDACTED]

Geachte leden van de raad,

In onze vergadering van 21 november 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein [REDACTED] goedgekeurd. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt vanaf volgende week donderdag 30 november 2023 ter inzage gelegd. Ter toelichting hierop, informeren wij u als volgt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Door de aanwezigheid van meerdere grote lawaaimakers is in het verleden voor [REDACTED] een geluidzone industrie vastgesteld. Grote lawaaimakers zijn een categorie van meestal zwaardere bedrijven, die zich alleen op een dergelijk gezoneerd terrein mogen vestigen. Een overzicht van deze bedrijven is te vinden in het besluit Omgevingsrecht, via [deze link](#). Gevoelige functies, zoals woningen en scholen, mogen niet gerealiseerd worden op een geluidgezoneerd terrein. Om het gezoneerde terrein heen ligt de geluidzone. Daarbinnen mogen gevoelige functies onder voorwaarden worden gerealiseerd.

Met het oog op de door u vastgestelde kaders voor het [REDACTED] Kanaal (Omgevingsvisie 2040, Omgevingsbeeld Kanaalzone, Ontwikkelbeeld Oudorp) en de concrete initiatieven in het gebied, is het noodzakelijk de status van gezoneerd terrein op te heffen: de herontwikkeling kan niet van start gaan zolang er nog sprake is van een gezoneerd industrieterrein. Met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan worden het geluidgezoneerde industrieterrein en bijbehorende geluidzone opgeheven. Nieuwe grote lawaaimakers kunnen zich dan niet meer vestigen op [REDACTED]. Een vergelijkbare procedure is eerder gevolgd voor [REDACTED].

Het gevolg van de verkleining is dat een groot deel van bedrijventerrein [REDACTED] niet langer een gezoneerd industrieterrein is, maar een "gewoon" bedrijventerrein. Alle percelen die na vaststelling van het bestemmingsplan geen gezoneerd industrieterrein meer zijn, zijn geschikt voor herontwikkeling. Dat kan niet in een keer: dit bestemmingsplan past alleen de zonering aan, maar maakt geen nieuwe functies zoals wonen, mogelijk. Voor elke herontwikkeling moet een aparte planologische procedure worden doorlopen.

De ondernemingen die op dit moment aanwezig en vergund zijn, behouden de rechten die zij op dit moment hebben. Dit wordt waar nodig met maatwerkvoorschriften geregeld. Deze maatwerkvoorschriften gaan alleen over geluid. De planologische rechten, zoals een bedrijfscategorie in het bestemmingsplan of een bouwhoogte van een bedrijfsgebouw, veranderen met voorliggend bestemmingsplan niet.

Concluderend:

- het bestemmingsplan dat nu voorligt, is uitsluitend bedoeld om het gezoneerde industrieterrein en bijbehorende geluidzone te verkleinen;
- de verkleining/uiteindelijke opheffing van het gezoneerde industrieterrein is een noodzakelijke voorwaarde voor de transformatie van bedrijventerrein [REDACTED] volgens de kaders van het [REDACTED] Kanaal;
- de bestaande (geluid)rechten van de bedrijven worden gerespecteerd;
- voor de herontwikkeling zelf worden te zijner tijd planologische procedures doorlopen.

Verbeelding

De verbeelding/plankaart van het ontwerpbestemmingsplan laat het volgende zien:

- het gebied dat na vaststelling nog gezoneerd industrieterrein is;
- de huidige en na vaststelling vervallen geluidzone;
- de nieuwe geluidzone om het nieuwe gezoneerde industrieterrein;
- de bestaande geluidzone van bedrijventerrein [REDACTED]

De kleuren en arceringen voor een verbeelding zijn wettelijk vastgelegd. Daardoor moet op de "officiële" verbeelding gebruik worden gemaakt van de oranje kleuren en arceringen.

Participatie

Ook al wijzigt de feitelijke situatie in het gebied met het aanpassen van de geluidzone niet, het is wel van belang bedrijven, bewoners en direct omwonenden goed te informeren. De participatie is vorig jaar gestart als onderdeel van een grotere bijeenkomst waarin onder meer ook [REDACTED] haar ideeën voor de [REDACTED] uit de doeken deed. Tijdens deze bijeenkomst is een presentatie gegeven over gewenste aanpassing van de geluidzonering.

De participatie krijgt tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een vervolg. Tijdens de te houden bijeenkomst wordt de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan gedeeld. Ook is er gelegenheid om het conceptmaatwerkvoorschrift te bespreken. De bijeenkomst heeft een raadplegend karakter, omdat de kern van de gemeentelijke boodschap is dat dit bestemmingsplan een juridische wijziging is die in de praktijk niet merkbaar is.

Tijdens de bijeenkomst kunnen belangstellenden een zienswijze indienen. Dat kan ook buiten de bijeenkomst om.

Planning

Het college vindt het belangrijk dat het proces zorgvuldig verloopt. Het streven van het college is om uiterlijk in het tweede kwartaal van 2024 het definitieve bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad aan te bieden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen