

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +316 1445 9278



Geachte 

Datum:
3 oktober 2024

Ons kenmerk:
345776

Behandeld door:


Doorkiesnummer:
14 0342

E-mail:
Woo@barneveld.nl

Onderwerp:
**Beslissing Woo-verzoek
parkeerplaatsen MNH**

Op 6 september 2024 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo), waarin u vraagt om informatie over de totstandkoming van het aantal parkeerplaatsen voor de nieuwe (Musical) Midden Nederland Hal en de onderhandeling over de verkoop van de grond ten behoeve van de parkeerplaatsen. Wij hebben uw verzoek geregistreerd onder zaaknummer 345776.

Beslissing Woo-verzoek

Gelet op de wettelijke termijn van vier weken zouden wij uiterlijk 4 oktober 2024 op uw verzoek moeten beslissen.

Deze beslissing is daarmee binnen de wettelijk gestelde termijn genomen.

Wij komen niet tegemoet aan uw verzoek. Hieronder lichten wij dit toe.

Wettelijk kader

Artikel 1 en artikel 2.5 van de Woo bepalen dat een bestuursorgaan bij de uitvoering van zijn taak informatie verstrekt overeenkomstig de Woo en gaat daarbij uit van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving.

Op grond van artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Onder document wordt in het kader van de Woo verstaan: 'een door een orgaan, persoon of college opgemaakt of ontvangen schriftelijk stuk of ander geheel van vastgelegde gegevens dat naar zijn aard verband houdt met de publieke taak van dat orgaan, die persoon of dat college'.

Uit artikel 4.5 van de Woo volgt dat het bestuursorgaan de informatie in de door de verzoeker verzochte vorm verstrekt, tenzij het verstrekken van de informatie in die vorm redelijkerwijs niet gevegd kan worden of de informatie reeds in een andere, voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is.

Op basis van artikel 5.1 en artikel 5.2 van de Woo gelden enkele uitzonderingen waardoor het verstrekken van informatie achterwege dient te blijven.

Beoordeling Woo-verzoek

Uw verzoek heeft – kort gezegd – betrekking op:

De totstandkoming van het aantal parkeerplaatsen voor de nieuwe (Musical) Midden Nederland Hal en de onderhandeling over de verkoop van de grond ten behoeve van de parkeerplaatsen. Periode januari 2020 - september 2024.

U geeft daarbij aan dat de parkeerkosten van 15,- per parkeerkaart voor de musical 40-45 er volgens u voor zorgen dat een deel van de bezoekers in de nieuwe wijk Bloemendal gaat parkeren. U geeft aan dat de heer Kruft heeft aangegeven dat deze prijs bepaald is op basis van de grondverkoop van de gemeente aan Next Venue. U wilt deze documenten ontvangen, zodat u dit thema van beide kanten (gemeente en Next Venue) kan belichten.

Blad 2

Aangetroffen documenten

Wij hebben geen documenten in ons archief aangetroffen die binnen de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen. De erfpacht- (met verplichting tot koop) en koopovereenkomst zijn op grond van artikel 5.1 lid 1 sub c, lid 2 sub b en sub f van de Woo geheel niet openbaar. Op grond van artikel 5.1 lid 1 sub c, lid 2 sub b en sub f van de Woo kan openbaarheid achterwege blijven voor zover dit bedrijfsgegevens betreft, die door natuurlijke of rechtspersonen vertrouwelijk aan de gemeente zijn medegedeeld of zover het belang niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente.

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 11 juli 2023 besloten geheimhouding op te leggen voor de erfpacht- en koopovereenkomst. Dit ter bescherming van de privacy van de wederpartij. Daarnaast is geheimhouding van belang ter bescherming van de onderhandelingspositie van de gemeente bij soortgelijke overeenkomsten.

Wij kunnen u het document niet verstrekken, maar we kunnen u wel een toelichting geven op de gebruikte welke methodiek voor het berekenen van de parkeerkaartjes.

Wij hebben de grond verkocht (erfpacht, feitelijk huurkoop) aan T. Kruft Beheer B.V.. Omdat de gemeente dit onderhands heeft gedaan is er een verplichte taxatie verricht. Deze taxatie is om onafhankelijk de waarde van grond te bepalen. Dit is een interne verplichting. Omdat er geen bruikbare referenties waren voor parkeerterreinen is er een waarde bepaald op basis van een exploitatiemodel. Dit betreft de verhuur van parkeerplaatsen voor evenementen en deze methode wordt gebruikt bij de meeste zalencomplexen en evenementenlocatie. Dit houdt evenwel geen verplichting in voor T. Kruft Beheer B.V. om geld te vragen.

Conclusie

Na een zorgvuldige zoekslag is gebleken dat wij geen documenten hebben. Wij kunnen dan ook niet anders dan uw verzoek op grond van de Woo afwijzen.

Interpretatie van uw verzoek

Wij gaan ervan uit dat wij uw verzoek juist hebben geïnterpreteerd. Als u van mening bent dat dit niet het geval is, dan horen wij dit graag van u binnen twee weken nadat u de documenten ontvangen heeft.

U kunt hiervoor contact opnemen via telefoonnummer 14 0342 of via woo@barneveld.nl.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit om bepaalde redenen onjuist is, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. In dit bezwaarschrift moet u gemotiveerd aangeven waarom u het niet eens bent met de beslissing. Uw bezwaar moet binnen 6 weken na de datum van verzending of uitreiking van deze brief zijn ingediend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage.

Zienswijze publicatie Woo-dossier

Wij vinden transparantie belangrijk. Wij maken daarom afgeronde Woo-dossiers openbaar op grond van artikel 3.1 in de Woo. Concreet betekent dit dat wij uw verzoek en ons besluit twee weken na dit besluit publiceren op onze website.

In uw verzoek en ons besluit maken wij namen (persoonsgegevens) onleesbaar.

Wilt u dat wij meer informatie onleesbaar maken? Geef dan in uw zienswijze duidelijk het volgende aan:

- Welke informatie wij naar uw mening nog meer onleesbaar moeten maken.
- De reden dat u wilt dat wij die informatie ook onleesbaar maken.

U kunt uw zienswijze mailen naar woo@barneveld.nl. Als wij binnen twee weken geen reactie van u hebben ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat u akkoord gaat met de openbaarmaking van het dossier.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Jurist
Team Bestuursondersteuning

Wegens geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.



gemeente
Barneveld

Vindt u het besluit om bepaalde redenen verkeerd?

Wanneer u het besluit verkeerd vindt, kunt u op basis van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen.

Wanneer kan dat?

Blad 4

Na de bekendmaking heeft u 6 weken de tijd om een bezwaarschrift in te dienen. Deze termijn begint op de dag na de dag van verzending of uitreiking die op het besluit staat vermeld.

Bij wie maakt u bezwaar?

U kunt het bezwaarschrift zenden aan het college van burgemeester en wethouders. Het college van burgemeester en wethouders zal na een nieuwe overweging een beslissing nemen over uw bezwaarschrift. Mogelijk wordt u verzocht om uw bezwaren toe te lichten in een hoorzitting van de bezwarencommissie.

Wat moet er in het bezwaarschrift staan?

Het bezwaarschrift moet in elk geval de volgende gegevens bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening (dit is de datum van opstellen);
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Voeg het kenmerk of een kopie van het bezwaar toe;
- de redenen van het bezwaar.

Er moet een handtekening onder uw bezwaarschrift staan.

Waarheen stuurt u een bezwaarschrift?

U kunt uw bezwaarschrift sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Barneveld
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website van de gemeente Barneveld (<http://www.barneveld.nl/>). Hiervoor heeft u wel uw DigiD nodig.

Voorlopige voorziening

Wanneer u bij burgemeester en wethouders een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u vragen om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening kan getroffen worden door de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Arnhem. Het aanvragen van zo'n voorlopige voorziening kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hierom vragen wanneer u vindt dat spoed nodig is.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u de uitvoering van het besluit tegen wilt houden, dient u een voorlopige voorziening aan te vragen.

Waarheen zendt u een verzoek om voorlopige voorziening

Verzoeken voor een voorlopige voorziening moeten in tweevoud gestuurd worden naar:

Rechtbank Gelderland
Locatie Arnhem
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

U moet een kopie van het bestreden besluit bijvoegen.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en>

[contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx](#). Gebruik daarbij uw elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Griffierecht verzoek om voorlopige voorziening

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven. Dit bedraagt € 187,- voor natuurlijke personen en € 371,- voor rechtspersonen.