



Controleformulier gebruik recreatiewoning/object

Wavnummer:	2025H0293
------------	-----------

Geïnspecteerde locatie	
Naam recreatiepark:	<Naam recreatiepark>
Adres:	Kieftveen 30- [redacted]
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen Sectie I nummer [redacted]

NAW-gegevens	
Naam:	[redacted]
Handelsnaam (uit KvK):	
BRP-adres:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mail:	
Hoedanigheid overtreder:	☒ eigenaar ☐ gebruiker
	☐ huurder ☐ <anders...>
Aantal bewoners	Volwassenen: Kinderen:

Administratieve controle	
BRP-inschrijving op het recreatiepark:	☐ Ja ☒ Nee
	Namen: Datum inschrijving BRP:
	<naam> datum
	<naam> datum
Hypotheekrenteaf trek bij belastingdienst:	☐ Ja ☐ Nee Jaren: <jaren>
KVK gegevens locatie	☐ Ja ☐ Nee

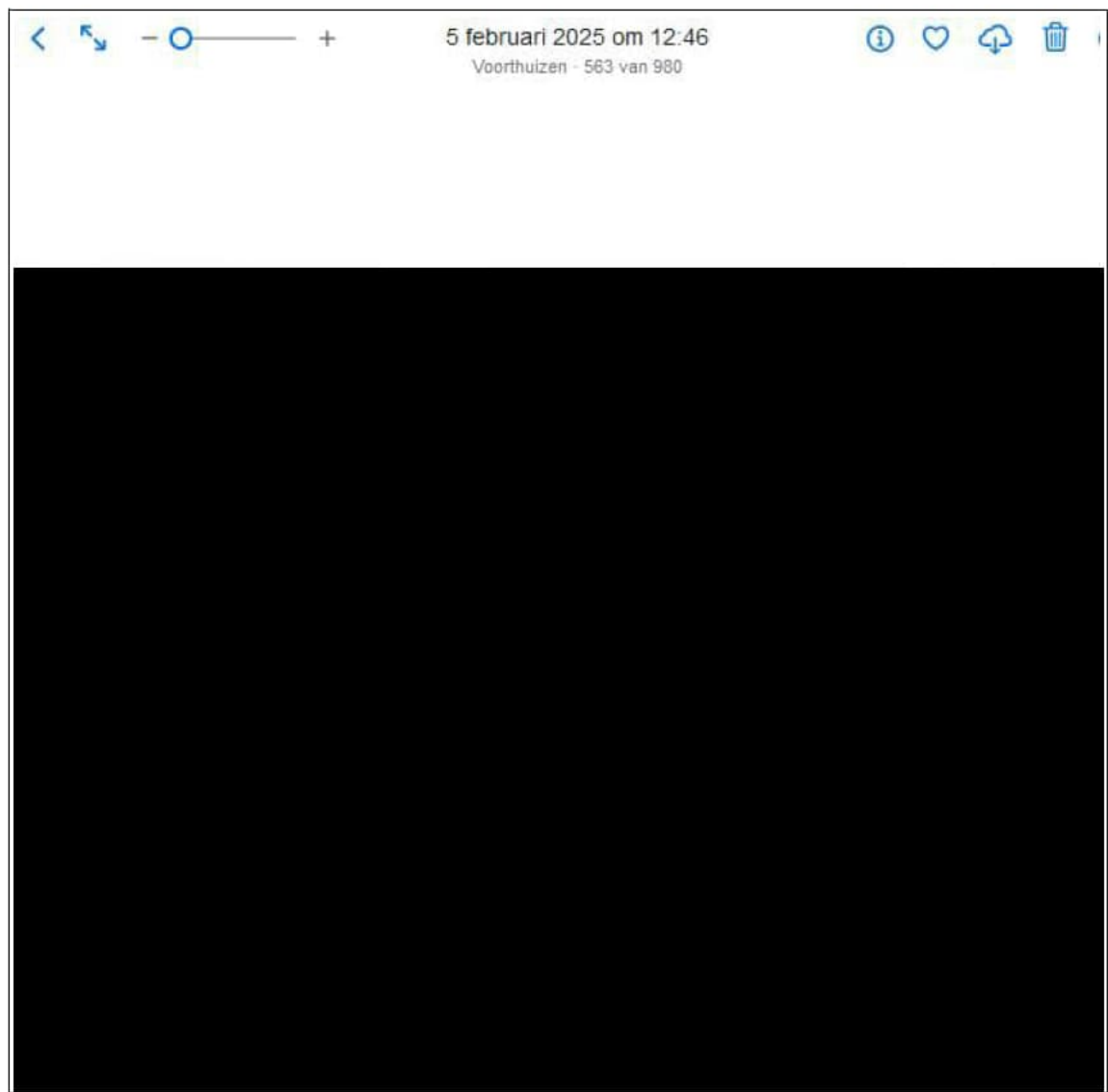
Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:

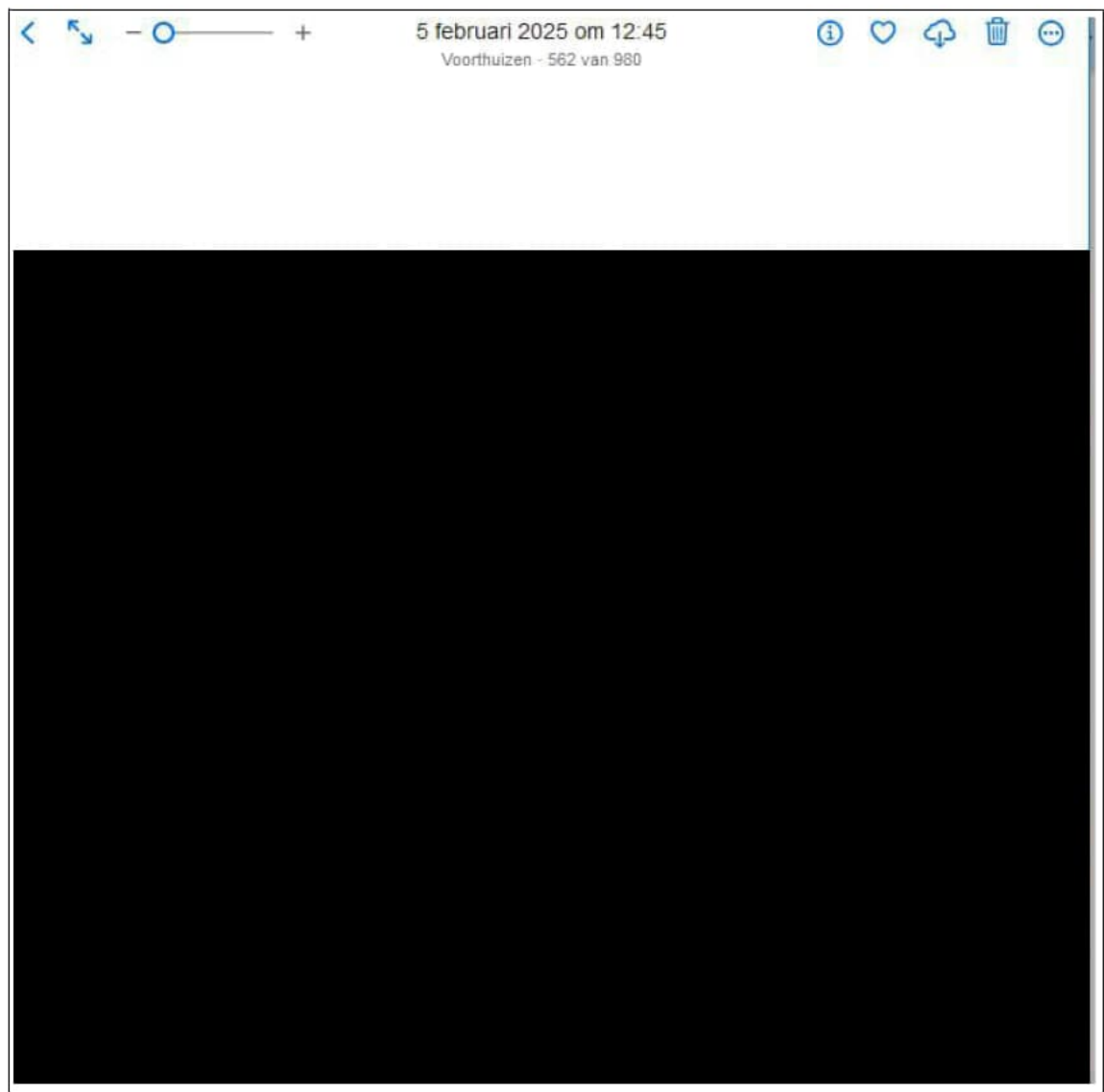


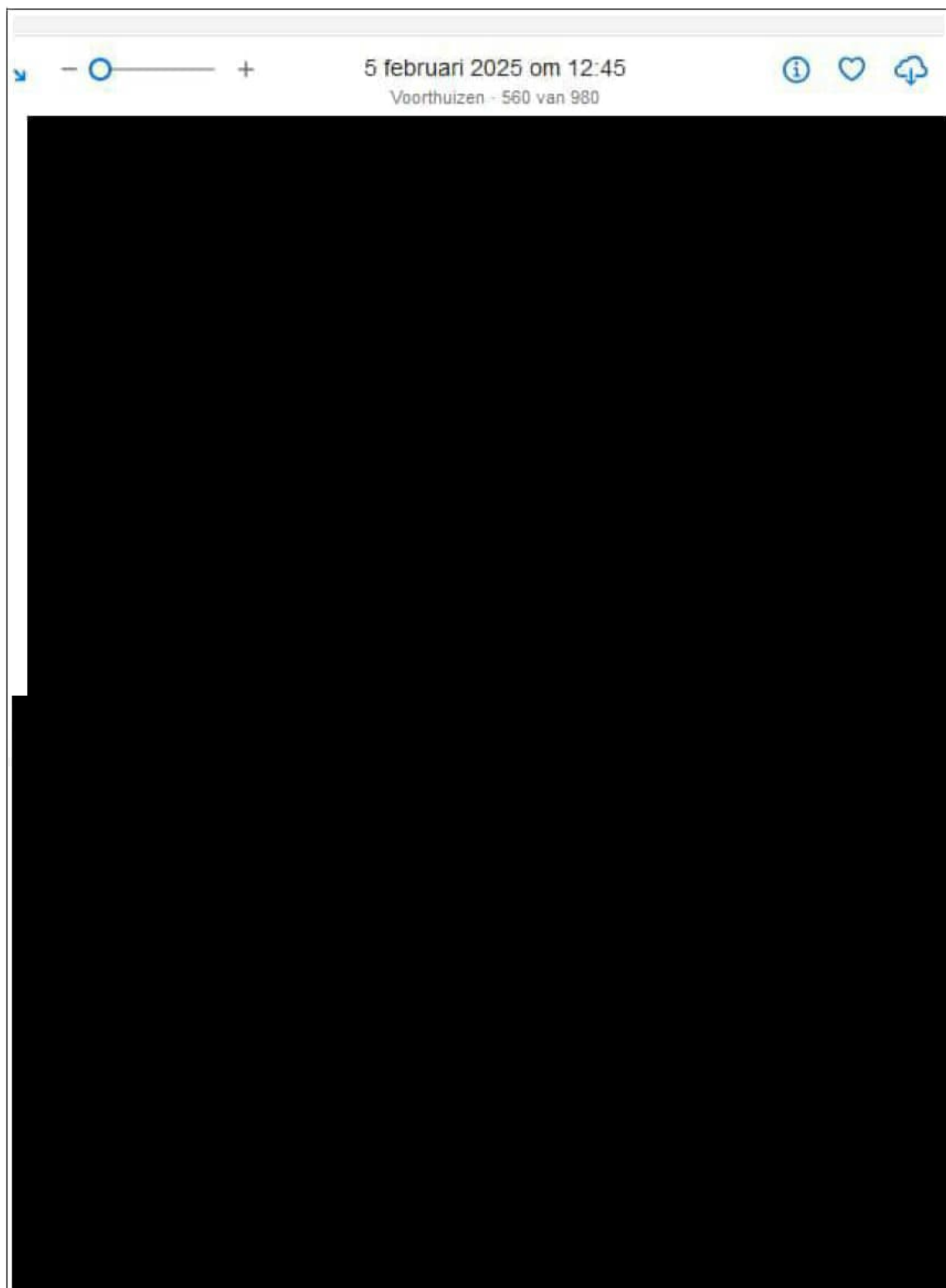
Omgevingsdienst De Vallei

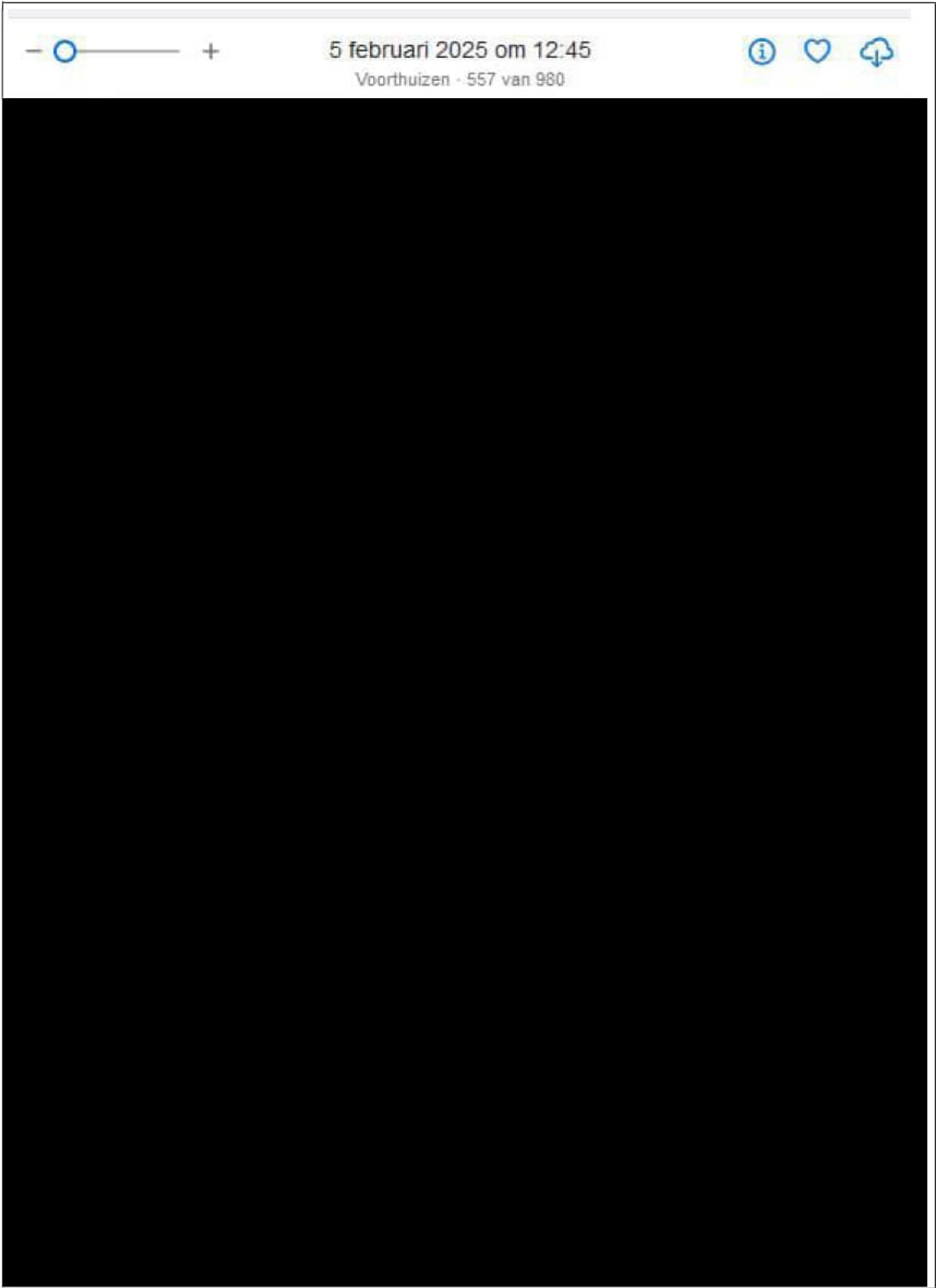
	Bedrijfsnaam	KVK-nummer
Hulpverlening aanwezig?	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Sociaal Team/Startpunt	
	☐ Beschermingsbewind	
	☐ Schuldsanering	
	☐ Jeugdzorg	
	☐ Anders	
Naam contactpersoon		

BEVINDINGEN EERSTE CONTROLE																																																					
Datum: 5 februari 2025		Tijdstip: 12.46 uur																																																			
Plaats: Kieftveen 30- [REDACTED]																																																					
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: [REDACTED] Inhoud/verloop gesprek: Beheerder gaf ana dat politie op deze locatie is geweest ivm overlast. Sliep iemand in een camper met honden. De honden gaven overlast. Betrokkene zouden hier wonen.																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☒	Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☒																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Bij het verblijf was op dat moment niemand aanwezig. Honden zaten binnen. Er is daar een garage neergezet. Zie verder de foto's waar divers opslag en afval te zien is.																																																					









BRK Kadastraal Object

Sectie	I
Perceelnummer	
Index letter	G
Index nummer	O
Soortgrootte	Vastgesteld
Kadgrootte	320
Status	bestaand
Modification	
Status code	B

BRK Kadastraal Gerechtigde

2 resultaten

Naam	Woonadres	Indoverleden	Aardzakelijkrecht	Id	Volgnummer	
Grond-Stuk Bv	Kieftveen 30 3781PP VOORTHUIZEN	NNP	Eigendom (recht van)		2	C
		N	Erfpacht (recht van)		2	C

Dagtekening:

5-2-2025

BEVINDINGEN HERCONTROLE																																																					
Datum: 28 april 2025		Tijdstip: 10.30 uur																																																			
Plaats: Kieftveen 30-███ te Vhz																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: ██████████, telefoonnummer 06-██████████ Inhoud/verloop gesprek: Geeft aan dat ze de garage hebben opgeruimd (nadat ██████████) heeft gezegd. Ze zitten nu nog dagelijks in het recreatieverblijf. Ze zijn van plan te emigreren naar het buitenland met de camper en de handen en haar man ██████████ Ze weet dat ze niet mag wonen in het recreatieverblijf. Ze willen als ze zijn vertrokken het recreatieverblijf gaan verhuren.																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☒	☐	Auto aanwezig?	☒	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☒	☐																																																			
Auto aanwezig?	☒	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Bij het gesprek was ██████████ aanwezig en wees ██████████ gelijk op het feit dat ze het recreatieverblijf niet mag doorverhuren. Verder moeten ze nog spullen zoals zwart plastic welke dient als schutting gaan opruimen. ██████████ staat nu RNI en wij pakken de handhaving op tav bewoning.																																																					

Persoonslijst

Overzicht

Persoon

Ouder1

Ouder2

Huwelijk

Inschrijving

Verblijfplaats

Beheer

A-nummer

BSN

Voornamen

Titel/predicaat

Voorvoegsels

Geslachtsnaam

Geboortedatum

Datum huwelijk

Datum huwelijksontbinding

Dagtekening:

28-04-2025

BEVINDINGEN 2 ^e HERCONTROLE																																																					
Datum: 27 mei 2025		Tijdstip: 10.49 uur																																																			
Plaats: Kieftveen 30-███ te Voorthuizen																																																					
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken: ██████████</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken: ██████████</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☒	☐	Kenteken: ██████████			Auto aanwezig?	☒	☐	Kenteken: ██████████			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☒	☐																																																			
Kenteken: ██████████																																																					
Auto aanwezig?	☒	☐																																																			
Kenteken: ██████████																																																					
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Bij het verblijf is het geheel helemaal afgesloten met zwart worteldoek. Hierop zijn zij aangesproken door de beheerder om het weg te halen. Bij het verblijf zelf stonden de twee auto's geparkeerd. ██████████ staat nog steeds RNI.																																																					

Voertuiggegevens

Merkomschrijving voertuig:
Typeomschrijving voertuig:
Voertuigsoort:
Brandstofomschrijving 1:
Brandstofomschrijving 2:
Hoofdkleur:
Nevenkleur:
BPM-bedrag:
1e Inschrijvingsdatum (in Nederland):
1e Toelatingsdatum:
APK Vervaldatum:
Voertuigcategorie:
Toevoeging voertuigcategorie:
Milieu classificatie (zuinigheidslabel):
Emissiecode (euroklasse):
G3 installatie:
Roetfilter:
Aantal zitplaatsen:
Aantal staanplaatsen:
Inrichtingsomschrijving:
Lengte:
Breedte:
Wielbasis:
Afstand voorzijde voertuig en hart koppeling:
Afstand hart koppeling en achterzijde voertuig:
Massa leeg voertuig:
Totaal gewicht:
Aantal cilinders:
Cilinderinhoud:
Naam fabrikant:

[Redacted vehicle data]

Kaadplegen voertuigen op burgerservicenummer

Burgerservicenummer: 

[Redacted Burgerservicenummer]

Zoeken

Nieuw

☒ Op dit moment

☐ Op peildatum:



[Redacted peildatum]



☐ In de periode:



[Redacted start date]



tot:



[Redacted end date]



Persoonsgegevens

 Naam:
 Voorletters:
 Voorvoegsel:
 Geboortedatum:
 Straat:
 Huisnummer en toevoeging:
 Woonwagen/aan boord verwijzing:
 Postcode:
 Woonplaats:

[Redacted personal data]

Gevonden voertuigen

Kenteken Aansprakelijkheid  Status

 Statusperiode

van tot

van tot

[Redacted search results table]

Kenteken: 

Zoeken

Nieuw

Voertuiggegevens

Merkomschrijving voertuig:

Typeomschrijving voertuig:

Voertuigsoort:

Brandstofomschrijving 1:

Brandstofomschrijving 2:

Hoofdkleur:

Nevenkleur:

BPM-bedrag:

1e Inschrijvingsdatum (in Nederland):

1e Toelatingsdatum:

APK Vervaldatum:

Voertuigcategorie:

Toevoeging voertuigcategorie:

Milieu classificatie (zuinigheidslabel):

Emissiecode (euroklasse):

G3 installatie:

Roetfilter:

Aantal zitplaatsen:

Aantal staanplaatsen:

Inrichtingsomschrijving:

Lengte:

Breedte:

Wielbasis:

Afstand voorzijde voertuig en hart koppeling:

Afstand hart koppeling en achterzijde voertuig:

Massa leeg voertuig:

Totaal gewicht:

Aantal cilinders:

Cilinderinhoud:

Naam fabrikant:

27 mei 2025 om 10:49

Voertuigen - 2025 van 1/2025

27 mei 2025 om 10:49
Verhuizen - 891 van 1.000

Dagtekening:

27 mei 2025

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE																																																					
Datum: 10 juli 2025		Tijdstip: 12.11 uur																																																			
Plaats: kiestveen 30-███ te Voorthuizen																																																					
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken: ██████████</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☒	☐	Kenteken: ██████████			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☒	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☒	☐																																																			
Kenteken: ██████████																																																					
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☒	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Ik was gistermiddag omstreeks 14.00 uur langsgereden bij het verblijf en toen stond deze auto er niet en alleen de ██████████. Bij roepen aan de poort werd niet gereageerd. Gezien dat de auto er gisteren niet stond aannemelijk dat er iemand aanwezig is. Handoeken/kleden hangen aan de lijn en liggen op de auto. Planten zien er verzorgd uit. Geen wijziging in de bewoning. GBAV nakijken hoe het staat met de inschrijving van hen.																																																					
Dagtekening: 10-07-2025																																																					

BEVINDINGEN 3^e HERCONTROLE																																																					
Datum: datum	Tijdstip:																																																				
Plaats:																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>	Naam toezichthouder: ☐  ☐  ☐  ☐ <anders...>																																																				
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen:																																																					
Dagtekening:																																																					

BEVINDINGEN 3^e HERCONTROLE	
Datum: 7 november 2025	Tijdstip: 09.55 uur
Plaats: Kieftveen 30-  te Voorthuizen	

Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>	
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:			
Geconstateerd:			
		Ja	Nee
Personen aanwezig?		☒	☐
Auto aanwezig?		☐	☐
	Kenteken:		
Auto aanwezig?		☐	☐
	Kenteken:		
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐		☐
	Buitenverlichting ☐		
Rook uit schoorsteen?		☐	☐
Wasgoed zichtbaar?		☒	☐
Deuren/ramen open?		☐	☐
Gordijnen/rolluiken open?		☐	☐
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐		☐
	Buiten ☐		
Planten/bloemen binnen aanwezig?		☐	☐
Post/pakketten aanwezig?		☐	☐
Televisie/radio aan?		☐	☐
Overige bevindingen: Bij het verblijf staat de auto. Twee kratten bier. Verlichting aan in en rondom het recreatieverblijf. Geen wijzigingen in het gebruik.			

7 november 2025 om 09:55
Voorthuizen - 587 van 1.181

Dagtekening:

07 november 2025

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE	
Datum: 6 januari 2026	Tijdstip: 13.04 uur
Plaats: Kieftveen 30- te Voorthuizen	
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☒ Administratieve controle	Naam toezichthouder: ☒ ☐

☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>	☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																				
Geconstateerd:																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>		Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☒	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☒	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																		
Personen aanwezig?	☐	☐																																																		
Auto aanwezig?	☐	☐																																																		
	Kenteken:																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																		
	Kenteken:																																																			
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																		
	Buitenverlichting ☐																																																			
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																		
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																		
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																		
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																		
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☒	☐																																																		
	Buiten ☐																																																			
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☒	☐																																																		
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																		
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																		
Overige bevindingen: Bij het verblijf duidelijk zichtbaar dat de auto er heeft gestaan (zie Foto). Binnen is er licht aan in het recreatieverblijf.																																																				

6 januari 2026 om 13:04

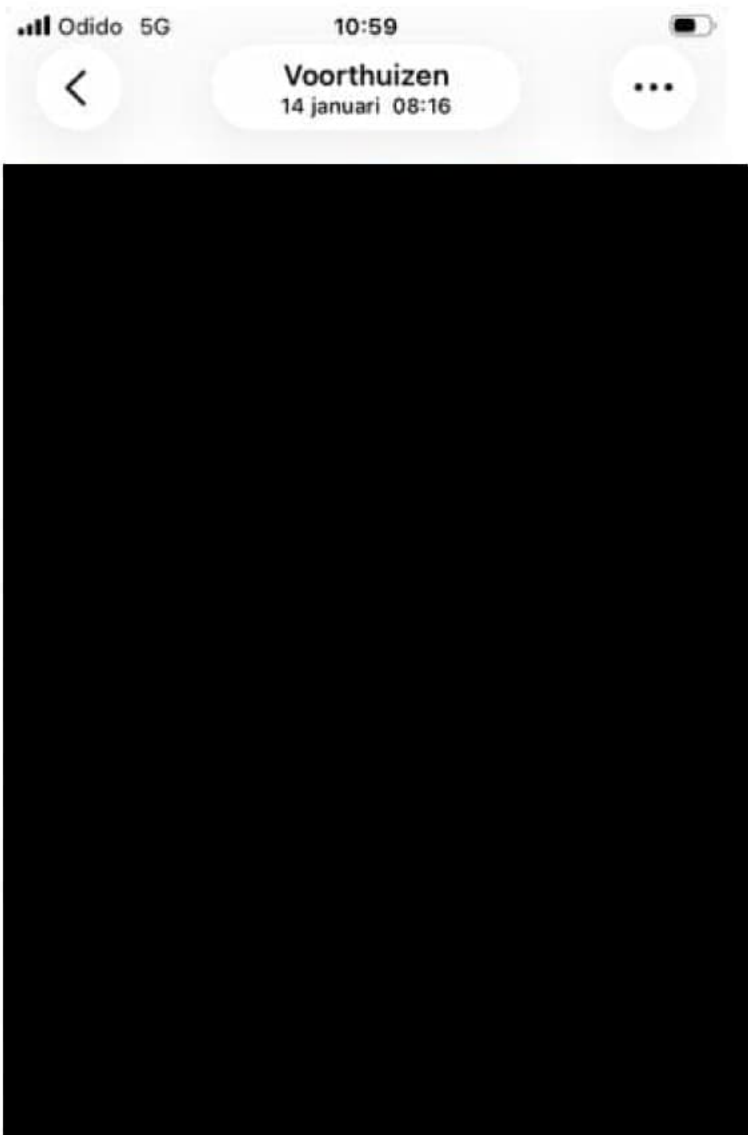
Voorthuizen - 1.064 van 1.184

Dagtekening:

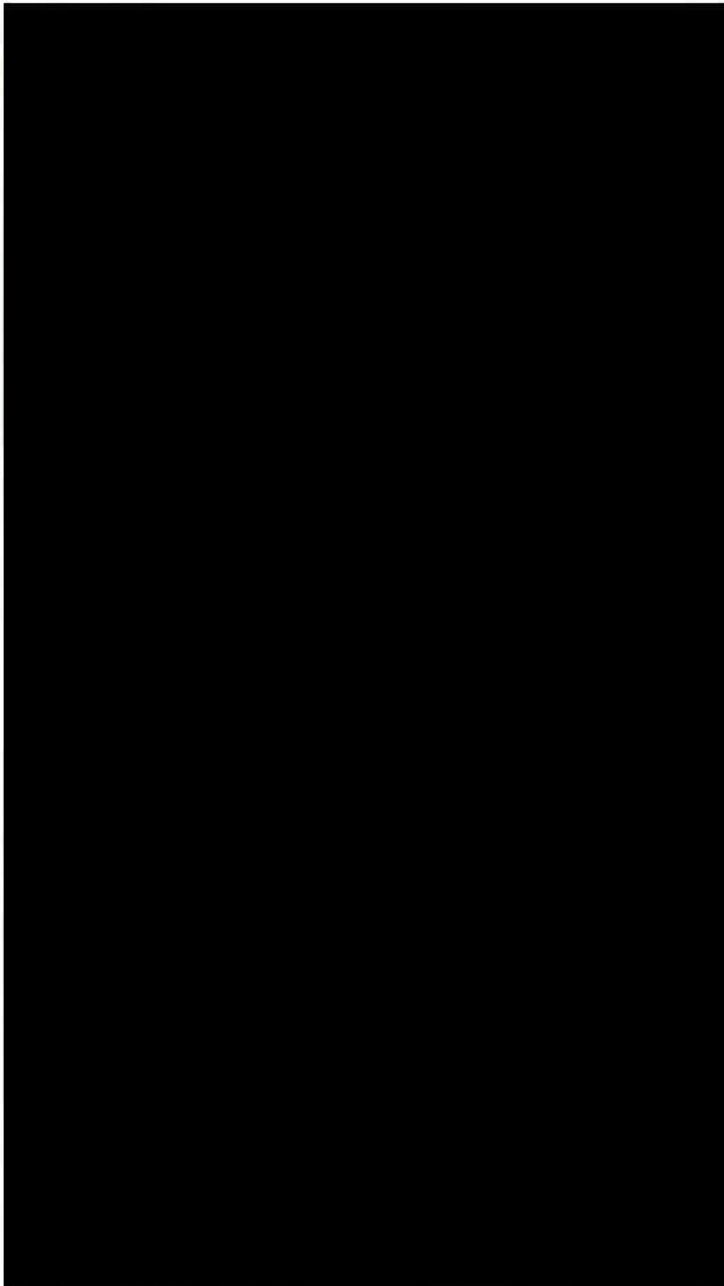
6-1-2026

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE	
Datum: 14 januari 2026	Tijdstip: 10.59 uur
Plaats: kiestveen 30- te Voorthuizen	
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse	Naam toezichthouder: ☒ ☐ ☐

☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		☐ <anders...>	
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:			
Geconstateerd:			
		Ja	Nee
Personen aanwezig?		☒	☐
Auto aanwezig?		☐	☐
	Kenteken:		
Auto aanwezig?		☐	☐
	Kenteken:		
Verlichting aan?	Binnenverlichting	☒	☐
	Buitenverlichting	☐	
Rook uit schoorsteen?		☐	☐
Wasgoed zichtbaar?		☐	☐
Deuren/ramen open?		☐	☐
Gordijnen/rolluiken open?		☐	☐
Huisdieren aanwezig?	Binnen	☐	☐
	Buiten	☐	
Planten/bloemen binnen aanwezig?		☐	☐
Post/pakketten aanwezig?		☐	☐
Televisie/radio aan?		☐	☐
Overige bevindingen: Bij het verblijf staat een fiets. Geen wijzigingen in de bewoning. De exploitant [REDACTED] geeft ook aan dat betrokkene nog steeds dagelijks aanwezig zijn.			

	
Dagtekening: 14-01-2026	
BEVINDINGEN 3^e HERCONTROLE	
Datum: 20 januari 2026	Tijdstip: 10.18 uur
Plaats: Kieftveen 30-███ te Voorthuizen	
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>	Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>
Gesproken met:	

Inhoud/verloop gesprek:		
Geconstateerd:		
	Ja	Nee
Personen aanwezig?	☐	☐
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐
	Buitenverlichting ☐	
Rook uit schoorsteen?	☐	☐
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐
Deuren/ramen open?	☐	☐
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐
	Buiten ☐	
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐
Televisie/radio aan?	☐	☐
Overige bevindingen: Bij het recreatieverblijf staan frisdrank kratjes met flessen erin. Ik zie nog geen wijzigingen in het gebruik en dat wordt bevestigd door de exploitant van het terrein. Nakijken in GBA-V of betrokkene al zijn geëmigreerd. Volgende keer zal ik betrokkene aanspreken als ze aanwezig zijn bij het recreatieverblijf.		



Verstuurd vanaf mijn iPhone

Dagtekening:

20-01-2026

BEVINDINGEN 3^e HERCONTROLE

Datum:22-01-2026

Tijdstip: 12.06 uur

Plaats: Ede

Type controle:

☐ Visuele inspectie

Naam toezichthouder:

☒ [Redacted Name]

☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>	☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☒ <anders...>
---	---

Gesproken met:
Inhoud/verloop gesprek:
 De beheerder [REDACTED] geeft door dat men aanwezig zijn in recreatieverblijf [REDACTED]
 Hierin zijn geen wijzigingen in het gebruik van het chalet.

Geconstateerd:

	Ja	Nee
Personen aanwezig?	☒	☐
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐	☐
Rook uit schoorsteen?	☐	☐
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐
Deuren/ramen open?	☐	☐
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐
Televisie/radio aan?	☐	☐

Overige bevindingen:
Mw Brüchner staat nog steeds RNI (vertrek onbekend).
Haar partner staat nog ingeschreven in ede met familie.

Geslachtsnaam	Voornamen	Voorvoegsels	Geboortedatum	Geslacht	A-nummer	BSN	A

☐ Resultaat zoeken in GBA-V

Geslachtsnaam	Voornamen	Voorvoegsels	Geboortedatum	Geslacht	A-nummer	BSN	Adres

Dagtekening:
 22-01-2026

Aan "████████████████████@oddevallei.nl">

Cc

Bcc

Onderwerp Betr: Verzoek informatie aftrek erfpachtcanon

Verzonden door ██████████/MKB/BLD

Hallo ████████

Hierbij de gevraagde informatie m.b.t. ██████████

2021: n.v.t. Let op: Mevrouw is wel uitgenodigd tot het doen van een aangifte inkomstenbelasting over 2021 maar zij heeft dit - ondanks herinnering en aanmaning - nog steeds niet gedaan.

2022: n.v.t. Let op: Mevrouw is wel uitgenodigd tot het doen van een aangifte inkomstenbelasting over 2022 maar zij heeft dit - ondanks herinnering en aanmaning - nog steeds niet gedaan.

2023: n.v.t. Let op: Mevrouw is wel uitgenodigd tot het doen van een aangifte inkomstenbelasting over 2023 maar zij heeft dit - ondanks herinnering en aanmaning - nog steeds niet gedaan.

Met vriendelijke groet,

██████████

Medewerker informatieloket Team ITE

.....
Belastingdienst

Groningensingel 21 | 6835EA | Arnhem

Postbus 9001 | 6800DB | Arnhem

.....
T 06 - ██████████

E ██████████@belastingdienst.nl

████████████████████

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Aan: "'Informatieloket.Belastingdienst.Arnhem@belastingdienst.nl'" <Informatieloket.Belastingdienst.Arnhem@belastingdienst.nl>
Datum: 17-06-2025 09:36
Onderwerp: Verzoek informatie aftrek erfpachtcanon

[EXTERNE E-MAIL] Dit bericht is afkomstig van een externe afzender. Wees voorzichtig met het openen van linkjes en bijlagen.

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van een handhavingsdossier permanente bewoning recreatiewoningen, zou ik graag bij u informatie opvragen over de evt. fiscale aftrek van erfpachtcanon.

Dit op grond van art. 67 lid 2 sub b van de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen in combinatie met artikel 43c, lid 1, sub j onder 4 van de Uitvoeringsregeling Algemene wet inzake rijksbelastingen 1994.

Het gaat om het navolgende dossier:

[REDACTED]

Mevrouw heeft een recreatieverblijf op het adres: Kieftveen 30-805 in Voorthuizen. De vraag is of zij in 2021, 2022 en 2023 in de belastingaangifte de erfpachtcanon opvoert van de recreatiewoning.

Ik hoor graag van u en alvast bedankt voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Tel:** (088) 116 [REDACTED] | **Mail:** [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving

Afwezig [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Van: [redacted]
Verzonden op: maandag 30 juni 2025 12:54:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: BRP/Kadaster verzoek

Hoi,
Ik zie dat mevrouw sinds 30 januari 2025 RNI staat.. dus niets veranderd.
Met vriendelijke groet,
[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: maandag 30 juni 2025 12:49

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: BRP/Kadaster verzoek

Hi [redacted],
Zou jij ook nog de eventuele inschrijving van mevrouw in het BRP kunnen checken? Afgelopen april stond zij nog RNI, ik ben benieuwd of er misschien iets is veranderd in de tussentijd. Wellicht een adres in NL?
Haar BSN is [redacted] (zie onder).
Thanks!

[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 08:39

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: BRP/Kadaster verzoek

Hee [redacted]
Zie bijgaand de eigendomsinformatie. Het BSN nummer van mevrouw is: [redacted]
Met vriendelijke groet,
[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: maandag 16 juni 2025 16:47

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: BRP/Kadaster verzoek

Ha [redacted],

Ik ben voor een handhavingszaak pwb op zoek naar een BSN-nummer en de eigendomsinformatie uit het Kadaster.

Eigenaar:

[redacted]

Adres:

Kieftveen 30-[redacted], Voorthuizen

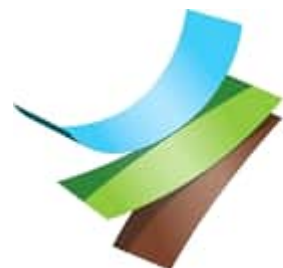
Zou jij die voor mij kunnen opzoeken ajb?

Hartelijke groet,

[redacted] **Tel:** (088) 116 [redacted] | **Mail:** [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Juridisch adviseur handhaving

Afwezig [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden op: maandag 5 januari 2026 13:27:51
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: RE: Kieftveen 30-[REDACTED]
Bijlagen: 2025H0293-20250715-lod-pb.pdf (239.57 KB)

Geachte [REDACTED]
Ik zoek even contact met u over de bewoning van het recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen. Zoals u weet, heeft u nog tot **21 januari 2026** om de overtreding te beëindigen (zie bijgaande brief). U mag ook niet opnieuw beginnen met de bewoning van het recreatieverblijf.
U gaf afgelopen zomer aan dat u van plan was naar het buitenland te verhuizen. Dus als het goed is, is het inmiddels gelukt om de overtreding te beëindigen. Ik wilde u toch voor de volledigheid nog erop wijzen dat de termijn dus op 21 januari a.s. afloopt.
Kunt u mij bevestigen dat u inderdaad inmiddels bent gestopt met het wonen in het recreatieverblijf?
De toezichthouder zal na het aflopen van de termijn nog langskomen voor een controle.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 14:11
Aan: [REDACTED]@gmail.com' [REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: Kieftveen 30-[REDACTED]

Geachte [REDACTED]
Dank voor het telefoongesprek van zojuist. Hierbij stuur ik u een kopie van de brief die wij op 3 juli aan u verstuurd. Zoals ik aan de telefoon ook heb verteld, komt er nog een brief aan (de last onder dwangsom), waarin u een termijn krijgt van 6 maanden om de overtreding te beëindigen. U heeft aangegeven dat de planning is dat u binnen ongeveer een maand naar het buitenland verhuist.
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u mij gerust een e-mail sturen of bellen.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden op: donderdag 22 januari 2026 11:39:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kieftveen 30-[REDACTED]

Hoi [REDACTED],
Dank voor de informatie. De LOD is op 21 juli per post en aangetekende post verstuurd (niet afgehaald), en ook per e-mail. Ik heb haar op 18 juli daarover gebeld en verteld dat het eraan kwam.
Ik ben erg benieuwd naar haar reactie en of ze überhaupt de last onder dwangsom heeft gelezen. Zou fijn zijn als je in het rapport wilt opnemen wat ze daarover verklaart.
Er zit niets anders op dan te gaan invorderen denk ik..
groet [REDACTED]
[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 11:24
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Kieftveen 30-[REDACTED]
Hoi [REDACTED],
Ik heb de laatste controlens even bijgewerkt.
Volgende bezoek zal ik ze aanspreken. Exploitant bevestigt nog dat betr daar nog dagelijks zijn en wonen.
Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 09:31
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: FW: Kieftveen 30-805
Hoi [REDACTED],
De begunstigingstermijn voor [REDACTED] (Kieftveen 30-[REDACTED]) is inmiddels verstreken. Ik heb haar nog gemaaild begin van de maand (zie onder), maar geen reactie gekregen.
Zou jij een controle willen uitvoeren?
Alvast dank, groet [REDACTED]
[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]s@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 5 januari 2026 13:28
Aan: [REDACTED]@gmail.com' [REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Kieftveen 30-[REDACTED]
Geachte [REDACTED]

Ik zoek even contact met u over de bewoning van het recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30- in Voorthuizen. Zoals u weet, heeft u nog tot **21 januari 2026** om de overtreding te beëindigen (zie bijgaande brief). U mag ook niet opnieuw beginnen met de bewoning van het recreatieverblijf. U gaf afgelopen zomer aan dat u van plan was naar het buitenland te verhuizen. Dus als het goed is, is het inmiddels gelukt om de overtreding te beëindigen. Ik wilde u toch voor de volledigheid nog erop wijzen dat de termijn dus op 21 januari a.s. afloopt. Kunt u mij bevestigen dat u inderdaad inmiddels bent gestopt met het wonen in het recreatieverblijf? De toezichthouder zal na het aflopen van de termijn nog langskomen voor een controle.

Met vriendelijke groet,
[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 14:11
Aan: [redacted]@gmail.com' <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Kieftveen 30-
Geachte [redacted]

Dank voor het telefoongesprek van zojuist. Hierbij stuur ik u een kopie van de brief die wij op 3 juli aan u verstuurd. Zoals ik aan de telefoon ook heb verteld, komt er nog een brief aan (de last onder dwangsom), waarin u een termijn krijgt van 6 maanden om de overtreding te beëindigen. U heeft aangegeven dat de planning is dat u binnen ongeveer een maand naar het buitenland verhuist. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u mij gerust een e-mail sturen of bellen. Met vriendelijke groet,
[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig op [redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl



Controleformulier gebruik recreatiewoning/object

Wavnummer:	2025H0293
------------	-----------

Geïnspecteerde locatie	
Naam recreatiepark:	<Naam recreatiepark>
Adres:	Kieftveen 30- [redacted]
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen Sectie I nummer [redacted]

NAW-gegevens		
Naam:	[redacted]	
Handelsnaam (uit KvK):		
BRP-adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoonnummer:	06- [redacted]	
E-mail:	[redacted]@gmail.com	
Hoedanigheid overtreder:	☒ eigenaar	☐ gebruiker
	☐ huurder	☐ <anders...>
Aantal bewoners	Volwassenen:	Kinderen:

Administratieve controle		
BRP-inschrijving op het recreatiepark:	☐ Ja	☐ Nee
	Namen:	Datum inschrijving BRP:
	<naam>	datum
	<naam>	datum
Hypotheekrenteaf trek bij belastingdienst:	☐ Ja Jaren: <jaren>	☐ Nee
KVK gegevens locatie	☐ Ja	☐ Nee

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

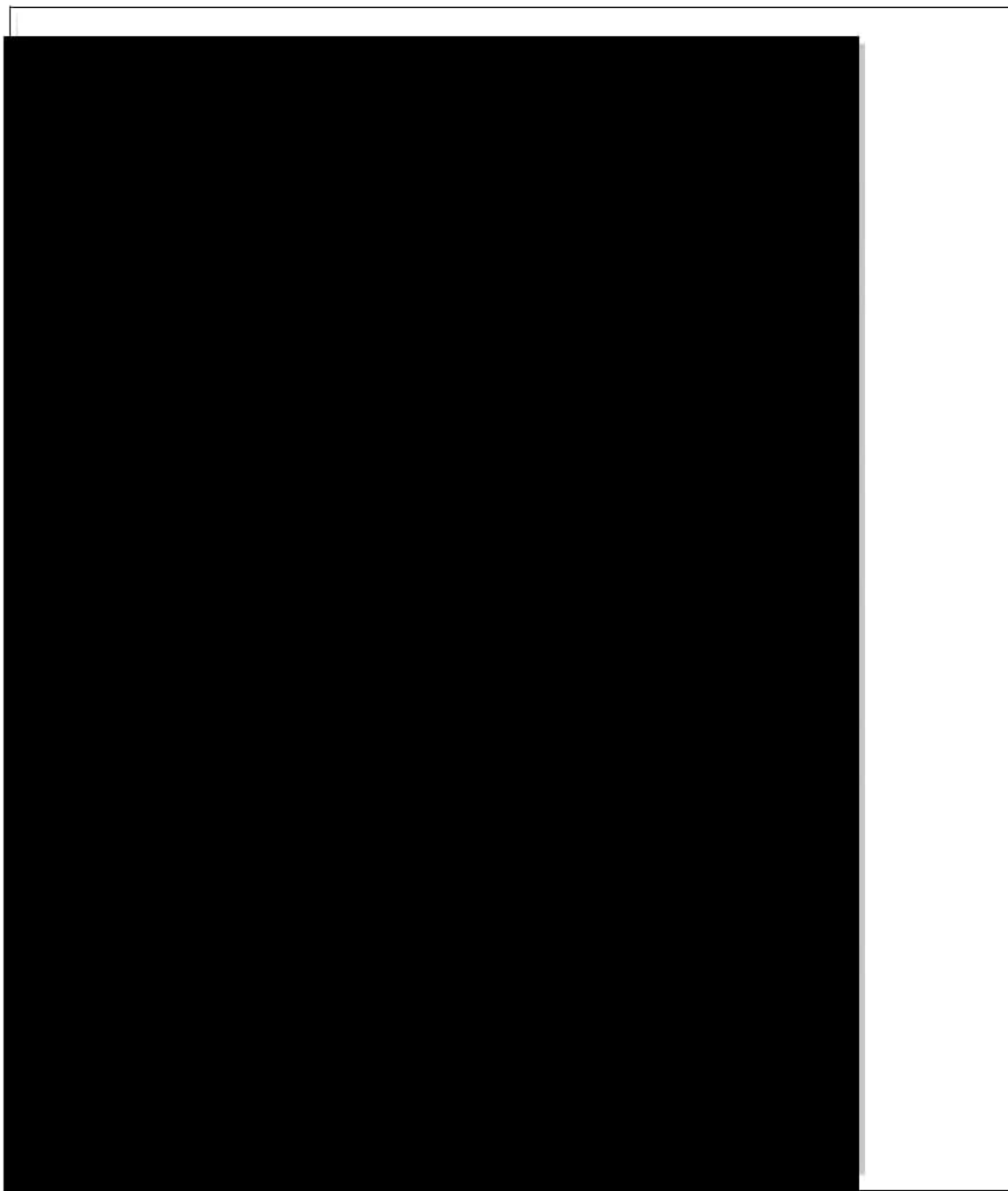
	Bedrijfsnaam	KVK-nummer
Hulpverlening aanwezig?	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Sociaal Team/Startpunt	
	☐ Beschermingsbewind	
	☐ Schuldsanering	
	☐ Jeugdzorg	
	☐ Anders	
Naam contactpersoon		

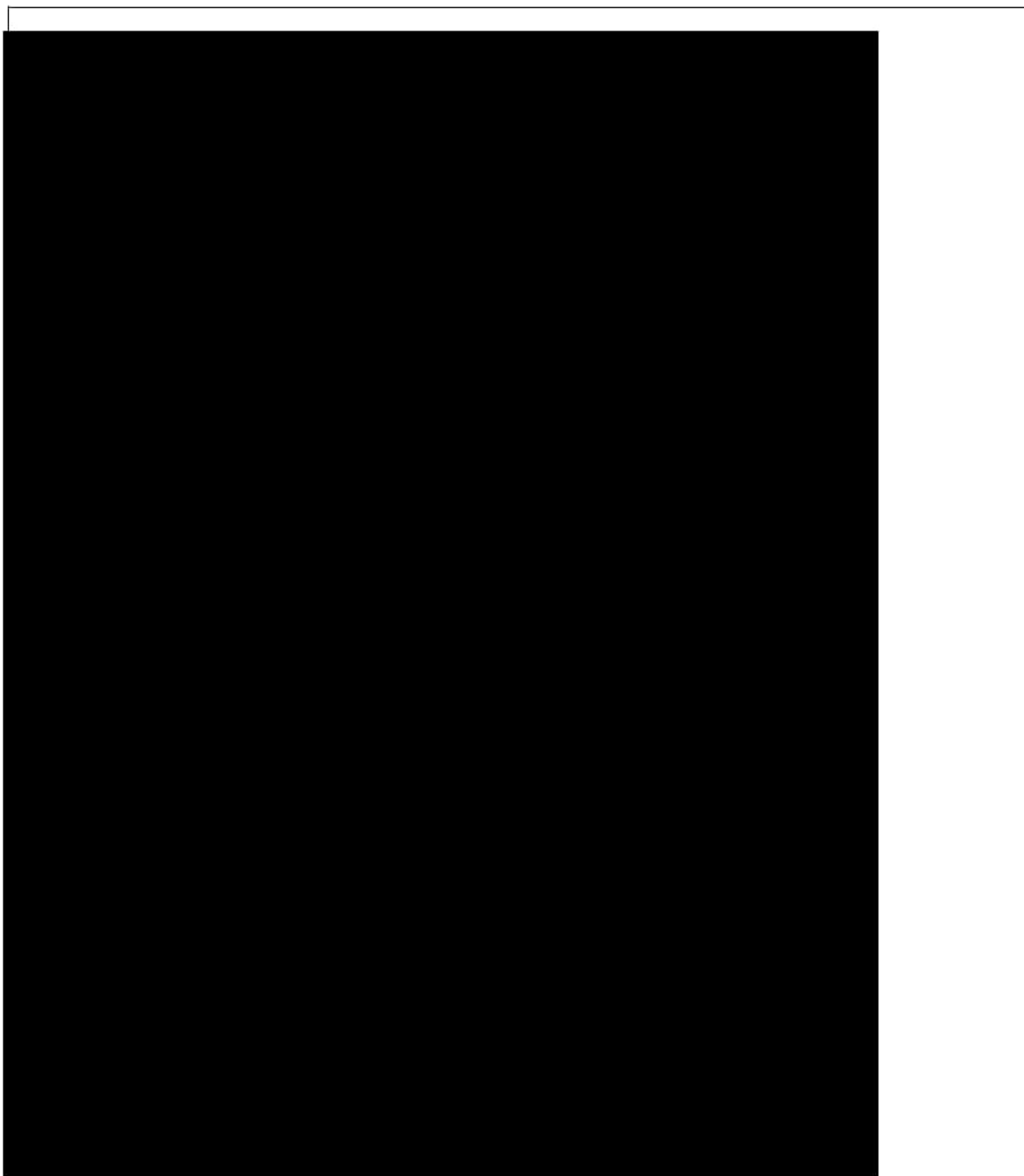
BEVINDINGEN EERSTE CONTROLE																																																					
Datum: 4 februari 2026		Tijdstip: 12.29 uur																																																			
Plaats: Kieftveen 30-███ te Voorthuizen																																																					
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken: ██████</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☒	☐		Kenteken: ██████		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☒	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☒	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☒	☐																																																			
	Kenteken: ██████																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☒	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☒	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Bij het recreatieverblijf stond auto. Deze is niet op naam gesteld. Binnen in het recreatieverblijf was het licht aan. Buiten staat een zak vuilnis en twee kratjes met frisdrank. Bij aankloppen werd niet gereageerd. De beheerder ██████ geeft aan dat het recreatieverblijf nog steeds in gebruik is.																																																					

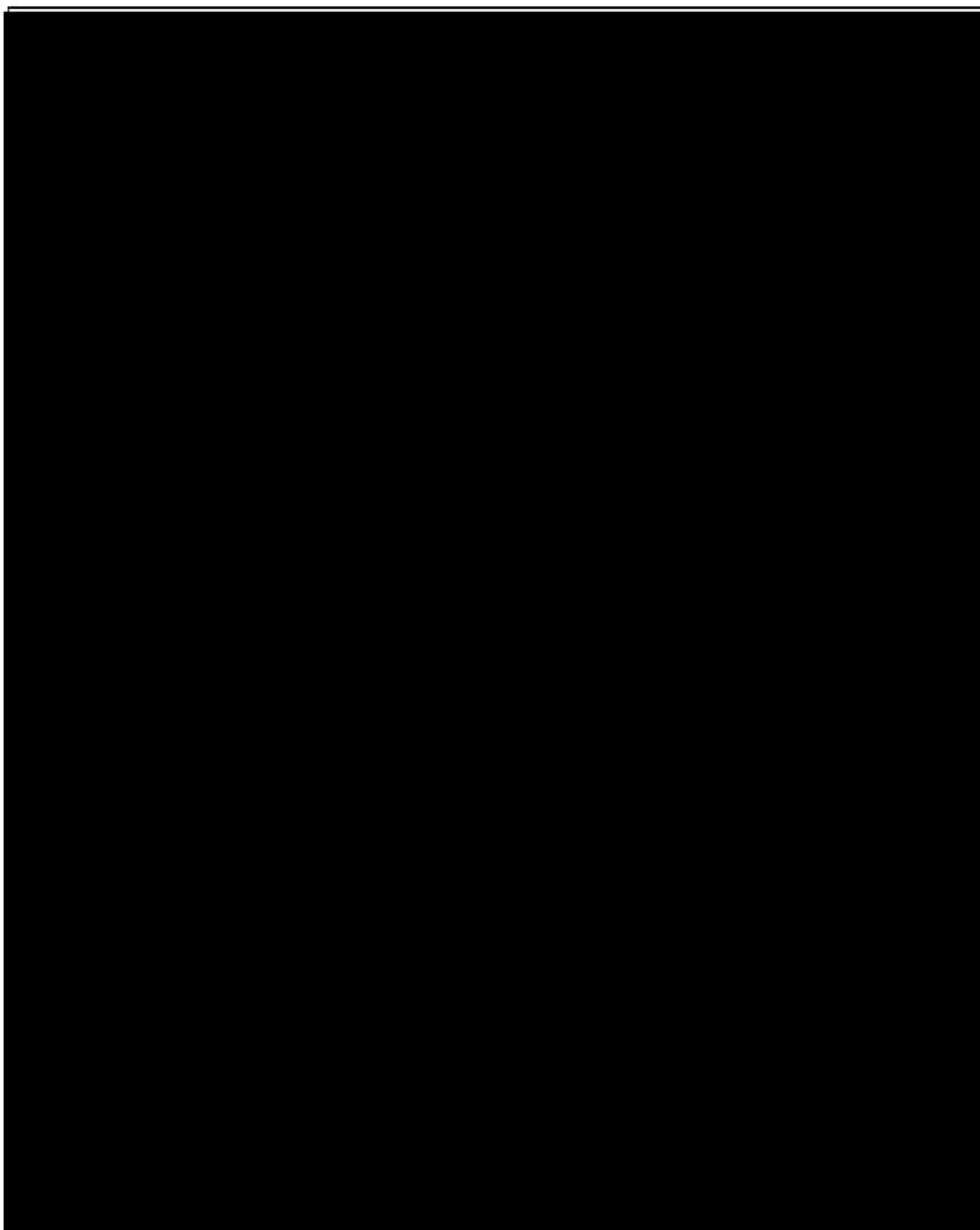


Dagtekening:
04-12-2026

BEVINDINGEN HERCONTROLE																																															
Datum: 13 februari 2026		Tijdstip: 10.54 uur																																													
Plaats: Kieftveen 30-███ te Voorthuizen																																															
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																													
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																															
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken: ██████████</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☒ Buitenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐ Buiten ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☒	☐	Kenteken: ██████████			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☒ Buitenverlichting ☐	☐	Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐	Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																													
Personen aanwezig?	☐	☐																																													
Auto aanwezig?	☒	☐																																													
Kenteken: ██████████																																															
Auto aanwezig?	☐	☐																																													
Kenteken:																																															
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☒ Buitenverlichting ☐	☐																																													
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																													
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																													
Deuren/ramen open?	☐	☐																																													
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																													
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐																																													
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																													
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																													
Televisie/radio aan?	☐	☐																																													
Overige bevindingen: Bij het recreatieverblijf staat de auto. Duidelijk dat er nog steeds dagelijks iemand aanwezig is. Bij voordeur staat afval en kratjes met drinken. Hoge drukspuit staat buiten. Bij aankloppen geen reactie. Verder geen wijzigingen tav bewoning.																																															







Dagtekening:

13-02-2026

BEVINDINGEN 2 ^e HERCONTROLE		
Datum: 18 februari 2026		Tijdstip: 12.46 uur
Plaats: Kieftveen 30-███ te Voorthuizen		
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☒ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>
Gesproken met: ██████████ en ██████████ 9, 06-██████████ Inhoud/verloop gesprek: Ze geven aan samen te wonen in het recreatieverblijf. Ze huren dit van ██████████ voor ongeveer 1200 euro per maand. Ze verblijven hier sedert oktober 2025. Ze hebben zich niet geregistreerd bij de terrein eigenaar Capfun. Er is geen echt huurcontract. Ze hebben een paar jaar in Spanje gewoond. Vanwege studie kinderen komen ze nu terug naar nl voor een paar jaar. Dan gaan ze weer naar Spanje. Volgens ██████████ konden ze hier gewoon tijdelijk wonen. Hiervoor hebben ze ook tijdelijk gewoond in Garderen op camping t Speulderbos. Ze zijn zoekende naar andere woonruimte. Ze hebben contact met ██████████. Ze hebben wel het idee dat ██████████ niet helemaal eerlijk is geweest bij de verhuur. Ze wisten niet dat zij zich moesten registreren. Ze gaven aan dat ze een postadres hadden. Ze zullen zich alsnog registreren bij de receptie van Capfun. Ze begrijpen dat ze er dus niet mogen wonen. Ze hopen dat ze niet gelijk hier weg hoeven te zijn. Ze begrijpen dat t nog niet helemaal duidelijk is hoe lang ze mogen blijven wonen omdat er al een zaak liep tegen ██████████ Zij hebben wel contact met ██████████ en ze gaan hierover nog wel contact opnemen.		
Geconstateerd:		
	Ja	Nee
Personen aanwezig?	☒	☐
Auto aanwezig?	☒	☐
	Kenteken:	
Auto aanwezig?	☐	☐
	Kenteken:	
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐
	Buitenverlichting ☐	
Rook uit schoorsteen?	☐	☐
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐
Deuren/ramen open?	☐	☐
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐

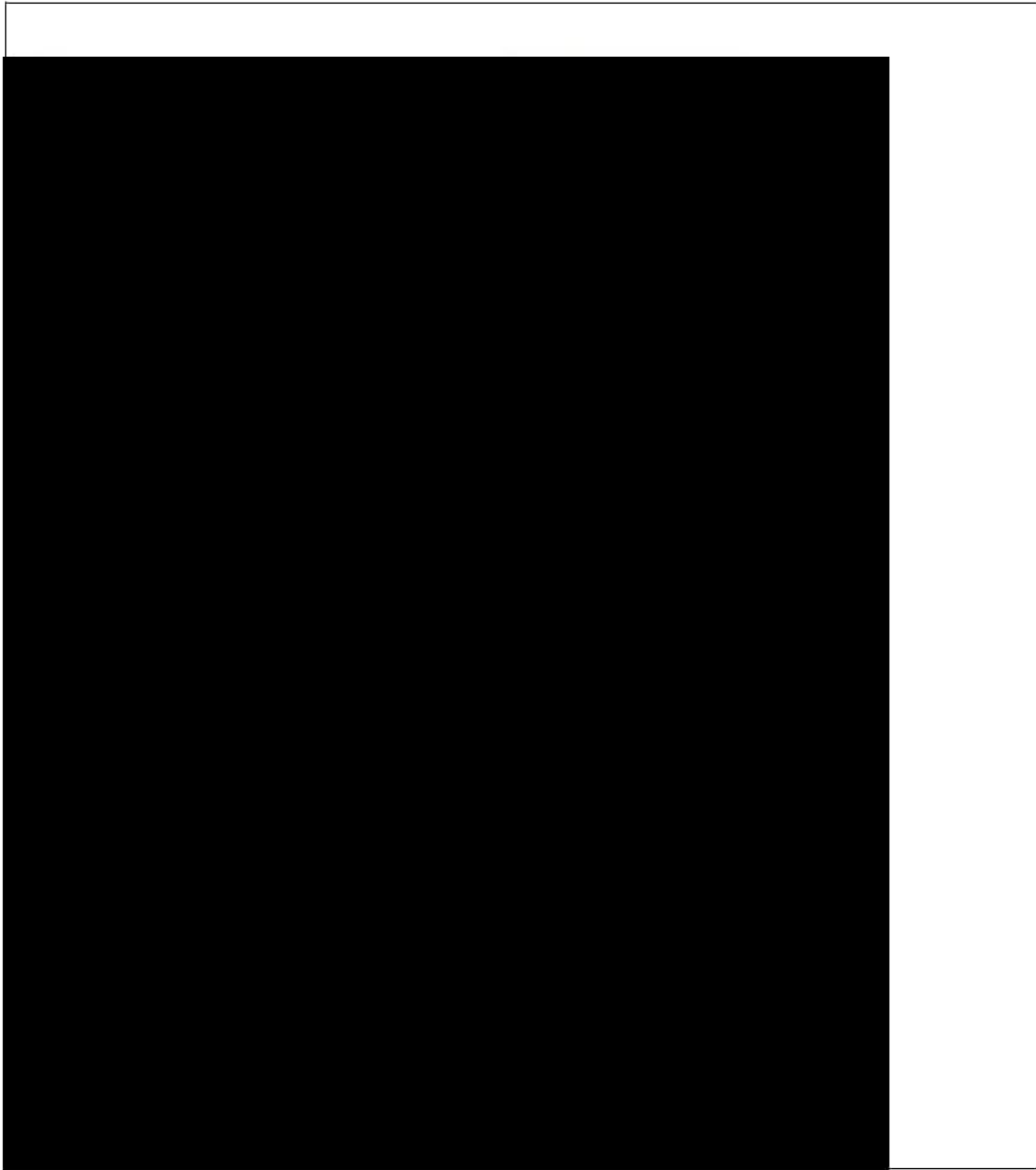
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐
	Buiten ☐	
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐
Televisie/radio aan?	☐	☐

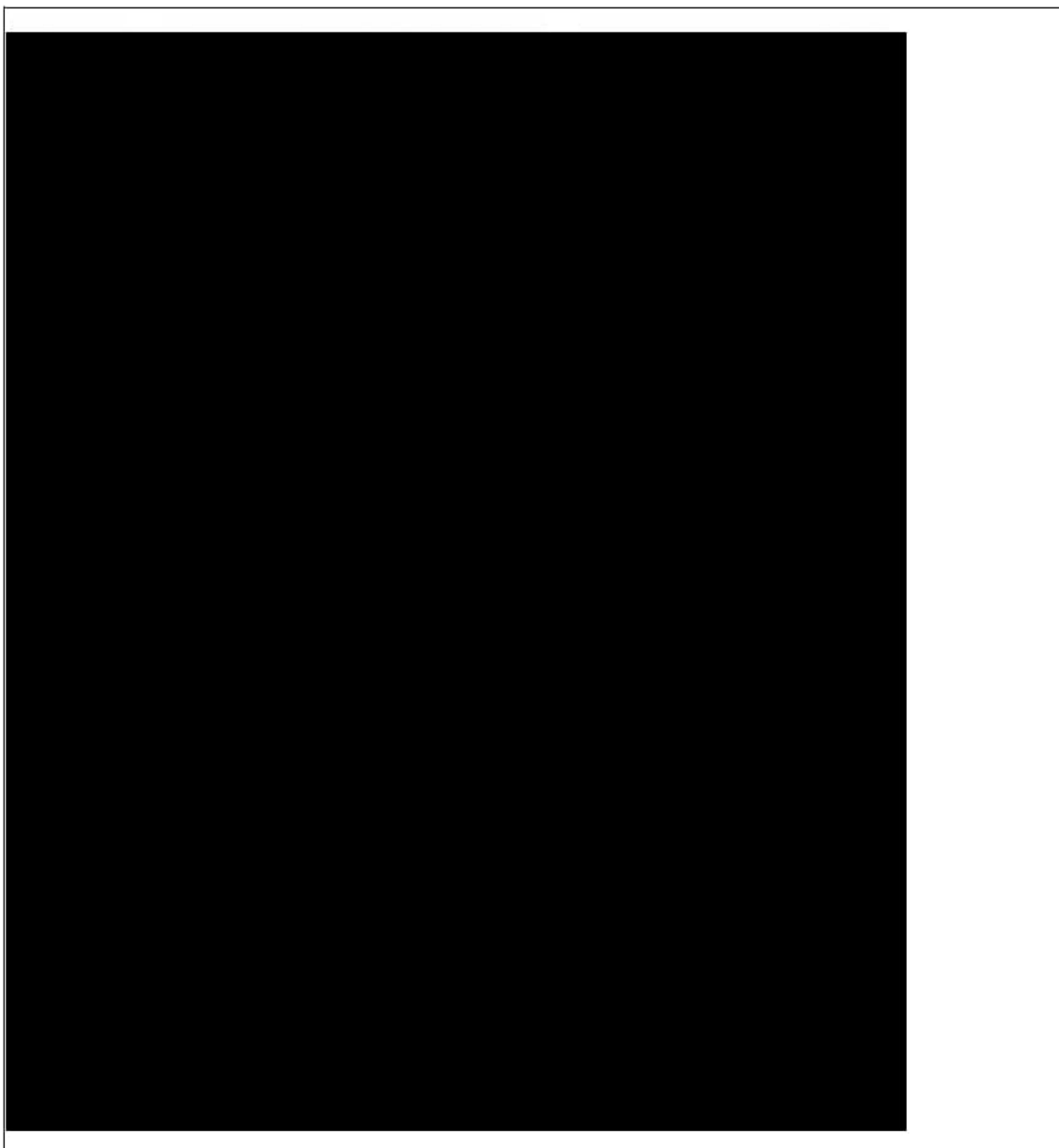
Overige bevindingen:
Het recreatieverblijf is sedert oktober verhuurt en bewoond geweest door de nieuwe huurders. In BRP staan betr RNI en zijn ze [REDACTED].

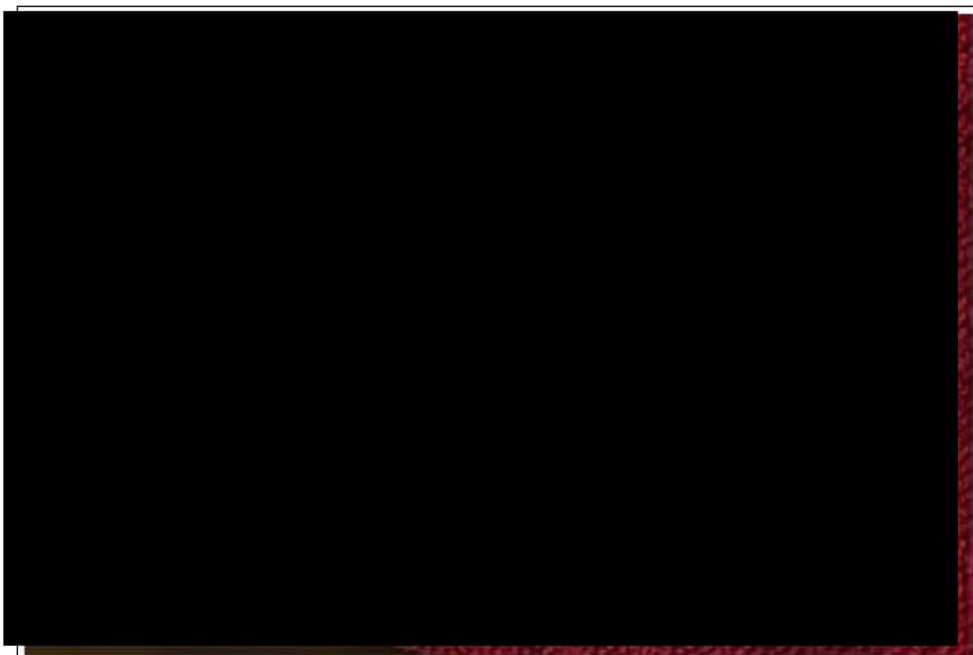
Betr op hoogte gebracht van reden van mijn bezoek (tav [REDACTED]). Tevens uitgelegd dat ik niet weet hoeveel tijd zij krijgen om andere woonruimte te zoeken. Dit vanwege al lopende zaak.

Telfnr staat er en we kunnen hen bellen indien vragen of om op de hoogte te brengen over beëindigen van de bewoning.

Volgende week doe ik check of zij zich hebben ingeschreven bij Capfun als huurders. Tevens medegedeeld hoe wij omgaan met inschrijvingen in BRP bij de gemeente Barneveld en dat ik dit zou doorgeven dat zij hier verblijven.






Dagtekening: 18-02-2026

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE																																																											
Datum: 19 februari 2026		Tijdstip: 11.00 uur																																																									
Plaats: Ede																																																											
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☒ Mailcontact ☒ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																																									
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																											
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Binnenverlichting</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Buitenverlichting</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Binnen</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Buiten</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?			Binnenverlichting	☐	☐	Buitenverlichting	☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?			Binnen	☐	☐	Buiten	☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																									
Personen aanwezig?	☐	☐																																																									
Auto aanwezig?	☐	☐																																																									
Kenteken:																																																											
Auto aanwezig?	☐	☐																																																									
Kenteken:																																																											
Verlichting aan?																																																											
Binnenverlichting	☐	☐																																																									
Buitenverlichting	☐																																																										
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																									
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																									
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																									
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																									
Huisdieren aanwezig?																																																											
Binnen	☐	☐																																																									
Buiten	☐																																																										
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																									
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																									
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																									
Overige bevindingen: Mail gestuurd naar de beheerder [REDACTED] Capfun en op hoogte gebracht van de huurders op kavel [REDACTED] Zij zullen zich gaan melden bij hen voor registratie. [REDACTED] heeft eerder aangegeven dat verhuur daar niet is toegestaan. Capfun zal hierover ook contact opnemen met de eigenaar [REDACTED]. ## [REDACTED] staat per 18-02-2026 ingeschreven op dit adres met haar [REDACTED]																																																											

Gemeente inschrijving		Locatie beschrijving	
Datum inschrijving		Land adres buitenland	
Functie adres		Datum aanvang adres buitenland	
		Regel 1 adres buitenland	
Datum aanvang adreshouding		Regel 2 adres buitenland	
Straatnaam		Regel 3 adres buitenland	
Huisnummer		Datum vestiging in Nederland	18-02-2026
Huisletter			
Huisnummer toevoeging			
Aanduiding bij huisnummer		Aanduiding geg. in onderzoek	
Postcode			
Woonplaatsnaam			

<<< < Pagina 1 van 1 > >>>

Overdracht

Realistische woningwaarde

€ 471.000 - 542.000 [Hypotheekadvies >](#)

Status

Nog niet te koop

Wat is de verwachte verkoopprijs?

Bekijk nu >

Bouw

Soort woning

Woonhuis

Bouwjaar

1921

Wat is de verwachte verkoopprijs?

Bekijk nu >

Energie

Energietabel

G

Zoek je een makelaar?

Vergelijk nu >

Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

230 m²

Dagtekening:

19-02-2026

Pagina 15



Controleformulier gebruik recreatiewoning/object

Wavnummer:	2025H0293
------------	-----------

Geïnspecteerde locatie	
Naam recreatiepark:	<Naam recreatiepark>
Adres:	Kieftveen 30- [redacted]
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen Sectie I nummer [redacted]

NAW-gegevens	
Naam:	[redacted]
Handelsnaam (uit KvK):	
BRP-adres:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Telefoonnummer:	06- [redacted]
E-mail:	[redacted]@gmail.com
Hoedanigheid overtreder:	☐ eigenaar ☐ gebruiker
	☐ huurder ☐ <anders...>
Aantal bewoners	Volwassenen: Kinderen:

Administratieve controle	
BRP-inschrijving op het recreatiepark:	☐ Ja ☐ Nee
	Namen: Datum inschrijving BRP:
	<naam> datum
	<naam> datum
Hypotheekrenteaf trek bij belastingdienst:	☐ Ja ☐ Nee
	Jaren: <jaren>
KVK gegevens locatie	☐ Ja ☐ Nee

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

	Bedrijfsnaam	KVK-nummer
Hulpverlening aanwezig?	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Sociaal Team/Startpunt	
	☐ Beschermingsbewind	
	☐ Schuldsanering	
	☐ Jeugdzorg	
	☐ Anders	
Naam contactpersoon		

BEVINDINGEN EERSTE CONTROLE																																																					
Datum: 26 juni 2026		Tijdstip: 14.00 uur																																																			
Plaats: Austerlitz																																																					
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☒ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: [REDACTED] beheerder Capfun Inhoud/verloop gesprek: Geeft door dat de verkoop van het recreatieverblijf niet is doorgegaan. Hij heeft contact gehad met hen en blijkbaar was de nieuwe koper afgehaakt en had niet aan zijn financiële verplichtingen voldaan. Betrokkene wonen dus weer gewoon in het recreatieverblijf.																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
	Kenteken:																																																				
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☐	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Betr staan op ander adres ingeschreven [REDACTED]. Ze zijn dus nog niet vertrokken naar het buitenland. Ik heb de voicemail ingesproken om ij terug te bellen over de situatie en wat nu de laatste stand van zaken is tav gebruik van het recreatieverblijf																																																					
Dagtekening: 26-06-2026																																																					

BEVINDINGEN HERCONTROLE																																																					
Datum: 1 juli 2026		Tijdstip: 10.54 uur																																																			
Plaats: Kieftveen 30-███ te Voorthuizen																																																					
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☒ ██████████ ☐ ██████████ ☐ ██████████ ☐ <anders...>																																																			
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																																					
Geconstateerd: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kenteken:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td>Binnenverlichting ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buitenverlichting ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td>Binnen ☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Buiten ☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☒	☐	Kenteken:			Auto aanwezig?	☐	☐	Kenteken:			Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐		Buitenverlichting ☐		Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☒	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐		Buiten ☐		Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																																			
Personen aanwezig?	☐	☐																																																			
Auto aanwezig?	☒	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Auto aanwezig?	☐	☐																																																			
Kenteken:																																																					
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐	☐																																																			
	Buitenverlichting ☐																																																				
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																																			
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																																			
Deuren/ramen open?	☒	☐																																																			
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																																			
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐	☐																																																			
	Buiten ☐																																																				
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																																			
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																																			
Televisie/radio aan?	☐	☐																																																			
Overige bevindingen: Bij het verbijf stond ██████████ met de motorkap open. Dit is de auto waar meneer aan zit te klussen. Hekwerk zat verder dicht en ik heb geen personen gezien. Wel stond de deur van het recreatieverblijf open. Ik heb geen reactie gehad op mijn ingesproken voice-mail bericht om met mij contact op te nemen over de situatie																																																					
Dagtekening: 01-07-2026																																																					

BEVINDINGEN 2 ^e HERCONTROLE																																															
Datum: datum		Tijdstip:																																													
Plaats:																																															
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☐ <anders...>																																													
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																															
Geconstateerd: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Ja</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td style="text-align: center;"> Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐ </td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td style="text-align: center;"> Binnen ☐ Buiten ☐ </td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐	☐	Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐	Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																													
Personen aanwezig?	☐	☐																																													
Auto aanwezig?	☐	☐																																													
	Kenteken:																																														
Auto aanwezig?	☐	☐																																													
	Kenteken:																																														
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐	☐																																													
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																													
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																													
Deuren/ramen open?	☐	☐																																													
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																													
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐																																													
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																													
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																													
Televisie/radio aan?	☐	☐																																													
Overige bevindingen:																																															
Dagtekening:																																															

BEVINDINGEN 3 ^e HERCONTROLE																																															
Datum: datum		Tijdstip:																																													
Plaats:																																															
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☐ Administratieve controle ☐ Gesprek ter plaatse ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ <anders...>		Naam toezichthouder: ☐ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☐ XXXXXXXXXX ☐ <anders...>																																													
Gesproken met: Inhoud/verloop gesprek:																																															
Geconstateerd: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Ja</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Nee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auto aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Kenteken:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verlichting aan?</td> <td style="text-align: center;"> Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐ </td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Rook uit schoorsteen?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Wasgoed zichtbaar?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Deuren/ramen open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gordijnen/rolluiken open?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Huisdieren aanwezig?</td> <td style="text-align: center;"> Binnen ☐ Buiten ☐ </td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Planten/bloemen binnen aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Post/pakketten aanwezig?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Televisie/radio aan?</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>				Ja	Nee	Personen aanwezig?	☐	☐	Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Auto aanwezig?	☐	☐		Kenteken:		Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐	☐	Rook uit schoorsteen?	☐	☐	Wasgoed zichtbaar?	☐	☐	Deuren/ramen open?	☐	☐	Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐	Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐	Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐	Post/pakketten aanwezig?	☐	☐	Televisie/radio aan?	☐	☐
	Ja	Nee																																													
Personen aanwezig?	☐	☐																																													
Auto aanwezig?	☐	☐																																													
	Kenteken:																																														
Auto aanwezig?	☐	☐																																													
	Kenteken:																																														
Verlichting aan?	Binnenverlichting ☐ Buitenverlichting ☐	☐																																													
Rook uit schoorsteen?	☐	☐																																													
Wasgoed zichtbaar?	☐	☐																																													
Deuren/ramen open?	☐	☐																																													
Gordijnen/rolluiken open?	☐	☐																																													
Huisdieren aanwezig?	Binnen ☐ Buiten ☐	☐																																													
Planten/bloemen binnen aanwezig?	☐	☐																																													
Post/pakketten aanwezig?	☐	☐																																													
Televisie/radio aan?	☐	☐																																													
Overige bevindingen:																																															
Dagtekening:																																															

Van: [REDACTED]
Verzonden op: maandag 26 mei 2025 16:04:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Kieftveen 30 [REDACTED] Voorthuizen

Goedemiddag,
Eigenaar is [REDACTED]
Ze staat vanaf 30-01-2025 op vow.
Ik vermoed dat ze in de recreatiewoning woont.
Is deze bij jullie bekend?
Groetjes [REDACTED]
[REDACTED]

Team: Belastingen | gemeente Barneveld
Aanwezig op [REDACTED]
Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD
☎ (0342) [REDACTED] ✉ [REDACTED]@barneveld.nl | website: www.barneveld.nl



Gratis parkeren: [Parkeerterrein De Vetkamp](#)

 *Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze mail print.*

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Van: [REDACTED]
Verzonden op: maandag 21 juli 2025 08:31:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 20250527-CONFIRM-PB-KOOQ-2025H0293.docx

Hoi [REDACTED]
Ben benieuwd of ze ook echt gaat emigreren en in het buitenland gaan wonen. Ik heb hierover wel kort gesproken met haar.
Het alleen naar het buitenland gaan en RNI (registratie niet ingezetene) blijven staan voldoet niet.
Ten eerste zal ze zich ergens moeten inschrijven waar ze woont. Indien het recreatieverblijf het vertrekpunt is van de buitenland reizen zal dat het hoofdverblijf blijven.
Even afwachten hoe zich dit gaat ontwikkelen.
Er was laatst nog een conflict tussen haar partner en de beheerder op t park waar politie bij is geweest.
Dit gaat om de situatie bij het recreatieverblijf. Ze mogen het niet gaan verhuren tijdens het reizen naar het buitenland... dit staat daar blijkbaar in het koopcontract. Verder moesten ze wat zaken aanpassen/weghalen zoals de zwarte doeken die alles afschermden.
Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 14:32
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: 20250527-CONFIRM-PB-KOOQ-2025H0293.docx

Hoi [REDACTED]
Ik heb vandaag [REDACTED] (Kieftveen 30-[REDACTED]) aan de telefoon gehad. Zij had het voornemen nog niet ontvangen (post waarschijnlijk niet opgehaald), dus ik heb het aan haar uitgelegd en het voornemen nagestuurd per e-mail. De last onder dwangsom gaat er vandaag of maandag uit (post plus e-mail).
Mevrouw is nog steeds druk met vertrekken naar het buitenland, zij hebben een vrachtwagen gekocht die wordt omgebouwd. Zij verwacht over ongeveer een maand weg te zijn. Ik heb haar verteld dat de begunstigingstermijn zal aflopen in januari, ze gaf aan dan al lang weg te zijn. Ik geloof dat zij daarover eerlijk is, maar we gaan zien of het haar ook lukt deze plannen ook daadwerkelijk uit te voeren. Je hoeft ze voorlopig in ieder geval niet aan te spreken.
Groet en tot volgende week,
[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 14:47
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: 20250527-CONFIRM-PB-KOOQ-2025H0293.docx
Prima, ik neem het adres mee als ik langs kom en zie ze dan spreek ik ze aan.
Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 14:45
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: 20250527-CONFIRM-PB-KOOQ-2025H0293.docx

Hoi [REDACTED]
Super, goed om te weten. Bijgaand een mail van [REDACTED], ik heb eind juni nog het BRP laten checken maar er was niets veranderd in de inschrijving (mail staat ook in Wave).
Ik ga volgende week wel eens bellen om te informeren of ze het voornemen heeft ontvangen.
Groet,
[REDACTED]
[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 14:37
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: 20250527-CONTRM-PB-KOOQ-2025H0293.docx
Hoi [redacted]
Tkn

Beveiligd Bericht

Bericht-ID	iJcOBbaN4QPe1aVPuHPuZA
Bericht verloopt	zaterdag, 9 augustus
Bericht-URL	https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/iJcOBbaN4QPe1aVPuHPuZA
Toegangsrechten	Alleen opgegeven ontvangers hebben toegang tot de bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld.

Bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld

Bestandsnaam	Grootte
20250527 CONTRM PB-KOOQ 2025H0293.docx	13 MB

Download Bijgevoegde Bestanden

Beantwoord dit Beveiligde Bericht



Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht: <https://liquidfiles.oddevallei.nl>

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden op: maandag 30 juni 2025 12:54:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: BRP/Kadaster verzoek

Hoi,
Ik zie dat mevrouw sinds 30 januari 2025 RNI staat.. dus niets veranderd.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: maandag 30 juni 2025 12:49

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: BRP/Kadaster verzoek

Hi [REDACTED]
Zou jij ook nog de eventuele inschrijving van mevrouw in het BRP kunnen checken? Afgelopen april stond zij nog RNI, ik ben benieuwd of er misschien iets is veranderd in de tussentijd. Wellicht een adres in NL?
Haar BSN is [REDACTED] (zie onder).
Thanks!

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 08:39

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: BRP/Kadaster verzoek

Hee [REDACTED]
Zie bijgaand de eigendomsinformatie. Het BSN nummer van mevrouw is: [REDACTED]
Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
Afwezig [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: maandag 16 juni 2025 16:47

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: BRP/Kadaster verzoek

Ha [redacted],

Ik ben voor een handhavingszaak pwb op zoek naar een BSN-nummer en de eigendomsinformatie uit het Kadaster.

Eigenaar:

[redacted]

Adres:

Kieftveen 30-[redacted], Voorthuizen

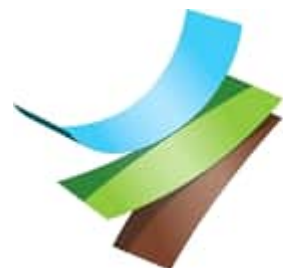
Zou jij die voor mij kunnen opzoeken ajb?

Hartelijke groet,

[redacted] | **Tel:** (088) 116 [redacted] | **Mail** [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Juridisch adviseur handhaving

Afwezig [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl



Omgevingsdienst De Vallei

Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

Aangetekend en per gewone post

Kieftveen 30-
3781 PP VOORTHUIZEN

Onderwerp
Wij leggen u een last onder dwangsom op

Datum
21 juli 2025

Ons kenmerk
2025H0293

Kadastrale gegevens
gemeente Garderen, sectie
I, nummer

Behandeld door
088 - 116
@oddevallei.nl

Kopie aan
@gmail.com

Geachte

U woont in uw recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30- in Voorthuizen. Dat is niet toegestaan. Op 3 juli 2025 hebben wij u hierover een brief gestuurd. Hierin stond dat wij van plan waren om een last onder dwangsom op te leggen. Dat doen wij in deze brief. Ook leest u wat dit voor u betekent.

Besluit: Wij leggen u een last onder dwangsom op

Dit betekent dat u de overtreding **vóór 21 januari 2026** moet stoppen. U mag ook niet opnieuw beginnen met de overtreding. Stopt u niet of niet op tijd met de overtreding? Dan verplichten wij u een dwangsom van € 25.000 ineens te betalen.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken. Dit geldt ook voor de duur van de begunstigingstermijn.

Welke overtreding is er geconstateerd?

Onze toezichthouders hebben onderzoek gedaan naar uw gebruik van dit recreatieverblijf. Uit het onderzoek blijkt dat u daar woont:

- U staat sinds 30 januari 2025 ingeschreven in de Registratie Niet-Ingezetenen (RNI);
- Op 25 april 2025 heeft u tijdens een controle van de toezichthouder verklaard dat u en uw echtgenoot dagelijks verblijven in het recreatieverblijf. Hieruit blijkt dat u het verblijf gebruikt als hoofdverblijf en niet voor recreatieve doeleinden. U heeft verder verklaard dat u weet dat u niet in het recreatieverblijf mag wonen en dat u van plan bent te emigreren naar het buitenland;
- Op 27 mei 2025 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de auto met het kenteken en de auto met het kenteken (beide van uw echtgenoot) bij het recreatieverblijf geparkeerd

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

stonden;

- Op 10 juli 2025 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de auto met het kenteken [REDACTED] bij het recreatieverblijf geparkeerd stond, er wasgoed zichtbaar was en de planten er verzorgd uitzagen;
- U heeft geen andere zelfstandige woonruimte.

Waarom is dit een overtreding?

Voor het perceel met het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Recreatie-Verblifsrecreatie'. De voor 'Recreatie-Verblifsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor 'recreatief verblijf in kampeermiddelen, stacaravans, boomhutten en recreatiewoningen' gelet op artikel 16.1 onder e van het bestemmingsplan.

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat percelen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: 'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen.'

Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder 'recreatief verblijf' verstaan: 'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Belangenafweging en legalisatiemogelijkheden

Wij zijn van mening dat uw belang, het ongestoord kunnen voortzetten van de overtreding, ondergeschikt is aan het algemeen belang dat gediend is bij de handhaving van de voorschriften uit het omgevingsplan en het beleid inzake de handhaving van strijdig gebruik van gronden met een recreatieve bestemming.

Voorts hebben wij onderzocht of er concreet zicht is op legalisatie. Wij zien geen mogelijkheden om de overtreding te legaliseren. Wij kunnen geen omgevingsvergunning geven om niet-recreatief gebruik alsnog toe te staan. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. De gemeente wil ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik. Hierbij geldt ook dat de gemeente Barneveld een grote aantrekkingskracht heeft op toeristen en recreanten.

Om ervoor zorg te dragen dat de gemeente Barneveld in de toekomst een aantrekkelijke toeristische gemeente blijft, is het van groot belang dat er voldoende recreatieverblijven en recreatieterreinen in de gemeente beschikbaar zijn die voor recreatieve doeleinden gebruikt kunnen worden.

Daarnaast zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden op grond waarvan wij, in afwijking van het omgevingsplan en het vastgesteld beleid, zouden kunnen besluiten om af te zien van handhavend optreden.

Hoe kunt u de overtreding stoppen?

U moet de overtreding **vóór 21 januari 2026** stoppen. Ook verplichten wij u dat u de overtreding niet herhaalt. Dat kunt u doen door niet langer in het recreatieverblijf te wonen en in een ander hoofdverblijf te gaan wonen.

Uw reactie op ons voornemen

U kon reageren op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

Uw reactie

Op 18 juli 2025 heeft u mondeling een reactie gegeven op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. U vindt dat u niet in overtreding bent, omdat u slechts tijdelijk in de recreatiewoning verblijft. Ook geeft u aan van plan te zijn te emigreren en als het goed is over een maand te zijn vertrokken naar het buitenland.

Onze reactie is als volgt. De duur van het verblijf is niet relevant voor de vaststelling of u in de recreatiewoning woont. Het gaat erom dat uw verblijf niet recreatief is en dat u geen ander hoofdverblijf heeft. Onze beoordeling is daarom niet veranderd. We leggen u dus de last onder dwangsom op. Wij vinden het prettig om te horen dat u zich inspant om de overtreding op korte termijn te beëindigen.

Voor wie geldt dit besluit?

Dit besluit geldt niet alleen voor u, maar ook voor alle rechtsopvolgers na u. Dat staat in artikel 18.4a van de Omgevingswet. Het betekent dat dit besluit geldig blijft, ook als u bijvoorbeeld uw locatie verkoopt. Iedere rechtsopvolger moet zich dus ook houden aan dit besluit. Het besluit om een last onder dwangsom op te leggen wordt daarom ook ingeschreven in het openbare register van het Kadaster.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 2 leest u hoe u bezwaar maakt.

Heeft u vragen?

In bijlage 1 vindt u nog extra informatie. Ook kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@pddevallei.nl

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2025H0293 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U bent volgens het Kadaster de eigenaar (recht van erfpacht) van deze locatie. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2025H0293
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit uit deze brief blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente, www.barneveld.nl, leest u nog meer informatie. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

CN15 RETOUR AFZENDER
Retour L'expéditeur/Return to Sender

378
08-

Meu
Ove

Postcode (van afzender)	Huisnummer	Huisnummertoev.
6710HM	9024	
		

Reden (Cause/Cause)
Niet afgehaald; retour afzender/Not picked up; Return to sender
PostNL
08-08-2025 08 23
Indien retouradres niet bekend, adresseer 2500HA (99054)
166470

Omgevingsdienst
De Vallei



3SKCEZ8029918

Is ,

R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



3SKCEZ8029918

Kieftveen 30
3781PP VOORTHUIZEN



3SKCEZ8029918

