

RAADSINFORMATIEBRIEF

Datum : 12 mei 2025
Onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning Herculesstraat/Bestevaerstraat
Van : [REDACTED] - Wethouder
: [REDACTED] - Wethouder

Geachte leden van de raad,

Op 12 december 2024 heeft [REDACTED] een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van bedrijfsunits op een aantal percelen aan de Herculesstraat en de Bestevaerstraat, bekend als de locatie "Stad Alkmaar." Wij hebben deze aanvraag onderzocht, een aantal keren om aanvullende informatie gevraagd en kunnen u uiteindelijk als volgt informeren over de afwikkeling ervan.

Uit het onderzoek blijkt dat [REDACTED] de betreffende percelen niet in eigendom had en heeft. Om die reden is de eigenaar van de gronden gevraagd of hij zich in de inhoud van de aanvraag kon vinden. Dit is overigens een gebruikelijke werkwijze bij aanvragen die zijn ingediend door een niet-eigenaar.

Bij brief van 30 april jl. heeft de eigenaar van de percelen laten weten niet te kunnen instemmen met een aanvraag voor de bouw van bedrijfsunits. Hij heeft daarbij aangegeven dat hij uitsluitend een wens voor woningbouw heeft, conform de gemeentelijke visie voor het gebied. Gezien de inhoud van deze brief, hebben wij de aanvraag daarom buiten behandeling gesteld. [REDACTED] is hiervan eerder vandaag in kennis gesteld. Zij heeft overigens de mogelijkheid om tegen dit besluit bezwaar en daarna beroep in te stellen.

Gelet op de belangen van de (woningbouw)ontwikkelingen op Overdie, menen wij er goed aan te doen u hiervan op de hoogte te stellen. In dit verband willen wij u voor de volledigheid nog laten weten dat de voorbereiding van het [REDACTED] in volle gang is. Naar verwachting wordt het ontwikkelkader in het vierde kwartaal van dit jaar aan uw raad voorgelegd. Onderdeel van het ontwikkelkader wordt een doorkijk naar de ontwikkelstrategie voor het gebied.