

Bestuurlijke samenvatting overleg gemeente-Woonwaard-Exodus d.d. 17/1/2025 11.30 uur – 13.00 uur over Westerweg 91

Aanwezig:

Gemeente: Burgemeester A. Schouten, Wethouder J. Nieuwenhuizen, Wethouder A. Epskamp,

Bestuur Exodus: [REDACTED]

Bestuurders Woonwaard: [REDACTED]

Tevens waren [REDACTED] (verslag), [REDACTED] (Exodus), [REDACTED] (Woonwaard) en [REDACTED] (Woonwaard) aanwezig.

Op verzoek van de gemeente vindt dit bestuurlijk gesprek plaats met Exodus. De gemeente heeft vraagtekens of onder de huidige omstandigheden een succesvolle en veilige huisvesting voor deze groep mensen mogelijk is. Tijdens dit gesprek is de ontstane maatschappelijke onrust besproken hoe verdere escalatie, ook richting de ex-gedetineerden, te voorkomen.

Gemeente

De rol van de gemeente Alkmaar is om maatschappelijke onrust zoveel mogelijk te voorkomen, maar heeft verder geen formele rol in deze casus, omdat:

- Op deze locatie gewoonlijk mag worden volgens het omgevingsplan. Er is geen omgevingsvergunning nodig voor het wonen.
- De Huisvestingsverordening niet van toepassing is. De verhuurder kan zelf besluiten hoe de woningen worden aangeboden en aan wie de woningen worden verhuurd.
- Verblijfszorg voor ex-gedetineerden wordt gecontracteerd en betaald door het Ministerie van Justitie & Veiligheid, niet door de gemeente.
- De burgemeester wordt geïnformeerd over meldingen van gedetineerden die vrijkomen met een hoog risiconiveau (18B van de Penitentiaire Beginzelenwetmelding) of zedendelinquenten (Bij-melding). Op de vraag van de gemeente of deze mensen met een hoog risicoprofiel hier worden gehuisvest antwoordt Exodus dat dit niet het geval is.

De gemeente heeft medio oktober 2024, vanwege signalen uit de buurt, contact gehad met Exodus en Woonwaard. Eerder was de gemeente niet op de hoogte. Exodus en Woonwaard waren toen geruime tijd hiermee bezig.

Aan Exodus en Woonwaard wordt geadviseerd meer tijd te nemen, bijvoorbeeld 4 weken. En na te gaan wat een goede vorm is voor communicatie.

Er liggen namelijk 2 sets (inmiddels 3) aan raadvragen. Op 23/1/2025 is een raadsvergadering waarvoor een toezegging openstaat. Er zijn 2 bewonersbrieven, er ligt een petitie, er is sprake van bekladdingen en pamfletten, ook in de openbare ruimte etc..

Exodus

Exodus is een uitvoeringsorganisatie die voor een groot deel in opdracht van het Ministerie van Justitie en Veiligheid werkt. Zij geven woon- en ambulante begeleiding en werken daarbij altijd samen met andere partijen. Het betreft hier mensen die terugkeren in de samenleving in Alkmaar. De gemeente is vanaf begin november 2025 bij het dossier betrokken.

Exodus geeft aan dat deze mensen goed aan de Westerweg passen en wil een besluit op korte termijn, mits het veilig is voor de bewoners. Als er meer tijd wordt genomen voor communicatie is het voor Exodus belangrijk dat duidelijk wordt gecommuniceerd dat de mensen er komen.

Exodus vraagt of de gemeente in zijn algemeenheid wil ondersteunen ook deze doelgroep kansen te geven en dus te huisvesten in de gemeente.

Tijdens de bewonersbijeenkomst op 8 januari jl. is het voorstel gedaan om periodiek met bewoners om tafel te gaan.

De mate van onrust is zeer ongebruikelijk voor Exodus. Er zijn in Alkmaar nog 4 andere huizen waar niets aan de hand is.

Exodus vraagt naar hoe het proces verder wordt vormgegeven en wie eigenaar van het dossier is vanuit de gemeente.

Woonwaard

Woonwaard geeft aan dat het plaatsen van doelgroepen een kerntaak van Woonwaard is. Juist deze veerkrachtige wijk zou geschikt moeten zijn.

Woonwaard zegt dat er duidelijk is gecommuniceerd is met de buurt, met de directe burens is vrij snel gesproken. Tegen hen is gezegd dat ze in gesprek waren met een zorgpartij. Ongelukkigierwijs hebben de burens via derden vernomen dat Exodus de toekomstige huurder zou worden. De gemeente is vanaf begin november betrokken.

Woonwaard en Exodus menen dat het feitelijke gedrag van de cliënten het tij zal keren. Uitstel en opnieuw opstarten van de informatie/communicatie kan suggereren dat er ruimte lijkt om een andere keuze te maken. Dit is niet het geval.

Woonwaard zou graag 20 januari aanstaande een afspraak willen maken voor het vervolgproces en zou dit proces binnen 4 weken willen hebben afgerond.

Afspraak

Partijen kwamen tot het inzicht dat de communicatie, vanuit de initiatiefnemers, naar omwonenden te laat/onjuist is gestart. Omwonenden moesten via derden horen dat Exodus het pand in gebruik gaat nemen.

Afgesproken wordt dat er 20 januari aanstaande een vertegenwoordiger van de gemeente aanschuift bij een bespreking tussen Exodus en Woonwaard over het vervolgproces en de communicatie richting omwonenden. Dit om gemeentelijke input te leveren voor de te nemen processtappen.

Het gebiedsteam blijft in contact met de bewoners van de Westerweg en zal ook, indien gewenst, aanwezig zijn bij gesprekken van Exodus en Woonwaard met omwonenden.

De gemeente spreekt in zijn algemeenheid steun uit voor de maatschappelijke verantwoordelijkheid om ook deze doelgroep kansen te geven en dus te huisvesten in de gemeente. Tegelijkertijd mag dit niet ten koste gaan van de veiligheid.

Afgesproken wordt om de lijnen kort te houden.