

Nieuwbouw appartementengebouw, Herenweg 63 Oudorp publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Alkmaar
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwwerk slopen
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240613 00863 000 (ingediend op 13-06-2024)

Project

Naam van dit project

Nieuwbouw appartementengebouw, Herenweg 63 Oudorp

Projectomschrijving

Aan de Herenweg 63 te Oudorp willen wij de bestaande bebouwing slopen en een nieuwbouw appartementengebouw met 6 appartementen realiseren.

Locatie

Adres

Herenweg 63, 1829AB Oudorp

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Nieuwbouw appartementengebouw, Herenweg 63 Oudorp

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Nieuwbouw appartementengebouw met 6 appartementen, bijbehorende bergingen en parkeerplaatsen.

Hiervoor dient een binnenplanse afwijking doorgevoerd te worden.

-groter bouwvlak (verplaatst)

-meer woningen /appartementen

-aangepaste goot / nokhoogte (10% regeling)

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1150000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

De kosten zijn geschat met indicatieprijzen.

Het betreft een vooroverleg

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

1 appartement, 2 winkels en parkeren

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Wonen

Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Hoeveel gebruiksoppervlakte komt er bij of gaat er vanaf? Geef dit aan in m2.

137

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

Het verouderde bestaande gebouw met 2 winkels en een bovenwoning zal worden gesloopt.
Een nieuw appartementengebouw zal worden gebouwd met 6 appartementen.

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Wat is het aantal koopwoningen nu?

1

Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?

6

Wat is het aantal koopeenheden nu?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?

6

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

141,2

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

197,6

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Er zal een nieuw appartementengebouw worden gerealiseerd, met 6 appartementen.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

1689

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Er zal een nieuw appartementengebouw worden gerealiseerd, met 6 appartementen.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Op het perceel willen wij het bouwvlak verplaatsen en vergoten, zodat er parkeren op het voorterrein kan gedaan worden en het visuele hoogte verschil met belending minder maken.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

141,2

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

197,6

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

9,9

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

Door de nieuwbouw zal de goothoogte hoger worden.

In het bestemmingsplan staat 9m al nokhoogte en willen wij gebruik maken van de 10% binnenplanse afwijking. Wat de bouwhoogte op 9,9m brengt.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwwerk slopen

Voor deze activiteit hoeft u geen vragen te beantwoorden.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Bouwwerk slopen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Tekening slopen

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee

Vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf	Nee