

PER AANGETEKENDE POST

Gemeente Alkmaar
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

[redacted] advocaat
[redacted], advocaat
Postbus 396
5201 AJ 's-Hertogenbosch
+31 88 44 02 408
[redacted]@holla.nl
www.holla.nl

Tevens vooruit verzonden per e-mail:
post@alkmaar.nl

Datum 11 juli 2025
Uw referentie -
Onze referentie 246934/hw/4555732.1 Reales/Alkmaar gebiedsontwikkeling

AANVULLING VERZOEK WET OPEN OVERHEID

Edelachtbaar college,

Namens cliënte, Reales Development B.V. ("Reales"), gevestigd op de Boeingavenue 242 te Schiphol-Rijk (1119 PZ), verzochten wij per brief van heden (**bijlage 1**) om openbaarmaking van informatie op grond van de Wet open overheid ("Woo").

In aanvulling daarop verzoeken wij u bij de te onderzoeken informatie ook te betrekken informatie van en/of bij en/of in relatie tot de volgende ambtenaren en personen, en dient in ieder geval ook op deze aanvullende voornamen, achternamen en de combinatie voornaam-achternaam te worden gezocht:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Met vriendelijke groet,
Holla legal & tax



[redacted]



[redacted]

PER AANGETEKENDE POST

Gemeente Alkmaar
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

██████████, advocaat
██████████, advocaat
Postbus 396
5201 AJ 's-Hertogenbosch
+31 88 44 02 408
██████████@holla.nl
www.holla.nl

Tevens vooruit verzonden per e-mail:
post@alkmaar.nl

Datum 11 juli 2025
Uw referentie -
Onze referentie 246934/hw/4554933.1 Reales/Alkmaar gebiedsontwikkeling

VERZOEK WET OPEN OVERHEID

Edelachtbaar college,

Namens cliënte, Reales Development B.V. ("Reales"), gevestigd op de Boeingavenue 242 te Schiphol-Rijk (1119 PZ), verzoeken wij openbaarmaking van informatie op grond van de Wet open overheid ("Woo").

Reikwijdte van het verzoek

Reales verzoekt openbaarmaking van alle informatie vervat in (niet uitputtend) interne notities, gespreksnotities, interne besluiten, correspondentie (o.a. SMS/Whatsapp/E-mail/Brief), contracten, voorbereiding van (interne/externe) besluiten, voorbereidingsbesluiten, gemeentelijke voorkeursrechten, handhaving etc., tussen ambtenaren van de gemeente Alkmaar, tussen een of meerdere (al dan niet voormalige) leden van het College van B&W of tussen een of meerdere ambtenaren van de gemeente Alkmaar en een of meerdere (al dan niet voormalige) leden van het College van B&W, alsook tussen ambtenaren van de gemeente Alkmaar en/of tussen een of meerdere (al dan niet voormalige) leden van het College van B&W en de eigenaar en/of aan de eigenaar gelieerde vennootschappen en/of de vertegenwoordiger(s) van de eigenaar en/of aan de eigenaar gelieerde vennootschappen van een of meerdere delen van de percelen aan de Herculesstraat 2, Herculesstraat 2A, 2B en 4 en Bestevaerstraat 39 in Alkmaar, en tussen een of meerdere ambtenaren van de gemeente Alkmaar en derden waaronder advocaten en adviseurs, ter zake:

1. de door Reales Development B.V. op 12 december 2024 aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsunits op voornoemde percelen, waaronder ook begrepen de beslissing op bezwaar van 11 juli 2025;
2. de overeenkomst van koop en verkoop van een of meerdere delen van voornoemde percelen door Reales Development B.V. van de huidige eigenaren, Stad Alkmaar Beheer B.V. en mevrouw ██████████
3. het onherroepelijke en/of onvoorwaardelijke karakter van voornoemde koopovereenkomst;
4. de door Reales Development B.V. voorgenomen bouw van bedrijfsunits op voornoemde percelen;

5. de ontwikkeling van woningbouw op een of meerdere delen van voornoemde percelen, al dan niet in relatie tot het (concept) ontwikkelkader Overdie;
6. de verkoop van een of meerdere delen van voornoemd perceel door de huidige eigenaren, Stad Alkmaar Beheer B.V. en mevrouw [REDACTED] aan een andere partij dan Reales Development B.V.;
7. de vestiging van een voorkeursrecht op een of meerdere delen van voornoemde percelen en/of andere percelen op bedrijventerrein Overdie te Alkmaar;
8. de samenwerking en/of de relatie tussen Reales Development B.V. en/of aan deze vennootschap gelieerde ondernemingen en de gemeente Alkmaar in het algemeen en ter zake de herontwikkeling van bedrijventerrein Overdie te Alkmaar in het bijzonder; en
9. het ontwikkelkader Overdie.

Dit Woo-verzoek gaat over alle informatie, die zich in een schriftelijk stuk bevindt, of is opgeslagen in of op ander materiaal (zoals een digitaal medium (Signal/Whatsapp), geluidsband en/of filmmateriaal). De informatie waarop in dit verzoek op wordt gedoeld kan bijvoorbeeld voorkomen in: interne en externe gespreksverslagen, transcripties, brieven, (al dan niet verwijderde, verzonden of gearchiveerde) e-mailberichten, adviezen, notities, memo's, aantekeningen en andere informatiedragers (zoals WhatsApp-berichten, Signal/Telegram/Discord/Slack/Microsoft Teams-berichten en opnames, telefoonnotitie en opgenomen gesprekken). Reales benadrukt dat deze opsomming niet uitputtend is en dat concepten ook onder de reikwijdte van dit Woo-verzoek vallen.

Bij de te onderzoeken informatie dienen in ieder geval te worden betrokken informatie van en/of bij en/of in relatie tot de volgende ambtenaren en personen, en dient in ieder geval op deze voornamen, achternamen en de combinatie voornaam-achternaam te worden gezocht:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- ieder lid van het College
- [REDACTED], alsook collega's werkzaam bij [REDACTED] Advocaten

De periode waarop dit verzoek ziet, loopt vanaf **1 januari 2023** tot en met de dag waarop u het besluit neemt op dit Woo-verzoek.

Zorgplicht en openbaarmaking

Op grond van artikel 4.5 lid 1 jo. 2.4 lid 3 Woo verzoeken wij u de informatie in een elektronisch doorzoekbare vorm openbaar te maken. Wij wensen de informatie elektronisch te kunnen downloaden of te ontvangen op onze beveiligde e-mailadressen: [REDACTED]@holla.nl en [REDACTED]@holla.nl.

Beslistermijn

In overeenstemming met artikel 4.4 lid 1 Woo geldt een beslistermijn van vier weken op dit verzoek. Dit betekent dat wij uiterlijk op 8 augustus 2025 een besluit tegemoet zien.

Met vriendelijke groet,
Holla legal & tax



From: "Post" <Post@alkmaar.nl>
Date: Mon, 14 Jul 2025 08:01:58 +0200
To: "MailZSNLP" <MailZSNLP@alkmaar.nl>
Subject: FW: 246934/hw/4555732.1 Reales/Alkmaar gebiedsontwikkeling [HOLLA-LEGAL.FID1865111]
Attachments: 20250711 - Woo verzoek Reales aanvulling.pdf

Van: [REDACTED]@holla.nl>
Verzonden: vrijdag 11 juli 2025 17:03
Aan: Post <post@alkmaar.nl>
Onderwerp: 246934/hw/4555732.1 Reales/Alkmaar gebiedsontwikkeling [HOLLA-LEGAL.FID1865111]

U ontvangt niet vaak e-mail van h.wiersema@holla.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand schrijven wordt u aangeboden namens de heer mr. [REDACTED]

Met vriendelijke groet | Kind regards,

[REDACTED]
Secretary

T | M: [+31 88 44 02 423](tel:+31884402423)

holla
legal & tax

Regelrecht naar je doel

[About Holla](#) | [Disclaimer](#) | [Terms & Conditions](#) | [Alliance](#)

[Meld u aan voor nieuwsbrieven en uitnodigingen voor events](#)