

## Email overleg

0000719758 Herenweg 63 Oudorp

 U hebt dit bericht beantwoord op 1-7-2024 10:40.

Hoi 

Ik zag de aanvraag voor Herenweg 63, moeten we voor archeologie in dit stadium al een advies uitbrengen? Ze benoemen het al wel in hun aanvraag. Alvast bedankt!

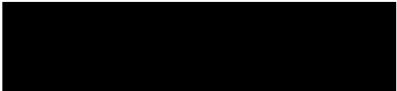
Met vriendelijke groet,

  
Coordinator Erfgoed  
Senior Archeoloog  
Gemeente Alkmaar  
Vakgroep monumenten en archeologie

Archeologisch Centrum  
Bergerweg 1  
1815 AC Alkmaar  
M 06 - 52493367

Al onze gravende werkzaamheden worden uitgevoerd conform BRL4000, protocol 4003 en 4004

RE: 0000719758 Herenweg 63 Oudorp

  
 VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120624.pdf  
6 MB

Dag 

Ik moet het plan nog beoordelen, maar uiteraard fijn als jullie al willen meekijken / adviseren.

Het betreft hier nog een vooroverleg – dus geen aanvraag omgevingsvergunning.  
De beoordeling/adviezen geven we mee ter voorbereiding op de aanvraag.

Zie de stukken in de bijlage. Voorzien jullie hier al iets waar we rekening mee moeten houden?

Met vriendelijke groet,

  
*Team plantoetsers Unit Leefgebied*

**Gemeente Alkmaar**  
T 14072  
T 06 43 04 09 73  
[www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)



RE: 0000719758 Herenweg 63 Oudorp

Beantwoorden Alleen beantwoorden Doorsturen

di 2-7-2024 10:15

Even heel eerlijk, conform het vigerende bestemmingsplan kunnen we geen archeologieverplichting opleggen. Ze blijven namelijk onder de in het bestemmingsplan opgelegd regime van 500m2. Wij hebben een nieuwe archeologische verwachtingskaart in voorbereiding die als alles goed gaat op 28 november door de raad wordt vastgesteld. Dan heeft dit perceel waarde archeologie B, dat wil zeggen archeologische verplichtingen bij verstoringen van minder dan 50m2. Dit is uiteraard nog niet toe te passen op deze aanvraag, maar we willen wel graag een onderzoek op deze locatie doen. In hun aanvraag geven ze wel aan rekening te houden met een archeologisch onderzoek, alleen weet ik niet waar ze dat op baseren. We willen wel graag in gesprek hoe we dit kunnen oplossen, we verwachten 10-15 werkdagen nodig te hebben.

719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartementengebouw |

Beantwoorden Alleen beantwoorden Doorsturen

wo 18-9-2024 12:30

AANGEPAST VOOROVERLEG - Herenweg 63 Oudorp dd 120904.pdf 5 MB  
HERENWEG Intakeformulier - OW - Herenweg 63.docx 2 MB

Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet [alkmaar.nl]

Goedemiddag,

Ik mail jullie omdat jullie hebben geadviseerd op een voorgaand plan (of dat de procedure op jullie naam staat).

@Renate van der Pijl, je schreef over het vorige plan het volgende:

**Conclusie:** Niet akkoord

Het plan is gelegen in het noordelijke deel van het lint Herenweg, in Oudorp. 'Oudorp lint' is een bijzonder welstandsgebied. Het lint brengt belangrijke variatie aan in de beleving van Oudorp, wat voor de rest voornamelijk bestaat uit seriematige woonbebouwing. De rooilijn van de lintbebouwing volgt de weg met kleine verspringingen. Grotere verspringingen zijn soms aanwezig, dit gebeurt op hoeken of bij groepjes gebouwen, zoals bij Herenweg 58 t/m 80 (de even huisnummers). De gebouwen hebben voortuinen, die als zodanig zijn vormgegeven. Parkeren op privéterrein wordt over het algemeen met een oprijt opgelost.

De verplaatsing van het bouwvlak om parkeren te faciliteren zoals in het bouwplan wordt voorgesteld past niet in dit verhaal. Wij vragen ons af, of het plan niet gewoon te veel programma bevat. Bij minder woningen kunt u het parkeren achter het pand oplossen. RV gaat niet akkoord met het overschrijden van het bouwvlak.

In de bijlage vind je een herzien ontwerp. Zie je kans hiernaar te kijken? In CLO heb ik advies uitgezocht. Zie ook het herziene intakeformulier. Het bouwplan is fors buiten bouwvlak, parkeren en bergingen zijn naar de achterzijde geschoven. Strijdigheden zijn het overschrijden van het bouwvlak, bouwhoogte, toevoegen woningen, bouwhoogte dakopbouwen zijanten.

CLO staat het advies nog uit op jouw naam. Graag de nieuwe stukken meenemen in je advies/beoordeling. Op de laatste pagina van het document vooroverleg zie je een uiteenzetting van de parkeerberekening/behoefte.

Jou jij of een collega willen adviseren op het toevoegen van de woningen? Bestaande situatie is een winkel/woonhuis. De nieuwe situatie wordt een appartementengebouw met 6 appartementen.

Jou jij of een collega willen adviseren op het verdwijnen van de winkel binnen de bestemming 'gemengd'?

Alvast dank!

Zie ook de adviesvragen van het CLO.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Alkmaar  
T 14072  
T 06 43 04 09 73  
[www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)



RE: 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartementengebouw |

Beantwoorden Alleen beantwoorden Doorsturen

vr 4-10-2024 11:58

Hallo

Ik heb je net al een mail gestuurd over het plan voor Bergerweg 98.

Voor Herenweg 63 is de reactie van Wonen Beleid dezelfde:

- Er is vanuit Wonen Beleid geen bezwaar om hier nieuwe woningen te realiseren.
- Vanuit Wonen Beleid geven we standaard aan dat er in projecten een deel betaalbaar inclusief sociaal moet worden gerealiseerd. Maar inmiddels ligt er een concept-memo waarin wordt geconstateerd dat de gemeente die norm niet kan opleggen als het pand of de locatie al de bestemming wonen heeft. Dat is hier het geval.

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Gemeente Alkmaar  
Backoffice / vakgroep Wonen  
Postbus 53  
1800 BC Alkmaar  
Algemeen nummer 14072 (dit nummer heeft maar 5 cijfers)

gewijzigd vooroverleg 0000719758

Beantwoorden Alleen beantwoorden Doorsturen

ma 27-1-2025 13:43

U mag het follow-up bericht dit bericht beantwoord op 27-1-2025 15:35.

vooroverleg herenweg oudorp - aangepast 240125.pdf 6 MB

U bent nu niet de belangrijkste

Beste

We hebben nogmaals kritisch naar het ontwerp gekeken en de opmerkingen verwerkt. We hopen dat we een positief advies terug te krijgen.

Het is mij niet gelukt om het nieuwe vooroverleg in het omgevingsloket toe te voegen, kunt u mij aangeven hoe ik dat moet doen of wilt u het zelf toevoegen.

Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartement



Opnieuw aangepast vooroverleg herenweg oudorp - aangepast 240125 (1).pdf  
6 MB

Informereren conceptaanvraag.pdf  
117 KB

Goedemorgen,

Kennen wij deze nog?

Er is een nieuw ontwerp ingeleverd méér in lijn met jullie opmerkingen.

Zie de bijlage en de link: <https://mijn.atkmaar.nl/intern/zaak/719758/documenten/>

Zie ook jullie opmerkingen in de verzonden brief.

Zien jullie kans deze opnieuw te beoordelen?

Hopelijk past het programma op deze wijze beter op deze plek.

@Ferry Street nog steeds het verzoek te beoordelen.

Al vanaf 31-07-2024 staat er een advies op je naam; **DAT IS 7 MAANDEN!**

In de stukken, achteraan vind je de berekening.

Graag beoordelen op juistheid.

Re: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartement



Beantwoorden A

U hebt dit bericht beantwoord op 18-2-2025 14:15

Dag

Als ze dit plan zouden indienen, zouden wij nog steeds niet akkoord zijn. Voor een uitgebreider advies lijkt het me handig om het weer via het Omgevingsloket aan te pakken, dat kost ons gewoon best wat tijd. Beantwoord dat je vraag?

Vriendelijke groet,

RE: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartement



Dag

Het vooroverleg staat nog steeds open.

Dit betreft nog steeds de voor-advisering.

Ik kan in het CLO nieuw advies uitzetten.

De vraag hierop te adviseren, dan kunnen wij ook naar een afronding als dit nog steeds niet haalbaar is.

Re: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartement



Begin Allen beantwoorden met: Top, bedankt! Klinkt goed, bedankt! Oké, geweldig, Bedankt! Feedback

Hoi Edo, oké! Yes, dan gaan we naar de afronding van het voor-advisering, we werken aan een advies. Het is altijd wel fijn als die in CLO als vraag is uitgezet, dan hebben we wat meer overzicht.

FW: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartement



U hebt dit bericht beantwoord op 20-2-2025 12:20.

Hoi

Deze is per ongelijk bij Ferry in de map belandt. Deze had bij mij terecht moeten komen. Ik ga er nu naar kijken.

Ik kan wel in CLO, maar de link naar het zaksysteem die je stuurt werkt niet. Kun je de inhoud mailen? Vooral de brief is denk voor mij van belang.

Met vriendelijke groet,

RE: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartement



zs-export-zipfile-b9850491-d066-49ac-8e72-c7f1fccb4659-20250220T111618.zip  
6 MB

Hi

Dank!

De stukken zie je in de bijlage.

De brieven die er bij zitten hebben betrekking op oudere plannen. Het bouwplan – de tekening – wat nu is ingediend moet worden beoordeeld.

Het gaat dan met name over de parkeer oplossing achter het nieuw te bouwen appartementengebouw. Is dit afdoende en is dit een goede oplossing.

Het betreft een vooroverleg.

Ik zet in CLO een adviesvraag op je naam.

RE: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartement

Hi [REDACTED]  
Nee er is al die tijd nog geen advies gegeven. Vandaar de ietwat gepikeerde mail richting Ferry ☹️

Dank!  
Ik ga er naar kijken!

Onderwerp: RE: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63 1829 AB Oudorp: het bouwen van een appartement

Hoi [REDACTED]

Ik heb de parkeerberekening gemaakt en het advies geupload. Klopt het dat er in een eerder stadium nog geen advies door verkeer is gegeven? Ik zie daarover niets staan in de bestanden die je hebt toegestuurd.

Mocht er in het verleden wel al iets vanuit verkeer gezegd zijn over dit plan, laat het dan weten, dan kan ik daar nog even naar kijken. Zo niet, dan kan mijn advies gevolgd worden.

Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63

 Negatieve reactie vooroverleg c460b90a-911d-ef11-aaa7-000d3aaa99c5.docx  
96 KB

Dag [REDACTED]

Vraagje;

Zaak 719758: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet betreft een vooroverleg en is al meermalen aangepast naar opmerkingen van stedenbouw.

Betreft het volledig nieuw optrekken van een woongebouw met 5 woningen.

Nu hebben ze opnieuw een aangepast plan ingediend en weer heeft stedenbouw opmerkingen. Niet zozeer op het toevoegen van de woningen maar meer op de stedenbouwkundige uitwerking. Er zijn dus wel degelijk positieve kansen.

Nu; ik wil graag het vooroverleg traject afsluiten met een adviesbrief. Maar nu de vraag; zullen we het eerst nog voorleggen aan de wethouder? Ook al is stedenbouw niet volledig positief (maar dit heeft te maken met dakrichting/entree enz. en dit is op te lossen). Eigenlijk wil ik het dus wel voorleggen aan de wethouder met de vraag een standpunt in te nemen of op die locatie woningen mogen worden toegevoegd.

Zie de conceptbrief in de documenten en bijlage.

RE: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63

Hi [REDACTED]

Ja je hebt gelijk. Ik wist even niet hoe ik het in zou steken.

Dan maak ik er een positieve reactie van onder stedenbouwkundige voorwaarden.

Tevens zal ik een opzet maken voor het RO-overleg.

RE: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63

 Memo RO Overleg Herenweg 63.docx  
5 MB

Hi [REDACTED]

Ik heb een opzet gemaakt voor memo RO overleg voor het appartementengebouw aan de Herenweg 63.

Zou je het willen doornemen / verbeteren en dan willen opvoeren voor komend overleg?

Alvast dank!

RE: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63

[REDACTED]

Hi [REDACTED]

Ah nee, niet bewust.

Het loopt eerlijk gezegd al zo lang dat ik die niet meer zo scherp had.  
Er staan idd meer (positieve) adviezen, ik zal die er in verwerken.

De memo was een concept opzet he 😊 dus goed dat je het aangeeft.

[REDACTED]

---

[REDACTED]

Onderwerp: Re: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63

Hoi [REDACTED]

In de zaak in CLO zie ik ook adviezen van Wonen, verkeer ect. Heb je deze bewust uit de memo gehouden?

RE: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63

[REDACTED]

Super! Bedankt, dan kan de brief de deur uit.

[REDACTED]

---

[REDACTED]

Onderwerp: Re: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] is akkoord.

Groet,  
[REDACTED]

---

[REDACTED]

Onderwerp: Re: Zaak 719758: Vooroverleg omgevingswet Herenweg 63

Hoi [REDACTED]

Ik dacht ik vraag het voor de zekerheid niet dat je het met een reden gedaan hebt en ik het vervolgens ga aanpassen dat schiet niet op 😊.  
Maar ik vul het advies dan wel aan. Dan kan ik hem gelijk agenderen voor dinsdag as.

Groet,  
[REDACTED]