

Inhoudsopgave

RE Brief dossier 2023H0335	3
RE Controle Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek (2023H0335).....	4
RE Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek 2023H0335	5
RE Velkemeensedijk 39.....	6
RE Vergunningsaanvraag 2025W0048.....	7
RE Verzoek gesprek wethouder, statusoverzicht....	12
Scan_2023-09-19_07-42-51-298	15
Update svz dossiers	21
Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek (vraag wethouder Bennie Wijnne).....	22
Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek.....	23
Verlenging termijn voornemen.....	24
Verzoek aan - voor controle.....	26
Vooronderzoek nog niet opgepakt.....	27
Wijze van indienen vooronderzoek.....	31
10 april 2024 controle door toezichthouder	33
2023H0335 Reactie op constatering en Gemeente Barneveld	34
2023H0335 Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek	38
2024VP00546-20240924-BRF_RESU	39
2024W00581_situatie_Stal de Veluwe_ Kootwijkerbroek	43
2024W00581-20240930-BRF_WEIG-REG	48
2025W0048 Beplantingsplan Velkemeensedijk 39 ..	54
2025W0048 Paddocks_ Schuifpoort Velkemeensedijk 39.....	55
2025W0048_Vergunning aanvragen_Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek 12-01-2025	56
2025W0048-20250414-BRF_VERG-REG	71

Eigenaar heeft vooronderzoek ingediend	82
eventueel gesprek wethouder	83
Inspectie Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek (2023H0335 en 2024H0273)	85
Omgevingsdienst de Vallei bestanden Geweigerde vergunning 2024W00581 Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek	87

From: [Admin ODDV](#)
Sent on: vrijdag 17 mei 2024 12:04:58
To: [REDACTED]
Subject: RE: Brief dossier 2023H0335

Verzonden...
Met vriendelijke groet,



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 11:21

Aan: Admin ODDV <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Brief dossier 2023H0335

Goedemorgen,

Ik heb een verzoek met betrekking tot dossier 2023H0335. Gisteren is er een voornemen last onder dwangsom verstuurd naar de overtreders. Ik zou graag een afschrift van de brief willen versturen naar de verzoeker om handhaving.

Het liefst zou ik willen dat jullie die sturen via de admin. Zouden jullie dat voor mij kunnen doen?

Het gaat om dossier 2023H0335. In het mapje Bijlagen staat een geanonimiseerde versie in pdf klaar. Deze kan dan verstuurd worden. Dit kan via de mail naar het mailadres [REDACTED]@[REDACTED].nl

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

From: [REDACTED]
Sent on: donderdag 21 maart 2024 15:39:19
To: [REDACTED]
Subject: RE: Controle Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek (2023H0335)

Hoe laat ben je woensdag op kantoor??
Ik heb om 9.00uur werkoverleg en zou het dan graag daar voor plannen. Ik moet om half 12 weer in Garderen zijn.
Dus als het kan woensdag graag tegen 8.15uur.
Stuur maar een uitnodiging als dat past.
Met vriendelijke groeten,
[REDACTED]

Toeziethouder Bouwen, Ruimtelijke Ordening, Sloop en Asbest



Omgevingsdienst
De Vallei

Aanwezig: [REDACTED]
telefoon
088-[REDACTED]
e-mail
[REDACTED]@oddevallei.nl
website
www.oddevallei.nl

Postadres:
Postbus 9024
6710 HM Ede

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: donderdag 21 maart 2024 15:31

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Controle Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek (2023H0335)

Goedemiddag [REDACTED]

Er is een handhavingsverzoek binnengekomen voor overtredingen op de Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek. Het dossiernummer is wave is 2023H0335.

Dit verzoek is aanvankelijk onterecht niet opgepakt door ons omdat we niet gezien hebben dat het verzoek schriftelijk was ingediend. Er loopt nu ook een officiële klacht over het feit dat het verzoek niet is opgepakt. Het verzoek gaan wij nu dus alsnog (met spoed) oppakken. De vraag is nu eigenlijk of er naar aanleiding van het handhavingsverzoek een controle kan plaatsvinden aan de Velkemeensedijk 39. Eigenlijk is het ook wel nodig dat dit met enige spoed gebeurd, dus als dit op korte termijn zou kunnen zou dat erg fijn zijn! Er is al wel eens een controle op dit perceel geweest maar dit was helaas onduidelijk en ook niet 'af'. Hier hebben we dus helaas niet veel aan er is dus een nieuwe controle nodig.

Het handhavingsverzoek is te vinden in het dossier. Misschien is het wel goed om volgende week even te punten van het handhavingsverzoek langs te lopen om te kijken waar vooral op gelet moet worden tijdens de controle. Ik zie dat je woensdag op kantoor bent, kunnen we dan misschien even kijken?

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei
[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

From: [redacted]

Sent on: woensdag 8 mei 2024 11:42:34

To: [redacted]

Subject: RE: Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek 2023H0335

Hoi [redacted]

Dank voor het rapport! Ik heb nog even een vraagje over punt 3. Je hebt geconstateerd dat er groenstrook is verhard en in gebruik is als parkeerplaats. Op de foto's kan ik het niet heel goed zien, maar is er sprake van een soort grind- of puinmengsel, of is het 'gewoon' zand of iets dergelijks? Gaat het om de gehele groenstrook of zijn alleen de parkeerplaatsen verhard?

Ik hoor het wel!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Tel: (088) [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: woensdag 1 mei 2024 09:46

Aan: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek 2023H0335

Hoi [redacted]

Het heeft even geduurd maar hierbij het rapport. Het staat ook in het dossier.

Als er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Toezichthouder Bouwen, Ruimtelijke Ordening, Sloop en Asbest



Omgevingsdienst
De Vallei

Aanwezig: [redacted]

telefoon

088- [redacted]

e-mail

[redacted]@oddevallei.nl

website

www.oddevallei.nl

Postadres:

Postbus 9024

6710 HM Ede

From: [REDACTED]
Sent on: woensdag 24 april 2024 13:27:58
To: [REDACTED]
Subject: RE: Velkemeensedijk 39

Nee ben ik nog mee bezig. Heb alles tegelijk op het moment.
Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Toezichthouder Bouwen, Ruimtelijke Ordening, Sloop en Asbest



Omgevingsdienst
De Vallei

Aanwezig: [REDACTED]
telefoon
088-[REDACTED]
e-mail
[REDACTED]@oddevallei.nl
website
www.oddevallei.nl

Postadres:
Postbus 9024
6710 HM Ede

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: woensdag 24 april 2024 13:27

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Velkemeensedijk 39

Hoi [REDACTED]

Ik kon je niet vinden, dus vandaar maar even dit mailtje 🟡 Heb je toevallig al het inspectierapport van de Velkemeensedijk 39 afgerond?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

From: [REDACTED]
Sent on: woensdag 5 februari 2025 14:38:53
To: [REDACTED]
Subject: RE: Vergunningsaanvraag 2025W0048

Klopt!
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 5 februari 2025 14:34
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag 2025W0048

Hoi [REDACTED]
Duidelijk! Met andere woorden: het betreft waarschijnlijk een gebonden beschikking op dit punt dus geen ruimte voor extra beoordeling?
Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei
[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 5 februari 2025 08:53
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag 2025W0048

Hallo [REDACTED]
De poort is inderdaad niet vergunningsvrij, vandaar dat ze deze nu aanvragen.
Jouw laatste opmerking is waar ik op doel.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: woensdag 5 februari 2025 08:51

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag 2025W0048

Goedemorgen [REDACTED]

Is de poort niet in strijd met artikel 22.26 bruidsschat omgevingsplan (en niet vergunningvrij omdat het voor de voorgevelrooilijn ligt)?

Of bedoel je dat het past binnen het bestemmingsplan en er daardoor niet geoordeeld kan worden over de erfdienstbaarheid?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 14:54

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag 2025W0048

Hallo [REDACTED]

De schuifpoort is mogelijk volgens de regels van het omgevingsplan.

Volgens mij kan ik dan niet oordelen over een erfdienstbaarheid.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: donderdag 23 januari 2025 16:11

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: Vergunningsaanvraag 2025W0048

Hoi [REDACTED]

Jij hebt een vergunningsaanvraag in behandeling voor de Velkemeensedijk 39, dossiernummer 2025W0048. De aanvraag bestaat uit verschillende aspecten, waaronder een schuifpoort aan het begin van de weg.

3.1 Materiaal





Ik heb nu van de eigenaar van het perceel aan de Velkemeensedijk 37 (de buren) begrepen dat er erfdienstbaarheid of recht van overpad rust op het stukje grond dat is gelegen tussen de weg en de ingang naar het perceel van nr. 37. De buurvrouw mag dat stuk grond gebruiken om naar haar perceel te gaan. Er schijnt zelfs een uitspraak van de rechter te liggen dat dit gedeelte niet geblokkeerd mag worden. Nu vroeg ik mij af, levert dat of kan dat een belemmering opleveren om de omgevingsvergunning te weigeren? Ik weet zelf niet precies hoe dit werk maar ik dacht ik laat het even weten.

Ik hoor het wel!

Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) ██████████ | Mail: ██████████@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

██████████



Omgevingsdienst
De Vallei

From: [REDACTED]
Sent on: woensdag 28 mei 2025 16:52:43
To: [REDACTED]
Subject: RE: Verzoek gesprek.

Hee [REDACTED]
Voor wat betreft de dossiers aan de Velkemeensedijk 37 en 39 hebben wij al eens een gesprek gehad met de wethouder en dhr. [REDACTED] (mede-eigenaar van nr. 39), de partner van een andere mede-eigenaar van nr. 39 en een advocaat. Het betreft hier een burenrutie. Tijdens het vorige gesprek ging het met name over de uitbreidingsplannen die er zijn op nr. 39. Zij willen graag meer paarden houden dan ze nu hebben, maar lopen daarbij aan tegen geurwetgeving. Wij hebben een vergunning voor het plaatsen van paardenboxen geweigerd met als reden dat er al een overbelaste situatie is qua geur. Uitbreiding is daarom volgens ons niet mogelijk. Dhr. [REDACTED] was het hier niet mee eens en wilde dit toen graag bespreken bij de wethouder. Het bezwaar tegen de weigering van de omgevingsvergunning is inmiddels behandeld en de adviescommissie heeft geadviseerd om het bezwaar van dhr. [REDACTED] ongegrond te verklaren. Het advies hebben wij overgenomen en de weigering van de omgevingsvergunning hebben wij daarom in stand gelaten. De beroepstermijn loopt volgens mij binnenkort af. Hieronder een overzicht van de lopende handhavingssaken.

Velkemeensedijk 37/37C (hier is dhr. [REDACTED] verzoeker om handhaving)

- 2023H0259: Dit verzoek om handhaving betrof verschillende punten. Het handhavingssverzoek is in eerste instantie door ons afgewezen. Tegen deze afwijzing is bezwaar gemaakt door dhr. [REDACTED]. Naar aanleiding van nieuwe controles is geconstateerd dat er op sommige punten toch sprake is van een overtreding. Wij hebben naar aanleiding van deze controles aangegeven richting de eigenaar van nr. 37 dat wij op een aantal punten toch willen optreden. Voordat wij daadwerkelijk tot het opleggen van een last onder dwangsom zijn overgegaan (en daarmee onze eerdere afwijzing van het handhavingssverzoek wilden wijzigen), hebben wij de gelegenheid geboden om legalisatie te onderzoeken. Uiteindelijk zijn sommige punten opgelost (een stapmolen is bijvoorbeeld verwijderd). Op ook een aantal punten hebben wij naar aanleiding van zienswijze en verdere controles geconstateerd dat er toch (niet langer) sprake is van een overtreding. Uiteindelijk heeft de bezwaarzitting op 3 februari 2025 plaatsgevonden. Tijdens de hoorzitting heeft de gemachtigde van dhr. [REDACTED] aangegeven dat zijn berusten in de meeste bezwaargronden, behalve de bezwaargrond ten aanzien van de buitenbak. De adviescommissie heeft daarover geadviseerd dat er sprake is van een overtreding en dat wij daarover een nieuw besluit moeten nemen. Omdat het onze vaste werkwijze is om, vóórdat wij handhavend optreden, eerst legalisatie onderzoeken, hebben wij nog geen nieuw handhavingssbesluit genomen voor wat betreft de buitenbak. Wij willen eerst het vooronderzoek afwachten wat nu loopt om legalisatie te onderzoeken. Hopelijk is hier op korte termijn duidelijkheid over. Wij hebben dit óók zo gedaan op nr. 39. Ook daar was sprake van een buitenbak in strijd met het bestemmingsplan en ook daar hebben wij eerst legalisatieonderzoek afgewacht. Inmiddels is daar een omgevingsvergunning verleend voor de buitenbak.

- 2024H0357: Dit verzoek om handhaving richtte zich op de gestelde splitsing van de bedrijfswoning. Dit verzoek om handhaving hebben wij afgewezen omdat er volgens ons een omgevingsvergunning verleend was voor de dubbele bewoning van de bedrijfswoning. Tegen de afwijzing van dit verzoek heeft dhr. [REDACTED] bezwaar ingediend. De hoorzitting is geweest op 3 februari 2025. De adviescommissie heeft geadviseerd om het bezwaar ongegrond te verklaren. Wij hebben het advies overgenomen en hebben de afwijzing van het handhavingssverzoek daarom in stand gelaten. De beroepstermijn is inmiddels verstreken. Dit dossier kan daarom gesloten worden.

- 2024H0436: Dit verzoek richtte zich op het in afwijking van een verleende omgevingsvergunning stallen van caravans. Volgens dhr. [REDACTED] wordt er in strijd met de voorwaarden van de omgevingsvergunning gehandeld omdat de caravans niet op de juiste plaats zijn gestald (bij de omgevingsvergunning zit een plattegrond waarop met pen is aangegeven waar de caravans gestald worden), maar op een andere plek binnen dezelfde stal. Wij hebben dit verzoek afgewezen omdat het volgens ons niet evenredig is om handhavend op te treden tegen deze overtreding. Tegen de afwijzing van dit handhavingssverzoek heeft dhr. [REDACTED] bezwaar gemaakt. De hoorzitting daarover is gepland op 16 juni 2025.

Velkemeensedijk 39 (hier is dhr. [REDACTED] mede-eigenaar/overtreder)

- 2023H0335: Dit verzoek om handhaving richt zich op verschillende overtredingen op het perceel op nr. 39. Op 16 mei 2025 hebben wij een voornemen gestuurd voor verschillende overtredingen. Voordat wij zijn overgegaan tot daadwerkelijke handhaving, hebben wij aangegeven eerst het ingediende vooronderzoek af te wachten. Dit vooronderzoek zag op verschillende overtredingen die wij in het voornemen hebben benoemd. Het vooronderzoek is vorig jaar positief beoordeeld en daarop is er een omgevingsvergunning aangevraagd. De omgevingsvergunning is inmiddels op 23 april 2025 verleend. De beroepstermijn loopt volgende week af. Nu er (bijna) duidelijkheid is over de legalisatie van verschillende overtredingen. Zullen wij ook een officieel besluit nemen op het verzoek om handhaving.

- 2024H0273: Dit verzoek richt zich op het houden van te veel paarden en bewoning van een groepsaccommodatie op nr. 39. Op 15 augustus 2024 hebben wij een voornemen gestuurd voor wat betreft de hoeveelheid paarden en wat brandveiligheidszaken in de woning. Volgens de geurregels mogen er niet meer dan 9 paarden worden gehouden in een dierenverblijf. Tijdens een controle is geconstateerd dat er 11 paarden aanwezig zijn in de verblijven. Tijdens een latere controle liepen de paarden dan weer buiten. Het lastige hier is dat het alleen gaat om paarden binnen een dierenverblijf en dat paarden in een weiland niet aan de geurregels zijn gebonden. Deze zaak heeft ook een tijd stilgelegen vanwege de lopende discussie over de interpretatie van de geurregels. Wij hebben in dit kader ook de bezwaarprocedure afgewacht van de geweigerde omgevingsvergunning voor de paardenboxen. Bij deze procedure ging het immers óók over de geurregels en de interpretatie daarvan. Inmiddels is er een advies van de adviescommissie (van afgelopen maand) en dat levert ook duidelijkheid op voor deze handhavingsszaak. Op dit verzoek om handhaving moeten wij nu nog een officieel besluit nemen.

Sorry voor de lange mail, maar dit is eigenlijk de stand van zaken in de dossiers.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 16:48

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek gesprek.

Urgentie: Hoog

Zie onderstaande mail..

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Tel: (088) [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving

[redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: Secretariaat <[redacted]@barneveld.nl>

Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 16:45

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

CC: Oosterwijk, Wim <[redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek gesprek.

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Zou jij Wim Oosterwijk kunnen informeren over de stand van zaken/advies over onderstaand onderwerp?

Hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretariaat college B&W

Team Bestuursondersteuning

T: 06 [redacted]

E: [redacted]@barneveld.nl

Werkdagen: [redacted]

Gemeente Barneveld

Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld

Postbus 63, 3770 AB Barneveld

www.barneveld.nl



gemeente
Barneveld

Van: [redacted] <[redacted]@solcon.nl>

Verzonden: maandag 26 mei 2025 13:30

Aan: Secretariaat <[redacted]@barneveld.nl>

CC: [redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: Verzoek gesprek.

Urgentie: Hoog

Geachte heer Oosterwijk,

N.a.v. een telefonisch onderhoud van hedenmorgen met uw secretaresse [redacted] doe ik u hierbij onze vraag via de mail toekomen.

Wij zouden graag met u op korte termijn een gesprek willen hebben betreffende de lopende handhavingszaken aangaande Velkemeensedijk 37 -39 te Kootwijkerbroek.

Zien een reactie van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

P.S.

Voor eventuele vragen ben ik ook bereikbaar op 06-[Redacted phone number].

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

College van Burgermeester
en wethouders Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2
3771 ER Barneveld

Kootwijkerbroek 13 september 2023

Geachte College Burgermeester en Wethouders van gemeente Barneveld

Bij deze stuur ik de brieven betreffende mijn aanvraag om verzoek tot handhaving Velkemeensedijk 39 3774TP Kootwijkerbroek

Ik had deze in juli per mail verstuurd na de omgevingsdienst de Vallei, en was in de veronderstelling dat dat de juiste weg was.

Vandaag werd ik er telefonisch door de omgevingsdienst de Vallei op gewezen dat ik deze schriftelijk bij de Gemeente Barneveld moet indienen

Mijn excuses daarvoor.

Ik heb de betreffende verzoeken tot handhaving bijgevoegd.

Mijn naam

[Redacted]
[Redacted]

Kootwijkerbroek

geb

tel 06

[Redacted]



Zimbra

[REDACTED].nl

verzoek handhaving

Van : [REDACTED].nl

ma 17 jul 2023 12:18

Onderwerp : verzoek handhaving**Aan :** info@oddevallei.nl

Geachte burgemeester en wethouders gemeente Barneveld

via deze weg verzoek ik u handhavend op te treden betreffende perceel/adres Velkemeensedijk 39 3774TP Kootwijkerbroek.

betreffende de volgende punten

bewoning groepsaccommodatie, [REDACTED] woont in de groepsaccommodatie en ze zijn deze op dit moment aan het verbouwen tot woning muren binnen zijn weg gebroken, puien en ramen verandert raam/ deur westzijde 1 meter van de erfgrens vervangendoor hoger draai/kiepraam en glazen deur. oude situatie twee kleine stalraampjes onder de schutting en konden niet op/ deuren waren dichte type staldeuren, lager als er nu in zit. qua privacy niet wenselijk zoals het nu geworden is

renovatie buitenrijbaan, de rijbaan is meter op geschoven naar oosten en ligt nu ongeveer 1,5 meter in de groenstrook langs de Velkemeensedijk. noordelijke kant ook groter gemaakt en ligt ook in de voormalige groenstrook.

noordelijke groenstrook, verhard en parkeerplaatsen van gemaakt

bestaande parkeerplaats tegen de hekkant aan 21 cm opgehoogd

mestbak geplaatst tegen sloot Velkemeensedijk aan, deze is deels ingegraven

afvoer wasplaats paarden en wasmachine aangesloten op afwateringsbuis richting Velkemeensedijk.

deze was voorheen aangesloten op grupje van de paardestal

maken van 5 paddocks en een langeercirkel buiten bouwblok op agrarisch gedeelte weiland.

grond omgegooid, witte zand naar boven gehaald, en hek eromheen geplaatst

dit voor gebruik derden.

put geslagen voor grondwaterwinning

Plaatsen grote schuifpoort over de uitrit aan de velkemeensedijk,

deze schuifpoort is mede in overtreding van de gevestigde notariële erfdienstbaarheid ten behoeve perceel

Velkemeensedijk 37. Waarin is vastgelegd Geen bebouwing toegestaan

mijn verzoek is dan ook voor deze schuifpoort geen vergunning af te geven. En deze te laten verwijderen.

woonfraude [REDACTED], staat ingeschreven op woonadres [REDACTED] Kootwijkerbroek

is daar wel op de dag aanwezig, woont/slaapt echter op een recreatie parkje [REDACTED]

-- Ik vertrouw erop dat Bouwtoezicht en Handhaving erop toeziet en des nodig handhavend optreden zodat de bestemming nageleefd wordt en er geen activiteiten plaats vinden of hebben gevonden die in strijd zijn met de wet en regelgeving en omgevingsvergunning Gemeente Barneveld

Afwachtend op uw antwoord,

met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED] Kootwijkerbroek
tel 06 [REDACTED]

Zimbra

nl

kenmerk 2023H0335

Van : [REDACTED].nl

ma 24 jul 2023 15:42

Onderwerp : kenmerk 2023H0335

Aan : info <info@oddevallei.nl>

Geacte college Burgermeester en wethouders gemeente Barneveld

17 juli 2023 heb ik om verzoek tot handhaving gevraagd betreffende adres
velkemeensedijk 39 3774TP Kootwijkerbroek

Er zijn echter nieuwe ontwikkelingen, met name de schuifpoort.

20 juli jl heeft de voorzieningrechter Arnhem uitspraak gedaan Dat de
schuifpoort in zijn geheel binnen 7 dagen in zijn geheel verwijderd dient
te worden, en verwijderd moet blijven .

ik ga ervan uit dat de Gemeente Barnveld meegaat in deze beslissing.

met vriendelijke groet

[REDACTED]
Kootwijkerbroek

[REDACTED]

[REDACTED]

Zimbra

manege@bos.nl

vergunningen

Van : [REDACTED].nl

wo 26 jul 2023 11:41

Onderwerp : vergunningen

Aan : info <info@oddevallei.nl>

Geachte college burgemeester en wethouders gemeente Barneveld

Verzoek tot handhaving betreffende,

bewoners velkemeensedijk 39 3774TP Kootwijkerbroek, voeren een bedrijf
zonder de vereiste milieu/omgevingvergunning.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

[REDACTED] Kootwijkerbroek

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent on: vrijdag 15 november 2024 13:22:29
To: [REDACTED]
Subject: RE: MijnBarneveld.
Attachments: 2024VP00546-20240924-BRF_RESU.pdf (219.44 KB)

Geachte heer [REDACTED]
Bij het nummer '285454' weet ik niet waarom hier 'afgebroken' staat. Dit betreft de aanvraag van een vooronderzoek die u heeft ingediend vanwege verschillende geconstateerde overtredingen op uw perceel, waaronder bijvoorbeeld de buitenbak en de paddock. De handhavingszaak heeft bij ons kenmerk 2023H0335. Dit vooronderzoek is nog in behandeling en is bij ons bekend met kenmerk 2024VP00419. Inmiddels zijn de meeste adviezen binnen die nodig zijn om het vooronderzoek te kunnen afronden. In de beoordeling van het vooronderzoek zal vervolgens aangegeven worden of de overtredingen gelegaliseerd kunnen worden. Als de beoordeling is afgerond krijgt u hier uiteraard bericht van. Het is dus niet zo dat uw aanvraag niet meer in behandeling is of is 'afgebroken', maar nog wel degelijk in behandeling is.
Bij het nummer '335117' geldt dat deze zaak wel is afgerond. Dit betreft een aanvraag van een vooronderzoek voor het bewonen van de 'groepsaccommodatie'. Dit heeft bij ons kenmerk 2024VP00546. Op 11 oktober 2024 heeft u van ons bericht gehad over de beoordeling van dit vooronderzoek. De beoordeling is ook per e-mail gestuurd. In de bijlage vindt u voor de zekerheid nogmaals de beoordeling.
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan horen wij dat graag.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED] Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei
[REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@solcon.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 01:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: MijnBarneveld.

Urgentie: Hoog
Goedendag heer [REDACTED]
N.a.v. ons overleg, afgelopen dinsdag, hierbij in bijlage het toegezegde overzicht (MijnBarneveld) van de lopende- en afgehandelde zaken die ons aangaan.
Achter twee van de vier afgehandelde zaken staat bij de ene vermeld "resultaat verwerkt" en de andere "resultaat ongegrond".
Achter de andere twee afgehandelde zaken staat vermeld "resultaat afgebroken".
Dat de vier zaken zijn afgehandeld begrijp ik, maar dan nog vind ik het vreemd dat ik van de twee afgehandelde zaken waar "resultaat afgebroken" achterstaat geen bericht heb gehad of ik moet het hebben gemist.
Tevens zou ik graag willen weten wat "afgebroken" betekent.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent on: donderdag 17 oktober 2024 08:42:29

To: [REDACTED]

Subject: Velkemeensedijk 39, Kootwijkerbroek (vraag wethouder Bennie Wijnne)

Ha [REDACTED],
Dhr [REDACTED], Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek heeft om een afspraak gevraagd met wethouder Bennie Wijnne. Wil jij een korte en bondige mail opstellen waarin je aangeeft wat er zich daar afspeelt.
Ik zie dat er een handhavingszaak loopt en dat er een aanvraag is geweigerd voor 2 extra paardenboxen.
Geef svp ook in je mail aan dat je een nadere toelichting wilt geven in het maandagmiddagoverleg dat de wethouder wekenlijks heeft over r.o. zaken. Daar kunnen wij ook altijd eea mondeling toelichten.
Lukt dat om dit uiterlijk dinsdag a.s. te doen met een cc naar mij. Marcel is op de hoogte.

Thanx alvast,

[REDACTED]
Met vriendelijke groet,

manager Vergunningen en Specialisten Omgevingsdienst de Vallei

T 088 - [REDACTED] - E [REDACTED]@oddevallei.nl

Postbus 9024, 6710 HM EDE

Omgevingsdienst
De Vallei



From: [REDACTED]
Sent on: donderdag 17 oktober 2024 12:01:48
To: [REDACTED]@barneveld.nl
CC: [REDACTED]
Subject: Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek

Beste meneer Wijnne,
[REDACTED] vroeg mij om samen te vatten wat voor zaken er spelen op het perceel aan de Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek. Bij deze een korte samenvatting.
Er is hier sprake van een conflict met de burens van de Velkemeensedijk 37 in Kootwijkerbroek. Dit conflict is voor zover ik weet begonnen met een juridisch geschil over een erfdienstbaarheid. Er worden nu door de bewoners van nr. 37 en nr. 39 over en weer handhavingsverzoeken ingediend.
Voorheen hoorde het perceel aan de Velkemeensedijk 39 in zijn geheel bij nr. 37 (dit was één groot paardenbedrijf). Dit was allemaal eigendom van de huidige bewoner van de Velkemeensedijk 37. In 2020 is de Velkemeensedijk 39 afgesplitst van nr. 37 en verkocht aan dhr. [REDACTED] (volgens mij samen met zijn [REDACTED] en zijn [REDACTED]). Op beide percelen zitten nu bedrijven die in de paardenbranche zitten. In het kort spelen de volgende zaken:

- Handhavingszaak 2023H0335: Dit betreft een handhavingsverzoek van de burens van nr. 37. In mei 2024 is er vanuit handhaving een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom verstuurd. Er is sprake van meerdere strijdigheden met het bestemmingsplan en er zijn verschillende bouwwerken aanwezig zonder omgevingsvergunning. Het gaat onder andere om een buitenbak in strijd met de bestemming en de aanleg van een mestopslagvoorziening, paddock en schuifpoort zonder omgevingsvergunning. Er is een vooronderzoek ingediend om te onderzoeken of de overtredingen gelegaliseerd kunnen worden. Dit vooronderzoek ligt nu bij de gemeente Barneveld. Er is dus nog geen duidelijkheid over eventuele legalisatie.
- Handhavingszaak 2024H0273: Ook dit betreft een handhavingsverzoek van de burens van nr. 37. In augustus 2024 is er vanuit handhaving een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom verstuurd. Dit gaat om brandveiligheid van de bedrijfswoning en om de uitbreiding van het aantal paarden op het perceel. Er is een beetje een vreemde situatie ontstaan door de splitsing van de percelen. In verband met geurregels is het binnen vijftig meter van een andere woning in principe niet toegestaan om paarden te houden, tenzij dit rechtmatig gebeurt. Er is volgens ons op basis van een milieuvergunning uit 2007 (98/2007) een vergunning verleend voor negen paarden. Uitbreiding van het aantal paarden is volgens ons niet toegestaan. Hopelijk vindt er deze week nog een hercontrole plaats om te kijken of het aantal paarden nu voldoet.
- Geweigerde vergunning 2024W00581: Op 4 oktober 2024 is er een vergunning geweigerd voor het realiseren van twee paardenboxen. Dit heeft eigenlijk dezelfde reden als hierboven is genoemd: de paardenboxen zouden dichterbij de woning van nr. 37 komen. Het verkleinen van de afstand tot een andere woning (als de afstand minder dan vijftig meter is) is niet toegestaan.
- Afgerond vooroverlegplan: Er is een vooroverleg aangevraagd voor de omzetting van een verblijfsaccommodatie naar de bedrijfswoning. Dit vooroverleg is afgerond met als conclusie dat er alleen een omgevingsvergunning nodig is als er vergunningplichtige verbouwingen gaan plaatsvinden (zoals constructiewijzigingen). Voor het gebruik zelf is geen omgevingsvergunning nodig omdat het bestemmingsplan een bedrijfswoning toestaat.

Dit zijn in het kort de zaken die spelen op dit perceel. Ook op het perceel van nr. 37 spelen er verschillende zaken vanwege ingediende handhavingsverzoeken vanuit de bewoners van nr. 39.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn dan hoor ik dat graag. Mocht er behoefte aan zijn, dan kan ik ook een nadere toelichting geven in het wekelijkse maandagmiddagoverleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

From: [REDACTED]
Sent on: maandag 3 juni 2024 09:32:20
To: [REDACTED]@solcon.nl
CC: [REDACTED]
Subject: RE: Velkemeensedijk 39 2023H0335

Geachte heer [REDACTED]
Zoals zojuist telefonisch besproken wordt de termijn voor het indienen van een concept verzoek verplaatst naar 19 juni.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED] Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
[REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 15:38
Aan: [REDACTED]@solcon.nl' <[REDACTED]@solcon.nl>
Onderwerp: Velkemeensedijk 39 2023H0335

Geachte heer [REDACTED]
Wij sprake elkaar net telefonisch over de handhavingszaak aan de Velkemeensedijk. U wilde op twee punten graag wat nadere informatie.
Allereerst had u een vraag over de schuifpoort. U vroeg zich af of de schuifpoort onder de nieuwe Omgevingswet wel vergunningvrij kon zijn. Ook onder de omgevingswet is een omgevingsvergunning vereist. Artikel 2.29 sub j van het Besluit bouwwerken leefomgeving geeft aan dat een erf- of perceelafscheiding alleen vergunningvrij is als die niet hoger is dan 1 meter. In aanvulling op dat artikel bepaalt artikel 22.27 sub f van het omgevingsplan gemeente Barneveld dat een erf- of perceelafscheiding van maximaal 2 meter hoog alleen vergunningvrij kan zijn als het achter de voorgevelrooilijn ligt. In uw geval ligt de schuifpoort voor de voorgevelrooilijn. Ook onder de Omgevingswet is de schuifpoort dus niet vergunningvrij. Inhoudelijk is de regelgeving hier dus niet gewijzigd.
U had ook een vraag over de paardrijbak en dan met name over de vraag waar de bestemming 'Groen' ligt. Op onderstaande afbeelding kunt u zien waar de bestemmingen liggen. U kunt die informatie zelf bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels>
Op deze website vind u ook een meettool om afstanden te kunnen meten.



Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) ██████████ | Mail: ██████████@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

██████████



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

From: [REDACTED]

Sent on: donderdag 21 maart 2024 15:30:39

To: [REDACTED]

Subject: Controle Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek (2023H0335)

Goedemiddag [REDACTED]

Er is een handhavingsverzoek binnengekomen voor overtredingen op de Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek. Het dossiernummer is 2023H0335.

Dit verzoek is aanvankelijk onterecht niet opgepakt door ons omdat we niet gezien hebben dat het verzoek schriftelijk was ingediend. Er loopt nu ook een officiële klacht over het feit dat het verzoek niet is opgepakt. Het verzoek gaan wij nu dus alsnog (met spoed) oppakken. De vraag is nu eigenlijk of er naar aanleiding van het handhavingsverzoek een controle kan plaatsvinden aan de Velkemeensedijk 39. Eigenlijk is het ook wel nodig dat dit met enige spoed gebeurt, dus als dit op korte termijn zou kunnen zou dat erg fijn zijn! Er is al wel eens een controle op dit perceel geweest maar dit was helaas onduidelijk en ook niet 'af'. Hier hebben we dus helaas niet veel aan er is dus een nieuwe controle nodig.

Het handhavingsverzoek is te vinden in het dossier. Misschien is het wel goed om volgende week even te punten van het handhavingsverzoek langs te lopen om te kijken waar vooral op gelet moet worden tijdens de controle. Ik zie dat je woensdag op kantoor bent, kunnen we dan misschien even kijken?

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

From: [redacted]
Sent on: dinsdag 13 augustus 2024 09:34:21
To: [redacted]
Subject: RE: Status vergunning paardenboxen Velkemeensedijk 39 (2024W00581)

Hallo [redacted],
De weigering ziet op de aanvraag voor de paardenboxen, niet op het vooroverleg voor de overige overtredingen.
Het vooroverleg moet ik nog gaan oppakken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningverlening
088-[redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: maandag 12 augustus 2024 08:11
Aan: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Status vergunning paardenboxen Velkemeensedijk 39 (2024W00581)
Goedemorgen [redacted],
Ziet dat op de vergunningaanvraag (2024W00581) of op het vooronderzoek 2024VP00419?
Met vriendelijke groet,
[redacted] Tel: (088) [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei
[redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: vrijdag 9 augustus 2024 09:48
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Status vergunning paardenboxen Velkemeensedijk 39 (2024W00581)
Hallo [redacted],
Ik ga hiervoor een voorgenomen weigering opstellen. Milieutechnisch kan het plan niet qua afstanden tot woningen van derden.
De heer [redacted] is al op de hoogte hiervan.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningverlening
088-[redacted]



Omgevingsdienst De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: donderdag 8 augustus 2024 16:28

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: RE: Status vergunning paardenboxen Velkemeensedijk 39 (2024W00581)

Hoi [redacted]
Wat is de status van dit vooronderzoek? Is er inmiddels al wat nieuws over de behandeling hiervan?
Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Tel: (088) [redacted] | Mail: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[redacted]



Omgevingsdienst De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 12:06

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: RE: Status vergunning paardenboxen Velkemeensedijk 39 (2024W00581)

Hallo [redacted],
Ter info:
Ik heb net een vooronderzoek op mijn naam gekregen met kenmerk 2024VP00419.
Het betreft een reactie op de gesconstateerde overtredingen op nr. 39.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningverlening
088-[redacted]



Omgevingsdienst De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 27 juni 2024 15:28

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: RE: Status vergunning paardenboxen Velkemeensedijk 39 (2024W00581)

Hallo [redacted],
Ik heb zojuist bijgevoegd positief advies van planologie ontvangen.
Voor de zekerheid heb ik net nog een adviesverzoek bij [redacted] neergelegd.
Als zij positief adviseert, handel ik de vergunning verder af.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningverlening



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] [@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: woensdag 26 juni 2024 12:57

Aan: [REDACTED] [@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: RE: Status vergunning paardenboxen Velkemeensedijk 39 (2024W00581)

Hoi [REDACTED]
Dank voor de reactie. Hoelang zal het nog duren denk je voordat je dat advies hebt? Hoelang duurt dat normaal gesproken?
Als ik de indiener van het handhavingsverzoek goed heb begrepen, gaat het om de paardenboxen aan de zuidkant van de loods.
Heb ik het juist dat het in de vergunningaanvraag gaat om twee boxen, waarvan er één al een tijd aanwezig is (groen omlijnd op de luchtfoto) en er één nog gerealiseerd gaat worden (geel omlijnd op de luchtfoto)? Ik zal nog even bij de indiener nog even controleren waar het verzoek om handhaving precies op ziet.



Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED] [@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[REDACTED]

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 14:04

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: RE: Status vergunning paardenboxen Velkemeensedijk 39 (2024W00581)

Hallo [REDACTED],

Ik wacht nog op advies van planologie.
Verwachting is dat dit positief zal zijn.

Volgens mij ziet het verzoek om handhaving op boxen in een bestaande hal.
De aanvraag omgevingsvergunning gaat om nieuwe bouwwerken daarbuiten.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088- [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 11:42

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: Status vergunning paardenboxen Velkemeensedijk 39 (2024W00581)

Hoi [REDACTED]

Ik ben benieuwd naar de status van de vergunningaanvraag van zaak 2024W00581. Dit in verband met een handhavingsverzoek dat is binnengekomen dat onder andere ziet op die paardenboxen. Is het de verwachting dat dit vergund kan worden?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>
Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei
[REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

From: [REDACTED]
Sent on: maandag 17 juni 2024 15:47:27
To: [REDACTED]@solcon.nl
Subject: RE: Velkemeensedijk 39 2023H0335

Geachte heer [REDACTED]
Wij hebben vanochtend telefonisch contact gehad over de wijze van indienen van een vooronderzoek. Er zijn twee mogelijkheden om een vooronderzoek aan te vragen. Dit kan via het Omgevingsloket via <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>. U kunt een vooronderzoek ook aanvragen via de website van de gemeente Barneveld. Dit kunt u doen via <https://www.barneveld.nl/bouwen-wonen-en-verhuizen/omgevingsvergunning/vooronderzoek-aanvragen>. U zult de bijgaande vragenlijst moeten invullen, u kunt hier ook bijlagen toevoegen. Het indienen van een vooronderzoek moet via één van deze mogelijkheden. Anders komt een aanvraag niet op de juiste wijze in ons systeem terecht.
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei
[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: maandag 3 juni 2024 09:32

Aan: [REDACTED]@solcon.nl' <[REDACTED]@solcon.nl>

CC: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: Velkemeensedijk 39 2023H0335

Geachte heer [REDACTED]
Zoals zojuist telefonisch besproken wordt de termijn voor het indienen van een concept verzoek verplaatst naar 19 juni.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 15:38

Aan: [REDACTED]@solcon.nl' <[REDACTED]@solcon.nl>

Onderwerp: Velkemeensedijk 39 2023H0335

Geachte heer [REDACTED]
Wij sprake elkaar net telefonisch over de handhavingzaak aan de Velkemeensedijk. U wilde op twee punten graag wat nadere informatie.
Allereerst had u een vraag over de schuifpoort. U vroeg zich af of de schuifpoort onder de nieuwe Omgevingswet wel vergunningvrij kon zijn. Ook onder de omgevingswet is een omgevingsvergunning vereist. Artikel 2.29 sub j van het Besluit bouwwerken leefomgeving geeft aan dat een erf- of perceelafschieding alleen vergunningvrij is als die niet hoger is dan 1 meter. In aanvulling op dat artikel bepaalt artikel 22.27 sub f van het omgevingsplan gemeente Barneveld dat een erf- of perceelafschieding van maximaal 2 meter hoog alleen vergunningvrij kan zijn als het achter de voorgevelrooilijn ligt. In uw geval ligt de schuifpoort voor de voorgevelrooilijn. Ook onder de Omgevingswet is de schuifpoort dus niet vergunningvrij. Inhoudelijk is de regelgeving hier dus niet gewijzigd.
U had ook een vraag over de paardrijbak en dan met name over de vraag waar de bestemming 'Groen' ligt. Op onderstaande afbeelding kunt u zien waar de bestemmingen liggen. U kunt die informatie zelf bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels>



Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Tel: (088) 116 [redacted] Mail: [redacted]@oddevallei.nl

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

[redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

From: [REDACTED]
Sent on: vrijdag 29 maart 2024 10:54:42
To: [REDACTED]
Subject: RE: Hh-verzoek Velkemeensedijk 39

Hoi [REDACTED]
Ter info.
Ik heb een controle gepland voor 10 april.
Met vriendelijke groeten,
[REDACTED]

toezichthouder Bouwen, Ruimtelijke Ordening, Sloop en Asbest



Omgevingsdienst
De Vallei

Postadres:
Postbus 9024
6710 HM Ede

Aanwezig: [REDACTED]
telefoon
088-[REDACTED]
e-mail
[REDACTED][@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)
website
www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED][@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 09:15

Aan: [REDACTED][@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: Hh-verzoek Velkemeensedijk 39

Hoi [REDACTED]
De eigenaar van het perceel aan de Velkemeensedijk 39 is [REDACTED]. Zijn telefoonnummer is: 06-[REDACTED].
Hij heeft op zijn beurt een hh-verzoek ingediend tegen de burens van nr. 37 (eigenaar [REDACTED]). Het dossiernummer van deze zaak is: 2024H0092.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | Tel: (088) [REDACTED] | Mail: [REDACTED][@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei
[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

[REDACTED]
Kootwijkerbroek.

Kenmerk: 2023H0335

18 juni 2024

Geachte heer [REDACTED]

Met dit schrijven willen wij uw een reactie geven op de brief die wij 16 mei van u hebben mogen ontvangen.

In deze brief geeft u aan dat uw toezichthouder, 10 april 2024 een 6-tal constatering heeft gedaan, welke in strijd zijn de Wabo (zoals deze gold vóór 1 januari 2024) en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'.

- 1. De paardrijbak op uw perceel is voor een gedeelte gelegen binnen de bestemming 'Groen'*
- 2. Op een stuk grond met de bestemming 'Groen' is oppervlakteverharding aangebracht;*
- 3. De mestopslagvoorziening is gerealiseerd zonder omgevingsvergunning;*
- 4. Er is een paddock gerealiseerd zonder omgevingsvergunning;*
- 5. Er is een bron geslagen zonder omgevingsvergunning;*
- 6. Bij de ingang van het perceel aan de Velkemeensedijk is een schuifpoort gerealiseerd zonder omgevingsvergunning.*

Graag willen via deze weg een reactie geven per constatering, maar allereerst een reactie over de algehele situatie:

Velkemeensedijk 39

Allereerst betreuren de aanleiding van deze situatie. We zijn in deze situatie terecht gekomen en verwachten deze met Gemeente Barneveld tot een goed einde te kunnen brengen.

Velkemeensedijk 39, perceel GDR03-F-2404 is begin 2020 ontstaan uit de splitsing van het naastliggende huidige perceel GDR03-F-2582. (voorheen GDR03-F-2403).

Van de activiteiten die zich voordeden op dit deel, van het eerdere perceel 2403, is enkel de manage door ons voortgezet onder de naam "Stal de Veluwe".

Wij zijn van mening dat de manege een positieve bijdrage levert aan de maatschappelijke activiteiten in Kootwijkerbroek en omgeving en voor ons ook een van de drijfveren is om dit met volle overgave te doen.

De splitsing heeft automatisch met zich meegebracht dat enkele aanpassing noodzakelijk zijn geweest om de activiteiten van de manege voort te kunnen zetten. Dit is ook onder andere terug te zien in de indeling van het perceel.

We zijn dan ook verrast door de constatering van uw toezichthouder, en willen daarom ook graag een reactie geven per constatering.

1. Paardrijbak.

De paardrijbak is vervangen/ vernieuwd in 2023. Dit omdat de bodem van de oude paardrijbak geen water meer doorliet wat voor wateroverlast zorgde en de rijbak op zo'n moment niet optimaal gebruikt kon worden.

Toen wij het object kochten (in 2020) stond in de verkoopbrochure (nog aanwezig) dat de buitenrijbak “*± 52 meter lang en ± 21 meter breed*” zou zijn. Deze hebben wij exact laten opmeten en uiteindelijk vertaald in wat de paardrijbak nu is. (betreffende gedeelte/ perceel is niet rechthoekig)

Tijdens de vernieuwing hebben we moeten constateren dat er zich elektriciteitskabels in de bodem bevonden langs de rijhal. De aannemer heeft ons geadviseerd deze te verleggen i.v.m. mogelijke gevaarlijke situaties die zouden kunnen ontstaan.

Wat betreft de kabels (en regenafvoer van de rijhal) moesten wij de westkant van de buitenbak ca. een meter van de oostwand van de rijhal afleggen, de westkant lag strak tegen de zuidkant van de rijhal aan. Om ongeveer dezelfde afmeting van de buitenbak te behouden is de oostkant van de buitenbak ca. een meter opgeschoven richting het oosten.

De meter die nu vrijkwam langs de oostkant van de rijhal is op dat moment aangepast tot looppad. Dit met de rede dat je alleen bij de bedrijfswoning kon komen via de stallen. (Visite was altijd genoodzaakt zich door de stallen naar de bedrijfswoning te verplaatsen)

Dat er aan de oostkant van de paardrijbak een strook grond de bestemming “Groen” heeft, was tot op heden bij ons niet bekend. (Dit is ons tijdens de verkoop ook niet medegedeeld)

2. Bestemming groen.

Een bestemming “Groen” heeft ons tot op heden niet doen nadenken over de toepassing. (wie koopt er nou een perceel met een gedeelte daarvan met een “Groen” bestemming?)

De verharding die is aangebracht (ten noorden van de rijhal en paardrijbak), is aangebracht om de oppervlakte rondom de (enige toegang/) in- en uitgang van de stallen wat te egaliseren.

De rede van de verharding, is de route van de stallen naar onder andere de wei of parkeerplaats, waar bezoeker hun paard kunnen lossen en zich zo naar de rijbak kunnen verplaatsen.

Ook de strook ten noorden de rijhal en paardrijbak hebben we nooit als “aparte strook met speciale functie” gezien.

3. **Mestopslag.**

Toen wij het object in 2020 kochten, zat er geen mestopslag bij. De toentertijd aanwezige mestopslag is bij de splitsing achtergebleven op perceel GDR03-F-2582. (voorheen GDR03-F-2403).

Wij waren ons bewust dat je niet zomaar overal mest kan/ mag opslaan en hebben daarom besloten een verdiepte vloeiستofdichte mestbak te laten aanleggen, rekening houdende met de afstand tot woningen in verband met eventuele stankoverlast.

De huidige gekozen plek leek ons de meest logische, omdat er dan geen last zou worden ondervonden met komen en gaan naar de wei met de paarden en parkeren auto's.

Tevens waren wij van mening dat je een mestbank onder een bepaalde mest volume/ bepaald aantal paarden, zonder aanvraag gerealiseerd kon worden.

4. **Paddock.**

Wat de toezichthouder vat onder een “paddock”, wordt door ons geïnterpreteerd als een “afgezette stukken van een weiland” die vooral in het najaar en voorjaar worden gebruikt om paarden op te zetten. In deze periodes kunnen de paarden niet naar de wei omdat het weiland in het voorjaar verzorgd moet worden en tijd moet krijgen om te groeien en in het najaar tot rust moet komen. Door te intensief gebruik zou de wei in deze periode kapot worden gelopen met alle nadelen van dien.

Met deze gedachten is er een gedeelte van de totale weide afgezet, om paarden optimaal te voorzien, in wat de natuur ons biedt.

5. **Bron.**

De bron die is geslagen is/ was bestemd voor de nieuw aangelegde paardrijbak. Bij de aanschaf van deze paardrijbak heeft de aannemer ons geadviseerd te kiezen voor zogenaamde een eb- en vloedbodem. (Dit houdt in dat de bodem van de bak altijd de juiste vochtigheid heeft, omdat er doormiddel van een bak met vlotter, die buiten de rijbak ligt, wordt geregeld dat er water in de bak loopt als deze te droog wordt.)

Dit water zou vanuit het duurzaam oogpunt van een bron moeten komen, maar gebruiken wij nog niet. De instantie die de bron heeft aangebracht zou de instanties informeren die ervan op de hoogte moeten zijn.

De keuze om mee te gaan in het advies, heeft ons niet doen stilstaan bij mogelijkheid dit in strijd zou zijn met, de nodige regelgeving. Wat ons vooral aansprak was het onderwerp duurzaamheid en bewust omgaan met drinkwater. Een “eb en vloed” paardrijbak functioneert eenmaal niet zonder water, en als dat kan zonder kostbaar drinkwater, dit sprak ons erg aan.

Momenteel wordt de rijbak nog gevoed met leidingwater wat in onze beleving minder duurzaam is dan een bron.

6. **Schuifpoort.**

De schuifpoort die wij bij onze (hoofd)ingang hebben gerealiseerd is voor de veiligheid van de paarden en verkeer/ weggebruikers en beveiliging van onze spullen zoals; auto's, trailers, zadels, etc..

De keuze hebben wij gemaakt na een voorval met een van onze paarden (gelukkig goed afgelopen) en een periode van diefstallen in de omgeving.

Verder is het wenselijk, bij het halen en brengen van de paarden naar stal en wei, het terrein tijdelijk te kunnen "afsluiten" van het verkeer dat gebruikt maakt van de Velkemeensedijk. Dit om de veiligheid te vergroten en de kans te verkleinen met ongewenste situaties voor mens en dier.

Ook hier hebben we geen moment stilgestaan dat we onrechtmatig hebben gehandeld. We hebben gemeend, met de keuze van positie en afmeting van de poort, een veilige situatie te creëren in het voordeel van een ieder in de omgeving.

Samenvattend

Kort samengevat, na de aankoop van Velkemeensedijk 39, perceel GDR03-F-2404 was het praktisch niet mogelijk om de manege normaal te kunnen laten functioneren.

Een paardrijbak die regelmatig vol water stond en niet functioneerde, toegang van en naar de stallen die slecht was, een mestbak die ontbrak, een weide die in korte tijd verslechterde en de veiligheid die verbeterd kon worden, allemaal beweegredenen geweest met één intentie;

"Een omgeving creëren waar mensen en dier samen kunnen komen, en kunnen genieten van dit moment"

Als laatste vragen wij de Gemeente Barneveld met dit conceptverzoek, onderzoek te doen of de geconstateerde overtredingen in aanmerking komen voor legalisatie en of een officiële vergunning kans van slagen heeft.

Wij zijn bereid om onze reactie zo nodig mondeling toe te lichten of een verder bijdrage te leveren aan een onderzoek.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

De heer [REDACTED]
De heer [REDACTED],
Mevrouw [REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent on: dinsdag 19 september 2023 11:02:59
To: [REDACTED]
Subject: 2023H0335, [REDACTED] in Kootwijkerbroek
Attachments: Scan_2023-09-19_07-42-51-298.pdf (3.37 MB)

Hallo [REDACTED]
Hierbij een brief van [REDACTED] inzake bovengenoemd zaaknummer. Ik heb de brief opgeslagen in de map Bezwaar Beroep.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Administratief medewerkster



De heer [REDACTED]

[REDACTED] HARDERWIJK

Onderwerp
Beoordeling conceptverzoek

Datum
11 oktober 2024

Ons kenmerk
2024VP00546

Geachte heer [REDACTED]

Op 23 augustus 2024 heeft u een conceptverzoek ingestuurd voor een omgevingsvergunning voor het omzetten van een verblijfsaccommodatie naar een bedrijfswoning op het adres Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek. In deze brief leest u onze beoordeling.

Behandeld door

088 - [REDACTED]

[@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)

Kopie aan
De heer [REDACTED]

[@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)

Wij beoordelen uw plan positief

Dit betekent dat wij denken dat uw plan haalbaar is. U kunt voor uw plan een omgevingsvergunning aanvragen. Dit is echter alleen nodig indien u bouwwerkzaamheden uitvoert die vergunningsplichtig zijn. Voor enkel het gebruik van de verblijfsaccommodatie als bedrijfswoning heeft u geen omgevingsvergunning nodig.

In bijlage 1 leest u de beoordeling van uw conceptverzoek.

Deze beoordeling is geen officieel besluit

De resultaten van deze beoordeling zijn alleen bedoeld om u te informeren over uw kansen op een omgevingsvergunning. Het is geen officieel besluit. U kunt daarom geen bezwaar maken tegen deze beoordeling.

Vraagt u een omgevingsvergunning aan, dan kan toch nog duidelijk worden dat wij u geen vergunning kunnen verlenen. Wij hebben uw plan beoordeeld naar hoe de situatie nu is. Wetten, regels of omstandigheden kunnen veranderen. Daardoor kan onze definitieve beoordeling van een aanvraag anders zijn dan deze beoordeling.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente
Wageningen

provincie
Gelderland

Voor welke activiteit moet u eventueel een vergunning aanvragen?

Om de eventuele bouwwerkzaamheden te mogen uitvoeren heeft u voor deze activiteiten mogelijk een vergunning nodig. Bijvoorbeeld als u gevels gaat aanpassen of de draagconstructie aanpast. Het gaat daarbij dan om de volgende activiteiten:

- bouwactiviteit (omgevingsplan)
- bouwactiviteit (technisch)

Wij raden u aan om deze vergunningen gelijktijdig aan te vragen, maar u kunt er ook voor kiezen om ze apart aan te vragen.

Let op! Dit zijn activiteiten waarvan wij weten dat ze vaak worden vergeten. Het is geen compleet overzicht. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van alle activiteiten.

Vergeet deze gegevens niet bij uw aanvraag

Gaat u een omgevingsvergunning aanvragen? Dan moet u hiervoor verschillende gegevens meesturen. Deze gegevens staan genoemd in de Omgevingsregeling en het omgevingsplan.

Informeer omwonenden over uw plan

Uw plan heeft invloed op de leefomgeving van mensen die in de buurt wonen. Wij vinden het daarom belangrijk dat u hen op tijd informeert over uw plannen. Dit is ook voor u van belang. Vooraf mensen informeren zorgt voor meer draagvlak voor uw plan. De kans dat iemand bezwaar maakt tegen uw plan wordt kleiner. Daardoor gaat de vergunningprocedure sneller. Hoe u uw buurt het beste kunt informeren, kunt u lezen op de website van de gemeente Barneveld via <https://www.barneveld.nl/meedoen/participatie>.

Kosten

Het behandelen van uw conceptverzoek kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van gemeente Barneveld, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

vooroverleg/conceptaanvraag	€	348,00
<i>Totale kosten</i>	€	<i>348,00</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Barneveld.

Let op: vraagt u binnen twaalf maanden na deze brief een omgevingsvergunning aan? Dan halen wij het bedrag dat u nu betaalt af van de kosten die u dan voor de aanvraag van de omgevingsvergunning moet betalen.

Heeft u vragen?

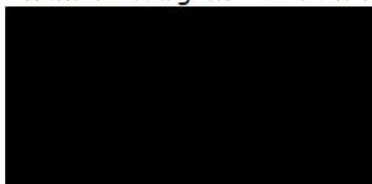
Neem contact op met de heer [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2024VP00546 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van gemeente Barneveld,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw conceptverzoek

Bijlage 1: Beoordeling van uw conceptverzoek

Kenmerk 2024VP00546

het omzetten van een verblijfsaccommodatie naar een bedrijfswoning

locatie Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek

Kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie F, perceelnummer 2404.

Hoe hebben wij uw plan beoordeeld?

Wij hebben uw plan getoetst aan het omgevingsplan.

In deze bijlage leest u de beoordeling.

Omgevingsplan

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. Het omgevingsplan geeft de locatie waarover uw conceptverzoek gaat, de functie 'Sport'. Dit staat in het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Dit bestemmingsplan is met ingang van 1 januari 2024 automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal onderdelen. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels.

Bouwregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen. Uw plan is hieraan niet getoetst omdat uw plan geen bouwwerkzaamheden laat zien.

Gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels over het gebruik van de locatie. Uw plan voldoet daaraan. Op de locatie is een bedrijfswoning toegestaan. Omdat deze nu nog niet aanwezig is, kan de verblijfsaccommodatie hiervoor gebruikt worden.

Welstandsregels

Uw plan is niet getoetst aan de welstandsregels. Uw plan laat geen uiterlijke wijzigingen aan het gebouw zien die getoetst kunnen worden.



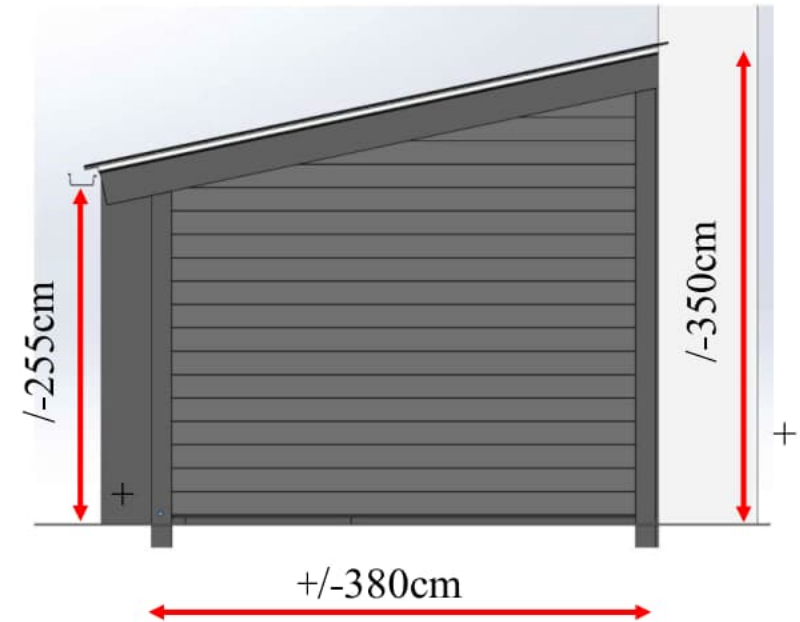


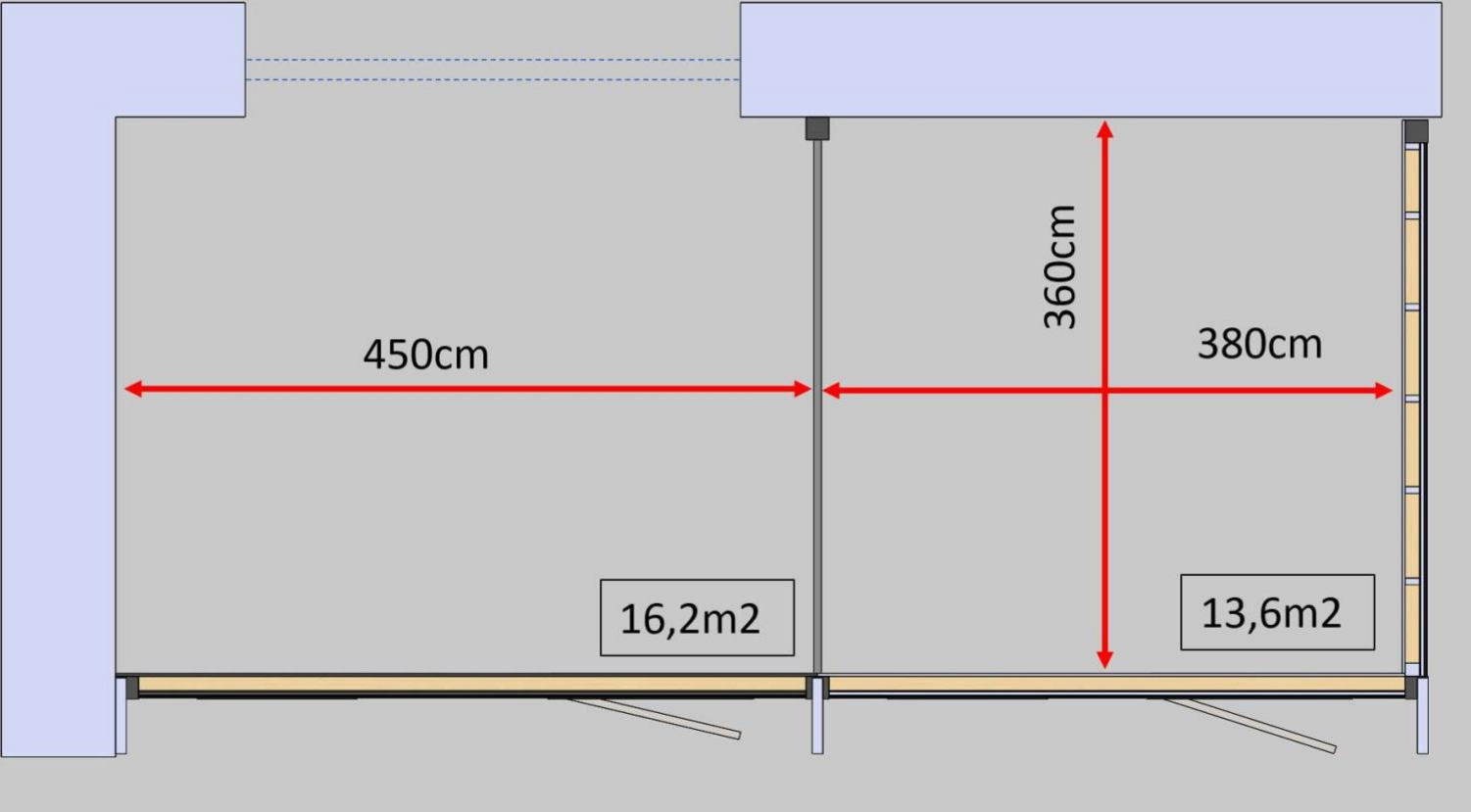


Voor- en zijaanzicht



Bovenaanzicht







De heer [REDACTED]
[REDACTED] HARDERWIJK

Onderwerp
U krijgt geen omgevingsvergunning

Datum
4 oktober 2024

Ons kenmerk
2024W00581

Nummer omgevingsloket
2024041001446

Behandeld door
088 - [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Kopie aan
De heer [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 10 april 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van twee paardenboxen op het adres Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

Besluit: Wij weigeren de omgevingsvergunning

Dat doen wij omdat uw plan in strijd is met het omgevingsplan.

Bij deze brief vindt u de weigering van de omgevingsvergunning. Hierin leest u hoe wij het besluit hebben genomen.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 1 leest u hoe u bezwaar maakt.

Bekendmaking van het besluit

Wij publiceren dit besluit op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat iedereen kan weten dat wij dit besluit hebben genomen.

Kosten

Het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van gemeente Barneveld, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	181,00
Totaalbedrag leges	€	181,00

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Barneveld.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (ruimtelijk deel) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 4.851,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

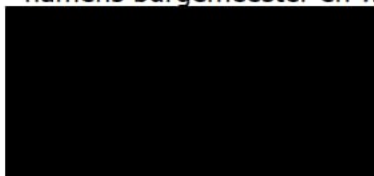
Neem contact op met de heer [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2024W00581 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van gemeente Barneveld,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Weigering van uw omgevingsvergunning
- Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Weigering van de omgevingsvergunning

Kenmerk 2024W00581

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

het realiseren van twee paardenboxen
locatie Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek
Kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie F, perceelnummer 2404

U heeft de volgende activiteit aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

4 oktober 2024

Besluit

Wij weigeren de omgevingsvergunning.

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Wij hebben het besluit over uw aanvraag voorbereid volgens artikel 5.20 Omgevingswet.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Omgevingsplanactiviteit

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. Het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan Buitengebied 2012) geeft de locatie waarover uw aanvraag gaat de functie 'Sport'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal onderdelen. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels.

Uw aanvraag voldoet niet aan het omgevingsplan. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bouwregels

Op grond van artikel 17.2.2 onder c van de regels van dit omgevingsplan mag de totale bebouwde oppervlakte van gebouwen voor een sportvoorziening niet meer bedragen dan 900 m². Deze oppervlakte is op het perceel al aanwezig ten aanzien van de bestaande bebouwing. Het bouwplan voor twee paardenboxen overschrijdt deze oppervlaktemaat.

Gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels over het gebruik van de locatie. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Welstandsregels

De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de welstandsregels.

Uw bouwplan is niet getoetst aan de welstandsregels.

Afwijken van het omgevingsplan

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan. Hierbij beoordelen wij of er ondanks de strijdigheid met het omgevingsplan, sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving. Wij vinden dat uw bouwplan niet in de omgeving past. Daarvoor hebben wij de volgende redenen:

Het betreft een minimale ruimtelijke wijziging van bebouwing op een bestaande manege, tegen de bestaande bebouwing. De ruimtelijke impact is dan ook klein. Het verzoek is stedenbouwkundig beoordeeld en hieruit komen geen bezwaren naar voren.

Echter heeft de toevoeging van de paardenboxen effect op de milieusituatie. Met de toevoeging van de boxen ontstaat er de mogelijkheid om twee extra paarden te huisvesten. De manege ligt al op te korte afstand van een geurgevoelig object, namelijk de woning aan de Velkemeensedijk 37-37B. Hierdoor is er al sprake van een overbelaste situatie qua geur. Deze mag volgens de geurwetgeving (artikel 22.102 lid 2 van het omgevingsplan) niet nog verder toenemen en nog verder overbelast worden. Het toevoegen van twee extra paardenboxen is daarom niet mogelijk.

Uw reactie op ons voornemen

In onze brief van 15 augustus 2024 las u dat wij van plan waren om de omgevingsvergunning te weigeren. Op dit voornemen kon u binnen twee weken reageren. Op uw verzoek hebben wij deze reactietermijn uitgesteld tot 27 september 2024. U heeft geen reactie gegeven.

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2024W00581
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

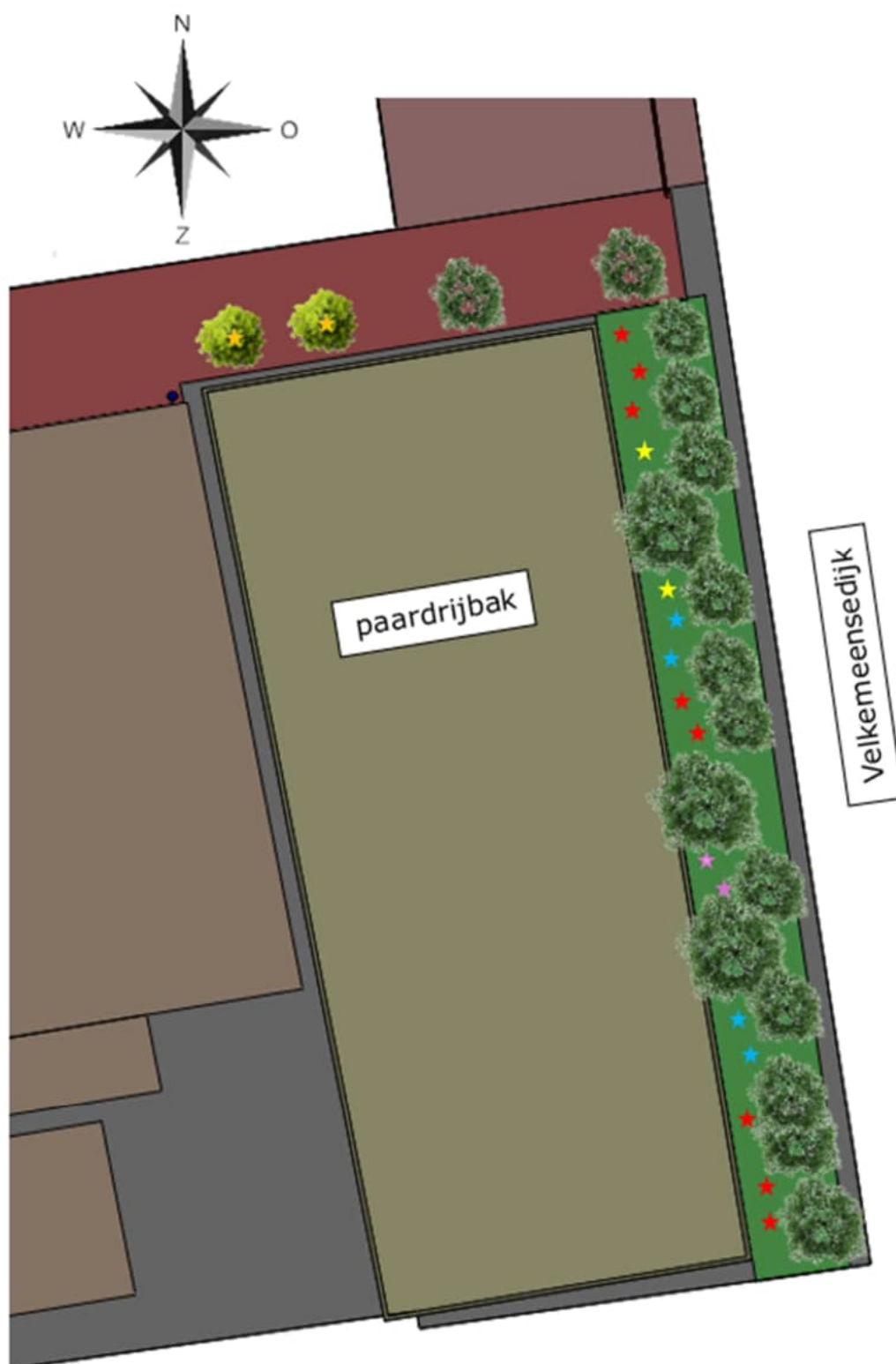
Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie:

www.barneveld.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

2025W0048

Bepantingsplan Velkemeensedijk 39

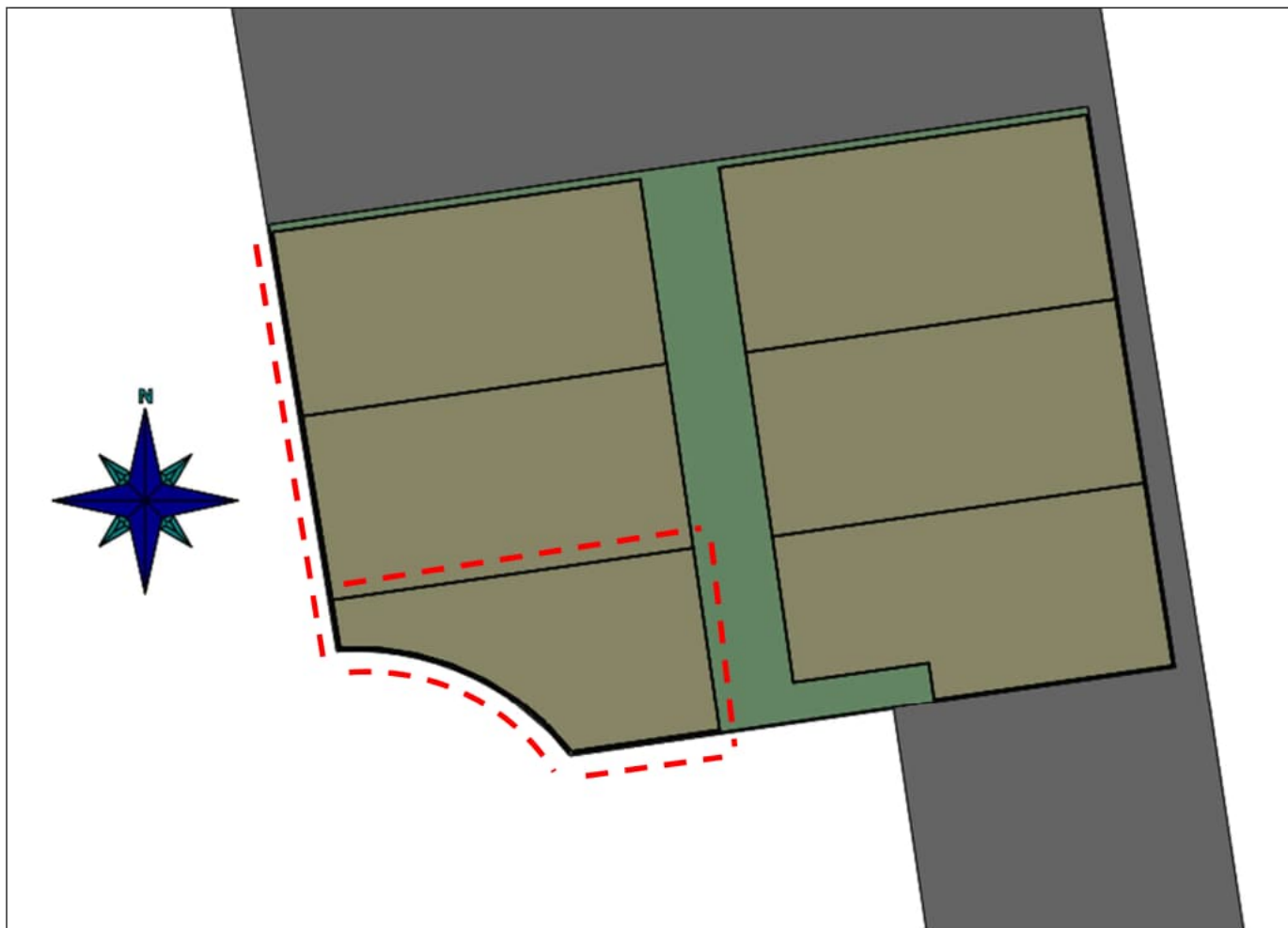


- ★ Krentenboom
- ★ Spaanse aak
- ★ Hazelaar
- ★ Hondсроos
- ★ Kornoelje (gele)

2025W0048

Paddocks, hoogte hekwerken + kosten
Schuifpoort kosten

Paddocks



Hoogte omheining paddocks algemeen: staanders met 3 liggers, +-145cm.

Uitzondering, aangegeven met - - - - -lijn; staanders met 4 liggers, +-160cm.

Dit t.b.v. het houden van een hengst/ scheiding met naast liggende weide.

Kostenraming: €10.000,-

Schuifpoort (elektronisch)

Kosten: €13.000,-

College van B&W van de gemeente Barneveld
T.a.v. de Omgevingsdienst, de heer [REDACTED]
Postbus 9024
6710 HM EDE

Kootwijkerbroek, 12 januari 2025

Betreft: vergunning aanvragen

Geachte College en geachte heer [REDACTED]

Middels deze brief willen wij, aansluitend op het reeds uitgevoerde vooronderzoek met kenmerk 2024VP00419, voor de volgende activiteiten een vergunning aanvragen. Het gaat om;

- *'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' voor de mestopslag, het schuifhek en de hekken rondom de paddocks;*
- *'Afwijken van de regels in het omgevingsplan' voor de mestopslag, de paardrijbak en de paddocks;*
- *'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren' voor de verharding, paardrijbak, paddocks en de waterbron.*

Adres;
Velkemeensedijk 39, te Kootwijkerbroek.
Perceel:GRD03-F-2404

Per onderwerp/activiteit aanvraag is de gewenste informatie verzameld en zijn de openstaande vragen/ opmerkingen, voortgekomen uit het vooronderzoek, behandeld.

In de bijlage 'Aanvraag vergunningen Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek' treft u per onderwerp een uitwerking aan.

Met vriendelijke groet,

De heer [REDACTED]
De heer [REDACTED]
Mevrouw [REDACTED]

Bijlagen:

- Aanvraag vergunningen Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek
- Losse documenten;
- 2024VP00419_2023H0335 Reactie op constatering Gemeente Barneveld
- 2024VP00419_aanvraagformulier vooroverleg
- 2024VP00419-20241118-BRF_RESU

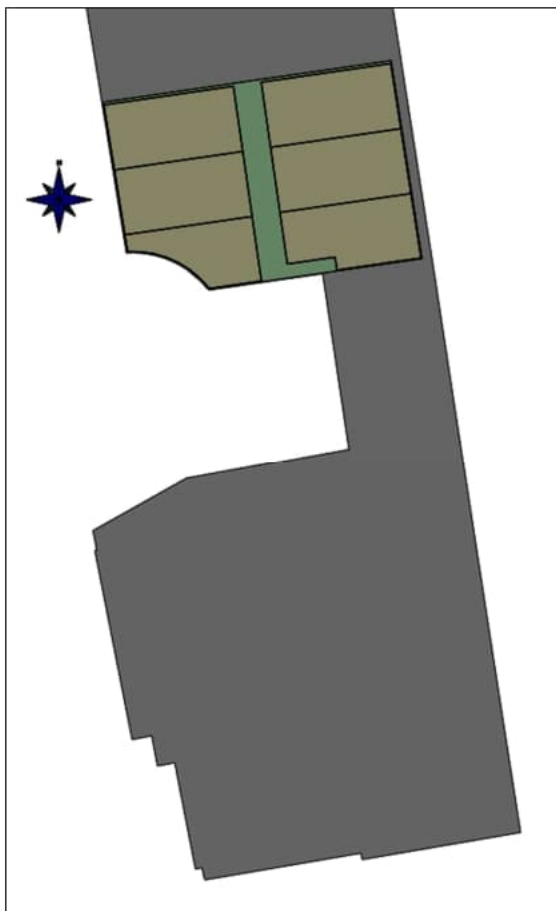
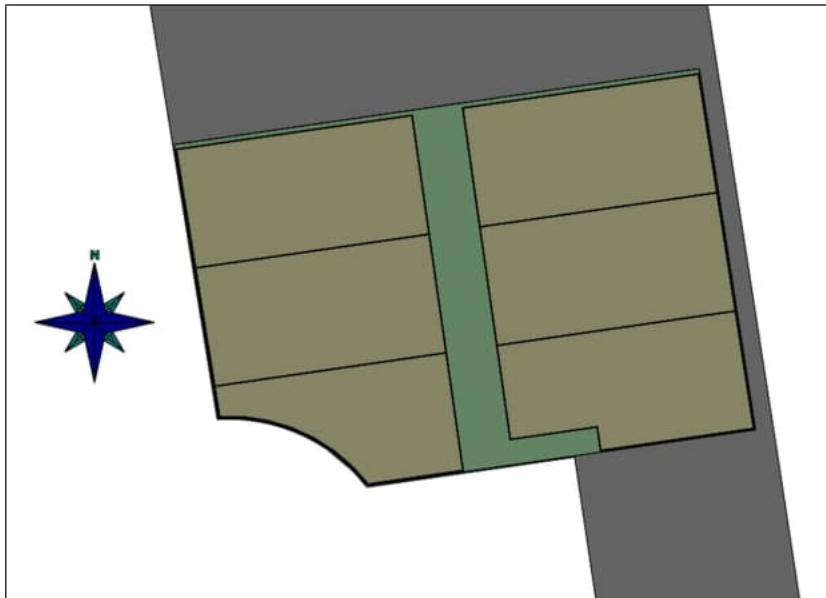
Bijlage; Aanvraag vergunningen Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek.

1. Paddocks
 - 1.1 Situatietekening
 - 1.2 Materiaal
 - 1.3 Landschap
2. Mestbak
 - 2.1 Situatietekening
 - 2.2 Materiaal
 - 2.3 Landschap
3. Schuifpoort
 - 3.1 Situatietekening
 - 3.2 Materiaal
4. Verharding
5. Paardrijbak & Groen
 - 5.1 Situatietekening
 - 5.2 Milieuzonering
6. Waterbron
 - 6.1 Situatietekening

1. Paddocks

Betreft 6 paddocks, voor eigen-/ bedrijfsmatig gebruik, met elk een afmeting van B=10mtr. x L=20mtr, omheind met een traditioneel houten hekwerk.

1.1 Situatietekening



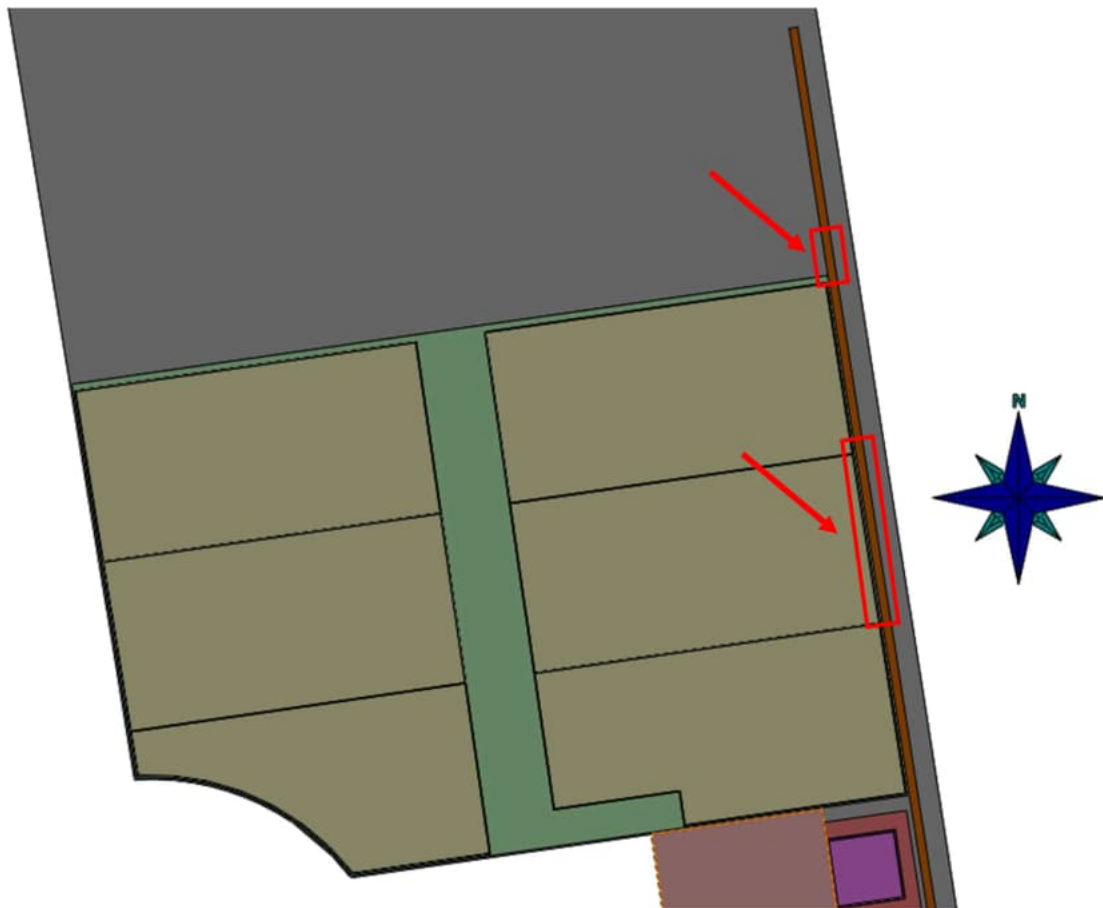
1.2 Materiaal

De paddocks zullen worden omheind met traditionele paarden omheining zoals weergegeven op onderstaande voorbeeld afbeeldingen.



1.3 Landschap

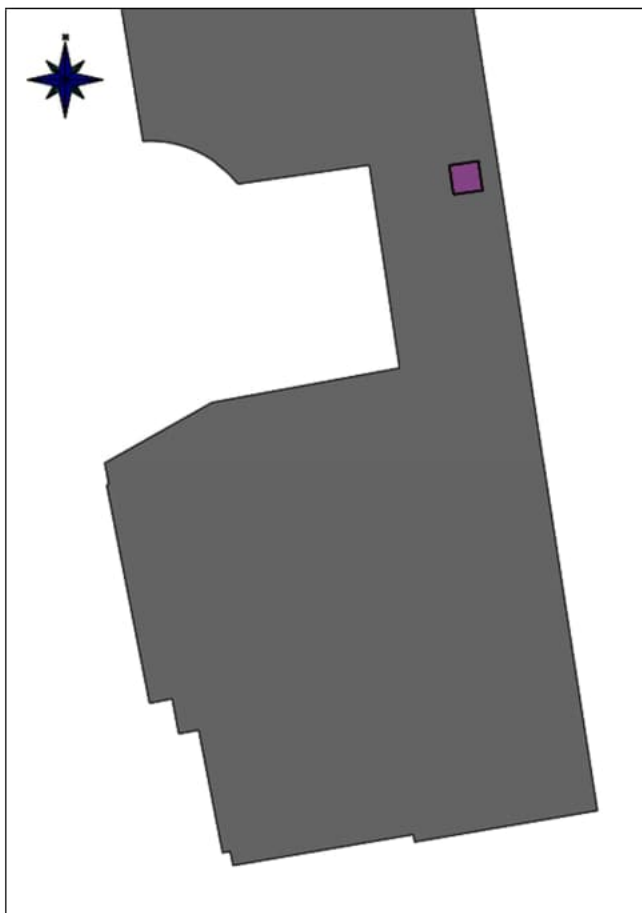
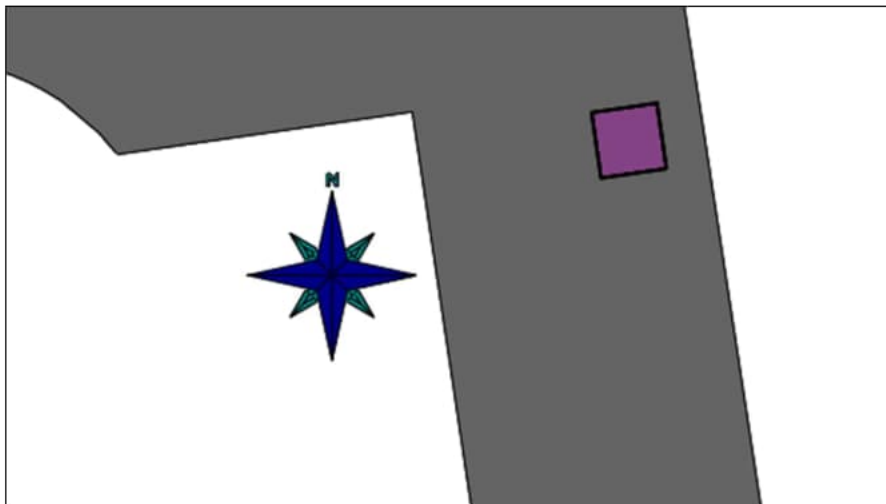
De gaten in de huidige groene begrenzing langs de Velkemeensedijk, ter plekke van de paddocks, zullen worden versterkt met de aanplant van groene beukenhaag (*Fagus sylvatica*).



2. Mestbak

Betreft een vloeistofdichte verdiepte betonnen mestbak, met een afmeting van L=4mtr. x B=4mtr. x H=1,25mtr.

2.1 Situatietekening

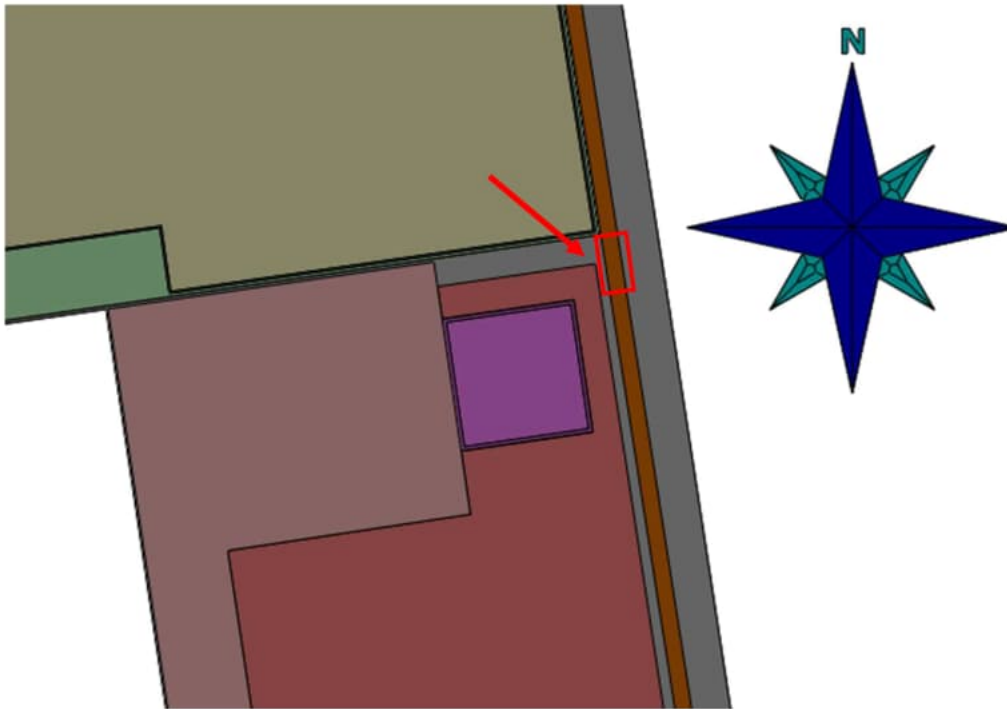


2.2 Materiaal



2.3 Landschap

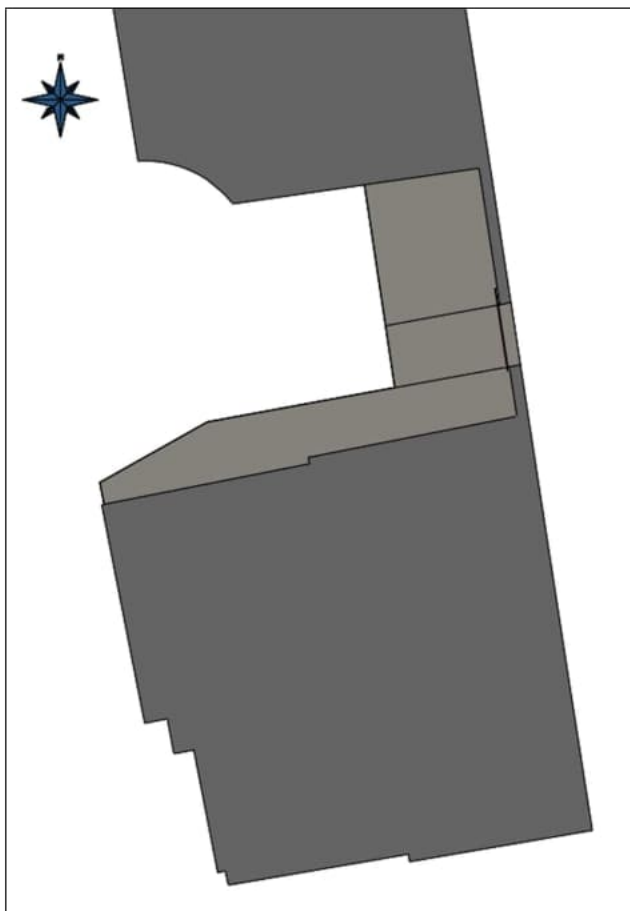
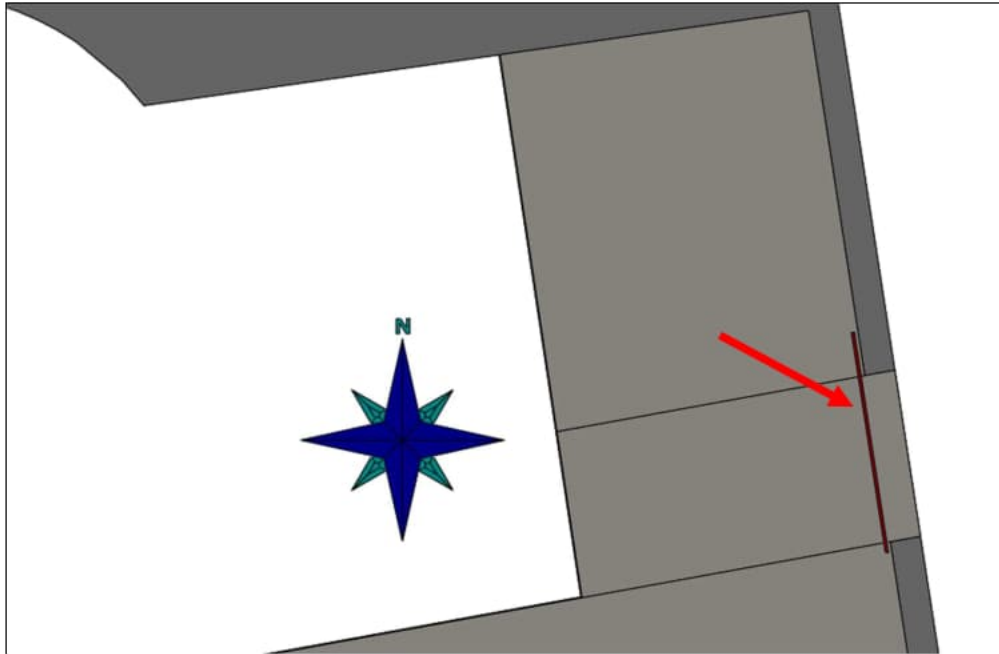
Het gat in de huidige groene begrenzing langs de Velkemeensedijk, ter plekke van de mestbak zal worden versterkt met de aanplant van groene beukenhaag. (*Fagus sylvatica*).



3. Schuifpoort

Betreft een elektronische schuifpoort van 1mtr. hoog, over de volle breedte (8mtr.) van inrit Velkemeensedijk 37c en 39.

3.1 Situatietekening



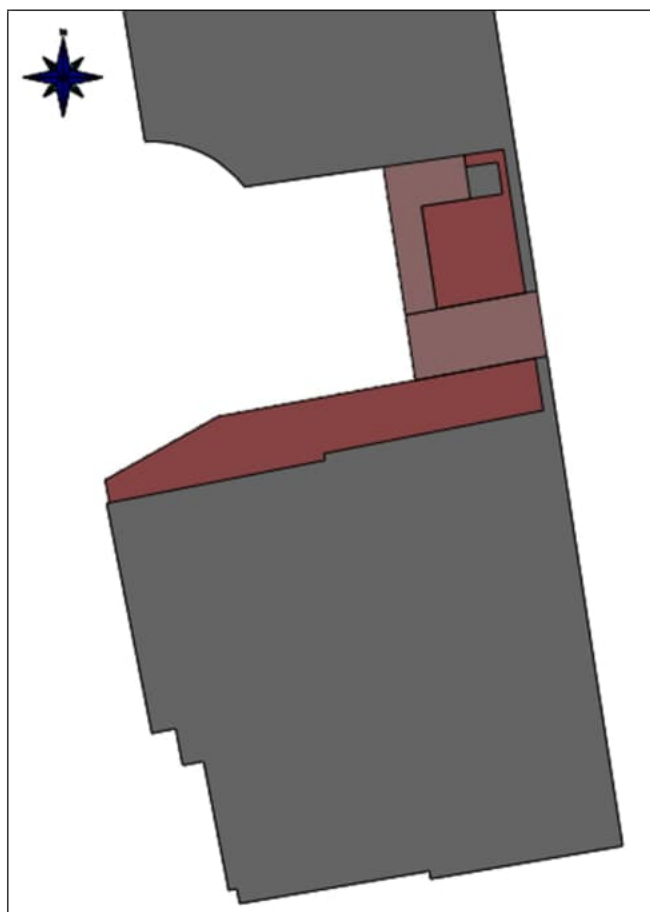
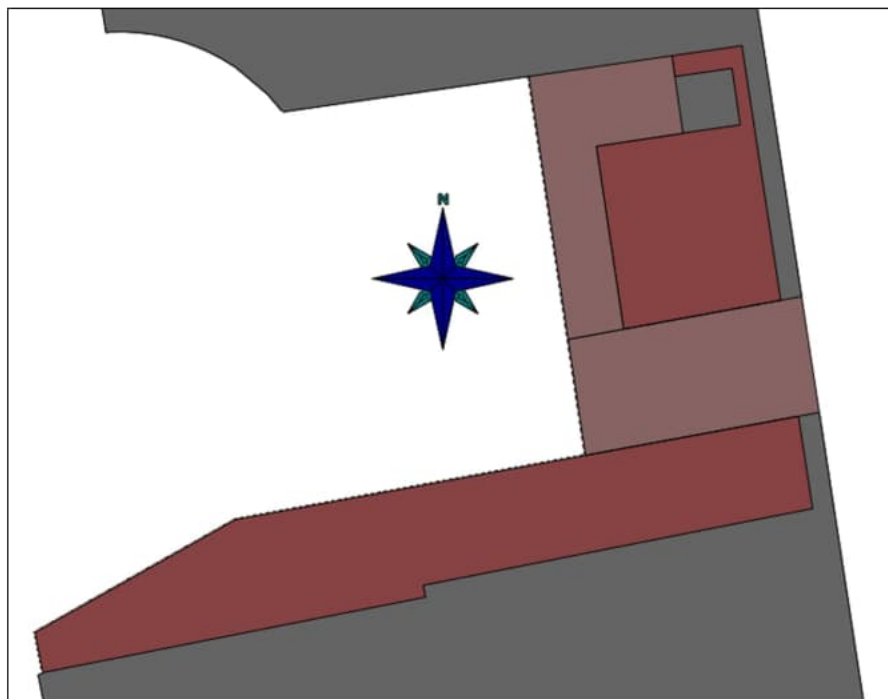
3.1 Materiaal



4. Verharding

Betreft een gedeeltelijke verharding van een inrit met stelconplaten, een pad van en naar de weide met betonklinkers en overige, een pad van en naar de stal/ paardrijbak en parkeerplaats met een granulaatmengsel.

4.1 Situatietekening



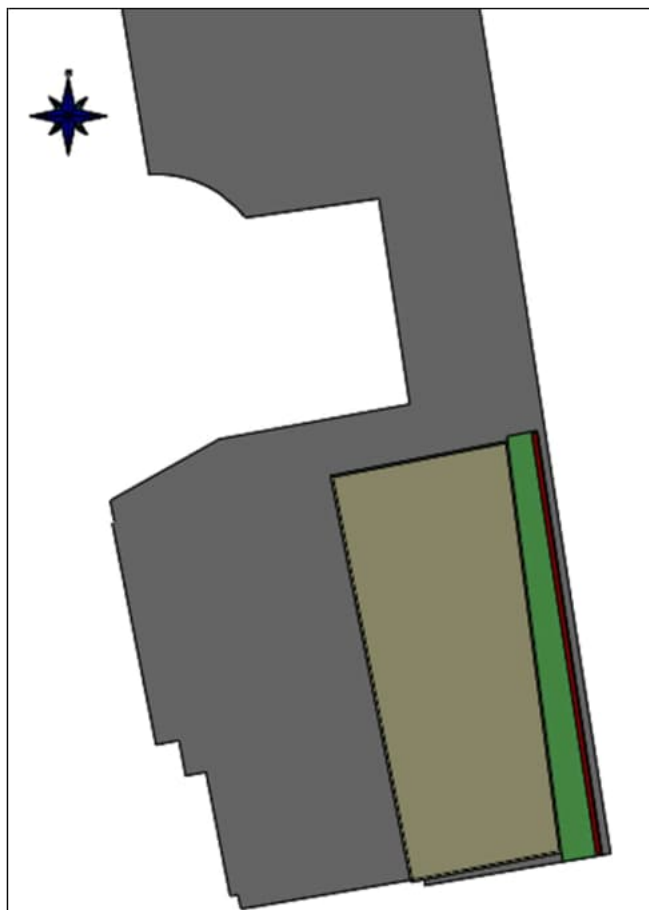
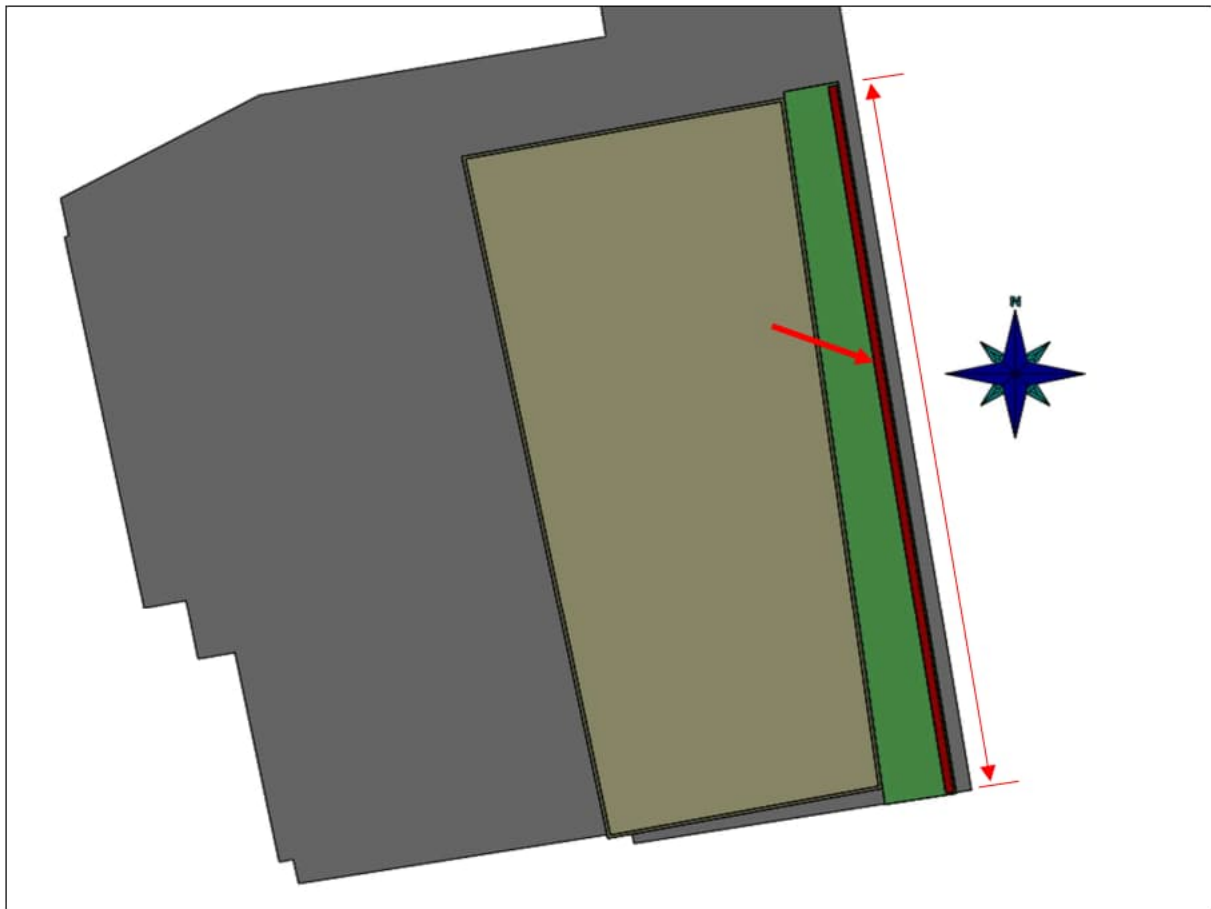
5. Paardrijbak & Groen

Ter compensatie willen wij voorstellen, de huidige groenstrook langs de paardrijbak te versterken met de aanplant van groene beukenhaag (Fagus sylvatica).

Deze aanplanting moet een haag gaan vormen, welke opgaat in het huidige beeld langs de Velkemeensedijk.



5.1 Situatietekening



5.2 Milieuzonering

Ten aanzien van de mogelijke stof- en geuroverlast zijn de volgende 2 maatregelen actief.

1 Stofhinder

De kans op stof bij een paardrijbak is vooral aanwezig in de zomermaanden. Verder heeft onder andere droogte invloed op de kwaliteit van de rijbakbodem en de veiligheid van ruiter en paard.

De paardrijbak in onze situatie is voorzien van een "eb en vloedbodem". Dit houdt in dat de vochtigheidsgraad wordt gereguleerd middels een drainagesysteem.

In natte periodes van het jaar wordt overtollig water afgevoerd, bij droge periodes wordt er water aan de rijbodem toegevoegd.

De eb en vloedbodem voorkomt onder andere in droge periodes stofhinder aan derden.

2 Geuroverlast

Een van de regels uit het regelement van de manage is; *bij het gebruik van de paardrijbak, mest opruimen.*

Er is mest-schep met kruiwagen aanwezig naast de paardrijbak, welke regelmatig geleegd wordt.

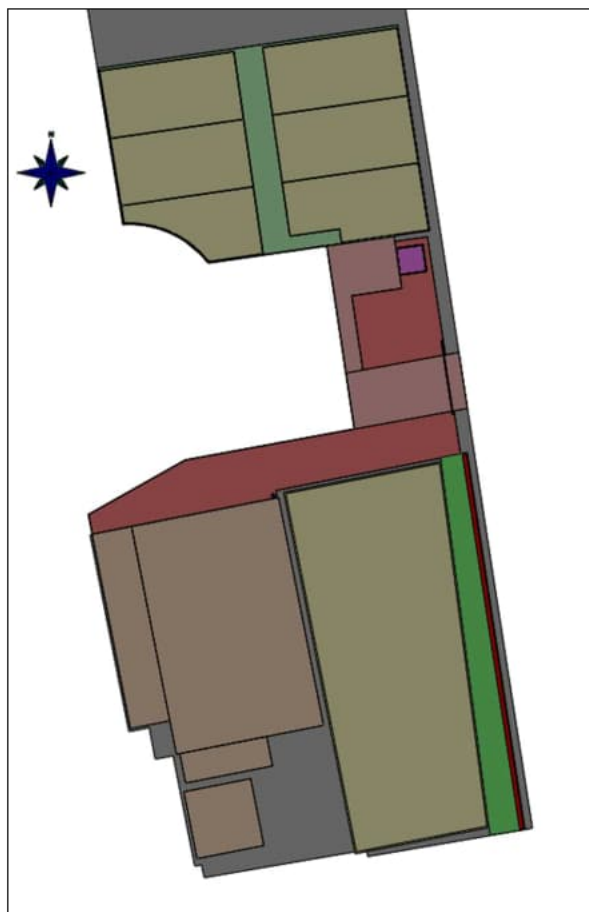
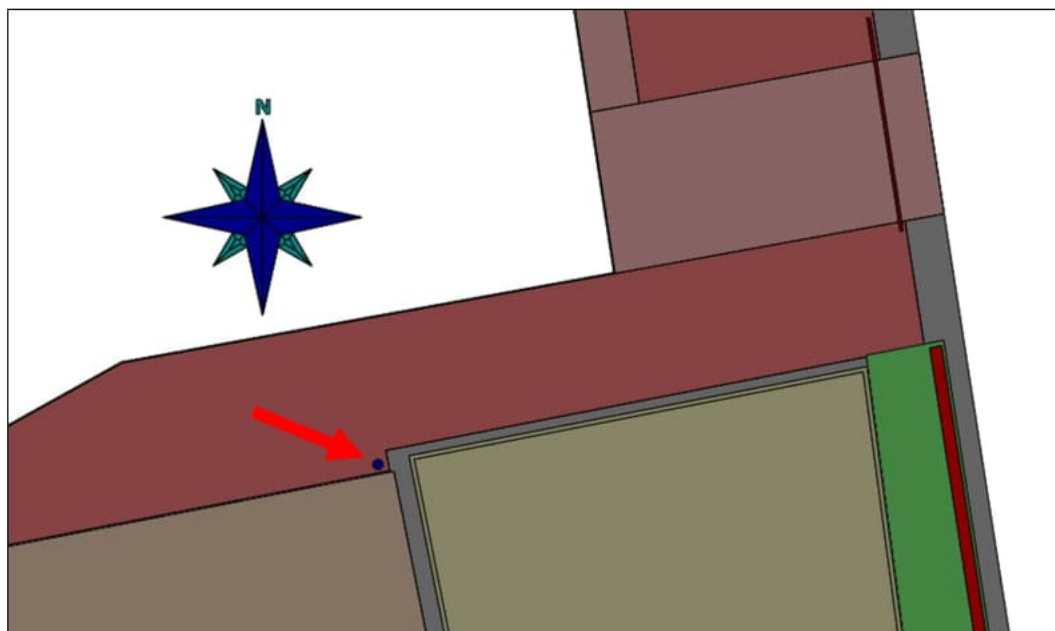


6. Waterbron

Betreft een geslagen waterbron, met een diameter van 125mm en wordt enkel en alleen gebruikt als onderdeel van de paardrijbak.

De bron voorziet de eb- en vloedbodem van het nodige water in de droge periodes van het jaar.

6.1 Situatietekening





De heer [REDACTED]

[REDACTED] HARDERWIJK

Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
23 april 2025

Ons kenmerk
2025W0048

Nummer omgevingsloket
2025011200171

Behandeld door
088 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Kopie aan
[REDACTED]@oddevallei.nl

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 12 januari 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een paardrijbak, een mestopslag, paddocks inclusief hekwerken, een schuifpoort, verharding en een waterbron op het adres Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften, tekeningen en andere stukken. De voorschriften leest u in bijlage 1. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente
Wageningen

provincie
Gelderland

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld. Het bedrag bestaat uit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan	€	597,62
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	616,40
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren	€	379,00
- Extra leges achteraf ingediende aanvraag	€	796,51
- Vermindering na vooroverleg 2024VP00419	€	-348,00
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	<i>2.041,53</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Barneveld.

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 23.000,00 exclusief btw.

Heeft u vragen?

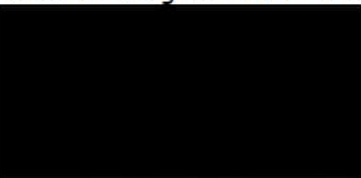
Neem contact op met de heer [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W0048 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2025W0048

Omgevingsvergunning voor:

het realiseren van een paardrijbak, een mestopslag, paddocks inclusief hekwerken, een schuifpoort, verharding en een waterbron.
locatie Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek.
kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie F, perceelnummer 2404

23 april 2025

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) voor de mestopslag, het schuifhek en de paddocks inclusief de hekwerken;
- Afwijken van regels in het omgevingsplan voor de paardrijbak;
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren voor de verharding, de paardrijbak, de paddocks en de waterbron.

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteiten die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

(de mestopslag, het schuifhek en de paddocks inclusief de hekwerken)

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Barneveld'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functies 'Sport', 'Agrarisch' en 'Groen'. Verder zijn de waarden 'Waarde Cultuurlandschap' en 'Waarde Archeologie-1' aanwezig. Binnen de functie 'Sport' zijn de functieaanduidingen 'Verblijfsrecreatie' en 'Manege' aanwezig.

Uw aanvraag voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voor de schuifpoort voldoet aan de planregels. Voor de overige zaken wordt op de volgende punten niet voldaan aan de planregels:

1. Op grond van artikel 3.2.8 van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' geldt voor het bouwen van

mestopslagvoorzieningen buiten het bouwvlak op de functie 'Agrarisch' dat deze uitsluitend zijn toegestaan mits de afstand tot een woning van een derde tenminste 50 meter bedraagt en de mestopslagvoorziening in zijn geheel ligt binnen een afstand van 50 meter van een agrarisch bouwvlak of een bouwvlak voor 'agrarisch-paardenhouderij'.

De mestopslag in uw plan ligt op een afstand van meer dan 50 meter van een bouwvlak behorende bij deze functies.

2. Op grond van artikel 3.5.1 onder c. van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' wordt het gebruik van grond als mestopslagvoorziening bij een agrarisch bedrijf alleen overeenkomstig de functie gezien als:
 1. de mestopslag wordt gebruikt ten dienste van het agrarische bedrijf of de paardenhouderij die ligt in het bouwvlak waartoe de mestopslag behoort;
 2. de mestopslagvoorziening ligt achter de voorgevelrooilijn;
 3. de inhoud van de mestopslag niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 4. de mestopslagvoorziening wordt gerealiseerd direct grenzend aan het bouwvlak waartoe deze behoort;
 5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt;

De aangevraagde mestopslagvoorziening ligt niet achter de voorgevelrooilijn.

3. Paddocks worden bij artikel 3.5.1 van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' niet genoemd bij gebruik overeenkomstig de Agrarische functie.

Afwijken van regels in het omgevingsplan
(de paardrijbak)

4. Op grond van artikel 35.1 lid 3 van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' wordt het gebruik van grond als paardrijbak alleen overeenkomstig de functie 'Sport' gezien als:
 1. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de bedrijfswoning die ligt in het bouwvlak waartoe de paardrijbak behoort;
 2. de paardrijbak binnen een bouwvlak dan wel aansluitend aan het bouwvlak ligt waartoe de paardrijbak behoort;
 3. de paardrijbak achter de voorgevelrooilijn ligt;
 4. de oppervlakte van de paardrijbak niet meer dan 800 m² bedraagt;
 5. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.

De aangevraagde paardrijbak ligt niet achter de voorgevelrooilijn, is met 1200 m² groter dan is toegestaan en ligt op 45 meter afstand tot de woning van een derde.

5. Op grond artikel 9.1 van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' zijn de gronden met de functie 'Groen' aangewezen voor:
 - a. opgaande beplanting met daar onder geschikt;
 - b. waterhuishoudkundige voorzieningen;

- c. parkeervoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'geluidsscherm' ook voor geluidsscherm;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - mountainbiketrail' ook ten behoeve van een mountainbiketrail.

met de daarbij behorende:

- f. andere groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde;
- h. werken, geen bouwwerken zijnde;
- i. paden.

De aangevraagde paardrijbak bevindt zich deels in de functie 'Groen' en is niet bedoeld voor deze functie.

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan als wij beoordelen dat sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving.

Waarom wijken wij van het omgevingsplan af?

Stedenbouw

De strijdigheden hebben geen veelzeggende stedenbouwkundige impact. Vanuit Stedenbouw is er geen bezwaar tegen de legalisatie. Vanuit stedenbouw is het akkoord.

Landschap

De paardenbak is deels gesitueerd in de functie groen. Er zijn best wat bomen en groen verwijderd in deze groenbestemming de afgelopen jaren. Hiervan is geen vergunning terug te vinden. De bestemming is groen en de hoofdfunctie moet dan ook een groene invulling zijn. De paardenbak is al lange tijd op deze plek aanwezig. Dat is dan ook aanvaardbaar. Er is een voorstel voor de compensatie van het verdwenen groen aangeleverd. Hierop is positief geadviseerd.

Geluid

De gevraagde wijzigingen hebben geen betrekking op de realisatie van geluidgevoelige gebouwen en de wijzigingen hebben geen significante invloed op het gebied van geluid. De wijzigingen zullen niet leiden tot significant meer geluid. Een geluidsonderzoek naar aanleiding van deze wijzigingen is dan ook niet noodzakelijk. Vanuit geluid is het akkoord.

Milieuzonering

Vanuit Milieuzonering zijn er geen belemmering en is het advies positief.

Agrarisch

De paardrijbak ligt op 45 meter afstand van de woning van een derde (woning Velkemeensedijk 37). Om milieuhinder te beperken, is in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 een afstandseis van 50 meter tot woningen van derden opgenomen. Er kan, buitenplans, worden afgeweken van deze 50 meter als voldoende maatregelen worden genomen om eventuele stof- en geuroverlast te voorkomen.

Er is reeds sprake van een fysieke scheiding; er staan namelijk andere gebouwen tussen de paardrijbak en de woning. Er dienen maatregelen te worden genomen om overlast te beperken. Deze worden opgenomen in de

voorschriften van dit besluit.

De paddocks en mestopslag liggen op voldoende afstand van woningen van derden, deze zijn akkoord.

Het advies vanuit Agrarisch is positief mits er aandacht is voor maatregelen rondom de paardrijbak.

Geen advies gemeenteraad

De gemeenteraad van Barneveld heeft besloten in welke gevallen de raad om advies moet worden gevraagd bij een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor uw aanvraag is geen advies van de gemeenteraad nodig. Daarom hebben wij de raad niet om advies gevraagd en kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Welstandsregels

De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de redelijke eisen van welstand.

Op 21 januari 2025 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (de verharding, de paardrijbak, de paddocks en de waterbron).

U heeft een aanvraag gedaan voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, geen bouwwerk zijnde. Voor deze werkzaamheden is op grond van het omgevingsplan een vergunning nodig. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

De paardrijbak ligt gedeeltelijk in de functie 'Groen'. Hier is volgens artikel 9.6 lid 1 onder a. van het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' een vergunning nodig voor het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden en werken.

De waterbron ligt in de functie 'Groen'. Hier is volgens artikel 9.6 lid 1 onder f. van het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' een vergunning nodig voor werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten. Wij kunnen alleen een omgevingsvergunning verlenen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde 'Groen'.

De paardrijbak, de paddocks en de verharding liggen in de functie 'Waarde - Cultuurlandschap'. Deze functie is behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede bestemd voor de bescherming, het behoud en versterking van cultuurlandschappelijke waarden.

Volgens artikel 31.4 lid 1 onder b, c en f. is voor het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden, respectievelijk het aanleggen van oppervlakte verhardingen, respectievelijk het aanleggen van een paardrijbak en/of paddock een vergunning nodig voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurlandschappelijke waarden.

Uw aanvraag voldoet aan deze voorwaarden. Uw plan is beoordeeld door de landschapsdeskundige van de gemeente Barneveld. Door de realisatie van de mestopslag en de paddocks is het erf nog massaler geworden dan het al was. Echter, het zicht op het landschap wordt er niet zwaar door belemmerd. De locatie is aangemerkt als cultuurlandschappelijk waardevol. Dit heeft te maken met de ligging vlak bij een es. Op het erf is hier niet veel van te beleven.

Op historisch kaartmateriaal is te zien dat het erf vroeger gekenmerkt werd door een groene begrenzing. Dit is grotendeels nog intact, maar op sommige plekken zitten gaten.

Vanuit landschap kan er meegewerkt worden, mits de bestaande houtsingel versterkt wordt door nieuwe aanplant en het voorgestelde beplantingsplan wordt uitgevoerd (zie voorschriften 5 en 6).

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.
2. U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.
3. De paardrijbak moet voorzien zijn van een functionerende eb- en vloedbodem.
4. De mest uit de paardrijbak dient na gebruik direct te worden afgevoerd naar de vaste mestopslag.
5. De bestaande houtsingel moet worden versterkt door nieuwe aanplant. Deze aanplant dient u binnen twee jaar na het afgeven van de vergunning te realiseren en duurzaam in stand te houden.
6. Het voorgestelde beplantingsplan zoals weergegeven op document '2025W0048 Beplantingsplan Velkemeensedijk 39' dient u binnen twee jaar na het afgeven van de vergunning te realiseren en duurzaam in stand te houden.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 11.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2025W0048
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.barneveld.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

From: [REDACTED]
Sent on: dinsdag 18 juni 2024 20:38:49
To: [REDACTED] [u](#)
CC: [REDACTED]
Subject: Verzoek tot vooronderzoek (2023H0335).
Attachments: 2023H0335 Reactie op constatering Gemeente Barneveld.pdf (759.99 KB)

Geachte heer [REDACTED],

Hierbij in bijlage de reactie op de constatering van uw toezichthouder met tevens het verzoek tot vooronderzoek. Deze bijlage doe ik u voor de zekerheid toekomen om te voorkomen dat de digitale aanvraag van 18 juni 2024 niet aankomt. De zaak is verwerkt onder zaaknummer 285454.

De verzoek tot vooronderzoek betreffende de 6 constatering van uw toezichthouder hebben wij verwerkt in een digitale aanvraag met zaaknummer 285454.

Voor vragen ben ik telefonisch bereikbaar op 06 [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

From: [redacted]
Sent on: donderdag 19 juni 2025 08:22:37
To: [redacted]
Subject: FW: Verzoek gesprek.

Ter info
Met vriendelijke groet,
[redacted] | Tel: (088) [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl
Juridisch adviseur handhaving
[redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: Oosterwijk, Wim <[redacted]@barneveld.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 16:08
Aan: Secretariaat <[redacted]@barneveld.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek gesprek.

Dag [redacted],
Heb inderdaad navraag gedaan bij [redacted]. Er lopen nogal wat handhavingszaken (en al heel lang). Ik wil graag overwegen om met hem in gesprek te gaan, maar dan wil ik een mail met een kort overzicht van de handhavingszaken waar hij het over wil hebben én waarom hij dat met mij als bestuurder wil bespreken en waarom het niet ambtelijk afgedaan kan worden cq. wat gesprek toevoegt aan lopende ambtelijke afhandeling.
Kun jij dat bij hem neerleggen?
Mvg,
Wim Oosterwijk

Van: Secretariaat <[redacted]@barneveld.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 16:49
Aan: Oosterwijk, Wim <[redacted]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek gesprek.

Urgentie: Hoog
Denk jij hier nog aan? Jij zou dit oppakken a.d.h.v. reactie [redacted].
Mocht je dat hebben gedaan, kan je mijn mail als niet verzonden beschouwen.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Bestuurssecretariaat college B&W
Team Bestuursondersteuning

T: 06 [redacted]
E: [redacted]@barneveld.nl
Werkdagen: [redacted]

Gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2, 3771 ER Barneveld
Postbus 63, 3770 AB Barneveld
www.barneveld.nl



gemeente
Barneveld

Dubbel

Dubbel

From: [REDACTED]
Sent on: dinsdag 26 augustus 2025 13:38:52
To: [REDACTED]@oddevallei.nl; [Milieutoezicht](#)
Subject: Inspectie Velkemeensedijk 39 Kootwijkerbroek (2023H0335 en 2024H0273)

Goedemorgen collega's,

Voor het adres aan de Velkemeensedijk 39 in Kootwijkerbroek is er een nieuwe controle nodig. Vorig jaar zijn er twee controles uitgevoerd door [REDACTED] en [REDACTED]. Vorig jaar heb ik ook twee brieven gestuurd naar de eigenaren van het perceel met een voornemen last onder dwangsom. Ik zal even een kort schetsen waar het nu nog over gaat en wat er nodig is met de controle.

Dossier 2023H0335:

Gaat om handhavingsverzoek van de buurvrouw [REDACTED]. In het (niet heel overzichtelijke) handhavingsverzoek worden verschillende dingen aangehaald. Een aantal overtredingen zijn inmiddels gelegaliseerd door middel van een vergunning (2025W0048). Dit betreft de buitenrijbaan, verharding op en rondom parkeerplaatsen, mestbak, paddocks, geslagen bron/put en de schuifpoort. Deze aspecten worden ook allemaal in het voornemen genoemd maar zijn dus gelegaliseerd. Er blijven nog een aantal dingen uit het verzoek om handhaving die nog niet zijn afgerond:

1. Bedrijfswoning: in verzoek om handhaving gaat het om de illegale bewoning van de bedrijfswoning (dit zou voorheen een groepsaccommodatie zijn) en over verschillende wijzigingen aan ramen/deuren etc. Vanuit dossier 2024H0273 is wel aangeschreven op het niet aanwezig zijn van rookmelders (die zijn er inmiddels wel) en op het feit dat de gevel aan de zijde van de Velkemeensedijk 37 niet voldoende brandwerend is (gevel en kozijn). Ik weet niet of het kozijn en het glas inmiddels is aangepast.

Nu zat ik nog te kijken in oude vergunningen en zag ik dat het huidige gebouw hoe het er nu uit ziet nooit zo is vergund. Er is onder andere een verdieping bij gekomen. Volgens mij is dit de oude vergunning

[\\ad.ede.nl\Data\Digitaal_archief\Barneveld\Bouw-Sloop\1971\BA223-1971](#). Er is wel een vergunning verleend voor een soortgelijk gebouw die nu op nr. 37 staat: [\\ad.ede.nl\Data\Digitaal_archief\Barneveld\Bouw-Sloop\1976\BA505-1976](#).

Kortom: het gebouw lijkt mij bij nader inzien toch niet conform vergunning. Zouden jullie foto's van het gebouw willen maken en opmeten en willen checken of de gevel aan de zijde van de Velkemeensedijk 37 inmiddels voldoet aan de wdbbo-eis?

2. Mestbak op de huidige locatie is wel vergund, maar ik vroeg mij af of hier nog een milieuaspect aan zit? Vandaar dat ik @ [REDACTED]@oddevallei.nl heb meegenomen in de cc.

3. Afvoer wasplaats en wasmachine aangesloten op afwateringsbuis richting Velkemeensedijk. [REDACTED] heeft bij zijn controle destijds opgemerkt dat hij dit niet heeft geconstateerd. Ook hier vroeg ik mij af er een milieuaspect aan zit. Wellicht dat hier opnieuw naar gekeken moet worden?

Dossier 2024H0273:

1. Er zijn paardenboxen aangevraagd, maar die zijn al gerealiseerd in bouwwerk zonder vergunning. Hier wordt bedoeld op aanvraag 2024W00581. Deze vergunning is afgewezen en zag op het plaatsen van twee paardenboxen aan de zuidzijde van de manegehal. Deze boxen zijn niet gerealiseerd. De verzoeker om handhaving doelt echter op het feit dat aan de manegehal een stuk is gebouwd waar paardenboxen zijn gerealiseerd. Volgens mij zou het gaan om een gedeelte hieronder rood omcirkeld. Zouden jullie dit willen checken?

2. Verzoek om op te treden omdat er meer dan 9 paarden aanwezig zijn. Volgens geurregels uit het omgevingsplan (bruidsschat) mogen er geen paarden gehouden worden binnen 50 meter van de woning van een derde (dat is hier de woning aan de Velkemeensedijk 37). Zouden jullie willen controleren hoeveel paarden er op het perceel zijn en waar deze paarden staan? In de grote manegehal zijn er paardenboxen gerealiseerd. Relevant in verband met de geurregels is ook waar het emissiepunt van de paardenstalling is (dit kunnen bijvoorbeeld ramen of deuren zijn). Ik vermoed dat dit de grote roldeur is aan de zuidzijde, maar wellicht zijn er nog andere grote openingen.

Ik weet niet of het zo een beetje duidelijk is. Als er eerst nog even behoefte is aan overleg dan hoor ik het graag!



Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) ██████████ | Mail: ██████████ [@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)

Juridisch adviseur handhaving- Omgevingsdienst De Vallei

██████████



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

From: [REDACTED]
Sent on: maandag 7 oktober 2024 01:27:21
To: [Admin ODDV](#)
CC: [REDACTED]
Subject: Omgevingsdienst de Vallei bestanden: Geweigerde vergunning 2024W00581, Velkemeensedijk 39, Kootwijkerbroek
Urgent: High

Goedendag,
Hierbij reageer ik n.a.v. onderstaande mail.
Er zijn wat zaken bij mij door elkaar gaan lopen.
Recent is dhr. [REDACTED] bij ons geweest om te kijken of wij op diverse punten in overtreding waren.
Een van de punten waren de twee paardenboxen die dhr. [REDACTED] in behandeling heeft, en de andere punten behandelt dhr. [REDACTED].
Na het bezoek van dhr. [REDACTED] kreeg ik een schriftelijke reactie van dhr. [REDACTED] en heb ik verlenging van de termijn aangevraagd. Van dhr. [REDACTED] had ik ook een reactie verwacht n.a.v. de constatering van dhr. [REDACTED] aangaande de paardenboxen. Wij wilden ook deze vergunningaanvraag voor de 2 paardenboxen verlengen i.v.m. nog uitstaande vragen van ons.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: Admin ODDV <[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2024 10:30
Aan: [REDACTED]@solcon.nl' <[REDACTED]@solcon.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: Omgevingsdienst de Vallei bestanden: Geweigerde vergunning 2024W00581, Velkemeensedijk 39, Kootwijkerbroek
Beste lezer,
U heeft contact gehad met de Omgevingsdienst De Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.
U kunt de bijlagen eenvoudig downloaden via de onderstaande beveiligde link:
[Klik hier](#) om de documenten te downloaden.
Let op: deze link is 30 dagen geldig.
Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.
Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:



De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.
De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.