

Van: ' [REDACTED] ' < [REDACTED]@barneveld.nl >

Datum: maandag, 21 juli 2025 13:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Raadhuisplein

Goedemorgen [REDACTED]

Bij deze ben ik akkoord

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] | [REDACTED] | **Team Beleid Leefomgeving | Gemeente Barneveld**

Postbus 63, 3770 AB Barneveld | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD

14 0342/06 - [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [www.barneveld.nl](#)

Aanwezig: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 15:28

Aan: [REDACTED] < [REDACTED]@barneveld.nl >

CC: [REDACTED] < [REDACTED]@barneveld.nl >

Onderwerp: Raadhuisplein

Goedemiddag [REDACTED]

Via [REDACTED] begreep ik dat ik toch echt bij jou aan het juiste adres was als het gaat om toestemming voor het verhogen van de sociale koopsomgrenzen.

In betreffende geval (zie bijlage) is een koopsomgrens opgenomen van € 280.000 VON. De eerlijkheid gebied te zeggen dat wanneer we deze appartementen (of in elk geval een aantal daarvan) vergelijken met referentieprojecten (bijvoorbeeld Brouwerstraat 2 en Dijkje 2b), de appartementen Raadhuisplein hoogwaardiger gewaardeerd kunnen worden dan genoemde referentieprojecten.


Concreet is mijn vraag, zou jij willen bevestigen dat voor een aantal appartementen de sociale koopsomgrens verhoogd mag worden naar € 340.000 VON?

In de bijlage tref je het huisnummerbesluit en de plattegronden aan.

Verneem graag op korte termijn van je.

Met vriendelijke groet,

 
NVM Register
Makelaar & Taxateur
06  

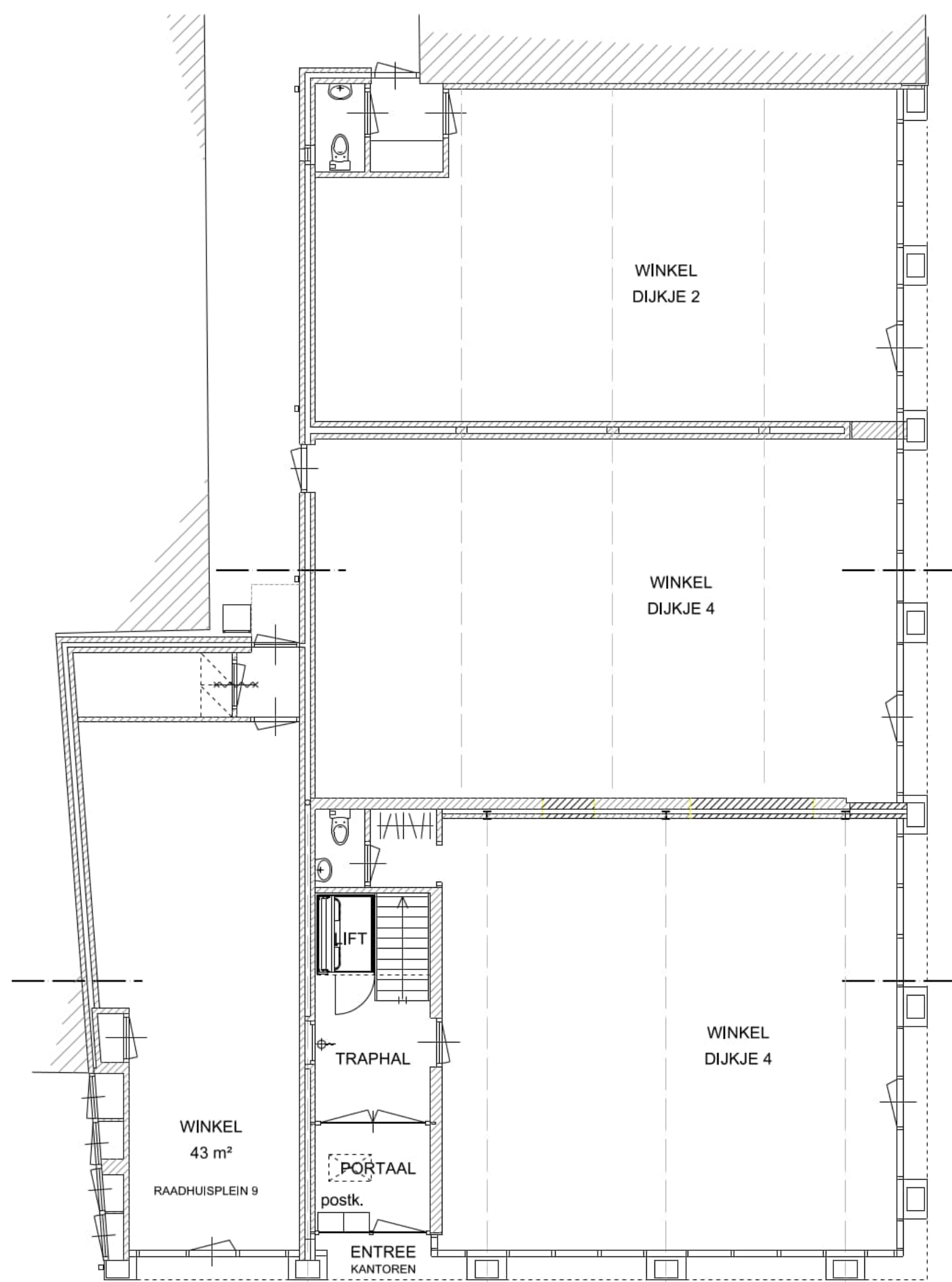




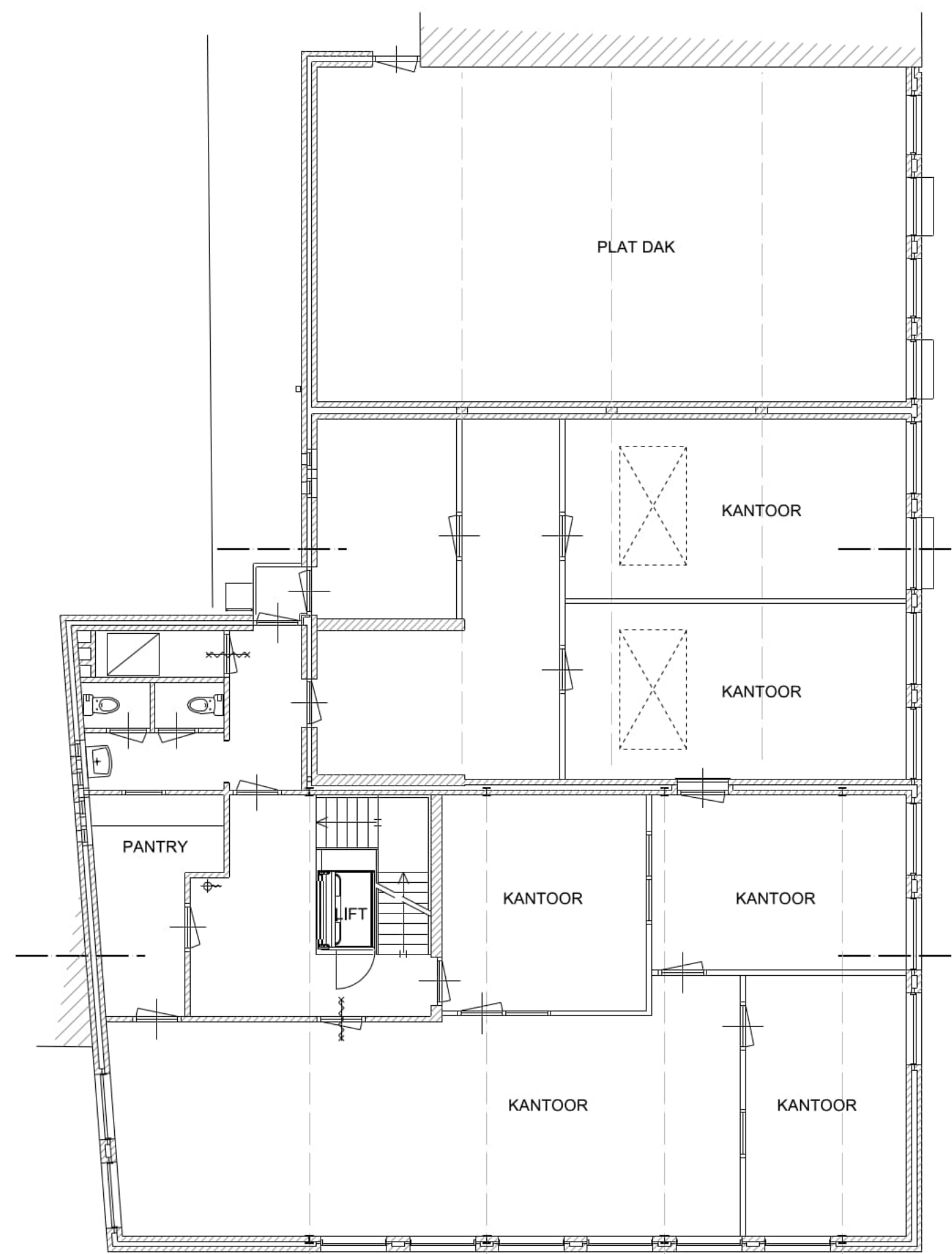
De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.



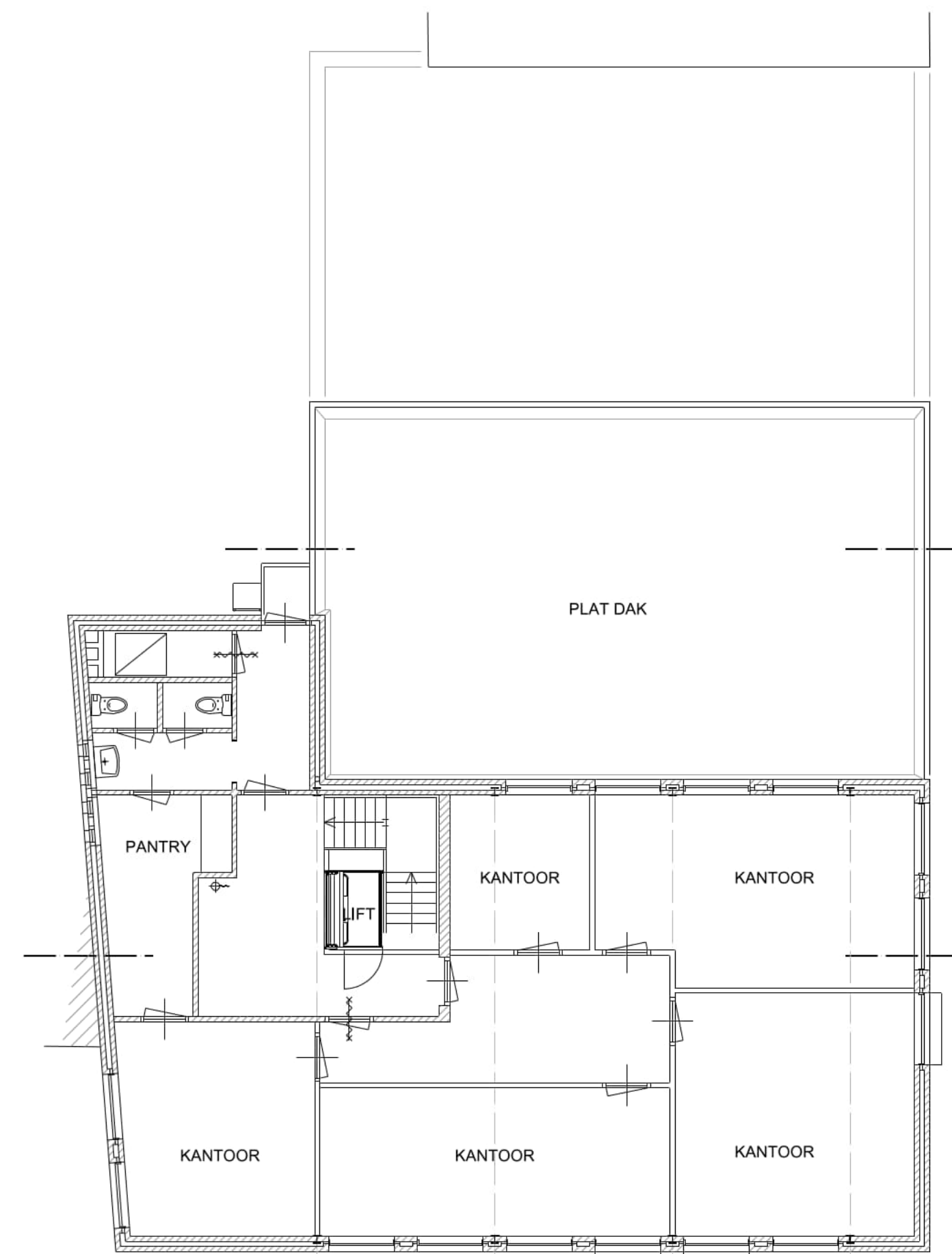
Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.



BEGANE GROND BESTAAND



1e VERDIEPING BESTAAND



2e VERDIEPING BESTAAND

BRANDVEILIGHEID RENVOOI

Alle appartementen zijn uitgevoerd als afzonderlijke brandcompartimenten met een WBDBO van 30 minuten.

- Brandscheiding met een weerstand tegen brandoverslag van ten minste 30 minuten
- Zelfsluitende deur
- Te openen aan vluchtzijde zonder loze hulpmiddelen
- Verrijf/ruimte besloten ruimte te voorzien van rookmelder (4) volgens primaire inrichtingsvoorschriften zoals bedoeld in NEN 2555
- Extra beveiligde vluchtroute EBV

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bouwconstructies bezijken met geldende 60 minuten van woongebouwen (uitgaande dat er geen vloer hoger is gelegen dan 7 meter boven meestniveau) bij bezijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Deze tijdsduur kan met 30 minuten worden bekort, indien geen vloer van een verrijfgebied van de gebruiksfunctie hoger ligt dan 7 m boven het meestniveau en de volgens NEN 6090 bepaalde permanente voorbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 kN/m².

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

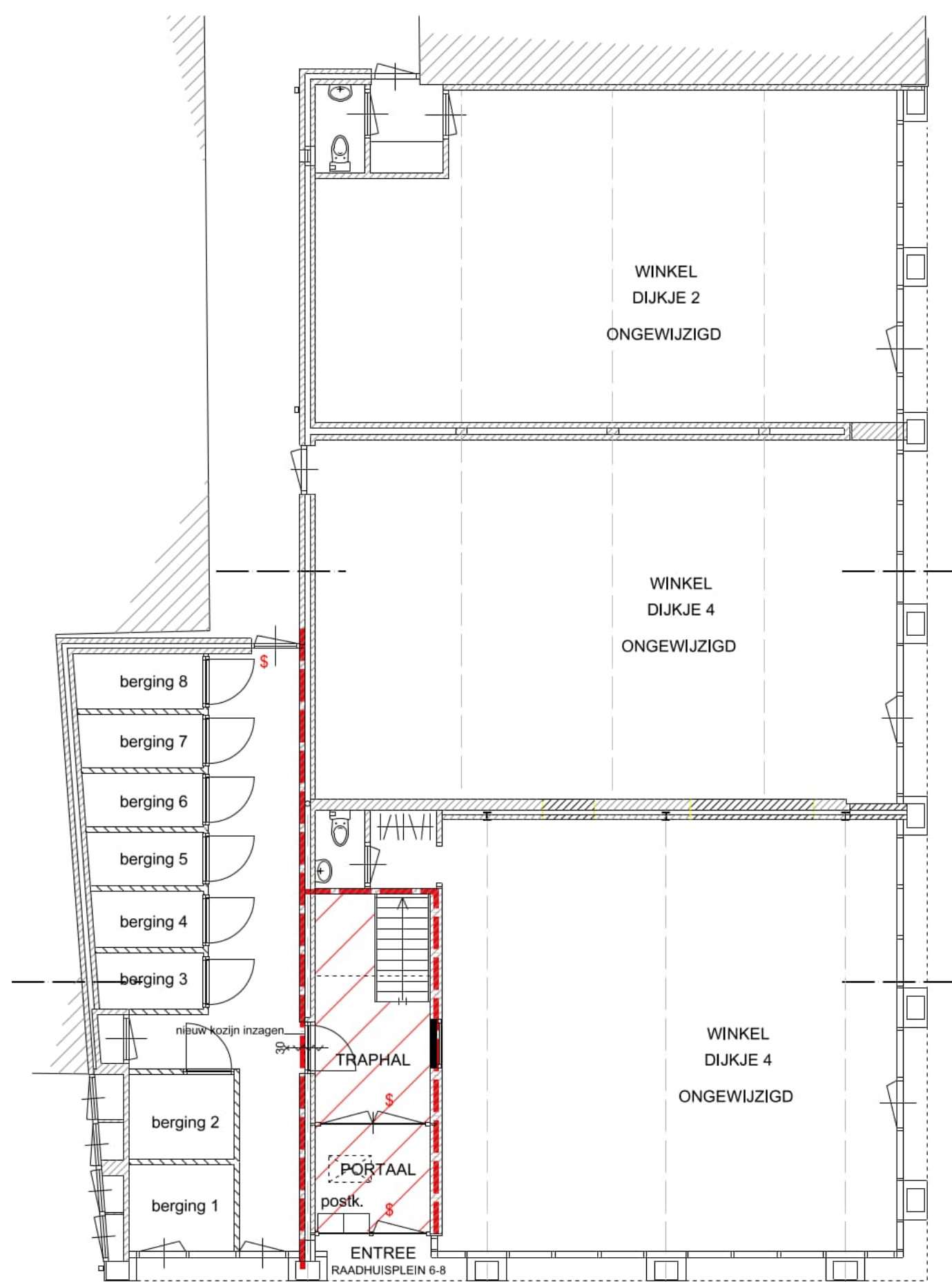
Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnee groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

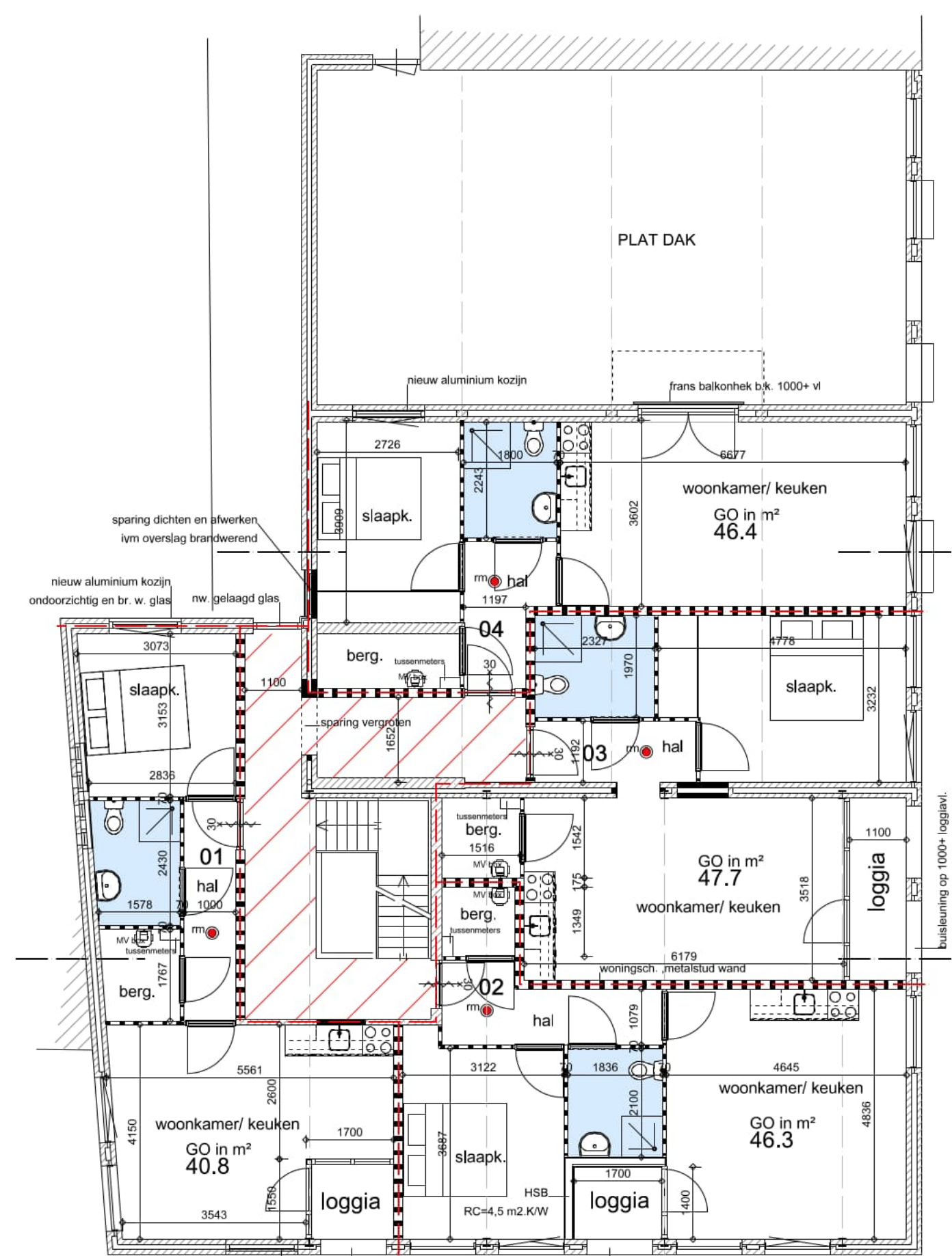
De gezamenlijke verkeersroute dienen uitgevoerd te zijn als extra beschermde vluchtroute.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse s1f. In afwijking hierop is dicht ter plaatse van extra beschermde vluchtroute (trappenhuis) en van liftschachten tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse C1.

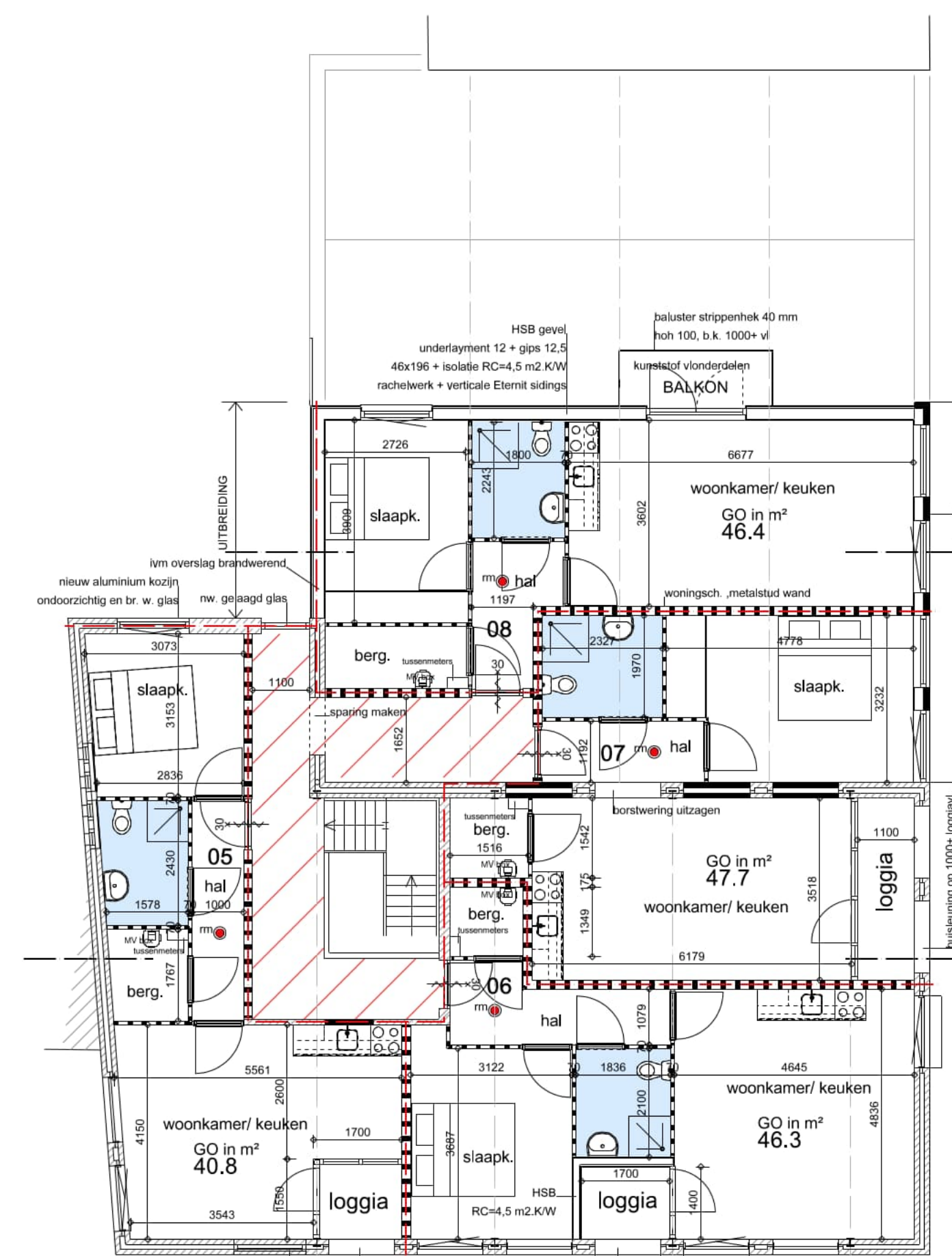
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen.



BEGANE GROND NIEUW



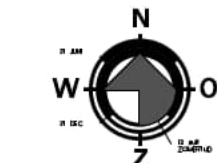
1e VERDIEPING NIEUW



2e VERDIEPING NIEUW

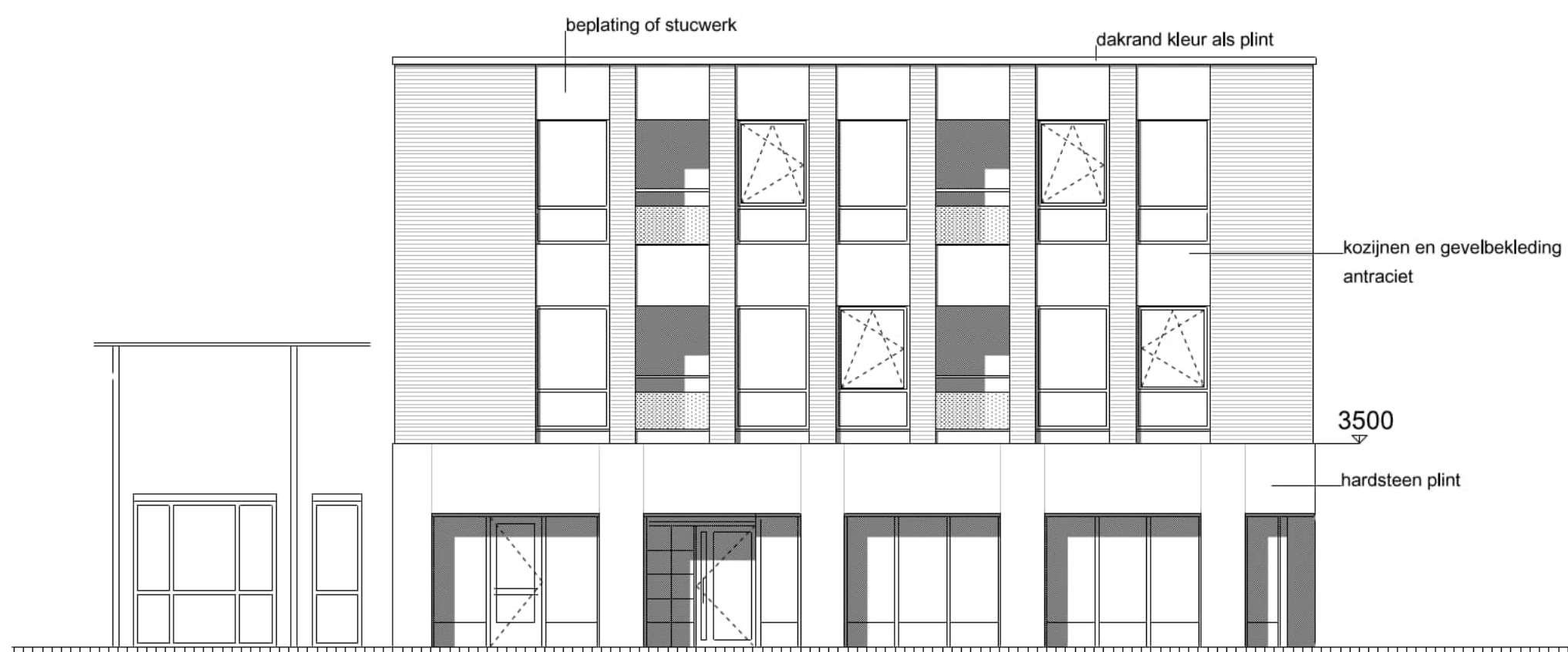


SITUATIE



VERBOUW KANTOOR NAAR 8 WOONEENHEDEN
RAADHUISPLEIN 6-8 BARNEVELD
PLATTEGRONDEN BESTAAND EN NIEUW - SITUATIE

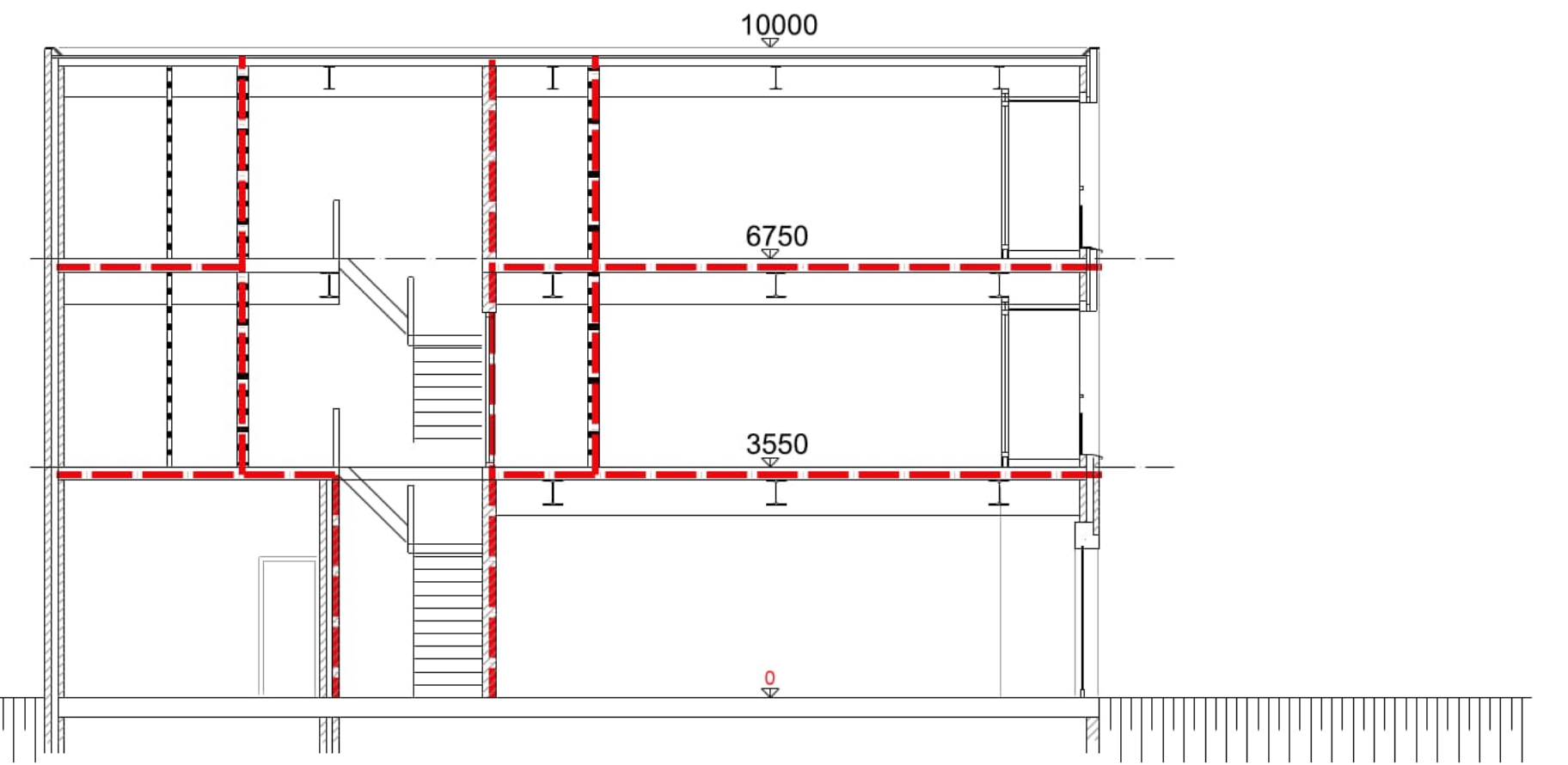
PROJECTFASE: OMGEVINGSVERGUNNING DATUM: 09-04-2020
SCHAAL: 1:100 / 1:1000 GEW: 22-07-2024
PROJECTNR.: 19109 GEW: :



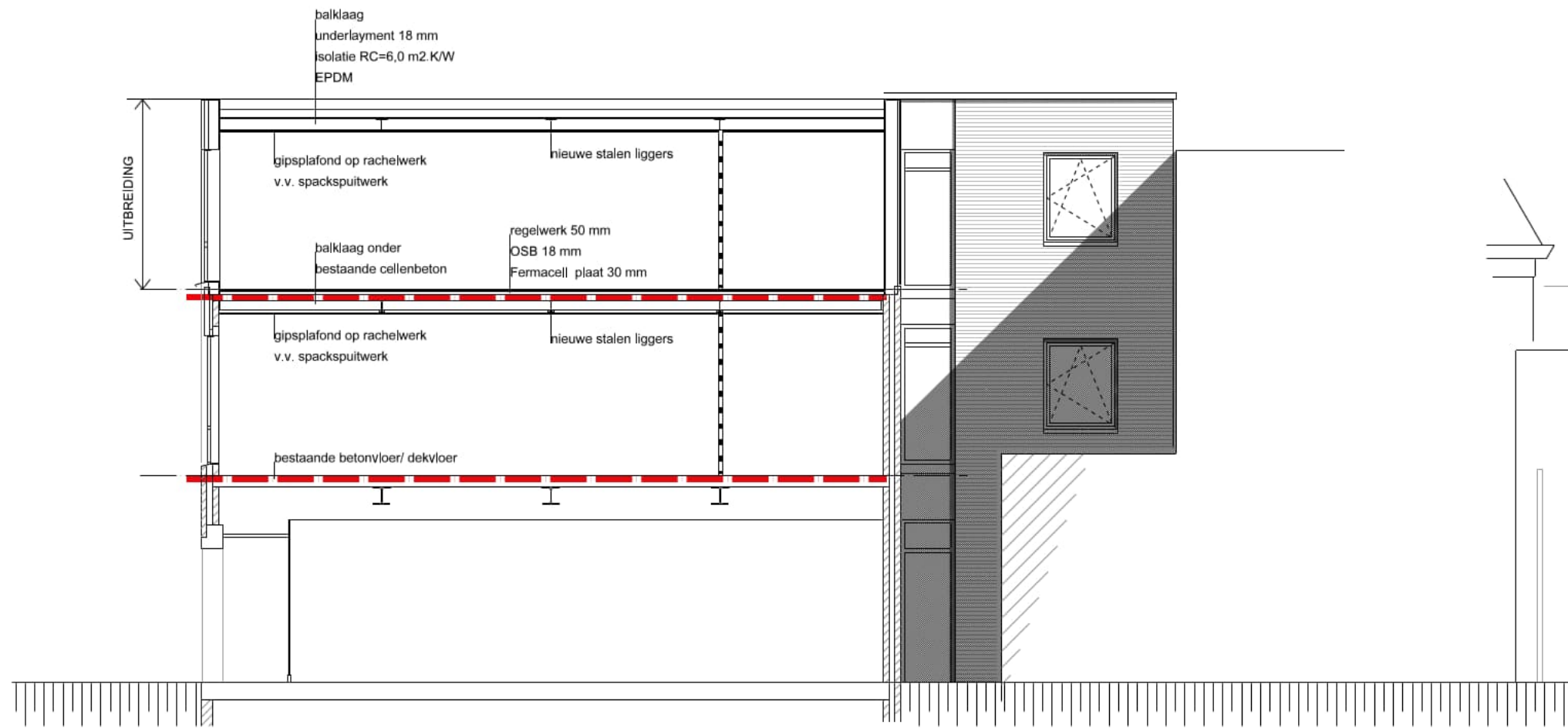
GEVEL RAADHUISPLEIN NIEUW



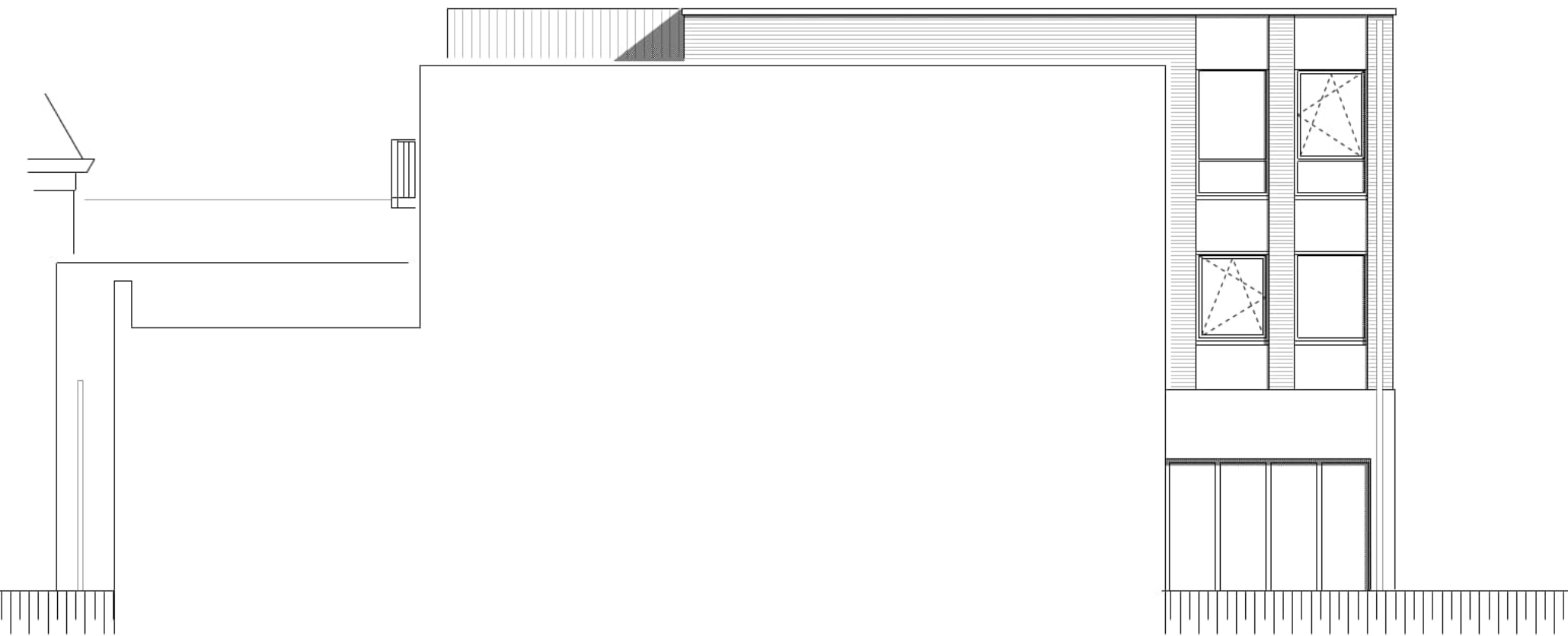
GEVEL DIJKJE NIEUW



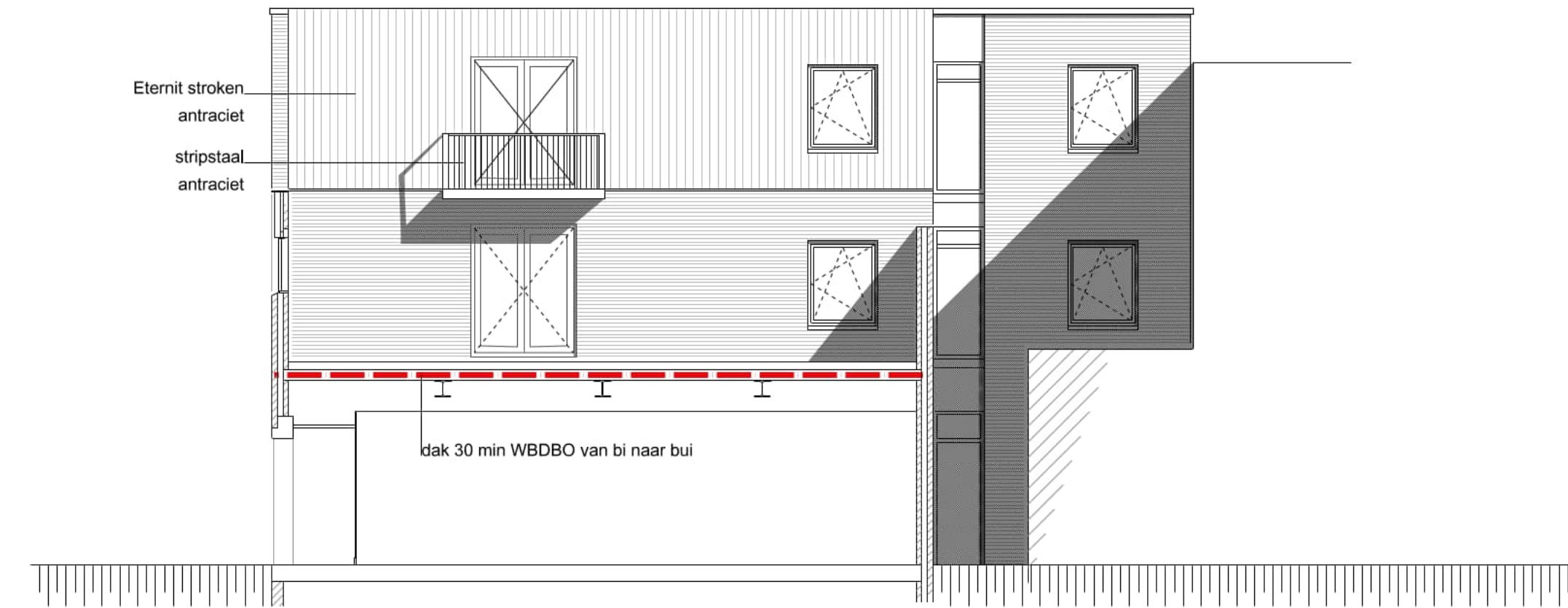
DOORSNEDE NIEUW



DOORSNEDE DAKOPBOUW NIEUW



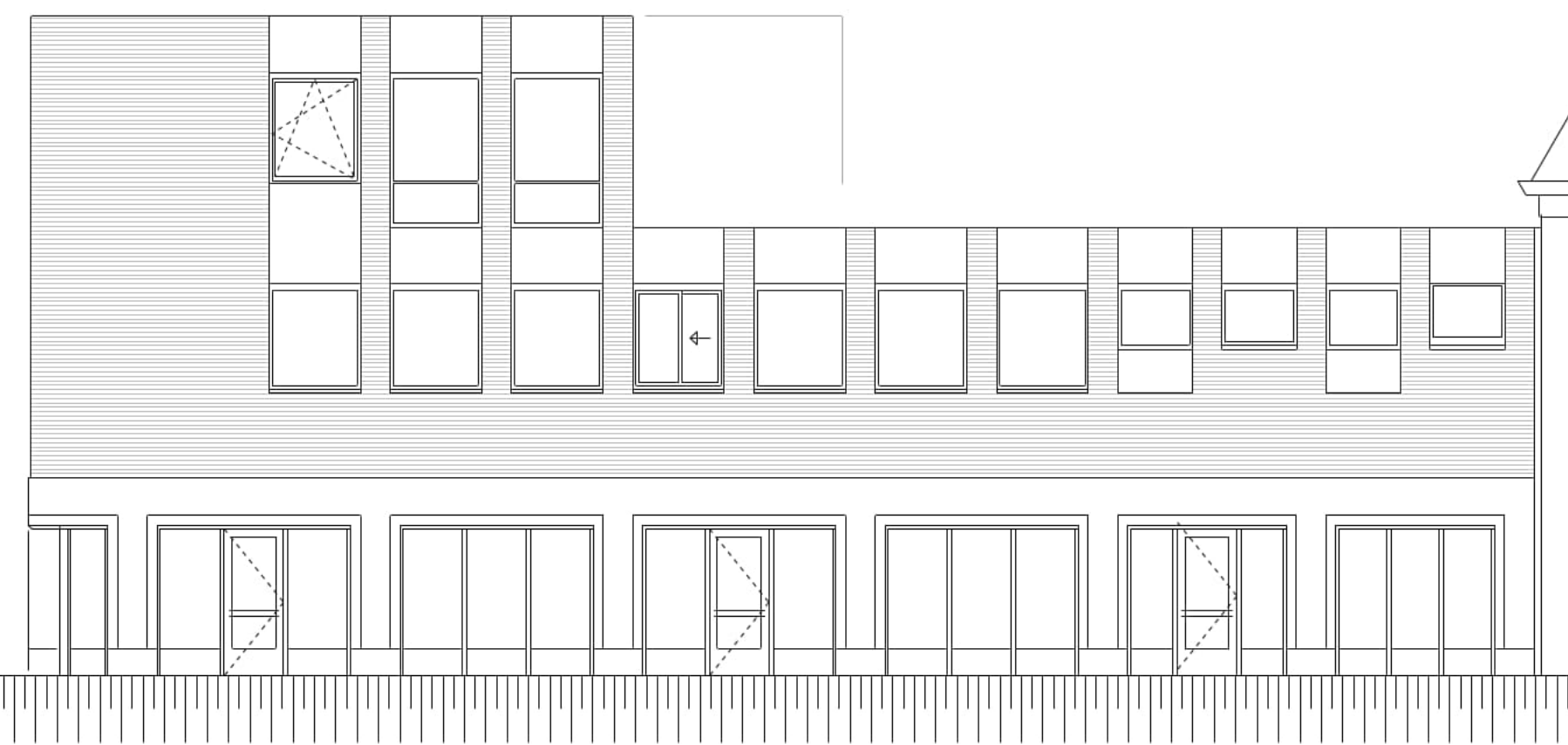
LINKER ZIJ-AANZICHT NIEUW



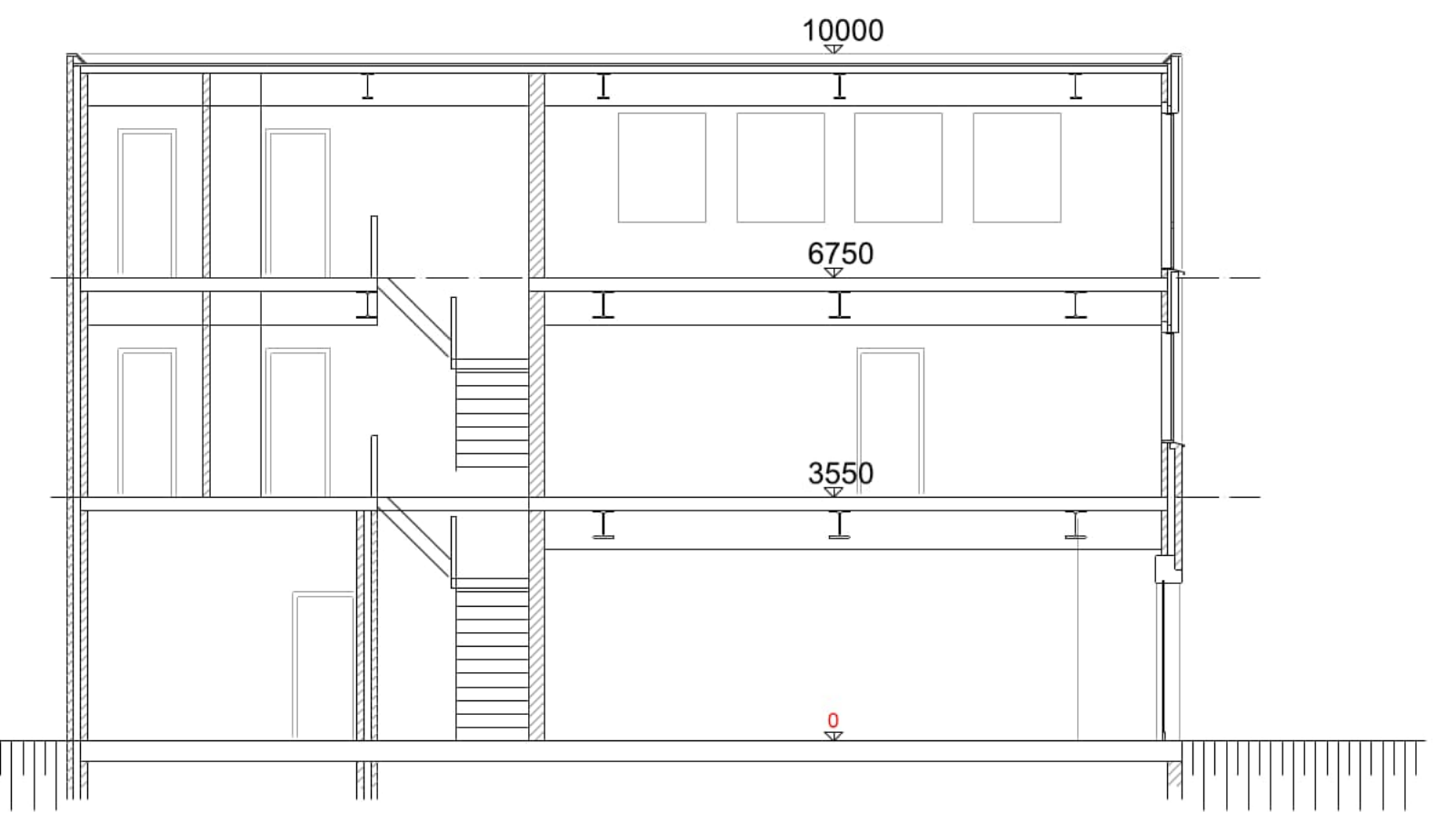
DOORSNEDE TERRAS/ ZIJAAANZICHT NIEUW



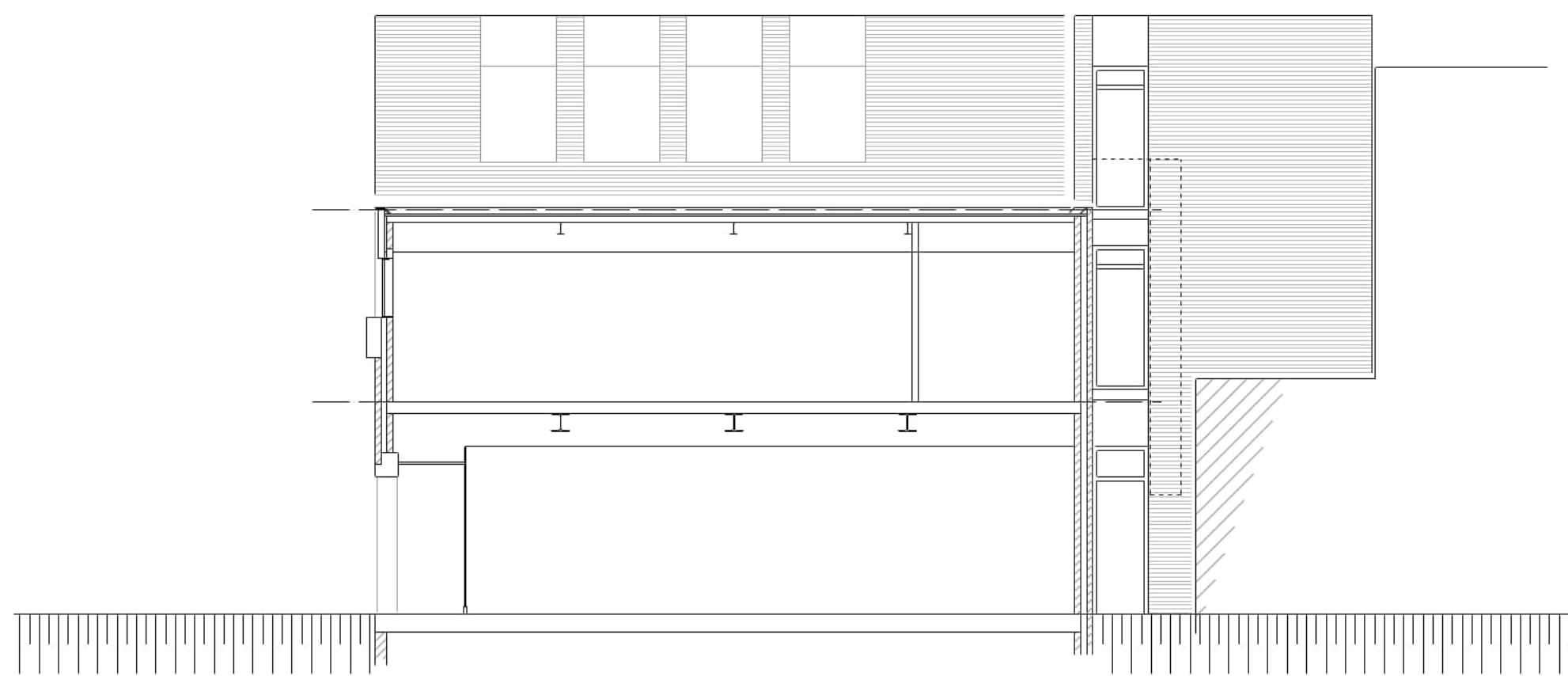
GEVEL RAADHUISPLEIN BESTAAND



GEVEL DIJKJE BESTAAND



DOORSNEDE BESTAAND



DOORSNEDE LAGE DEEL BESTAAND



LINKER ZIJ-AANZICHT BESTAAND